

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана члан 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине КНИЋ» број 11/2018 од 13.04.201), Председник општине КНИЋ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КНИЋ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КНИЋ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини КНИЋ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бајчетина	1	2,5875	982,76	508,57	10	
Балосаве	2	1,4090	2.659,99	749,58	10	
Балосаве	3	0,3983	2.051,62	163,43	10	
Баре	4	1,9497	2.100,51	819,07	10	
Баре	5	1,4812	2.949,54	873,77	10	
Баре	7	0,5865	3.123,44	366,38	10	
Баре	8	4,9518	2.733,88	2.707,52	10	
Бечевица	9	2,5192	3.535,01	1.781,07	10	
Бечевица	10	4,2630	2.644,86	2.255,00	10	
Бечевица	11	0,0400	995,75	7,96	10	
Бечевица	12	1,2512	465,55	116,49	10	
Бечевица	13	1,1230	3.068,81	689,25	10	
Борач	14	6,1566	1.419,00	1.747,24	10	
Борач	15	1,0806	2.024,78	437,59	10	
Борач	16	2,2770	1.153,75	525,42	10	
Борач	17	3,9608	1.723,48	1.365,26	10	
Борач	18	4,1605	354,19	294,72	10	
Борач	19	0,6663	2.280,19	303,85	10	
Борач	20	1,3871	723,08	200,59	10	
Борач	21	0,8061	774,48	124,86	10	

Борач	22	0,6833	2.198,42	300,43	10	
Брестовац	23	0,8694	613,76	106,72	10	
Брњица	24	1,1649	3.475,12	809,63	10	
Брњица	25	4,6984	2.860,69	2.688,13	10	
Брњица	26	0,9162	3.147,83	576,80	10	
Бумбарово Брдо	27	0,7135	583,31	83,23	10	
Бумбарово Брдо	28	2,1053	1.593,59	670,99	10	
Бумбарово Брдо	29	0,6958	417,62	58,11	10	
Бумбарово Брдо	30	0,7580	3.553,61	538,72	10	
Врбета	31	0,8553	1.705,44	291,73	10	
Врбета	32	0,1156	884,69	20,45	10	
Вучковица	33	2,4479	1.958,49	958,83	10	
Вучковица	34	1,5364	2.494,94	766,64	10	
Вучковица	35	2,6299	2.899,48	1.525,07	10	
Вучковица	36	2,2048	3.102,02	1.367,86	10	
Вучковица	37	0,0067	3.317,91	4,44	10	
Грабовац	38	1,1266	3.848,14	867,06	10	
Грабовац	39	0,1496	2.562,90	76,68	10	
Грабовац	40	0,7590	1.935,93	293,87	10	
Грабовац	41	2,1195	3.034,37	1.286,26	10	
Грабовац	42	2,4978	1.318,35	658,59	10	
Грабовац	43	2,1920	3.492,85	1.531,26	10	
Грабовац	44	1,3465	3.556,52	957,77	10	
Грабовац	45	0,4104	1.731,16	142,09	10	
Гривац	46	1,6427	2.580,67	847,85	10	
Гривац	47	1,5359	2.641,22	811,33	10	
Гривац	48	2,4194	3.262,15	1.578,49	10	
Гривац	49	1,0882	3.161,49	688,06	10	
Гривац	50	0,9518	3.728,27	709,71	10	
Гружа	51	0,2359	3.728,27	175,90	10	
Губеревац	52	2,3693	1.212,31	574,46	10	
Губеревац	53	0,4751	1.512,36	143,70	10	
Губеревац	54	1,8262	2.465,93	900,65	10	
Губеревац	55	0,9551	2.018,47	385,56	10	
Губеревац	56	1,6762	2.898,38	971,65	10	
Гунцати	57	1,7609	2.440,58	859,52	10	
Гунцати	58	0,9486	3.227,55	612,33	10	
Гунцати	59	0,6696	2.935,98	393,18	10	
Гунцати	60	0,6400	3.318,41	424,75	10	
Гунцати	61	0,7440	1.899,72	282,67	10	
Гунцати	62	1,2052	1.091,15	263,01	10	
Гунцати	63	0,7030	3.163,33	444,76	10	
Гунцати	64	0,7883	3.247,13	511,94	10	
Гунцати	65	0,8647	2.763,32	477,88	10	
Гунцати	66	1,0000	515,85	103,17	10	

Гунцати	67	0,6591	816,26	107,60	10	
Гунцати	68	0,2655	3.545,05	188,24	10	
Драгушица	69	2,8038	2.956,50	1.657,88	10	
Дубрава	70	0,7656	2.949,54	451,63	10	
Жуње	71	1,0760	951,61	204,78	10	
Жуње	72	1,9916	417,62	166,34	10	
Жуње	73	0,0215	1.835,35	7,89	10	
Жуње	74	0,3527	663,54	46,80	10	
Жуње	75	0,2882	1.916,07	110,44	10	
Забојница	76	1,3704	2.299,96	630,37	10	
Забојница	77	1,5479	1.974,07	611,13	10	
Забојница	78	0,7360	2.245,42	330,52	10	
Забојница	79	1,5795	3.101,80	979,86	10	
Забојница	80	2,4003	2.337,80	1.122,28	10	
Забојница	81	0,0602	3.728,24	44,88	10	
Кикојевац	82	1,6507	3.272,91	1.080,52	10	
Кнежевац	83	0,9307	3.170,82	590,21	10	
Кнежевац	84	1,0693	2.502,95	535,28	10	
Кнежевац	85	0,4338	2.599,79	225,55	10	
Кнежевац	86	1,3134	2.949,54	774,78	10	
Кнић	87	1,1399	3.262,90	743,87	10	
Кнић	88	1,8912	2.101,99	795,05	10	
Кнић	89	1,5665	2.469,86	773,80	10	
Кнић	90	1,3691	2.406,52	658,95	10	
Кнић	91	2,2697	3.113,51	1.413,34	10	
Кнић	92	1,6831	515,85	173,64	10	
Кнић	93	0,4422	1.280,94	113,28	10	
Кнић	94	2,0097	1.327,34	533,51	10	
Кнић	95	0,4168	3.839,47	320,05	10	
Кнић	96	1,6888	3.318,41	1.120,82	10	
Кнић	97	0,5818	2.580,66	300,28	10	
Кнић	98	0,3633	3.253,23	236,38	10	
Коњуша	99	0,8251	515,85	85,12	10	
Кусовац	100	3,5869	3.176,40	2.278,68	10	
Кусовац	101	0,5552	2.283,57	253,56	10	
Кусовац	102	1,1659	3.026,97	705,82	10	
Лесковац	103	0,0052	2.794,23	2,90	10	
Лесковац	104	0,0052	2.950,00	3,06	10	
Лесковац	105	1,9929	1.481,05	590,31	10	
Липница	106	3,1051	2.748,38	1.706,80	10	
Липница	107	0,6649	3.133,22	416,65	10	
Љубић	108	0,9089	2.580,67	469,11	10	
Љубић	109	1,6102	2.098,28	675,73	10	
Љуљаци	110	1,5263	1.415,14	431,98	10	
Љуљаци	111	2,9449	1.976,03	1.163,84	10	
Љуљаци	112	2,1299	3.344,57	1.424,72	10	
Опланић	113	0,2667	590,06	31,47	10	
Пајсијевић	114	3,0057	2.822,51	1.696,72	10	

Пајсијевић	115	0,6046	2.891,58	349,65	10	
Пајсијевић	116	7,7404	2.463,17	3.813,18	10	
Пајсијевић	117	3,5215	1.905,10	1.341,76	10	
Пајсијевић	118	0,6561	515,85	67,69	10	
Пајсијевић	119	0,7685	3.179,97	488,76	10	
Пајсијевић	120	0,3032	351,12	21,29	10	
Пајсијевић	121	0,3076	3.318,40	204,14	10	
Претоке	122	1,7571	1.063,84	373,85	10	
Претоке	123	1,9846	1.145,30	454,59	10	
Претоке	124	4,3938	608,99	535,16	10	
Претоке	125	1,6098	356,33	114,72	10	
Претоке	126	0,3710	1.720,67	127,67	10	
Претоке	127	5,2994	3.557,81	3.770,85	10	
Претоке	128	1,4010	1.824,47	511,21	10	
Претоке	129	1,5131	499,78	151,24	10	
Претоке	130	0,6539	4.097,14	535,82	10	
Претоке	131	0,6605	2.949,54	389,63	10	
Радмиловић	132	3,5571	2.998,25	2.133,01	10	
Радмиловић	133	1,2804	3.659,49	937,12	10	
Радмиловић	134	0,3490	3.686,59	257,32	10	
Радмиловић	135	1,4996	2.385,12	715,34	10	
Радмиловић	136	0,6355	3.806,58	483,81	10	
Рашковић	137	4,5455	1.102,16	1.001,97	10	
Рашковић	138	0,2555	2.949,55	150,72	10	
Суморовац	139	2,8820	1.775,05	1.023,13	10	
Суморовац	140	2,1349	2.423,67	1.034,86	10	
Топоница	141	1,2023	3.378,85	812,47	10	
Топоница	142	2,3157	3.318,41	1.536,88	10	
Топоница	143	0,6026	3.318,40	399,93	10	
Топоница	144	3,3039	3.783,01	2.499,74	10	
Топоница	145	2,2111	3.496,13	1.546,05	10	
Топоница	146	0,1999	2.736,02	109,38	10	
Честин	147	3,4669	1.657,40	1.149,20	10	
Честин	148	1,3016	719,98	187,42	10	
Честин	149	0,1092	2.189,19	47,81	10	
Честин	150	0,4313	3.112,66	268,49	10	
Честин	151	0,7700	3.857,75	594,09	10	
Укупно		228,1957				

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КНИЋ, у канцеларији бр Канцеларија за пољопривреду сваког радног дана од 7 до 15 часова.

Контакт особа Небојша Арсенијевић, тел. 062/306 125.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бајчетина	22.07.2019	7-15
Балосаве	22.07.2019	7-15
Баре	22.07.2019	7-15
Бечевица	22.07.2019	7-15
Борач	22.07.2019	7-15
Брестовац	22.07.2019	7-15
Брњица	22.07.2019	7-15
Бумбарево Брдо	22.07.2019	7-15
Честин	22.07.2019	7-15
Драгушица	22.07.2019	7-15
Дубрава	22.07.2019	7-15
Грабовац	22.07.2019	7-15
Гривац	22.07.2019	7-15
Гружа	22.07.2019	7-15
Губеревац	22.07.2019	7-15
Гунцати	22.07.2019	7-15
Кикојевац	22.07.2019	7-15
Кнежевац	22.07.2019	7-15
Кнић	22.07.2019	7-15
Коњуша	22.07.2019	7-15
Кусовац	22.07.2019	7-15
Лесковац	22.07.2019	7-15
Липница	22.07.2019	7-15
Љубић	22.07.2019	7-15
Љуљаци	22.07.2019	7-15
Опланић	22.07.2019	7-15
Пајсијевић	22.07.2019	7-15
Претоке	22.07.2019	7-15
Радмиловић	22.07.2019	7-15
Рашковић	22.07.2019	7-15
Суморовац	22.07.2019	7-15
Топоница	22.07.2019	7-15
Врбета	22.07.2019	7-15
Вучковица	22.07.2019	7-15
Забојница	22.07.2019	7-15

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КНИЋ број: 840-741522843-14,63 044

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом

- давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине КНИЋ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина КНИЋ, улица и број: 34240 Кнић .,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 10х сати, дана 29.07.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине КНИЋ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине КНИЋ, улица и број: 34240 Кнић и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бајчетина	01.08.2019	12

Балосаве	01.08.2019	12
Баре	01.08.2019	12
Бечевица	01.08.2019	12
Борач	01.08.2019	12
Брестовац	01.08.2019	12
Брњица	01.08.2019	12
Бумбарево Брдо	01.08.2019	12
Честин	01.08.2019	12
Драгушица	01.08.2019	12
Дубрава	01.08.2019	12
Грабовац	01.08.2019	12
Гривац	01.08.2019	12
Гружа	01.08.2019	12
Губеревац	01.08.2019	12
Гунцати	01.08.2019	12
Кикојевац	01.08.2019	12
Кнежевац	01.08.2019	12
Кнић	01.08.2019	12
Коњуша	01.08.2019	12
Кусовац	01.08.2019	12
Лесковац	01.08.2019	12
Липница	01.08.2019	12
Љубић	01.08.2019	12
Љуљаци	01.08.2019	12
Опланић	01.08.2019	12
Пајсијевић	01.08.2019	12
Претоке	01.08.2019	12
Радмиловић	01.08.2019	12
Рашковић	01.08.2019	12
Суморовац	01.08.2019	12
Топоница	01.08.2019	12
Врбета	01.08.2019	12
Вучковица	01.08.2019	12
Забојница	01.08.2019	12
Жуње	01.08.2019	12

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КНИЋ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Сл.гласник општине Кнић », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КНИЋ
Председник општине

Број: 320-1036/2019-08
Дана: 15.07.2019. године

Председник општине

Мирослав Николић