

Република Србија  
Скупштина општине Кнић  
Комисија за одређивањ цене закупа  
пољопривредног земљишта у државној својини  
на територији општине Кнић  
Број : 320-900-1/2021-07  
Датум : 09.06.2021.године

На основу члана 64а става 22. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“,бр.62/06,65/08-др.закон,41/2009,112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др.закон). Комисија за одређивање цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Кнић које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Кнић за 2021.годину(у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Кнић које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Кнић за 2021.годину за давање у закуп донела је :

#### ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Кнић у првом кругу за укупно 340 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Кнић 2021 годину и планираних за давање у закуп по класама и културама и то:

коэффицијенти	класе земљишта	њива	врт	воћњак	виноград	пашњак	ливада
1	I	3.252,86	2.602,29	3.252,86	3.252,86	650,57	975,86
0,91	II	2.960,11	2.368,09	2.960,11	2.960,11	592,02	888,03
0,81	III	2.634,82	2.107,86	2.634,82	2.634,82	526,96	790,45
0,72	IV	4.826,13	3.860,90	4.826,13	4.826,13	965,23	1.447,84
0,63	V	2.049,30	1.639,44	2.049,30	2.049,30	409,86	614,79
0,51	VI	1.658,96	1.327,17	1.658,96	1.658,96	331,79	497,69
0,42	VII	1.366,20	1.092,96	1.366,20	1.366,20	273,24	409,86
0,31	VIII	1.008,39	806,71	1.008,39	1.008,39	201,68	302,52

2. Комисија је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљиштау државној својини на териорији општине Кнић у првом кругу, односно за укупно 340 јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите,уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Кнић за 2021.годину.

## Образложење

Комисија за одређивање цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Кнић које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Кнић за 2021 годину, образована Решењем бр.320-2010/ 2020-07 од 30.12.2020 .године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине Кнић, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Кнић за 2021 годину.

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена за закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Општина Кнић по Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020. годину је имала јавна надметања, па је Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила да је просечно постигнута цена закупа по хектару за општину Кнић 28,01 евра/ ха. по последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији ЈЛС.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 2634,82 дин/ха (до 80%) од просечно постигнуте цене која износу 3293,24 динара по хектару а која одговара квалитету њиве III. класе, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Кнић за 2021годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Име и презиме

  
Сузана Нешковић