

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КНИЋ, на седници од 28.11.2014. године, на основу члана 5. став 3., члана 6. став 3 и 4., члана 7а. став 3. и 4., члана 11. и чл. 38.б. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10,24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/2013 и 68/14- др.закон), члана 60. а у вези са чл. 6. став 1. тачка 1., члана 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе («Службени гласник РС», бр. 62/06, 47/11, 93/12 и 99/13) и члана 35. став 1. тачка 3. и тачка 27. Статута општине Кнић («Службени гласник РС», бр. 95/08), члана 146. ства 2. и , члана 147. став 2. Пословника о раду Скупштине општине Кнић («Службени гласник РС», бр. 95/08) донела је

**ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ЕЛЕМЕНАТА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ КНИЋ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се елементи пореза на имовину на територији општине Кнић и то: стопе за обрачун пореза на имовину за обвезника који води пословне књиге; стопе пореза за обрачун пореза на имовину за обвезника који не води пословне књиге; коефицијенти за утврђивање основице пореза на имовину за обвезника који води пословне књиге у случају из члана 6. став 8. Закона о порезима на имовину; стопа амортизације на вредност непокретности која је предмет пореза на имовину за обвезнике који не воде пословне књиге.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге – 0,40%;
- 2) на права на земљишту обвезника који не води пословне књиге – 0,20%;
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
1) до 10.000.000 динара	0,40%
2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	Порез из подтачке 1) + 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	Порез из подтачке 2) + 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
4) преко 50.000.000 динара	Порез из подтачке 3) + 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

Члан 3.

У случају када не постоји исказана вредност непокретности код обвезника који води пословне књиге , у складу са чланом 7 а. став 3. Закона о порезима на имовину, обвезник који води пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину, просечне цене одговарајућих непокретности на територији општине Кнић множи са коефицијентом у зони у којој се налази, а који износи:

- 1) 1,00 за непокретности у првој зони – најопремљенија зона;
- 2) 0,40 за непокретности у осталим зонама.

Члан 4.

Вредност непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге а која је предмет пореза на имовину осим на земљиште, умањује се за стопу амортизације од 0,8% годишње, применом пропорцијалне методе, а највише 40% почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Кнић", а примењује се од 01. Јануара 2015.године.

Након ступања на снагу ова Одлука ће се објавити и на званичној интернет презентацији општине Кнић.

Члан 6.

Почетком примене ове Одлуке, престаје да важи Одлука о утврђивању елемената пореза на имовину на територији општине Кнић("Сл.гл.општине Кнић", бр.15/13).

Број: 436-1350-1/2014-03

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,

У Книћу 28.11. 2014. Године

Милић Миловић, с.р.