

Инвеститор: Стојановић Дејан, Краљево

Обрађивач: "БК УРБИНГ" доо КРАЉЕВО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СМЕШТАЈНОГ ОБЈЕКТА У
ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА НА КП 1553/1 КО
БАЛОСАВА ОПШТИНА КНИЋ

"БК-УРБИНГ" доо , КРАЉЕВО
директор

Сузана Павловић

Краљево
Мај 2019.године

НАРУЧИЛАЦ : Стојановић Дејан, Краљево

ОБРАЂИВАЧ : "БК УРБИНГ" доо КРАЉЕВО

РАДНИ ТИМ

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ : Милорад Миладиновић, дипл.инж.арх.
(одговорни урбаниста бр.лиц. 200 0030 03)

САРАДНИЦИ: Славиша Чамагић, дипл.инж.арх.

ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ: "Geozoom " Краљево

ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ: "БК УРБИНГ" Краљево
Славиша Чамагић, дипл.инж.арх.
(одговорни пројектант бр.лиц. 300 0131 03)

"БК-УРБИНГ" доо , КРАЉЕВО
директор

Сузана Павловић



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000111994859

Регистар привредних субјеката
БД 34968/2016

Дана, 28.04.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽINJERING I TRGOVINU BK - URBING DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KRALJEVO, матични број: 17272560, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Сузана Павловић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽINJERING I TRGOVINU BK - URBING DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KRALJEVO

Регистарски/матични број: 17272560

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: VII секретара СКОЈА 80, Краљево, 36101, Србија

Уписује се:

Адреса: Јована Бојовића 80, Краљево, 36000, Србија

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 34968/2016, дана 26.04.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 33583/2016 од 26.04.2016 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6) и 7) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.


РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Утврђује да је

Милорад А. Миладиновић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0803954780029

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0030 03

У Београду,
31. јула 2003. године



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Јовић
Проф. др Милош Јовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Утврђује да је

Славиша М. Чамагић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0305969780017

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 0131 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО :

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (НАМЕНА , РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА , ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ , НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА И ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИ)
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО :

- | | |
|---------------------------------|-------------|
| 1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН | P = 1 : 500 |
| 2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ | P = 1 : 500 |
| 3. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ | P = 1 : 500 |
| 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА | P = 1 : 500 |

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Информација о локацији за кп 1553/1 КО Балосава, број 353-758/2018-02 од 15.05.2018.године, Општинске управе општине Кнић ;
2. Извод из листа непокретности број 148 КО Балосава, издатим под бројем 952-1/2018-1333 од 28.11.2018.године Службе за катастар непокретности Кнић;
3. Технички подаци и услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за туризам на кп 1553/1 КО Балосава, број 521284/3-2018 од 03.12. 2018.године, Телеком ад Београд-Служба за планирање и развој Крагујевац;
4. Услови за за пројектовање и прикључење објекта за туризам и лов на кп 1553/1 КО Балосава, Електропривреда Србије-ЕПС Дистрибуција доо Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, број 35509/2 од 10.12. 2018.године;
5. Записник о инспекцијском надзору број 270-320-00044/2019-04 од 19.јануара 2019.године, Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Сектор пољопривредне инспекције, Одељења пољопривредне инспекције за пољопривредно земљиште, Крагујевац; за кп 1553/1 КО Балосава општина Кнић;
6. Копија плана за кп број 1553/1 КО Балосава;
7. Извод из Просторног Плана општине Кнић;
8. Услови ЈКП "Водовод" Краљево, број 1553/1 од 27.05.2019.године

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. Увод

ОПШТИНСКА УПРАВА КНИЋ, је издала Информацију о локацији под бр. 353-758/2018-02 од 15.05.2018.године, за кп 1553/1 КО Балосава, а на захтев Стојановић (Веселин) Дејана, из Краљева улица Карађорђева број 167 као власника поменуте непокретности.

У поменутој Информацији о локацији речено је да:

-је кп 1553/1 КО Балосава у површини од 3220 м², и да се налази у обухвату Просторног Плана Општине Кнић са наменом "шумско земљиште".

-је дозвољена изградња објеката у функцији туризма, рекреације и ловства, која се реализује на парцелама које имају основне инфраструктурне претпоставке и то на основу претходно урађеног Урбанистичког пројекта, у складу са правилима грађења утврђеним у овом Плану.

-За изградњу објеката у функцији туризма, рекреације и ловства на шумском земљишту потребно је прибавити сагласност Министарства надлежног за послове шумарства.

Инвеститор, Стојановић (Веселин) Дејан ЈМБГ 2705975780032, је прибавио тражену сагласност у виду Записника о инспекцијском надзору број 270-320-00044/2019-04 од 19.јануара 2019.године, Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Сектор пољопривредне инспекције, Одељења пољопривредне инспекције за пољопривредно земљиште, Крагујевац; за кп 1553/1 КО Балосава општина Кнић;

1.2. Правни основ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта у функцији туризма на кп 1553/1 КО Балосава, је члан 60. и 61. ЗАКОН-а о планирању и изградњи "Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019 као и члан 73 и 74 ПРАВИЛНИК-а о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања "Службени гласник РС", број 32/2019.

1.3. Плански основ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта у функцији туризма на кп 1553/1 КО Балосава је **Просторни План општине Кнић**, посебна правила за 2.2.3. **Шумско земљиште**, као и Правила за изградњу објеката у функцији туризма, рекреације и ловства на шумском земљишту.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат за изградњу објекта у функцији туризма на кп 1553/1 КО Балосава, се реализује у оквиру целе парцеле 1553/1 КО Балосава.

У графичком делу елабората представљена је граница-обухват израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта у функцији туризма по катастарским границама кп 1553/1 КО Балосава .

Горе наведена катастарска парцела у целости је у власништву Стојановић (Веселин) Дејана, из Краљева , што се доказује Листом непокретности и Уговором о поклону.

Катастарско – топографски план обезбедила је Агенција "Geozoom" Краљево.

Укупна површина кп 1553/1 КО Балосава је 3220 м² , што је уједно и обухват самог пројекта.

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (НАМЕНА , РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА , ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ , НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА И ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИ)

3.1.Намена простора

Просторни План општине Кнић, предвидео је за овај простор посебна правила за 2.2.3. **Шумско земљиште**.

За кп 1553/1 КО Балосава,предвиђена је изградња објекта у функцији туризма, рекреације и ловства на шумском земљишту.

Правила изградње за ову зону су:

-Минимални ниво инфраструктурне опремљености је :приступ јавном путу, прикључење на електроенергетску мрежу, интерни систем водовода и канализације (бунар и водонепропусна септичка јама).

-Грађевинска линија на минимум 5,0 м од спољне ивице путног појаса (локалног или некатегорисаног пута).

-Максимални индекс заузетости парцеле је 25 %, а индекс изграђености 0,3.

-Максимални проценат заузетости земљишта свим изграђеним садржајима (објекти, приступне, манипулативне, паркинг површине и сл.) је 40 %.

-Максимална површина парцеле је 15 ари.

-Спратност објекта је П+Пк.

-Максимално примењивати природне материјале (дрво, камен, шиндра и друго).

-Максимално задржати постојеће зеленило на парцели.Партер обрадити применом природних материјала.

-Потребна је процена о потреби израде елабората о заштити животне средине.

-Обавезна израда Урбанистичког пројекта.

Отворени садржаји -партерни објекти (видиковци, пунктови за одмор, надстрешнице и слично) могу бити површине до 40 м².

Обавезна употреба природних материјала и традиционалних форми.

За формирање ветрозаштитних појасева у коридорима саобраћајница и пољозаштитних појасева на пољопривредном земљишту, препоручује се минимална ширина од 10 м, на угроженим локалитетима.



3.2.Регулација и нивелација

Када је у питању регулација објекта у функцији туризма, рекреације и ловства на шумском земљишту, регулациона линија грађевинске парцеле се поклапа са међном тачком на југоисточном делу парцела 1553/1;1551 и некатегорисаног пута означеног као кп 1315 све КО Балосава, а на југозападном делу парцеле линија је удаљена 5,56 м од међне тачке парцела 1553/1;1553/3 и некатегорисаног пута означеног као кп 1315 све КО Балосава.Овакво решење је дато због евентуалног проширења појаса јавног земљишта или инфраструктурних коридора. До ове регулационе линије је дозвољено уређење парцеле а од ове линије до појаса јавног путног земљишта некатегорисаног пута, само зеленило и ограда као транспарентна жичана по међи парцеле.

Приступна саобраћајница са некатегорисаног пута, 5,50 м са две коловозне траке од по 2,75 м, до локације платоа и паркинга испред самог објекта.

Грађевинска линија је одређена на удаљености од истих међних тачака као и регулациона линија, на југоисточном делу 40,13 м а на југозападном делу од 45,68 м, али се објекат гради на удаљености од 14,72 м од ове грађевинске линије која је уједно и линија платоа испред објекта. То значи да је објекат удаљен од 55 до 60 м од појаса некатегорисаног пута, означеног као кп 1315 КО Балосава.

На западној граници парцеле грађевинска линија је на удаљености од 2,27 м од међе парцеле.

Парцела се оградајује транспарентном жичаном оградом до висине од 1,8 м а уређење је као што је дато у графичком прилогу уређења, са максималним задржавњем постојећег зеленила.

Свуда око парцеле а до ограде је зелена површина са травњаком и високим растињем, сам објекат је на северозападном делу парцеле и великим платоом за саобраћај и паркинг простор за 6 возила и још два у отвореној гаражи.

Терен је у паду у правцу осе северозапад-угоисток, са котом пода објекта од 281.76 мм, са падовима ка југоистоку од максимално 4,43 %.

Приступна саобраћајница је са падовима од 6 % и 2,42 %.

Висинска разлика између саобраћајнице и локације објекта се савлађује шарпом обрађеном као зелена површина и по потреби ниским потпорним бетонским зидовима уз шарпу или од габиона са жичаним мрежама испуњеним ломљеним каменом. Сам објекат је спратности приземље укупне висине од коте терена која не прелази 8 м.

3.3. Приступ локацији

Приступ локацији у ширем смислу је са магистралног пута Краљево-Равни Гај-Крагујевац, некатегорисаним путем означеним као кп 1315 КО Балосава до локације објекта.

Некатегорисани пут има појас од преко 7,0 м али се као коловоз користи половина тог профила, око 3,5 м а преостали део је отворени канал за одводњавање и банкина. Пут је макардски а приступна саобраћајница објекту од ситног природног агрегата туцаника.

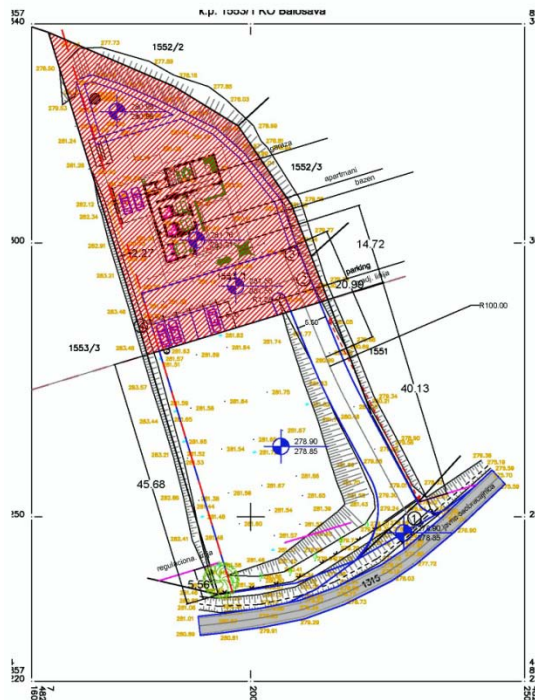
На самој локацији је обезбеђено укупно 8 паркинг места, од којих 6 на отвореном паркингу платоа и још два у оквиру отворене наткривене гараже-надстрешнице. За објекат са два апартмана ово је више него комотно решење.

3.4. Препарцелација

У принципу препарцелација није потребна у оквиру овог Урбанистичког пројекта, али због услова из Просторног Плана о величини парцеле од максимум 15 ари, у прилогу испод је илустрована могућност да се препарцелацијом кп 1553/1 КО Балосава могу добити две парцеле по 15 ари (парцелација би се вршила по грађевинској линији односно линији платоа, са заједничким приступним путем-саобраћајницом).

Дата је шрафирана црвена површина са објектом и паркингом од око 15 ари.

Мишљења сам да се одредба односи на формирање нових парцела у оквиру великих шумских комплекса или пољопривредних површина а у овом случају катастарска парцела је већ формирана и постоји у површини од 3220 м², што је на граници довољног за овакву врсту објеката и садржаја.



3.5. Други специфични услови

Остали специфични услови су везани углавном за услове и мере заштите од елементарних непогода; заштите културних и природних добара; мере и стандарде приступачности и мере енергетске ефикасности.

Ови услови су разрађени у даљем тексту.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Основни урбанистички параметри:

- Површина постојеће катастарске-грађевинске парцеле за објекат је 3220 м²
- максимална спратност: П (приземље);
- нето површина објекта је око 100,00 м²
- бруто грађевинска површина објекта је око 140,00 м² и око 40,00 м² надстрешнице за возила, односно укупно око 180,00 м².
- намена: објекат је у функцији туризма, рекреације и ловства (објекат има карактер смештајног објекта са два апартмана-сеоски туризам);
- индекс заузетости парцеле до 5.60 % ; (дозвољено 25 %);
- индекс изграђености парцеле до 0.05; (дозвољено 0,3 %);
- максимални проценат заузетости земљишта свим изграђеним садржајима (објекти, приступне, манипулативне, паркинг површине и сл.) је $180,00 + 597,0 \text{ м}^2 = 777,0 \text{ м}^2$ или 24,13 %. (дозвољено 40 %);
- минимални степен озелењавања је:површина под травњацима и ниским и високим зеленилом је преостали део парцеле односно 75,87 %;

- врсте зеленила које се могу садити у комплексу су у складу са условима локалног јавног предузећа за зеленило, односно локалне аутохтоне врсте;
- приступ објекту предвиђен са јавне саобраћајнице-некатегорисаног пута, приступном саобраћајницом ширине 5,50 м;
- паркинг места обавезно обезбедити у оквиру комплекса (шест отворених паркинг места на платоу испред објекта и два у надстрешници гаражи);
- избор материјала који ће се користити у изградњи мора бити у складу са наменом и окружењем и искључиво природни материјали;
- при пројектовању обавезно испоштовати све услове за овакву врсту смештајних објеката;
- ограђивање комплекса је обавезно транспарентном индустријском оградом од плетене жице и металних стубова на бетонском парапету од 0,5 м, тако да укупна висина ограде не пређе 2,0 м;
- за потребе формирања грађевинске парцеле није потребно вршити препарцелацију, а уколико се приликом издавања грађевинске дозволе на томе буде инсистирало, у складу са датим предлогом препарцелације у графичком прилогу и опису, као и Општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Веома је значајан простор на парцели објекта туризма, који ће се уредити озелењавањем травом, са садњом високог растиња јер се локација налази природном окружењу ван насељеног места.

Све слободне површине су обрађене као травнате са благим падом у правцу осе северозапад- југоисток, а по ободу парцеле је појас високог растиња. Високо растиње је и испред платоа и према некатегорисаном путу.

На слободним травнатим површинама дсу смештени реквизити за игру деце, а око објекта су тротоари од бехатон плоча. У југоисточном делу објекта, тик уз објекат је смештен мали базен димензија 5.0 м са 10,0 м.

Плато испред објекта је од туцаника или бехатон плоча, са наменом за манипулацију и паркирање путничких возила.



6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Од објеката инфраструктуре, изградња оваквог објекта , подразумева прикључење на: електричне инсталације; водовод и фекалну канализацију; телекомуникационе инсталације и саобраћајну инфраструктуру.

У самом објекту предвиђене су електроинсталације ниског напона и видеонадзор, водовод и канализација.

Сви прикључци морају бити у складу са добијеним условима и сагласностима надлежних предузећа:

- Технички подаци и услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за туризам на кп 1553/1 КО Балосава, број 521284/3-2018 од 03.12. 2018.године, Телеком ад Београд-Служба за планирање и развој Крагујевац;

- Услови за за пројектовање и прикључење објекта за туризам и лов на кп 1553/1 КО Балосава, Електропривреда Србије-ЕПС Дистрибуција доо Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, број 35509/2 од 10.12. 2018.године;

- Грејање је индивидуално на струју или котао на пелет.

- Водовод је прикључен у складу са техничким условима ЈКП "Водовод" Краљево на постојећи гужански цевовод Ø 800 а прикључни вод Ø100.

- Канализација се прикључује на водонепропусну септичку јаму на источном делу парцеле.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Геолошке подлоге нису биле на располагању у моменту израде УП а , али је обавеза пројектанта да приликом израде ПГДа прибави податке релевантне за статички прорачун.



8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

8.1. Анализа утицаја објекта на животну средину.

Изградња оваквих објеката, поред позитивних ефеката, има као последицу одређени утицај на животни простор и еколошко окружење самих објеката.

Ово је пре свега последица чињенице да може доћи до појаве буке а самим тим до одређених последица по околину.

Чињеница је такође да се пажљивим пројектовањем, као и адекватним управљањем објекти могу уклопити у еколошко окружење на тај начин да се негативни утицаји на стање животне средине, сведу на минимум, док у многим еколошким, социјалним и економским аспектима изградња оваквих објеката има значајне позитивне ефекте.

Из тог разлога, неопходно је анализирати све аспекте утицаја посматраних објеката на животну средину

8.2. Утицаји током изградње и експлоатације

Могући утицаји током изградње су:

- загађење ваздуха;
- појава буке;
- визуелни ефекти;
- социјални;
- економски ефекти;

Могући утицаји током експлоатације су:

- могуће промене у погледу нивоа буке;

- визуелни ефекти;
- социјални и економски утицаји;

Овај објекат спада у групу стандардних објеката овакве врсте. То значи да су све околности у вези са овим објектом уобичајене те да се мере заштите односно ублажавања негативних утицаја на животну средину могу и морају применити.

Имајући у виду обим и врсту грађевинских радова, тип опреме која ће бити уграђена, ниво обавезног инфраструктурног опремања, као и ефекте до којих може доћи код изградње и експлоатације оваквих објеката, констатује се да се могући утицаји на животну средину могу свести на следеће:

- Слободно депоновање отпадних материја до којих ће доћи током изградње је забрањено, а трајна евакуација биће организована преко општинске комуналне службе.
- Оштећење било каквог природног добра минералошко-петрографског порекла током извођења радова ће бити онемогућено прописивањем одговарајућих мера заштите и обуставе радова до доласка овлашћеног лица Завода за заштиту природе Србије.
- Појава недозвољеног нивоа буке

Решење отклањања ових могућих утицаја је следеће:

- О Слободно депоновање отпадних материја до којих ће доћи током изградње је забрањено, а трајна евакуација биће организована преко општинске комуналне службе.
- О Оштећење било каквог природног добра минералошко-петрографског порекла током извођења радова ће бити онемогућено прописивањем одговарајућих мера заштите и обуставе радова до доласка овлашћеног лица Завода за заштиту природе Србије.
- О Измерити ниво буке пре почетка извођења радова а затим пратити током трајања градње са предузимањем одговарајућих мера.
-избор оптималних брзина воде и ваздуха у цевоводима и каналима

8.3. Опште мере заштите животне средине

При обради неопходне документације, изградњи и експлоатацији објекта инвеститор – извођач радова – пројектант објекта се мора придржавати следећих мера и услова заштите природе и заштите животне средине:

- О Сви вишкови земље, грађевине и других сличних отпадних материјала морају се што пре уклонити са градилишта на место и под условима које одреди надлежна комунална служба.
- О Привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и друго организовати на унапред одређеним локацијама, али тако да се не изазове оштећење јавних површина и не омета одвијање саобраћаја.
- О Извођење грађевинских радова у ноћним сатима није дозвољено.
- О Изградња свих конструктивних елемената МХЕ мора да буде реализована у складу са важећим прописима за зону 8 МКС.

- Испуштање опасних и штетних материја (погонског горива, уља, мазива и сл,) и отпадних вода од редовног одржавања алата и грађевинских машина током изградње и у фази експлоатације је забрањено.
- Након окончања свих радова обавезно треба санирати све деградиране површине.
- За санационе и друге радове на предметном простору могу се користити искључиво аутохтоне врсте. Уношење алохтоних врста је строго забрањено.
- Уколико се током извођења земљаних радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или петрографског порекла за које се претпоставља да има својства природног споменика неопходно је о томе обавестити надлежне органе.
- Уколико се током земљаних радова открију покретни или непокретни материјални остаци прошлости извођач је дужан да привремено обустави радове и о налазу обавести надлежни орган.
- За све планиране радове инвеститор је обавезан да обезбеди одговарајуће услове и сагласности од надлежне водопривредне организације.
- Уколико се, из било ког разлога, укаже потреба за битнијом изменом пројектне документације инвеститор је у обавези да се накнадно обрати одговарајућим органима и организацијама за издавање додатних и допунских услова.
- Уколико се укаже потреба за употребом експлозива неопходно је применити све мере техничке заштите и обезбедити све законом прописане услове и сагласности.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу расположивих планских докумената као и друге доступне документације, на овом простору нема непокретних културних и природних добара.
Но у сваком случају инвеститор је у обавези да испоштује све услове надлежних органа и организација, како датих у овом Пројекту тако и у склопу локацијских услова и грађевинске дозволе у каснијој фази.

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

10.1. Техничке карактеристике

Инвеститор:	Стојановић Дејан, Краљево,
Објект:	СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКАТ У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА
Врста техничке документације	Идејно решење (ИДР)
За грађење/ извођење радова:	Градња

10.2. Конструкција објекта

Темељи објекта: Темељење објекта урадити на темељним тракама испод зидова објекта. Ширина темељних трека је 60 цм, дебљина 25 цм, а дубина 110 цм. Бетон класе Ц25/30.

Темељни зидови и греде: Темљне армирано бетонске зидове урадити ширине 25 цм, видине 80 цм од бетона класе Ц25/30.

Стубови: Цео објекат је пројектован у скелетном систему са стубовима 25/25цм, од бетона класе Ц25/30. Арматура стубова биће дефинисана Пројектом за извођење. Стубове радити у свему према пројекту за извођење.

Греде: Носачи система греда у објекту су армирано бетонске греде које у систему са стубовима чине рамовску конструкцију објекта. Бетон класе Ц25/50.

Спољни зидови: Сви спољни зидови су дебљине 25 цм озидани гитер блоковима. Зидови су малтерисана споља и унутра.

Раван кров: Пуна армиранобетонска плоча преко АБ греда скелетног система конструкције. Дебљина плоче је $d=15$ цм, бетон класе Ц25/30.

Плоча на тлу: Преко уваљане подлоге у ископу на слоју набијеног туцаника дебљине 30 цм урадити АБ плочу дебљине 15 цм. Бетон класе Ц25/30. Плочу армирати мрежом. Преко овако урађене подлоге поставити хидроизолацију и завршни под од цементне кошуљице дебљине 5 цм, армиране челичним влакнима – иглицама.

10.3. Унутрашња завршна обрада

Плафон: Бетонску конструкцију малтерисати и бојити полудисперзивном белом бојом.

Зидови: Малтерисати и бојити полудисперзивном бојом.

Подови: Све подове обрдити цементном кошуљицом дебљине 5 цм.

Столарија: Унутрашња врата урадити од пуног дрвета.

10.4. Спољна завршна обрада

Кровни покривач: Кровни покривач је од ПВЦ кровне мембране дебљине 1.5 мм. Преко пуне плоче формирати слој за пад у нагибу 1% према сливницима у вертикалном делу венца. Преко слоја за пад поставити фолију, затим камену вуну 15цм, геотекстил и као завршни покривач ПВЦ мембрану. Изолација равнoг крова предвиђена је да би спречили појаву конденза у посторијама.

Фасадни зидови: Завршна обрада фасаде је од бавалита (10цм стиропора).

Столарија: Сви прозори су од ПВЦ шестокоморних профила. Споља општити солбанк АЛ лимом. Унутра поставити ПВЦ солбанке. Крила прозора застаклити флот стаклом $d=4+12+4$ мм. Улазна врата урадити од АЛ профила.

Урбанистички пројекат обрадио

Милорад Миладиновић, диа

Техничко решење обрадио

Славиша Чамагић, диа

**Б.
ГРАФИЧКИ ДЕО**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА

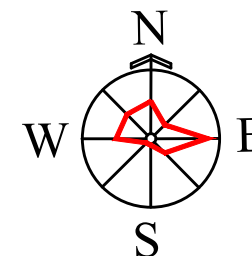
К.П. бр. 1553/1 ко Balosava

КТП

P=1:500

ЛЕГЕНДА

- Катастарско стање парцела
—— Снимљено стање парцела



ПРОЈЕКТОВАО



ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА

Милорад Миладиновић д.и.а

ИНВЕСТИТОР

Стојановић Дејан

ОБЈЕКАТ

К.П. бр. 1553/1

МЕСТО

Балосава

САДРЖАЈ ЛИСТА

КТП

лист број

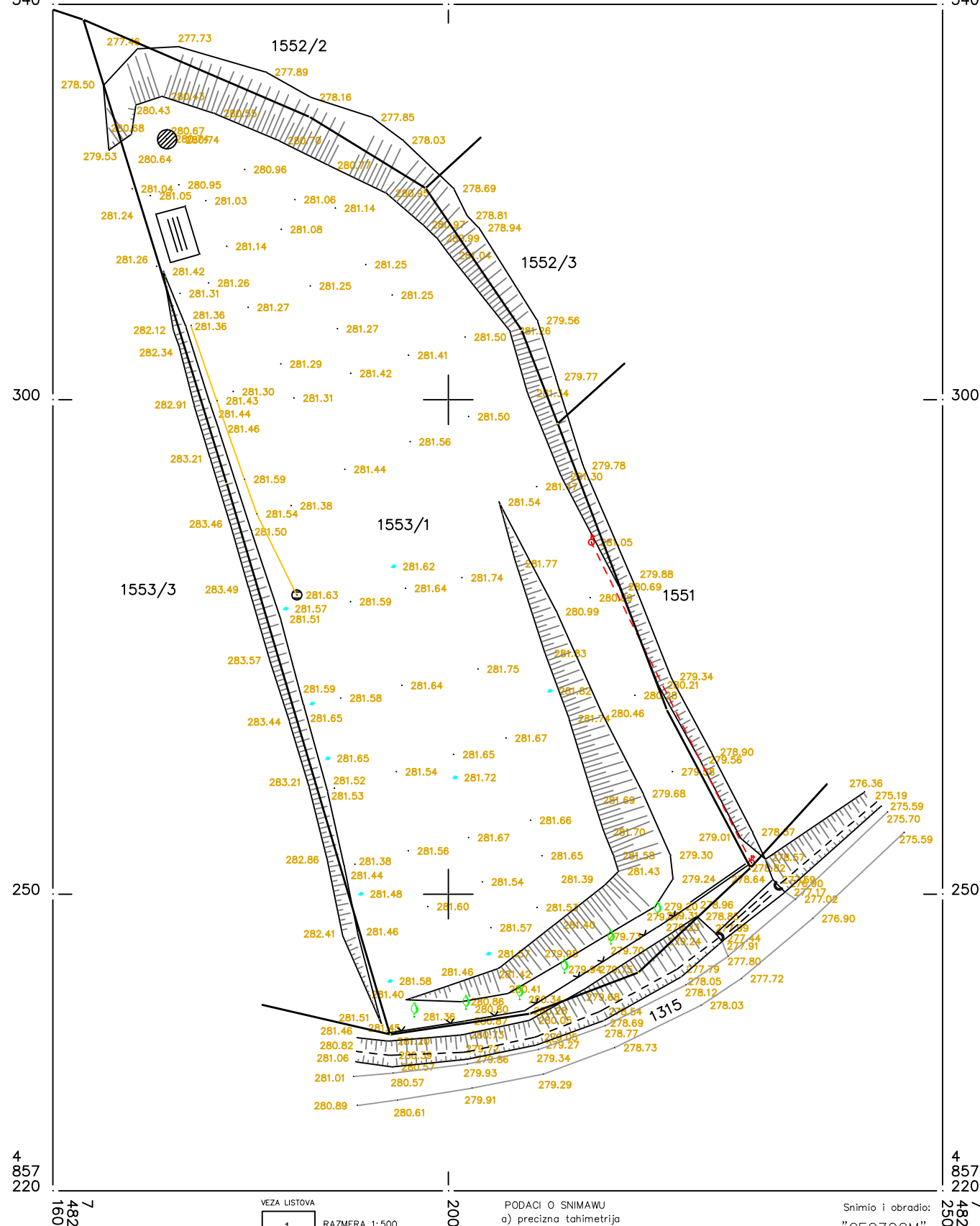
1

P=1:500

KATASTARSKO — TOPOGRAFSKI PLAN za k.p. 1553/1 KO Balosava

4
857
340
Republika Srbija
Opština Knj
KO Balosava

4
857
340



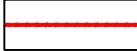
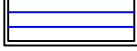
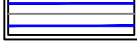
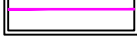
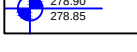
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА

К.П. бр. 1553/1 ко Balosava

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

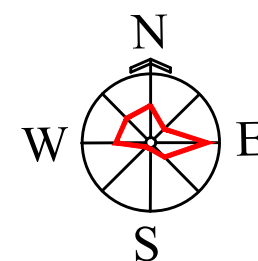
P=1:500

ЛЕГЕНДА

-  granica obuhvata UP
-  katastarska gradj. parcela
-  pesacke staze
-  javne saobracajnice
-  parking prostor
-  saobracajnice
-  gradjevinska linija
-  regulaciona linija
-  kota nivelete i terena

koordinate osovinskih
tacaka saobracajnice

1	7482229.80
	4857248.13
2	7482207.86
	4857293.45
3	7482205.77
	4857298.55
4	7482181.73
	4857285.52



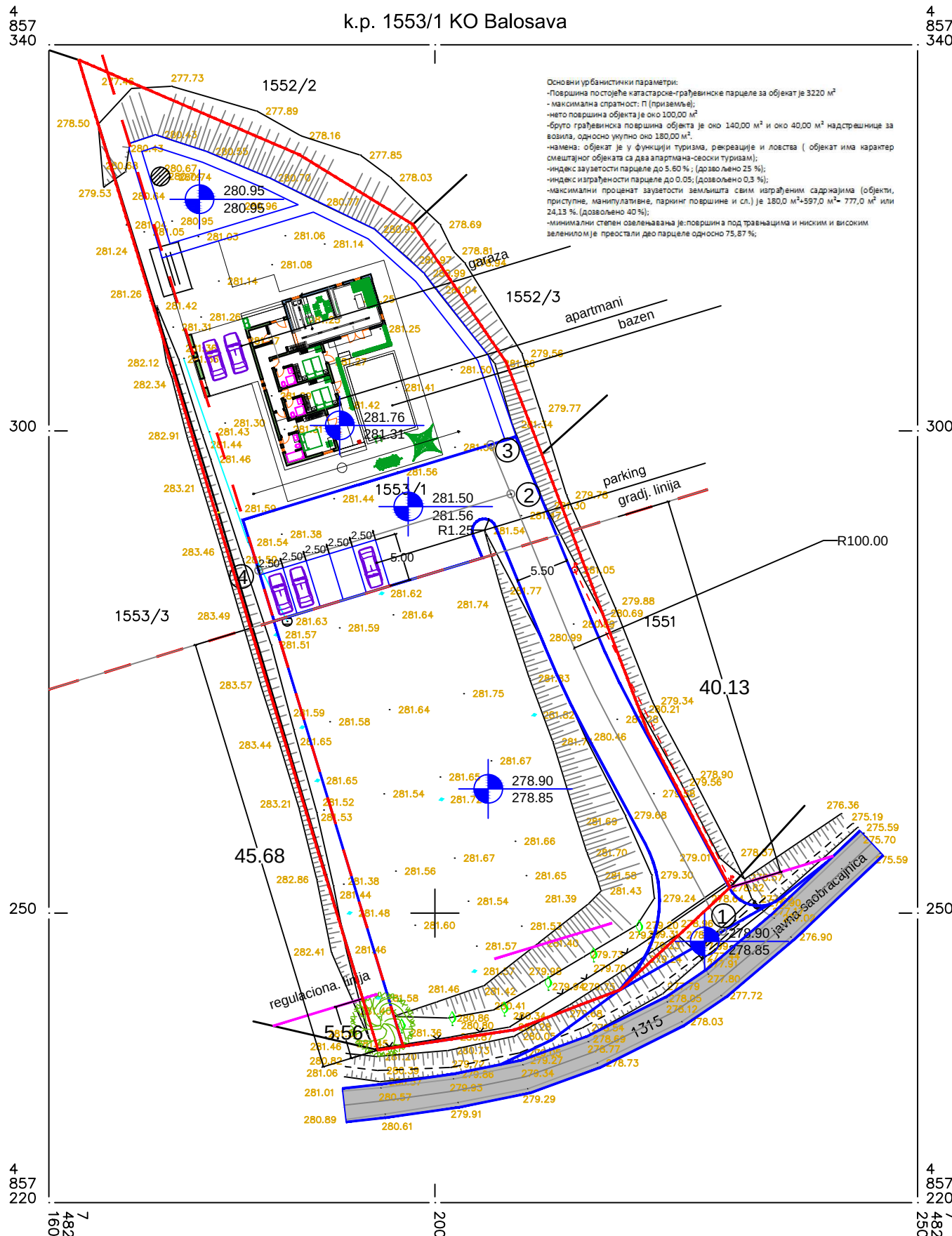
ПРОЈЕКТОВАО



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Милорад Миладиновић д.и.а	
ИНВЕСТИТОР	Стојановић Дејан	
ОБЈЕКАТ	К.П. бр. 1553/1	лист број 2
МЕСТО	Балосава	
САДРЖАЈ ЛИСТА	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ	
		P=1:500

k.p. 1553/1 KO Balosava

Основни урбанистички параметри:
-Површина постојеће катастарске-грађевинске парцеле за објекат је 3220 м²
-максимална спратност: П (приземље)
-нето површина објекта је око 100,00 м²
-бруто грађевинска површина објекта је око 140,00 м² и око 40,00 м² надстранице за возила, односно укупно око 180,00 м².
-намена: објекат је у функцији туризма, рекреације и лова (објекат има карактер смештајног објекта са два апартмана-својски туризам);
-индекс заузетости парцеле до 5.60 %; (дозвољено 25 %);
-индекс изграђености парцеле до 0.05; (дозвољено 0.3 %);
-максимални проценат заузетости земљишта свим изграђеним садржајима (објекти, приступне, манипулативне, паркинг површине и сл.) је 180,0 м²-597,0 м²- 777,0 м² или 24.13 % (дозвољено 40 %);
-минимални степен озеленавања је површина под травњацима и ниским и високим зеленилом је преостали део парцеле односно 75,67 %;



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА

К.П. бр. 1553/1 ко Balosava

СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

P=1:500

k.p. 1553/1 KO Balosava

4
857
340

4
857
340

300

300

250

250

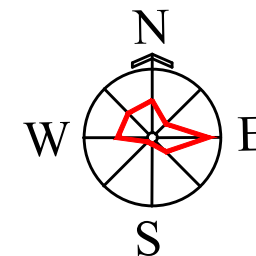
4
857
220

4
857
220

Основни урбанистички параметри:
-Површина постојеће катастарске-грађевинске парцеле за објект је 3220 м²
-максимална спратност: П (приземље);
-нето површина објекта је око 100,00 м²
-брuto грађевинска површина објекта је око 140,00 м² и око 40,00 м² надстрешнице за возила, односно укупно око 180,00 м².
-намена: објект је у функцији туризма, рекреације и ловаства (објект има карактер смештајног објекта са два апартмана-сеоски туризам);
-индекс заузетости парцеле до 5,60 % (дозвољено 25 %);
-индекс изграђености парцеле до 0,05; (дозвољено 0,3 %);
-максимални проценат заузетости земљишта свим изграђеним садржајима (објекти, приступне, манипулативне, паркинг површине и сл.) је 180,0 м²+597,0 м²= 777,0 м² или 24,13 % (дозвољено 40 %);
-минимални степен озеленавања је: површина под травњацима и ниским и високим зеленилом је преостали део парцеле односно 75,87 %;

ЛЕГЕНДА

- granica obuhvata UP
- katastarska gradj. parcela
- pesacke staze
- javne saobracajnice
- kanalizacija
- vodovod
- niski napon el
- septicka jama
- kota nivelete i terena



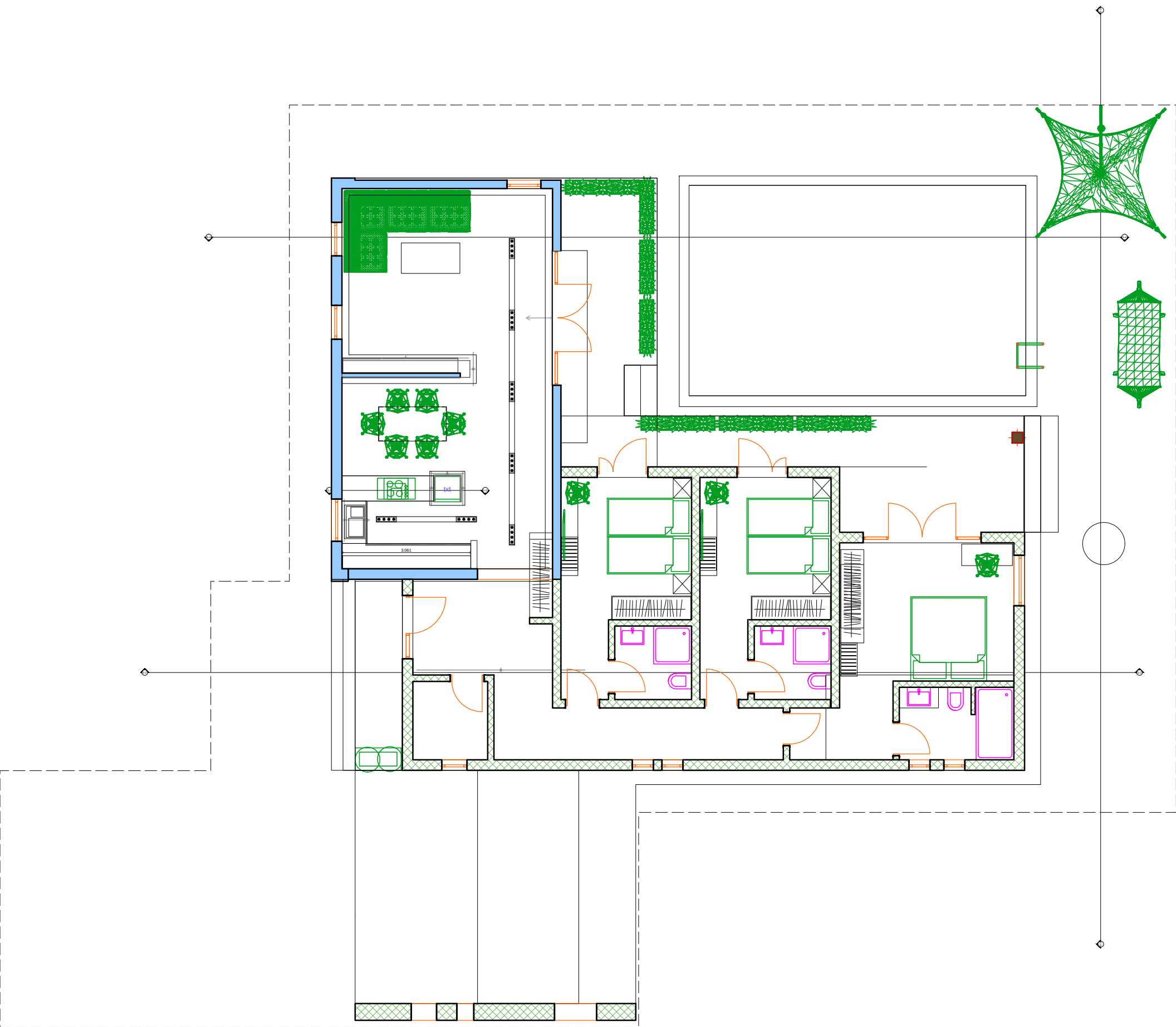
ПРОЈЕКТОВАО



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Милорад Миладиновић д.и.а.	
ИНВЕСТИТОР	Стојановић Дејан	
ОБЈЕКАТ	К.П. бр. 1553/1	
МЕСТО	Балосава	лист број
САДРЖАЈ ЛИСТА	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ	P=1:500

3

ОСНОВА ПРИЕМЉА

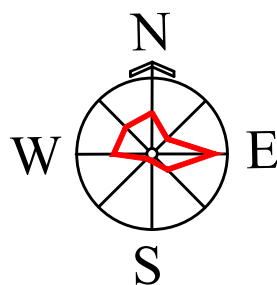


ФАСАДЕ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
К.П. бр. 1553/1 ko Balosava
АРХИТЕКТОНСКИ ЕЛЕМЕНТИ

P=1:500



ПРОЈЕКТОВАО			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Милорад Миладиновић д.и.а.		
ИНВЕСТИТОР	Стојановић Дејан		
ОБЈЕКАТ	К.П. бр. 1553/1	лист број	5
МЕСТО	Балосава		
САДРЖАЈ ЛИСТА	АРХИТЕКТОНСКИ ЕЛЕМЕНТИ	P=1:500	

**Ц.
ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**



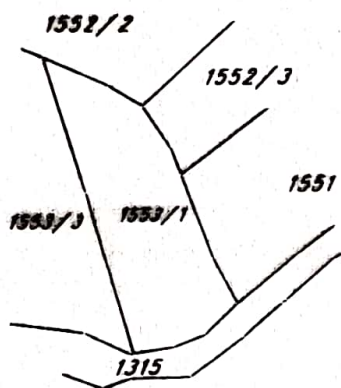
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности К Н И Ћ
Број: 953-1/2019-37
Датум: 03.05.2019.год.
34240 Кнић
Тел/фах: 034/510-309

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска општина: Балосаве

Катастарска парцела број: 1553/1

Размера штампе: 1:2500



Напомена:

Датум и према издавања:

03.05.2019.године, у 12.22

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ


Вукобрат Милутин, геод.инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КНИГ
Број : 952-1/2018-1333
Датум : 28.11.2018
Време : 12:46:26

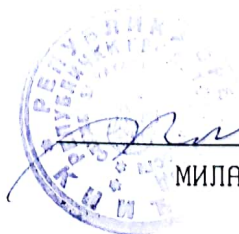
ИЗВОД

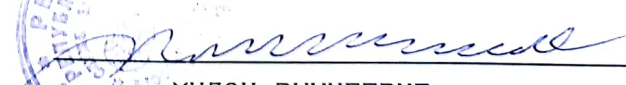
из листа непокретности број: 148
К.О.: БАЛОСАВЕ

Садржај листа непокретности

А лист	сѐрана	1
Б лист	сѐрана	1
В лист - 1 део	сѐрана	нема
В лист - 2 део	сѐрана	нема
Г лист	сѐрана	1

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ




МИЛАН ВУЧИБЕВИЋ, геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 148

Кашасџарска ошџина: БАЛОСАВЕ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасџарска класа	Површина ха а m ²	Кашасџарски ѓриход	Врсџа зетмишџа
1553/1		ГЛАВИЦА	ШУМА 3. класе	32 20	17.27	Пољоѓрибредно зетмишџе
			УКУПНО:	32 20	17.27	

* Напомена

Обит изводот не торају биши обухваћени сви подаци лисџа неѓокрећносџи.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 148

Каџасџарска ошџина: БАЛОСАВЕ

Презите, ите, ите једног од родишела, пребивалишће и адреса, односно назив, седишће и адреса	Врста права	Облик својине	Обит Удела
СТОЈАНОВИЋ ДЕЈАН (ВЕСЕЛИН), КРАЉЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 167 (ЈМБГ:2705975780032)	Својина	Приваћна	1/1

* Напомена

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:46:26 28.11.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 148

Каџасџарска оџџина: БАЛОСАВЕ

Број рцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број џосеб. дела	Начин коришћења џосебног дела објекта	Оџис шереџа односно ограничења Врсџа шереџа, односно ограничења и џодаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уџиса	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

џотена:

џт изводот не торају биџи обухваћени сви џодаци листџа неџокреџносџи.

:46:26 28.11.2018

ОПШТИНСКА УПРАВА, ОПШТИНЕ КНИЋ, на захтев Дејана Стојановића из Краљева ул. Карађићева бр. 167 на основу чл.53 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр.72/09, 81/09, 24/11, 42/13-Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за кп.бр.1553/1 КО Балосава

Назив плана: Просторни план општине Кнић ("Службени гласник општине Кнић" бр. 5/2011)

Подаци о локацији: Предметна парцела је кп.бр.1553/1 КО Балосава у захвату Просторног плана општине Кнић ("Службени гласник општине Кнић" бр. 5/2011)

Копија плана: 953-1/2018-50 од 10.05.2018.год. Катастар непокретности Кнић

Намена : шумско земљиште

ИЗВОД ИЗ ППО КНИЋ
ПОСЕБНА ПРАВИЛА

2.2.3. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

На шумском земљишту је забрањена градња. Дозвољена је изузетно:

- изградња објеката за газдовање шумама, у смислу Закона о шумама - реализује се директно на основу овог Плана и Закона.
- изградња објеката инфраструктуре, у складу са правилима уређења и грађења за ту врсту објеката. Изградњу објеката инфраструктуре на шумском земљишту могуће је реализовати директно на основу одредби овог Плана, под условом да се трасе инфраструктуре воде парцелама некатегорисаних, шумских или јавних путева. У случају изградње на земљишту ван ових парцела директно спровођење је према Закону.
- изградња објеката/комплекса за коришћење обновљивих извора енергије (постројења биомасе и сл.) на шумском земљишту реализује се у складу са правилима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката и уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове шумарства.
- реконструкција и доградња и надградња постојећих стамбених, спортских и смештајних објеката до капацитета утврђених правилима
- **изградња објеката у функцији туризма, рекреације и ловства реализује се на парцелама које имају основне инфраструктурне претпоставке и то на основу претходно урађеног Урбанистичког пројекта, у складу са правилима грађења утврђеним у овом Плану. За изградњу објеката у функцији ловства, туризма и рекреације на шумском земљишту потребно је прибавити сагласност министарства надлежног за послове шумарства.**
- изградња отворених садржаја у функцији рекреације на шумском земљишту (шумске пешачке или трим-стазе, видиковци, пунктови за одмор, настрешнице и сл.) може се реализовати директно на основу одредби овог Плана, издавањем локацијске дозволе, и то уколико такви објекти не захтевају посебне инфраструктурне услове.

Правила за изградњу објеката у функцији ловства, туризма и рекреације:

- минимални ниво инфраструктурне опремљености је: приступ јавном путу, прикључење на електроенергетску мрежу, интерни систем водовода и канализације (бунар и водонепропусна септичка јама).

- Грађевинска линија на мин 5,0м од спољне ивице путног појаса (локалног и некатегорисаног пута,
- максимални индекс заузетости парцеле је 25%, а максимални индекс изграђености 0,3;
- максимални проценат заузетости земљишта свим изграђеним садржајима (објекти, приступне, манипулативне, паркинг-површине и сл.) је 40%;
- максимална површина парцеле је 15,0 ари
- спратност објеката максимално П+Пк
- максимално примењивати природне материјале (дрво, камен, шиндра и др.) и традиционалне форме.
- максимално задржати постојеће зеленило на парцели. Партер обработити применом природних материјала.
- Потребна је процена о потреби израде елабората заштите животне средине.
- Обавезна израда Урбанистичког пројекта

Отворени садржаји- партерни објекти (видиковци, пунктови за одмор, настрешнице и сл.) могу бити површине до 40м²,
Обавезна је употреба природних материјала и традиционалних форми.

За формирање ветрозаштитних појасева у коридорима саобраћајница и пољозаштитних појасева на пољопривредном земљишту, препоручује се минимална ширина од 10м на угроженим локалитетима.

Приључење на инфраструктурне мреже: Према условима имаоца јавних овлашћења.
Ограничења : Обавезна израда Урбанистичког пројекта

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе па је у складу са чл.53а Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) а након израде урбанистичког пројекта и формирања грађевинске парцеле неопходно поднети захтев за издавање Локацијских услова.

Прибављање Локацијских услова који су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и добијања грађевинске дозволе за изградњу, као и за објекте (помоћне) за које се не прибавља грађевинска дозвола већ у смислу чл. 145. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр.72/09, 81/09, 24/11 ,42/13-Одлука УС ,50/13 - Одлука УС , 54/13 - Одлука УС , 132/2014 и 145/2014) се издаје решење о одобрењу за извођење радова , врши се у поступку Обједиње процедуре електронским путем преко Централног информационог система – Агенције за привредне регистре на адреси www.apr.gov.rs (грађевинске дозволе).

За издавање Информације о локацији наплаћена је Општинска административна такса у износу од 660,00 дин и Републичка административна такса у износу од 2.700,00 дин.

У Книћу 15.05.2018. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Марина Петровић







Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ
 ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ**
 Сектор пољопривредне инспекције
 Одељење пољопривредне инспекције
 за пољопривредно земљиште
 Број: 320-13-35-4/2019-04
 16. јануар 2019. године
 Нови Београд
 Омладинских бригада 1

На основу члана 16. ст. 1. и 2. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр. 36/2015, 44/2018 - др. закон и 95/5018), Снежана Рангелов, пољопривредни инспектор за пољопривредно земљиште (овлашћење начелника Одељења пољопривредне инспекције за пољопривредно земљиште број: 320-13-2529/2017-04 од 31.10.2017. године) издаје

НАЛОГ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР

1. Налаже се **Радивоју Збиљићу** (службена легитимација број: 040) пољопривредном инспектору, да у складу са чланом 81, 82. и 83. став 1. Тачка 11. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017), а у вези одредби Закона о инспекцијском надзору и захтевом **Стојадиновић Дејана из Краљева, ул. Карађорђева 167**, изврши ванредан теренски и канцеларијски инспекцијски надзор код надзираног субјекта: **Стојадиновић Дејана из Краљева, ул. Карађорђева 167**.

2. Код надзираног субјекта је процењен _____ ризик.

3. Предмет инспекцијског надзора је: контрола фактичког начина коришћења пољопривредног земљишта на кат. парц. бр. 1553/1 К.О. Балосаве, општина Кнић; из члана 83. став 1. тачка 11. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017).

4. Планирано је да инспекцијски надзор отпочне дана 16.01.2019. године и да се оконча до 31.01.2019. године.

5. Теренски инспекцијски надзор је планиран да се изврши у периоду од 16.01.2019. године до 31.01.2019. године на пољопривредном земљишту из тачке 3. овог налога и код надзираног субјекта.

6. Планирано трајање инспекцијског надзора продужава се за време потребно за достављање аката сачињених, односно донетих у поступку инспекцијског надзора.

7. Надзираним субјектима неће се достављати обавештење о предстојећем инспекцијском надзору из следећег разлога: постоји оправдана бојазан да би обавештење умањило остварење циља инспекцијског надзора што је у складу са чланом 17. став 4. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр. 36/2015, 44/2018 - др. закон и 95/5018).

Инспектор

 (потпис)

по овлашћењу пољопривредни инспектор
 Снежана Рангелов

 (потпис)

Налог уручен /предочен надзираном субјекту _____ године

Овлашћено /присутно лице надзираног субјекта _____

(име и презиме, потпис)

Напомена: Инспектор који врши надзор потписом и печатом потврђује оригиналност копије налога са потписом и печатом руководиоца инспекције.



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ**

Сектор пољопривредне инспекције
Одељење пољопривредне инспекције

за пољопривредно земљиште

Број: 270-320-00044/2019-04

16.јануар.2019. године

КРАГУЈЕВАЦ

Саве Ковачевића 7

ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Састављен дана 16.01.2019.године са почетком у 90,00 часова у Балосави ,општина Кнић, на катарској парцели кп.бр.1553/1 у К.О.Балосаве у предмету вршења

1. ☐ редовног ☒ **ванредног*** ☐ контролног ☐ допунског* (врсте инспекцијског надзора)
2. ☐ канцеларијског ☐ теренског ☒ **канцеларијског и теренског** (облика инспекцијског надзора)
инспекцијског надзора у погледу **Контроле фактичког начина коришћења пољопривредног земљишта, уписног по начину коришћења шума означене кп.бр.1553/1 К.О.Балосаве, ради прибављања сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде за промену намене коришћења**
(предмет инспекцијског надзора)

Инспекцијски надзор је извршио/ли инспектор*/и:

1: Име и презиме: **Радивоје Збиљић**

Број службене легитимације: **040**

2: Име и презиме: _____ Број службене легитимације: _____

• Код надзираног субјекта у току инспекцијског надзора процењен је
(навођење процењеног степена ризика).

ризик

(Навести процењени степен ризика; Образложити уколико постоји разлика у процени ризика и обавезно попунити чек листу процене ризика при првој контроли а која је саставни део овог записника)

Инспекцијски надзор је извршен у пословним просторијама Шумадиског управног округа и на кат, парц. бр. 1553/1 К.О. Балосава, општина Кнић
(навођење места инспекцијског надзора).

Инспекцијски надзор је извршен на основу чл. 81, 82 и 83. ст. 1. тачке 11. Закона о пољопривредном земљишту («Службени гласник РС», бр. 62/2006, 65/2008-др закон 41/2009, 112/2015 и 80/2017), а у вези са одредбама Закона о инспекцијском надзору, чл. 16. ст. 1. и 2.

Инспекцијски надзор је покренут: ☐ по службеној дужности; 1) по плану инспекцијског надзора; 2) по представи ☐ поводом захтева надзираног субјекта за вршење инспекцијског надзора; ☐ поводом захтева другог лица коме је посебним законом признато својство странке у поступку.

Налог за инспекцијски надзор*: ☐ Да ☐ Не

Број: 320-13-35-4 /2019-04. од 16. јануара 2019. године.,

(У случају када налог није издат навести разлоге зашто налог за инспекцијски надзор није издат)

Надзирани субјекат:

☐ је обавештен о предстојећем инспекцијском надзору _____ радна дана пре почетка надзора достављањем Обавештења број _____ од _____ године, са подацима о интернет страници на којој је доступна контролна листа за овај надзор;

☐ није обавештен о предстојећем инспекцијском надзору из следећих разлога: постоји оправдана бојазност да би обавештење умањило остваривање циља инспекцијског надзора.

Инспекцијски надзор је почео:

☐ уручењем налога за инспекцијски надзор надзираном субјекту; 16.01.2019. године у 10,00 сати.

☐ уручењем налога за инспекцијски надзор присутном лицу;

☐ показивањем налога и предочавањем његове садржине надзираном субјекту, јер је надзирани субјекат одбио уручење налога за инспекцијски надзор;

☐ показивањем налога и предочавањем његове садржине присутном лицу, јер је присутно лице одбило уручење налога за инспекцијски надзор;

☐ предузимањем прве радње инспектора с тим циљем, јер налог за инспекцијски надзор, у складу са законом, није издат.

Инспекцијски надзор је извршен у присуству Дејана Стојадиновић, корисника кп. бр. 1553/1

К.О. Балосава, општина Кнић

(име и презиме одговорног / овлашћеног лица надзираног субјекта, односно присутног лица, као и пуномоћника и представника, ако су присуствовали вршењу надзора).

О вршењу надзора упознат је Дејана Стојадиновић, подносиоц захтева

(када је о надзору упознато лице које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом или има други правни интерес у вези са надзором или постоји дужност његовог упознавања о вршењу надзора, то је наводи у записнику).

Предмет инспекцијског надзора

Контрола фактичког начина коришћења пољопривредног земљишта кп.бр.1553/1
К.О.Балосава, општина Кнић, по налогу уступљеног предмета бр.320-13-8485/2018-04, од
27.децембра.2018.године, на надлежност и даље поступање из захтева Дејана Стојановића из
Краљева, ул. Карађорђева бр. 167, за промену намене коришћења пољопривредног земљишта

*(у овом делу записника се прецизно и јасно наводи опис предмета инспекцијског надзора. Зависно
сложености и обухватности, предмет надзора се разврста у више засебних ставова у оквиру ове тачке).*

Ток и садржај предузетих радњи ради утврђивања чињеница и других радњи у поступку

Пре почетка инспекцијског надзора, инспектор је прикупио податке о претходним инспекцијским надзорима над надзираним субјектом и друге податке од значаја за предстојећи надзор, путем информационе система и других база података, као и путем непосредног сазнања и информисања и на други одговарајући начин, као и прибавио јавне исправе и податке из евиденција, односно регистара које воде надлежни државни органи, органи аутономне покрајине и органи јединица локалне самоуправе и други имаоци јавних овлашћења, који су неопходни за инспекцијски надзор, и то:

Планска документа општинске управе општине Кнић,

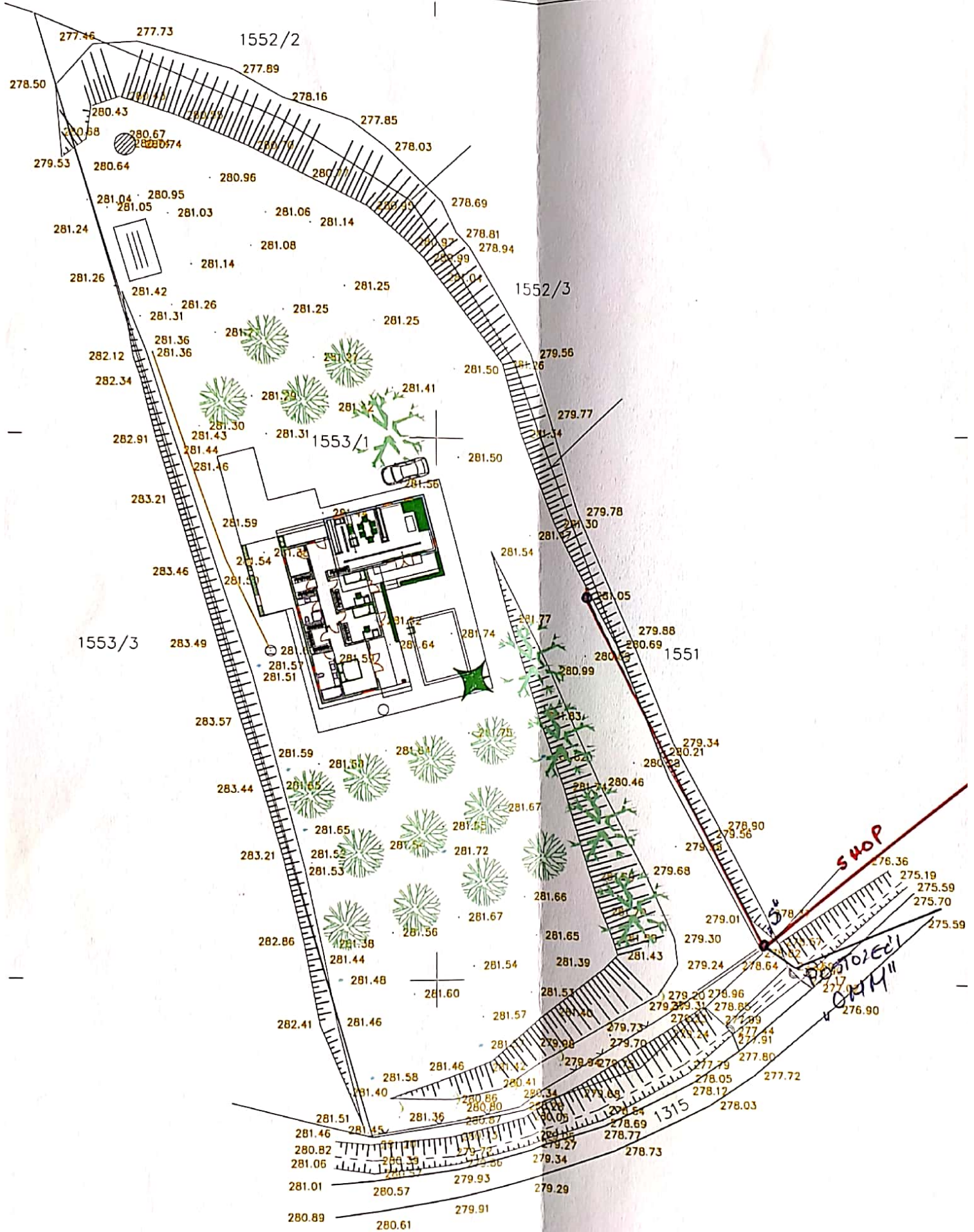
РГЗ подаци Службе за катастар непокретности за К.О.Балосаве, општина Кнић

(у овом делу записника се наводе прикупљени подаци и прибављене исправе, и њихова тачна и кратка садржина, придржавајући се предмета надзора, односно ограничавајући се на инспекцијску управну ствар која је предмет надзора).

Радње предузете ради утврђивања чињеница

У инспекцијском надзору су предузете следеће радње ради утврђивања чињеница:

- 1) Контролна листа која је саставни део записника



7
482
1:100

VEZA LISTOVA

1

RAZMERA 1:500

200

PODACI O SNIMANJU
a) precizna tahimetrija
OKTOBAR 2018

Snimio i obradio:
"GEOZOOM"

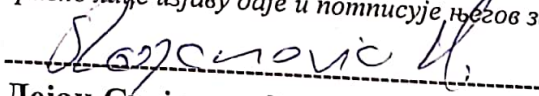
... документа чини саставни део овог записника. ... инспекцијску управну ствар која је предмет поступка)

5) Изјава надзираног субјекта и другог лица коме је посебним законом признато својство странке у поступку

☐ Усмена изјава : Надзирани субјекат је у поступку усмено дао изјаву следеће садржине:

Поднео сам захтев за утврђивање фактичког стања за добијања сагласности за промену начина коришћења предметне парцеле како би на делу парцеле изградио објекат у функцији туризма, по правилима градње из добијене Информације о локацији бр.353-758/2018-02 од 15.05.2018.године, Општинске управе, општине Кнић.

(у овом делу записника се наводи тачна и сажета садржина изјаве надзираног субјекта, која је усмено дата у поступку, придржавајући се предмета надзора, односно ограничавајући се на инспекцијску управну ствар која је предмет поступка. За правно лице изјаву даје и потписује његов заступник / одговорно лице)



Дејан Стојановић

(потпис надзираног субјекта, односно заступника / одговорног лица правног лица)

☐ Писана изјава : Надзирани субјекат је дао писану изјаву, која чини саставни део овог записника.

6) Увиђај, односно преглед и провера локације, земљишта, објеката, пословног и другог нестамбеног простора, постројења, уређаја, опреме, прибора, возила и других наменских превозних средстава, других средстава рада, производа, предмета који се стављају у промет, робе у промету и других предмета којима надзирани субјекат обавља делатност или врши активност, као и других предмета од значаја за инспекцијски надзор

Идентификацијом предметне парцеле кп.број 1553/1,К.О.Балосава утврђено је да се иста налази у ненасељеном месту Белосава уз локални пут сисевог

донетим у поступку, правима и дужностима које има у вези са инспекцијским надзором, поступање по захтевима за изузеће који су поднети, радње предузете ради одржавања реда и др.)

Утврђено чињенично стање

Опис откривених незаконитости

Незаконитост:

Правни основ

(у овом делу записника појединачно се наводе откривене незаконитости, са обавезним навођењем доказа на основу којег је одређена чињеница утврђена и правног основа за утврђивање незаконитости)

Констатација законитог пословања и поступања

Законито пословање и поступање:

(констатије се утврђено законито пословање и поступање надзираног субјекта, укључујући и поступање надзираног субјекта према акту о примени прописа)

Даље:

Поступајући по налогу за инспекцијски надзор бр.320-13-35-4/2019-04 од 16.01.2019.године, а на основу уступљеног предмета бр.320-13-8485/2018-04, од 27.12.2018.године, на надлежност и даље поступање и непосредним увидом на предметној парцели из захтева Стојановић Дејана из Краљева, ул. Карађорђева бр.167, констатовано је:

Да за предметну парцелу нису постављене и обележене међне границе у односу на снорне парцеле.

На дан контроле непосредним увидом утврђено је да на предметној парцели кп.број 1553/1, К.О.Балосава, нема састојбине шумских стабала и не користи се као обрадиво пољопривредно земљиште.

На контролисаној предметној парцели изведени су земљани радови у циљу нивелисања кота парцеле, уклањањем и додавањем земљишта.

Предметна парцела је до путног земљишта у укупној дужини ограђена металном оградом, а у једном делу парцеле сазидан је помоћни објекат.

У односу на снорне парцеле нивелација је изведена скидањем-уклањањем земљишног слоја у дубини до 2(два) метра.

Примедбе на записник

Надзирани субјект има право да у писаном облику стави примедбе на записник о инспекцијском надзору, у року од пет радних дана од пријема овог записника.

Записник је прочитан и надзирани субјект на њега примедби нема – има:

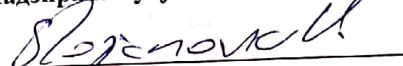
(навођење садржаја примедба надзираног субјекта, односно присутног лица, ако су изјављене).

Записник је сачињен у три истоветна примерака, од којих се један доставља надзираном субјекту, а остала два примерака су за потребе инспекције.

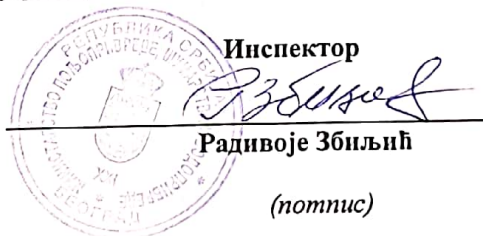
Записник се доставља и Општинској управи, општине Кнић (друго лице коме је посебним законом признато својство странке у поступку, други орган, други субјект који има правни интерес)

Записник сачињен у Книћу, 16.01.2019. године у 14,30 часова

Надзирани субјект / присутно лице


Дејан Стојановић

(потпис)


Инспектор
Радивоје Збљић
(потпис)

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 521284/3-2018

ДАТУМ: 03.12.2018.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ КРАГУЈЕВАЦ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/333-455; ФАКС: 034/33-55-11

СТОЈАНОВИЋ ДЕЈАН

36000 КРАЉЕВО

КАРАЂОРЂЕВА 167

ПРЕДМЕТ: Технички подаци и услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за туризам и лов на к.п. број 1553/1 К.О. Балосава

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за туризам и лов на к.п. број 1553/1 К.О. Балосава.**

На основу вашег захтева за достављање података о стању и положају постојећих инсталација, планираних проширења мреже и капацитета као и општих услова за изградњу и уређење простора које треба уврстити у израду **Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за туризам и лов на к.п. број 1553/1 К.О. Балосава,** утврђено је да се на предметној катастарској парцели не налази телекомуникациона инфраструктура ,па те технички услови издају без посебних услова.

Инвеститор је у обавези да се накнадно посебним захтевом обрати Телекому Србија за услове за изградњу и прикључење објекта на телекомуникациону мрежу Телекома Србије.

Важност ових техничких услова је годину дана од дана издавања и односи се на израду Урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не може користити.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац



A. Siniћ

Александар Сенић дипл. инж.

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Крагујевац
Крагујевац, Улица Слободе бр. 7, 34000 Крагујевац, тел.: 034 370 082, факс: 034 370 001



ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ЦЕОП:

Наш број: 355091/ 2

Крагујевац, 10.12.2018 17. 12. 2018

СТОЈАНОВИЋ ДЕЈАН
КАРАЂОРЂЕВА БР.169.
КРАЉЕВО

Одлучујући о захтеву Стојановић Дејана од 04.12.2018. године, поднетог на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: за туризам и лов на кп. број 1553/1. К.О. БАЛОСАВЕ

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. _____ од _____, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 17,25 kW Називна струја главних осигурача: 25

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка

објекта: **ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК**

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: постојећи типски прикључак - Т1Б

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: увод кабла у мерни орман

Место везивања прикључка на систем: Постојећи бетонски стуб нн мреже, која се напаја из

Опис прикључка до мерног места: Каблом Х00-А 4х16 мм², непрекидно кроз заштитну ребрасту цев низ постојећи стуб НН мреже до мерног ормана у којем је већ уграђено ново бројило.

Опис мерног места: Постојећи полиестерки орман мерног места (ПОММ-1) са једним бројилом.

Мерни уређај: постојећи

Заштитни уређаји: постојећи

Управљачки уређај: постојећи

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: постојећи

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја кА.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови новог прикључка

2. Постојећи који се измешта

3. Део трошкова система насталих због прикључења објекта

Укупно (без обрачунатог ПДВ):

00.00 РСД

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 30 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и

достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Крагујевац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Директор огранка

Зоран Стошић, дипл. маш. инж.

✓

STOJANOVIĆ DEJAN

име и презиме произвођача

ПИБ: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

датум 17-5-2016 год.

Краљево

МЕСТО

ОПШТИНА

ОТКУПНИ ЛИСТ Бр. 152

Основа пореза: 484
Уплате: 071101000 Своб. Платежа

Р. бр.	НАЗИВ ПРОИЗВОДА	Једин. мере	Количина	Класа квалитет	Цена	Вредност
1	UPJATA DRUGETIJE					300-ЕУРА
2						
3	NA NOV PROIZVODAK NA					
4						
5	GLAVNI VOD =					
6						
7						
8	1-7. Porokov					
Збир						300-ЕУРА
Амбалажа: Задужено _____ Раздужено _____						
Напомена: _____						
Одбитак _____ %						
Додатак _____ %						
За исплату динара _____						

произвођач

Словима:

благајник

Одбија се _____ %

магаџинер

М.П.

Додаје се _____ %

NOV PROIZVODAK

НАЛОГ ЗА КЊИЖЕЊЕ БР. _____

28-12-2015

ДАТУМ		
контрирања	књижења	
	синтетике	аналитике

САДРЖАЈ	Шифра	ДУГУЈЕ	ПОТРАЖУЈЕ	Конто	
		динара	динара	дугује	потраж.
UPJATA NA NOV PROIZVODAK					
NA GLAVNI VOD					
VODNE JAJEDNICE SEGA					
BALOSAVA. (AKO NASIJA = 300-EURA					
10.17.10 = STOJANOVIĆ DEJAN - KRAJEVO -					
SPEDUCI = []					
[] = []					
[] = []					

Контрирао	Књижица		Наредио
	синтетику	аналитику	

Основа пореза: 47803071
Уплате: 071101000 Своб. Платежа

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
„VODOVOD“ J.P.
KRALJEVO
36000 Kraljevo, 27 Marta br. 2
Centrala: 036/234-303
Telefaks: 036/234-464

PIB: CP101772636
Matični broj: 7190891
Broj regis. Uloška: 1-291-00
Sifra delatnosti: 3600
Br. Povrde o PDV: 134867678

Tekuci računi:
160-7223-38
200-2230450101003-68
170-11376-30
150-10167-95

KRALJEVO, 28.05.

2019. GOD.

Ugovor: dana: god.

Otpremnica: dana: god.

PRED. RAČUN: 380/150

Red. br.	VRSTA DOBARA- USLUGA	Jed. mere	Količina	Cena po jedinici	Poreska osnovica	Stopa PDV	PDV	UKUPNA NAKNADA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ZA IZVRŠENU USLUGU - IZDAVANJE USLOVA ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUCENJE NA KP 1553/1 KO BALOSAVA VODA:				1.500,00	20%	300,00	1.800,00
U K U P N O :					1.500,00	20%	300,00	1.800,00

SLOVIMA: HILJADUOSAMSTODINARA

Napomena o poreskom oslobođenju

Datum prometa dobara-usluga 28.05.2019.GOD.

Rok plaćanja je 8 dana od datuma računa.

U slučaju kašnjenja uplate zaračunavamo zateznu kamatu u skladu sa mesečnim rastom cena na malo.

Reklamacije se primaju u roku od 5 dana

Obračunao

Kontrolisao

Odgovorno lice





Стојановић Дејан
Балосава, Краљево

ПИБ: 101772636
Мат.број: 07190891
Наш број: 1553/1
Датум: 27.05.2019.год

ПРЕДМЕТ : Израда техничких услова

- На основу вашег захтева од 21.05.2019. године, заведеног код ЈКП-а "Водовод" Краљево под бројем 1553, којим сте тражили техничке услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за К.П.бр.1553/1 КО Балосава, а на основу увида у постојеће ситуације, као и снимањем на терену, издају Вам се следећи :

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Опште

- Уз захтев за израду техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за К.П.бр.1553/1 КО Балосава достављена је следећа документација:
Ситуациони приказ – КТП, Р=1:500;
Ситуациони приказ – ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, Р=1:500;
Ситуациони приказ – СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ, Р=1:500;
Уплатнице за прикључење на водоводну мрежу водне заједнице села Балосава.

Водоводна мрежа

- Прикључак на водоводну мрежу, свих објеката на разматраној локацији, односно села Балосава изведен је на постојећи гружански цевовод који је изведен од челика, профила Ø 800 мм.
- Прикључење је изведено у постојећој шахти ваздушног вентила, уградњом одвојка на Ф комаду Ø 200 мм испод ваздушног вентила, профила Ø 100 мм.
- Прикључни вод изграђен је од ЛГ материјала, профила Ø 100 мм, а мерни инструмент(водомер), уграђен је такође профила Ø 100 мм.

- ЈКП "Водовод" Краљево, одржава деоницу од места прикључења на гужанском цевоводу до главног мерног инструмента, као и сам мерни инструмент. Такође ЈКП "Водовод" Краљево мерење количине утрошене воде, а самим тим и наплату исте врши преко горе описаног главног мерног инструмента, профила Ø 100 мм.
- Минимални притисак на месту прикључења у нормалном режиму рада износи 3.0 бара.
- Комплетна водоводна мрежа након мерног уређаја сматра се унутрашњим инсталацијама корисника водне заједнице села Балосава и за све евентуалне измене у коришћењу прикључка инвеститор се има обратити истој.
- Вода која се уступа на коришћење, уступа се као техничка.
- Све радове извршити у свему према важећим правилима и прописима за ову врсту радова.

Фекална и атмосферска канализациона мрежа

- На разматраној локацији не постоје инсталације фекалне и атмосферске канализационе мреже у ингеренцији ЈКП "Водовод"-а Краљево.

НАПОМЕНА :

- На снову претходног неопходно је израдити пројектну документацију инсталација од старне овлашћеног пројектанта, у потпуности са претходно назначеним условима. Ови услови су саставни део локацијских услова за изградњу објекта на разматраној локацији.
- Радове прикључења (спајање унутрашњих са спољним - јавним инсталацијама) објекта на јавну водоводну и канализациону мрежу изводи ЈКП "Водовод" Краљево, а трошкове сноси инвеститор. Под радовима прикључења подразумева се спајање унутрашњих са јавним инсталацијама које су у надлежности ЈКП "Водовод"-а Краљево.
- Израда прикључка може се започети, односно извршити тек по уплати комплетног износа, у целости или на рате, за ову врсту радова, а која ће се дефинисати уговором о извођењу предметних радова. Саставни део уговора је усаглашена шема чвора прикључка.
- Технички услови важе 12 (дванаест) месеци од дана издавања.
- Све радове предвидети у свему према правилима и прописима предвиђеним за ову врсту радова.

ЈКП "Водовод" Краљево

Ул. 27 марта бр. 2 ; 36000 Краљево

Телефон : централа: 036/334-303 ; секретарица: 036/307-103 ; факс: 036/334-464

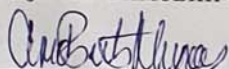
- У случају оштећења инсталација све трошкове на поправци истих сноси инвеститор предметних радова.
- Све имовинско-правне односе решава подносилац захтева.

ПРИЛОЗИ :

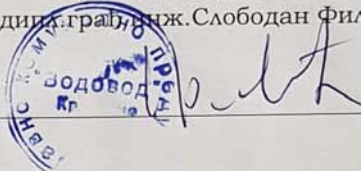
1. СИТУАЦИЈА P = 1:2000

Саставио:

грађ.тех. Симовић Милош



ЈКП „Водовод“ Краљево
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
дипл.грађ.инж. Слободан Филиповић



ЈКП „Водовод“ Краљево

Ул. 27 марта бр. 2 ; 36000 Краљево

Телефон : централа: 036/334-303 ; секретарица: 036/307-103 ; факс: 036/334-464

СИТУАЦИЈА



Прикључак за насеље
Балосава Ø100 мм

ЦЕВОВОД ГРУЖА - КРАЉЕВО
Ч1 Ø 800 мм

Легенда
Размера : 1:2000

постојећа водоводна мрежа

Предмет обрадили:
Милош Симић, грађ.тех.

Симеон Милош

за ЈКП "Водовод" Краљево:

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР

Филиповић Слободан, дипл. инж. грађ.

