

## ОГЛАС

### О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ КНИЋ, ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

#### I ПРЕДМЕТ ЗАКУПА

Општина Кнић, даје у закуп путем јавног надметања пословни простор и то:

#### A. Зграда социјалне заштите у Вучковици (кп.бр. 2642/1)

Надмет. број	Ознака просторија	Површина (м2)	зона	Почетна Цена (eur/м2)	Намена	Износ депозита у динарима
I	Просторије у приземљу	257,42	Друга	2,5	Социјална заштита	70.000,00
	Просторије на спрату	258,11		2,5		

#### II УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Пословне просторије се дају у закуп у „виђеном стању“, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака.

Пословне просторије за надметање број I Зграда социјалне заштите у Вучковици, даје се у закуп као целина.

Пословне просторије се дају у закуп на одређено време, на период од 10 (десет) година, поступком јавног надметања најповољнијим понуђачима, који ће бити изабрани на основу висине понуђене закупнине.

Закупнина се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу евра- Народне банке Србије на дан уплате, до петог у месецу за претходни месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

#### III. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учествовања на јавном надметању имају правна лица и предузетници, ради обављања регистроване делатности, која уплате депозит, на рачун: **840-742155843-80**, шифра плаћања: **253**, модел **97**, позив на број: **63-044**, сврха уплате: **уплата депозита по огласу**, и испуњавају остале услове из огласа. Учесници јавног надметања су у обавези да поднесу пријаву за јавно надметања. Пријава се доставља најкасније до 01.06.2021. године до 15,00 часова у писарницу Општинске управе општине Кнић, у затвореном коверту, адресирана на: Комисија за издавање у закуп пословних просторија општине Кнић.

**Пријава садржи следеће податке:**

- за приватне предузетнике уз пријаву се прилаже извод из регистра надлежног органа и ПИБ, редни број надметања, доказ о уплаћеном депозиту и назнаку делатности коју ће обављати,
- за правна лица - назив и седиште, име и презиме лица овлашћеног за заступање, редни број надметања, делатности која ће се у пословним просторијама обављати и потпис. Уз пријаву се подноси копија извода о упису у регистар надлежног органа, ПИБ, односно пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве и доказ о уплаћеном депозиту.

Пријава се може сачинити у слободној форми, а може се поднети и на обрасцу који се може преузети у канцеларији број 5. у згради Општине Кнић и на сајту општине Кнић.

Подносиоци неблаговремене и непотпуне пријаве, не могу да учествују у јавном надметању, и оне се одбацују.

**IV. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка за давање у закуп пословних просторија.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине по 1 м2 пословне просторије.

Свака наредна понуда (лицитациони корак) мора бити увећана за 0,20 еура по 1 м2.

Уколико се на јавном надметању појави само један учесник, поступак ће се сматрати успешним ако учесник понуди износ закупнине који није мањи од почетног.

Учесник који добије у закуп пословне просторије, уплаћени депозит се урачунава у месечну закупнину.

Учеснику јавног надметања који се не појави на јавном надметању, учеснику који не прихвати почетну цену закупа, као и учеснику који понуди највиши износ закупнине, а одустане од дате понуде или не закључи уговор о закуп својом кривицом, уплаћени депозит неће бити враћен.

Осталим учесницима депозит ће бити враћен у року од 5 (пет) дана од дана одржавања јавног надметања, без права на камату.

Јавно надметање ће се одржати 04.06.2021. године, у згради општине Кнић - сала бр. 18, са почетком у 10:00 часова.

Комисија проводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање,
3. позива учеснике да прихвате почетну цену закупа и надмећу се,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава учесника који је понудио најповољнију понуду када нико од осталих учесника не истакне већу цену од последње понуђене цене, и
6. узима изјаву од најповољнијег понуђача,
7. потписује записник, и омогућава да сви учесници јавног надметања потпишу записник.

По обављеном јавном надметању, Комисија у року од 3 (три) дана израђује Одлуку о избору најповољнијег понуђача на коју се може уложити приговор, на основу коначне одлуке Комисије, Општинско Веће општине Кнић доноси Одлуку о давању у закуп пословних просторија.

Уколико лице које је изабрано као најповољнији понуђач, не потпише уговор у року од 7 (седам) дана од дана доношења одлуке Општинског Већа општине Кнић, сматраће се да је одустао од закупа, па ће се позвати следећи најповољнији понуђач.

Овај Оглас ће бити објављен на званичном сајту општине Кнић, на огласној табли општине Кнић и на објекту Зграде социјалне заштите у Вучковици.

Све ближе информације могу се добити у Имовинско – правној служби Општинске управе општине Кнић, канцеларија број 5, или на телефон: 034/ 510 – 146.

Оглас објављен дана, 29.04.2021.године

Број: 361-400/2021-02

КНИЋ

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП  
ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА**

За правна лица и предузетнике

ОПШТИНА КНИЋ

**КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА**

**ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ  
ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**

ПО ОГЛАСУ БРОЈ: 361-400/21-02 ОД 29.04.2021

ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(назив седиште)

\_\_\_\_\_  
(телефон)

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ ОВЛАШЋЕНОГ

ЛИЦА ЗА ЗАСТУПАЊЕ, ИЛИ

ПУНОМОЋНИКА: \_\_\_\_\_

БРОЈ НАДМЕТАЊА \_\_\_\_\_, у Згради социјалне заштите у

\_\_\_\_\_

ДЕЛАТНОСТ КОЈА ЋЕ СЕ ОБАВЉАТИ: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Уз Пријаву прилажем: Извод о упису у Регистар надлежног органа, ПИБ, прочитану или копију личне карте овлашћеног лица или пуномоћника и доказ о уплаћеном депозиту.

ПОТПИС ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

М. Р.

\_\_\_\_\_