

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА КНИЋ  
КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ  
ПОСТУПКА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП  
ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА  
Бр. 119-981/2020-01  
Дана: 03.07.2020.  
К н и ћ

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр.42/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон и 108/16, 113/17 и 95/18 ), члана 6. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини,односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр.16/18 ) члана 6. Одлуке о давању пословног простора у закуп („Сл.гласник општине Кнић“ бр. 8/17 и 18/17), Одлуке о распореду просторија, намени и начину коришћења пословног простора у зградама у својини општине Кнић („Сл.гласник општине Кнић“ бр.8/17) и Одлуке о покретању поступка за давање у закуп пословног простора („Сл.гласник општине Кнић“ бр.20/17), Комисија за спровођење поступка за давање у закуп пословних просторија образована решењем Општинског већа број 119-981/2020-01 од 02.07.2020, објављује:

**ОГЛАС**  
**О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**ОПШТИНЕ КНИЋ, ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

**ПРЕДМЕТ ЗАКУПА**

Општина Кнић, даје у закуп путем јавног надметања пословни простор и то:

**А. Дом културе Баре (кп.бр.142/2)**

Надмет. број:	Ознака просторија	Површина (м2)	зона	Почетна цена (еур/м2)	Намена	Износ депозита у динарима
I	Просторија Бр.6 ..... Бр.7	39,70 ..... 15,30	Друга	2,5 ..... 1,00	Комерцијалне делатности (трговина, угоститељство, услуге и слично)	5000,00
II	Просторија бр.9	35,00	Друга	1,00	Комерцијалне делатности (трговина, угоститељство, услуге и слично)	5000,00
III	Просторија бр.8	8,70	Друга	2,5	Комерцијалне делатности (трговина, услуге и слично)	5000,00

**В. Дом културе у Топоници (кп.бр.1104/1)**

Надм. број:	Ознака просторија	Површина (м2)	Зона	Почетна цена (евр/м2)	Намена	Износ депозита у еврима
IV	Просторија бр.19	11.50	Друга	2,5	Комерцијалне делатности (трговина, услуге и слично)	5000,00
	..... Просторија бр.20	..... 5,70		..... 1	..... Магацински простор	

Саставни део овог Огласа су Скице објеката које садрже распоред и ознаке просторија.

## II. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Пословне просторије се дају у закуп у „виђеном стању“, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака.

Пословне просторије у надметањима број: I у Дому културе у Барама и број IV у Дому културе у Топоници, дају се у закуп као целина.

Пословне просторије се дају у закуп на одређено време, на период 5 (пет) година, поступком јавног надметања најповољнијим понуђачима, који ће бити изабрани на основу висине понуђене закупнине.

Закупнина се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу евра - Народне банке Србије на дан уплате, до петог у месецу за претходни месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац, до петог у месецу за предходни месец.

## III. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учествовања на јавном надметању имају правна и физичка лица, ради обављања регистроване делатности, која уплате депозит на рачун: **840-742155843-80**, шифра плаћања: **253**, позив на број: **63-044**, сврха уплате: **уплата депозита по огласу**, и испуњавају остале услове из огласа. Учесници јавног надметања су у обавези да поднесу пријаву за јавно надметање. Пријава се доставља најкасније до **10.07.2020 године**, до 15,00 часова на писарницу Општинске управе општине Кнић, адресирану на: Комисија за издавање у закуп пословних просторија општине Кнић.

Пријава садржи следеће податке:

- за физичка лица – име и презиме, адресу пребивалишта, редни број надметања, са ознакама просторија, делатност која ће се у пословним просторијама обављати и потпис. Уз пријаву се прилаже фотокопија личне карте и доказ о уплаћеном депозиту.



- за приватне предузетник уз пријаву се прилаже извод из регистра надлежног органа и ПИБ, доказ о уплаћеном депозиту и назнаку делатности коју ће обављати,
- за правна лица – назив и седиште, име и презиме лица овлашћеног за заступање, редни број надметања, са ознакама просторија, делатност која ће се у пословним просторијама обављати и потпис. Уз пријаву се подноси копија извода о упису у регистар надлежног органа, ПИБ, односно пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, доказ о уплаћеном депозиту и назнаку делатности коју ће обављати.

За свако надметање подноси се посебна пријава.

Пријава се може сачинити у слободној форми, а може се поднети и на обрасцу који се може преузети у канцеларији број 5. у згради Општине Кнић.

Подносиоци неблаговремене и непотпуне пријаве, не могу да учествују у јавном надметању, и оне се одбацују.

#### IV. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак јавног надметања проводи Комисија за спровођење поступка за давање у закуп пословних просторија.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине по 1 м<sup>2</sup> пословне просторије.

Свака наредна понуда (лицитациони корак) мора бити увећана за 0,20 еура по 1 м<sup>2</sup>.

Уколико се на јавном надметању појави само један учесник, поступак ће се сматрати успешним ако учесник понуди износ закупнине који није мањи од почетног.

Учесник који добије у закуп пословне просторије, уплаћени депозит се урачунава у месечну закупнину.

Учеснику јавног надметања који се не појави на јавном надметању, учеснику који не прихвати почетну цену закупа, као и учеснику који понуди највиши износ закупнине, а одустане од дате понуде или не закључи уговор о закупу својом кривицом, уплаћени депозит неће бити враћен.

Осталим учесницима депозит ће бити враћен у року од 5 (пет) дана од дана одржавања јавног надметања, без права на камату.

Јавно надметање ће се одржати **14 јула 2020** године, у згради општине Кнић – сала бр. 18, према следећем распореду:

9,00 ha ----- надметање број: I,  
9,30 ha ----- II,  
9,45 ha ----- III,  
10,00 ha ----- IV

Комисија проводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање,
3. позива учеснике да прихвате почетну цену закупа и надмећу се,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава учесника који је понудио најповољнију понуду када нико од осталих учесника не истакне већу цену од последње понуђене цене, и
6. узима изјаву од најповољнијег понуђача,
7. потписује записник и омогућава да сви учесници јавног надметања потпишу записник.

По обављеном јавном надметању, Комисија у року од 3 (три) дана израђује Одлуку о избору најповољнијег понуђача на коју се може уложити приговор, а на основу коначне одлуке Комисије, Општинско Веће општине Кнић доноси Одлуку о давању у закуп пословних просторија.

Уколико лице које је изабрано као најповољнији понуђач, не потпише уговор у року од 7 (седам) дана од дана доношења одлуке Општинског Већа општине Кнић, сматраће се да је одустао од закупа, па ће се позвати следећи најповољнији понуђач.

Овај Оглас ће бити објављен на званичном сајту општине Кнић, на огласној табли општине Кнић и на објектима Домова културе.

Све ближе информације могу се добити у Имовинско - правној служби Општинске управе општине Кнић, канцеларија број 5, или на телефон: 034/ 510 – 146.

Број: 119-981/2020-01  
У Книћу 03.07.2020 године

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП  
ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА

КОМИСИЈА:

1. Срећко Илић 

2. Рајко Пантовић 

3. Миленко Петровић 

4. Маријана Лазаревић 

5. Радомир Урошевић 