„IDEST“ д.о.о. Крагујевац

Матични број 20668806

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за реконструкцију и изградњу
на к.п. бр. 2562/5 КО Кнић

**Директор:**
Михајло Јаковљевић

**Одговорни урбаниста**:
Ивана Обрадовић, дипл. инж. арх.

Кнић
Мај, 2021. године

| | |
|---|---|
| ПРЕДМЕТ : | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за реконструкцију и изградњу на к.п. бр. 2562/5 КО Кнић |
| ЛОКАЦИЈА: | Кп бр. 2562/5 КО Кнић |
| ИНВЕСТИТОР: | POOL THELIS SYSTIMA DOO,<br>Ул. Каницова 5, 34110 Крагујевац |
| ОБРАЂИВАЧ: | „IDEST“, д.о.о.<br>Ул. Милице Срећковић бр. 26, Крагујевац |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: | Ивана Обрадовић, дипл. инж. арх.<br>Лиценца број: ИКС 200 1391 13 |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: | Јована Шевић, мастер инж. арх<br>Лиценца број: ИКС 300 Р363 17 |
| МЕСТО И ДАТУМ: | Кнић, мај 2021. год. |

# САДРЖАЈ

## А ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА


1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о именовању одговорног урбанисте
3. Решење о именовању одговорног пројектанта
4. Лиценца и потврда одговорног урбанисте
5. Изјава одговорног урбанисте
6. Лиценца и потврда одговорног пројектанта
7. Изјава одговорног пројектанта


## Б ТЕКСТУАЛНИ ДЕО


**1. ОПШТИ ДЕО**

1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта 1
1.2. Правни и плански основ 1
1.3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта 1
1.4. Подаци о локацији – постојеће стање 1
1.5. Статус земљишта у границама урбанистичког пројекта 3
1.6. Услови и смернице из плана вишег реда 4

**2. ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА**

2.1. Намена и просторна организација комплекса 6
2.2. Хоризонтална и вертикална регулација 7
2.3. Урбанистички индекси на грађевинском комплексу 7
2.4. Саобраћајно решење и паркирање 10
2.5. Уређење слободних и зелених површина 10
2.6. Ограђивање парцеле 11

**3. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ** 11

3.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода 11
3.2. Електроенергетска инфраструктура 12
3.3. Телекомуникациона инфраструктура 12
3.4. Термоенергетска инфраструктура 12

**4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ**

4.1. Инжењерскогеолошки услови 12
4.2. Мере заштите природног добара 12
4.3. Мере заштите животне средине 13
4.4. Мере заштите градитељског наслеђа 13
4.5. Остале мере заштите 13

**5. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – ИЗВОД ИЗ ИДР-а** 14

**6. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** 15

## В ГРАФИЧКИ ДЕО

**Урбанистичко решење**

1. КТП са границом обухвата УП-а — Р = 1: 1000
2. Анализа постојећег стања — Р = 1: 1000
3. Извод из важеће планске документације
   – планирана намена површина — Р = 1: 1000
4. Урбнистичко решење са приказом основе крова — Р = 1: 1000
5. Регулационо нивелационо решење — Р = 1: 1000
6. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу — Р = 1: 1000

**Идејно архитектонско решење објекта**

## Г ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Информација о локацији
- Архивска документација
- Копија плана
- Копија катастарског плана водова
- Оверена катастарско-топографска подлога
- Услови ЈП

8000051350798

**ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**

Република Србија
Агенција за привредне регистре

**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

| | |
|---|---|
| Матични / Регистарски број | 20668806 |

**СТАТУС**

| | |
|---|---|
| Статус привредног субјекта | Активно привредно друштво |

**ПРАВНА ФОРМА**

| | |
|---|---|
| Правна форма | Друштво са ограниченом одговорношћу |

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

| | |
|---|---|
| Пословно име | IDEST DOO KRAGUJEVAC |
| Скраћено пословно име | IDEST DOO KRAGUJEVAC |

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

**Адреса седишта**

| | |
|---|---|
| Општина | Крагујевац-град |
| Место | Крагујевац, Крагујевац-град |
| Улица | Милице Срећковић |
| Број и слово | 26 |
| Спрат, број стана и слово | / / |

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

**Подаци оснивања**

| | |
|---|---|
| Датум оснивања | 9. август 2010 |

**Време трајања**

| | |
|---|---|
| Време трајања привредног субјекта | Неограничено |

**Претежна делатност**

| | |
|---|---|
| Шифра делатности | 7112 |
| Назив делатности | Инжењерске делатности и техничко саветовање |

**Остали идентификациони подаци**

| | |
|---|---|
| Порески Идентификациони Број (ПИБ) | 106729254 |
| РЗЗО Број | 4000478190 |

**Подаци од значаја за правни промет**

Дана 13.03.2018. године у 14:28:08 часова

**Текући рачуни**

170-0030020160000-43
170-0030020160940-36
160-0050100250648-68
170-0030020160320-53

**Подаци о статуту / оснивачком акту**

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта: 29. новембар 2017

**Законски (статутарни) заступници**

**Физичка лица**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Име | Michele | Презиме | Bombara |
| | Број пасоша | AA5453749 | Држава издавања | Italija |
| | Функција | Директор | | |
| | Ограничење супотписом | не постоји ограничење супотписом | | |
| 2. | Име | Михајло | Презиме | Јаковљевић |
| | ЈМБГ | 2301977720025 | | |
| | Функција | Директор | | |
| | Ограничење супотписом | не постоји ограничење супотписом | | |

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Пословно име: IDEST GROUP S.R.L.

Регистарски / Матични број: 1157555

Држава: Италија

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

| износ | датум |
|---|---|
| Уписан: 1.000,00 EUR, у противвредности од 106.225,60 RSD | |
| износ | датум |

| | |
|---|---|
| Уписан: 2.789.645,00 RSD | |
| износ | датум |
| Уплаћен: 1.000,00 EUR, у противвредности од 106.225,60 RSD | 30. јул 2010 |
| износ | датум |
| Уплаћен: 2.789.645,00 RSD | 18. април 2013 |
| | износ(%) |
| **Сувласништво удела од** | **100,00000** |

**Основни капитал друштва**

**Новчани**

| | |
|---|---|
| износ | датум |
| Уписан: 1.000,00 EUR, у противвредности од 106.225,60 RSD | |
| износ | датум |
| Уписан: 2.789.645,00 RSD | |
| износ | датум |
| Уплаћен: 1.000,00 EUR, у противвредности од 106.225,60 RSD | 30. јул 2010 |
| износ | датум |
| Уплаћен: 2.789.645,00 RSD | 18. април 2013 |

Регистратор, Миладин Маглов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ БЕОГРАД

# А ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

**РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон и 9/20) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС, бр. 73/2019) као

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА**

За израду Урбанистичког за реконструкцију и изградњу на к.п. бр. 2562/5 КО Кнић, одређује се:

Ивана Обрадовић,, дипл.инж.арх Лиценца број: ИКС 200 1391 13

Именована је дужна да се при изради наведене техничке документације придржава Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон и 9/20), важећих прописа и стандарда, као важећег планског документа. Именована треба да испуњава услове из члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон и 9/20).

Пројектант: „IDEST“, д.о.о.
Ул. Милице Срећковић бр. 26, Крагујевац

Одговорно лице: Михајло Јаковљевић

Печат: Потпис:

Место и датум: Крагујевац, мај 2021.год.

## РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, 32/2019), одређује се:

## ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и изградњу на к.п. бр. 2562/5 КО Кнић

Јована Шевић, мастер инж. арх .....ИКС 300 Р363 17

Одговорно лице / заступник: Михајло Јаковљевић

Печат: Потпис:

Место и датум: Кнић, мај 2021.год.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

## ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

**Ивана К. Обрадовић**

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 12577063095

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1391 13

У Београду,
29. августа 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/388835
Београд, 25.08.2020. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

# ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивана К. Обрадовић, дипл. инж. арх.
лиценца број

**200 1391 13**

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 29.08.2021. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста Урбанистичког пројекта за реконструкцију и изградњу на к.п. бр. 2562/5 КО Кнић, даје следећу изјаву:

Овом изјавом, као одговорни урбаниста, изјављујем под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, да је урбанистички пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон и 9/20), другим прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен ускладу са важећим планским документом, при чему је обезбеђена међусобна сагласност свих делова техничке документације која чини саставни део урбанистичког пројекта.

Одговорни урбаниста: Ивана Обрадовић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: ИКС 200 1391 13

Место и датум: Кнић, мај 2021.год.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

## ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

**Јована Г. Шевић**

мастер инжењер архитектуре
ЛИБ 02590070287

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 P363 17

У Београду,
5. јуна 2017. године

ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Латинка Обрадовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/394930
Београд, 28.10.2020. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

# ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јована Г. Шевић, маст. инж. арх.
лиценца број

**300 P363 17**

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 05.06.2021. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу Решења о именовању Одговорног пројектанта, као Одговорни пројектант дајем:

## ИЗЈАВУ

Да сам се при изради техничке документације за предметни пројекат у свему придржавала важећих прописа, стандарда, техничких норматива и норми квалитета, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон и 9/2020).

Одговорни пројектант: Јована Шевић, мастер инж. арх

лиценца број 300 Р363 17

Печат: Потпис:

Место и датум: Кнић, мај 2021.год.

# Б ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

# 1. ОПШТИ ДЕО

## 1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

Изради предметног урбанистичког пројекта приступило се на захтев инвеститора POOL THELIS SYSTIMA DOO, са седиштем у Ул. Каницова 5, 34110 Крагујевац.
На к.п. бр. 2562/5 КО Кнић планирана је реконструкција зграде за металопрерађивачку индустрију (управни део и хала) и промена намене у дрвну индустрију (производња дрвених врата). Осим наведеног објекта планира се и реконструкција објеката котларнице и мазутаре.
Поред реконструкције наведених објеката, планира се изградња новог објекта – магацина готових производа.

План генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић ("Службени гласник општине Кнић бр. 7/2016 и 1/2019) на предметној локацији предвиђена је обавезна израда Урбанистичког пројекта (за све врсте интервенција - изградња, реконструкција, доградња , промена намене...).

## 1.2. Правни и плански основ

Правни основ за израду урбанистичког пројекта садржан је:

- У члановима 60-64, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон и 9/20);
- У Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015);

Садржај Урбанистичког пројекта дефинисан је:

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19)

Плански основ представља:

- План генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић ("Службени гласник општине Кнић бр. 7/2016 и 1/2019)

## 1.3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле: 2562/5, 2490/13, 2490/21 и 2490/24 КО Кнић. Укупна површина обухвата је 38693,00m$^2$.
Граница урбанистичког пројекта приказана је на графичком прилогу бр. 01 „Катастарско-топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта“ у размери 1:1000.

## 1.4. Подаци о локацији – постојеће стање

Локација се налази у захвату План генералне регулације за нсељено место Кнић које је седиште општине Кнић ( "Службени гласник општине Кнић "бр. 7/2016 ) ЦЕЛИНА 3 - ,,Рибеш".
Земљиште је грађевинско, планирано за намену „привређивање“.
Што се тиче комуналне опремљености постоји водоводна линија и то LG цев Ø200мм. Са ове водоводне линије је изведен водоводни прикључак за централну парцелу у Таранском пољу кп бр. 2562/5 КО Кнић.
Фекална канализација - не постоје инсталације фекалне канализације у зони извођења радова.
Атмосферска вода - не постоје инсталације атмосферске канализације у зони извођења радова
Електроинсталације:на парцели се налазе водови 10 kV и 1 kV.

На предметном простору постоји 12 постојећих објекта.

| | **КП2562/5, КО Кнић** |
|---|---|
| Број обј. на копији | Постојеће стање |
| 1 | Зграда за металопрерађивачку индустрију - Страри погон |
| 2 | Остале зграде - стара котларница |
| 3 | Остале зграде - магацин запаљивих материјала |
| 4 | Стара управа |
| 5 | Зграда за металопрерађивачку индустрију - Управна и хала |
| 6 | Котларница и трафо станица |
| 7 | Боксеви за метални отпад |
| 8 | Мазутара |
| 9 | Остале зграде - боксеви за секундарни отпад |
| 10 | Надстрешница |
| 11 | Бунарска кућица |
| 12 | Портирница |

| Кататастарска парцела | Величина парцеле | Површина под објектима | Индекс заузетости | Зелене и слободне површине |
|---|---|---|---|---|
| Бр. 2562/5 КО Кнић | 34 395 m² | 8951 m² | 26% | 25 444 m² |
| Бр. 2490/13 КО Кнић | 202 m² | / | / | 202 m² |
| Бр. 2490/2 КО Кнић | 445 m² | / | / | 445 m² |
| Бр. 2490/24 КО Кнић | 3651 m² | / | / | 3651 m² |
| УКУПНО | 38693 m² | 8951 m² | 23% | 29 742 m² |

Урбанистичким параметри на нивоу комплекса - постојеће стање:

- Површина Урбанистичког пројекта 38693,00m²
- Зелене и слободне површине 29742,00 m²
- Површина под објектима 8951,00 m²
- Коефицијент заузетости 23,00 %

**1.5. Статус земљишта у границама урбанистичког пројекта**

| Кататастарска парцела | Имаоци права | Врста права | Врста земљишта | Величина парцеле |
|---|---|---|---|---|
| Бр. 2562/5 КО Кнић | POOL THELIS SYSTIMA DOO | Право корошћења | Градско грађевинско земљиште | 34 395 m² |
| Бр. 2490/13 КО Кнић | POOL THELIS SYSTIMA DOO | Право корошћења | Градско грађевинско земљиште | 202 m² |
| Бр. 2490/2 КО Кнић | КОМПАНИЈА ТАКОВО ДОО Горњи Милановац | Право корошћења | Градско грађевинско земљиште | 445 m² |
| Бр. 2490/24 КО Кнић | КОМПАНИЈА ТАКОВО ДОО Горњи Милановац | Право корошћења | Градско грађевинско земљиште | 3651 m² |

### 1.6. Услови и смернице из плана вишег реда

Подаци о локацији: предметне парцеле налазе се у захвату План генералне регулације за нсељено место Кнић које је седиште општине Кнић ("Службени гласник општине Кнић "бр. 7/2016 ) ЦЕЛИНА 3 - ,,Рибеш"
Намена: грађевинско земљиште - Привређивање

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3.50m.
Код парцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.50m. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

**Посебна правила грађења**

**РАДНА ЗОНА "РИБЕШ" (ЦЕЛИНА 3 Рибеш)**

**ОСНОВНА НАМЕНА**: Привређивање
**ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ:** услужне делатности, комуналне делатност и, саобраћајни објекти, зеленило, спорт и рекреација, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре, Ово су уједно и намене у које могу да се трансформишу постојећи комлекси.
Могуће је увођење производних и услужних програма, просторно и производно декомпоновање постојећих комплекса према захтевима тржишта, уз примену технологије која не ремети еколошке услове окружења.

**Фазна реализација** може се двијати само након сагледаних програма за целе комплексе. Искључују се све намене које према процени утицаја са било ког аспекта угрожавају животну средину.

**Основни тип изградње**
Слободностојећи објекти. На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове.

**Величина парцеле**
Минимална површина новоформиране парцеле је 20,0 ари. Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 24,0 m.

**Хоризонтална регулација**
Минимално удаљење грађевинске линије од регулационе линије је 10,0 m.

**Удаљење објеката (грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи) од границе суседних парцела** са наменом становања је мин 8,0 m са заштитним зеленим појасом, а са осталим наменама ½ висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.
Минимално удаљење објеката на истој парцели је мин ½ висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

**Индекси**
- индекс заузетости max 50%.
- индекс заузетости подрумске етаже је max 70%.

**Висинска регулација**

Спратност се прилагођава делатности, а мах П+2 на анексном делу објекта (објекту) до улице. Висина хала је уобичајено Пв до Пв+1
Висина објекта:
- max 15,0 m (до коте венца).
- max 20,0 m (до коте слемена).

**Архитектонско-грађевинска структура и обрада**
Грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене. Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

**Други објекат на грађевинској парцели**
На парцели може бити више објеката основне или пратеће намене.

**Паркирање**
Смештај возила (теретних и путничких) на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса . Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђено одговарајућим Правилником. При парцелацији по дубини приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 m с радијусом кривине прикључка од минимум 12,0 m.

**Уређење и организација на парцели према намени.**
Основно уређење обухвата нивелациију, партер, зелену површину паркеле и одводњавање ван суседа. Минимални проценат зелене површине на парцели је 20%. Парцеле се ограђују.

**Прикључење објеката на инфраструктуру** врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Обавезно опремање грађевинске парцеле (минимална комунална опремљеност) подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката:

- приступни пут,
- водоснабдевање ,
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода,
- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила,
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине.
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле;

Обавезан је заштитни зелени појас уз водотокове минималне ширине 10,0 м, у коме није дозвољена градња.

**Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови**

Основни услови заштите животне средине остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине.
Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.
Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

**Посебни услови**
За све интервенције (изградња, реконструкција, доградња , промена намене...) обавезна је разрада кроз Урбанистички пројекат. При декомпоновању постојећих комплекса, на основу анализе , по потреби се ради План детаљне регулације.

## 2. ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА

### 2.1. Намена и просторна организација комплекса

Индустријски комплекс који је предмет реконструкције налази се у Книћу, потез Таранско поље, у Препису листа непокретности број: 647 КО Кнић на катастарској парцели број 2562/5 КО Кнић. Комплекс је изграђен седамдесетих година XX века. Укупна површина земљишта под објектима према катастарским подацима износи 8758м2. Прилаз комплексу је са постојеће јавне саобраћајнице са југозападне стране комплекса

Планирана намена предметног комплекса је привређивање. У складу са важећом планском документацијом за све интервенције (изградња, реконструкција, доградња , промена намене...) обавезна је разрада кроз Урбанистички пројекат. Урбанистичким пројектом је извршена анализа постојећег и планираног развоја локације. Интервенције у комплексу су : **реконструкција са пренаменом објекта 5** на копији плана у објекат за дрвопрерађивачку индустрију (производња собних врата), **реконструкција са пренаменом дела објекта 6** на копији плана ( део објекта који је трафостаница се задржава а део мења намену у магацин крупног репроматеријала, **рушење дела објекта 8 и реконструкција дела објекта 8** – рушење некадашње мазутаре, задржава се део објекта који постаје канцеларија, изградња новог објекта – магацина готових производа на месту некадашње мазутаре. Остали радови на парцели који подразумевају изградњу нових делова интерне саобраћајнице, реконструкцију водоводног прикључка итд.

Радови ће се вршити по фазама:

**Фаза 1:** Реконструкција са пренаменом објекта 5 на копији плана и формирање зоне силоса за отпрашивање, зоне пуњача акумулаторских батерија за виљушкаре и станице компримованог ваздуха. У овој фази изводи се и део интерне саобраћајнице источно од објекта производне хале неопходан за несметано кретање ватрогасног возила у складу са актуелним противпожарним прописима, а врши се и реконструкција водоводног прикључка и потребна санација осталих инсталација на парцели.
**Фаза 2:** Реконструкција са пренаменом дела објекта 6 на копији плана у магацин крупног репроматеријала
**Фаза 3:** Изградња новог објекта – магацина готових производа на месту некадашње мазутаре, рушење мазутаре као и реконструкција преосталог дела објекта 8 са изградњом нове интерне саобраћајнице којом ће бити обезбеђен услов неопходан за несметано кретање ватрогасног возила у складу са актуелним противпожарним прописима
*Постоји могућност и паралелног извођења више фаза јер су радови по фазама независни једни од других.*
Објекти на парцели који се задржавају урбанистичким пројектом су:

| KP2562/5, KO Knić | | |
|---|---|---|
| Broj objekta na kopiji plana | Postojeće stanje | Projektovano |
| 1 | Zgrada za metaloprerađivačku industriju - Strari pogon | Zadržava se postojeće stanje |
| 2 | Ostale zgrade - stara kotlarnica | Zadržava se postojeće stanje |
| 3 | Ostale zgrade - Magacin zapaljivih materijala | Zadržava se postojeće stanje |
| 4 | Stara uprava | Zadržava se postojeće stanje |
| 5 | Zgrada za metaloprerađivačku industriju - Upravna i hala | Deohale se rekonstruiše i menja namenu u drvnu industriju<br>Upravna zgrada se rekonstruiše<br>Ceo objekat se katastarski razdvaja na dva objekta - hala i upravni deo |
| 6 | Kotlarnica i trafostanica | Deo objekta koji je trafostanica se zadržava<br>Deo objekta koji je kotlarnica rekonstruiše se i menja u magacin krupnog repromaterijala |
| 7 | Boksevi za metalni otpad | Zadržava se postojeće stanje |
| 8 | Mazutara | Zadržava se deo objekta i rekonstruiše se sa prenamenom u kancelariju, dok se sama mazutara koja nije u funkciji,ruši |
| 9 | Ostale zgrade - boksevi za sekundarni otpad | Zadržava se postojeće stanje |
| 10 | Nadstrešnica | Zadržava se postojeće stanje |
| 11 | Bunarska kućica | Zadržava se postojeće stanje |
| 12 | Portirnica | Zadržava se postojeće stanje |
| 0 | Nov objekat - magacin gotovih proizvoda | |

## 2.2. Хоризонтална и вертикална регулација

Сва растојања од граница са суседним парцелама и објектима, као и међусобно растојање објеката и њихова висина у складу су са условима датим у Информацији о локацији, односно у складу са параметрима из важеће планске документације.
Терен на коме се налази комплекс је у благом паду од југозапада ка североистоку, са висинским котама од 240.37 до 250.76

Комплекс тангира улица Танаска Рајића уз коју је постављена регулациона линија.
Сви објекти се налазе унутар грађевинске линије. Минимално удаљење грађевинске линије од регулационе линије је 10,0 m.

Спратност се прилагођава делатности, а мах је на објекту 5 – производна хала и управа. Спратност објекта је П, док је анексни (управни део) П+1. Макс. кота слемена на објекту је 8,48м.
Остали објекти су приземни.

Саобраћајнице су планиране са одговарајућим попречним и подужним падовима којима се омогућава несметано одводјење атмосферских вода са овх површина.

## 2.3. Урбанистички индекси на грађевинском комплексу

<u>Пројектом је предвиђено:</u>

- Реконструкција са пренаменом објекта 5 на копији плана
- Реконструкција са пренаменом дела објекта 6 на копији плана
- Рушење дела објекта 8 и реконструкција дела објекта 8
- Изградња новог објекта – магацина готових производа

<u>Постојеће стање:</u>

*ОБЈЕКАТ 5 – производна хала и управа*

| | |
|---|---|
| **ОСНОВА ПРИЗЕМЉА** | |
| I Део - анекс | |
| II Део – производна хала | |
| | |
| **ОСНОВА СПРАТА** | |
| I Део - анекс | |
| | |
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | 5969,19м2 |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | 6302,40м2 |

*<u>ОБЈЕКАТ 6 – Остале зграде (котларница)</u>*

| | |
|---|---|
| **ОСНОВА ПРИЗЕМЉА** | |
| Котларница | |
| | |
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА** | 200,40м2 |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА** | 288,96м2 |

*ОБЈЕКАТ 8 – Мазутара*

| ОСНОВА ПРИЗЕМЉА | |
|---|---|
| Мазутара | |
| | |
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА** | 138,04 м2 |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА** | 144,26 м2 |

Новопројектовано стање:

*ОБЈЕКАТ 5 – производна хала и управа*

| ОСНОВА ПРИЗЕМЉА | |
|---|---|
| I Део - анекс | |
| II Део – производна хала | |
| | |
| **ОСНОВА СПРАТА** | |
| I Део - анекс | |
| | |
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА** | 5764,27м2 |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА** | 6302,40м2 |

*ОБЈЕКАТ 6 – Остале зграде (котларница)*

| ОСНОВА ПРИЗЕМЉА | |
|---|---|
| Котларница | |
| | |
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА** | 200,40м2 |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА** | 234,92м2 |

*ОБЈЕКАТ 8 – Мазутара* - rušenje postojeće mazutare – samog skladišta mazuta i izgradnju novog objekta na toj poziciji, kao i rekonstrukciju kućice uz mazutaru koja se prenamenjuje u kancelariju.

| ОСНОВА ПРИЗЕМЉА НОВОГ ОБЈЕКТА | |
|---|---|
| Магацин | |
| | |
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА** | 490,21 м2 |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА** | 508,00 м2 |

| REKONSTRUKCIJA KUĆICE UZ MAZUTARU KOJA SE PRENAMENJUJE U KANCELARIJU | |
|---|---|
| Канцеларија | |
| | |
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА** | 17,27 м2 |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА** | 23,49 м2 |

| УКУПНО ОБЈЕКАТ 8 | |
|---|---|
| | |
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА** | 507,48 м2 |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА** | 531,49 м2 |

Урбанистички параметри по парцелама:

| | **КП2562/5, КО Кнић** |
|---|---|
| Број обј. на копији | Објекат |
| 1 | Зграда за металопрерађивачку индустрију - Страри погон |
| 2 | Остале зграде - стара котларница |
| 3 | Остале зграде - магацин запаљивих материјала |
| 4 | Стара управа |
| 5 | Зграда за металопрерађивачку индустрију - Управна и хала |
| 6 | Котларница и трафо станица |
| 7 | Боксеви за метални отпад |
| 8 | Мазутара |
| 9 | Остале зграде - боксеви за секундарни отпад |
| 10 | Надстрешница |
| 11 | Бунарска кућица |
| 12 | Портирница |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА** **10 949, 85м2** |

На осталим парцелама унутар комплекса нема објекта.

| Кататастарска парцела | Величина парцеле m² | Површина под објектима m² | Индекс Заузетости % | Зелене површине m² |
|---|---|---|---|---|
| Бр. 2562/5 КО Кнић | 34 395 | 8799,03 | 25 | 15 916 |
| Бр. 2490/13 КО Кнић | 202 | / | / | 85 |
| Бр. 2490/21 КО Кнић | 445 | / | / | 290 |
| Бр. 2490/24 КО Кнић | 3651 | / | / | 3386 |
| УКУПНО | 38693 | 8799,03 | 23% | 19 677 (51 %) |

**Упоредни приказ урбанистичких показатеља**

| **Урбанист. параметри** | **ПГР** | **Остварено УП – ом** |
|---|---|---|
| Планирана намена | Привређивање | Реконструкција са пренаменом у објекат за дрвопрерађивачку индустрију (производња собних врата) |
| Површина грађ. парцеле | мин. површина парцеле 20 ари | 38693 m² |
| Степен заузетости | 50 % | 23% (8799,03м²) |
| Индекс изграђености | / | 0.28 (10949,85 м²) |
| Спратност | П+2 на анексном делу објекта Висина хале Пв до Пв+1 | П, П+1 на анексном делу |
| Макс.висина објекта | 15 м до коте венца 20 м до коте слемена | 8.48 м |
| Грађевинска линија | Мин.растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле је **10м** | растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле је **10 м** |

| | | |
|---|---|---|
| Број ПМ | • производни, магацински и индустријски објекат - једно ПМ на 200 м2 корисног простора<br>• банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - једно ПМ на 70 м2 корисног простора | 3ПМ |
| Зеленило | Мин. 20 % | 51 % (19 677м$^2$) |

Напомена: кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документације могуће су делимичне корекције површина и габарита објекта јер се разликују површине објеката уписане у Препис листа непокретности и оне које су измерене на терену.

**2.4. Саобраћајно решење и паркирање**

Прилаз комплексу је са постојеће јавне саобраћајнице са југозападне стране комплекса. .У оквиру постојећег простора изграђене су саобраћајнице обрађене ливеним асфалтом Планира се изградња нових делова интерне саобраћајнице. Један део је источно од објекта производне хале, а други поред новог објекта магацина ( некадашња мазутара - објекат бр. 8). Ови нови делови омогућиће несметано кретање ватрогасног возила у складу са актуелним противпожарним прописима. Нови делови интерне саобраћајнице обележени су на графичком прилогу бр. 5. Регулационо - нивелационо решење.

**Паркирање**

Норматив за број паркинг места је 1 паркинг место на 200m² површине објеката производње или складишта.

Ради обезбеђивања капацитета стационарног саобраћаја за потребе новог складишног објеката, потребна су три паркинг места.

Комплексу ће се колски приступати са саобраћајнице Танаска Рајића, на југозападној страни парцеле. Планиран је један главни улаз.

Регулисање саобраћаја унутар комплекса планиран је према усвојеном једносмерном режиму саобраћаја.

Теретна возила која су планирана да ће саобраћати унутар комплекса су претежно лака теретна возила оптималних димензија.

**2.5. Уређење слободних и зелених површина**

У комплексу су дефинисане површина под објектима и саобраћајне површине (приступна колска саобраћајница пешачке површине, паркинг места). Остале површине су планиране као зелене.

Саобраћајнице у комплексу се асфалтирају док се простор око објеката бетонира.

Остварени проценат зелених површина на комплексу је 50%, што је више у односу на предвиђени важећим планом и информацијом о локацији (минимун 20%).

Травњак је најзаступљенији на предметној парцели. Нивелацијом терена је потребно обезбедити правилно отицање атмосферске воде од објеката и других површина ка зеленој површини.

### 2.6. Ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана
или транспарентна до максималне висине 2,20 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа).

## 3. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

### 3.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

У зони обухвата Урбанистичког пројекта где спадају катастарские парцеле КП бр. 2562/5, КП бр. 2490/21, КП бр. 2490/13, КП бр. 2490/24, КО Кнић постоји водоводна линија и то LG цев ф200мм. Са ове водоводне линије је изведен водоводни прикључак за централну парцелу у Таранском пољу КП бр. 2562/5 КО Кнић. У прикључној шахти на поменутој парцели се налази водомер са кога се очитава потрошња воде.

Урбанистичким пројектом предвиђена је реконструкције водоводног прикључка.

Не постоје инсталације фекалне канализације у зони извођења радова.

У зони обухвата Урбанистичког пројекта планирана је нова линија фекалне канализације промера цеви ф200мм која ће бити везана на ППОВ Кнић (Рибеш) 250ЕС, а на удаљености од око 800м. Могућност прикључења на поменути цевовод ће постојати у зони КП бр. 2562/4 КО Кнић.

Не постоје инсталације атмосферске канализације у зони извођења радова. Одвођење атмосферске воде је потребно предвидети у складу са површином терена, али тако да не угрожавају путне и друге објекте јавне намене.

Строго је забрањено прикључивање атмосферских вода на фекалну канализацију.

### 3.2. Електроенергетска инфраструктура

На парцели се налазе водови 10 kV и 1 kV у граници захвата УП-а .
За сва евонтуална измештања постојећих ел.водова потребно је израдити пројекте измештања и по изради пројеката приступити потписивању уговора за измешање наведених водова .

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова:
Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање ( JUS N.CO.101):

- 0,5m за каблове 1kV.10kV 1 20kV
- 0,5m за каблове 35kV

Енергетски кабл се, по правилу , поставља испод телекомуникационог кабла.
Приближавањеи укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације:

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испопд или изнад водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износинајмање 0,5m за каблове 35 kV,односно најмање 0,4m за остале каблове.
- При укрштању,енергетских кабл м <>же може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV ,односно најмање О,3m за остале каблове.
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода

- При укрштању енергетски кабл се монтира изнад топловода, а изузетно и испод топловода
- Између енергетских каблова и топлповода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд.

Приближавање и уктрштање енергетских каблова са гасоводом.

- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање a=0,7m за каблове 35кV, односно најмање a=0,6m за остале каблове .
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода
- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:
  - а) 0,8 м у насељеним местима
  - б) 1,2 м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

### 3.3. Телекомуникациона инфраструктура

На предметним парцелама у обухвату Урбанистичког пројекта, нема телекомуникационе инсталације (има у непосредној близини), тако да се технички услови за израду УП издају без посебних услова.

Према условима Телекома Србије Инвеститори који планирају реконструкцију, изградњу и доградњу пословног објекта са магацином на предметној локацији, су у обавези да се накнадно посебним захтевом обрате Телекому Србије за услове за изградњу и прикључење објеката на телекомуникациону мрежу Телекома Србије преко надлежног органа (општина).

Прикључење пословног објекта са магацином на ТК мрежу биће извршено на основу поднетог захтева за прикључење подношењем захтева надлежном органу кроз ЦЕОП од стране власника објекта Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

### 3.4. Термоенергетска инфраструктура

У реконструисаном објекту бр. 5 обезбеђује се централно грејање котлом на пелет.

## 4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ

### 4.1. Инжењерскогеолошки услови

За потребе израде ПГР-а Кнић није урађен Елаборат о инжењерско геолошким карактеристикама терена па је, приликом даље планске разраде, потребно вршити детаљна геолошка истраживања за поједине зоне. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Заједничка одлика већег дела геолошке подлоге је недовољна отпорност на дејство падавина и екстремних температура у чему се посебно истичу делови слива изграђени од флиша где је карактеристична појава бујичних водотокова са много наноса.

Појава и развој ерозионих процеса представљају један од основних узрока деградације земљишта, односно погоршања његовог квалитета (бонитета). Да би се спречила даља деградација и уништавање педолошког покривача неопходно је планирати и спровести антиерозионе мере и радове.

### 4.2. Мере заштите природног добара

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач је

дужан да у року од осам дана обавести Министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

### 4.3. Мере заштите животне средине

Реализација Урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део Урбанистичког пројекта, а морају се примењивати у свим фазама разраде локације.

Опште мере заштите животне средине су:

- Потпуно инфраструктурно опремање комплекса, према условима надлежних институција,
- Прикупљање фекалне канализације решити прикључком на постојећу јавну фекалну канализацију,
- Адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији,
- Смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија у самој производњи и техничким решењима на излазу загађујућих материја у атмосферу који ће елиминисати загађујуће материје),
- Бука у комплексу као и бука у спољашњем окружењу, не сме да прелази законски предвиђене норме,
- Поштовањем техничких норамтива за изгрању објеката и инфраструктуре, обезбедити сигурносна удаљења како би се избегле нежељене акцидентне ситуације (обезбедити атестиране уређаје и постројења),
- Пројектовати заштиту од пожара према типу и намени објеката (испумпавањем ваздуха, коришћење праха и сл.),
- Атмосферске воде са платоа, паркинг простора, колског прилаза пре упуштања у канализацију, третирати на таложнику (сепаратору масти и уља) до нивоа захтеваног стандардног квалитета,
- У објекту морају бити обезбеђени микроклиматски услови, са санитарно-хигијенског и здравственог аспекта, потребни за безбедно обављање делатности,

У поступку прибављања одобрења за изградњу, за све објекте који могу имати значајне утицаје на животну средину, надлежни орган ће спровести процедуру Процене утицаја по поступку утврђеном Законом о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ број 135/04 и 36/2009), а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласик РС“, бр. 114/2008). Инвеститор је дужан да поднесе Захтев за мишљење о потреби израде Процене утицаја, код надлежног органа у складу са претходно наведеном законском процедуром.

### 4.4. Мере заштите градитељског наслеђа

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач и инвеститор су дужни да без одлагања прекину радове и обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе и да поступе у свему према издатим условима.

### 4.5. Остале мере заштите

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

## 5. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – ИЗВОД ИЗ ИДР-а

Индустријски комплекс који је предмет реконструкције налази се у Книћу, потез Таранско поље, у Препису листа непокретности број: 647 КО Кнић на катастарској парцели број 2562/5 КО Кнић. Комплекс је изграђен седамдесетих година XX века. Укупна површина земљишта под објектима према катастарским подацима износи 8758м2. Прилаз комплексу је са постојеће јавне саобраћајнице са југозападне стране комплекса.

Пројектом је предвиђено:

- **Реконструкција са пренаменом објекта 5 на копији плана** у објекат за дрвопрерађивачку индустрију (производња собних врата) .
- **Реконструкција са пренаменом дела објекта 6 на копији плана** (Део објекта који је трафостаница се задржава, док се део објекта који је некадашња котларница реконструише и мења се намена у магацин крупног репроматеријала )
- **Рушење дела објекта 8 и реконструкција дела објекта 8** – рушење некадашње мазутаре, задржава се део објекта који постаје канцеларија
- **Изградња новог објекта – магацина готових производа** на месту некадашње мазутаре
- Остали радови на парцели који подразумевају изградњу нових делова интерне саобраћајнице, реконструкцију водоводног прикључка итд
- Остали објекти остају у постојећем стању

**Реконструкцију са пренаменом објекта 5 на копији плана у индустријски објекат за производњу собних врата – дрвопрерађивачка индустрија) и формирање зоне силоса за отпрашивање, зоне пуњача акумулаторских батерија за виљушкаре и станице компримованог ваздуха.** Објекат се катастарски у овој фази раздваја на два дела - производну халу и управни део са припадајућим топлим везама.

На самом објекту врши се замена кровног покривача сендвич панелима са испуном од ПИР-а дебљине 5цм. Врши се фарбање челичне конструкције хале противпожарним премазом у складу са потребном ватроотпорношћу елемената који ће бити дефинисани кроз елаборат заштите од пожара у наредној фази. Између хале и топлих веза постављају се противпожарна врата чија ће ватроотпорност бити дефинисана елаборатом заштите од пожара у наредној фази. Врши се замена столарије на хали и управном делу. У приземљу управног дела објекта формира се приручни магацин репроматеријала, изложбени салон, трпезарија са приручном кухињом за запослене као и свлачионице и тоалети за запослене. На спрату управног дела западни део објекта се реконструише и формирају се канцеларије управе и администрације док се источни део објекта неће користити до указивања потребе за коришћењем тог простора.

На фасади анексног дела врши се поправка фасадног малтера где је то потребно и фасада се боји фасадном бојом. Скида се стари слој хидроизолације и поставља се хидроизолациона мембрана.

Унутрашњи радови подразумевају реорганизацију простора – рушење непотребних зидова и изградња нових ради формирања потребних просторија у складу са графичком документацијом, демонтажа и монтирање нових подних облога где је то потребно, као и глетовање и фарбање зидова адекватном бојом.

**Реконструкцију са пренаменом дела објекта 6 на копији плана у магацин крупног репроматеријала**. Постојећа трафостаница се задржава, док се део објекта који је тренутно котларница реконструише и мења се намена у магацин крупног репроматеријала. У овом делу објекта складиштиће се панели медјапана димензија 3х2м. Врши се замена корвног покривача сендвич панелом одговарајућих карактеристика. Врши се поправка фасадног малтера на местима где је то потребно и бојење фасаде фасадном бојом. Реорганизује се позиција улаза и излаза из објекта у свему према графичкој документацији пројекта. С обзиром на денивелацију пода у просторији котларнице под се доводи на исту коту, попуњавају се канали у поду објекта.

Такође се руши нелегално изграђена надстрешница са северозападне стране објекта.

**Рушење постојеће мазутаре – објекат 8 на копији плана – самог складишта мазута и изградњу новог објекта на тој позицији**, као и реконструкцију кућице уз мазутару која се пренамењује у канцеларију. Новопројектовани објекат у оквиру индустријског комплекса налази се у Книћу, потез Таранско поље, на катастарској парцели број 2562/5 КО Кнић. Терен је раван. Прилаз објекту је са постојеће јавне

саобраћајнице путем интерне постојеће саобраћајнице у оквиру комплекса, а улаз у објекат предвиђен је са источне стране.

Идејним решењем предвиђена је изградња новопројектованог објекта на месту постојеће мазутаре која није у функцији. Задржава се део постојећег објекта и реконструише се са пренаменом у канцеларију, док је сама мазутара предвиђена за рушење.

Основна намена новопројектованог објекта је складиштење готових производа, односно произведених врата. Готови производи се складиште у палетне регале.

Новопројектовани објекат, магацин готових производа, је спратности П+0 (приземан) и спољашњих димензија 20мх25,4м. Објекат се пружа у правцу југозапад – североисток.

Предвиђена су два улаза у објекат са североисточне стране, док се фасадни отвори (прозори) налазе на југоисточној и северозападној страни објекта, висине 1.00м, а планирани парапет је висине 3.50м од коте пода приземља. Врата на предвиђеним улазима у објекат су челична роло врата ширине 3.00м.

Висина објекта у слемену је 8.00м, док је светла висина јединственог простора магацина до главних носача х=6.46м.

## 6. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предметни пројекат израђен је у циљу урбанистичке разраде предметне локације и комплекса, те у складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020) представља основ за прибављање Локацијских услова у границама предметног пројекта.

Урбанистички пројекат примењиваће се одговарајућом разрадом на нижим нивоима (израда пројекта за грађевинску дозволу, израда пројекта за извођење) или директном применом одредби овог документа.

Радови ће се вршити по фазама:

**Фаза 1:** Реконструкција са пренаменом објекта 5 на копији плана и формирање зоне силоса за отпрашивање, зоне пуњача акумулаторских батерија за виљушкаре и станице компримованог ваздуха. У овој фази изводи се и део интерне саобраћајнице источно од објекта производне хале неопходан за несметано кретање ватрогасног возила у складу са актуелним противпожарним прописима, а врши се и реконструкција водоводног прикључка и потребна санација осталих инсталација на парцели.

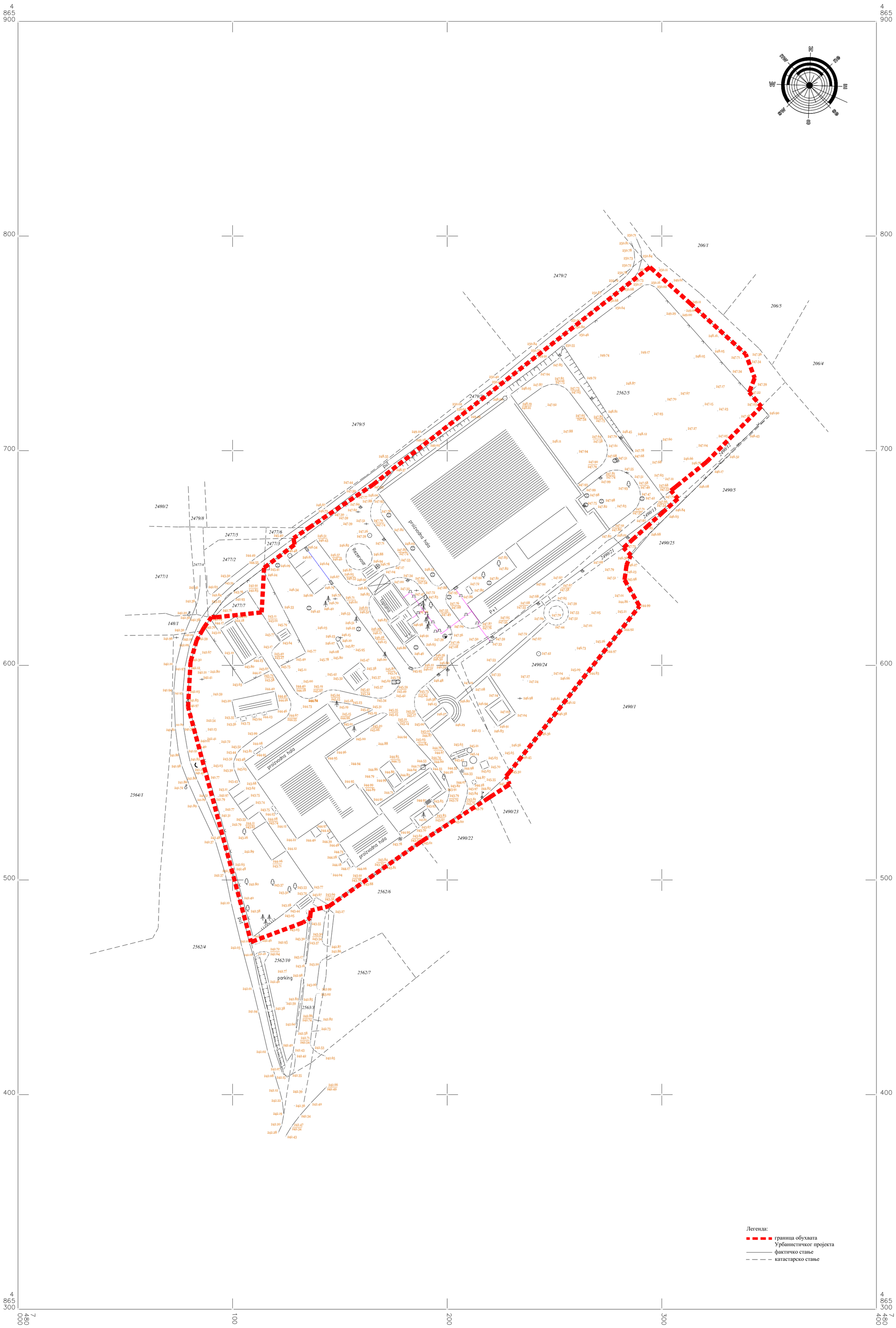
**Фаза 2:** Реконструкција са пренаменом дела објекта 6 на копији плана у магацин крупног репроматеријала

**Фаза 3:** Изградња новог објекта – магацина готових производа на месту некадашње мазутаре, рушење мазутаре као и реконструкција преосталог дела објекта 8 са изградњом нове интерне саобраћајнице којом ће бити обезбеђен услов неопходан за несметано кретање ватрогасног возила у складу са актуелним противпожарним прописима

Постоји могућност и паралелног извођења више фаза јер су радови по фазама независни једни од других.

# B ГРАФИЧКИ ДЕО

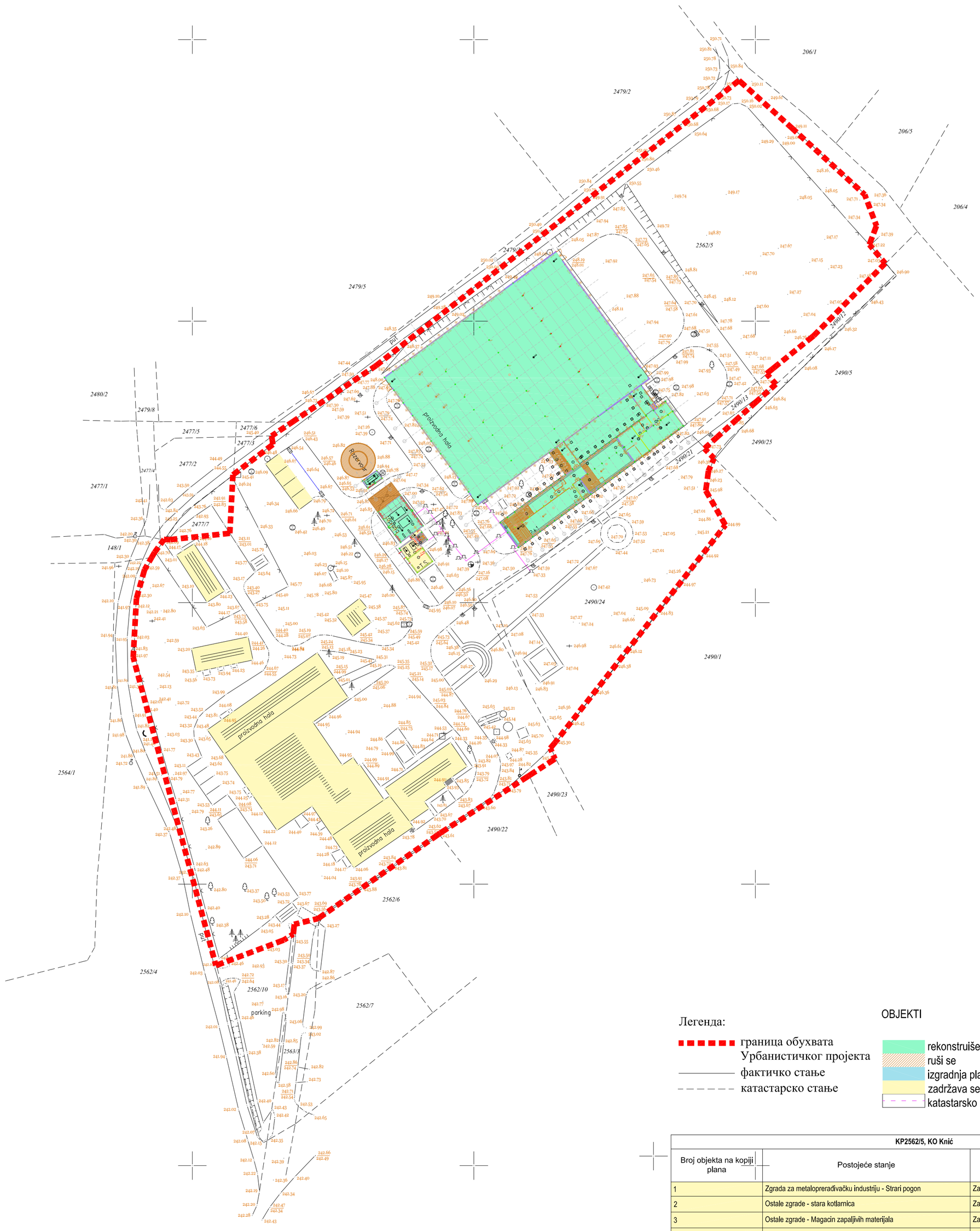
## 1. Урбанистичко решење




Легенда:

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- фактичко стање
- катастарско стање

| | | | |
|---|---|---|---|
| idest<br>IDEST d.o.o<br>Milice Srećković 26<br>34000 Kragujevac<br>www.idest.rs<br>+381 34 206549 | Adresa: Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić | Potpis: | Pečat: |
| | Vrsta dokumentacije: URBANISTIČKI PROJEKAT | | |
| | Investitor: POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. | Odgovorni urbanista: Ivana Obradović, dipl. inž. arh. br.licence: 200 1391 13 | |
| | Datum i mesto: 03/2021, Kragujevac | Saradnik: Jovana Šević, dipl. inž. arh. br.licence: 300 P363 17 | |
| | Broj dokumentacije: UPK20047 / Broj crteža: 01 | Naziv crteža: KTP sa granicom obuhvata UP-a | Razmera: 1:1000 |




Легенда:

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- фактичко стање
- катастарско стање

OBJEKTI

- rekonstruiše se
- ruši se
- izgradnja platoa za smeštanje opreme
- zadržava se postojeće
- katastarsko razdvajanje objekta na dva objekta

**KP2562/5, KO Knić**

| Broj objekta na kopiji plana | Postojeće stanje | Projektovano |
|---|---|---|
| 1 | Zgrada za metaloprerađivačku industriju - Strari pogon | Zadržava se postojeće stanje |
| 2 | Ostale zgrade - stara kotlarnica | Zadržava se postojeće stanje |
| 3 | Ostale zgrade - Magacin zapaljivih materijala | Zadržava se postojeće stanje |
| 4 | Stara uprava | Zadržava se postojeće stanje |
| 5 | Zgrada za metaloprerađivačku industriju - Upravna i hala | Deohale se rekonstruiše i menja namenu u drvnu industriju<br>Upravna zgrada se rekonstruiše<br>Ceo objekat se katastarski razdvaja na dva objekta - hala i upravni deo |
| 6 | Kotlarnica i trafostanica | Deo objekta koji je trafostanica se zadržava<br>Deo objekta koji je kotlarnica rekonstruiše se i menja u magacin krupnog repromaterijala |
| 7 | Boksevi za metalni otpad | Zadržava se postojeće stanje |
| 8 | Mazutara | Zadržava se deo objekta i rekonstruiše se sa prenamenom u kancelariju, dok se sama mazutara koja nije u funkciji,ruši |
| 9 | Ostale zgrade - boksevi za sekundarni otpad | Zadržava se postojeće stanje |
| 10 | Nadstrešnica | Zadržava se postojeće stanje |
| 11 | Bunarska kućica | Zadržava se postojeće stanje |
| 12 | Portirnica | Zadržava se postojeće stanje |


idest

**IDEST d.o.o**
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549


Adresa: **Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić**

Vrsta dokumentacije: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

Investitor: **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O.**

Datum i mesto: **03/2021, Kragujevac**

Broj dokumentacije: **UPK20047**

Broj crteža: **02**

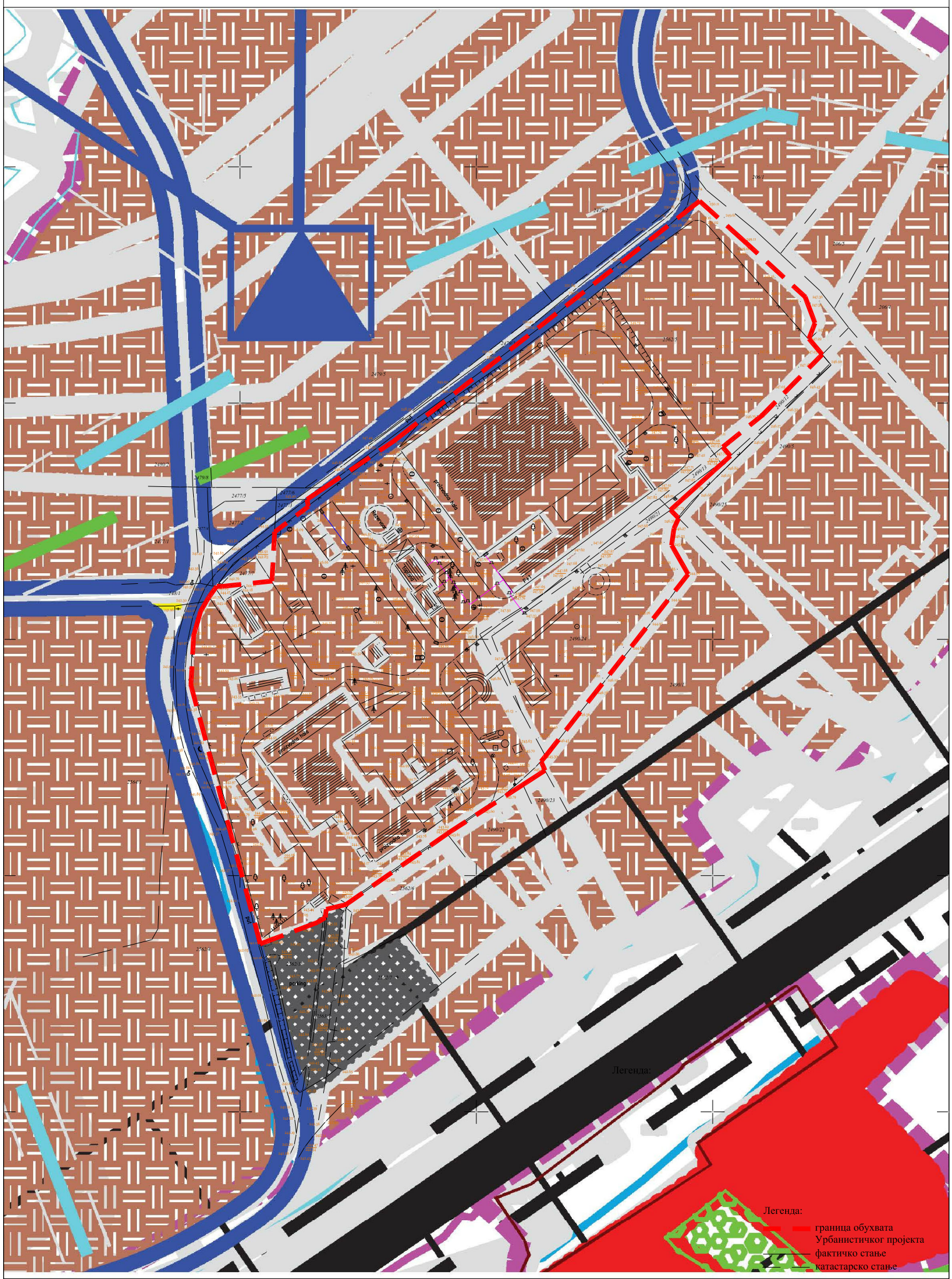
Potpis: Pečat:

Odgovorni urbanista: **Ivana Obradović, dipl. inž. arh.**
**br.licence: 200 1391 13**

Saradnik: **Jovana Šević, dipl. inž. arh.**
**br.licence: 300 P363 17**

Naziv crteža: Analiza postojećeg stanja

Razmera: **1:1000**

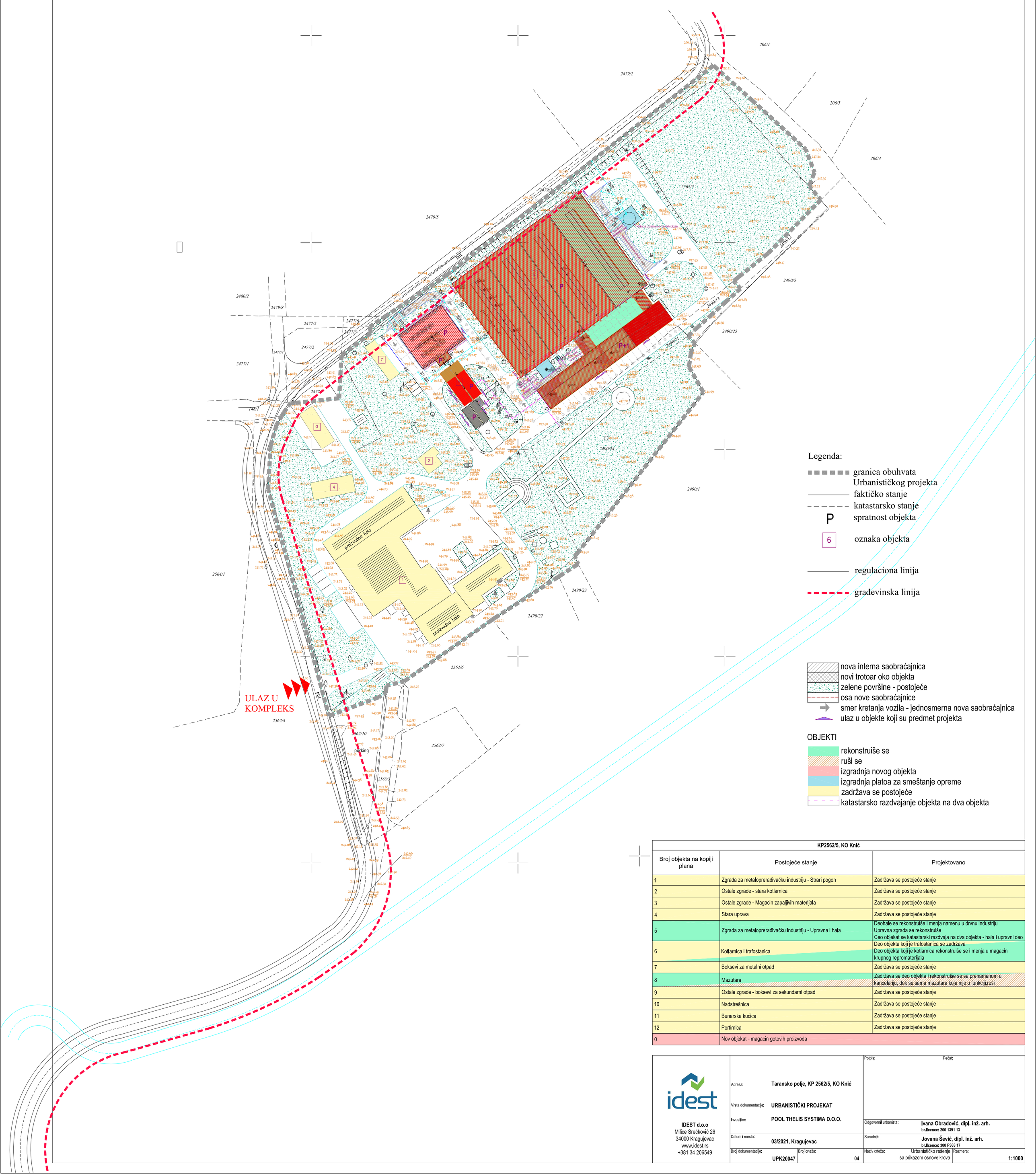



ZEMLJIŠTE U GRAĐEVINSKOM PODRUCJU

PRIVREĐIVANJE

Radna zona 1 - "RIBEŠ"

| | | | |
|---|---|---|---|
| idest<br>IDEST d.o.o<br>Milice Srečković 26<br>34000 Kragujevac<br>www.idest.rs<br>+381 34 206549 | Adresa: Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić | | Potpis: Pečat: |
| | Vrsta dokumentacije: URBANISTIČKI PROJEKAT | | |
| | Investitor: POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. | | Odgovorni urbanista: Ivana Obradović, dipl. inž. arh. br.licence: 200 1391 13 |
| | Datum i mesto: 03/2021, Kragujevac | | Saradnik: Jovana Sević, dipl. inž. arh. br.licence: 300 P363 17 |
| | Broj dokumentacije: UPK20047 | Broj crteža: 03 | Naziv crteža: Izvod iz važeće planske dokumentacije - planirana namena površina |
| | | | Razmera: 1:2000 |




| KP2562/5, KO Knić | | |
|---|---|---|
| Broj objekta na kopiji plana | Postojeće stanje | Projektovano |
| 1 | Zgrada za metalopreradivačku industriju - Strari pogon | Zadržava se postojeće stanje |
| 2 | Ostale zgrade - stara kotlarnica | Zadržava se postojeće stanje |
| 3 | Ostale zgrade - Magacin zapaljivih materijala | Zadržava se postojeće stanje |
| 4 | Stara uprava | Zadržava se postojeće stanje |
| 5 | Zgrada za metalopreradivačku industriju - Upravna i hala | Deohale se rekonstruiše i menja namenu u drvnu industriju<br>Upravna zgrada se rekonstruiše<br>Ceo objekat se katastarski razdvaja na dva objekta - hala i upravni deo |
| 6 | Kotlarnica i trafostanica | Deo objekta koji je trafostanica se zadržava<br>Deo objekta koji je kotlarnica rekonstruiše se i menja u magacin krupnog repromaterijala |
| 7 | Boksevi za metalni otpad | Zadržava se postojeće stanje |
| 8 | Mazutara | Zadržava se deo objekta i rekonstruiše se sa prenamenom u kancelariju, dok se sama mazutara koja nije u funkciji,ruši |
| 9 | Ostale zgrade - boksevi za sekundarni otpad | Zadržava se postojeće stanje |
| 10 | Nadstrešnica | Zadržava se postojeće stanje |
| 11 | Bunarska kućica | Zadržava se postojeće stanje |
| 12 | Portirnica | Zadržava se postojeće stanje |
| 0 | Nov objekat - magacin gotovih proizvoda | |


idest
IDEST d.o.o
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549


Adresa: **Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić**

Vrsta dokumentacije: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

Investitor: **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O.**

Datum i mesto: **03/2021, Kragujevac**

Broj dokumentacije: **UPK20047** Broj crteža: **04**

Potpis: Pečat:

Odgovorni urbanista: **Ivana Obradović, dipl. inž. arh.** br.licence: 200 1391 13

Saradnik: **Jovana Šević, dipl. inž. arh.** br.licence: 300 P363 17

Naziv crteža: Urbanističko rešenje sa prikazom osnove krova

Razmera: **1:1000**

KOORDINATE TEMENA
SAOBRAĆAJNICA

| Br.tačke | X | Y |
|---|---|---|
| 459 | 7480 80 .536 | 4865617 .762 |
| 460 | 7480068 .622 | 4865590 .761 |
| 461 | 7480132 .615 | 4865380 .260 |
| 462 | 7480074 .880 | 4865339.468 |
| 463 | 7479926 .206 | 4865296.925 |
| 464 | 7479978.847 | 4865213.660 |
| 465 | 7480084. 957 | 4865627.744 |
| 489 | 7480294 .029 | 4865787.657 |

KOORDINATE TEMENA
POTOKA

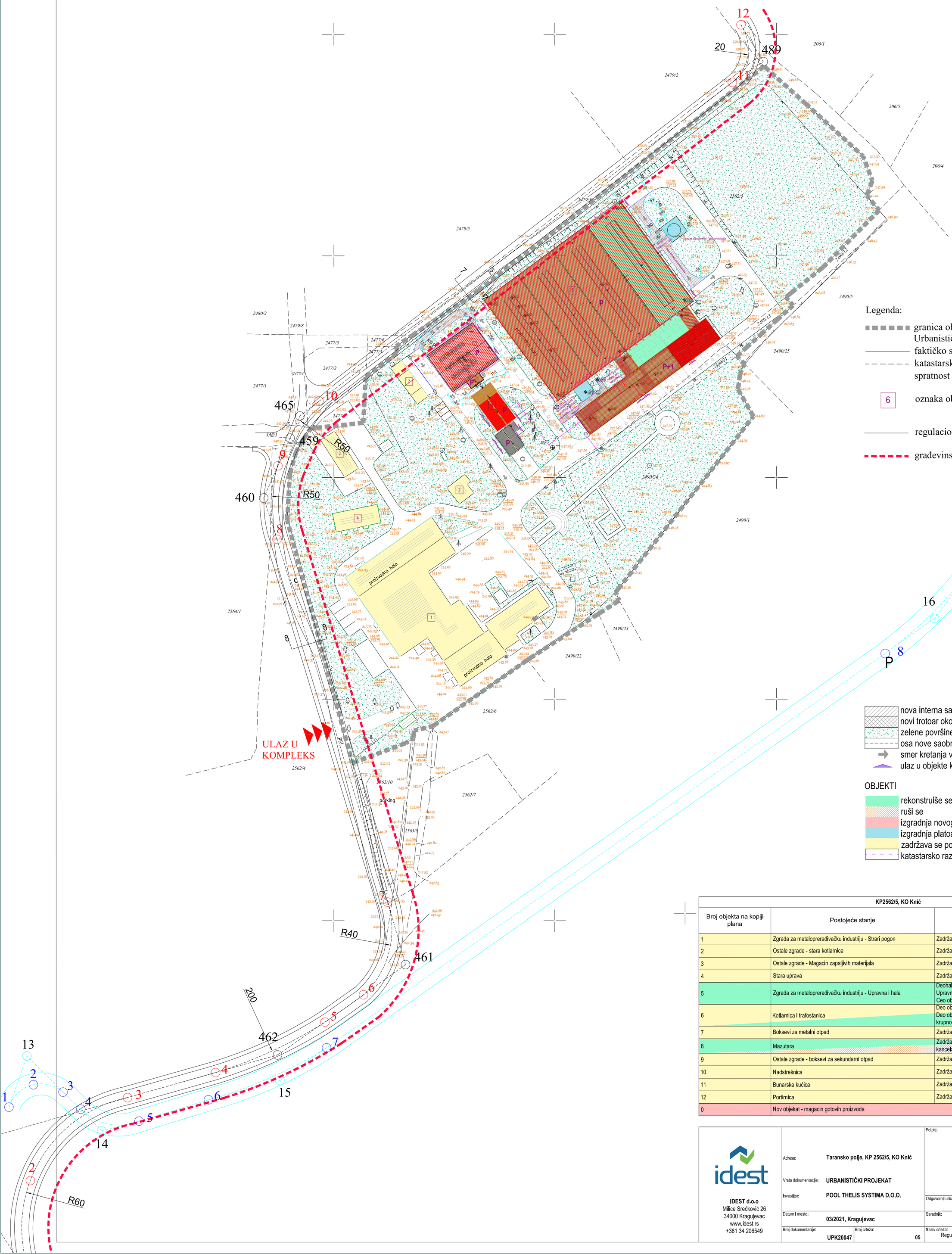
| Br.tačke | X | Y |
|---|---|---|
| 13 | 7479961.820 | 4865339.00 |
| 14 | 7479995.511 | 4865305.176 |
| 15 | 7480075.987 | 4865327.946 |
| 16 | 7480371.326 | 4865536.443 |
| 17 | 7480510.823 | 4865730.293 |

KOORDINATE OSOVINE
SAOBRAĆAJNICA

| Br.tačke | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 7479966.9428 | 4865232.4894 |
| 2 | 7479963.3397 | 4865282.8256 |
| 3 | 7480007.2015 | 4865320.1925 |
| 4 | 7480046.9337 | 4865331.5015 |
| 5 | 7480096.2437 | 4865354.2546 |
| 6 | 7480113.6771 | 4865366.5959 |
| 7 | 7480124.5372 | 4865408.4281 |
| 8 | 7480074.6121 | 4865572.1269 |
| 9 | 7480075.0723 | 4865605.3057 |
| 10 | 7480093.5602 | 4865634.5042 |
| 11 | 7480280.0760 | 4865778.3083 |
| 12 | 7480283.9964 | 4865804.2771 |

KOORDINATE OSOVINE
POTOKA

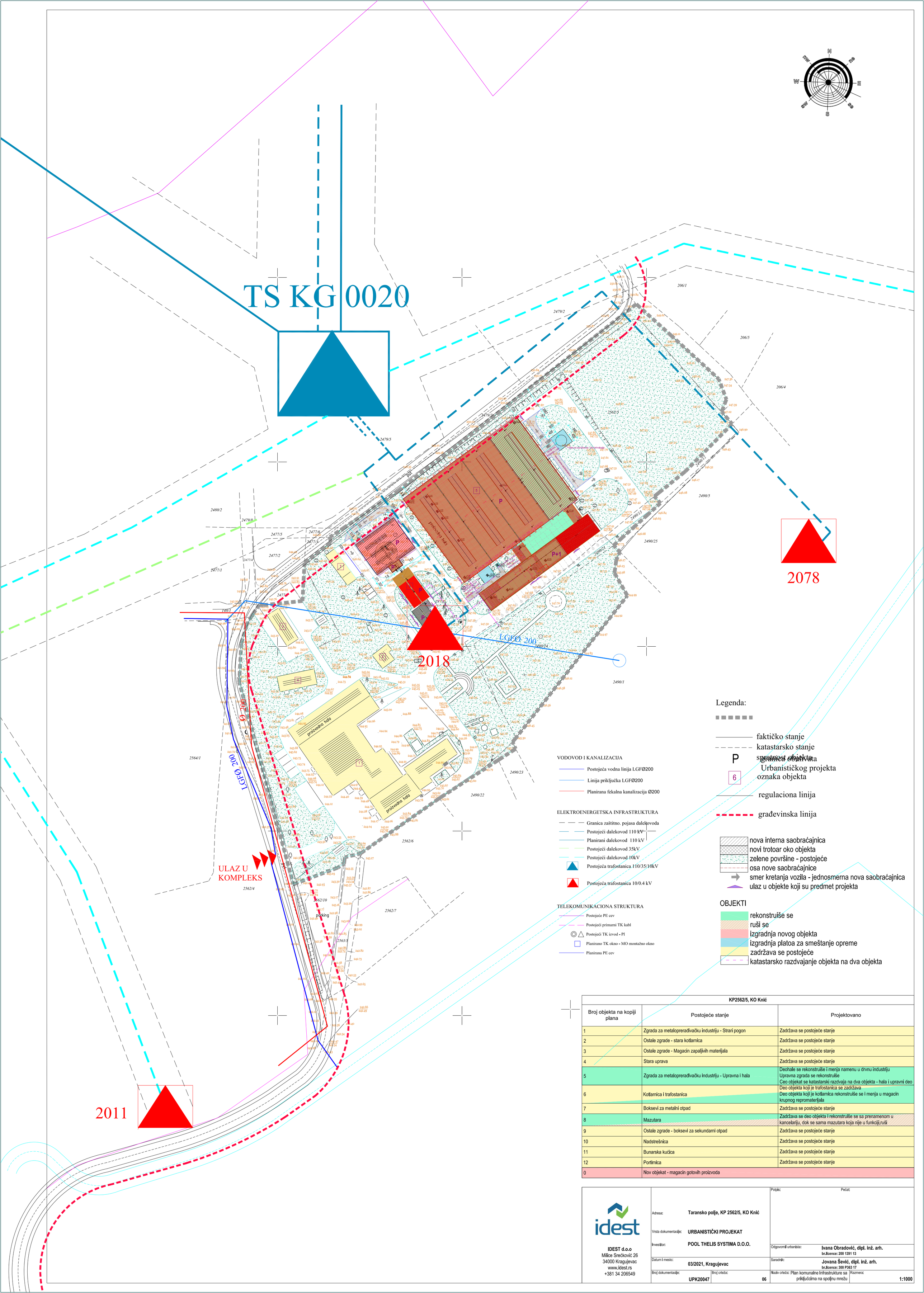
| Br.tačke | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 7479953.6915 | 4865315.9137 |
| 2 | 7479964.7115 | 4865326.0309 |
| 3 | 7479978.0701 | 4865322.6944 |
| 4 | 7479986.1258 | 4865314.9669 |
| 5 | 7480012.4039 | 4865309.5862 |
| 6 | 7480043.7251 | 4865319.2127 |
| 7 | 7480096.9846 | 4865342.6899 |
| 8 | 7480349.0624 | 4865520.5904 |
| 9 | 7480390.1225 | 4865561.7049 |




| KP2562/5, KO Knić | | |
|---|---|---|
| Broj objekta na kopiji plana | Postojeće stanje | Projektovano |
| 1 | Zgrada za metaloprerađivačku industriju - Strari pogon | Zadržava se postojeće stanje |
| 2 | Ostale zgrade - stara kotlarnica | Zadržava se postojeće stanje |
| 3 | Ostale zgrade - Magacin zapaljivih materijala | Zadržava se postojeće stanje |
| 4 | Stara uprava | Zadržava se postojeće stanje |
| 5 | Zgrada za metaloprerađivačku industriju - Upravna i hala | Deohale se rekonstruiše i menja namenu u drvnu industriju<br>Upravna zgrada se rekonstruiše<br>Ceo objekat se katastarski razdvaja na dva objekta - hala i upravni deo |
| 6 | Kotlarnica i trafostanica | Deo objekta koji je trafostanica se zadržava<br>Deo objekta koji je kotlarnica rekonstruiše se i menja u magacin krupnog repromaterijala |
| 7 | Boksevi za metalni otpad | Zadržava se postojeće stanje |
| 8 | Mazutara | Zadržava se deo objekta i rekonstruiše se sa prenamenom u kancelariju, dok se sama mazutara koja nije u funkciji,ruši |
| 9 | Ostale zgrade - boksevi za sekundarni otpad | Zadržava se postojeće stanje |
| 10 | Nadstrešnica | Zadržava se postojeće stanje |
| 11 | Bunarska kućica | Zadržava se postojeće stanje |
| 12 | Portirnica | Zadržava se postojeće stanje |
| 0 | Nov objekat - magacin gotovih proizvoda | |


idest
IDEST d.o.o
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549


| | | | |
|---|---|---|---|
| Adresa: | Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić | Potpis: | Pečat: |
| Vrsta dokumentacije: | URBANISTIČKI PROJEKAT | | |
| Investitor: | POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. | Odgovorni urbanista: | Ivana Obradović, dipl. inž. arh.<br>br.licence: 200 1391 13 |
| Datum i mesto: | 03/2021, Kragujevac | Saradnik: | Jovana Šević, dipl. inž. arh.<br>br.licence: 300 P363 17 |
| Broj dokumentacije: UPK20047 | Broj crteža: 05 | Naziv crteža: Regulaciono - nivelaciono rešenje | Razmera: 1:1000 |




Legenda:

- faktičko stanje
- katastarsko stanje
- P spratnost objekta
- granica obuhvata Urbanističkog projekta
- 6 oznaka objekta
- regulaciona linija
- građevinska linija

VODOVOD I KANALIZACIJA

- Postojeća vodna linija LGFØ200
- Linija priključka LGFØ200
- Planirana fekalna kanalizacija Ø200

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- Granica zaštitno. pojasa dalekovoda
- Postojeći dalekovod 110 kV
- Planirani dalekovod 110 kV
- Postojeći dalekovod 35kV
- Postojeći dalekovod 10kV
- Postojeća trafostanica 110/35/10kV
- Postojeća trafostanica 10/0.4 kV

TELEKOMUNIKACIONA STRUKTURA

- Postojeće PE cev
- Postojeći primarni TK kabl
- Postojeći TK izvod - PI
- Planirano TK okno - MO montažno okno
- Planirana PE cev

- nova interna saobraćajnica
- novi trotoar oko objekta
- zelene površine - postojeće
- osa nove saobraćajnice
- smer kretanja vozila - jednosmerna nova saobraćajnica
- ulaz u objekte koji su predmet projekta

OBJEKTI

- rekonstruiše se
- ruši se
- izgradnja novog objekta
- izgradnja platoa za smeštanje opreme
- zadržava se postojeće
- katastarsko razdvajanje objekta na dva objekta

**KP2562/5, KO Knić**

| Broj objekta na kopiji plana | Postojeće stanje | Projektovano |
|---|---|---|
| 1 | Zgrada za metaloprerađivačku industriju - Strari pogon | Zadržava se postojeće stanje |
| 2 | Ostale zgrade - stara kotlarnica | Zadržava se postojeće stanje |
| 3 | Ostale zgrade - Magacin zapaljivih materijala | Zadržava se postojeće stanje |
| 4 | Stara uprava | Zadržava se postojeće stanje |
| 5 | Zgrada za metaloprerađivačku industriju - Upravna i hala | Deohale se rekonstruiše i menja namenu u drvnu industriju<br>Upravna zgrada se rekonstruiše<br>Ceo objekat se katastarski razdvaja na dva objekta - hala i upravni deo |
| 6 | Kotlarnica i trafostanica | Deo objekta koji je trafostanica se zadržava<br>Deo objekta koji je kotlarnica rekonstruiše se i menja u magacin krupnog repromaterijala |
| 7 | Boksevi za metalni otpad | Zadržava se postojeće stanje |
| 8 | Mazutara | Zadržava se deo objekta i rekonstruiše se sa prenamenom u kancelariju, dok se sama mazutara koja nije u funkciji,ruši |
| 9 | Ostale zgrade - boksevi za sekundarni otpad | Zadržava se postojeće stanje |
| 10 | Nadstrešnica | Zadržava se postojeće stanje |
| 11 | Bunarska kućica | Zadržava se postojeće stanje |
| 12 | Portirnica | Zadržava se postojeće stanje |
| 0 | Nov objekat - magacin gotovih proizvoda | |


idest
IDEST d.o.o
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549


Adresa: **Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić**

Vrsta dokumentacije: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

Investitor: **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O.**

Datum i mesto: **03/2021, Kragujevac**

Broj dokumentacije: **UPK20047**

Broj crteža: **06**

Potpis: Pečat:

Odgovorni urbanista: **Ivana Obradović, dipl. inž. arh.** br.licence: 200 1391 13

Saradnik: **Jovana Šević, dipl. inž. arh.** br.licence: 300 P363 17

Naziv crteža: Plan komunalne Infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu

Razmera: **1:1000**

## 2. Идејно архитектонско решење објекта

## 0 - GLAVNA SVESKA

| | |
|---|---|
| Investitor: | **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. BEOGRAD - NOVI BEOGRAD** |
| Objekat: | **Rekonstrukcija, prenamena, rušenje objekata i izgradnja novog objekta u okviru industrijskog kompleksa, Taransko polje, na parceli KP 2562/5 KO Knić** |
| Vrsta tehničke dokumentacije: | **IDR - Idejno rešenje** |
| Za građenje / izvođenje radova: | **Rekonstrukcija / promena namene/ rušenje / izgradnja** |
| Projektant: | **Idest d.o.o.<br>Milice Srećković 26,<br>34000 Kragujevac** |
| Odgovorno lice projektanta: | **Mihajlo Jakovljević, direktor** |
| Pečat: | Potpis: |

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU IDEST D.O.O. 1 KRAGUJEVAC

| | |
|---|---|
| Glavni projektant: | **Jovana Šević, dipl. inž. arhitekture** |
| Broj licence: | **300 P363 17** |
| | Potpis: |
| Broj tehničke dokumentacije: | **K20047-00-IDR/K** |
| Mesto i datum: | **Kragujevac, maj 2021.** |

## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE


| | |
|---|---|
| 0.1. | Naslovna strana glavne sveske |
| 0.2. | Sadržaj glavne sveske |
| 0.3. | Sadržaj tehničke dokumentacije |
| 0.4. | Podaci o projektantima |
| 0.5. | Opšti podaci o objektu |

## 0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE


| | | |
|---|---|---|
| 0 | GLAVNA SVESKA | br: **K20047-00-IDR/K** |
| 1 | PROJEKAT ARHITEKTURE | br: **K20047-01-IDR/K** |

## 0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: Idest d.o.o, Milice Srećković 26, 34000 Kragujevac
Glavni projektant: Jovana Šević, dipl. inž. arh.
Broj licence: 300 P363 17
Potpis:

### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: Idest d.o.o, Milice Srećković 26, 34000 Kragujevac
Glavni projektant: Jovana Šević, dipl. inž. arh.
Broj licence: 300 P363 17
Potpis:

## 0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

| | | |
|---|---|---|
| tip objekta: | industrijski kompleks | |
| | Slobodnostojeći objekti | |
| vrsta radova: | Rekonstrukcija / promena namene/ rušenje / izgradnja | |
| kategorija objekta: | Objekat 5 – Razdvaja se na dva objekta:<br>Proizvodni deo – V kategorija<br>Upravni deo – V kategorija<br>Objekat 6 – G kategorija<br>Objekat 8 + novi objekat – B kategorija | |
| **Objekat 5 – proizvodni deo** | | |
| klasifikacija pojedinih delova objekta: | učešće u ukupnoj površini objekta (%): | klasifikaciona oznaka: |
| | 100% | **125102** - Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd, radionice preko 400 $m^2$ |
| **Objekat 5 – upravni deo** | | |
| klasifikacija pojedinih delova objekta: | učešće u ukupnoj površini objekta (%): | klasifikaciona oznaka: |
| | 76,16% | 122012 - Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe |
| | 23,84% | 125221 - Specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama |
| **Objekat 6** | | |
| klasifikacija pojedinih delova objekta: | učešće u ukupnoj površini objekta (%): | klasifikaciona oznaka: |
| | 39.86% | 221420 - Transformatorske stanice i podstanice |
| | 60.14% | 125221 - Specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama |
| **Objekat 8 + novi objekat** | | |
| klasifikacija pojedinih delova objekta: | učešće u ukupnoj površini objekta (%): | klasifikaciona oznaka: |
| | 100% | 125221 - Specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama |
| naziv prostornog odnosno urbanističkog plana: | Plan generalne regulacije za naseljeno mesto Knić koje je sedište opštine Knić ("Službeni glasnik opšine Knić" br 7/2016 i 1/2019) | |
| mesto: | Knić | |
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta: | KP 2562/5 KO Knić | |
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu: | KP 2562/5 KO Knić | |
| broj katastarske parcele/ spisak | KP 2562/5, 2562/4 KO Knić | |

| | |
|---|---|
| katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu: | |

| PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU: | |
|---|---|
| Priključak na javnu saobraćajnicu | Nov - prema grafičkoj dokumentaciji, na planiranu javnu saobraćajnicu, na parcel 2562/4, širina 6m |
| Ostali priključci | NEma – postojeći kapaciteti |

## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

| | | |
|---|---|---|
| dimenzije objekta: | ukupna površina parcele/parcela: | 3 ha 43 a 95 m$^2$ |
| | ukupna BRGP nadzemno: | Ceo kompleks: 10 949, 85м$^2$<br>Objekti koji su predmet projekta uključujući inovi objekat: 7068,82m2 |
| | ukupna NETO površina: | Objekti koji su predmet projekta uključujući i novi objekat: 6752,49m2 |
| | BRUTO površina prizemlja: | Objekat 5 –<br>Proizvodni deo - 4270,77 m$^2$<br>Upravni deo – 1209,26 m$^2$<br>Objekat 6 – 234,92 m$^2$<br>Objekat 8 + novi objekat – 531,49m$^2$ |
| | površina zemljišta pod objektom/zauzetost: | Ceo kompleks: 8799,03 m$^2$ |
| | spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža): | P+1 max |
| | visina objekta (sleme): | Objekat 5 – Proizvodni deo – 8,48 m<br>Upravni deo – 8,25m<br>Objekat 6 – 7,90m<br>Objekat 8 + novi objekat – 8m |
| materijalizacija objekta: | materijalizacija fasade: | Sendvič paneli, fasadni malter |
| | orijentacija slemena: | Objekat 5: severoistok-jugozapad<br>Objekat 6 – severozapad – jugoistok<br>Objekat 8 +novi objekat: severoistok - jugozapad |
| | nagib krova: | Objekat 5: ravan krov+deo uprave 40%<br>Objekat 6 – 35-50%<br>Objekat 8 +novi objekat: 4% |
| | materijalizacija krova: | Objekat 5: Hala: sendvič panel<br>Uprava: deo objekta – ravan krov + hidroizolaciona membrana<br>Objekat 6: sendvič panel u d elu objekta koji se rekonstruiše<br>Objekat 8 +novi objekat: deo objekta koji se adržava – ravan krov+hidroizolaciona membrana, nov magacin – sendvič panel |
| druge karakteristike objekta: | / | |
| predračunska vrednost radova u kompleksu: | 178.408.684,00 RSD | |

# 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. BEOGRAD - NOVI BEOGRAD**

Objekat: **Rekonstrukcija, prenamena, rušenje objekata i izgradnja novog objekta u okviru industrijskog kompleksa, Taransko polje, na parceli KP 2562/5 KO Knić**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - Idejno rešenje**

Naziv i oznaka dela projekta: **01- Projekat arhitekture**

Za građenje/izvođenje radova: **Rekonstrukcija / promena namene/ rušenje / izgradnja**

Projektant: **Idest d.o.o.**
**Milice Srećković 26,**
**34000 Kragujevac**

Odgovorno lice projektanta: **Mihajlo Jakovljević, direktor**

Pečat: Potpis:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU IDEST D.O.O. I KRAGUJEVAC

Odgovorni projektant: **Jovana Šević, dipl. inž. arhitekture**
Broj licence: **300 P363 17**
Potpis:

Broj dela projekta: **K20047-01-IDR/K**
Mesto i datum: **Kragujevac, maj 2021.**

## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE


| | | |
|---|---|---|
| 1.1. | Naslovna strana | |
| 1.2. | Sadržaj | |
| 1.3. | Tekstualna dokumentacija | |
| 1.3.1 | Tehnički opis | |
| 1.4. | Numerička dokumentacija | |
| | Prikaz povšina | |
| 1.5. | Grafička dokumentacija | |

## 1.3.1 TEHNIČKI OPIS

Investitor: **Pool thelis systima d.o.o. Beograd - Novi Beograd**

Objekat: **Industrijski kompleks, Taransko polje, KP 2562/5,**

### LOKACIJA KOMPLEKSA

Industrijski kompleks koji je predmet rekonstrukcije nalazi se u Kniću, potez Taransko polje, u Prepisu lista nepokretnosti broj: 647 KO Knić na katastarskoj parceli broj 2562/5 KO Knić. Kompleks je izgrađen sedamdesetih godina XX veka. Ukupna površina zemljišta pod objektima prema katastarskim podacima iznosi 8758m$^2$. Prilaz kompleksu je sa postojeće javne saobraćajnice sa jugozapadne strane kompleksa.

### NAMENA KOMPLEKSA

Predmet projekta jeste industrijski kompleks objekata nekadašnje Zastave autodelovi Objekti se nalaze sa desne strane regionalnog puta, u blizini železničke pruge Kragujevac - Kraljevo, udaljeni su oko 2km od centra Knića. Svi objekti su u funkciji, opremljeni infrastrukturom neophodnom za obavljanje proizvodnog procesa. Prvobitna namena objekta je bila vezana za metaloprerađivačku industriju. U okviru postojećeg prostora izgrađene su saobraćajnice obrađene livenim asfaltom, objekti su izgrađeni sedamdesetih godina XX veka u skladu sa važećim zakonima, propisima i standardima. Nema zagađenja terena i rizika zagađenja, ne postoji deponija u blizini, nema rizika od poplave i seizmičkih aktivnosti, nema upotrebe i pristustva štetnih materijala pri građenju, nema opasnosti po zdravlje i bezbednost i ne postoji rizik u pogledu zaštite životne sredine. Objekti su prvobitno bili namenjeni za proizvodnju kočionih sistema za automobilsku industriju.

### PREDMET PROJEKTA

Projektom je predviđeno:

- **Rekonstrukcija sa prenamenom objekta 5 na kopiji plana** u objekat za drvoprerađivačku industriju (proizvodnja sobnih vrata) kao i njegovo katastarsko razdvajanje na dva objekta: proizvodnu halu i aneksni/administrativni deo sa pripadajućim toplim vezama. U sklopu rekonstrukcije ovog objekta u parteru, na parceli oko ovog objekta formiraju se zone koje su neophodne za odvijanje tehnološkog procesa proizvodnje: zona silosa za otprašivanje, zona punjača akumulatorskih baterija za viljuškare kao i stanica komprimovanog vazduha. Pozicija ovih zona data je na prilogu situacionog plana
- **Rekonstrukcija sa prenamenom dela objekta 6 na kopiji plana** (Deo objekta koji je trafostanica se zadržava, dok se deo objekta koji je nekadašnja kotlarnica rekonstruiše i menja se namena u magacin krupnog repromaterijala )
- **Rušenje dela objekta 8 i rekonstrukcija dela objekta 8** – rušenje nekadašnje mazutare, zadržava se deo objekta koji postaje kancelarija
- **Izgradnja novog objekta – magacina gotovih proizvoda** na mestu nekadašnje mazutare
- Ostali radovi na parceli koji podrazumevaju izgradnju novih delova interne saobraćajnice, rekonstrukciju vodovodnog priključka itd
- Ostali objekti ostaju u postojećem stanju

## FAZE RADOVA

Radovi će se vršiti po fazama:

**Faza 1:** Rekonstrukcija sa prenamenom objekta 5 na kopiji plana i formiranje zone silosa za otprašivanje, zone punjača akumulatorskih baterija za viljuškare i stanice komprimovanog vazduha. U ovoj fazi izvodi se i deo interne saobraćajnice istočno od objekta proizvodne hale neophodan za nesmetano kretanje vatrogasnog vozila u skladu sa aktuelnim protivpožarnim propisima, a vrši se i rekonstrukcija vodovodnog priključka i potrebna sanacija ostalih instalacija na parceli.

**Faza 2:** Rekonstrukcija sa prenamenom dela objekta 6 na kopiji plana u magacin krupnog repromaterijala

**Faza 3:** Izgradnja novog objekta – magacina gotovih proizvoda na mestu nekadašnje mazutare, rušenje mazutare kao i rekonstrukcija preostalog dela objekta 8 sa izgradnjom nove interne saobraćajnice kojom će biti obezbeđen uslov neophodan za nesmetano kretanje vatrogasnog vozila u skladu sa aktuelnim protivpožarnim propisima

*Postoji mogućnost i paralelnog izvođenja više faza jer su radovi po fazama nezavisni jedni od drugih.*

# POSTOJEĆE STANJE

*OBJEKAT 5 – proizvodna hala i uprava*

Predmetni objekat – zgrada za metaloprerađivačku industriju (upravna i hala) –izgrađen je oko 1975. godine, dok je dogradnja objekta (deo hale izveden u čeličnoj konstrukciji i deo aneksa) izvedena 1980-ih godina. Objekat je izveden kao slobodnostojeći nepravilne osnove, površine zemljišta pod zgradom – objektom upisanom u Prepis lista nepokretnosti od 5248m. Zauzetost objekta na parceli – površina prizemlja- izmerena na licu mesta jeste 5480,03m2. Spratnost objekta je P, dok je aneksni (upravni deo) P+1. Objekat ima odobrenje za upotrebu.

**Tabele površina za postojeće stanje objekta br. 5 na kopiji plana**

| OBJEKAT 5 na kopiji plana - POSTOJEĆE STANJE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **OSNOVA PRIZEMLJA** | | | | |
| OZNAKA PROSTORIJE | NAMENA PROSTORIJE | OBRADA PODA | POVRŠINA [m²] | OBIM [m'] |
| **I DEO - ANEKS** | | | | |
| 1 | Ulaz i stepenište | teraco | 18.81 | 18.62 |
| 2 | Hol | teraco | 34.15 | 27.26 |
| 3 | Hodnik | teraco | 5.67 | 9.85 |
| 4 | Ostava | beton | 9.21 | 13.15 |
| 5 | Radionica | beton | 128.60 | 56.39 |
| 6 | Garderoba | beton | 43.04 | 31.20 |
| 7 | Toalet | keramičke pločice | 20.18 | 18.68 |
| 8 | Kupatilo | keramičke pločice | 47.21 | 29.55 |
| 9 | Ostava | beton | 13.50 | 22.90 |
| 10 | Radionica | beton | 175.95 | 62.40 |
| 11 | Magacin | keramičke pločice i vinil pločice | 65.31 | 34.12 |
| 12 | Magacin | beton | 90.61 | 44.10 |
| 13 | Kancelarija | beton | 11.85 | 13.87 |
| 14 | Kancelarija | beton | 11.85 | 13.87 |
| 15 | Hodnik | beton | 55.69 | 40.68 |
| 16 | Ostava | beton | 19.37 | 17.74 |
| 17 | WC muški | keramičke pločice | 1.42 | 5.45 |
| 18 | WC ženski | keramičke pločice | 1.44 | 5.43 |
| 19 | WC ženski | keramičke pločice | 18.15 | 18.24 |
| 20 | WC muški | keramičke pločice | 9.87 | 12.60 |
| 21 | Hodnik | beton | 28.94 | 25.60 |
| | | neto površina I dela - aneksa | **810.82** | |
| **II DEO - PROIZVODNA HALA** | | | | |
| 22 | Proizvodna hala | beton | 4192.93 | 267.01 |
| | | neto površina II dela - proizvodne hale | **4192.93** | |
| | | Spoljašnji prostor | | |
| 23 | Atrijum - unutrašnje dvorište | vegetacija | 280.35 | |
| | | **UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (I DEO + II DEO)** | **5003.75** | |
| | | **UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (I DEO + II DEO+atrijum)** | 5284.10 | |
| | | **BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA** | **5480.03** | |

| OBJEKAT 5 na kopiji plana - POSTOJEĆE STANJE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **OSNOVA SPRATA** | | | | |
| OZNAKA PROSTORIJE | NAMENA PROSTORIJE | OBRADA PODA | POVRŠINA [m²] | OBIM [m'] |
| **I DEO - ANEKS** | | | | |
| 1 | Hodnik | teraco i vinil pločice i linoleum | 70.29 | 92.91 |
| 1' | Stepenište | vinil pločice | 5.32 | 10.92 |
| 2 | Hodnik | vinil pločice | 45.51 | 60.40 |
| 3 | Ostava | teraco | 7.49 | 11.01 |
| 4 | Ostava | teraco | 7.49 | 11.01 |
| 5 | Kancelarija | etison | 25.14 | 21.14 |
| 6 | Kancelarija | etison | 12.29 | 14.18 |
| 7 | WC muški | keramičke pločice | 5.84 | 10.98 |
| 7' | WC ženski | keramičke pločice | 5.84 | 10.98 |
| 8 | Kancelarija | etison | 37.98 | 28.10 |
| 9 | Kancelarija | etison | 12.23 | 14.15 |
| 10 | Kancelarija | etison | 12.20 | 14.11 |
| 11 | Kancelarija | etison | 37.99 | 26.94 |
| 12 | Kancelarija | etison | 25.12 | 20.54 |
| 13 | Kancelarija | etison | 12.26 | 14.14 |
| 14 | Kancelarija | etison | 12.26 | 14.14 |
| 15 | Kancelarija | etison | 12.10 | 14.06 |
| 16 | Kancelarija | etison | 24.96 | 20.46 |
| 17 | Kancelarija | etison | 25.12 | 20.54 |
| 18 | Kancelarija | etison | 25.06 | 20.51 |
| 19 | Kancelarija | etison | 13.57 | 14.84 |
| 20 | Kancelarija | etison | 25.91 | 20.79 |
| 21 | Ostava | etison | 13.02 | 14.57 |
| 22 | Trpezarija | etison | 83.49 | 36.77 |
| 23 | Kuhinja | keramičke pločice | 13.00 | 14.61 |
| 24 | Kancelarija | etison | 25.89 | 21.39 |
| 25 | Kancelarija | etison | 13.53 | 14.88 |
| 26 | WC muški | keramičke pločice | 5.78 | 10.95 |
| 27 | WC ženski | keramičke pločice | 5.84 | 10.98 |
| 28 | Kancelarija | etison | 25.14 | 21.14 |
| 29 | Kancelarija | etison | 25.14 | 21.14 |
| 30 | Kancelarija | etison | 12.29 | 14.18 |
| | | **UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA** | **685.09** | |
| | | **UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA** | **822.38** | |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (BEZ ATRIJUMA) | 5688.84 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA SA ATRIJUMOM | 5969.19 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BEZ ATRIJUMA | 6022.06 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA ATRIJUMOM | 6302.40 |

Objekat je dužom stranom orjentisan u pravcu istok – zapad i ima fasadne otvore na svim stranama. Korisna visina prostorija u objektu iznosi; u hali: 4,67m i 4,78m / 7,76m, u kancelarijama 2,67m.

Proizvodni deo objekta – hala – formiran je tako da ga čine četiri broda konstrukcije od kojih su tri izvedena u montažnoj armirano betonskoj konstrukciji sa nosećim armirano betonskih stubova dimenzija 35x35cm uzdužnog raspona 560cm i poprečnog raspona 1850-1900 cm i sa zidovima od blokova u produžnom malteru, dok je četvrti deo (kasnija dogradnja) izveden u čeličnoj konstrukciji. Upravni deo je standardna armirano betonska konstrukcija koja se izvodi na licu mesta sa nosećim armirano betonskim stubovima i zidovima od betonskih blokova u produžnom malteru, fundirana na AB temeljima. Krovna konstrukcija na delu objekta hale je armirano betonska sa krovnom pokrivkom od profilisanog trapeznog lima, četvrti brod je čelična konstrukcija sa pokrivkom od takođe profilisanog trapeznog lima, a na administrativnom delu objekta je ravna ploča sa slojem hidroizolacije od poliasbitola, dok je na dograđenom delu admisnitrativnog dela krovna konstrukcija izvedena kao dvovodna od drveta,dok je krovni pokrivač falcovani crep. Odvodnjavanje krovnih ravni izvedeno je mrežom horizontalnih i unutrašnjih i spoljašnjih olučnih vertikala od pocinkovanog lima.

Unutrašnji zidovi u objektu su malterisani produžnim malterom u dva sloja i obojeni poludisperzivnom bojom, u toaletima i garderobama obloženi zidnim keramičkim pločicama dimenzija 15x15cm, u ostalim sanitarnim čvorovima dimenzija 15x15cm u visini do 160cm. Plafoni su malterisani, gletovani i obojeni poludisperzivnom bojom u belom tonu, u prostoriji hale vidljiva je krovna konstrukcija i krovna pokrivka, sa izvedenim svetlarnicima i delom plafona sa izolacijom od trske i plafonima od ploča iverice.

Podovi u hali izvedeni su kao ferobeton, u toaletima i garderobama su keramičke pločice dimenzija 10x10cm, u delu prostorija vinaž pločice 25x25cm, u sanitarnim čvorovima podne keramičke pločice dimenzija 10x10 cm, u jednom od toaleta 33x33cm. Glavna ulazna vrata su bravarska dvokrilna sa zastakljenim otvorima i obojena, od radionica i hala bravarska sa zastakljenim otvorima ravnim staklom i obojena. Unutrašnja vrata su jednokrilna drvena obojena bojom za drvo, od hala i radionica bravarska sa ispunom ili zastakljenim otvorima. Prozori su drveni tipa krilo na krilo zastakljeni ravnim staklom, a u delu radionica i hala bravarski zastakljeni ravnim staklom i obojeni. Fasadni zidovi objekta su malterisani produžnim malterom u dva sloja i završno obrađeni fasadom od mineralnog dekorativnog maltera (''jež fasada'').

Instalacije – U objektu je izvedena instalacija vodovoda i kanalizacije, montirani sanitarni uređaji i točeća mesta (na većem delu objekta demontirani), a instalacija vodovoda priključena je na javnu vodovodnu mrežu, a instalacija kanalizacije na internu kanalizacionu mrežu. Izvedena je instalacija hidrantske mreže.

U objektu je izvedena elektro instalacija jake struje sa osvetljenjem, sa priključkom na javnu elektrodistributivnu mrežu.

Grejanje objekta je kalorifersko (hala) i radijatorsko sa priključkom na kotlarnicu preduzeća ( u trenutku izrade projekta kotlarnica nije u funkciji).

Fotografija objekta br. 5 – postojece stanje

*OBJEKAT 6 – Ostale zgrade (kotlarnica)*

Predmetni objekat – ostale zgrade (kotlarnica) –izgrađen je oko 1975. godine. Objekat je izveden kao slobodnostojeći nepravilne osnove, površine zemljišta pod zgradom – objektom upisanom u Prepis lista nepokretnosti od 245m$^2$. Zauzetost objekta na parceli – površina prizemlja- izmerena na licu mesta jeste 234.92m$^2$ (površina sa nelegalno izgrađenom nadstrešnicom je 288,96 m$^2$). Spratnost objekta je P. Objekat ima odobrenje za upotrebu, ali je u zatečenom stanju na severnom delu montirana nadstrešnica koja će se ukloniti.

**Tabele površina za postojeće stanje objekta br. 6 na kopiji plana**

| OBJEKAT 6 na kopiji plana - POSTOJEĆE STANJE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| OSNOVA PRIZEMLJA | | | | |
| OZNAKA PROSTORIJE | NAMENA PROSTORIJE | OBRADA PODA | POVRŠINA [m²] | OBIM [m'] |
| 1 | Hodnik | beton | 5.34 | 10.78 |
| 2 | Kotlarnica | beton | 123.47 | 46.64 |
| 3 | Sanitarni blok | keramičke pločice | 8.68 | 11.80 |
| 4 | Trafostanica - oprema | beton | 28.14 | 21.54 |
| 5 | Trafostanica | - | 34.77 | 23.64 |
| 6 | Nadstrešnica (nelegalni deo objekta) | beton i samoniklo tlo | 54.04 | - |
| UKUPNA NETO POVRŠINA UNUTRAŠNJEG DELA OBJEKTA | | | 200.40 | |
| UKUPNA NETO POVRŠINA NADSTREŠNICE | | | 54.04 | |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADSTREŠNICE (NELEGALNI DEO OBJEKTA) | | | 54.04 | |
| UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA - legalni deo | | | 234.92 | |
| UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA - sa nelegalno izgrađenom nadstrešnicom | | | 288.96 | |

Ulazi u objekat su sa svih strana objekta osim sa južne strane. Glavni ulaz je sa istočne strane objekta.

Korisna visina prostorija u procenjivanom objektu iznosi u toaletima 278-398cm, u kotlarnici 652-758cm.

Objekat je izgrađen u standardnoj armirano betonskoj kontrukciji koja se izvodi na licu mesta sa nosećim armirano betonskim stubovima i zidovima od betonskih blokova u produžnom malteru, fundirana na armirano betonskim temeljima. Krovna konstrukcija objekta u delu kotlarnice (gde se vrši rekonstrukcija sa prenamenom) jeste čelična rešetka – dvovodna - sa krovnim pokrivačem od valovitog salonita, deo između trafoa i kotlarnice je TM-3 tavanica sa slojem hidroizolacije od poliasbitola.

Unutrašnji zidovi u objektu su malterisani produžnim malterom u dva sloja i obojeni poludisperzivnom bojom, u toaletima obloženi zidnim keramičkim pločicama dimenzija 15x15cm. Plafoni su malterisani ,gletovani i obojeni poludisperzivnom bojom u belom tonu, u prostoriji kotlarnice je vidljiva krovna konstrukcija i krovna pokrivka. .

Podna obloga u kotlarnici su podne keramičke pločice dimenzija 10x10cm, u delu prostorija zaribani beton. Glavna ulazna vrata su bravarska dvokrilna sa zastakljenim otvorima i obojena, od

trafoa bravarska sa ventilacionim otvorima. Unutrašnja vrata su jednokrilna drvena obojena bojom za drvo i bravarska sa ispunom ili zastakljenim otvorima. Prozori su bravarski zastakljeni ravnim staklom. Fasadni zidovi objekta su malterisani produžnim malterom u dva sloja i završno obrađeni fasadom od mineralnog dekorativnog maltera (''jež fasada'').

Instalacije – U objektu je izvedena instalacija vodovoda i kanalizacije, montirani sanitarni uređaji i točeća mesta (na većem delu objekta demontirani), a instalacija vodovoda priključena je na javnu vodovodnu mrežu, a instalacija kanalizacije na internu kanalizacionu mrežu.

U objektu je izvedena elektro instalacija jake struje sa osvetljenjem, sa priključkom na javnu elektrodistributivnu mrežu.

Fotografija objekta br. 6 – postojece stanje

*OBJEKAT 8 – Mazutara*

Objekat Mazutare označen je kao objekat broj 8 na kopiji plana, izgrađen je 1980.ih godina i izveden je kao samostalni slobodnostojeći objekat. Sastoji se od kućice z aopremu pumpi i zaštitno armirano betonskog prstena na kome je smeštena mazutara, površine zemljišta pod zgradom upisane u prepis lista nepokretnosti od 139m$^2$, dok je izmerena površina na licu mesta 144.26m$^2$ (sama mazutara – 120,76m$^2$ i kućica sa opremom 23,49m$^2$. Upisana spratnost objekta je Po+P, dok je spratnost na licu mesta P.

**Tabele površina za postojeće stanje objekta br. 8 na kopiji plana**

| OBJEKAT 8 na kopiji plana - POSTOJEĆE STANJE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **OSNOVA PRIZEMLJA** | | | | |
| OZNAKA PROSTORIJE | NAMENA PROSTORIJE | OBRADA PODA | POVRŠINA [m²] | OBIM [m'] |
| Unutrašnji deo objekta | | | | |
| 1 | Prostorija za smeštanje opreme | beton | 17.27 | 17.62 |
| Spoljašnji deo objekta | | | | |
| 2 | Temelj mazutare | - | 120.76 | |
| Ukupna neto površina objekta | | | 17.27 | |
| Ukupna neto površina objekta sa mazutarom | | | 138.04 | |
| Ukupna bruto površina objekta | | | 23.49 | |
| Ukupna bruto površina objekta sa mazutarom | | | 144.26 | |

Ulaz u kućicu mazutare je sa jugozapadne strane objekta. Objekat je dužom stranom orjentisan u pravcu severoistok – jugozapad. Korisna visina prostorije kućice iznosi 270-280cm.
Kućica mazutare je izvedena u standardnoj armirano betonskoj konstrukciji koja se izvodi na licu mesta sa nosećim armirano betonskim stubovima i zidovima od betonskih blokova i opekeu produžnom malteru fundirana na armirano betonskim temeljima. Tavanica je AB ploča sa slojem za pad i hidroizolacijom od poliasbitola.

Zid zaštitnog prstena je debljine 22cm u natur obradi.
Unutrašnji zidovi u objektu su malterisani produžnim malterom u dva sloja i obojeni poludisperzivnom bojom. Podno obloga u prostoriji kućice je zaribani beton. Ulazna vrata su bravarska jednokrilna sa ispunom od lima i obojena. Prozori su bravarski zastakljeni ravnim staklom i sa ventilacionim otvorom. Fasadni zidovi objekta su delom obloženi crvenom fasaadnom ciglom sa cementnim spojnicama a stubovi su malterisani produžnim malterom u dva sloja i završno obrađeni fasadom od mineralnog dekorativnog maltera (''jež fasada'').
Instalacije – U objektu je izvedena elektroinstalacija jake struje sa osvetljenjem, sa priključkom na javnu elektrodistributivnu mrežu.

Fotografija objekta br. 8 – postojece stanje

## OPIS TEHNOLOŠKOG PROCESA PROIZVODNJE DRVENIH VRATA

Tehnoloski proces koji će se odvijati u **proizvodnoj hali (objekat 5)** jeste proces proizvodnje sobnih vrata. U prostoru, proces je podeljen u tri celine (u svemu prema grafičkom prilogu – šema tehnologije)

- Presvlacenje sirovih panela i proizvodnja vratnih krila
- Obrada vratnih krila
- Secenje i presvlacenje elemenata dovratnika i njihova obrada.

Masine obelezene brojevima 1-6 su masine u prvoj celini. Proces koji se tu odvija podrazumeva pripremu unutrasnjih nosecih ramova vratnog krila, zatim presvlacenje sirovih panela dekorativnim materijalom. Dalje se presvuceni paneli provlace kroz sistem valjaka gde se nanosi lepak na unutrasnju povrsinu panela. Takvi paneli se na pripremnoj povrsini postavljaju na vec spremljen unutrasnji ram vratnog krila koji se popunjava ispunom i ceo sklop se dalje stavlja u vise-etaznu presu koja pritiskom i toplotom vrsi lepljenje svih elemenata u jednu krutu celinu – vratno krilo. Posle procesa lepljenja u presi, vratna krila se lageruju u metalnim paletama idelno ravnih povrsina kako bi se ravnomerno hladila i kako bi se time zavrsio proces lepljenja.
Vratna krila na paletama je dalje potrebno obraditi kako bi se dobio gotov proizvod. Ovaj process se obavlja u drugoj celini tehnoloskog procesa na masinama obelezenim brojevima od 7 do 11. Vratna krila prvenstveno se

moraju precizno formatizovati na tacnu dimenziju obzirom da prvu celinu zavrsavaju sa odredjenom nadmerom. Posle preciznog formatizovanja i fine zavrsne obrade ivica reza, vrsi se oplemenjavanje tih ravnih ivica odnosno kantova na masinama koje valjcima nanose lepak i dekorativnu traku. Na tim masinama se vrsi i fina obrada tako obradjenih i oplemenjenih ivica. Dalje se na CNC masini vrsi precizno pozicioniranje i busenje otvora za bravu i pripremnih rupa za pozicioniranje kvake i sarki. Tu se ugradjuje brava i krila se finalno lageruju na metalnoj paleti odakle se vrsi konacna kontrola zavrsenog vratnog krila i pakovanje u ambalazu. U ovoj celini procesa se nalazi i CNC masina koja vrsi graviranje razlicitih oblika na povrsini panela ukoliko je zahtevano. Takodje, u ovoj celini se nalaze i masine obelezene B i C koje su masine za doradu odnosno brusenje vrata.
Treca celina podrazumeva proizvodnju dovratnika vrata i cine je masine obelezene u crtezu brojevima od 12 do 18. Proizvodnja dovratnika pocinje secenjem sirovog materijala na pojedinacne elemente dovratnika koriscenjem kompjuterski navodjenih masina za secenje table sirovog materijala velikih formata. Svaki element dalje prolazi koz masine za oblikovanje i kalibrisanje, gde se u zavisnosti od vrste alata, formira zavrsni izgled elemenata sa preciznim dimenzijama. Tako oblikovani i kalibrisani sirovi elementi dalje se presvlace dekorima na visokoprotocnoj masini sa sistemom valjaka. Svaki pojedinacni element se zavrsno formatizuje na finalne mere na CNC masinama za secenje pod uglovima. Ovakvi elementi, razvrstani prema vrsti i boji, dalje se transportuju na zavrsnu kontrolu kvaliteta i pakovanje u kartonsku ambalazu.
Novoprojektovana zona u kojoj se nalazi silos za otprašivanje predstavlja metalno skladište u kome se nalazi piljevina koja predstavlja otpad iz procesa proizvodnje.

Silos je preko 4 ventilatora sa aspiracionim cevima povezan sa proizvodnjom pri čemu se piljevina koja se dobija procesom obrade MDF na mašinama usisava u njega. Ima svoj samostalni sistem zaštite od požara kao i senzor za maksimalni nivo piljevine u njemu. Pražnjenje silosa se može odvijati na 2 načina, pužnim transporterom u sanduk kamiona ili kontenjer za piljevinu kao i sabijanjem piljevine u pelet koji se odlaže u vreće.

## OBIM RADOVA - FAZA 1

Faza 1 obuhvata **rekonstrukciju sa prenamenom objekta 5 na kopiji plana u industrijski objekat za proizvodnju sobnih vrata – drvoprerađivačka industrija) i formiranje zone silosa za otprašivanje, zone punjača akumulatorskih baterija za viljuškare i stanice komprimovanog vazduha.** U ovoj fazi izvodi se i deo interne saobraćajnice istočno od objekta proizvodne hale neophodan za nesmetano kretanje vatrogasnog vozila u skladu sa aktuelnim protivpožarnim propisima, a vrši se i rekonstrukcija vodovodnog priključka i sanacija ostalih instalacija na parceli.

Objekat se katastarski u ovoj fazi razdvaja na dva dela - proizvodnu halu i upravni deo sa pripadajućim toplim vezama.

Na samom objektu vrši se zamena krovnog pokrivača sendvič panelima sa ispunom od PIR-a debljine 5cm. Vrši se farbanje čelične konstrukcije hale protivpožarnim premazom u skladu sa potrebnom vatrootpornošću elemenata koji će biti definisani kroz elaborat zaštite od požara u narednoj fazi. Između hale i toplih veza postavljaju se protivpožarna vrata čija će vatrootpornost biti definisana elaboratom zaštite od požara u narednoj fazi. Vrši se zamena stolarije na hali i upravnom delu. U prizemlju upravnog dela objekta formira se priručni magacin repromaterijala, izložbeni salon, trpezarija sa priručnom kuhinjom za zaposlene kao i svlačionice i toaleti za zaposlene. Na spratu upravnog dela zapadni deo objekta se rekonstruiše i formiraju se kancelarije uprave i administracije dok se istočni deo objekta neće koristiti do ukazivanja potrebe za korišćenjem tog prostora.

Na fasadi aneksnog dela vrši se popravka fasadnog maltera gde je to potrebno i fasada se boji fasadnom bojom. Skida se stari sloj hidroizolacije i postavlja se hidroizolaciona membrana.

Unutrašnji radovi podrazumevaju reorganizaciju prostora – rušenje nepotrebnih zidova i izgradnja novih radi formiranja potrebnih prostorija u skladu sa grafičkom dokumentacijom, demontaža i montiranje novih podnih obloga gde je to potrebno, kao i gletovanje i farbanje zidova adekvatnom bojom.

Predmet radova je i rekonstrukcija elektroinstalacija, vodovodnih i kanalizacionih instalacija, kao i mašinskih instalacija grejanja objekta, obezbeđuje se centralno grejanje kotlom na pelet. Vrši se i rekonstrukcija postojeće šahte na mestu priključka na uličnu vodovodnu mrežu, kao i samog priključka zbog dotrajalosti fazonskih elemenata. Izvršiće se i čišćenje postojećih šahti fekalne i atmosferske kanalizacije, nakon čega će se kroz projekat hidrotehničkih instalacija u narednoj fazi predvideti potrebni radovi na sanaciji fekalne i atmosferske kanalizacione mreže. Biće proverena funkcionalnost hidrantske mreže i obezbeđen potreban broj funkcionalnih hidranata.

**Tabele površina za novoprojektovano stanje objekta br. 5 na kopiji plana**

| OBJEKAT 5 na kopiji plana - NOVOPROJEKTOVANO STANJE - razdvaja se katastarski na dva objekta | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **OSNOVA PRIZEMLJA** | | | | |
| OZNAKA PROSTORIJE | NAMENA PROSTORIJE | OBRADA PODA | POVRŠINA [m²] | OBIM [m'] |
| **I DEO - ANEKS** | | | | |
| 1 | Ulaz i stepenište | teraco | 18.81 | 18.62 |
| 2 | Magacin repromaterijala | ferobeton | 314.65 | 90.84 |
| 3 | Izložbeni salon | granitna keramika | 175.95 | 62.40 |
| 4 | Priručna kuhinja | keramičke pločice | 65.31 | 34.12 |
| 5 | Trpezarija - prostor za odmor radnika | keramičke pločice | 90.61 | 44.10 |
| 6 | Hodnik | granitna keramika | 28.60 | 32.27 |
| 7 | Garderoba za radnike - muška | keramičke pločice | 22.12 | 22.01 |
| 7.1 | Garderoba za radnike - tuš kabina | keramičke pločice | 1.72 | 5.89 |
| 8 | Garderoba za radnike - ženska | keramičke pločice | 21.34 | 21.86 |
| 8.1 | Garderoba za radnike - tuš kabina | keramičke pločice | 2.09 | 6.21 |
| 9 | Toalet - muški | keramičke pločice | 65.31 | 34.12 |
| 9.1 | Toalet - muški - kabina | keramičke pločice | 1.68 | 5.73 |
| 9.2 | Toalet - muški - kabina | keramičke pločice | 1.42 | 5.45 |
| 9.3 | Toalet - muški - kabina | keramičke pločice | 1.44 | 5.43 |
| 10 | Toalet - ženski | keramičke pločice | 3.18 | 7.67 |
| 10.1 | Toalet - ženski - kabina | keramičke pločice | 1.47 | 5.26 |
| 10.2 | Toalet - ženski - kabina | keramičke pločice | 1.40 | 5.18 |
| 10.3 | Toalet - ženski - kabina | keramičke pločice | 1.48 | 5.27 |
| 11 | Kancelarija | granitna keramika | 7.80 | 11.20 |
| 12 | Hodnik - topla veza između hale i aneksa | ferobeton | 59.88 | 32.53 |
| Spojišnji prostor | | | | |
| 13 | Atrijum - unutrašnje dvorište | vegetacija | 280.35 | |
| UKUPNA NETO POVRŠINA prizemlja I OBJEKTA - uprava / aneks sa pripadajućim toplim vezama | | | **886.25** | |
| UKUPNA NETO POVRŠINA prizemlja I OBJEKTA sa atrijumom - uprava / aneks sa pripadajućim toplim vezama i atrijumom | | | **1166.60** | |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA prizemlja I OBJEKTA - uprava / aneks sa pripadajućim toplim vezama | | | **928.91** | |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA prizemlja I OBJEKTA sa atrijumom - uprava / aneks sa pripadajućim toplim vezama i atrijumom | | | **1209.26** | |
| **II DEO - PROIZVODNA HALA** | | | | |
| 14 | Proizvodna hala | beton | 4192.93 | 267.01 |
| **UKUPNA NETO POVRŠINA II OBJEKTA - PROIZVODNE HALE** | | | **4192.93** | |
| **UKUPNA BRUTO POVRŠINA II OBJEKTA - PROIZVODNE HALE** | | | **4270.77** | |

| OBJEKAT 5 na kopiji plana - NOVOPROJEKTOVANO STANJE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **OSNOVA SPRATA** | | | | |
| OZNAKA PROSTORIJE | NAMENA PROSTORIJE | OBRADA PODA | POVRŠINA [m²] | OBIM [m'] |
| **I DEO - ANEKS** | | | | |
| 1 | Hodnik | granitna keramika | 70.29 | 92.91 |
| 1' | Stepenište | vinil pločice | 5.32 | 10.92 |
| 2 | Hodnik | granitna keramika | 45.51 | 60.40 |
| 3 | Ostava | granitna keramika | 7.49 | 11.01 |
| 4 | Ostava | granitna keramika | 7.49 | 11.01 |
| 5 | Kancelarija | granitna keramika | 25.14 | 21.14 |
| 6 | Čajna kuhinja | keramičke pločice | 12.29 | 14.18 |
| 7 | WC muški | keramičke pločice | 5.84 | 10.98 |
| 7' | WC ženski | keramičke pločice | 5.84 | 10.98 |
| 8 | Kancelarija | granitna keramika | 37.98 | 28.10 |
| 9 | Kancelarija | granitna keramika | 12.23 | 14.15 |
| 10 | Kancelarija | granitna keramika | 12.20 | 14.11 |
| 11 | Kancelarija | granitna keramika | 37.99 | 26.94 |
| 12 | Kancelarija | granitna keramika | 25.12 | 20.54 |
| 13 | Kancelarija | granitna keramika | 12.26 | 14.14 |
| 14 | Kancelarija | granitna keramika | 12.26 | 14.14 |
| 15 | Kancelarija | granitna keramika | 12.10 | 14.06 |
| 16 | Kancelarija | etison | 24.96 | 20.46 |
| 17 | Kancelarija | etison | 25.12 | 20.54 |
| 18 | Kancelarija | etison | 25.06 | 20.51 |
| 19 | Kancelarija | etison | 13.57 | 14.84 |
| 20 | Kancelarija | etison | 25.91 | 20.79 |
| 21 | Ostava | etison | 13.02 | 14.57 |
| 22 | Trpezarija | etison | 83.49 | 36.77 |
| 23 | Kuhinja | keramičke pločice | 13.00 | 14.61 |
| 24 | Kancelarija | etison | 25.89 | 21.39 |
| 25 | Kancelarija | etison | 13.53 | 14.88 |
| 26 | WC muški | keramičke pločice | 5.78 | 10.95 |
| 27 | WC ženski | keramičke pločice | 5.84 | 10.98 |
| 28 | Kancelarija | etison | 25.14 | 21.14 |
| 29 | Kancelarija | etison | 25.14 | 21.14 |
| 30 | Kancelarija | etison | 12.29 | 14.18 |
| 31 | Hodnik | granitna keramika | 51.26 | 67.66 |
| **UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA** | | | **685.09** | |
| **UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA** | | | **822.38** | |

| I DEO OBJEKTA - ANEKS - UPRAVA | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (BEZ ATRIJUMA) | 1571.34 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA SA ATRIJUMOM | 1851.68 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BEZ ATRIJUMA | 1751.29 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA ATRIJUMOM | 2031.64 |

| II DEO OBJEKTA - PROIZVODNA HALA | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA | 4192.93 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA | 4270.77 |

Kroz fazu 1 u parteru objekta formiraju se tri dodatne zone za potrebe tehnologije proizvodnje:

-zona punjača baterija sa nadstrešnicom

-stanica komprimovanog vazduha koji se koristi u procesu proizvodnje – kapaciteta 3000 l

-zona silosa za otprašivanje – formira se temeljna ploča na koju se postavlja silos kao deo tehnologije u svemu prema grafičkoj dokumentaciji

## OBIM RADOVA - FAZA 2

Faza 2 obuhvata **rekonstrukciju sa prenamenom dela objekta 6 na kopiji plana u magacin krupnog repromaterijala**. Postojeća trafostanica se zadržava, dok se deo objekta koji je trenutno kotlarnica rekonstruiše i menja se namena u magacin krupnog repromaterijala. U ovom delu objekta skladištiće se paneli medjapana dimenzija 3x2m. Vrši se zamena korvnog pokrivača sendvič panelom odgovarajućih karakteristika. Vrši se popravka fasadnog maltera na mestima gde je to potrebno i bojenje fasade fasadnom bojom. Reorganizuje se pozicija ulaza i izlaza iz objekta u svemu prema grafičkoj dokumentaciji projekta. S obzirom na denivelaciju poda u prostoriji kotlarnice pod se dovodi na istu kotu, popunjavaju se kanali u podu objekta.

Takođe se ruši nelegalno izgrađena nadstrešnica sa severozapadne strane objekta.

| OBJEKAT 6 na kopiji plana - NOVOPROJEKTOVANO STANJE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **OSNOVA PRIZEMLJA** | | | | |
| OZNAKA PROSTORIJE | NAMENA PROSTORIJE | OBRADA PODA | POVRŠINA [m²] | OBIM [m'] |
| 1 | Hodnik | beton | 5.34 | 10.78 |
| 2 | Magacin krupnog repromaterijala | beton | 123.47 | 46.64 |
| 3 | Sanitarni blok | keramičke pločice | 8.68 | 11.80 |
| 4 | Trafostanica - oprema | beton | 28.14 | 21.54 |
| 5 | Trafostanica | - | 34.77 | 23.64 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA UNUTRAŠNJEG DELA OBJEKTA | | | 200.40 | |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA | | | 234.92 | |
| UKUPNA NETO POVRŠINA DELA OBJEKTA KOJI SE REKONSTRUIŠE | | | 123.47 | |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA DELA KOJI SE REKONSTRUIŠE | | | 141.28 | |

## OBIM RADOVA - FAZA 3

Faza 3 obuhvata rušenje postojeće mazutare – samog skladišta mazuta i izgradnju novog objekta na toj poziciji. kao i rekonstrukciju kućice uz mazutaru koja se prenamenjuje u kancelariju. Novoprojektovani objekat u okviru industrijskog kompleksa nalazi se u Kniću, potez Taransko polje, na katastarskoj parceli broj 2562/5 KO Knić. Teren je ravan. Prilaz objektu je sa postojeće javne saobraćajnice putem interne postojeće saobraćajnice u okviru kompleksa, a ulaz u objekat predviđen je sa istočne strane.

Idejnim rešenjem predviđena je izgradnja novoprojektovanog objekta na mestu postojeće mazutare koja nije u funkciji. Zadržava se deo postojećeg objekta i rekonstruiše se sa prenamenom u kancelariju, dok je sama mazutara predviđena za rušenje.

Osnovna namena novoprojektovanog objekta je skladištenje gotovih proizvoda, odnosno proizvedenih vrata. Gotovi proizvodi se skladište u paletne regale.

Novoprojektovani objekat, magacin gotovih proizvoda, je spratnosti P+0 (prizeman) i spoljašnjih dimenzija 20mx25,4m. Objekat se pruža u pravcu jugozapad – severoistok.

Predviđena su dva ulaza u objekat sa severoistočne strane, dok se fasadni otvori (prozori) nalaze na jugoistočnoj i severozapadnoj strani objekta, visine 1.00m, a planirani parapet je visine 3.50m od kote poda prizemlja. Vrata na predviđenim ulazima u objekat su čelična rolo vrata širine 3.00m.

Visina objekta u slemenu je 8.00m, dok je svetla visina jedinstvenog prostora magacina do glavnih nosača h=6.46m.

**Konstrukcija objekta -** Konstrukcija novoprojektovanog objekta je čelična, sa glavnim nosačima u vidu rešetkaste konstrukcije koji se nalaze na osovinskom razmaku od 6.20m, dimenzija prema statičkom proračunu. Glavni nosači se sastoje od međusobno povezanih pojasnih štapova i štapova ispune (dijagonale i vertikale), i oslanjaju se na glavne stubove.

Glavni stubovi su projektovani od čeličnih profila, dimenzija prema statičkom proračunu. U donjem delu su preko oslonačke ploče vezani za temelj putem ankera tako da se ostvaruje kruta veza stuba i temelja, u oba pravca.

Pri projektovanju i statičkom proračunu vertikalnih nosećih elemenata vodiće se računa o uslovima, preporukama i zahtevima koji se odnose na ovakvu vrstu objekta.

**Krovna konstrukcija -** Krovni pokrivač čine čelični sendvič paneli sa termoizolacionom ispunom koji se za sekundarne nosače vezuju zavrtnjevima na razmaku preporučenom od strane proizvođača. Sekundarni nosači se nalaze na rasponu polja od 2.43m. Krov je na dve vode sa nagibom od 4°. Odvodnjavanje krovnih ravni izvodi se putem sistema horizontalnih i vertikalnih oluka od pocinkovanog lima.

**Temelji objekta -** Objekat je temeljen na armirano betonskim temeljima samcima i armirano betonskim temeljnim gredama. Temelji samci ispod stubova biće dimenzionisani u skladu sa stalnim opterećenjem i uticajima od vetra i seizmike. Beton za ovu poziciju je marke MB30.

**Unutrašnja obrada –** Pod će biti obrađen kao ferobeton. U objektu nisu planirane pomoćne prostorije, ni sanitarni čvor, jer u objektu nije predviđen boravak i duže zadržavanje zaposlenih.

**Obrada zidova -** Fasadna obloga je u vidu čeličnih sendvič panela sa termoizolacionom ispunom koji mogu biti sa klasičnim i skrivenim spojem. Limovi fasadnih panela su karakterističnog orebrenja ili ravne površine, pri čemu su unutrašnji i spoljašnji slojevi pocinkovani čelični limovi sa završnim obojenim slojem od poliestera.

**Instalacije u objektu -** U objektu su predviđene neophodne instalacije osvetljenja. Na parceli postoji priključak na elektroenergetsku mrežu za postojeće objekte. Iz istog priključka se planira napajanje i predmetnog objekta sa obzirom na minimalne potrebe, tako da nisu predviđeni dodatni kapaciteti priključka. Grejanje u objektu nije predviđeno.

**Tabele površina za novoprojektovani objekat**

| Magacin gotovih proizvoda - novi objekat | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **OSNOVA PRIZEMLJA** | | | | |
| OZNAKA PROSTORIJE | NAMENA PROSTORIJE | OBRADA PODA | POVRŠINA [m²] | OBIM [m'] |
| Novi objekat | | | | |
| 1 | Magacin | ferobeton | 490.21 | 95.40 |
| Ukupna neto površina objekta | | | 490.21 | |
| Ukupna bruto površina objekta | | | 508.00 | |
| | | | | |
| Postojeći objekat 8 na kopiji plana koji se prenamenjuje u kancelariju uz magacin | | | | |
| Neto | Kancelarija | granitna keramika | 17.27 | 17.62 |
| Bruto | | | 23.49 | |
| Ukupna neto površina objekta sa kancelarijom koja je deo postojećeg objekta br. 8 | | | 507.48 | |
| Ukupna bruto površina objekta sa kancelarijom koja je deo postojećeg objekta br. 8 | | | 531.49 | |

Odgovorni projektant: *Jovana Šević, dipl. inž. arhitekture 300 P363 17*

Potpis:

Broj dela projekta: K20047-01-IDR/N

Mesto i datum: Kragujevac, april 2021.

# 1.4. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA – PRIKAZ POVRŠINA

## 1.4.1 POSTOJEĆE STANJE

### Objekat 5

OBJEKAT 5 na kopiji plana - POSTOJEĆE STANJE

**OSNOVA PRIZEMLJA**

| OZNAKA PROSTORIJE | NAMENA PROSTORIJE | OBRADA PODA | POVRŠINA [m²] | OBIM [m'] |
|---|---|---|---|---|
| **I DEO - ANEKS** | | | | |
| 1 | Ulaz i stepenište | teraco | 18.81 | 18.62 |
| 2 | Hol | teraco | 34.15 | 27.26 |
| 3 | Hodnik | teraco | 5.67 | 9.85 |
| 4 | Ostava | beton | 9.21 | 13.15 |
| 5 | Radionica | beton | 128.60 | 56.39 |
| 6 | Garderoba | beton | 43.04 | 31.20 |
| 7 | Toalet | keramičke pločice | 20.18 | 18.68 |
| 8 | Kupatilo | keramičke pločice | 47.21 | 29.55 |
| 9 | Ostava | beton | 13.50 | 22.90 |
| 10 | Radionica | beton | 175.95 | 62.40 |
| 11 | Magacin | keramičke pločice i vinil pločice | 65.31 | 34.12 |
| 12 | Magacin | beton | 90.61 | 44.10 |
| 13 | Kancelarija | beton | 11.85 | 13.87 |
| 14 | Kancelarija | beton | 11.85 | 13.87 |
| 15 | Hodnik | beton | 55.69 | 40.68 |
| 16 | Ostava | beton | 19.37 | 17.74 |
| 17 | WC muški | keramičke pločice | 1.42 | 5.45 |
| 18 | WC ženski | keramičke pločice | 1.44 | 5.43 |
| 19 | WC ženski | keramičke pločice | 18.15 | 18.24 |
| 20 | WC muški | keramičke pločice | 9.87 | 12.60 |
| 21 | Hodnik | beton | 28.94 | 25.60 |
| | | neto površina I dela - aneksa | **810.82** | |
| **II DEO - PROIZVODNA HALA** | | | | |
| 22 | Proizvodna hala | beton | 4192.93 | 267.01 |
| | | neto površina II dela - proizvodne hale | **4192.93** | |
| | | Spoljašnji prostor | | |
| 23 | Atrijum - unutrašnje dvorište | vegetacija | 280.35 | |
| | | **UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (I DEO + II DEO)** | **5003.75** | |
| | | **UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (I DEO + II DEO+atrijum)** | 5284.10 | |
| | | **BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA** | **5480.03** | |

OBJEKAT 5 na kopiji plana - POSTOJEĆE STANJE

**OSNOVA SPRATA**

| OZNAKA PROSTORIJE | NAMENA PROSTORIJE | OBRADA PODA | POVRŠINA [m²] | OBIM [m'] |
|---|---|---|---|---|
| **I DEO - ANEKS** | | | | |
| 1 | Hodnik | teraco i vinil pločice i linoleum | 70.29 | 92.91 |
| 1' | Stepenište | vinil pločice | 5.32 | 10.92 |
| 2 | Hodnik | vinil pločice | 45.51 | 60.40 |
| 3 | Ostava | teraco | 7.49 | 11.01 |
| 4 | Ostava | teraco | 7.49 | 11.01 |
| 5 | Kancelarija | etison | 25.14 | 21.14 |
| 6 | Kancelarija | etison | 12.29 | 14.18 |
| 7 | WC muški | keramičke pločice | 5.84 | 10.98 |
| 7' | WC ženski | keramičke pločice | 5.84 | 10.98 |
| 8 | Kancelarija | etison | 37.98 | 28.10 |
| 9 | Kancelarija | etison | 12.23 | 14.15 |
| 10 | Kancelarija | etison | 12.20 | 14.11 |
| 11 | Kancelarija | etison | 37.99 | 26.94 |
| 12 | Kancelarija | etison | 25.12 | 20.54 |
| 13 | Kancelarija | etison | 12.26 | 14.14 |
| 14 | Kancelarija | etison | 12.26 | 14.14 |
| 15 | Kancelarija | etison | 12.10 | 14.06 |
| 16 | Kancelarija | etison | 24.96 | 20.46 |
| 17 | Kancelarija | etison | 25.12 | 20.54 |
| 18 | Kancelarija | etison | 25.06 | 20.51 |
| 19 | Kancelarija | etison | 13.57 | 14.84 |
| 20 | Kancelarija | etison | 25.91 | 20.79 |
| 21 | Ostava | etison | 13.02 | 14.57 |
| 22 | Trpezarija | etison | 83.49 | 36.77 |
| 23 | Kuhinja | keramičke pločice | 13.00 | 14.61 |
| 24 | Kancelarija | etison | 25.89 | 21.39 |
| 25 | Kancelarija | etison | 13.53 | 14.88 |
| 26 | WC muški | keramičke pločice | 5.78 | 10.95 |
| 27 | WC ženski | keramičke pločice | 5.84 | 10.98 |
| 28 | Kancelarija | etison | 25.14 | 21.14 |
| 29 | Kancelarija | etison | 25.14 | 21.14 |
| 30 | Kancelarija | etison | 12.29 | 14.18 |
| | | **UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA** | **685.09** | |
| | | **UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA** | **822.38** | |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (BEZ ATRIJUMA) | 5688.84 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA SA ATRIJUMOM | 5969.19 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BEZ ATRIJUMA | 6022.06 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA ATRIJUMOM | 6302.40 |

### Objekat 6

OBJEKAT 6 na kopiji plana - POSTOJEĆE STANJE

**OSNOVA PRIZEMLJA**

| OZNAKA PROSTORIJE | NAMENA PROSTORIJE | OBRADA PODA | POVRŠINA [m²] | OBIM [m'] |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Hodnik | beton | 5.34 | 10.78 |
| 2 | Kotlarnica | beton | 123.47 | 46.64 |
| 3 | Sanitarni blok | keramičke pločice | 8.68 | 11.80 |
| 4 | Trafostanica - oprema | beton | 28.14 | 21.54 |
| 5 | Trafostanica | - | 34.77 | 23.64 |
| 6 | Nadstrešnica (nelegalni deo objekta) | beton i samoniklo tlo | 54.04 | - |
| UKUPNA NETO POVRŠINA UNUTRAŠNJEG DELA OBJEKTA | | | 200.40 | |
| UKUPNA NETO POVRŠINA NADSTREŠNICE | | | 54.04 | |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADSTREŠNICE (NELEGALNI DEO OBJEKTA) | | | 54.04 | |
| UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA - legalni deo | | | 234.92 | |
| UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA - sa nelegalno izgrađenom nadstrešnicom | | | 288.96 | |

## Objekat 8

| OBJEKAT 8 na kopiji plana - POSTOJEĆE STANJE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **OSNOVA PRIZEMLJA** | | | | |
| OZNAKA PROSTORIJE | NAMENA PROSTORIJE | OBRADA PODA | POVRŠINA [m²] | OBIM [m'] |
| Unutrašnji deo objekta | | | | |
| 1 | Prostorija za smeštanje opreme | beton | 17.27 | 17.62 |
| Spoljašnji deo objekta | | | | |
| 2 | Temelj mazutare | - | 120.76 | |
| Ukupna neto površina objekta | | | 17.27 | |
| Ukupna neto površina objekta sa mazutarom | | | 138.04 | |
| Ukupna bruto površina objekta | | | 23.49 | |
| Ukupna bruto površina objekta sa mazutarom | | | 144.26 | |

## 1.4.2 NOVOPROJEKTOVANO STANJE

## Objekat 5

| OBJEKAT 5 na kopiji plana - NOVOPROJEKTOVANO STANJE - razdvaja se katastarski na dva objekta | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **OSNOVA PRIZEMLJA** | | | | |
| OZNAKA PROSTORIJE | NAMENA PROSTORIJE | OBRADA PODA | POVRŠINA [m²] | OBIM [m'] |
| **I DEO - ANEKS** | | | | |
| 1 | Ulaz i stepenište | teraco | 18.81 | 18.62 |
| 2 | Magacin repromaterijala | ferobeton | 314.65 | 90.84 |
| 3 | Izložbeni salon | granitna keramika | 175.95 | 62.40 |
| 4 | Priručna kuhinja | keramičke pločice | 65.31 | 34.12 |
| 5 | Trpezarija - prostor za odmor radnika | keramičke pločice | 90.61 | 44.10 |
| 6 | Hodnik | granitna keramika | 28.60 | 32.27 |
| 7 | Garderoba za radnike - muška | keramičke pločice | 22.12 | 22.01 |
| 7.1 | Garderoba za radnike - tuš kabina | keramičke pločice | 1.72 | 5.89 |
| 8 | Garderoba za radnike - ženska | keramičke pločice | 21.34 | 21.86 |
| 8.1 | Garderoba za radnike - tuš kabina | keramičke pločice | 2.09 | 6.21 |
| 9 | Toalet - muški | keramičke pločice | 65.31 | 34.12 |
| 9.1 | Toalet - muški - kabina | keramičke pločice | 1.68 | 5.73 |
| 9.2 | Toalet - muški - kabina | keramičke pločice | 1.42 | 5.45 |
| 9.3 | Toalet - muški - kabina | keramičke pločice | 1.44 | 5.43 |
| 10 | Toalet - ženski | keramičke pločice | 3.18 | 7.67 |
| 10.1 | Toalet - ženski - kabina | keramičke pločice | 1.47 | 5.26 |
| 10.2 | Toalet - ženski - kabina | keramičke pločice | 1.40 | 5.18 |
| 10.3 | Toalet - ženski - kabina | keramičke pločice | 1.48 | 5.27 |
| 11 | Kancelarija | granitna keramika | 7.80 | 11.20 |
| 12 | Hodnik - topla veza između hale i aneksa | ferobeton | 59.88 | 32.53 |
| Spoljašnji prostor | | | | |
| 13 | Atrijum - unutrašnje dvorište | vegetacija | 280.35 | |
| UKUPNA NETO POVRŠINA prizemlja I OBJEKTA - uprava / aneks sa pripadajućim toplim vezama | | | **886.25** | |
| UKUPNA NETO POVRŠINA prizemlja I OBJEKTA sa atrijumom - uprava / aneks sa pripadajućim toplim vezama i atrijumom | | | **1166.60** | |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA prizemlja I OBJEKTA - uprava / aneks sa pripadajućim toplim vezama | | | **928.91** | |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA prizemlja I OBJEKTA sa atrijumom - uprava / aneks sa pripadajućim toplim vezama i atrijumom | | | **1209.26** | |
| **II DEO - PROIZVODNA HALA** | | | | |
| 14 | Proizvodna hala | beton | 4192.93 | 267.01 |
| **UKUPNA NETO POVRŠINA II OBJEKTA - PROIZVODNE HALE** | | | **4192.93** | |
| **UKUPNA BRUTO POVRŠINA II OBJEKTA - PROIZVODNE HALE** | | | **4270.77** | |

| OBJEKAT 5 na kopiji plana - NOVOPROJEKTOVANO STANJE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **OSNOVA SPRATA** | | | | |
| OZNAKA PROSTORIJE | NAMENA PROSTORIJE | OBRADA PODA | POVRŠINA [m²] | OBIM [m'] |
| **I DEO - ANEKS** | | | | |
| 1 | Hodnik | granitna keramika | 70.29 | 92.91 |
| 1' | Stepenište | vinil pločice | 5.32 | 10.92 |
| 2 | Hodnik | granitna keramika | 45.51 | 60.40 |
| 3 | Ostava | granitna keramika | 7.49 | 11.01 |
| 4 | Ostava | granitna keramika | 7.49 | 11.01 |
| 5 | Kancelarija | granitna keramika | 25.14 | 21.14 |
| 6 | Čajna kuhinja | keramičke pločice | 12.29 | 14.18 |
| 7 | WC muški | keramičke pločice | 5.84 | 10.98 |
| 7' | WC ženski | keramičke pločice | 5.84 | 10.98 |
| 8 | Kancelarija | granitna keramika | 37.98 | 28.10 |
| 9 | Kancelarija | granitna keramika | 12.23 | 14.15 |
| 10 | Kancelarija | granitna keramika | 12.20 | 14.11 |
| 11 | Kancelarija | granitna keramika | 37.99 | 26.94 |
| 12 | Kancelarija | granitna keramika | 25.12 | 20.54 |
| 13 | Kancelarija | granitna keramika | 12.26 | 14.14 |
| 14 | Kancelarija | granitna keramika | 12.26 | 14.14 |
| 15 | Kancelarija | granitna keramika | 12.10 | 14.06 |
| 16 | Kancelarija | etison | 24.96 | 20.46 |
| 17 | Kancelarija | etison | 25.12 | 20.54 |
| 18 | Kancelarija | etison | 25.06 | 20.51 |
| 19 | Kancelarija | etison | 13.57 | 14.84 |
| 20 | Kancelarija | etison | 25.91 | 20.79 |
| 21 | Ostava | etison | 13.02 | 14.57 |
| 22 | Trpezarija | etison | 83.49 | 36.77 |
| 23 | Kuhinja | keramičke pločice | 13.00 | 14.61 |
| 24 | Kancelarija | etison | 25.89 | 21.39 |
| 25 | Kancelarija | etison | 13.53 | 14.88 |
| 26 | WC muški | keramičke pločice | 5.78 | 10.95 |
| 27 | WC ženski | keramičke pločice | 5.84 | 10.98 |
| 28 | Kancelarija | etison | 25.14 | 21.14 |
| 29 | Kancelarija | etison | 25.14 | 21.14 |
| 30 | Kancelarija | etison | 12.29 | 14.18 |
| 31 | Hodnik | granitna keramika | 51.26 | 67.66 |
| **UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA** | | | **685.09** | |
| **UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA** | | | **822.38** | |

| I DEO OBJEKTA - ANEKS - UPRAVA | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (BEZ ATRIJUMA) | 1571.34 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA SA ATRIJUMOM | 1851.68 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BEZ ATRIJUMA | 1751.29 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA ATRIJUMOM | 2031.64 |

| II DEO OBJEKTA - PROIZVODNA HALA | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA | 4192.93 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA | 4270.77 |

## Objekat 6

| OBJEKAT 6 na kopiji plana - NOVOPROJEKTOVANO STANJE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **OSNOVA PRIZEMLJA** | | | | |
| OZNAKA PROSTORIJE | NAMENA PROSTORIJE | OBRADA PODA | POVRŠINA [m²] | OBIM [m'] |
| 1 | Hodnik | beton | 5.34 | 10.78 |
| 2 | Magacin krupnog repromaterijala | beton | 123.47 | 46.64 |
| 3 | Sanitarni blok | keramičke pločice | 8.68 | 11.80 |
| 4 | Trafostanica - oprema | beton | 28.14 | 21.54 |
| 5 | Trafostanica | - | 34.77 | 23.64 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA UNUTRAŠNJEG DELA OBJEKTA | | | 200.40 | |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA | | | 234.92 | |
| UKUPNA NETO POVRŠINA DELA OBJEKTA KOJI SE REKONSTRUIŠE | | | 123.47 | |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA DELA KOJI SE REKONSTRUIŠE | | | 141.28 | |

## Objekat 8 + novi objekat - magacin gotovih proizvoda

| OBJEKAT 8 na kopiji plana - NOVOPROJEKTOVANO STANJE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **OSNOVA PRIZEMLJA** | | | | |
| OZNAKA PROSTORIJE | NAMENA PROSTORIJE | OBRADA PODA | POVRŠINA [m²] | OBIM [m'] |
| Unutrašnji deo objekta | | | | |
| 1 | Kancelarija | granitna keramika | 17.27 | 17.62 |
| Spoljašnji deo objekta | | | | |
| Ukupna neto površina objekta | | | 17.27 | |
| Ukupna bruto površina objekta | | | 23.49 | |

| Magacin gotovih proizvoda - novi objekat | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **OSNOVA PRIZEMLJA** | | | | |
| OZNAKA PROSTORIJE | NAMENA PROSTORIJE | OBRADA PODA | POVRŠINA [m²] | OBIM [m'] |
| Novi objekat | | | | |
| 1 | Magacin | ferobeton | 490.21 | 95.40 |
| Ukupna neto površina objekta | | | 490.21 | |
| Ukupna bruto površina objekta | | | 508.00 | |
| | | | | |
| Postojeći objekat 8 na kopiji plana koji se prenamenjuje u kancelariju uz magacin | | | | |
| Neto | Kancelarija | granitna keramika | 17.27 | 17.62 |
| Bruto | | | 23.49 | |
| Ukupna neto površina objekta sa kancelarijom koja je deo postojećeg objekta br. 8 | | | 507.48 | |
| Ukupna bruto površina objekta sa kancelarijom koja je deo postojećeg objekta br. 8 | | | 531.49 | |

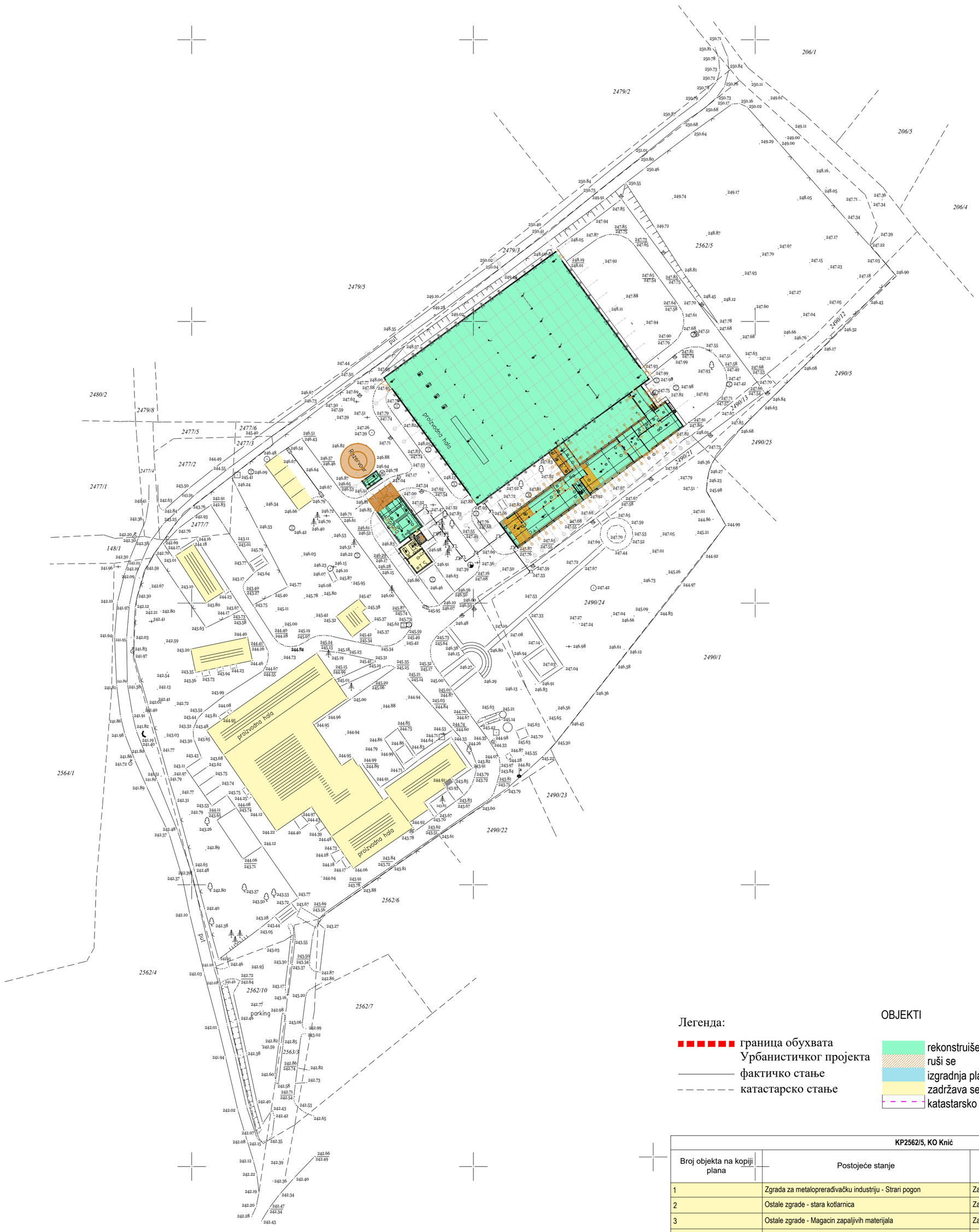
Odgovorni projektant: *Jovana Šević, dipl. inž. arhitekture 300 P363 17*

Potpis:

## 1.5 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

**Lista crteža:**

| | | |
|---|---|---|
| **K20047-01-IDR/K – A100** | Situacioni plan kompleksa - postojeće stanje sa prikazom intervencije na parceli | R 1:1000 |
| **K20047-01-IDR/K – A101** | Situacioni plan kompleksa – novoprojektovano stanje | R 1:1000 |
| **K20047-01-IDR/K – B100** | OBJEKAT 5 - Osnova temelja- POSTOJEĆE STANJE | R 1:250 |
| **K20047-01-IDR/K – B101** | OBJEKAT 5 - Osnova prizemlja - POSTOJEĆE STANJE sa rušenjem | R 1:250 |
| **K20047-01-IDR/K – B102** | OBJEKAT 5 - Osnova I sprata - POSTOJEĆE STANJE sa rušenjem | R 1:250 |
| **K20047-01-IDR/K – B103** | OBJEKAT 5 - Osnova krovne konstrukcije - POSTOJEĆE STANJE sa rušenjem | R 1:250 |
| **K20047-01-IDR/K – B104** | OBJEKAT 5 - Osnova krovnih ravni- POSTOJEĆE STANJE sa rušenjem | R 1:250 |
| **K20047-01-IDR/K – B105** | OBJEKAT 5 - Preseci 1-1, 2-2, 3-3 - POSTOJEĆE STANJE sa rušenjem | R 1:250 |
| **K20047-01-IDR/K – B106** | OBJEKAT 5 - Preseci 4-4, 5-5, 6-6 - POSTOJEĆE STANJE sa rušenjem | R 1:250 |
| **K20047-01-IDR/K – B107** | OBJEKAT 5 - Jugoistočna, jugozapadna i severoistočna fasada - POSTOJEĆE STANJE sa rušenjem | R 1:250 |
| **K20047-01-IDR/K – B108** | OBJEKAT 5 - Severozapadna fasada, fasada hale gledano iz aneksa i fasada aneksa gledano iz hale - POSTOJEĆE STANJE sa rušenjem | R 1:250 |
| **K20047-01-IDR/K – B200** | OBJEKAT 5 - Osnova prizemlja- NOVOPROJEKTOVANO | R 1:250 |
| **K20047-01-IDR/K – B201** | OBJEKAT 5 - Osnova I sprata- NOVOPROJEKTOVANO | R 1:250 |
| **K20047-01-IDR/K – B202** | OBJEKAT 5 - Osnova krovnih ravni- NOVOPROJEKTOVANO | R 1:250 |
| **K20047-01-IDR/K – B203** | OBJEKAT 5 - PRESECI 1-1; 2-2; 3-3- NOVOPROJEKTOVANO | R 1:250 |
| **K20047-01-IDR/K – B204** | OBJEKAT 5 - PRESECI 4-4; 5-5; 6-6- NOVOPROJEKTOVANO | R 1:250 |
| **K20047-01-IDR/K – B205** | OBJEKAT 5 - Jugoistočna, jugozapadna i severoistočna fasada - NOVOPROJEKTOVANO | R 1:250 |
| **K20047-01-IDR/K – B206** | OBJEKAT 5 - Severozapadna fasada, fasada hale gledano iz aneksa i fasada aneksa gledano iz hale - NOVOPROJEKTOVANO | R 1:250 |
| **K20047-01-IDR/K – C100** | OBJEKAT 6 - Osnova temelja i prizemlja - POSTOJEĆE STANJE | R 1:200 |
| **K20047-01-IDR/K – C101** | OBJEKAT 6 - Osnova krovne konstrukcije i krovnih ravni - POSTOJEĆE STANJE | R 1:200 |
| **K20047-01-IDR/K – C102** | OBJEKAT 6 - Preseci i fasade- POSTOJEĆE STANJE | R 1:200 |
| **K20047-01-IDR/K – C200** | OBJEKAT 6 - Osnova temelja i prizemlja -NOVOPROJEKTOVANO STANJE | R 1:200 |
| **K20047-01-IDR/K – C201** | OBJEKAT 6 - Osnova krovne konstrukcije i krovnih ravni - NOVOPROJEKTOVANO STANJE | R 1:200 |
| **K20047-01-IDR/K – C202** | OBJEKAT 6 - Osnova krovne konstrukcije i krovnih ravni - NOVOPROJEKTOVANO STANJE | R 1:200 |
| **K20047-01-IDR/K –D100** | OBJEKAT 8 - Osnove, preseci i fasade - POSTOJEĆE STANJE SA RUŠENJEM | R 1:200 |
| **K20047-01-IDR/K –D101** | OBJEKAT 8 - Osnove, preseci i fasade - NOVOPROJEKTOVANO | R 1:200 |
| **K20047-01-IDR/K – E100** | Novi objekat - osnova temelja | R 1:200 |
| **K20047-01-IDR/K – E101** | Novi objekat - osnova prizemlja | R 1:200 |
| **K20047-01-IDR/K – E102** | Novi objekat - osnova krovne konstrukcije | R 1:200 |
| **K20047-01-IDR/K – E103** | Novi objekat – osnova krovnih ravni | R 1:200 |
| **K20047-01-IDR/K – E104** | Novi objekat - PRESEK KROZ OBJEKAT 1-1 | R 1:200 |
| **K20047-01-IDR/K – E105** | Novi objekat - PRESEK KROZ OBJEKAT 2-2 | R 1:200 |
| **K20047-01-IDR/K – E106** | Novi objekat - SEVEROISTOČNA FASADA | R 1:200 |
| **K20047-01-IDR/K – E107** | Novi objekat - JUGOZAPADNA FASADA | R 1:200 |
| **K20047-01-IDR/K – E108** | Novi objekat - JUGOISTOČNA FASADA | R 1:200 |
| **K20047-01-IDR/K – E109** | Novi objekat - SEVEROZAPADNA FASADA | R 1:200 |




Легенда:

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- фактичко стање
- катастарско стање

OBJEKTI

- rekonstruiše se
- ruši se
- izgradnja platoa za smeštanje opreme
- zadržava se postojeće
- katastarsko razdvajanje objekta na dva objekta

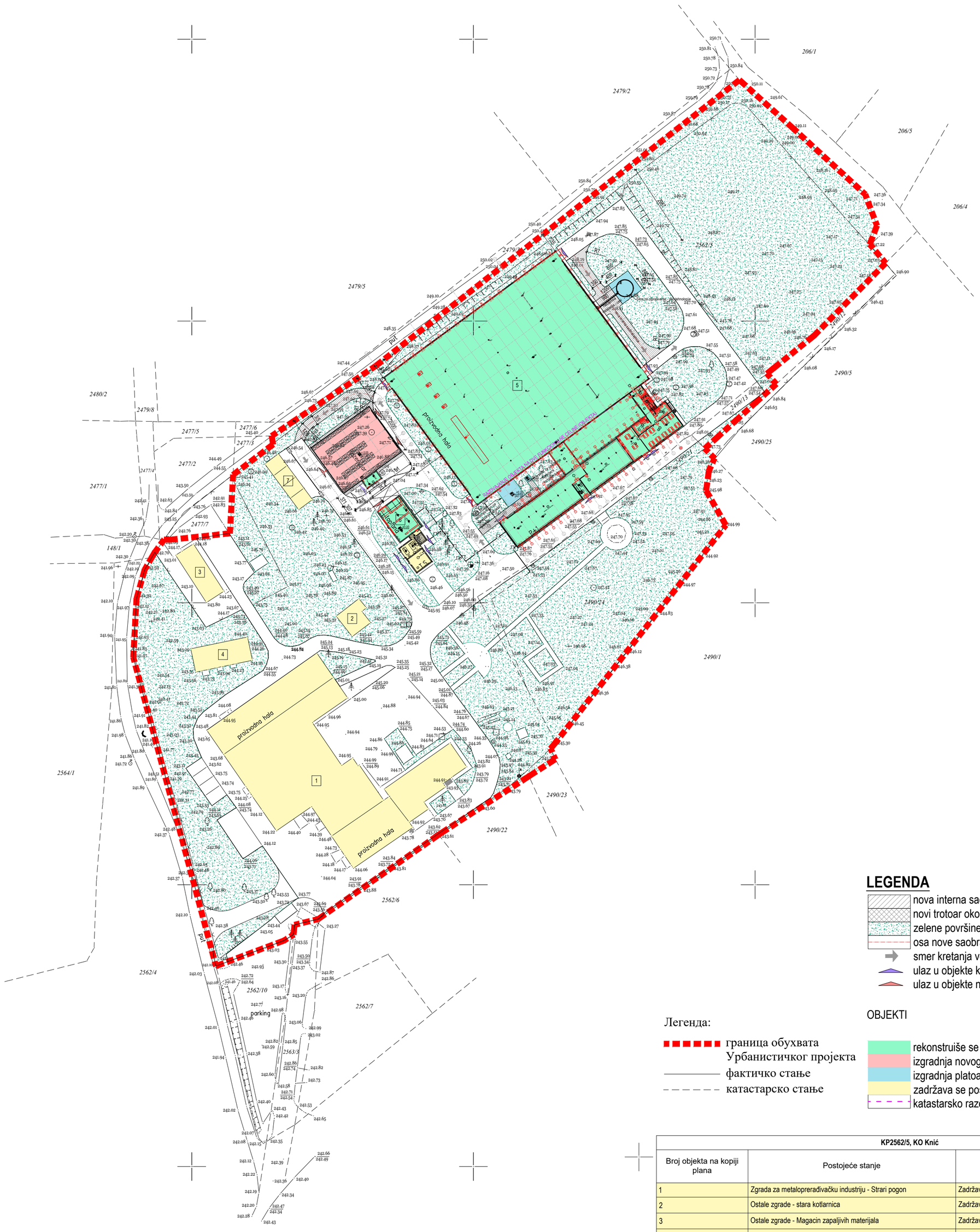
**KP2562/5, KO Knić**

| Broj objekta na kopiji plana | Postojeće stanje | Projektovano |
|---|---|---|
| 1 | Zgrada za metaloprerađivačku industriju - Strari pogon | Zadržava se postojeće stanje |
| 2 | Ostale zgrade - stara kotlarnica | Zadržava se postojeće stanje |
| 3 | Ostale zgrade - Magacin zapaljivih materijala | Zadržava se postojeće stanje |
| 4 | Stara uprava | Zadržava se postojeće stanje |
| 5 | Zgrada za metaloprerađivačku industriju - Upravna i hala | Deohale se rekonstruiše i menja namenu u drvnu industriju<br>Upravna zgrada se rekonstruiše<br>Ceo objekat se katastarski razdvaja na dva objekta - hala i upravni deo |
| 6 | Kotlarnica i trafostanica | Deo objekta koji je trafostanica se zadržava<br>Deo objekta koji je kotlarnica rekonstruiše se i menja u magacin krupnog repromaterijala |
| 7 | Boksevi za metalni otpad | Zadržava se postojeće stanje |
| 8 | Mazutara | Zadržava se deo objekta i rekonstruiše se sa prenamenom u kancelariju, dok se sama mazutara koja nije u funkciji,ruši |
| 9 | Ostale zgrade - boksevi za sekundarni otpad | Zadržava se postojeće stanje |
| 10 | Nadstrešnica | Zadržava se postojeće stanje |
| 11 | Bunarska kućica | Zadržava se postojeće stanje |
| 12 | Portirnica | Zadržava se postojeće stanje |


idest

**IDEST d.o.o**
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549


| | |
|---|---|
| Naziv projekta: | **Rekonstrukcija, prenamena, rušenje objekata i izgradnja novog objekta u okviru industrijskog kompleksa** |
| Objekat u kompleksu: | **SITUACIONI PLAN** |
| Adresa: | **Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić** |
| Vrsta dokumentacije: | **IDR - Idejno rešenje** |
| Investitor: | **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. BEOGRAD - NOVI BEOGRAD** |
| Datum i mesto: | **05/2021, Kragujevac** |
| Broj dokumentacije: | **K20047-01-IDR/K** |
| Broj crteža: | **A100** |
| Potpis: | |
| Pečat: | Инжењерска комора Србије · Јована Г. Шевић · дипл. инж. арх. · 300 P363 17 · Одговорни пројектант |
| Odgovorni projektant: | **JOVANA ŠEVIĆ, dipl. inž. arh.** br.licence: 300 P363 17 |
| Saradnik: | **MARIJA ADAMOVIĆ, inž.arh.** |
| Naziv crteža: | **Situacioni plan - postojeće stanje sa prikazom intervencije na parceli** |
| Razmera: | **1:1000** |




## LEGENDA

- nova interna saobraćajnica
- novi trotoar oko objekta
- zelene površine - postojeće
- osa nove saobraćajnice
- smer kretanja vozila - jednosmerna nova saobraćajnica
- ulaz u objekte koji su predmet projekta
- ulaz u objekte novoprojektovano

Легенда:

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- фактичко стање
- катастарско стање

OBJEKTI

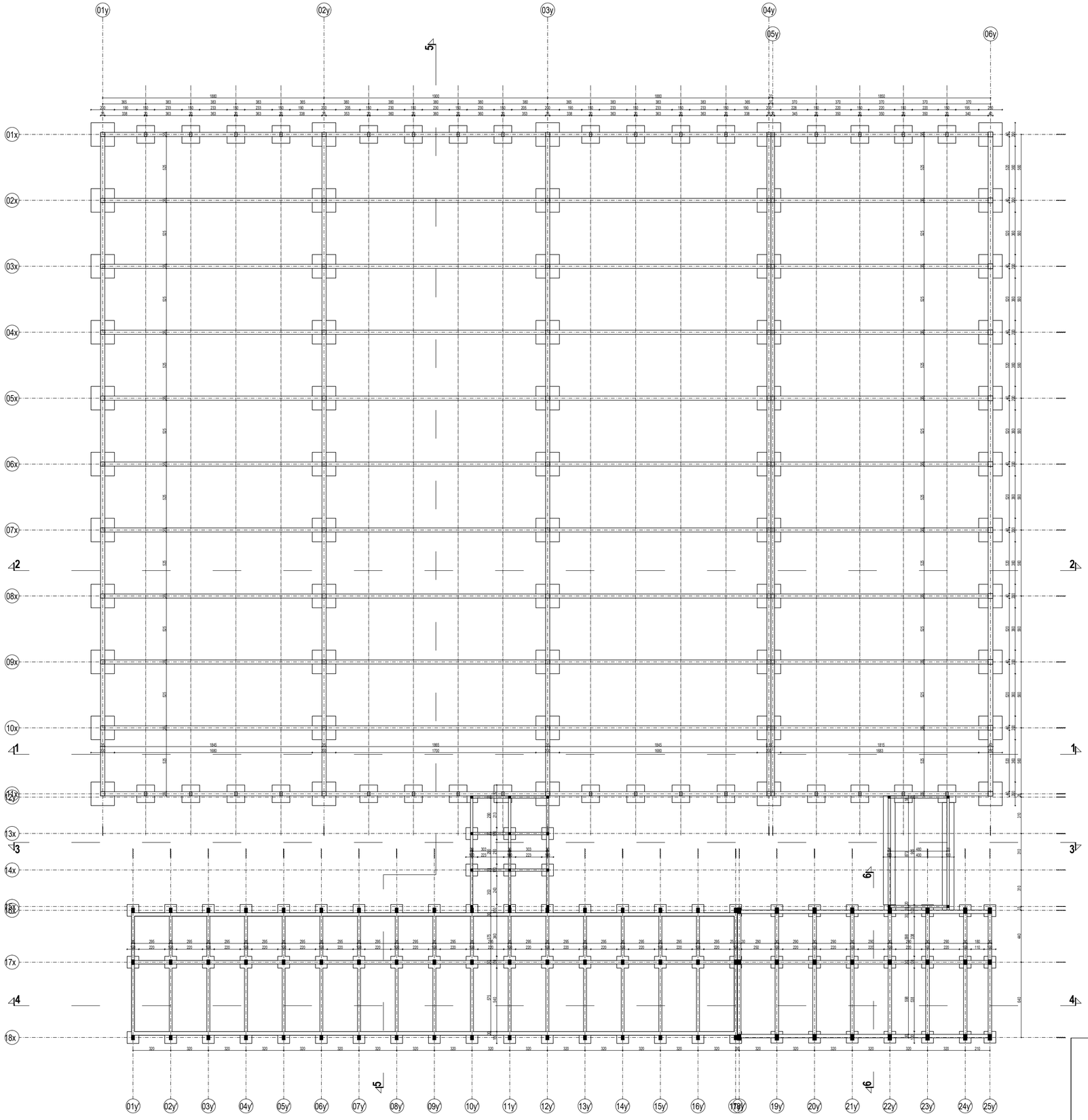
- rekonstruiše se
- izgradnja novog objekta
- izgradnja platoa za smeštanje opreme
- zadržava se postojeće
- katastarsko razdvajanje objekta na dva objekta

**KP2562/5, KO Knić**

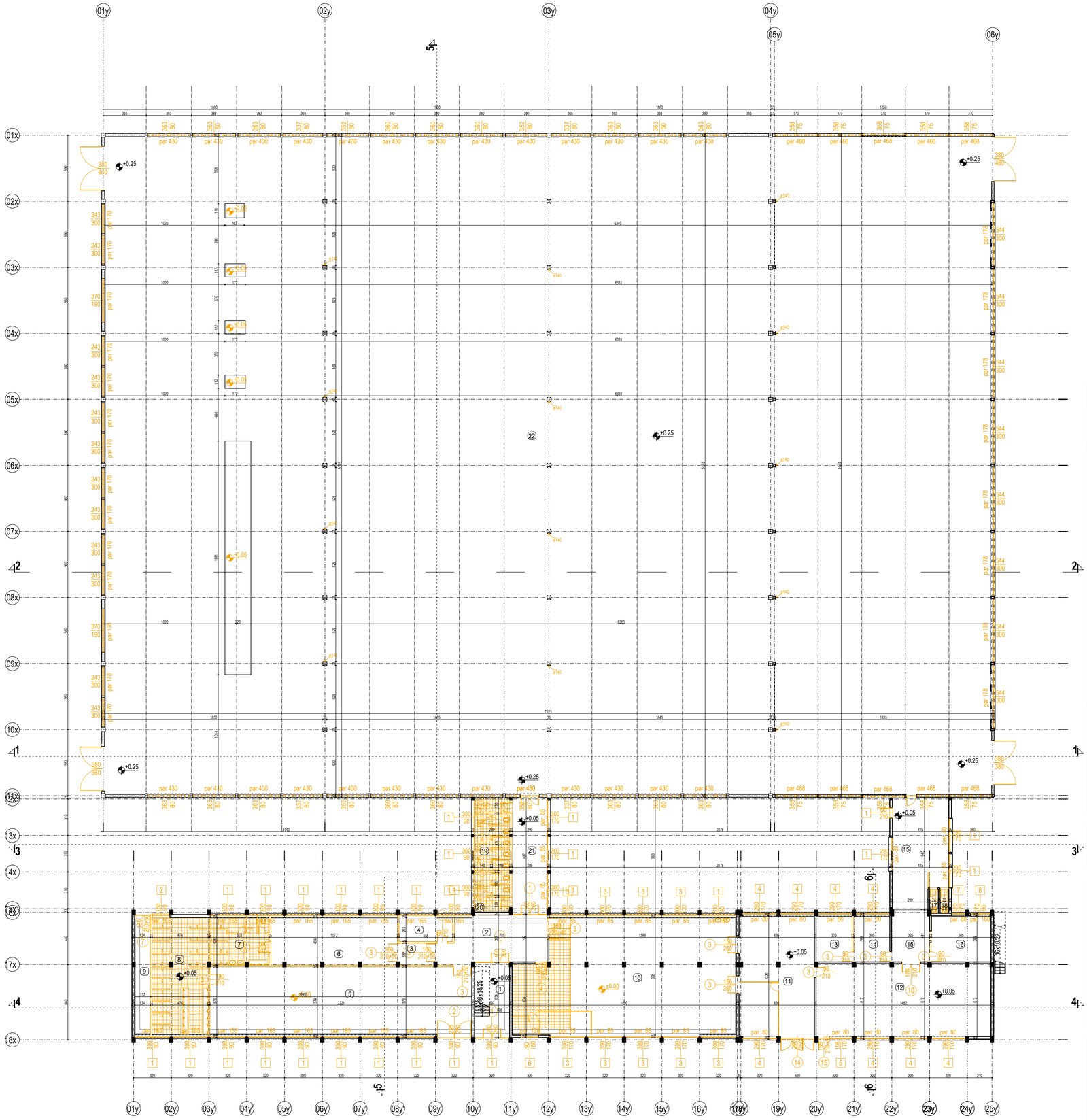
| Broj objekta na kopiji plana | Postojeće stanje | Projektovano |
|---|---|---|
| 1 | Zgrada za metaloprerađivačku industriju - Strari pogon | Zadržava se postojeće stanje |
| 2 | Ostale zgrade - stara kotlarnica | Zadržava se postojeće stanje |
| 3 | Ostale zgrade - Magacin zapaljivih materijala | Zadržava se postojeće stanje |
| 4 | Stara uprava | Zadržava se postojeće stanje |
| 5 | Zgrada za metaloprerađivačku industriju - Upravna i hala | Deohale se rekonstruiše i menja namenu u drvnu industriju<br>Upravna zgrada se rekonstruiše<br>Ceo objekat se katastarski razdvaja na dva objekta - hala i upravni deo |
| 6 | Kotlarnica i trafostanica | Deo objekta koji je trafostanica se zadržava<br>Deo objekta koji je kotlarnica rekonstruiše se i menja u magacin krupnog repromaterijala |
| 7 | Boksevi za metalni otpad | Zadržava se postojeće stanje |
| 8 | Mazutara | Zadržava se deo objekta i rekonstruiše se sa prenamenom u kancelariju, dok se sama mazutara koja nije u funkciji,ruši |
| 9 | Ostale zgrade - boksevi za sekundarni otpad | Zadržava se postojeće stanje |
| 10 | Nadstrešnica | Zadržava se postojeće stanje |
| 11 | Bunarska kućica | Zadržava se postojeće stanje |
| 12 | Portirnica | Zadržava se postojeće stanje |
| | Nov objekat - magacin gotovih proizvoda | |


idest
IDEST d.o.o
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549


| | |
|---|---|
| Naziv projekta: | **Rekonstrukcija, prenamena, rušenje objekata i izgradnja novog objekta u okviru industrijskog kompleksa** |
| Objekat u kompleksu: | **SITUACIONI PLAN** |
| Adresa: | **Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić** |
| Vrsta dokumentacije: | **IDR - Idejno rešenje** |
| Investitor: | **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. BEOGRAD - NOVI BEOGRAD** |
| Datum i mesto: | **05/2021, Kragujevac** |
| Broj dokumentacije: | **K20047-01-IDR/K** |
| Broj crteža: | **A101** |
| Potpis: | |
| Pečat: | Инжењерска комора Србије · Јована Г. Шевић · дипл. инж. арх. · 300 P363 17 · Одговорни пројектант |
| Odgovorni projektant: | **JOVANA ŠEVIĆ, dipl. inž. arh.** br.licence: 300 P363 17 |
| Saradnik: | **MARIJA ADAMOVIĆ, inž.arh.** |
| Naziv crteža: | **Situacioni plan - novoprojektovano stanje** |
| Razmera: | **1:1000** |




| | | | |
|---|---|---|---|
| idest<br>IDEST d.o.o<br>Milice Srećković 26<br>34000 Kragujevac<br>www.idest.rs<br>+381 34 206549 | Naziv projekta: | Rekonstrukcija, prenamena, rušenje objekata i izgradnja novog objekta u okviru industrijskog kompleksa | Potpis: / Pečat: Инжењерска комора Србије Јована Г. Шевић дипл. инж. арх. 300 P363 17 Одговорни пројектант |
| | Objekat u kompleksu: | OBJEKAT 5 na kopiji plana - Proizvodna hala i upravna | |
| | Adresa: | Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić | |
| | Vrsta dokumentacije: | IDR - Idejno rešenje | |
| | Investitor: | POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. BEOGRAD - NOVI BEOGRAD | Odgovorni projektant: JOVANA ŠEVIĆ, dipl. inž. arh. br.licence: 300 P363 17 |
| | Datum i mesto: | 05/2021, Kragujevac | Saradnik: MARIJA ADAMOVIĆ, inž.arh. |
| | Broj dokumentacije: K20047-01-IDR/K | Broj crteža: B100 | Naziv crteža: OBJEKAT 5 - Osnova temelja- POSTOJEĆE STANJE; Razmera: 1:250 |



| OBJEKAT 5 na kopiji plana - POSTOJEĆE STANJE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **OSNOVA PRIZEMLJA** | | | | |
| OZNAKA PROSTORIJE | NAMENA PROSTORIJE | OBRADA PODA | POVRŠINA [m²] | OBIM [m'] |
| **I DEO - ANEKS** | | | | |
| 1 | Ulaz i stepenište | teraco | 18.81 | 18.62 |
| 2 | Hol | teraco | 34.15 | 27.26 |
| 3 | Hodnik | teraco | 5.67 | 9.85 |
| 4 | Ostava | beton | 9.21 | 13.15 |
| 5 | Radionica | beton | 128.60 | 56.39 |
| 6 | Garderoba | beton | 43.04 | 31.20 |
| 7 | Toalet | keramičke pločice | 20.18 | 18.68 |
| 8 | Kupatilo | keramičke pločice | 47.21 | 29.55 |
| 9 | Ostava | beton | 13.50 | 22.90 |
| 10 | Radionica | beton | 175.95 | 62.40 |
| 11 | Magacin | keramičke pločice i vinil pločice | 65.31 | 34.12 |
| 12 | Magacin | beton | 90.61 | 44.10 |
| 13 | Kancelarija | beton | 11.85 | 13.87 |
| 14 | Kancelarija | beton | 11.85 | 13.87 |
| 15 | Hodnik | beton | 55.69 | 40.68 |
| 16 | Ostava | beton | 19.37 | 17.74 |
| 17 | WC muški | keramičke pločice | 1.42 | 5.45 |
| 18 | WC ženski | keramičke pločice | 1.44 | 5.43 |
| 19 | WC ženski | keramičke pločice | 18.15 | 18.24 |
| 20 | WC muški | keramičke pločice | 9.87 | 12.60 |
| 21 | Hodnik | beton | 28.94 | 25.60 |
| | | neto površina I dela - aneksa | **810.82** | |
| **II DEO - PROIZVODNA HALA** | | | | |
| 22 | Proizvodna hala | beton | 4192.93 | 267.01 |
| | | neto površina II dela - proizvodne hale | **4192.93** | |
| Spoljašnji prostor | | | | |
| 23 | Atrijum - unutrašnje dvorište | vegetacija | 280.35 | |
| **UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (I DEO + II DEO)** | | | **5003.75** | |
| **UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (I DEO + II DEO+atrijum)** | | | 5284.10 | |
| **BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - bez atrijuma** | | | **5199.68** | |
| **BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - sa atrijumom** | | | **5480.03** | |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (BEZ ATRIJUMA) | 5688.84 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA SA ATRIJUMOM | 5969.19 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BEZ ATRIJUMA | 6022.06 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA ATRIJUMOM | 6302.40 |

## LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:

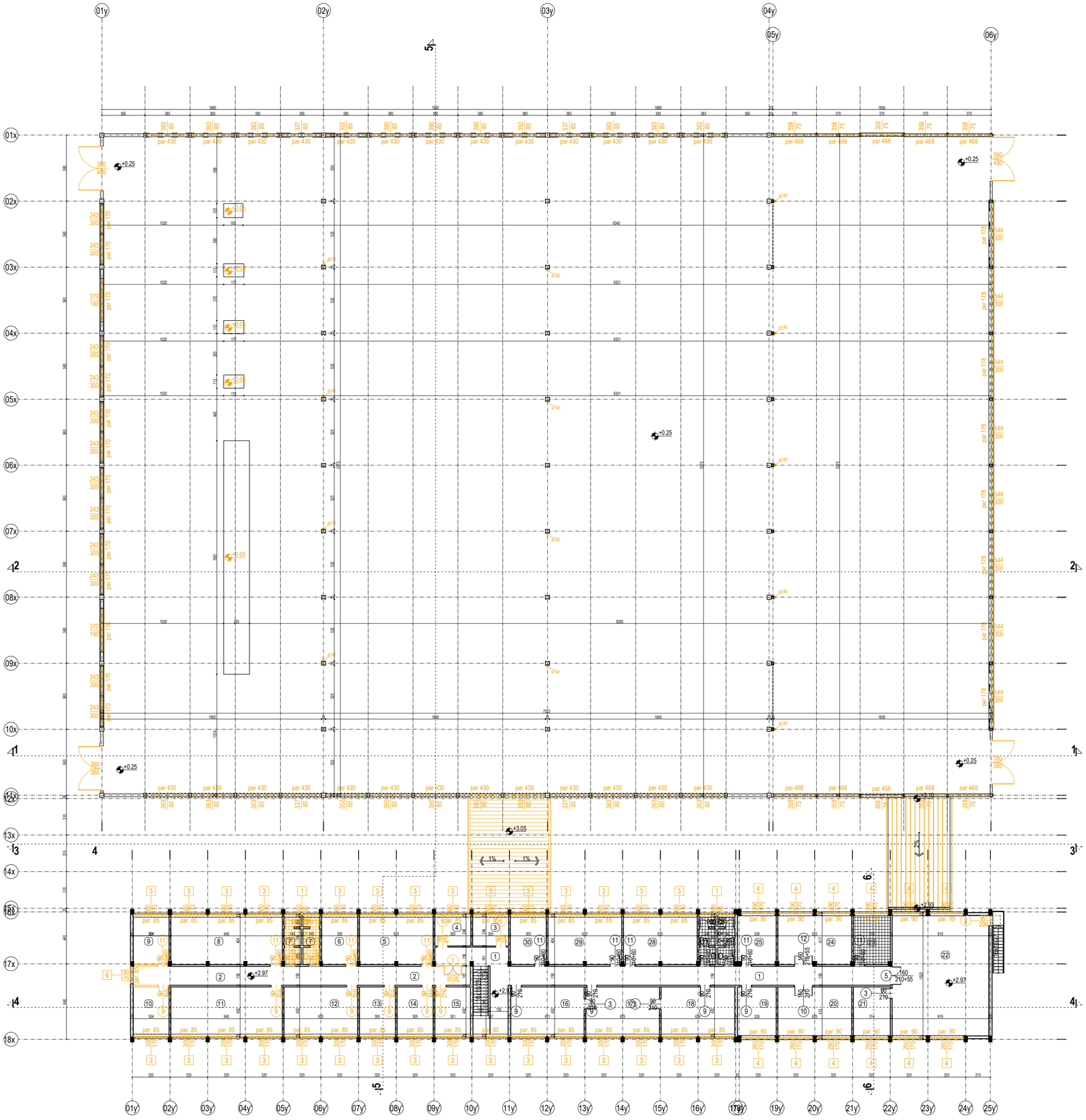
- rušenje i demontaža
- nova izgradnja - radovi predviđeni projektom
- ulazi u objekat - postojeći
- ulazi u objekat - novoprojektovani
- 1 oznaka prostorije
- -0.25 visinska kota u osnovama
- -0.25 visinska kota u presecima
- -1 oznaka preseka
- Armirani Beton
- Klima bloc
- Mršavi beton
- Cementna košuljica
- Tampon sloj / Šljunak
- Zemlja
- Termoizolacija
- Hidroizolacija

NAPOMENA: Sve mere proveriti na licu mesta
Dimenzije vrata i prozora su iskazane kao zidarske mere


idest

IDEST d.o.o
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549


| | |
|---|---|
| Naziv projekta: | **Rekonstrukcija, prenamena, rušenje objekata i izgradnja novog objekta u okviru industrijskog kompleksa** |
| Objekat u kompleksu: | **OBJEKAT 5 na kopiji plana - Proizvodna hala i upravna** |
| Adresa: | **Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić** |
| Vrsta dokumentacije: | **IDR - Idejno rešenje** |
| Investitor: | **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. BEOGRAD - NOVI BEOGRAD** |
| Datum i mesto: | **05/2021, Kragujevac** |
| Broj dokumentacije: | **K20047-01-IDR/K** |
| Broj crteža: | **B101** |
| Potpis: | |
| Pečat: | INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE – Jovana Г. Шевић – ЗВАЊ. ИНЖ. АРХ. 300 P363 17 – ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| Odgovorni projektant: | **JOVANA ŠEVIĆ, dipl. inž. arh.** br.licence: 300 P363 17 |
| Saradnik: | **MARIJA ADAMOVIĆ, inž.arh.** |
| Naziv crteža: | **OBJEKAT 5 - Osnova prizemlja- POSTOJEĆE STANJE sa rušenjem** |
| Razmera: | **1:250** |




| OBJEKAT 5 na kopiji plana - POSTOJEĆE STANJE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **OSNOVA SPRATA** | | | | |
| OZNAKA PROSTORIJE | NAMENA PROSTORIJE | OBRADA PODA | POVRŠINA [m²] | OBIM [m'] |
| **I DEO - ANEKS** | | | | |
| 1 | Hodnik | teraco i vinil pločice i linoleum | 70.29 | 92.91 |
| 1' | Stepenište | vinil pločice | 5.32 | 10.92 |
| 2 | Hodnik | vinil pločice | 45.51 | 60.40 |
| 3 | Ostava | teraco | 7.49 | 11.01 |
| 4 | Ostava | teraco | 7.49 | 11.01 |
| 5 | Kancelarija | etison | 25.14 | 21.14 |
| 6 | Kancelarija | etison | 12.29 | 14.18 |
| 7 | WC muški | keramičke pločice | 5.84 | 10.98 |
| 7' | WC ženski | keramičke pločice | 5.84 | 10.98 |
| 8 | Kancelarija | etison | 37.98 | 28.10 |
| 9 | Kancelarija | etison | 12.23 | 14.15 |
| 10 | Kancelarija | etison | 12.20 | 14.11 |
| 11 | Kancelarija | etison | 37.99 | 26.94 |
| 12 | Kancelarija | etison | 25.12 | 20.54 |
| 13 | Kancelarija | etison | 12.26 | 14.14 |
| 14 | Kancelarija | etison | 12.26 | 14.14 |
| 15 | Kancelarija | etison | 12.10 | 14.06 |
| 16 | Kancelarija | etison | 24.96 | 20.46 |
| 17 | Kancelarija | etison | 25.12 | 20.54 |
| 18 | Kancelarija | etison | 25.06 | 20.51 |
| 19 | Kancelarija | etison | 13.57 | 14.84 |
| 20 | Kancelarija | etison | 25.91 | 20.79 |
| 21 | Ostava | etison | 13.02 | 14.57 |
| 22 | Trpezarija | etison | 83.49 | 36.77 |
| 23 | Kuhinja | keramičke pločice | 13.00 | 14.61 |
| 24 | Kancelarija | etison | 25.89 | 21.39 |
| 25 | Kancelarija | etison | 13.53 | 14.88 |
| 26 | WC muški | keramičke pločice | 5.78 | 10.95 |
| 27 | WC ženski | keramičke pločice | 5.84 | 10.98 |
| 28 | Kancelarija | etison | 25.14 | 21.14 |
| 29 | Kancelarija | etison | 25.14 | 21.14 |
| 30 | Kancelarija | etison | 12.29 | 14.18 |
| | | **UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA** | **685.09** | |
| | | **UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA** | **822.38** | |

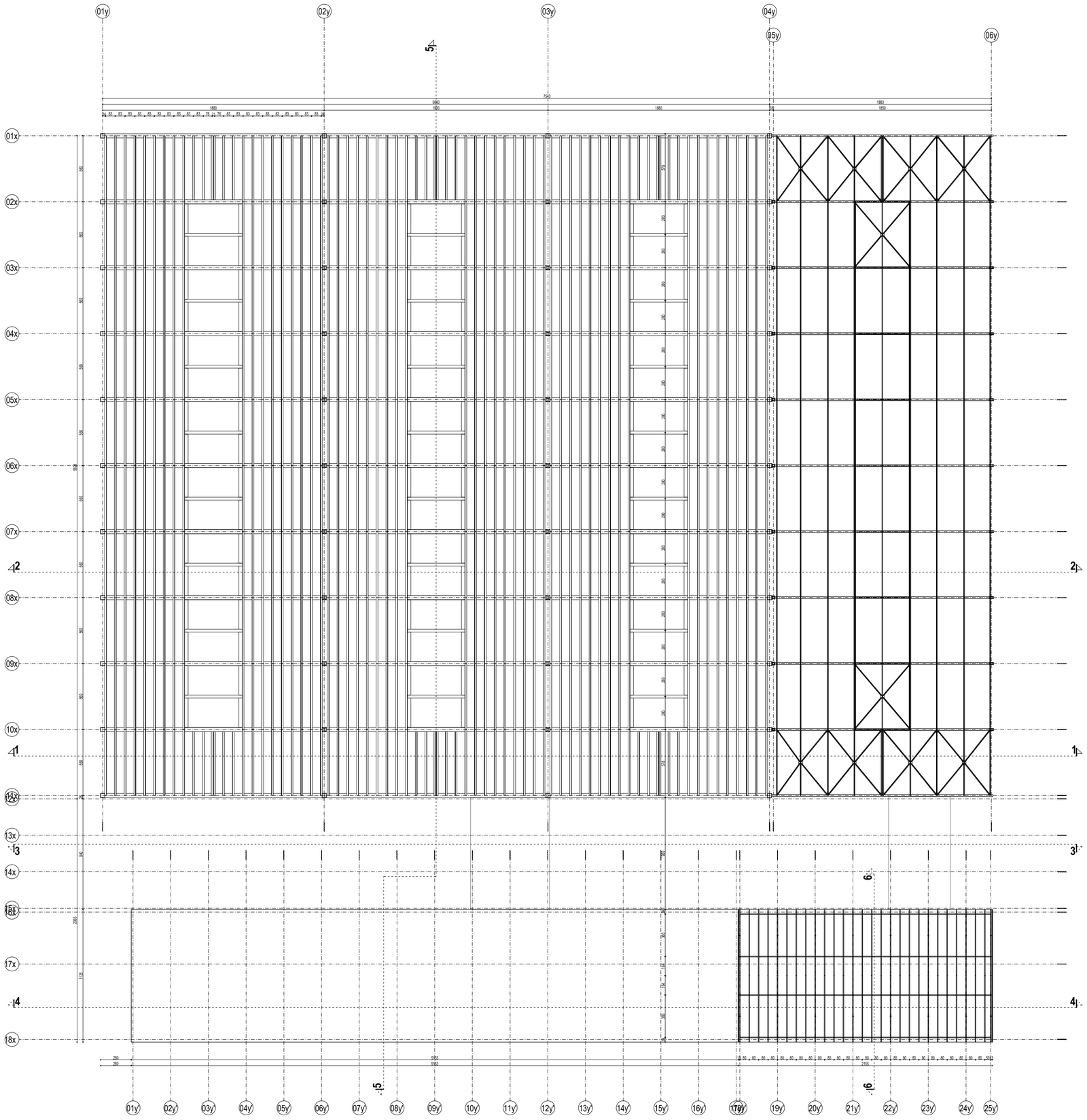
## LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:

- rušenje i demontaža
- nova izgradnja - radovi predviđeni projektom
- ulazi u objekat - postojeći
- ulazi u objekat - novoprojektovani
- 1 oznaka prostorije
- -0.25 visinska kota u osnovama
- -0.25 visinska kota u presecima
- -1 oznaka preseka
- Armirani Beton
- Klima bloc
- Mršavi beton
- Cementna košuljica
- Tampon sloj / Šljunak
- Zemlja
- Termoizolacija
- Hidroizolacija

NAPOMENA: Sve mere proveriti na licu mesta
Dimenzije vrata i prozora su iskazane kao zidarske mere

idest
IDEST d.o.o
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549

| | |
|---|---|
| Naziv projekta: | **Rekonstrukcija, prenamena, rušenje objekata i izgradnja novog objekta u okviru industrijskog kompleksa** |
| Objekat u kompleksu: | **OBJEKAT 5 na kopiji plana - Proizvodna hala i upravna** |
| Adresa: | **Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić** |
| Vrsta dokumentacije: | **IDR - Idejno rešenje** |
| Investitor: | **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. BEOGRAD - NOVI BEOGRAD** |
| Datum i mesto: | **05/2021, Kragujevac** |
| Broj dokumentacije: | **K20047-01-IDR/K** |
| Broj crteža: | **B102** |
| Potpis: | |
| Pečat: | INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE – Jovana Г. Шевић, дипл. инж. арх. 300 P363 17 – ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| Odgovorni projektant: | **JOVANA ŠEVIĆ, dipl. inž. arh.** br.licence: 300 P363 17 |
| Saradnik: | **MARIJA ADAMOVIĆ, inž.arh.** |
| Naziv crteža: | **OBJEKAT 5 - Osnova I sprata- POSTOJEĆE STANJE sa rušenjem** |
| Razmera: | **1:250** |




## LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:

- rušenje i demontaža
- nova izgradnja - radovi predviđeni projektom
- ulazi u objekat - postojeći
- ulazi u objekat - novoprojektovani
- 1 oznaka prostorije
- -0.25 visinska kota u osnovama
- -0.25 visinska kota u presecima
- 1 oznaka preseka
- Armirani Beton
- Klima bloc
- Mršavi beton
- Cementna košuljica
- Tampon sloj / Šljunak
- Zemlja
- Termoizolacija
- Hidroizolacija

NAPOMENA: Sve mere proveriti na licu mesta
Dimenzije vrata i prozora su iskazane kao zidarske mere


idest

IDEST d.o.o
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549

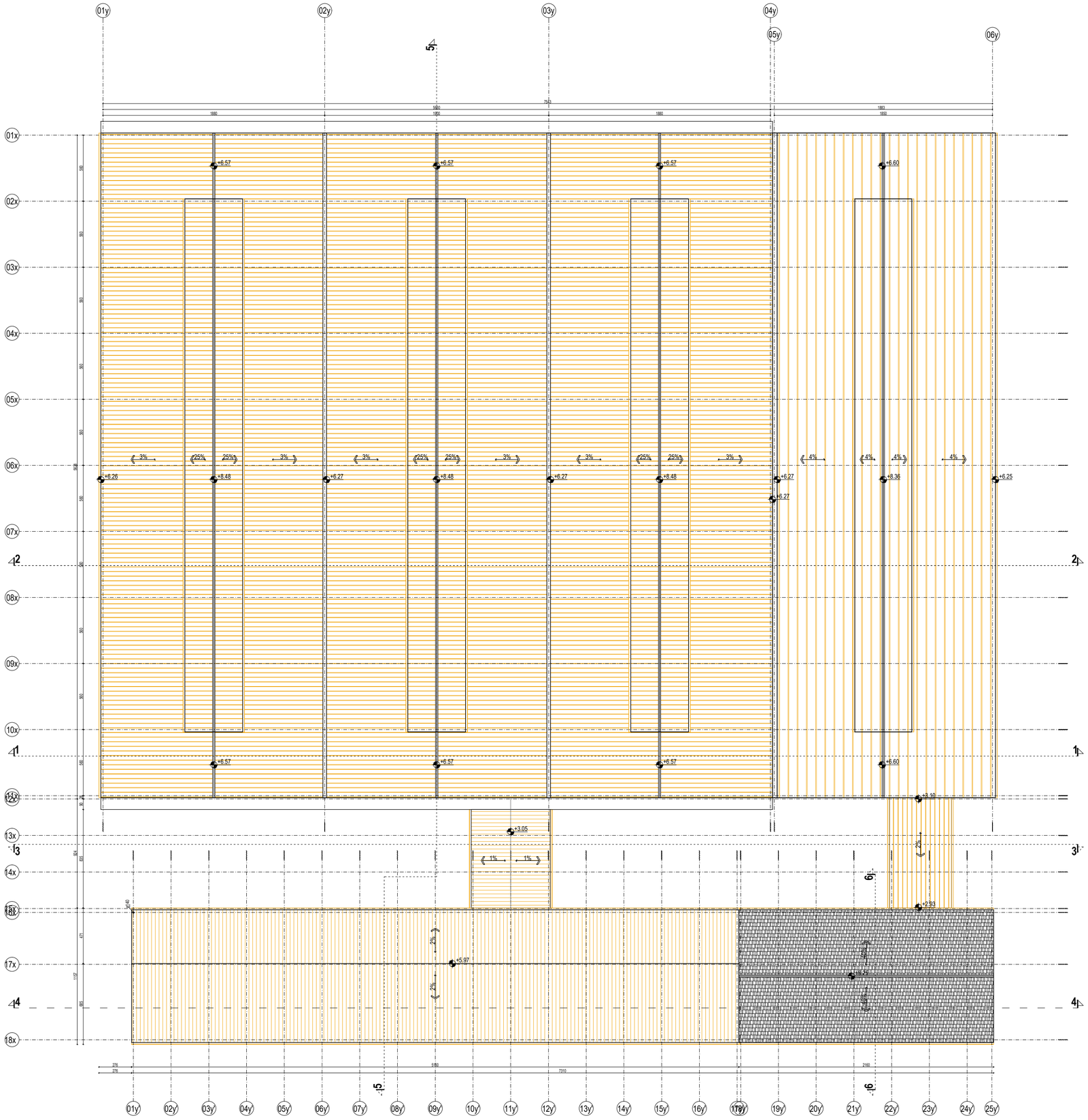

| | |
|---|---|
| Naziv projekta: | **Rekonstrukcija, prenamena, rušenje objekata i izgradnja novog objekta u okviru industrijskog kompleksa** |
| Objekat u kompleksu: | **OBJEKAT 5 na kopiji plana - Proizvodna hala i upravna** |
| Adresa: | **Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić** |
| Vrsta dokumentacije: | **IDR - Idejno rešenje** |
| Investitor: | **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. BEOGRAD - NOVI BEOGRAD** |
| Datum i mesto: | **05/2021, Kragujevac** |

Potpis:

Pečat: Инжењерска комора Србије, Јована Г. Шевић, дипл. инж. арх., 300 P363 17, Одговорни пројектант

| | |
|---|---|
| Odgovorni projektant: | **JOVANA ŠEVIĆ, dipl. inž. arh.** br.licence: 300 P363 17 |
| Saradnik: | **MARIJA ADAMOVIĆ, inž.arh.** |

| Broj dokumentacije: | Broj crteža: | Naziv crteža: | Razmera: |
|---|---|---|---|
| **K20047-01-IDR/K** | **B103** | **OBJEKAT 5 - Osnova krovne konstrukcije - POSTOJEĆE STANJE sa rušenjem** | **1:250** |




## LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:

- rušenje i demontaža
- nova izgradnja - radovi predviđeni projektom
- ulazi u objekat - postojeći
- ulazi u objekat - novoprojektovani
- (1) oznaka prostorije
- -0.25 visinska kota u osnovama
- -0.25 visinska kota u presecima
- -1 oznaka preseka

NAPOMENA: Sve mere proveriti na licu mesta
Dimenzije vrata i prozora su iskazane kao zidarske mere

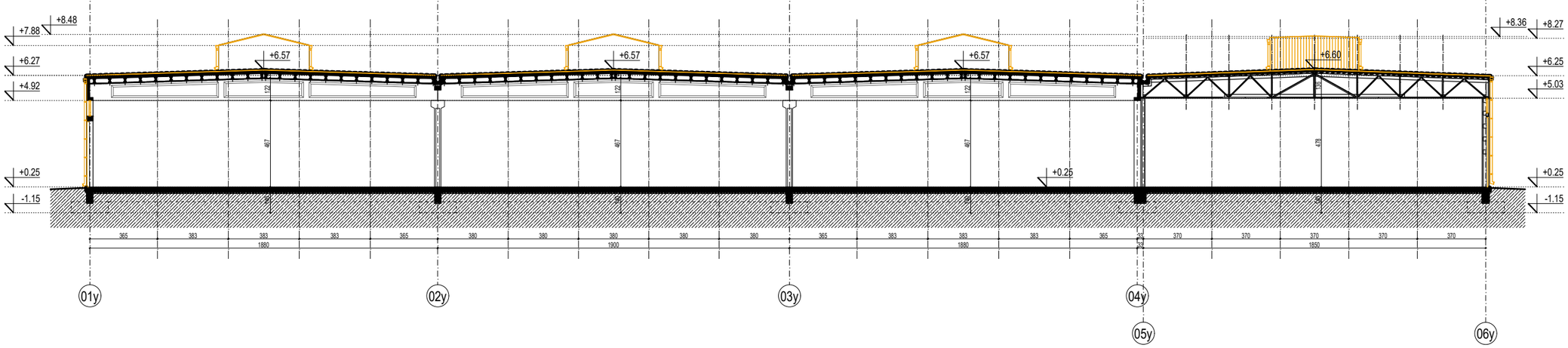
- Armirani Beton
- Klima bloc
- Mršavi beton
- Cementna košuljica
- Tampon sloj / Šljunak
- Zemlja
- Termoizolacija
- Hidroizolacija


idest

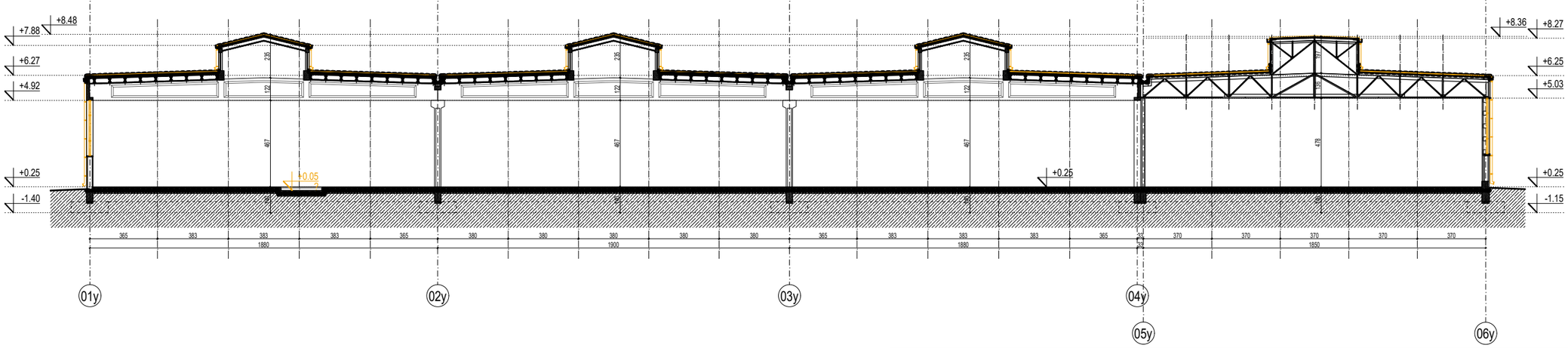
IDEST d.o.o
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549


| | |
|---|---|
| Naziv projekta: | **Rekonstrukcija, prenamena, rušenje objekata i izgradnja novog objekta u okviru industrijskog kompleksa** |
| Objekat u kompleksu: | **OBJEKAT 5 na kopiji plana - Proizvodna hala i upravna** |
| Adresa: | **Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić** |
| Vrsta dokumentacije: | **IDR - Idejno rešenje** |
| Investitor: | **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. BEOGRAD - NOVI BEOGRAD** |
| Datum i mesto: | **05/2021, Kragujevac** |
| Broj dokumentacije: | **K20047-01-IDR/K** |
| Broj crteža: | **B104** |
| Potpis: | |
| Pečat: | INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE – Jovana Г. Шевић – дипл. инж. арх. 300 P363 17 – ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| Odgovorni projektant: | **JOVANA ŠEVIĆ, dipl. inž. arh.** br.licence: 300 P363 17 |
| Saradnik: | **MARIJA ADAMOVIĆ, inž.arh.** |
| Naziv crteža: | **OBJEKAT 5 - Osnova krovnih ravni- POSTOJEĆE STANJE sa rušenjem** |
| Razmera: | **1:250** |

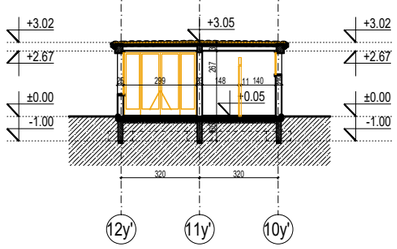
## PRESEK 1-1



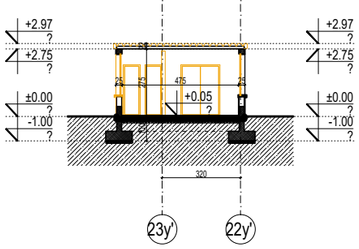

## PRESEK 2-2




## PRESEK 3-3




## PRESEK 3-3




## LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:

- rušenje i demontaža
- nova izgradnja - radovi predviđeni projektom
- ulazi u objekat - postojeći
- ulazi u objekat - novoprojektovani

- 1 oznaka prostorije
- -0.25 visinska kota u osnovama
- -0.25 visinska kota u presecima
- -1 oznaka preseka

- Armirani Beton
- Klima bloc
- Mršavi beton
- Cementna košuljica
- Tampon sloj / Šljunak
- Zemlja
- Termoizolacija
- Hidroizolacija

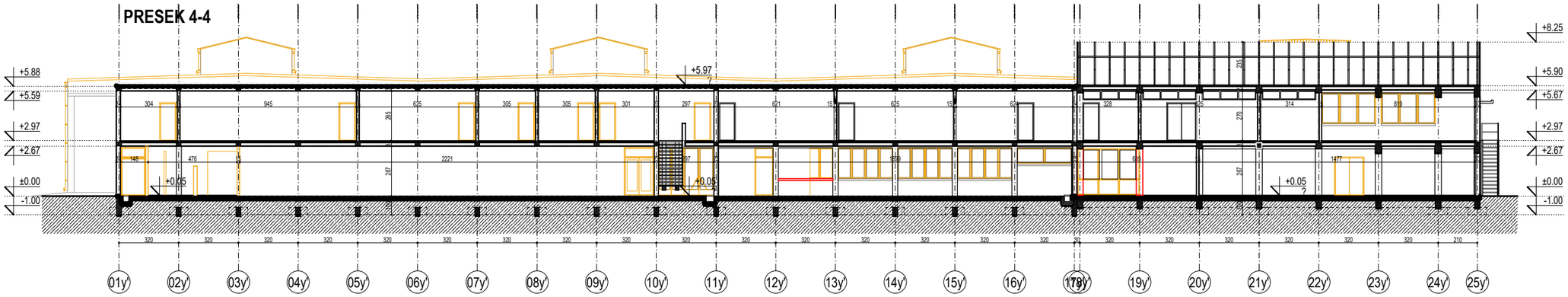
NAPOMENA: Sve mere proveriti na licu mesta
Dimenzije vrata i prozora su iskazane kao zidarske mere


idest

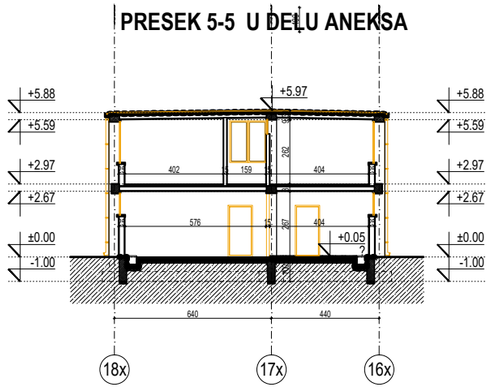
**IDEST d.o.o**
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549


| | |
|---|---|
| Naziv projekta: | **Rekonstrukcija, prenamena, rušenje objekata i izgradnja novog objekta u okviru industrijskog kompleksa** |
| Objekat u kompleksu: | **OBJEKAT 5 na kopiji plana - Proizvodna hala i upravna** |
| Adresa: | **Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić** |
| Vrsta dokumentacije: | **IDR - Idejno rešenje** |
| Investitor: | **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. BEOGRAD - NOVI BEOGRAD** |
| Datum i mesto: | **05/2021, Kragujevac** |
| Broj dokumentacije: | **K20047-01-IDR/K** |
| Broj crteža: | **B105** |
| Potpis: | |
| Pečat: | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * Јована Г. Шевић дипл. инж. арх. 300 P363 17 * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ * |
| Odgovorni projektant: | **JOVANA ŠEVIĆ, dipl. inž. arh.** br.licence: 300 P363 17 |
| Saradnik: | **MARIJA ADAMOVIĆ, inž.arh.** |
| Naziv crteža: | **OBJEKAT 5 - Preseci 1-1, 2-2, 3-3 - POSTOJEĆE STANJE sa rušenjem** |
| Razmera: | **1:250** |

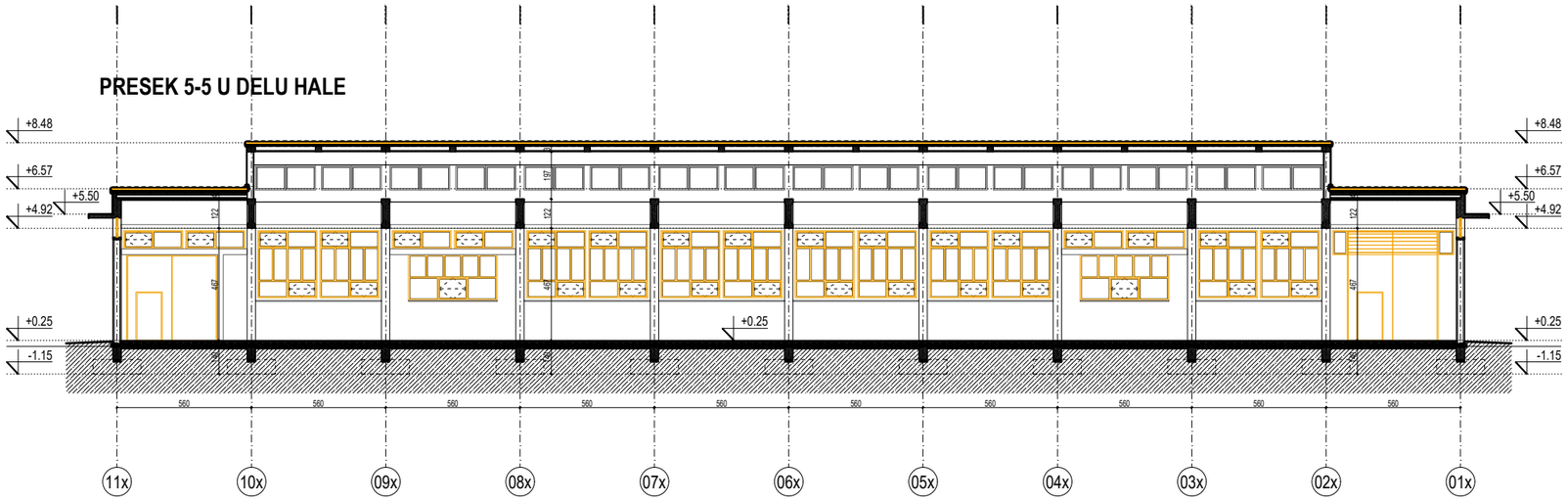
## PRESEK 4-4



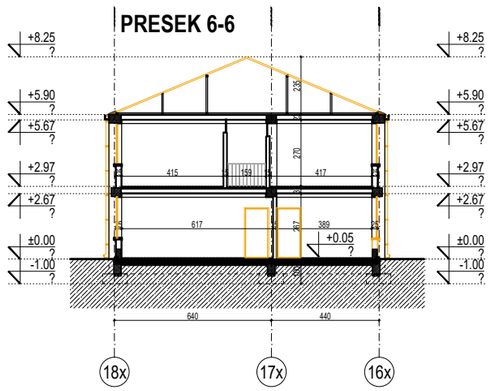

## PRESEK 5-5 U DELU ANEKSA




## PRESEK 5-5 U DELU HALE




## PRESEK 6-6




## LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:

- rušenje i demontaža
- nova izgradnja - radovi predviđeni projektom
- ulazi u objekat - postojeći
- ulazi u objekat - novoprojektovani
- 1 oznaka prostorije
- -0.25 visinska kota u osnovama
- -0.25 visinska kota u presecima
- -1 oznaka preseka

- Armirani Beton
- Klima bloc
- Mršavi beton
- Cementna košuljica
- Tampon sloj / Šljunak
- Zemlja
- Termoizolacija
- Hidroizolacija

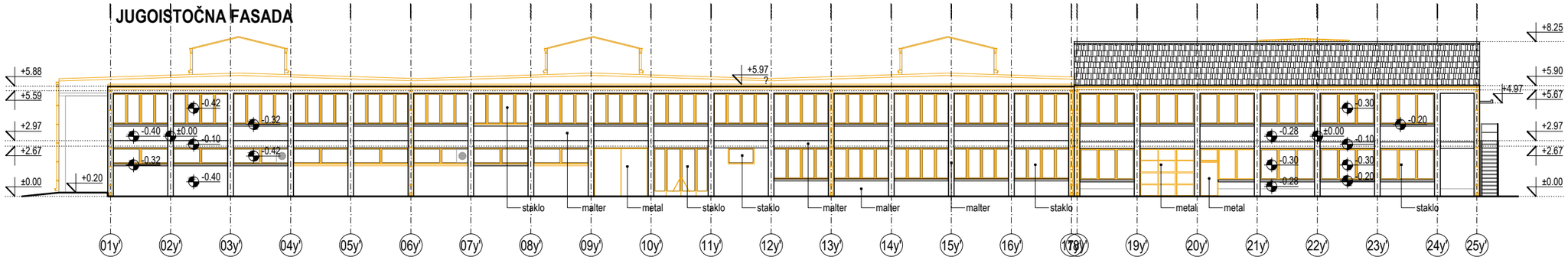
NAPOMENA: Sve mere proveriti na licu mesta
Dimenzije vrata i prozora su iskazane kao zidarske mere


idest

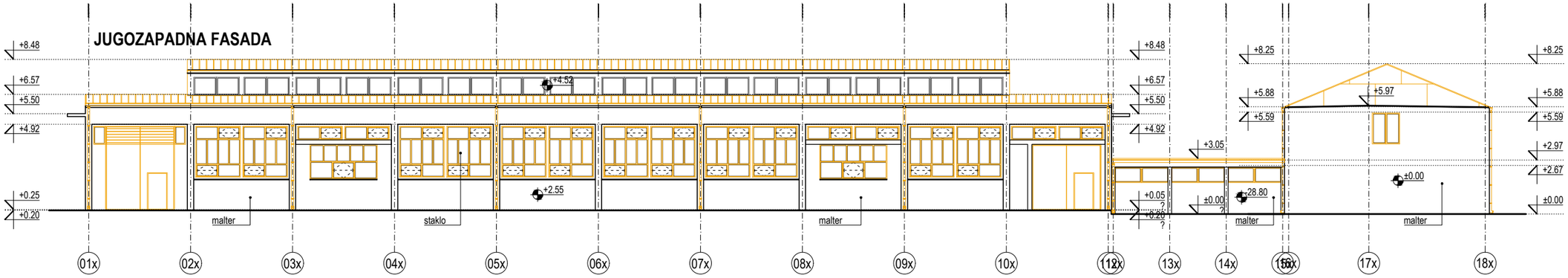
**IDEST d.o.o**
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549


| | |
|---|---|
| Naziv projekta: | **Rekonstrukcija, prenamena, rušenje objekata i izgradnja novog objekta u okviru industrijskog kompleksa** |
| Objekat u kompleksu: | **OBJEKAT 5 na kopiji plana - Proizvodna hala i upravna** |
| Adresa: | **Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić** |
| Vrsta dokumentacije: | **IDR - Idejno rešenje** |
| Investitor: | **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. BEOGRAD - NOVI BEOGRAD** |
| Datum i mesto: | **05/2021, Kragujevac** |
| Broj dokumentacije: | **K20047-01-IDR/K** |
| Broj crteža: | **B106** |
| Potpis: | |
| Pečat: | INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE – Jovana Г. Шевић, дипл. инж. арх. 300 P363 17 – ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| Odgovorni projektant: | **JOVANA ŠEVIĆ, dipl. inž. arh.** br.licence: 300 P363 17 |
| Saradnik: | **MARIJA ADAMOVIĆ, inž.arh.** |
| Naziv crteža: | **OBJEKAT 5 - Preseci 4-4, 5-5, 6-6 - POSTOJEĆE STANJE sa rušenjem** |
| Razmera: | **1:250** |

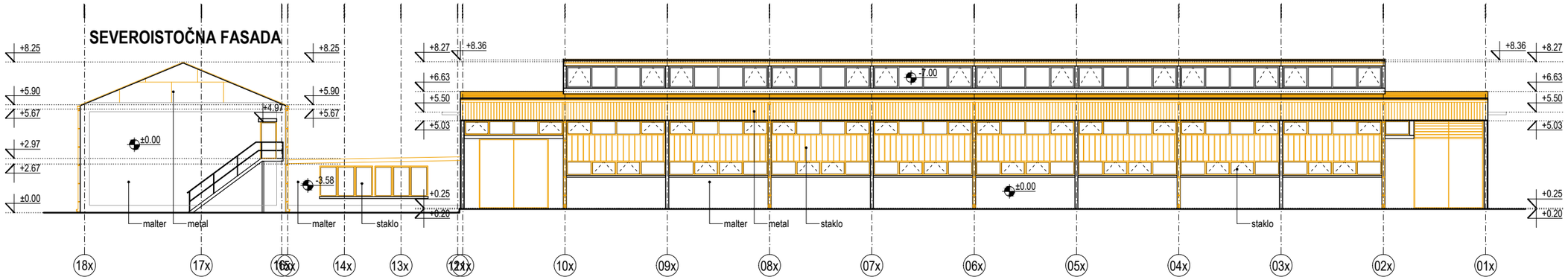
## JUGOISTOČNA FASADA




## JUGOZAPADNA FASADA




## SEVEROISTOČNA FASADA




## LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:

- rušenje i demontaža
- nova izgradnja - radovi predviđeni projektom
- ulazi u objekat - postojeći
- ulazi u objekat - novoprojektovani

- (1) oznaka prostorije
- -0.25 visinska kota u osnovama
- -0.25 visinska kota u presecima
- 1 oznaka preseka

- Armirani Beton
- Klima bloc
- Mršavi beton
- Cementna košuljica
- Tampon sloj / Šljunak
- Zemlja
- Termoizolacija
- Hidroizolacija

NAPOMENA: Sve mere proveriti na licu mesta
Dimenzije vrata i prozora su iskazane kao zidarske mere


idest

**IDEST d.o.o**
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549

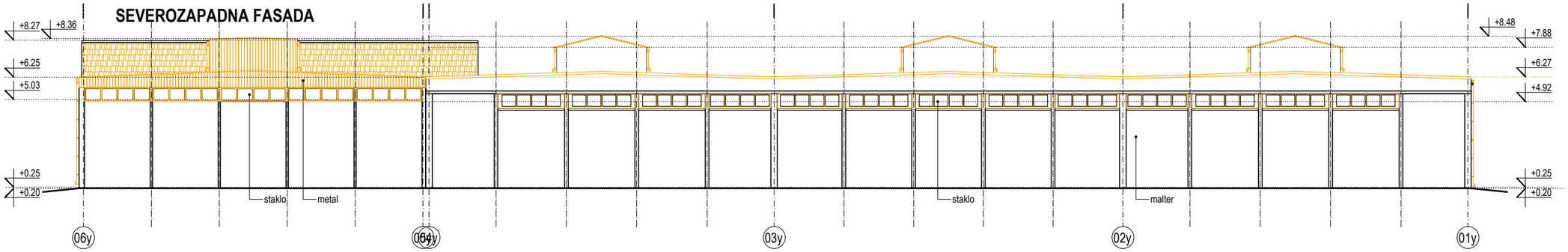

| | |
|---|---|
| Naziv projekta: | **Rekonstrukcija, prenamena, rušenje objekata i izgradnja novog objekta u okviru industrijskog kompleksa** |
| Objekat u kompleksu: | **OBJEKAT 5 na kopiji plana - Proizvodna hala i upravna** |
| Adresa: | **Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić** |
| Vrsta dokumentacije: | **IDR - Idejno rešenje** |
| Investitor: | **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. BEOGRAD - NOVI BEOGRAD** |
| Datum i mesto: | **05/2021, Kragujevac** |
| Broj dokumentacije: | **K20047-01-IDR/K** |
| Broj crteža: | **B107** |

Potpis:

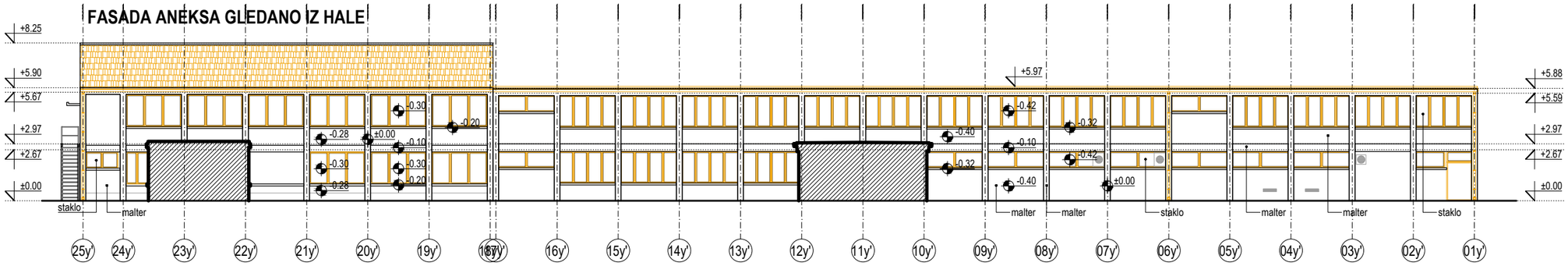
Pečat: Инжењерска комора Србије — Одговорни пројектант — Јована Г. Шевић, дипл. инж. арх. 300 P363 17

| | |
|---|---|
| Odgovorni projektant: | **JOVANA ŠEVIĆ, dipl. inž. arh.** br.licence: 300 P363 17 |
| Saradnik: | **MARIJA ADAMOVIĆ, inž.arh.** |
| Naziv crteža: | **OBJEKAT 5 - Jugoistočna, jugozapadna i severoistočna fasada - POSTOJEĆE STANJE sa rušenjem** |
| Razmera: | **1:250** |

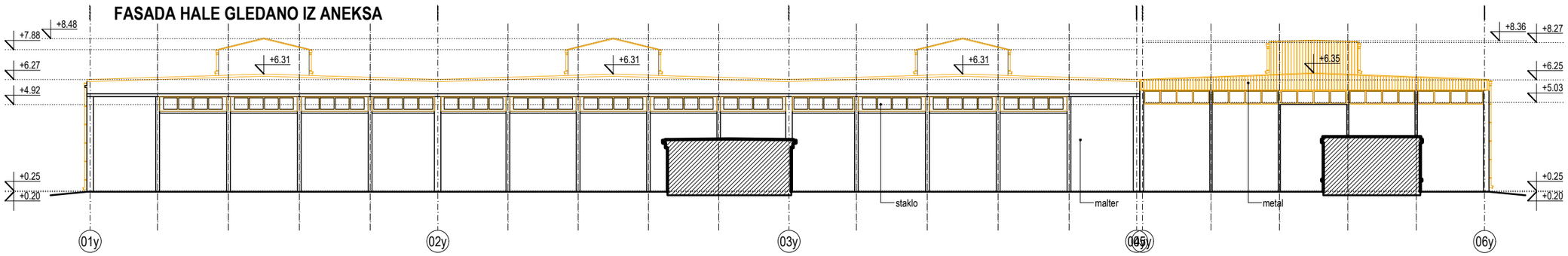
## SEVEROZAPADNA FASADA




## FASADA ANEKSA GLEDANO IZ HALE




## FASADA HALE GLEDANO IZ ANEKSA




## LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:

- rušenje i demontaža
- nova izgradnja - radovi predviđeni projektom
- ulazi u objekat - postojeći
- ulazi u objekat - novoprojektovani

- 1 — oznaka prostorije
- -0.25 — visinska kota u osnovama
- -0.25 — visinska kota u presecima
- 1 — oznaka preseka

- Armirani Beton
- Klima bloc
- Mršavi beton
- Cementna košuljica
- Tampon sloj / Šljunak
- Zemlja
- Termoizolacija
- Hidroizolacija

NAPOMENA: Sve mere proveriti na licu mesta
Dimenzije vrata i prozora su iskazane kao zidarske mere


idest

**IDEST d.o.o**
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549

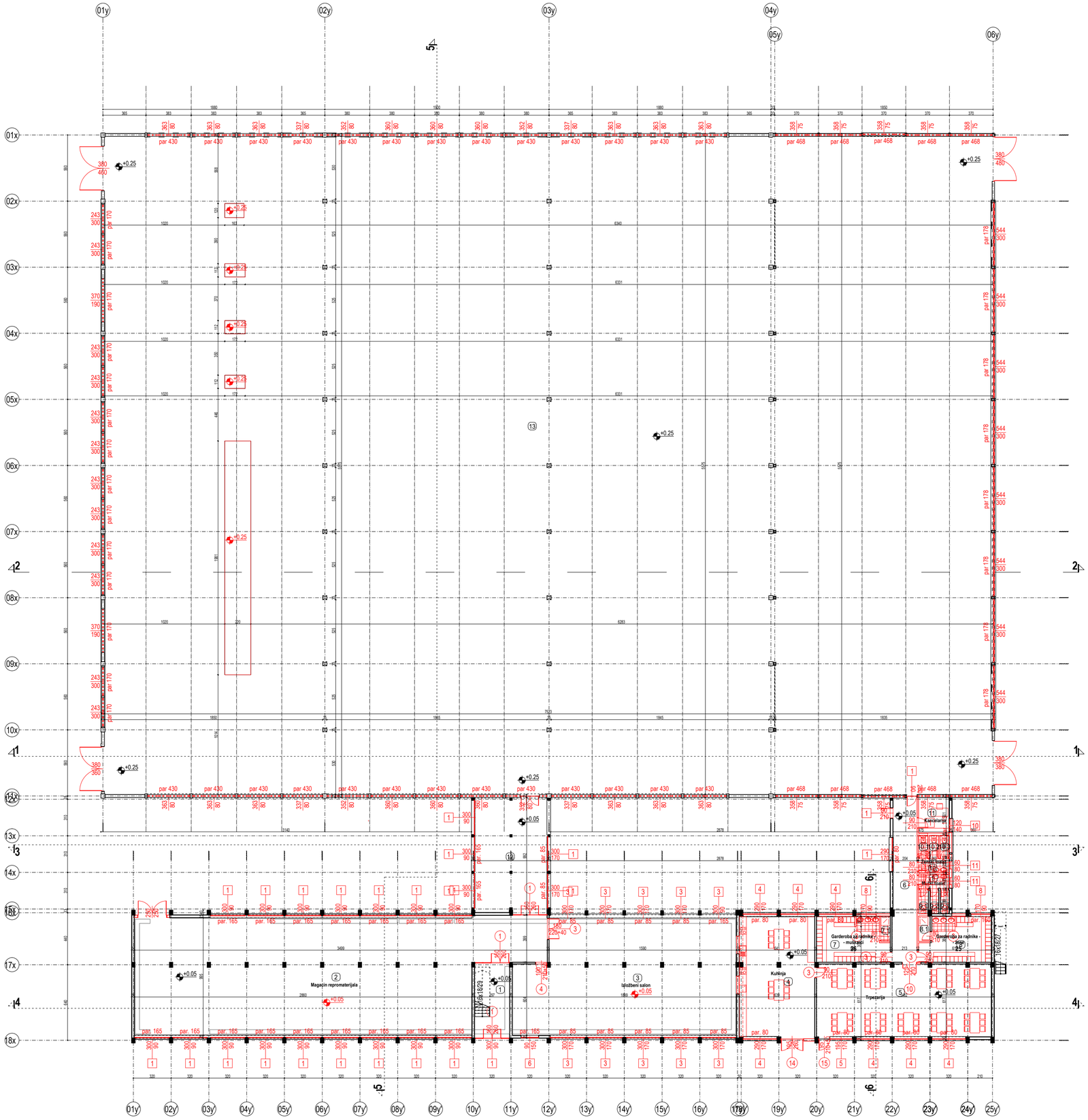

| | |
|---|---|
| Naziv projekta: | **Rekonstrukcija, prenamena, rušenje objekata i izgradnja novog objekta u okviru industrijskog kompleksa** |
| Objekat u kompleksu: | **OBJEKAT 5 na kopiji plana - Proizvodna hala i upravna** |
| Adresa: | **Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić** |
| Vrsta dokumentacije: | **IDR - Idejno rešenje** |
| Investitor: | **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. BEOGRAD - NOVI BEOGRAD** |
| Datum i mesto: | **05/2021, Kragujevac** |
| Broj dokumentacije: | **K20047-01-IDR/K** |
| Broj crteža: | **B108** |
| Naziv crteža: | OBJEKAT 5 - Severozapadna fasada, fasada hale gledano iz aneksa i fasada aneksa gledano iz hale - POSTOJEĆE STANJE sa rušenjem |
| Razmera: | **1:250** |

Potpis:

Pečat: Инжењерска комора Србије — Одговорни пројектант — Јована Г. Шевић, дипл. инж. арх. 300 P363 17

Odgovorni projektant: **JOVANA ŠEVIĆ, dipl. inž. arh.**
**br.licence: 300 P363 17**

Saradnik: **MARIJA ADAMOVIĆ, inž.arh.**




| OBJEKAT 5 na kopiji plana - NOVOPROJEKTOVANO STANJE - razdvaja se katastarski na dva objekta | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **OSNOVA PRIZEMLJA** | | | | |
| OZNAKA PROSTORIJE | NAMENA PROSTORIJE | OBRADA PODA | POVRŠINA [m²] | OBIM [m'] |
| **I DEO - ANEKS** | | | | |
| 1 | Ulaz i stepenište | teraco | 18.81 | 18.62 |
| 2 | Magacin repromaterijala | ferobeton | 314.65 | 90.84 |
| 3 | Izložbeni salon | granitna keramika | 175.95 | 62.40 |
| 4 | Priručna kuhinja | keramičke pločice | 65.31 | 34.12 |
| 5 | Trpezarija - prostor za odmor radnika | keramičke pločice | 90.61 | 44.10 |
| 6 | Hodnik | granitna keramika | 28.60 | 32.27 |
| 7 | Garderoba za radnike - muška | keramičke pločice | 22.12 | 22.01 |
| 7.1 | Garderoba za radnike - tuš kabina | keramičke pločice | 1.72 | 5.89 |
| 8 | Garderoba za radnike - ženska | keramičke pločice | 21.34 | 21.86 |
| 8.1 | Garderoba za radnike - tuš kabina | keramičke pločice | 2.09 | 6.21 |
| 9 | Toalet - muški | keramičke pločice | 65.31 | 34.12 |
| 9.1 | Toalet - muški - kabina | keramičke pločice | 1.68 | 5.73 |
| 9.2 | Toalet - muški - kabina | keramičke pločice | 1.42 | 5.45 |
| 9.3 | Toalet - muški - kabina | keramičke pločice | 1.44 | 5.43 |
| 10 | Toalet - ženski | keramičke pločice | 3.18 | 7.67 |
| 10.1 | Toalet - ženski - kabina | keramičke pločice | 1.47 | 5.26 |
| 10.2 | Toalet - ženski - kabina | keramičke pločice | 1.40 | 5.18 |
| 10.3 | Toalet - ženski - kabina | keramičke pločice | 1.48 | 5.27 |
| 11 | Kancelarija | granitna keramika | 7.80 | 11.20 |
| 12 | Hodnik - topla veza između hale i aneksa | ferobeton | 59.88 | 32.53 |
| Spoljašnji prostor | | | | |
| 13 | Atrijum - unutrašnje dvorište | vegetacija | 280.35 | |
| UKUPNA NETO POVRŠINA prizemlja I OBJEKTA - uprava / aneks sa pripadajućim toplim vezama | | | **886.25** | |
| UKUPNA NETO POVRŠINA prizemlja I OBJEKTA sa atrijumom - uprava / aneks sa pripadajućim toplim vezama i atrijumom | | | **1166.60** | |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA prizemlja I OBJEKTA - uprava / aneks sa pripadajućim toplim vezama | | | **928.91** | |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA prizemlja I OBJEKTA sa atrijumom - uprava / aneks sa pripadajućim toplim vezama i atrijumom | | | **1209.26** | |
| **II DEO - PROIZVODNA HALA** | | | | |
| 14 | Proizvodna hala | beton | 4192.93 | 267.01 |
| **UKUPNA NETO POVRŠINA II OBJEKTA - PROIZVODNE HALE** | | | **4192.93** | |
| **UKUPNA BRUTO POVRŠINA II OBJEKTA - PROIZVODNE HALE** | | | **4270.77** | |

| **I DEO OBJEKTA - ANEKS - UPRAVA** | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (BEZ ATRIJUMA) | 1571.34 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA SA ATRIJUMOM | 1851.68 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BEZ ATRIJUMA | 1751.29 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA ATRIJUMOM | 2031.64 |

| **II DEO OBJEKTA - PROIZVODNA HALA** | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA | 4192.93 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA | 4270.77 |

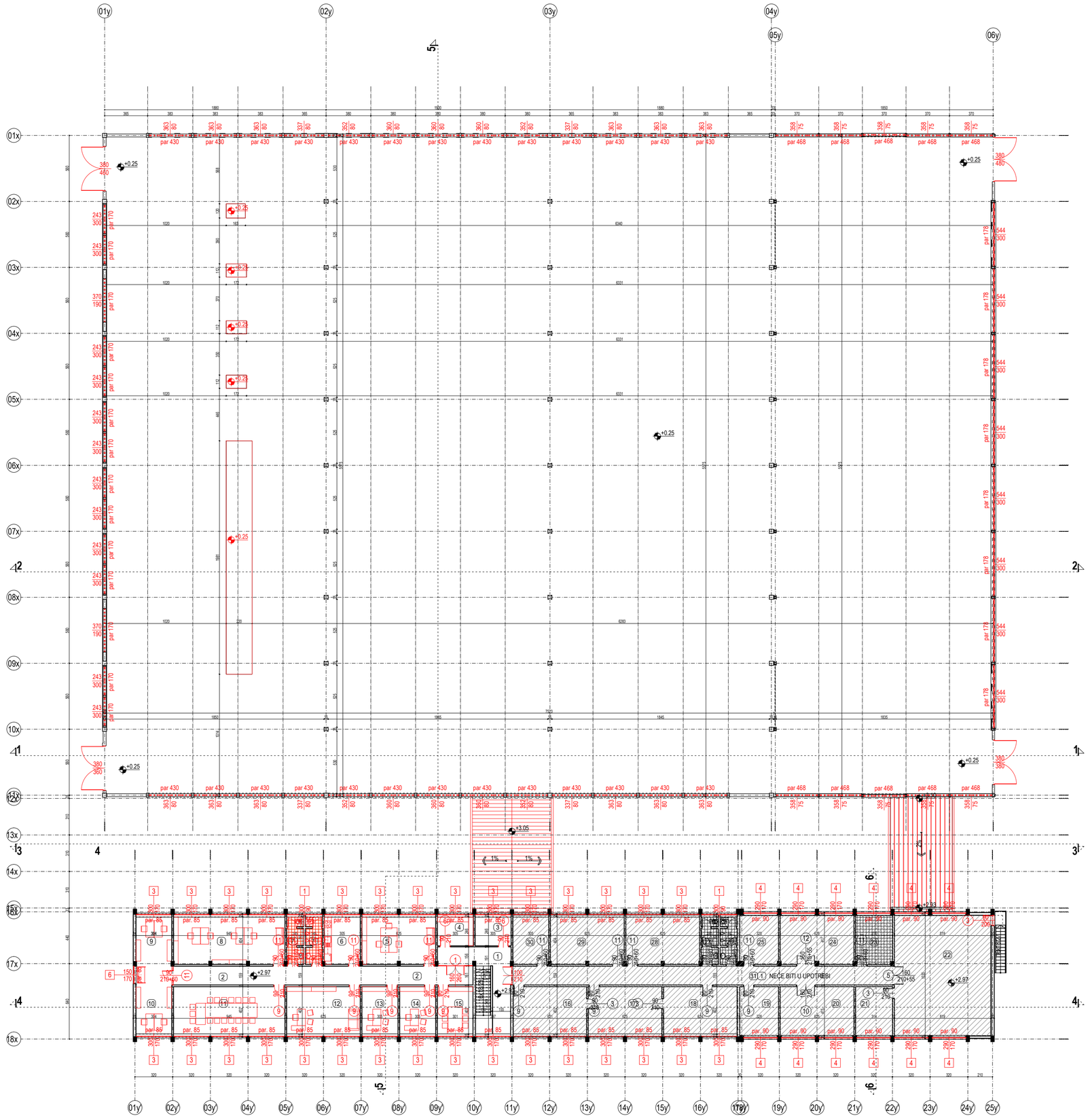
## LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:

- rušenje i demontaža
- nova izgradnja - radovi predviđeni projektom
- ulazi u objekat - postojeći
- ulazi u objekat - novoprojektovani
- (1) oznaka prostorije
- -0.25 visinska kota u osnovama
- -0.25 visinska kota u presecima
- -1- oznaka preseka
- Armirani Beton
- Klima bloc
- Mršavi beton
- Cementna košuljica
- Tampon sloj / Šljunak
- Zemlja
- Termoizolacija
- Hidroizolacija

NAPOMENA: Sve mere proveriti na licu mesta
Dimenzije vrata i prozora su iskazane kao zidarske mere

idest
IDEST d.o.o
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549

| | |
|---|---|
| Naziv projekta: | **Rekonstrukcija, prenamena, rušenje objekata i izgradnja novog objekta u okviru industrijskog kompleksa** |
| Objekat u kompleksu: | **OBJEKAT 5 na kopiji plana - Proizvodna hala i upravna** |
| Adresa: | **Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić** |
| Vrsta dokumentacije: | **IDR - Idejno rešenje** |
| Investitor: | **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. BEOGRAD - NOVI BEOGRAD** |
| Datum i mesto: | **05/2021, Kragujevac** |
| Broj dokumentacije: | **K20047-01-IDR/K** |
| Broj crteža: | **B200** |
| Potpis: | |
| Pečat: | Inženjerska komora Srbije – Jovana Г. Шевић, дипл. инж. арх. 300 P363 17 – Odgovorni projektant |
| Odgovorni projektant: | **JOVANA ŠEVIĆ, dipl. inž. arh.** br.licence: 300 P363 17 |
| Saradnik: | **MARIJA ADAMOVIĆ, inž.arh.** |
| Naziv crteža: | **OBJEKAT 5 - Osnova prizemlja- NOVOPROJEKTOVANO** |
| Razmera: | **1:250** |




| OBJEKAT 5 na kopiji plana - NOVOPROJEKTOVANO STANJE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **OSNOVA SPRATA** | | | | |
| OZNAKA PROSTORIJE | NAMENA PROSTORIJE | OBRADA PODA | POVRŠINA [m²] | OBIM [m'] |
| **I DEO - ANEKS** | | | | |
| 1 | Hodnik | granitna keramika | 70.29 | 92.91 |
| 1' | Stepenište | vinil pločice | 5.32 | 10.92 |
| 2 | Hodnik | granitna keramika | 45.51 | 60.40 |
| 3 | Ostava | granitna keramika | 7.49 | 11.01 |
| 4 | Ostava | granitna keramika | 7.49 | 11.01 |
| 5 | Kancelarija | granitna keramika | 25.14 | 21.14 |
| 6 | Čajna kuhinja | keramičke pločice | 12.29 | 14.18 |
| 7 | WC muški | keramičke pločice | 5.84 | 10.98 |
| 7' | WC ženski | keramičke pločice | 5.84 | 10.98 |
| 8 | Kancelarija | granitna keramika | 37.98 | 28.10 |
| 9 | Kancelarija | granitna keramika | 12.23 | 14.15 |
| 10 | Kancelarija | granitna keramika | 12.20 | 14.11 |
| 11 | Kancelarija | granitna keramika | 37.99 | 26.94 |
| 12 | Kancelarija | granitna keramika | 25.12 | 20.54 |
| 13 | Kancelarija | granitna keramika | 12.26 | 14.14 |
| 14 | Kancelarija | granitna keramika | 12.26 | 14.14 |
| 15 | Kancelarija | granitna keramika | 12.10 | 14.06 |
| 16 | Kancelarija | etison | 24.96 | 20.46 |
| 17 | Kancelarija | etison | 25.12 | 20.54 |
| 18 | Kancelarija | etison | 25.06 | 20.51 |
| 19 | Kancelarija | etison | 13.57 | 14.84 |
| 20 | Kancelarija | etison | 25.91 | 20.79 |
| 21 | Ostava | etison | 13.02 | 14.57 |
| 22 | Trpezarija | etison | 83.49 | 36.77 |
| 23 | Kuhinja | keramičke pločice | 13.00 | 14.61 |
| 24 | Kancelarija | etison | 25.89 | 21.39 |
| 25 | Kancelarija | etison | 13.53 | 14.88 |
| 26 | WC muški | keramičke pločice | 5.78 | 10.95 |
| 27 | WC ženski | keramičke pločice | 5.84 | 10.98 |
| 28 | Kancelarija | etison | 25.14 | 21.14 |
| 29 | Kancelarija | etison | 25.14 | 21.14 |
| 30 | Kancelarija | etison | 12.29 | 14.18 |
| 31 | Hodnik | granitna keramika | 51.26 | 67.66 |
| | | **UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA** | **685.09** | |
| | | **UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA** | **822.38** | |

## LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:

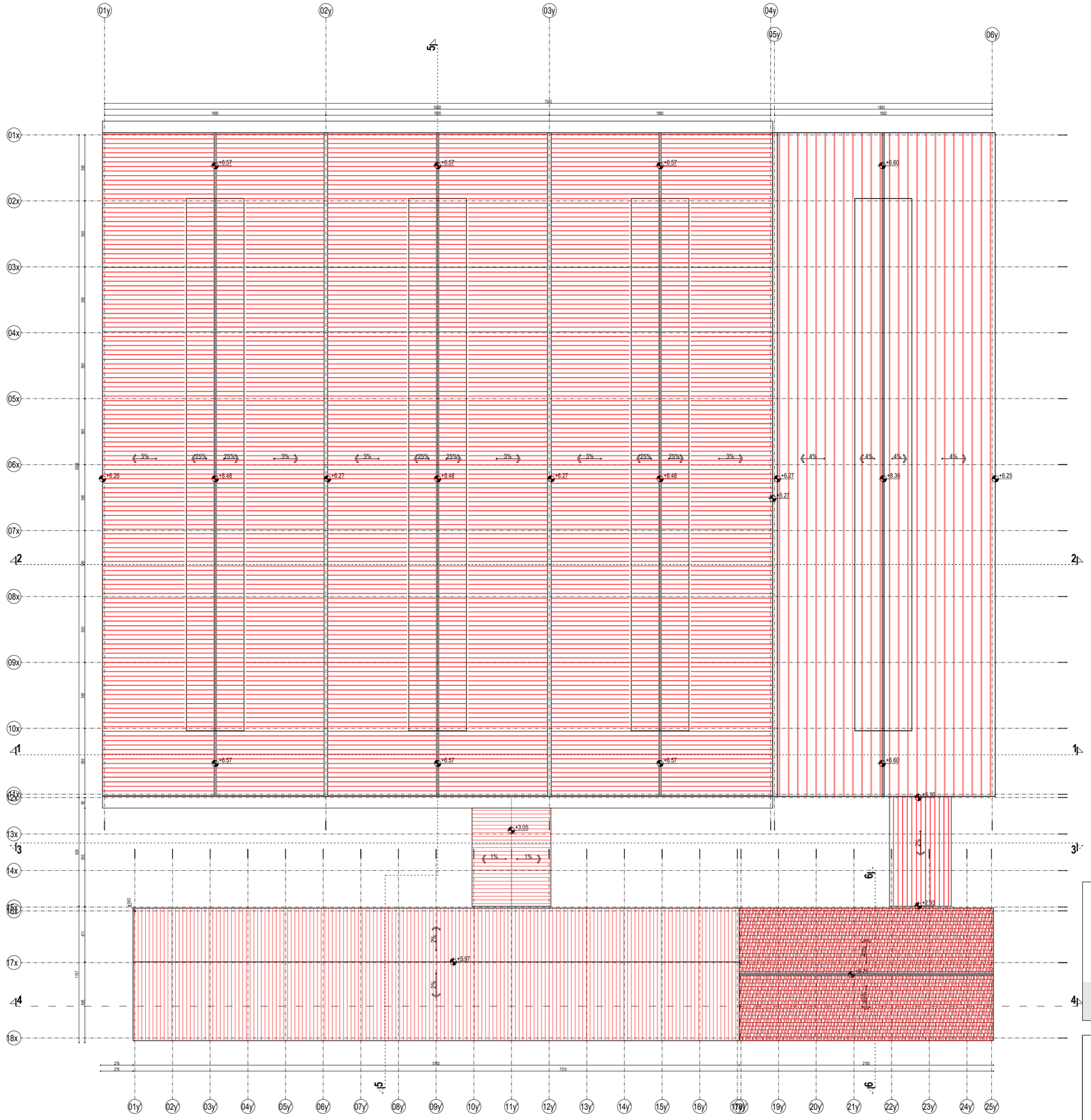
- rušenje i demontaža
- nova izgradnja - radovi predviđeni projektom
- ulazi u objekat - postojeći
- ulazi u objekat - novoprojektovani
- 1 — oznaka prostorije
- -0.25 — visinska kota u osnovama
- -0.25 — visinska kota u presecima
- -1 — oznaka preseka
- Armirani Beton
- Klima bloc
- Mršavi beton
- Cementna košuljica
- Tampon sloj / Šljunak
- Zemlja
- Termoizolacija
- Hidroizolacija

NAPOMENA: Sve mere proveriti na licu mesta
Dimenzije vrata i prozora su iskazane kao zidarske mere


idest

**IDEST d.o.o**
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549


| | | | |
|---|---|---|---|
| Naziv projekta: | **Rekonstrukcija, prenamena, rušenje objekata i izgradnja novog objekta u okviru industrijskog kompleksa** | Potpis: | Pečat: INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Jovana Г. Шевић дипл. инж. арх. 300 P363 17 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| Objekat u kompleksu: | **OBJEKAT 5 na kopiji plana - Proizvodna hala i upravna** | Odgovorni projektant: | **JOVANA ŠEVIĆ, dipl. inž. arh.** br.licence: 300 P363 17 |
| Adresa: | **Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić** | | |
| Vrsta dokumentacije: | **IDR - Idejno rešenje** | | |
| Investitor: | **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. BEOGRAD - NOVI BEOGRAD** | Saradnik: | **MARIJA ADAMOVIĆ, inž.arh.** |
| Datum i mesto: | **05/2021, Kragujevac** | | |
| Broj dokumentacije: **K20047-01-IDR/K** | Broj crteža: **B201** | Naziv crteža: **OBJEKAT 5 - Osnova I sprata- NOVOPROJEKTOVANO** | Razmera: **1:250** |




## LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:

- rušenje i demontaža
- nova izgradnja - radovi predvideni projektom
- ulazi u objekat - postojeći
- ulazi u objekat - novoprojektovani

- oznaka prostorije
- -0.25 visinska kota u osnovama
- -0.25 visinska kota u presecima
- -1 oznaka preseka

- Armirani Beton
- Klima bloc
- Mršavi beton
- Cementna košuljica
- Tampon sloj / Šljunak
- Zemlja
- Termoizolacija
- Hidroizolacija

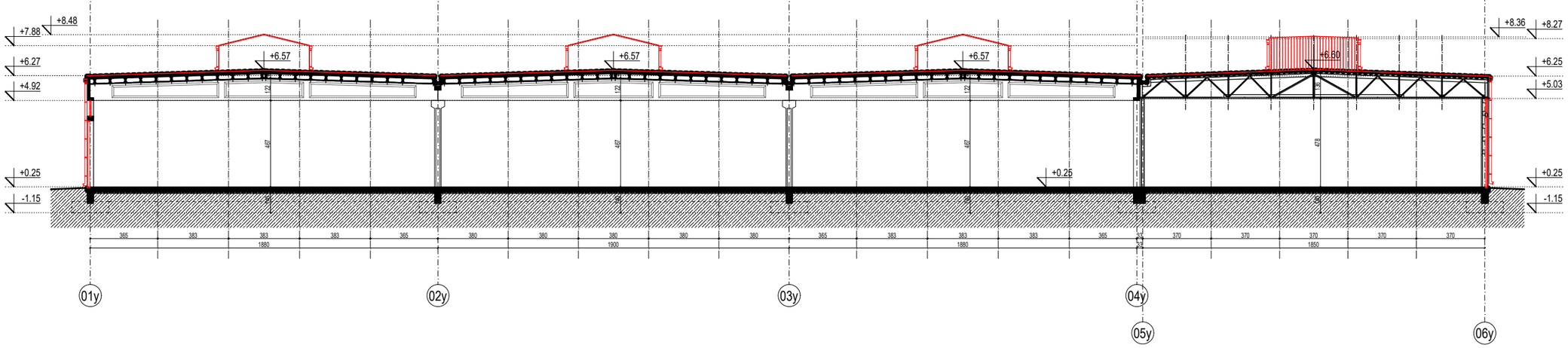
NAPOMENA: Sve mere proveriti na licu mesta
Dimenzije vrata i prozora su iskazane kao zidarske mere


idest

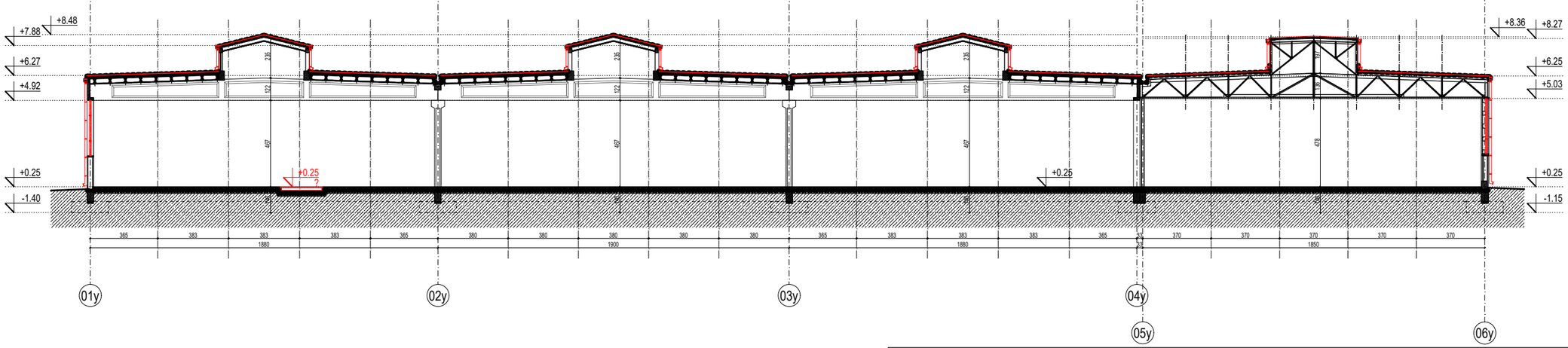
**IDEST d.o.o**
Milice Srečković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549


| | |
|---|---|
| Naziv projekta: | **Rekonstrukcija, prenamena, rušenje objekata i izgradnja novog objekta u okviru industrijskog kompleksa** |
| Objekat u kompleksu: | **OBJEKAT 5 na kopiji plana - Proizvodna hala i upravna** |
| Adresa: | **Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić** |
| Vrsta dokumentacije: | **IDR - Idejno rešenje** |
| Investitor: | **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. BEOGRAD - NOVI BEOGRAD** |
| Datum i mesto: | **05/2021, Kragujevac** |
| Broj dokumentacije: | **K20047-01-IDR/K** |
| Broj crteža: | **B202** |
| Potpis: | |
| Pečat: | Инжењерска комора Србије — Одговорни пројектант — Јована Г. Шевић, дипл. инж. арх. 300 P363 17 |
| Odgovorni projektant: | **JOVANA ŠEVIĆ, dipl. inž. arh.** br.licence: 300 P363 17 |
| Saradnik: | **MARIJA ADAMOVIĆ, inž.arh.** |
| Naziv crteža: | **OBJEKAT 5 - Osnova krovnih ravni- NOVOPROJEKTOVANO** |
| Razmera: | **1:250** |

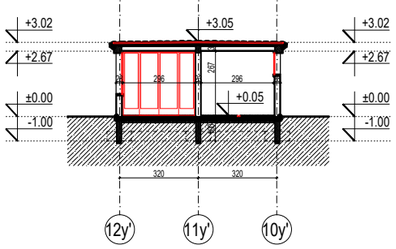
## PRESEK 1-1



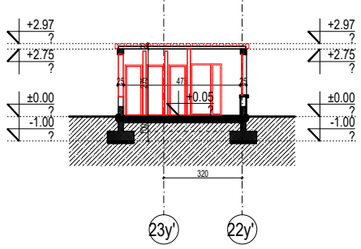

## PRESEK 2-2




## PRESEK 3-3




## PRESEK 3-3




## LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:

- rušenje i demontaža
- nova izgradnja - radovi predviđeni projektom
- ulazi u objekat - postojeći
- ulazi u objekat - novoprojektovani

- 1 — oznaka prostorije
- -0.25 — visinska kota u osnovama
- -0.25 — visinska kota u presecima
- -1 — oznaka preseka

- Armirani Beton
- Klima bloc
- Mršavi beton
- Cementna košuljica
- Tampon sloj / Šljunak
- Zemlja
- Termoizolacija
- Hidroizolacija

NAPOMENA: Sve mere proveriti na licu mesta
Dimenzije vrata i prozora su iskazane kao zidarske mere


idest

**IDEST d.o.o**
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549

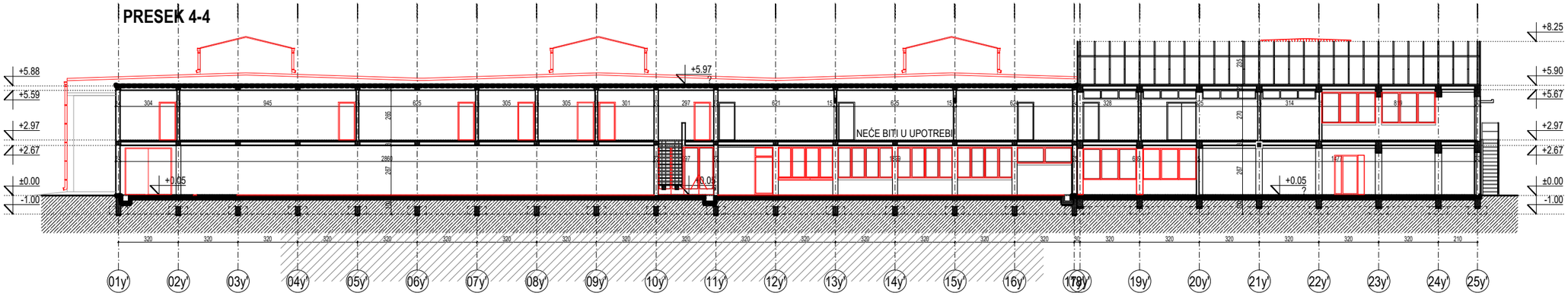

| | |
|---|---|
| Naziv projekta: | **Rekonstrukcija, prenamena, rušenje objekata i izgradnja novog objekta u okviru industrijskog kompleksa** |
| Objekat u kompleksu: | **OBJEKAT 5 na kopiji plana - Proizvodna hala i upravna** |
| Adresa: | **Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić** |
| Vrsta dokumentacije: | **IDR - Idejno rešenje** |
| Investitor: | **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. BEOGRAD - NOVI BEOGRAD** |
| Datum i mesto: | **05/2021, Kragujevac** |
| Broj dokumentacije: | **K20047-01-IDR/K** |
| Broj crteža: | **B203** |

Potpis:

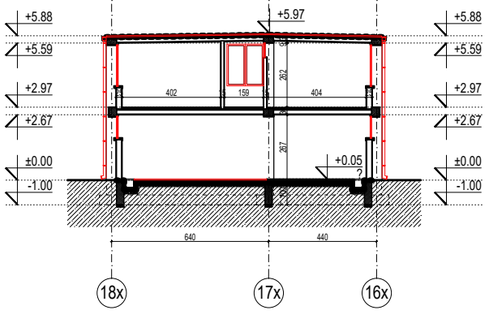
Pečat: Инжењерска комора Србије — Јована Г. Шевић, дипл. инж. арх. 300 P363 17 — Одговорни пројектант

| | |
|---|---|
| Odgovorni projektant: | **JOVANA ŠEVIĆ, dipl. inž. arh.** br.licence: 300 P363 17 |
| Saradnik: | **MARIJA ADAMOVIĆ, inž.arh.** |
| Naziv crteža: | **OBJEKAT 5 - PRESECI 1-1; 2-2; 3-3- NOVOPROJEKTOVANO** |
| Razmera: | **1:250** |

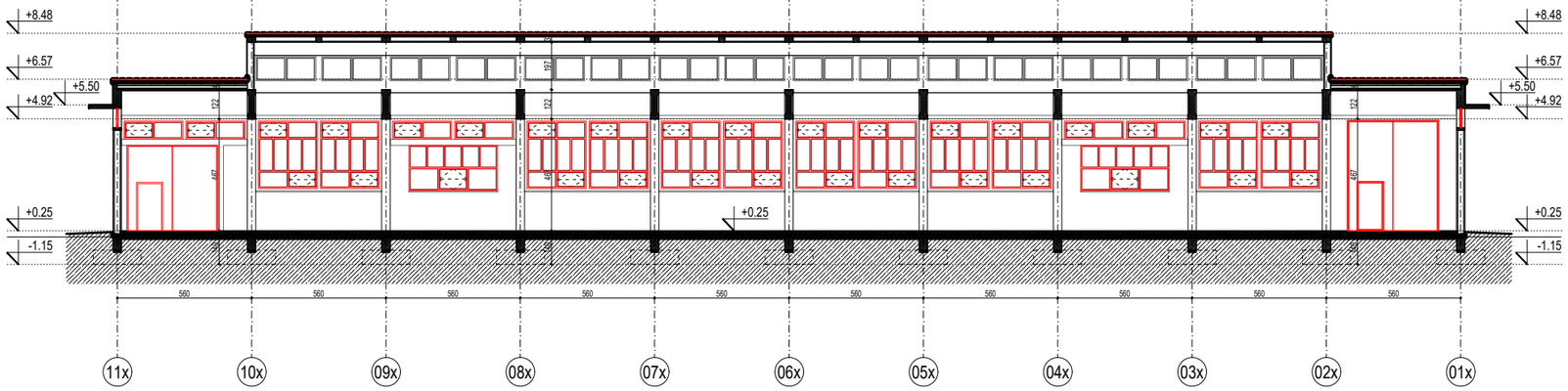
## PRESEK 4-4



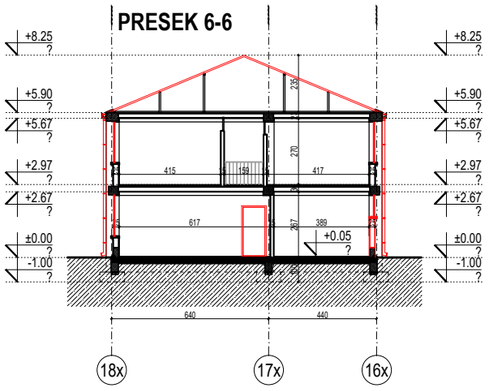

## PRESEK 5-5 U DELU ANEKSA




## PRESEK 5-5 U DELU HALE




## PRESEK 6-6




## LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:

- rušenje i demontaža
- nova izgradnja - radovi predviđeni projektom
- ulazi u objekat - postojeći
- ulazi u objekat - novoprojektovani
- 1 oznaka prostorije
- -0.25 visinska kota u osnovama
- -0.25 visinska kota u presecima
- -1 oznaka preseka

- Armirani Beton
- Klima bloc
- Mršavi beton
- Cementna košuljica
- Tampon sloj / Šljunak
- Zemlja
- Termoizolacija
- Hidroizolacija

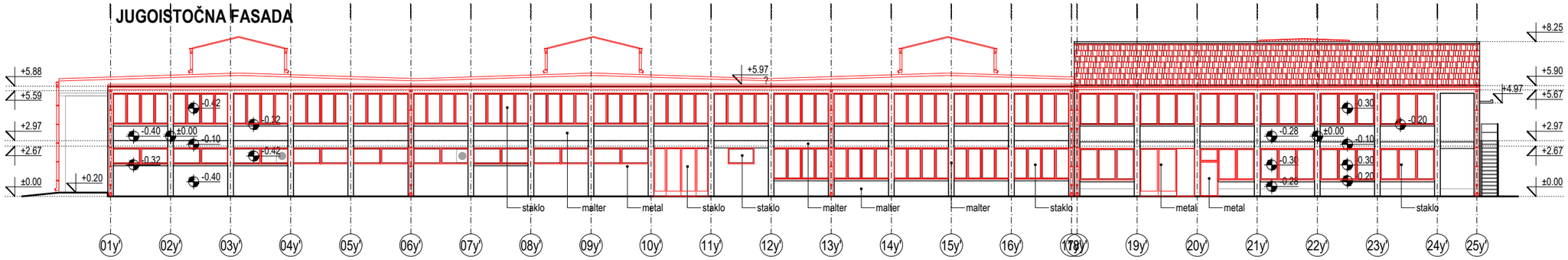
NAPOMENA: Sve mere proveriti na licu mesta
Dimenzije vrata i prozora su iskazane kao zidarske mere


idest

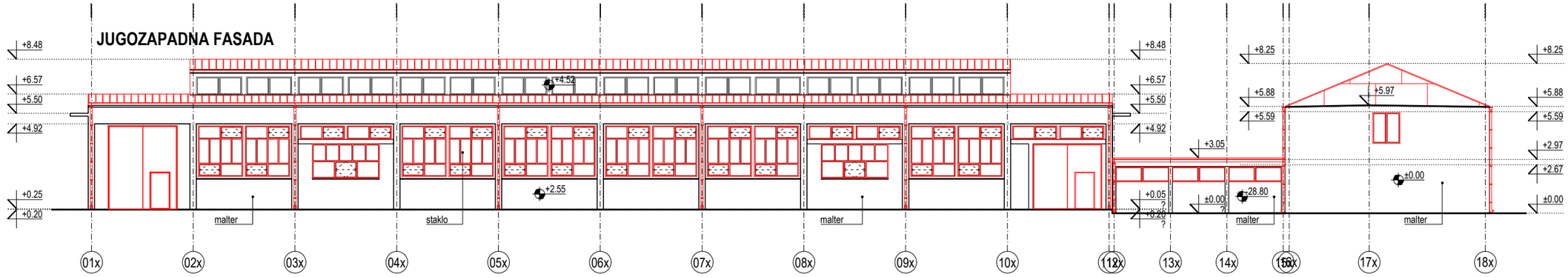
**IDEST d.o.o**
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549


| | |
|---|---|
| Naziv projekta: | **Rekonstrukcija, prenamena, rušenje objekata i izgradnja novog objekta u okviru industrijskog kompleksa** |
| Objekat u kompleksu: | **OBJEKAT 5 na kopiji plana - Proizvodna hala i upravna** |
| Adresa: | **Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić** |
| Vrsta dokumentacije: | **IDR - Idejno rešenje** |
| Investitor: | **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. BEOGRAD - NOVI BEOGRAD** |
| Datum i mesto: | **05/2021, Kragujevac** |
| Broj dokumentacije: | **K20047-01-IDR/K** |
| Broj crteža: | **B204** |
| Potpis: | |
| Pečat: | INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE – Jovana Г. Шевић, dipl. inž. arh. 300 P363 17 – ODGOVORNI PROJEKTANT |
| Odgovorni projektant: | **JOVANA ŠEVIĆ, dipl. inž. arh.** br.licence: 300 P363 17 |
| Saradnik: | **MARIJA ADAMOVIĆ, inž.arh.** |
| Naziv crteža: | **OBJEKAT 5 - PRESECI 4-4; 5-5; 6-6- NOVOPROJEKTOVANO** |
| Razmera: | **1:250** |

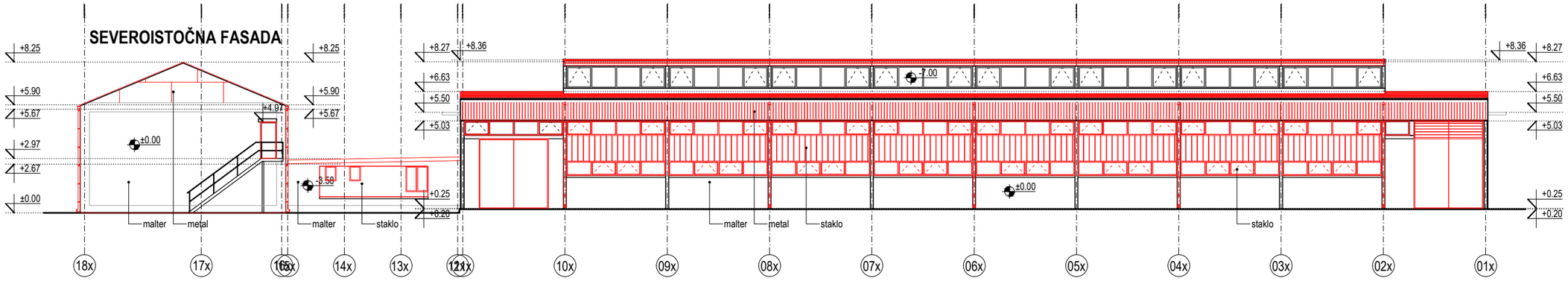
## JUGOISTOČNA FASADA




## JUGOZAPADNA FASADA




## SEVEROISTOČNA FASADA




## LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:

- rušenje i demontaža
- nova izgradnja - radovi predviđeni projektom
- ulazi u objekat - postojeći
- ulazi u objekat - novoprojektovani

- 1 — oznaka prostorije
- -0.25 — visinska kota u osnovama
- -0.25 — visinska kota u presecima
- 1 — oznaka preseka

- Armirani Beton
- Klima bloc
- Mršavi beton
- Cementna košuljica
- Tampon sloj / Šljunak
- Zemlja
- Termoizolacija
- Hidroizolacija

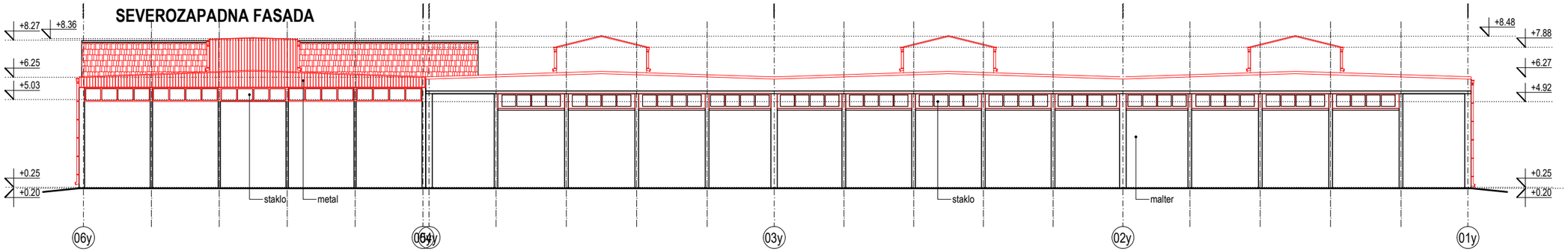
NAPOMENA: Sve mere proveriti na licu mesta
Dimenzije vrata i prozora su iskazane kao zidarske mere


idest

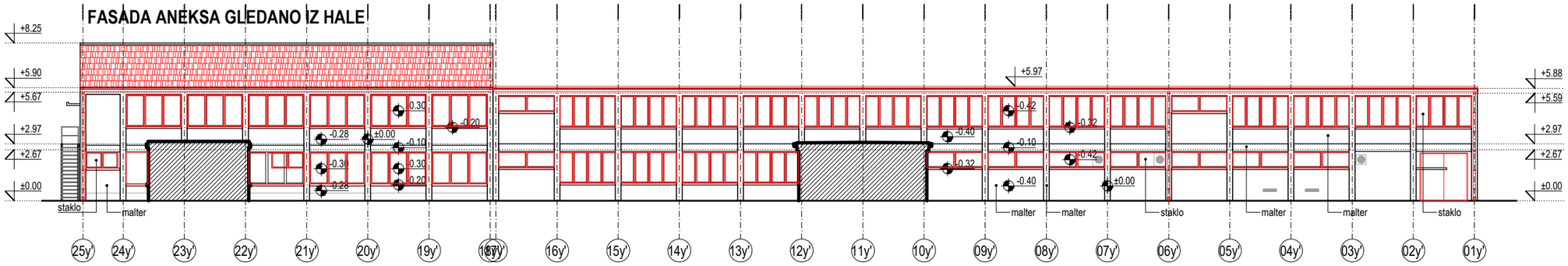
**IDEST d.o.o**
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549


| | |
|---|---|
| Naziv projekta: | **Rekonstrukcija, prenamena, rušenje objekata i izgradnja novog objekta u okviru industrijskog kompleksa** |
| Objekat u kompleksu: | **OBJEKAT 5 na kopiji plana - Proizvodna hala i upravna** |
| Adresa: | **Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić** |
| Vrsta dokumentacije: | **IDR - Idejno rešenje** |
| Investitor: | **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. BEOGRAD - NOVI BEOGRAD** |
| Datum i mesto: | **05/2021, Kragujevac** |
| Broj dokumentacije: | **K20047-01-IDR/K** |
| Broj crteža: | **B205** |
| Potpis: | |
| Pečat: | INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE – Jovana Г. Шевић, дипл. инж. арх. 300 P363 17 – ODGOVORNI PROJEKTANT |
| Odgovorni projektant: | **JOVANA ŠEVIĆ, dipl. inž. arh.** br.licence: 300 P363 17 |
| Saradnik: | **MARIJA ADAMOVIĆ, inž.arh.** |
| Naziv crteža: | **OBJEKAT 5 - Jugoistočna, jugozapadna i severoistočna fasada - NOVOPROJEKTOVANO** |
| Razmera: | **1:250** |

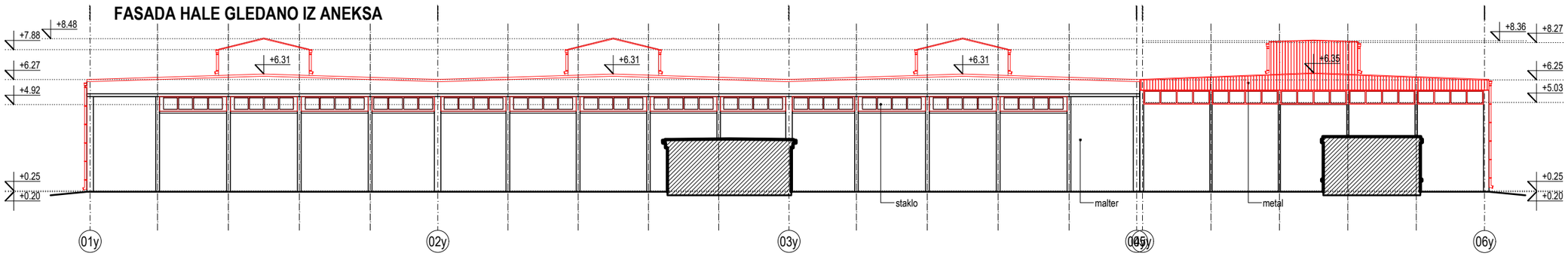
## SEVEROZAPADNA FASADA




## FASADA ANEKSA GLEDANO IZ HALE




## FASADA HALE GLEDANO IZ ANEKSA




## LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:

- rušenje i demontaža
- nova izgradnja - radovi predviđeni projektom
- ulazi u objekat - postojeći
- ulazi u objekat - novoprojektovani

- 1 — oznaka prostorije
- -0.25 — visinska kota u osnovama
- -0.25 — visinska kota u presecima
- 1 — oznaka preseka

- Armirani Beton
- Klima bloc
- Mršavi beton
- Cementna košuljica
- Tampon sloj / Šljunak
- Zemlja
- Termoizolacija
- Hidroizolacija

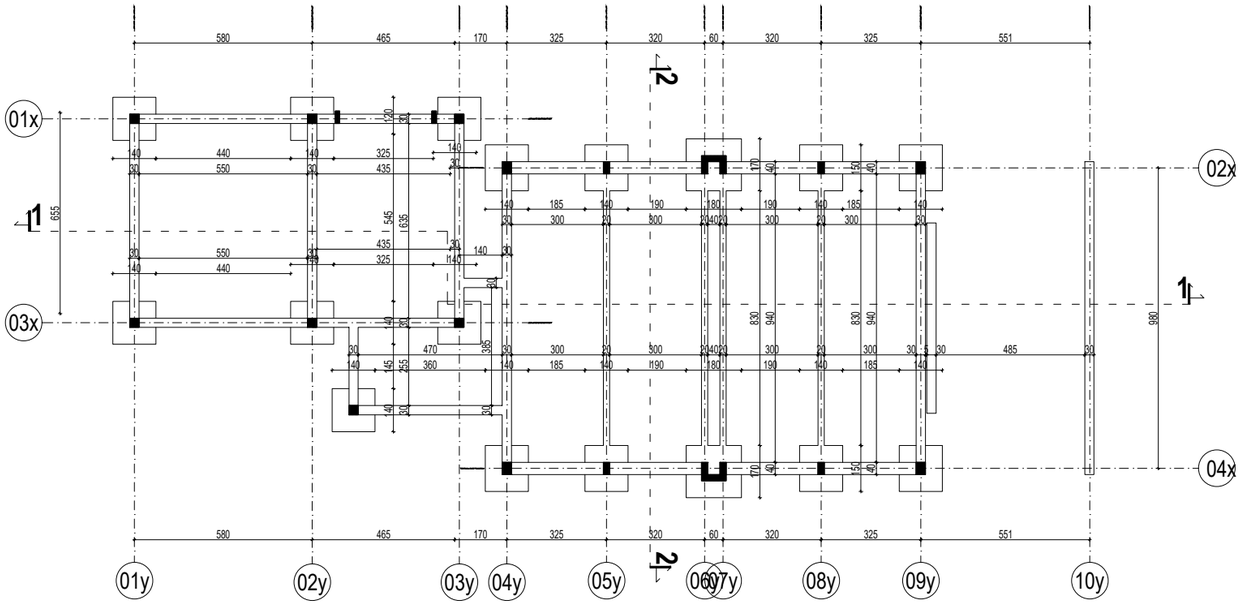
NAPOMENA: Sve mere proveriti na licu mesta
Dimenzije vrata i prozora su iskazane kao zidarske mere


idest

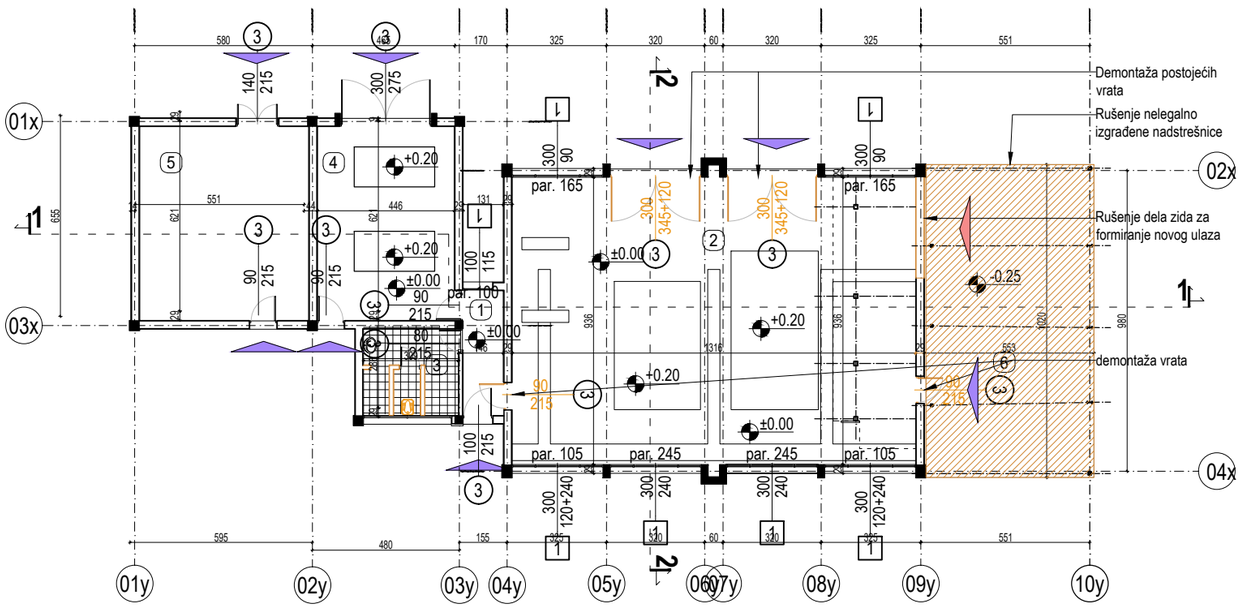
**IDEST d.o.o**
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549


| | |
|---|---|
| Naziv projekta: | **Rekonstrukcija, prenamena, rušenje objekata i izgradnja novog objekta u okviru industrijskog kompleksa** |
| Objekat u kompleksu: | **OBJEKAT 5 na kopiji plana - Proizvodna hala i upravna** |
| Adresa: | **Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić** |
| Vrsta dokumentacije: | **IDR - Idejno rešenje** |
| Investitor: | **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. BEOGRAD - NOVI BEOGRAD** |
| Datum i mesto: | **05/2021, Kragujevac** |
| Broj dokumentacije: | **K20047-01-IDR/K** |
| Broj crteža: | **B206** |
| Potpis: | |
| Pečat: | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * Јована Г. Шевић дипл. инж. арх. 300 P363 17 * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| Odgovorni projektant: | **JOVANA ŠEVIĆ, dipl. inž. arh.** br.licence: 300 P363 17 |
| Saradnik: | **MARIJA ADAMOVIĆ, inž.arh.** |
| Naziv crteža: | OBJEKAT 5 - Severozapadna fasada, fasada hale gledano iz aneksa i fasada aneksa gledano iz hale - NOVOPROJEKTOVANO |
| Razmera: | **1:250** |

## OSNOVA TEMELJA




## OSNOVA PRIZEMLJA




| OBJEKAT 6 na kopiji plana - POSTOJEĆE STANJE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **OSNOVA PRIZEMLJA** | | | | |
| OZNAKA PROSTORIJE | NAMENA PROSTORIJE | OBRADA PODA | POVRŠINA [m²] | OBIM [m'] |
| 1 | Hodnik | beton | 5.34 | 10.78 |
| 2 | Kotlarnica | beton | 123.47 | 46.64 |
| 3 | Sanitarni blok | keramičke pločice | 8.68 | 11.80 |
| 4 | Trafostanica - oprema | beton | 28.14 | 21.54 |
| 5 | Trafostanica | - | 34.77 | 23.64 |
| 6 | Nadstrešnica (nelegalni deo objekta) | beton i samoniklo tlo | 54.04 | - |
| UKUPNA NETO POVRŠINA UNUTRAŠNJEG DELA OBJEKTA | | | 200.40 | |
| UKUPNA NETO POVRŠINA NADSTREŠNICE | | | 54.04 | |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADSTREŠNICE (NELEGALNI DEO OBJEKTA) | | | 54.04 | |
| UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA - legalni deo | | | 234.92 | |
| UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA - sa nelegalno izgrađenom nadstrešnicom | | | 288.96 | |

## LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:

- rušenje i demontaža
- nova izgradnja - radovi predviđeni projektom
- ulazi u objekat - postojeći
- ulazi u objekat - novoprojektovani
- (1) oznaka prostorije
- -0.25 visinska kota u osnovama
- -0.25 visinska kota u presecima
- 1 oznaka preseka
- Armirani Beton
- Klima bloc
- Mršavi beton
- Cementna košuljica
- Tampon sloj / Šljunak
- Zemlja
- Termoizolacija
- Hidroizolacija

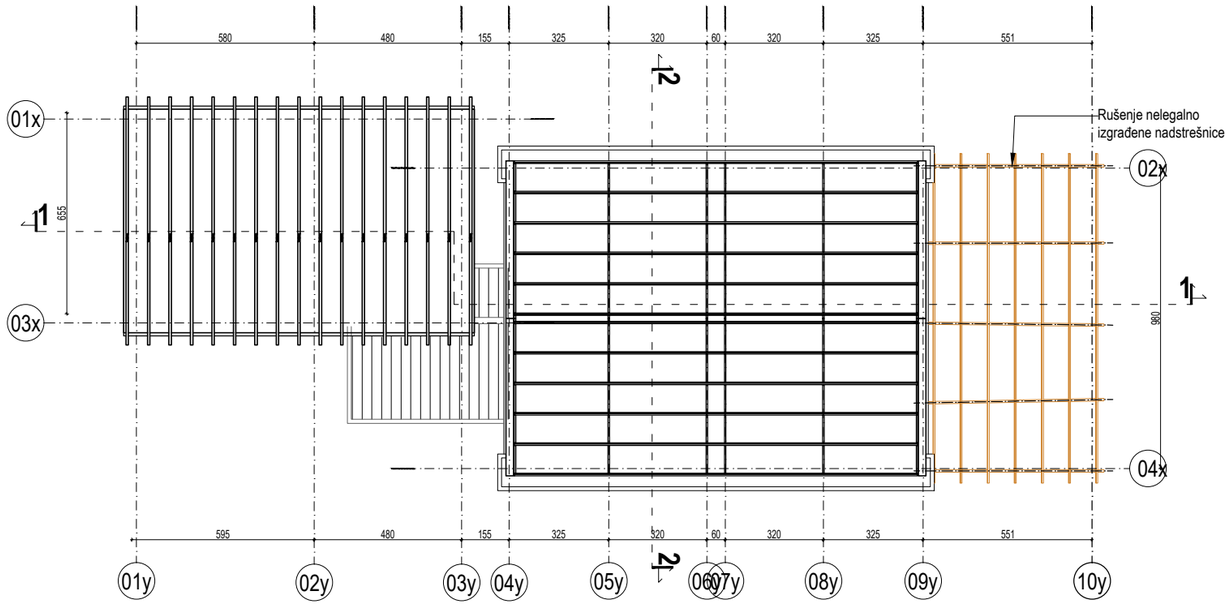
NAPOMENA: Sve mere proveriti na licu mesta
Dimenzije vrata i prozora su iskazane kao zidarske mere


idest

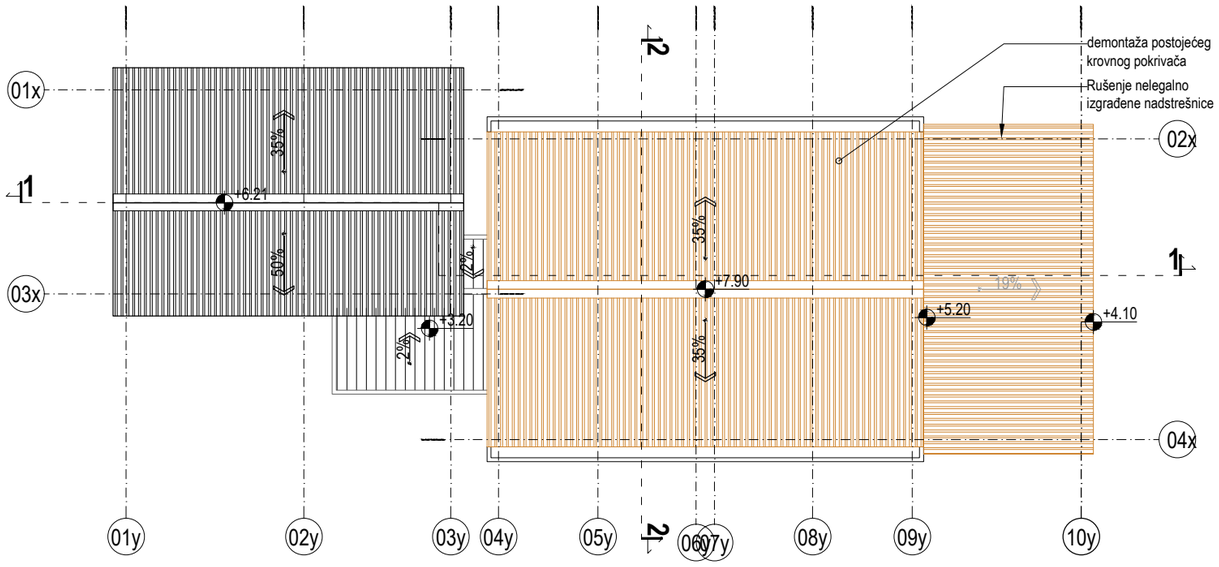
**IDEST d.o.o**
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549


| | | | |
|---|---|---|---|
| Naziv projekta: | **Rekonstrukcija, prenamena, rušenje objekata i izgradnja novog objekta u okviru industrijskog kompleksa** | Potpis: | Pečat: Инжењерска комора Србије * Одговорни пројектант * Јована Г. Шевић дипл. инж. арх. 300 P363 17 |
| Objekat u kompleksu: | **OBJEKAT 6 na kopiji plana** | | |
| Adresa: | **Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić** | | |
| Vrsta dokumentacije: | **IDR - Idejno rešenje** | | |
| Investitor: | **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. BEOGRAD - NOVI BEOGRAD** | Odgovorni projektant: | **JOVANA ŠEVIĆ, dipl. inž. arh.** br.licence: 300 P363 17 |
| Datum i mesto: | **05/2021, Kragujevac** | Saradnik: | **MARIJA ADAMOVIĆ, inž.arh.** |
| Broj dokumentacije: **K20047-01-IDR/K** | Broj crteža: **C100** | Naziv crteža: **OBJEKAT 6 - Osnova temelja i prizemlja - POSTOJEĆE STANJE** | Razmera: **1:200** |

## OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE




## OSNOVA KROVNIH RAVNI




### LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:

- rušenje i demontaža
- nova izgradnja - radovi predviđeni projektom
- ulazi u objekat - postojeći
- ulazi u objekat - novoprojektovani
- (1) oznaka prostorije
- -0.25 visinska kota u osnovama
- -0.25 visinska kota u presecima
- -1 oznaka preseka
- Armirani Beton
- Klima bloc
- Mršavi beton
- Cementna košuljica
- Tampon sloj / Šljunak
- Zemlja
- Termoizolacija
- Hidroizolacija

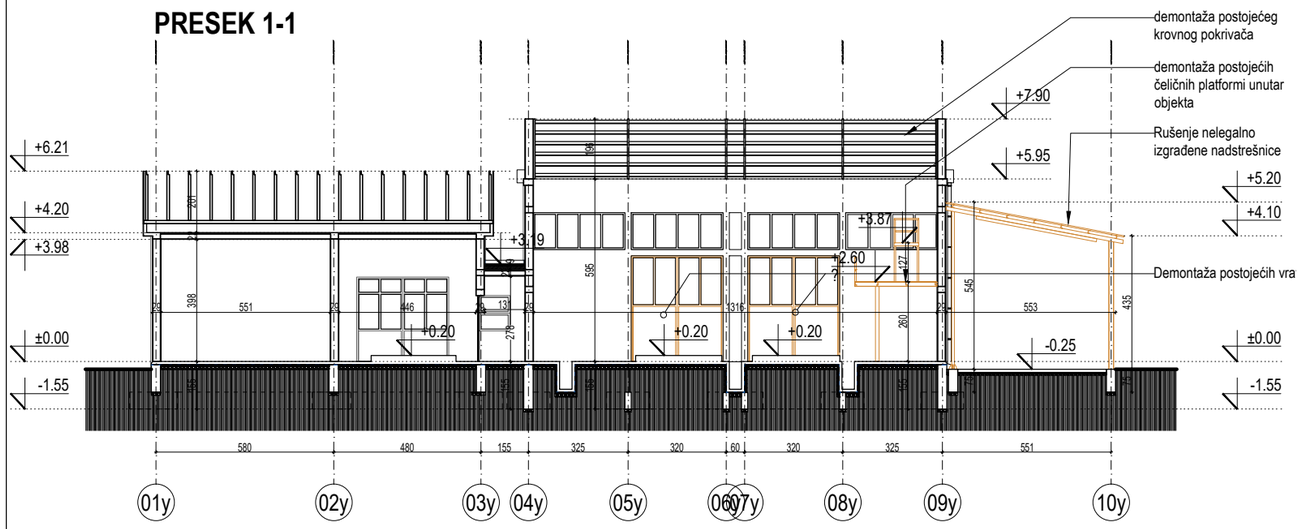
NAPOMENA: Sve mere proveriti na licu mesta
Dimenzije vrata i prozora su iskazane kao zidarske mere


idest

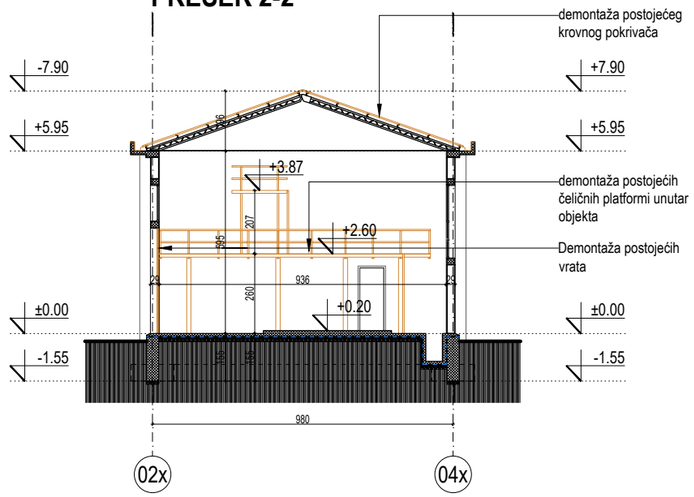
**IDEST d.o.o**
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549


| | |
|---|---|
| Naziv projekta: | **Rekonstrukcija, prenamena, rušenje objekata i izgradnja novog objekta u okviru industrijskog kompleksa** |
| Objekat u kompleksu: | **OBJEKAT 6 na kopiji plana** |
| Adresa: | **Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić** |
| Vrsta dokumentacije: | **IDR - Idejno rešenje** |
| Investitor: | **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. BEOGRAD - NOVI BEOGRAD** |
| Datum i mesto: | **05/2021, Kragujevac** |
| Broj dokumentacije: | **K20047-01-IDR/K** |
| Broj crteža: | **C101** |
| Potpis: | |
| Pečat: | Инжењерска комора Србије * Одговорни пројектант * Јована Г. Шевић дипл. инж. арх. 300 P363 17 |
| Odgovorni projektant: | **JOVANA ŠEVIĆ, dipl. inž. arh.** br.licence: 300 P363 17 |
| Saradnik: | **MARIJA ADAMOVIĆ, inž.arh.** |
| Naziv crteža: | **OBJEKAT 6 - Osnova krovne konstrukcije i krovnih ravni - POSTOJEĆE STANJE** |
| Razmera: | **1:200** |

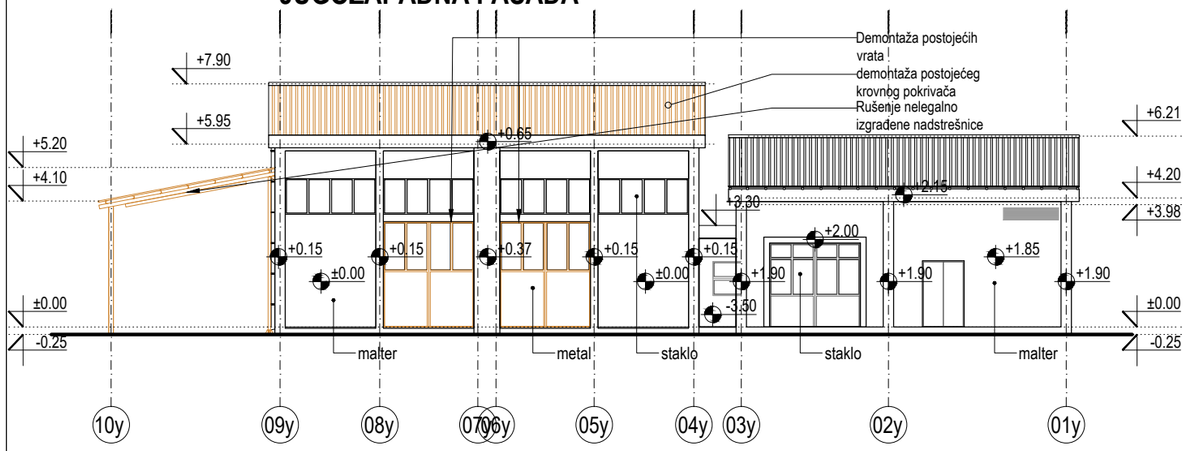
## PRESEK 1-1



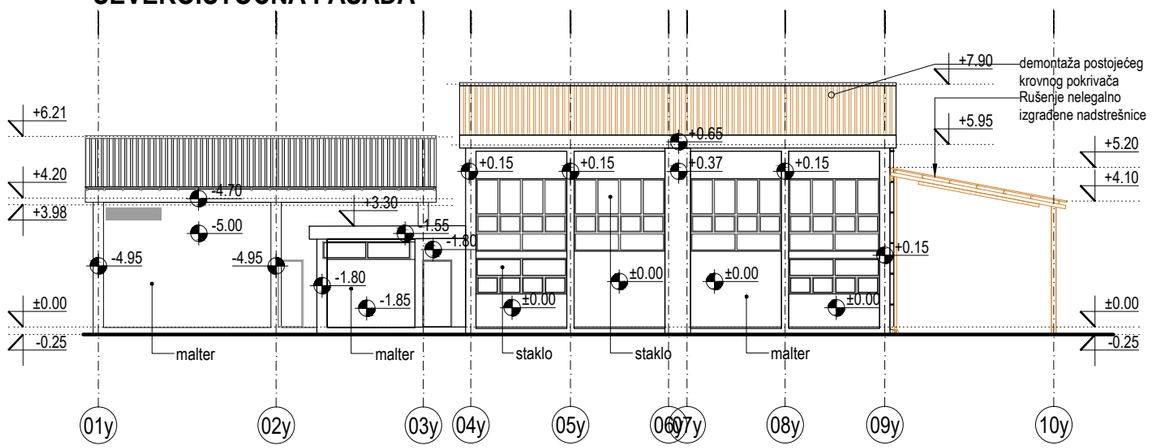

## PRESEK 2-2



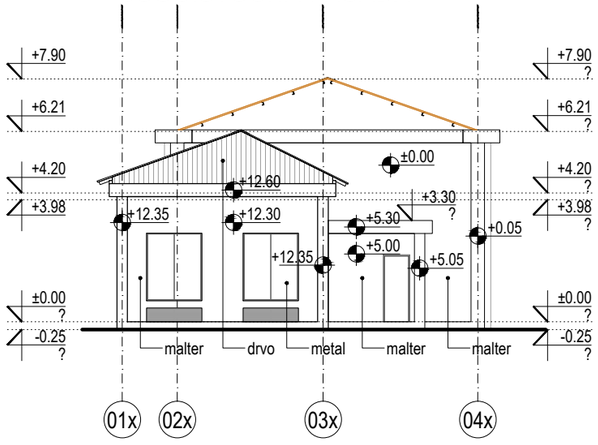

## JUGOZAPADNA FASADA



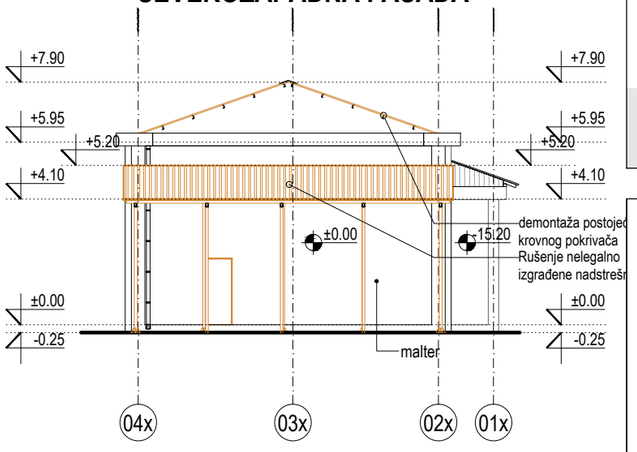

## SEVEROISTOČNA FASADA




## JUGOISTOČNA FASADA




## SEVEROZAPADNA FASADA




## LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:

- rušenje i demontaža
- nova izgradnja - radovi predviđeni projektom
- ulazi u objekat - postojeći
- ulazi u objekat - novoprojektovani

- 1 — oznaka prostorije
- -0.25 — visinska kota u osnovama
- -0.25 — visinska kota u presecima
- 1 — oznaka preseka

- Armirani Beton
- Klima bloc
- Mršavi beton
- Cementna košuljica
- Tampon sloj / Šljunak
- Zemlja
- Termoizolacija
- Hidroizolacija

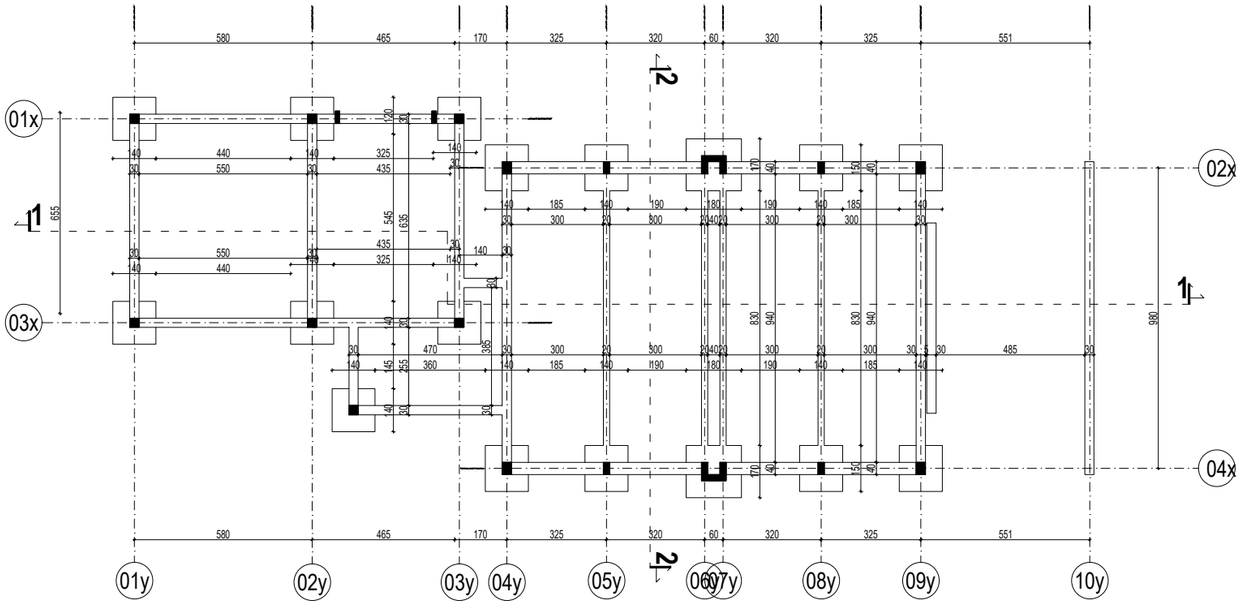
NAPOMENA: Sve mere proveriti na licu mesta
Dimenzije vrata i prozora su iskazane kao zidarske mere


idest

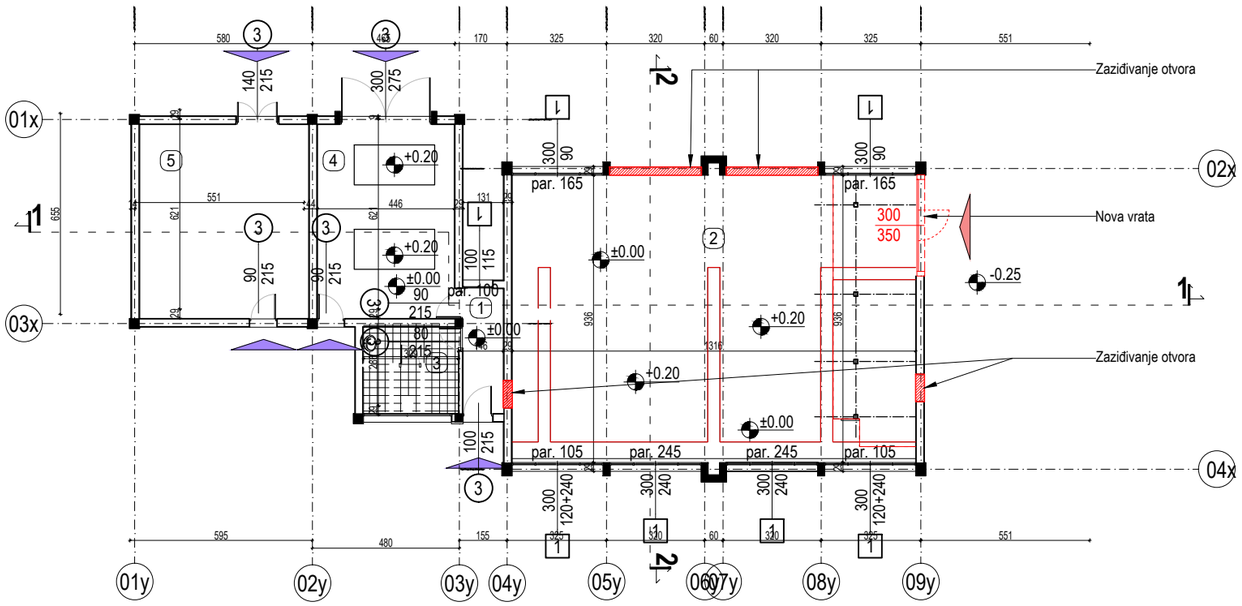
**IDEST d.o.o**
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549


| | | | |
|---|---|---|---|
| Naziv projekta: | **Rekonstrukcija, prenamena, rušenje objekata i izgradnja novog objekta u okviru industrijskog kompleksa** | Potpis: | Pečat: Инжењерска комора Србије — Јована Г. Шевић, дипл. инж. арх. 300 P363 17 — Одговорни пројектант |
| Objekat u kompleksu: | **OBJEKAT 6 na kopiji plana** | | |
| Adresa: | **Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić** | | |
| Vrsta dokumentacije: | **IDR - Idejno rešenje** | | |
| Investitor: | **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. BEOGRAD - NOVI BEOGRAD** | Odgovorni projektant: | **JOVANA ŠEVIĆ, dipl. inž. arh.** br.licence: 300 P363 17 |
| Datum i mesto: | **05/2021, Kragujevac** | Saradnik: | **MARIJA ADAMOVIĆ, inž.arh.** |
| Broj dokumentacije: **K20047-01-IDR/K** | Broj crteža: **C102** | Naziv crteža: **OBJEKAT 6 - Preseci i fasade- POSTOJEĆE STANJE** | Razmera: **1:200** |

## OSNOVA TEMELJA




## OSNOVA PRIZEMLJA




| OBJEKAT 6 na kopiji plana - NOVOPROJEKTOVANO STANJE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **OSNOVA PRIZEMLJA** | | | | |
| OZNAKA PROSTORIJE | NAMENA PROSTORIJE | OBRADA PODA | POVRŠINA [m²] | OBIM [m'] |
| 1 | Hodnik | beton | 5.34 | 10.78 |
| 2 | Magacin krupnog repromaterijala | beton | 123.47 | 46.64 |
| 3 | Sanitarni blok | keramičke pločice | 8.68 | 11.80 |
| 4 | Trafostanica - oprema | beton | 28.14 | 21.54 |
| 5 | Trafostanica | - | 34.77 | 23.64 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA UNUTRAŠNJEG DELA OBJEKTA | | | 200.40 | |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA | | | 234.92 | |
| UKUPNA NETO POVRŠINA DELA OBJEKTA KOJI SE REKONSTRUIŠE | | | 123.47 | |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA DELA KOJI SE REKONSTRUIŠE | | | 141.28 | |

### LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:

- rušenje i demontaža
- nova izgradnja - radovi predviđeni projektom
- ulazi u objekat - postojeći
- ulazi u objekat - novoprojektovani
- (1) oznaka prostorije
- -0.25 visinska kota u osnovama
- -0.25 visinska kota u presecima
- 1 oznaka preseka
- Armirani Beton
- Klima bloc
- Mršavi beton
- Cementna košuljica
- Tampon sloj / Šljunak
- Zemlja
- Termoizolacija
- Hidroizolacija

NAPOMENA: Sve mere proveriti na licu mesta
Dimenzije vrata i prozora su iskazane kao zidarske mere

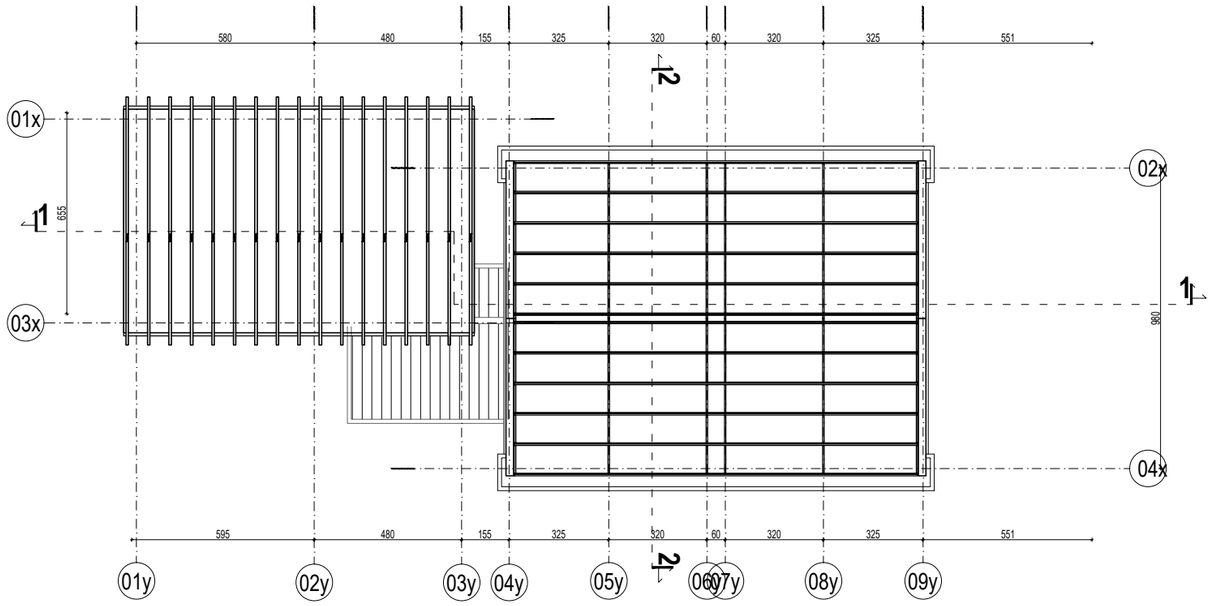

idest

**IDEST d.o.o**
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549

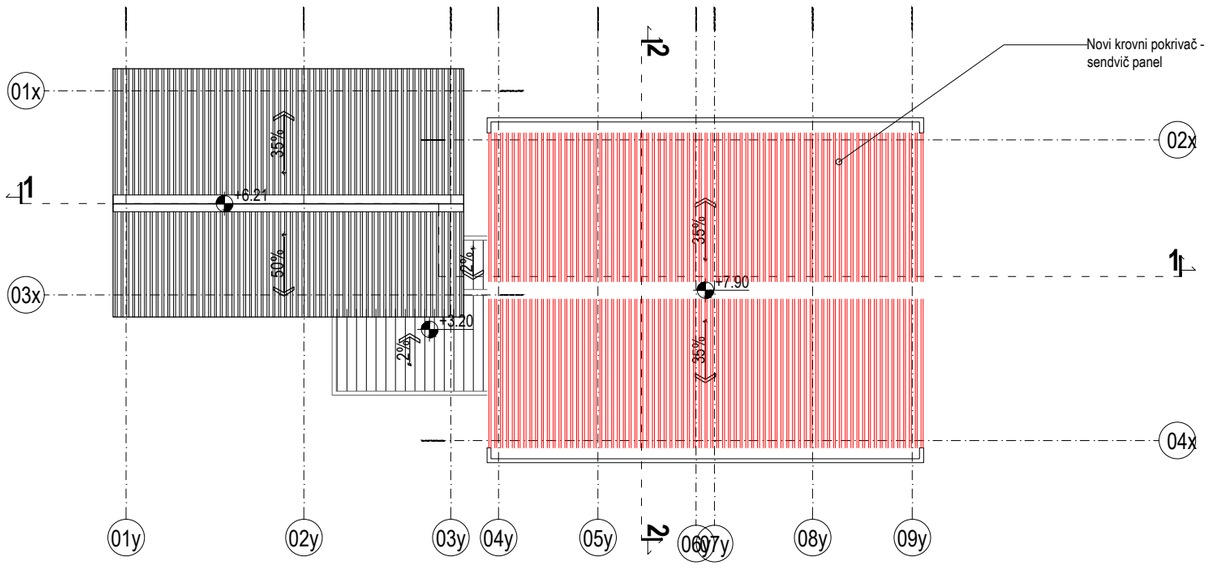

| | |
|---|---|
| Naziv projekta: | **Rekonstrukcija, prenamena, rušenje objekata i izgradnja novog objekta u okviru industrijskog kompleksa** |
| Objekat u kompleksu: | **OBJEKAT 6 na kopiji plana** |
| Adresa: | **Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić** |
| Vrsta dokumentacije: | **IDR - Idejno rešenje** |
| Investitor: | **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. BEOGRAD - NOVI BEOGRAD** |
| Datum i mesto: | **05/2021, Kragujevac** |
| Broj dokumentacije: | **K20047-01-IDR/K** |
| Broj crteža: | **C200** |
| Potpis: | |
| Odgovorni projektant: | **JOVANA ŠEVIĆ, dipl. inž. arh.** br.licence: 300 P363 17 |
| Saradnik: | **MARIJA ADAMOVIĆ, inž.arh.** |
| Naziv crteža: | **OBJEKAT 6 - Osnova temelja i prizemlja -NOVOPROJEKTOVANO STANJE** |
| Razmera: | **1:200** |

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Јована Г. Шевић
дипл. инж. арх.
300 P363 17
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

## OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE




## OSNOVA KROVNIH RAVNI




### LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:

- rušenje i demontaža
- nova izgradnja - radovi predviđeni projektom
- ulazi u objekat - postojeći
- ulazi u objekat - novoprojektovani

- 1 — oznaka prostorije
- -0.25 — visinska kota u osnovama
- -0.25 — visinska kota u presecima
- 1 — oznaka preseka

- Armirani Beton
- Klima bloc
- Mršavi beton
- Cementna košuljica
- Tampon sloj / Šljunak
- Zemlja
- Termoizolacija
- Hidroizolacija

NAPOMENA: Sve mere proveriti na licu mesta
Dimenzije vrata i prozora su iskazane kao zidarske mere


idest

**IDEST d.o.o**
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549

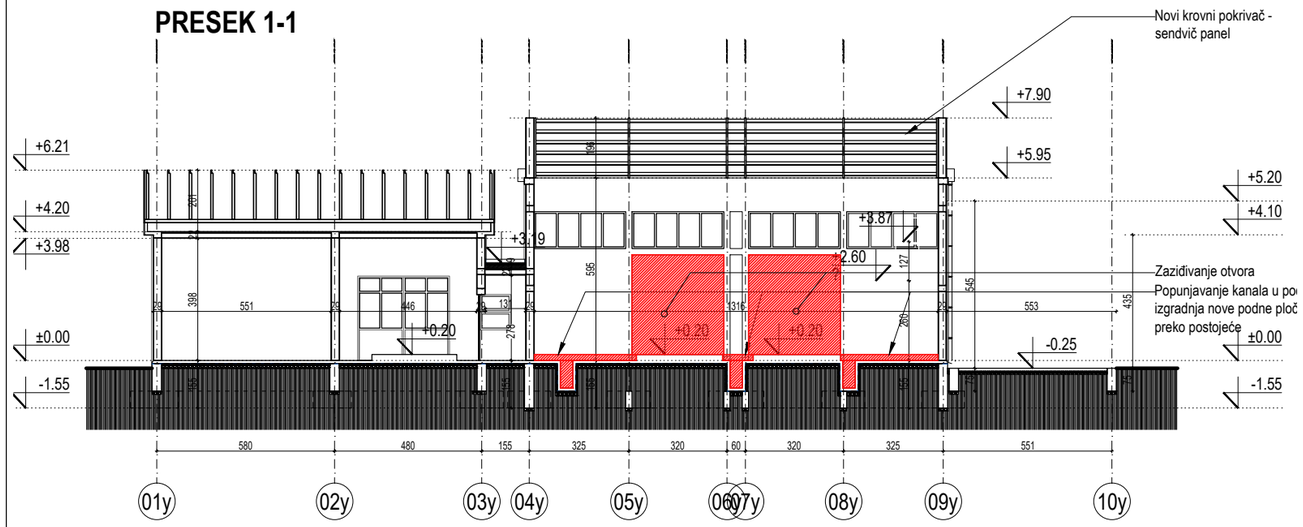

| | |
|---|---|
| Naziv projekta: | **Rekonstrukcija, prenamena, rušenje objekata i izgradnja novog objekta u okviru industrijskog kompleksa** |
| Objekat u kompleksu: | **OBJEKAT 6 na kopiji plana** |
| Adresa: | **Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić** |
| Vrsta dokumentacije: | **IDR - Idejno rešenje** |
| Investitor: | **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. BEOGRAD - NOVI BEOGRAD** |
| Datum i mesto: | **05/2021, Kragujevac** |
| Broj dokumentacije: | **K20047-01-IDR/K** |
| Broj crteža: | **C104** |

Potpis:

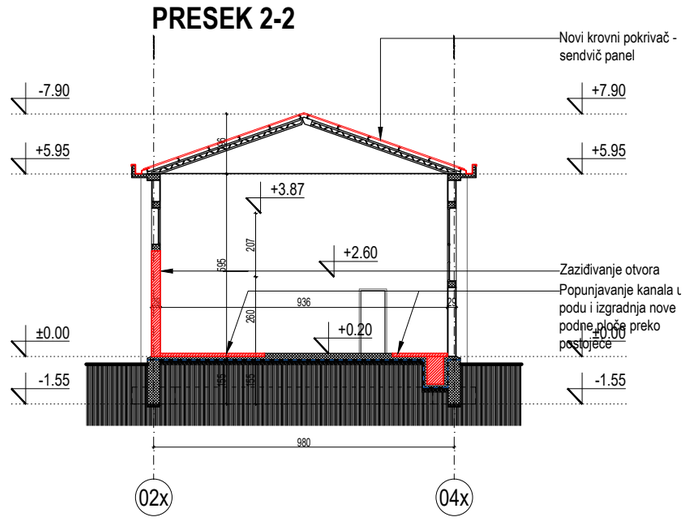
Pečat: Инжењерска комора Србије * Одговорни пројектант * Јована Г. Шевић дипл. инж. арх. 300 P363 17

| | |
|---|---|
| Odgovorni projektant: | **JOVANA ŠEVIĆ, dipl. inž. arh.** br.licence: 300 P363 17 |
| Saradnik: | **MARIJA ADAMOVIĆ, inž.arh.** |
| Naziv crteža: | **OBJEKAT 6 - Osnova krovne konstrukcije i krovnih ravni -NOVOPROJEKTOVANO STANJE** |
| Razmera: | **1:200** |

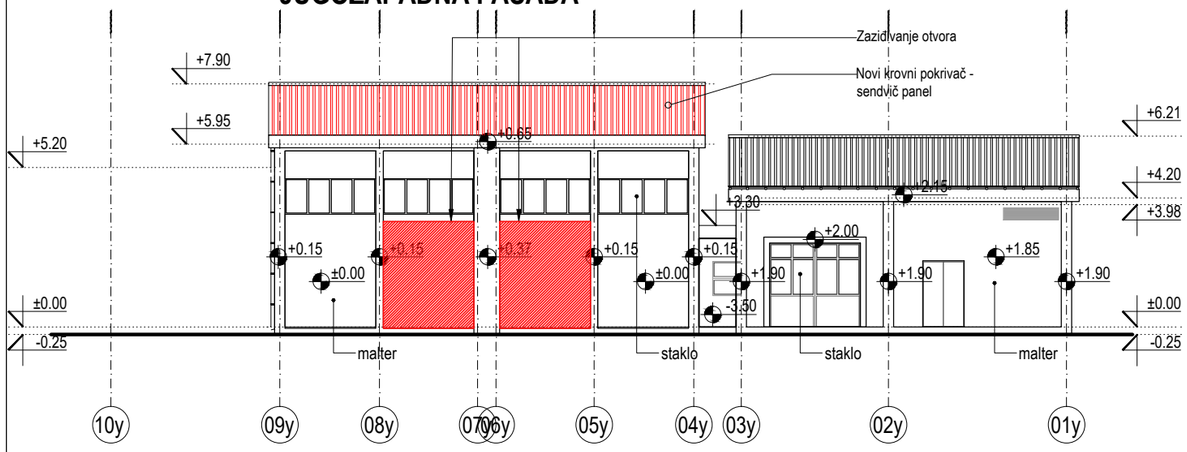
## PRESEK 1-1



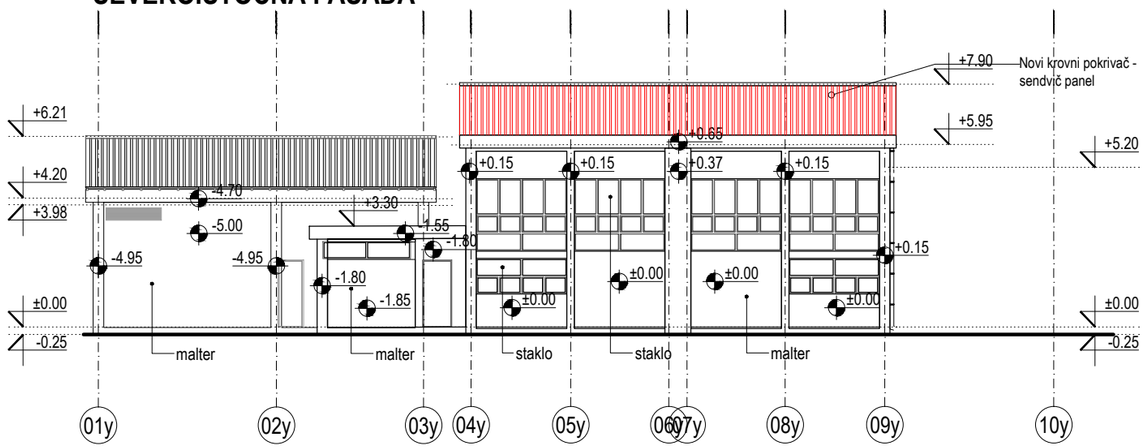

## PRESEK 2-2



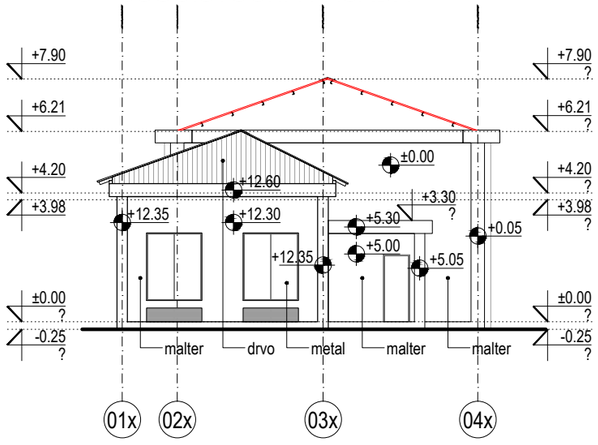

## JUGOZAPADNA FASADA



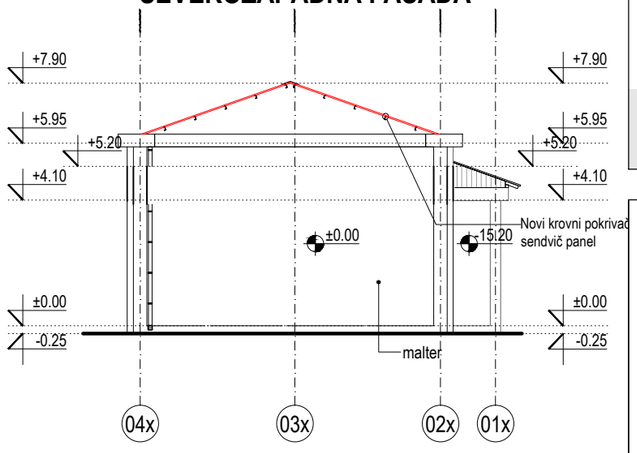

## SEVEROISTOČNA FASADA




## JUGOISTOČNA FASADA




## SEVEROZAPADNA FASADA




## LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:

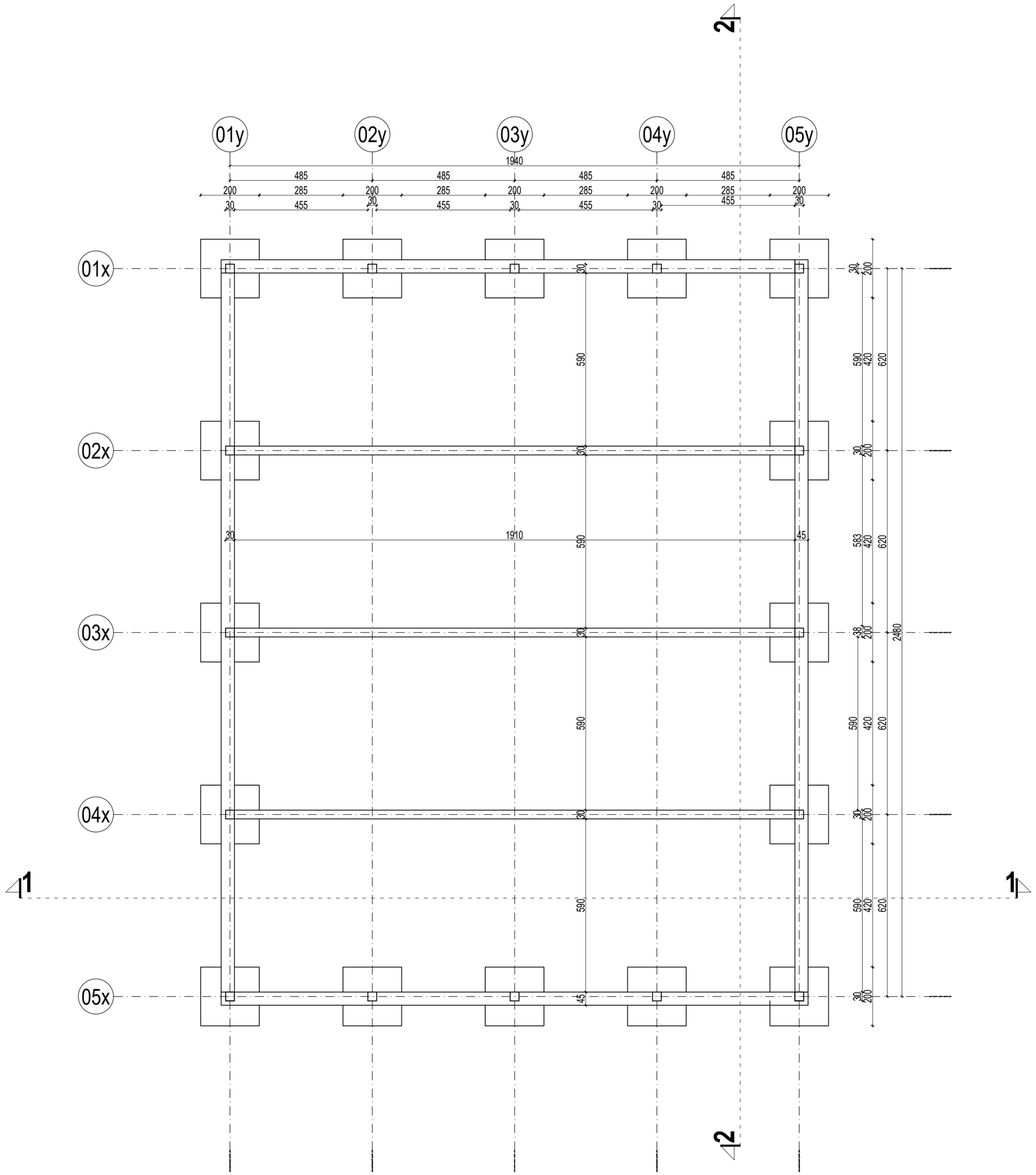
- rušenje i demontaža
- nova izgradnja - radovi predviđeni projektom
- ulazi u objekat - postojeći
- ulazi u objekat - novoprojektovani
- 1 oznaka prostorije
- -0.25 visinska kota u osnovama
- -0.25 visinska kota u presecima
- -1 oznaka preseka
- Armirani Beton
- Klima bloc
- Mršavi beton
- Cementna košuljica
- Tampon sloj / Šljunak
- Zemlja
- Termoizolacija
- Hidroizolacija

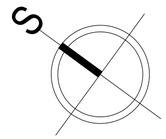
NAPOMENA: Sve mere proveriti na licu mesta
Dimenzije vrata i prozora su iskazane kao zidarske mere


idest

**IDEST d.o.o**
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549


| | |
|---|---|
| Naziv projekta: | **Rekonstrukcija, prenamena, rušenje objekata i izgradnja novog objekta u okviru industrijskog kompleksa** |
| Objekat u kompleksu: | **OBJEKAT 6 na kopiji plana** |
| Adresa: | **Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić** |
| Vrsta dokumentacije: | **IDR - Idejno rešenje** |
| Investitor: | **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. BEOGRAD - NOVI BEOGRAD** |
| Datum i mesto: | **05/2021, Kragujevac** |
| Broj dokumentacije: | **K20047-01-IDR/K** |
| Broj crteža: | **C105** |
| Potpis: | |
| Pečat: | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * Јована Г. Шевић дипл. инж. арх. 300 P363 17 * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ * |
| Odgovorni projektant: | **JOVANA ŠEVIĆ, dipl. inž. arh.** br.licence: 300 P363 17 |
| Saradnik: | **MARIJA ADAMOVIĆ, inž.arh.** |
| Naziv crteža: | **OBJEKAT 6 - Osnova krovne konstrukcije i krovnih ravni - NOVOPROJEKTOVANO STANJE** |
| Razmera: | **1:200** |




**LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:**

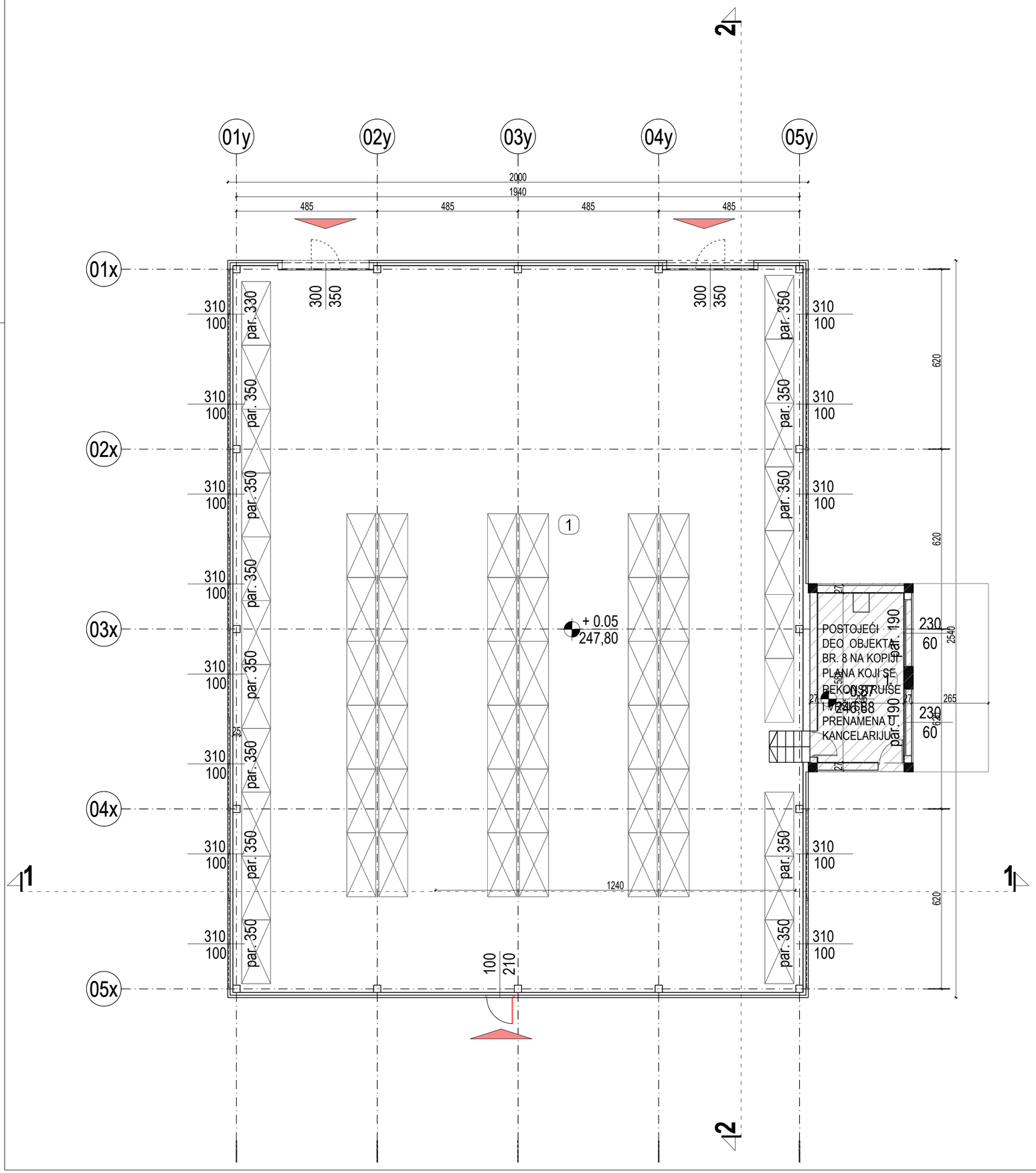
- ulazi u objekat
- (1) oznaka prostorije
- -0.25 visinska kota u osnovama
- -0.25 visinska kota u presecima
- -1 oznaka preseka
- Armirani Beton
- Klima bloc
- Mršavi beton
- Cementna košuljica
- Tampon sloj / Šljunak
- Zemlja
- Termoizolacija
- Hidroizolacija

NAPOMENA: Dimenzije vrata i prozora su iskazane kao zidarske mere


idest

**IDEST d.o.o**
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549


| | |
|---|---|
| Naziv projekta: | **Rekonstrukcija, prenamena, rušenje objekata i izgradnja novog objekta u okviru industrijskog kompleksa** |
| Objekat u kompleksu: | **Izgradnja novog objekta - magacin gotovih proizvoda** |
| Adresa: | **Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić** |
| Vrsta dokumentacije: | **IDR - Idejno rešenje** |
| Investitor: | **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. BEOGRAD - NOVI BEOGRAD** |
| Datum i mesto: | **05/2021, Kragujevac** |
| Broj dokumentacije: | **K20047-01-IDR/K** |
| Broj crteža: | **E100** |
| Potpis: | |
| Pečat: | Инжењерска комора Србије · Одговорни пројектант · Јована Г. Шевић · дипл. инж. арх. · 300 P363 17 |
| Odgovorni projektant: | **JOVANA ŠEVIĆ, dipl. inž. arh.** br.licence: 300 P363 17 |
| Saradnik: | **MARIJA ADAMOVIĆ, inž.arh.** |
| Naziv crteža: | **Novi objekat - osnova temelja** |
| Razmera: | **1:200** |




| Magacin gotovih proizvoda - novi objekat | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **OSNOVA PRIZEMLJA** | | | | |
| OZNAKA PROSTORIJE | NAMENA PROSTORIJE | OBRADA PODA | POVRŠINA [m²] | OBIM [m'] |
| Novi objekat | | | | |
| 1 | Magacin | ferobeton | 490.21 | 95.40 |
| Ukupna neto površina objekta | | | 490.21 | |
| Ukupna bruto površina objekta | | | 508.00 | |
| | | | | |
| Postojeći objekat 8 na kopiji plana koji se prenamenjuje u kancelariju uz magacin | | | | |
| Neto | Kancelarija | granitna keramika | 17.27 | 17.62 |
| Bruto | | | 23.49 | |
| Ukupna neto površina objekta sa kancelarijom koja je deo postojećeg objekta br. 8 | | | 507.48 | |
| Ukupna bruto površina objekta sa kancelarijom koja je deo postojećeg objekta br. 8 | | | 531.49 | |

**LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:**

- ulazi u objekat
- 1 — oznaka prostorije
- -0.25 — visinska kota u osnovama
- -0.25 — visinska kota u presecima
- 1 — oznaka preseka

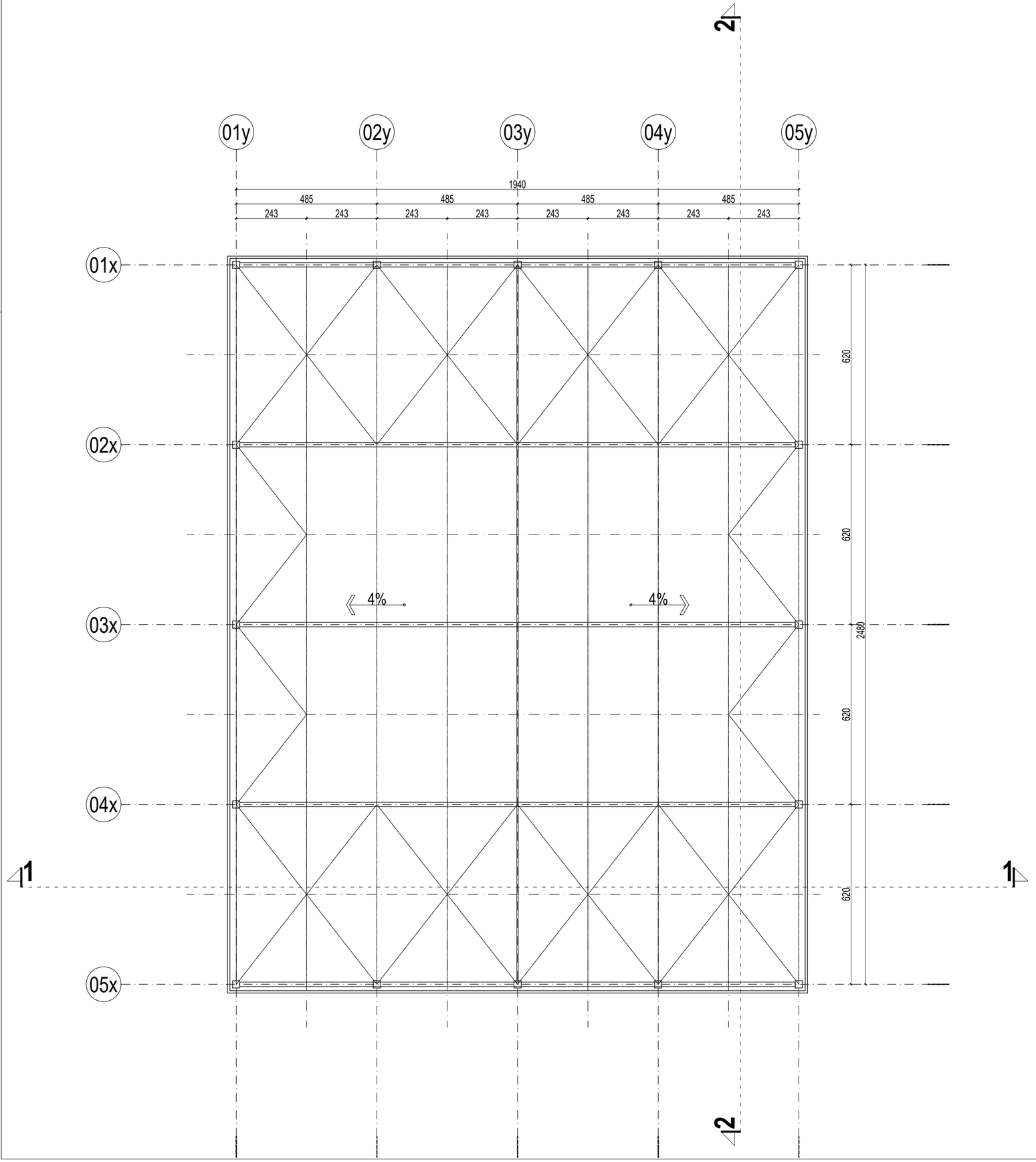
NAPOMENA: Dimenzije vrata i prozora su iskazane kao zidarske mere

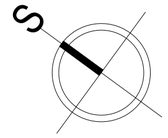
- Armirani Beton
- Klima bloc
- Mršavi beton
- Cementna košuljica
- Tampon sloj / Šljunak
- Zemlja
- Termoizolacija
- Hidroizolacija


idest

IDEST d.o.o
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549


| | |
|---|---|
| Naziv projekta: | **Rekonstrukcija, prenamena, rušenje objekata i izgradnja novog objekta u okviru industrijskog kompleksa** |
| Objekat u kompleksu: | **Izgradnja novog objekta - magacin gotovih proizvoda** |
| Adresa: | **Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić** |
| Vrsta dokumentacije: | **IDR - Idejno rešenje** |
| Investitor: | **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. BEOGRAD - NOVI BEOGRAD** |
| Datum i mesto: | **05/2021, Kragujevac** |
| Broj dokumentacije: | **K20047-01-IDR/K** |
| Broj crteža: | **E101** |
| Naziv crteža: | **Novi objekat - osnova prizemlja** |
| Razmera: | **1:200** |
| Potpis: | |
| Pečat: | Inženjerska komora Srbije — Jovana Ž. Šević, dipl. inž. arh. 300 P363 17 — Odgovorni projektant |
| Odgovorni projektant: | **JOVANA ŠEVIĆ, dipl. inž. arh.** br.licence: 300 P363 17 |
| Saradnik: | **MARIJA ADAMOVIĆ, inž.arh.** |




**LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:**

- ulazi u objekat
- 1 — oznaka prostorije
- -0.25 — visinska kota u osnovama
- -0.25 — visinska kota u presecima
- 1 — oznaka preseka

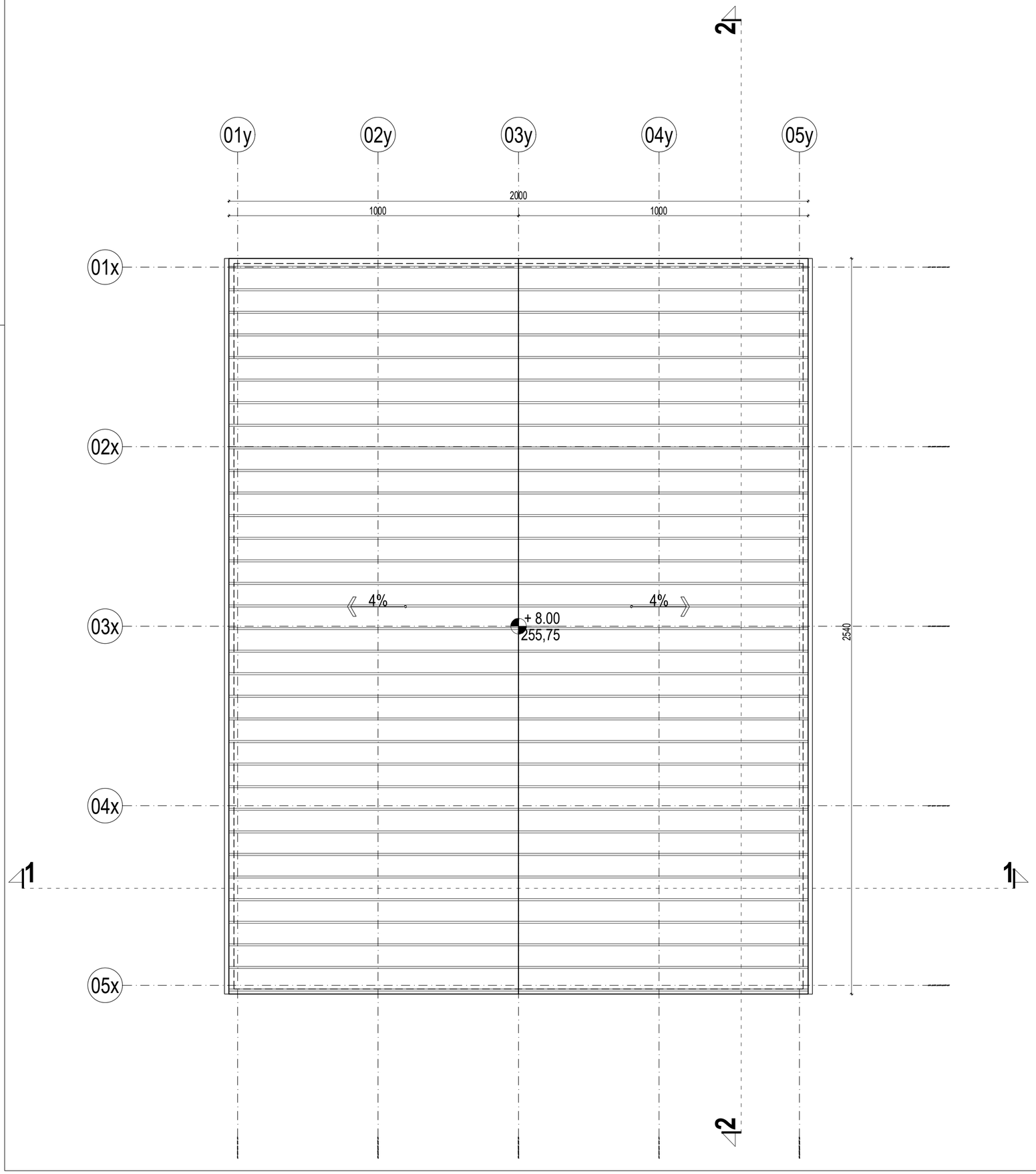
- Armirani Beton
- Klima bloc
- Mršavi beton
- Cementna košuljica
- Tampon sloj / Šljunak
- Zemlja
- Termoizolacija
- Hidroizolacija

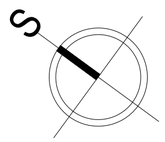
NAPOMENA: Dimenzije vrata i prozora su iskazane kao zidarske mere


idest

**IDEST d.o.o**
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549


| | |
|---|---|
| Naziv projekta: | **Rekonstrukcija, prenamena, rušenje objekata i izgradnja novog objekta u okviru industrijskog kompleksa** |
| Objekat u kompleksu: | **Izgradnja novog objekta - magacin gotovih proizvoda** |
| Adresa: | **Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić** |
| Vrsta dokumentacije: | **IDR - Idejno rešenje** |
| Investitor: | **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. BEOGRAD - NOVI BEOGRAD** |
| Datum i mesto: | **05/2021, Kragujevac** |
| Broj dokumentacije: | **K20047-01-IDR/K** |
| Broj crteža: | **E102** |
| Potpis: | |
| Pečat: | Инжењерска комора Србије — Одговорни пројектант — Јована Г. Шевић, дипл. инж. арх. 300 P363 17 |
| Odgovorni projektant: | **JOVANA ŠEVIĆ, dipl. inž. arh.** br.licence: 300 P363 17 |
| Saradnik: | **MARIJA ADAMOVIĆ, inž.arh.** |
| Naziv crteža: | **Novi objekat - osnova krovne konstrukcije** |
| Razmera: | **1:200** |




**LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:**

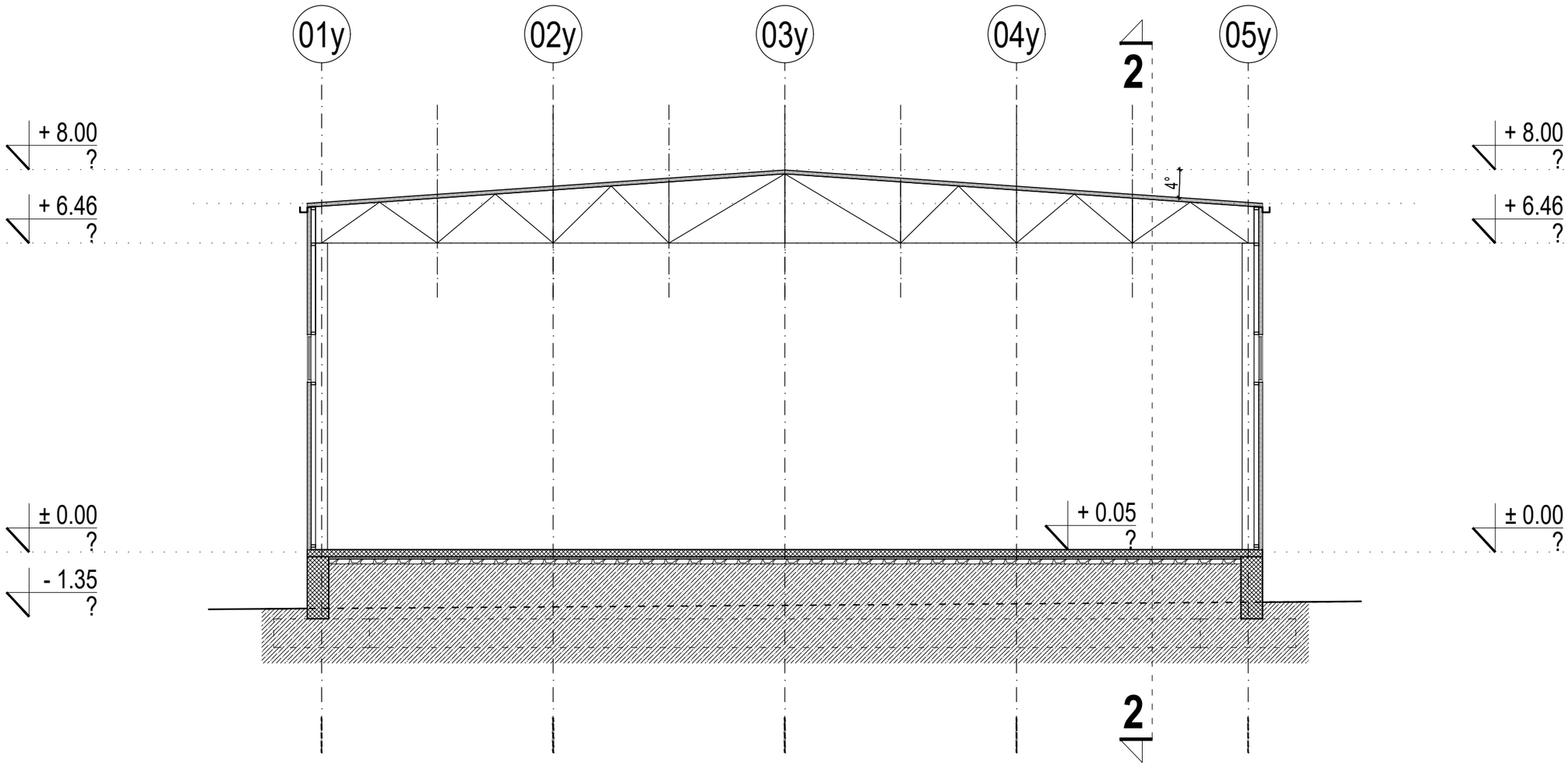
- ulazi u objekat
- 1 — oznaka prostorije
- -0.25 — visinska kota u osnovama
- -0.25 — visinska kota u presecima
- -1 — oznaka preseka
- Armirani Beton
- Klima blo
- Mršavi beton
- Cementna košuljica
- Tampon sloj / Šljunak
- Zemlja
- Termoizolacija
- Hidroizolacija

NAPOMENA: Dimenzije vrata i prozora su iskazane kao zidarske mere


idest

IDEST d.o.o
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549


| | |
|---|---|
| Naziv projekta: | **Rekonstrukcija, prenamena, rušenje objekata i izgradnja novog objekta u okviru industrijskog kompleksa** |
| Objekat u kompleksu: | **Izgradnja novog objekta - magacin gotovih proizvoda** |
| Adresa: | **Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić** |
| Vrsta dokumentacije: | **IDR - Idejno rešenje** |
| Investitor: | **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. BEOGRAD - NOVI BEOGRAD** |
| Datum i mesto: | **05/2021, Kragujevac** |
| Broj dokumentacije: | **K20047-01-IDR/K** |
| Broj crteža: | **E103** |
| Potpis: | |
| Pečat: | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Јована Г. Шевић дипл. инж. арх. 300 P363 17 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| Odgovorni projektant: | **JOVANA ŠEVIĆ, dipl. inž. arh.** br.licence: 300 P363 17 |
| Saradnik: | **MARIJA ADAMOVIĆ, inž.arh.** |
| Naziv crteža: | **Novi objekat - osnova krovnih ravni** |
| Razmera: | **1:200** |




**LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:**

- ulazi u objekat
- 1 — oznaka prostorije
- -0.25 — visinska kota u osnovama
- -0.25 — visinska kota u presecima
- 1 — oznaka preseka

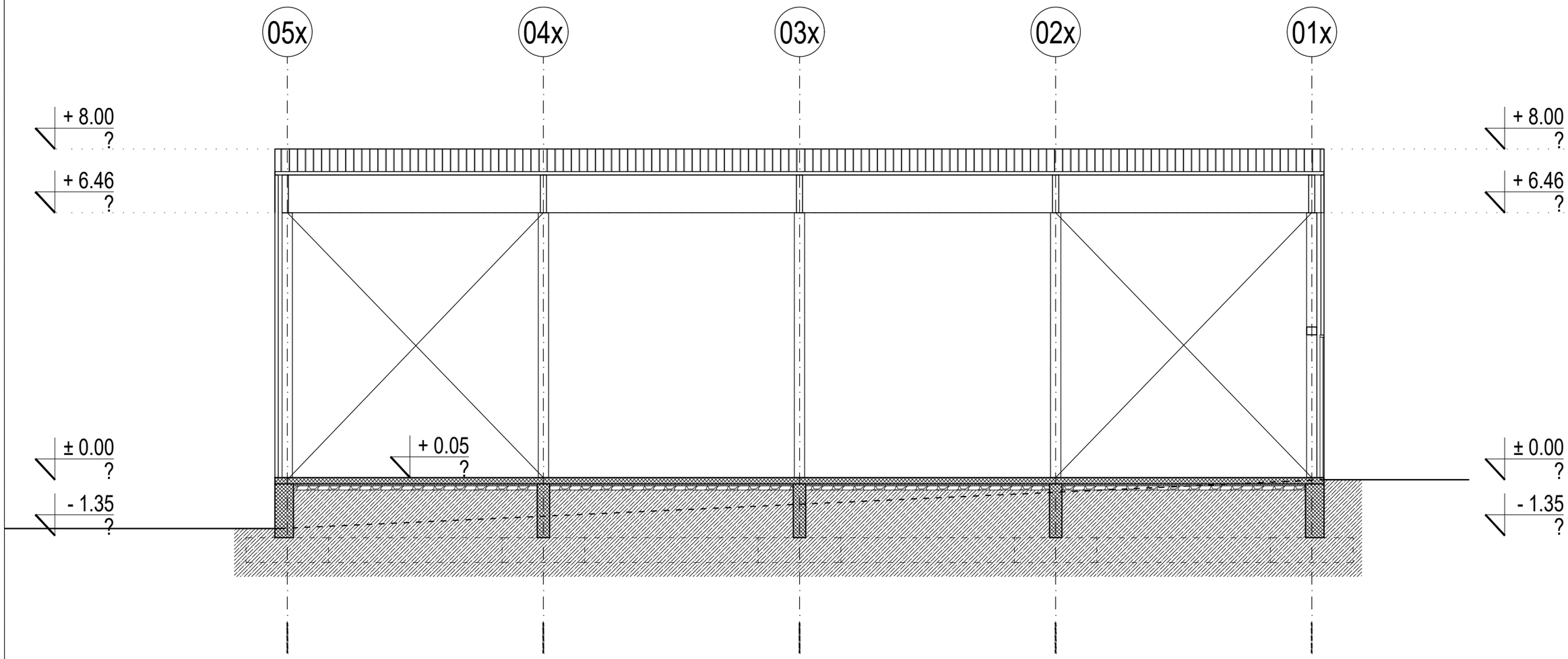
NAPOMENA: Dimenzije vrata i prozora su iskazane kao zidarske mere

- Armirani Beton
- Klima bloc
- Mršavi beton
- Cementna košuljica
- Tampon sloj / Šljunak
- Zemlja
- Termoizolacija
- Hidroizolacija


idest

**IDEST d.o.o**
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549


| | |
|---|---|
| Naziv projekta: | **Rekonstrukcija, prenamena, rušenje objekata i izgradnja novog objekta u okviru industrijskog kompleksa** |
| Objekat u kompleksu: | **Izgradnja novog objekta - magacin gotovih proizvoda** |
| Adresa: | **Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić** |
| Vrsta dokumentacije: | **IDR - Idejno rešenje** |
| Investitor: | **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. BEOGRAD - NOVI BEOGRAD** |
| Datum i mesto: | **05/2021, Kragujevac** |
| Broj dokumentacije: | **K20047-01-IDR/K** |
| Broj crteža: | **E104** |
| Potpis: | |
| Pečat: | INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE * Jovana Г. Шевић дипл. инж. арх. 300 P363 17 * ODGOVORNI PROJEKTANT |
| Odgovorni projektant: | **JOVANA ŠEVIĆ, dipl. inž. arh.** br.licence: 300 P363 17 |
| Saradnik: | **MARIJA ADAMOVIĆ, inž.arh.** |
| Naziv crteža: | **Novi objekat - PRESEK KROZ OBJEKAT 1-1** |
| Razmera: | **1:200** |




**LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:**

- ulazi u objekat
- 1 — oznaka prostorije
- -0.25 — visinska kota u osnovama
- -0.25 — visinska kota u presecima
- 1 — oznaka preseka

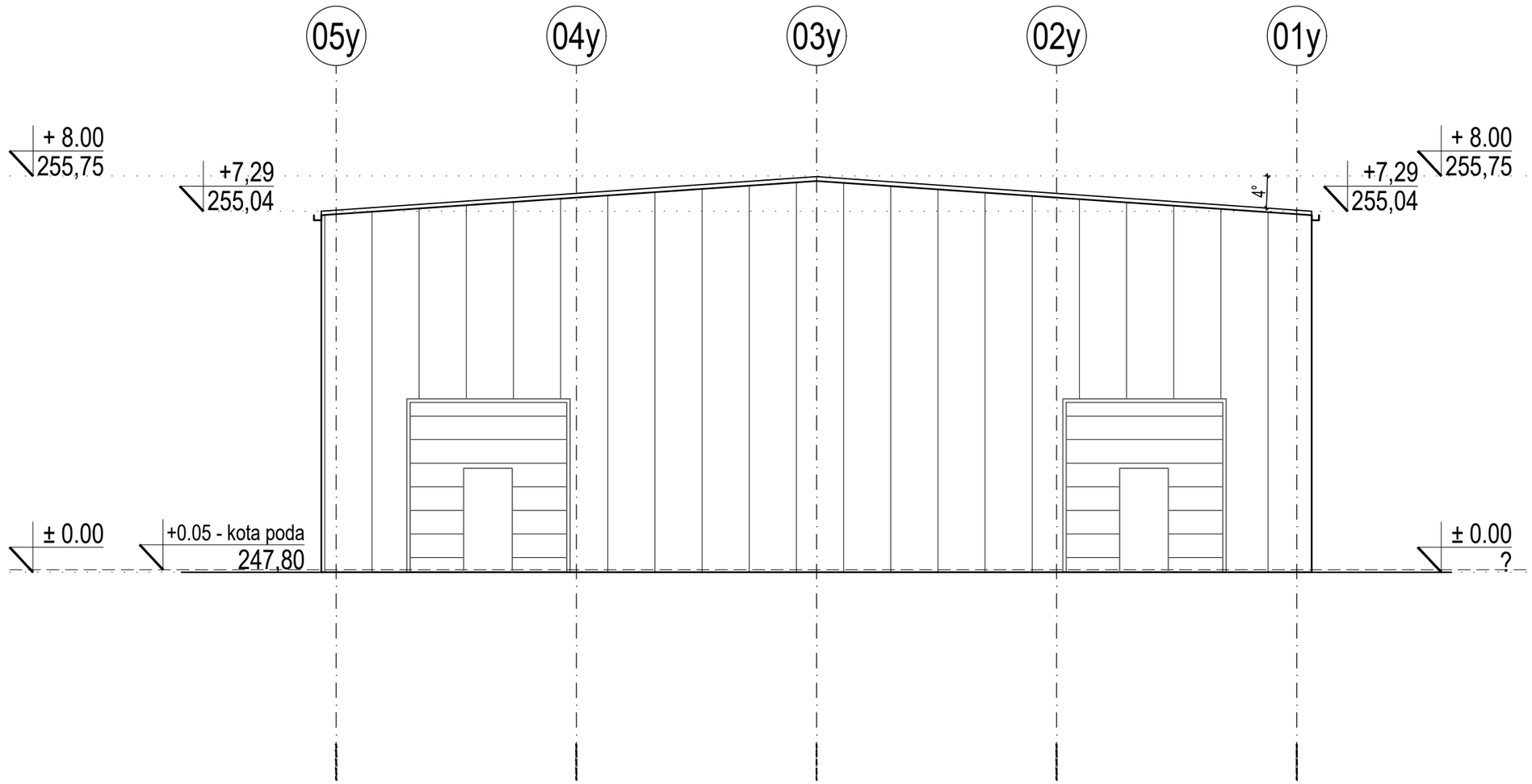
- Armirani Beton
- Klima bloc
- Mršavi beton
- Cementna košuljica
- Tampon sloj / Šljunak
- Zemlja
- Termoizolacija
- Hidroizolacija

NAPOMENA: Dimenzije vrata i prozora su iskazane kao zidarske mere


idest

**IDEST d.o.o**
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549


| | |
|---|---|
| Naziv projekta: | **Rekonstrukcija, prenamena, rušenje objekata i izgradnja novog objekta u okviru industrijskog kompleksa** |
| Objekat u kompleksu: | **Izgradnja novog objekta - magacin gotovih proizvoda** |
| Adresa: | **Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić** |
| Vrsta dokumentacije: | **IDR - Idejno rešenje** |
| Investitor: | **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. BEOGRAD - NOVI BEOGRAD** |
| Datum i mesto: | **05/2021, Kragujevac** |
| Potpis: | |
| Pečat: | INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE — Јована Г. Шевић, дипл. инж. арх. 300 P363 17 — ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| Odgovorni projektant: | **JOVANA ŠEVIĆ, dipl. inž. arh.** br.licence: 300 P363 17 |
| Saradnik: | **MARIJA ADAMOVIĆ, inž.arh.** |
| Broj dokumentacije: | **K20047-01-IDR/K** |
| Broj crteža: | **E105** |
| Naziv crteža: | **Novi objekat - PRESEK KROZ OBJEKAT 2-2** |
| Razmera: | **1:200** |




**LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:**

ulazi u objekat

1 oznaka prostorije

-0.25 visinska kota u osnovama

-0.25 visinska kota u presecima

1 oznaka preseka

Armirani Beton

Klima bloc

Mršavi beton

Cementna košuljica

Tampon sloj / Šljunak

Zemlja

Termoizolacija

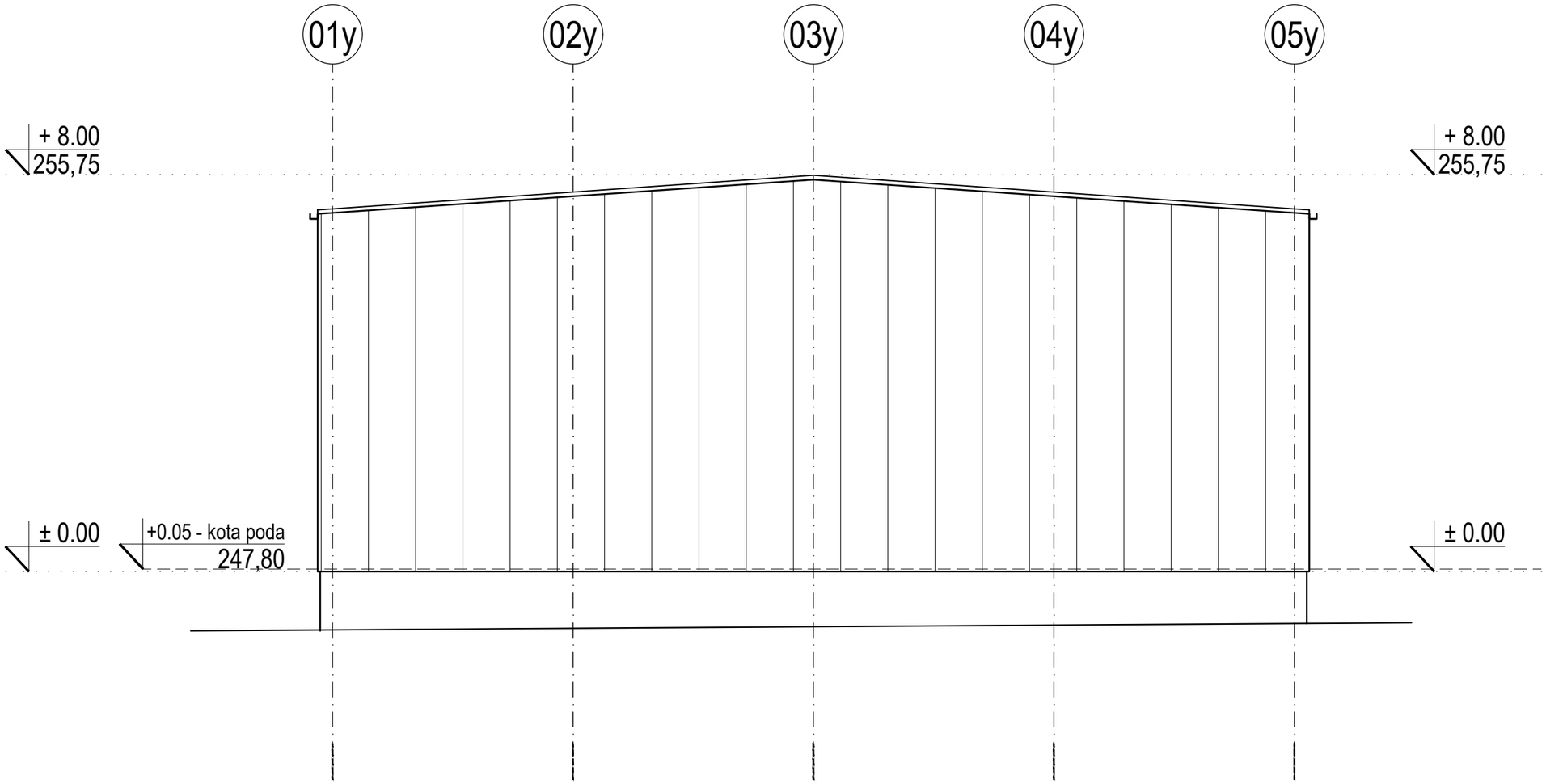
Hidroizolacija

NAPOMENA: Dimenzije vrata i prozora su iskazane kao zidarske mere


idest

**IDEST d.o.o**
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549


| | |
|---|---|
| Naziv projekta: | **Rekonstrukcija, prenamena, rušenje objekata i izgradnja novog objekta u okviru industrijskog kompleksa** |
| Objekat u kompleksu: | **Izgradnja novog objekta - magacin gotovih proizvoda** |
| Adresa: | **Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić** |
| Vrsta dokumentacije: | **IDR - Idejno rešenje** |
| Investitor: | **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. BEOGRAD - NOVI BEOGRAD** |
| Datum i mesto: | **05/2021, Kragujevac** |
| Broj dokumentacije: | **K20047-01-IDR/K** |
| Broj crteža: | **E106** |
| Potpis: | |
| Pečat: | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Јована Г. Шевић дипл. инж. арх. 300 P363 17 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| Odgovorni projektant: | **JOVANA ŠEVIĆ, dipl. inž. arh.** br.licence: 300 P363 17 |
| Saradnik: | **MARIJA ADAMOVIĆ, inž.arh.** |
| Naziv crteža: | **Novi objekat - SEVEROISTOČNA FASADA** |
| Razmera: | **1:200** |




**LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:**

- ulazi u objekat
- (1) oznaka prostorije
- -0.25 visinska kota u osnovama
- -0.25 visinska kota u presecima
- 1 oznaka preseka

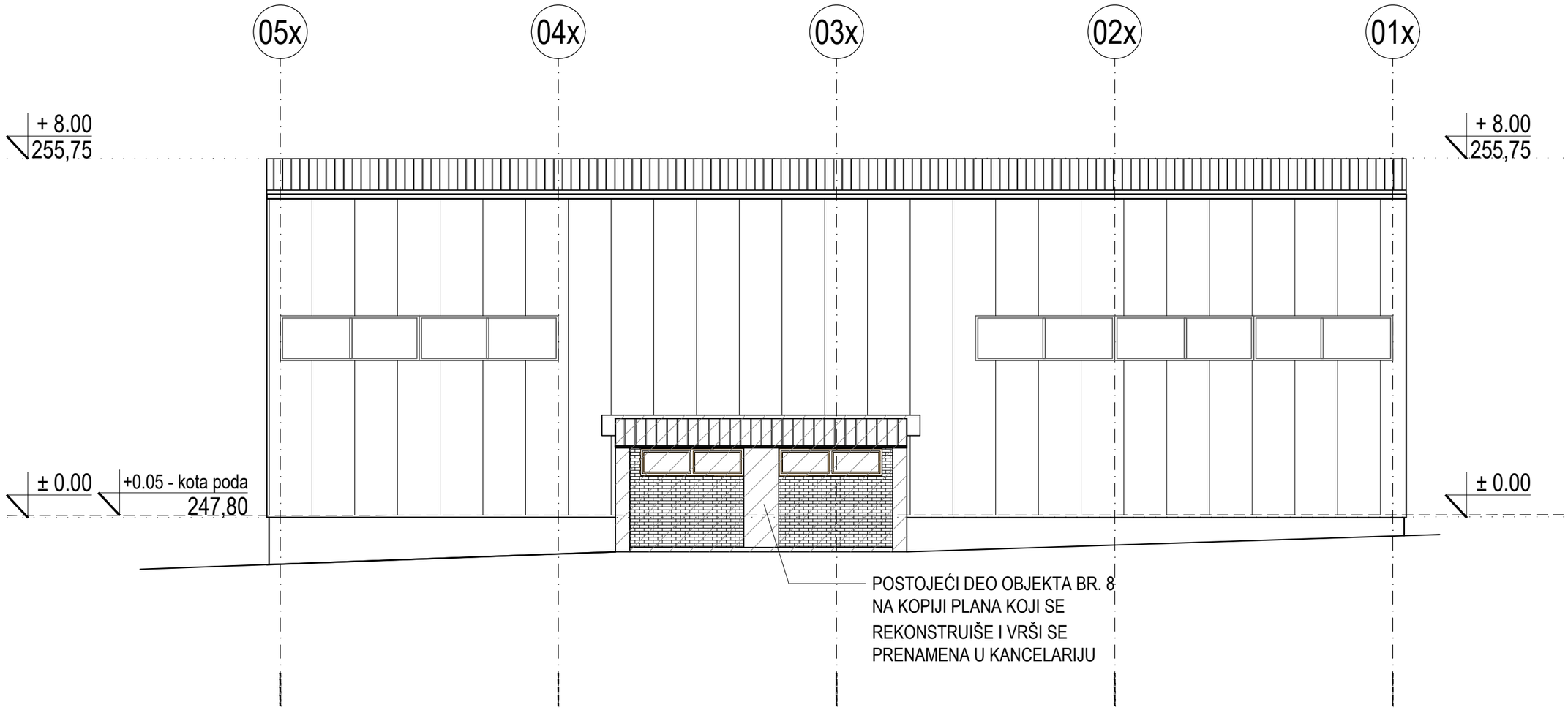
- Armirani Beton
- Klima bloc
- Mršavi beton
- Cementna košuljica
- Tampon sloj / Šljunak
- Zemlja
- Termoizolacija
- Hidroizolacija

NAPOMENA: Dimenzije vrata i prozora su iskazane kao zidarske mere


idest

**IDEST d.o.o**
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549


| | |
|---|---|
| Naziv projekta: | **Rekonstrukcija, prenamena, rušenje objekata i izgradnja novog objekta u okviru industrijskog kompleksa** |
| Objekat u kompleksu: | **Izgradnja novog objekta - magacin gotovih proizvoda** |
| Adresa: | **Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić** |
| Vrsta dokumentacije: | **IDR - Idejno rešenje** |
| Investitor: | **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. BEOGRAD - NOVI BEOGRAD** |
| Datum i mesto: | **05/2021, Kragujevac** |
| Broj dokumentacije: | **K20047-01-IDR/K** |
| Broj crteža: | **E107** |
| Potpis: | |
| Pečat: | Инжењерска комора Србије * Одговорни пројектант * Јована Г. Шевић дипл. инж. арх. 300 P363 17 |
| Odgovorni projektant: | **JOVANA ŠEVIĆ, dipl. inž. arh.** br.licence: 300 P363 17 |
| Saradnik: | **MARIJA ADAMOVIĆ, inž.arh.** |
| Naziv crteža: | **Novi objekat - JUGOZAPADNA FASADA** |
| Razmera: | **1:200** |




**LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:**

- ulazi u objekat
- 1 — oznaka prostorije
- -0.25 — visinska kota u osnovama
- -0.25 — visinska kota u presecima
- 1 — oznaka preseka

- Armirani Beton
- Klima bloc
- Mršavi beton
- Cementna košuljica
- Tampon sloj / Šljunak
- Zemlja
- Termoizolacija
- Hidroizolacija

NAPOMENA: Dimenzije vrata i prozora su iskazane kao zidarske mere


idest

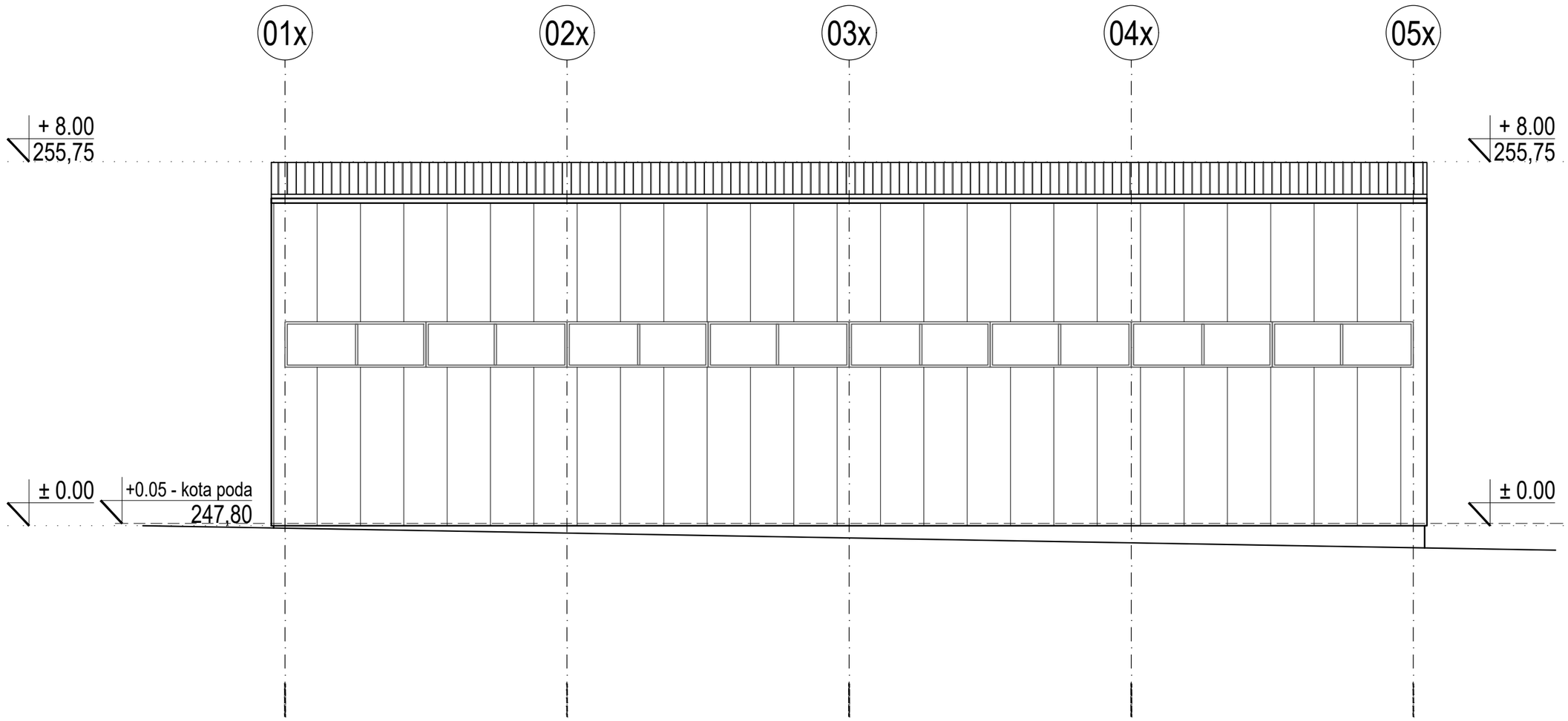
**IDEST d.o.o**
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549


| | |
|---|---|
| Naziv projekta: | **Rekonstrukcija, prenamena, rušenje objekata i izgradnja novog objekta u okviru industrijskog kompleksa** |
| Objekat u kompleksu: | **Izgradnja novog objekta - magacin gotovih proizvoda** |
| Adresa: | **Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić** |
| Vrsta dokumentacije: | **IDR - Idejno rešenje** |
| Investitor: | **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. BEOGRAD - NOVI BEOGRAD** |
| Datum i mesto: | **05/2021, Kragujevac** |
| Broj dokumentacije: | **K20047-01-IDR/K** |
| Broj crteža: | **E108** |

Potpis:

Pečat: Инжењерска комора Србије — Јована Г. Шевић, дипл. инж. арх. 300 P363 17 — Одговорни пројектант

| | |
|---|---|
| Odgovorni projektant: | **JOVANA ŠEVIĆ, dipl. inž. arh.** br.licence: 300 P363 17 |
| Saradnik: | **MARIJA ADAMOVIĆ, inž.arh.** |
| Naziv crteža: | **Novi objekat - JUGOISTOČNA FASADA** |
| Razmera: | **1:200** |




**LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:**

ulazi u objekat

1 oznaka prostorije

-0.25 visinska kota u osnovama

-0.25 visinska kota u presecima

1 oznaka preseka

Armirani Beton

Klima bloc

Mršavi beton

Cementna košuljica

Tampon sloj / Šljunak

Zemlja

Termoizolacija

Hidroizolacija

NAPOMENA: Dimenzije vrata i prozora su iskazane kao zidarske mere


idest

**IDEST d.o.o**
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549


| | |
|---|---|
| Naziv projekta: | **Rekonstrukcija, prenamena, rušenje objekata i izgradnja novog objekta u okviru industrijskog kompleksa** |
| Objekat u kompleksu: | **Izgradnja novog objekta - magacin gotovih proizvoda** |
| Adresa: | **Taransko polje, KP 2562/5, KO Knić** |
| Vrsta dokumentacije: | **IDR - Idejno rešenje** |
| Investitor: | **POOL THELIS SYSTIMA D.O.O. BEOGRAD - NOVI BEOGRAD** |
| Datum i mesto: | **05/2021, Kragujevac** |
| Broj dokumentacije: | **K20047-01-IDR/K** |
| Broj crteža: | **E109** |
| Potpis: | |
| Pečat: | INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE – Jovana Г. Шевић, дипл. инж. арх. 300 P363 17 – ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| Odgovorni projektant: | **JOVANA ŠEVIĆ, dipl. inž. arh.** br.licence: 300 P363 17 |
| Saradnik: | **MARIJA ADAMOVIĆ, inž.arh.** |
| Naziv crteža: | **Novi objekat - SEVEROZAPADNA FASADA** |
| Razmera: | **1:200** |

# Г ДОКУМЕНТАЦИЈА

**Бр. 353 – 211/2021-02**

**ОПШТИНСКА УПРАВА, ОПШТИНЕ КНИЋ,** на захтев Првослава Обрадовић из Крагујевца, ул. Војводе Мишића 16/33 на основу чл.53. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС , 132/2014, 145/2014, 83/2018 , 31/2019 , 37/2019 и 9/2020) издаје:

## ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
### За парцелацију кп.бр.2562/5 КО Кнић

**Назив плана:** План генералне регулације за нсељено место Кнић које је седиште општине Кнић ( "Службени гласник општине Кнић "бр. 7/2016 и 1/2019)

**Подаци о локацији:** Предметна парцела је кп.бр. 2562/5 КО Кнић у захвату План генералне регулације за нсељено место Кнић које је седиште општине Кнић ( "Службени гласник општине Кнић "бр. 7/2016 ) ЦЕЛИНА 3 – „Рибеш"

**Копија плана**: 953-1/2021-15 од 29.01.2021.год. Катастар непокретности Кнић

**Намена**: грађевинско земљиште- Привређивање

**План генералне регулације за нсељено место Кнић које је седиште општине Кнић**

**Општа правила парцелације**

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3.50m.

Код парцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.50m. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

**2.2.2. Посебна правила грађења**

**1. РАДНА ЗОНА „РИБЕШ„ (ЦЕЛИНА 3 «Рибеш»)**

**Намена објеката и простора**

ОСНОВНА НАМЕНА: Привређивање

ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: услужне делатности, комуналне делатности, саобраћајни објекти, зеленило, спорт и рекреација, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре, Ово су уједно и намене у које могу да се трансформишу постојећи комплекси.

Могуће је увођење производних и услужних програма, просторно и производно декомпоновање постојећих комплекса према захтевима тржишта, уз примену технологије која не ремети еколошке услове окружења.

Фазна реализација може се одвијати само након сагледаних програма за целе комплексе.

Искључују се све намене које према процени утицаја са било ког аспекта угрожавају животну средину.

**Основни тип изградње**

Слободностојећи објекти. На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове.

**Величина парцеле**

Минимална површина новоформиране парцеле је 20,0 ари.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 24,0 m;

**Хоризонтална регулација**

Минимално удаљење грађевинске линије од регулационе линије је 10,0 m.

Удаљење објеката (грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи) од границе суседних парцела са наменом становања је мин 8,0 m са заштитним зеленим појасом, а са осталим наменама ½ висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.

Минимално удаљење објеката на истој парцели је мин ½ висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

**Индекси**

- индекс заузетости мах 50%.
- индекс заузетости подрумске етаже је мах 70%.

**Висинска регулација**

Спратност се прилагођава делатности, а мах П+2 на анексном делу објекта (објекту) до улице. Висина хала је уобичајено Пв до Пв+1

Висина објекта:

- мах 15,0 m (до коте венца).
- мах 20,0 m (до коте слемена).

**Архитектонско-грађевинска структура и обрада**

Грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене. Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

**Други објекат на грађевинској парцели**

На парцели може бити више објеката основне или пратеће намене.

**Паркирање**

Смештај возила (теретних и путничких) на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен одговарајућим Правилником

При парцелацији по дубини приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 m с радијусом кривине прикључка од минимум 12,0 m.

**Уређење и организација на парцели** према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Минимални проценат зелене површине на парцели је 20%. Парцеле се ограђују.

**Прикључење објеката на инфраструктуру** врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

**Обавезно опремање грађевинске парцеле (минимална комунална опремљеност)** подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката:

- приступни пут,
- водоснабдевање,
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода,
- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила,
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине.
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле; Обавезан је заштитни зелени појас уз водотокове минималне ширине 10,0 m, у коме није дозвољена градња.

**Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови**

Основни услови заштите животне средине остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма

реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине,

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

**Посебни услови**

За све интервенције (изградња, реконструкција, доградња, промена намене...) обавезна је разрада кроз Урбанистички пројекат. При декомпоновању постојећих комплекса, на основу анализе, по потреби се ради План детаљне регулације.

**Одредбе из Закона о планирању и изградњи**

**Формирање парцела**

Формирање парцела спајањем више парцела (препарцелација ) и цепање парцела ради формирање више парцела ( парцелација ) се врши на основу Пројекта парцелације и препарцелације у складу са чл. 65 Закона о планирању и изградњи(„Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о општим правилима за парцелацију и изградњу ( Сл.гласник РС бр.22/2015).

Пројекат парцелације израђује овлашћена организација ,потврђује орган јединице смоуправе односно овај орган а по потврђивању спроводи Катастар непокретности у Књиђу.

Обележавање регулације у складу са приложеним подацима.

За издавање Информације о локацији наплаћена је Републичка административна такса у износу од. 2.830,00 дин. и 320,00 дин.

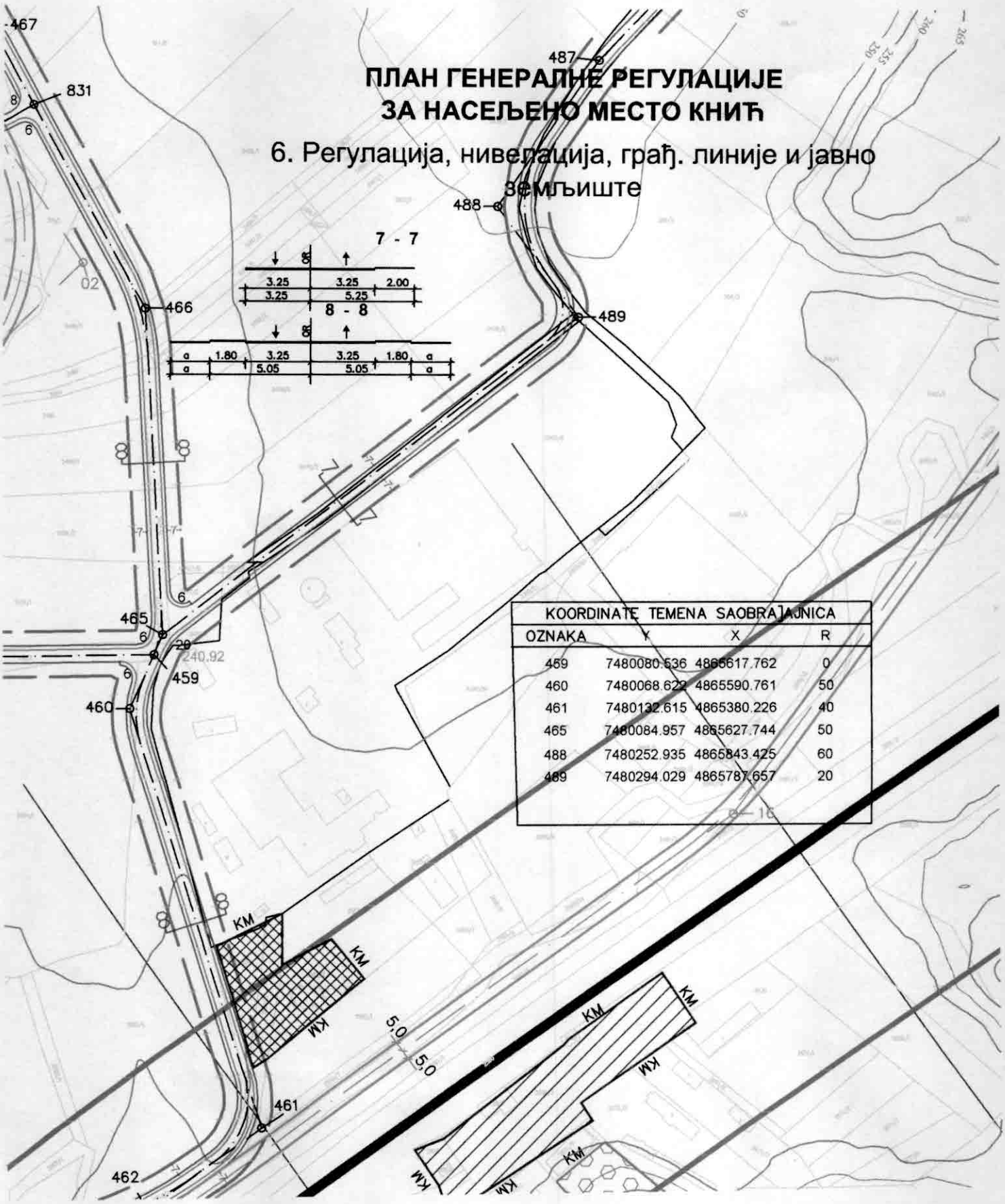
**У Књиђу 08.02.2021. године.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Марина Петровић**

# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КНИЋ

## 6. Регулација, нивелација, грађ. линије и јавно земљиште




| KOORDINATE TEMENA SAOBRAĆAJNICA | | | |
|---|---|---|---|
| OZNAKA | Y | X | R |
| 459 | 7480080.536 | 4865617.762 | 0 |
| 460 | 7480068.622 | 4865590.761 | 50 |
| 461 | 7480132.615 | 4865380.226 | 40 |
| 465 | 7480084.957 | 4865627.744 | 50 |
| 488 | 7480252.935 | 4865843.425 | 60 |
| 489 | 7480294.029 | 4865787.657 | 20 |

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КНИЋ
РАДНА ЗОНА 1 - "РИБЕШ"

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**ОПШТИНА КНИЋ**
**ОПШТИНСКА УПРАВА**
**Број 351-715/2021-02**
**КНИЋ 13.05.2021 године**

**„ ИДЕСТ“ д.о.о.**

**КРАГУЈЕВАЦ**
**Ул. Милице Срећковић 26**

Поводом Вашег дописа од 12.05.2021 године обавештавамо вас да нисмо у могућности да вам омогућимо увид у архивску пројектну документацију за објекте изграђене на кп. бр. 2562/5 КО Кнић, из разлога што наша архив непоседује наведену пројектну документацију.

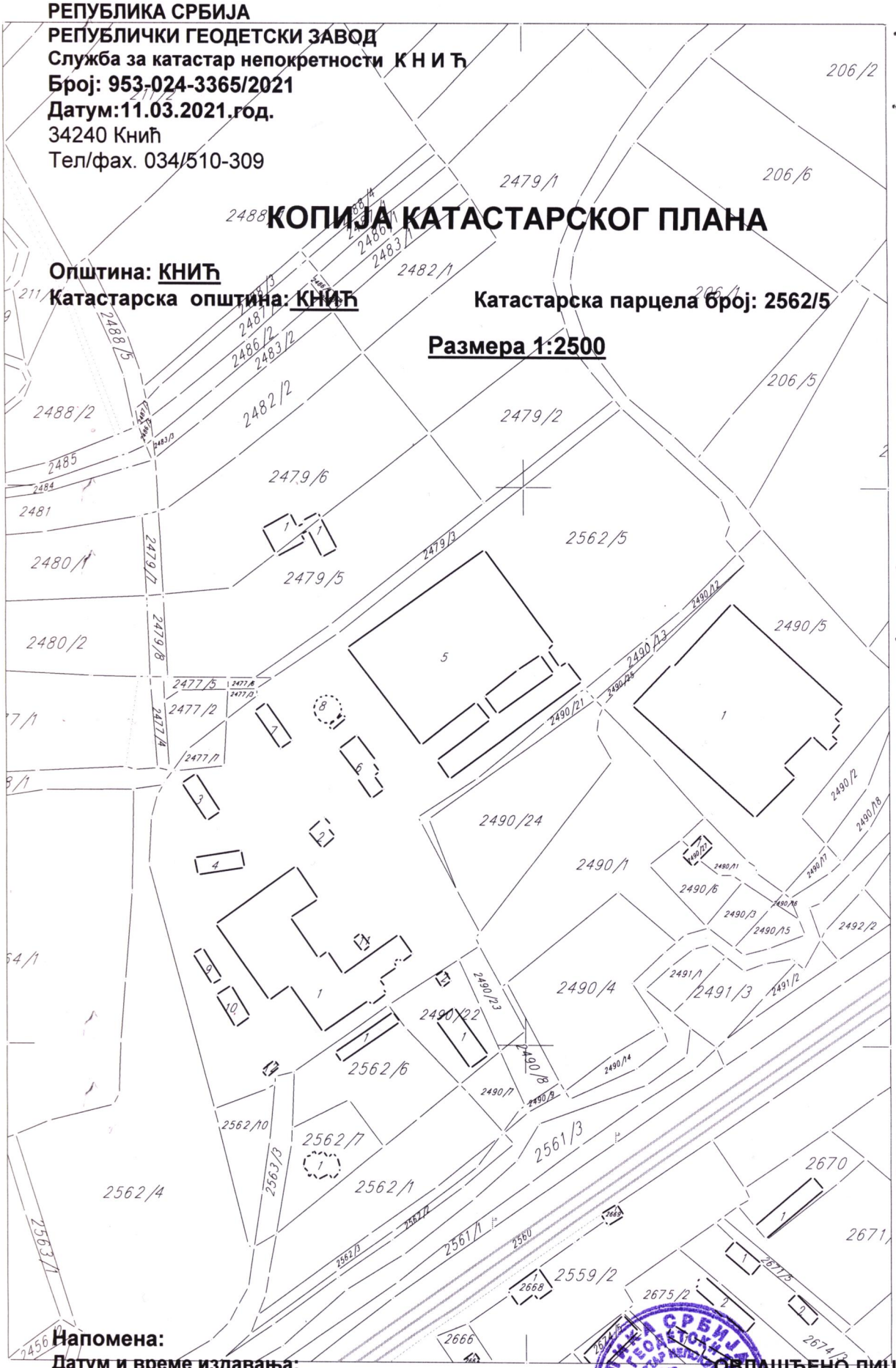
**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ**
**Марина Петровић**

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**
**Служба за катастар непокретности К Н И Ћ**
**Број: 953-024-3365/2021**
**Датум:11.03.2021.год.**
34240 Кнић
Тел/фах. 034/510-309

# КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

**Општина: КНИЋ**
**Катастарска општина: КНИЋ** **Катастарска парцела број: 2562/5**

**Размера 1:2500**




**Напомена:**
**Датум и време издавања:**
11.03.2021.године, у 13.47 часова

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**

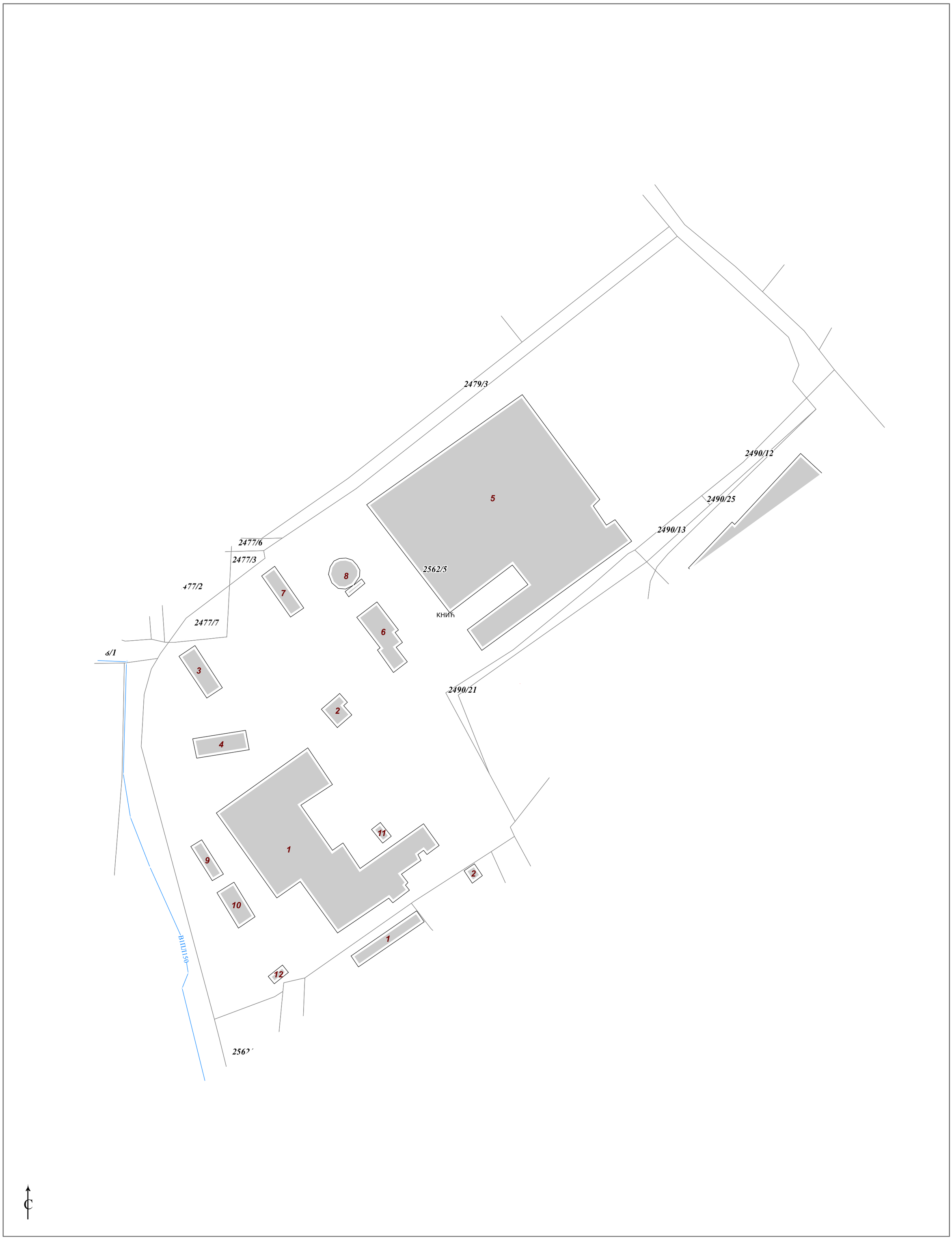
Вучићевић Милан, геод.инж.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Крагујевац
Број: 956-304-4725/2021

# КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина КНИЋ

Размера: 1:1000




Копија плана водова је верна оригиналу.
Крагујевац
11.03.2021.године

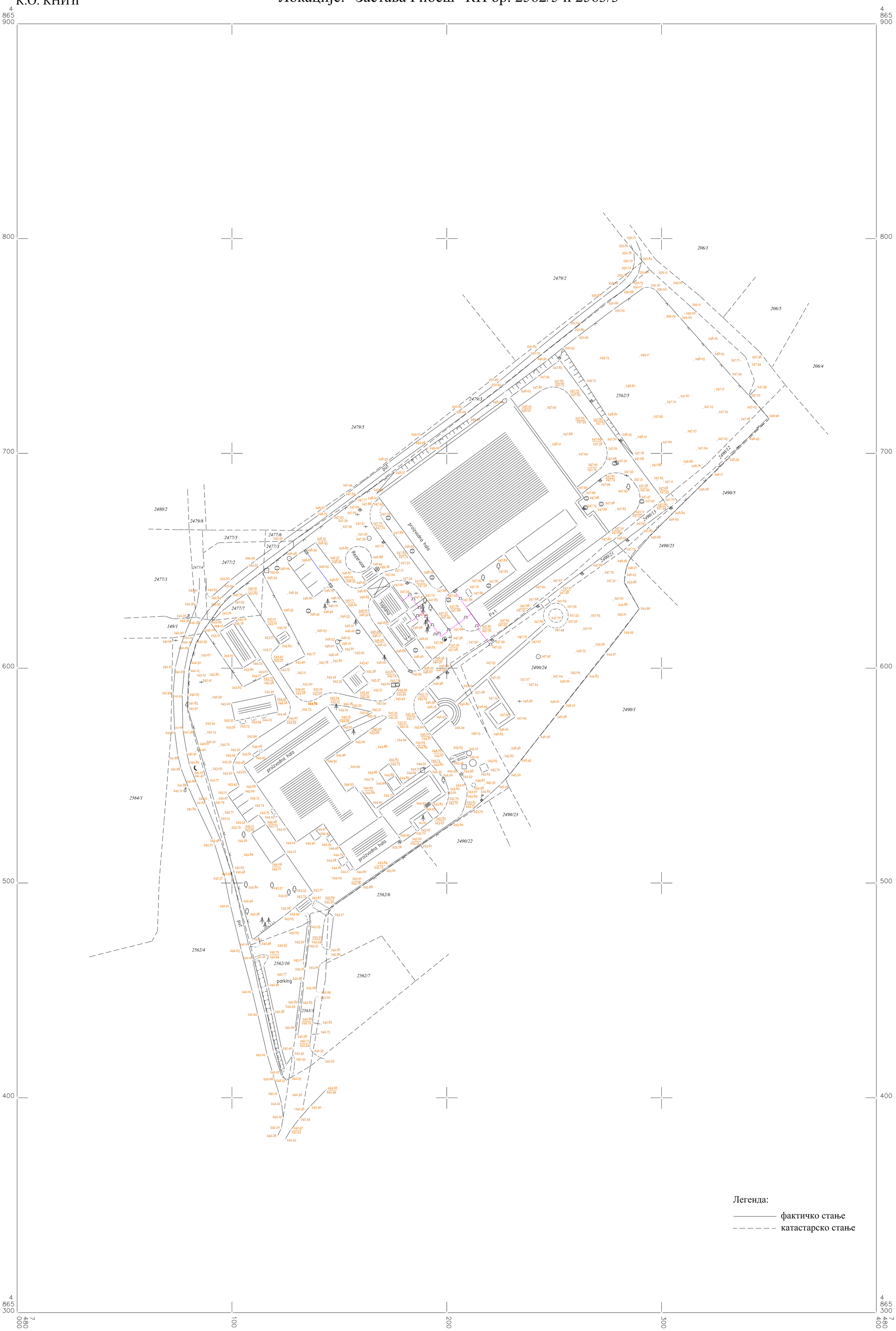
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

_____

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КНИЋ
К.О. КНИЋ

# КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА

## Локације: "Застава Рибеш" КП бр. 2562/5 и 2563/3




Легенда:

фактичко стање

катастарско стање

Служба за катастар непокретности Кнић

Бр. предмета: 952-024-9706/2021 од 07.02.2021.г.

Датум овере: 26.02.2021.год.

РАЗМЕРА 1:1000

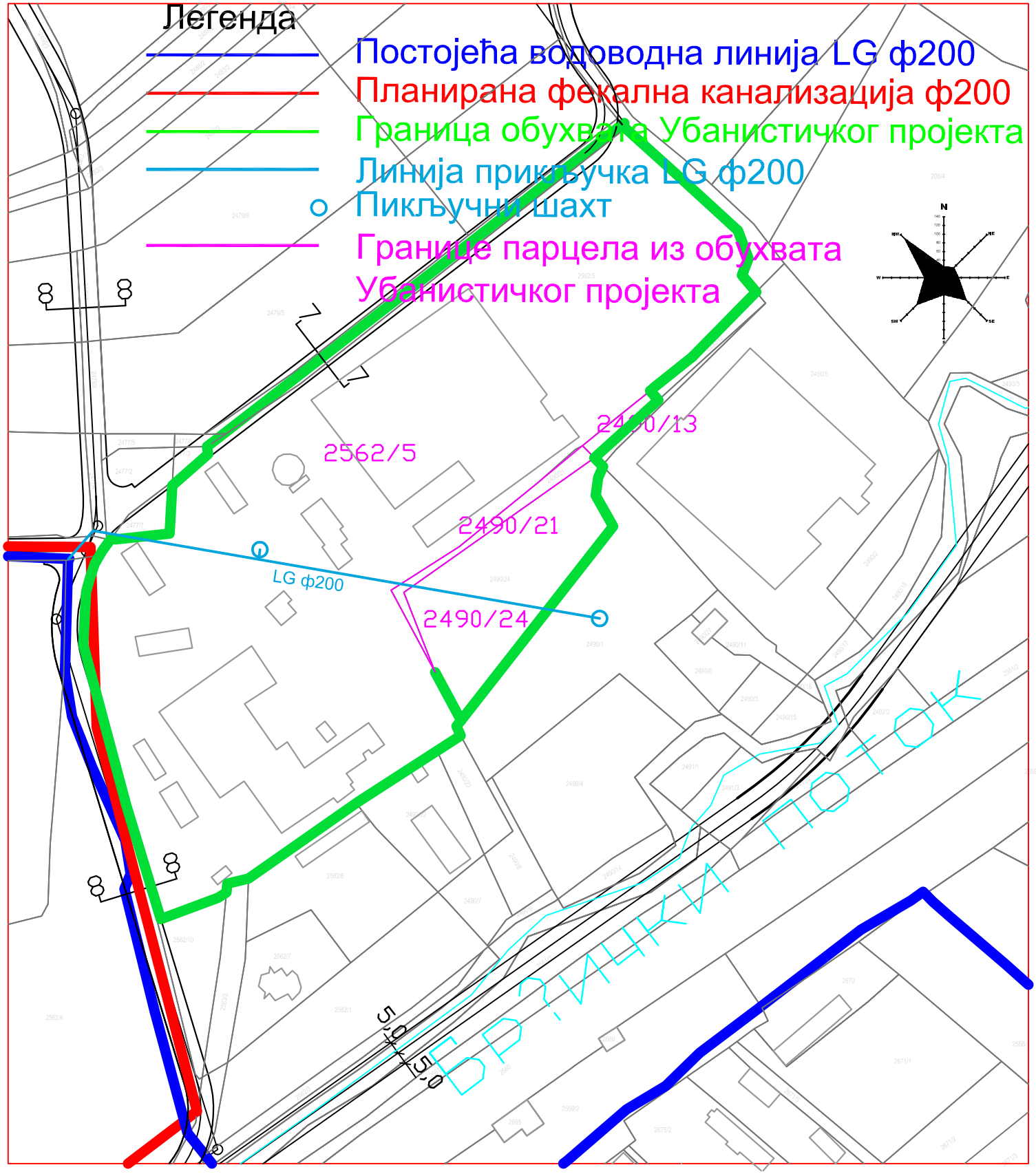
Катастарско топографски план израдио и оверио:

"ВИЗУРА ИНГ" Крагујевац

Овлашћено лице: Драган Планић, маст.инж.геод.

# Прилог 1

## ПОЛОЖАЈ ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
КОМУНАЛАЦ
КНИЋ

Матични број: 07329733
Регистарски број: 04407329733
Шифра делатности: 3600
ПИБ: 101610884
Текући рачун: 150-6570-22

34240 Кнић, Кнић бб • e-mail: office@komunalacknic.rs • Tel/fax: +381 (0) 34 510-974 Tel. +381 (0) 34 510-116;
Tel/reklamacije: 0800034035 • www.komunalacknic.rs

| | |
|---|---|
| Број предмета | 330–01/21 |
| Датум | 26.03.2021. |

| | |
|---|---|
| Подносилац захтева | ИДЕСТ д.о.о. |
| Датум | 22.03.2021. |

**ПРЕДМЕТ:** Услови за израду ***Урбанистичког пројекта за реконструкцију, изградњу, парцелацију и препарцелацију на КП бр. 2562/5, КП бр. 2490/21, КП бр. 2490/13, КП бр. 2490/24, КО Кнић***

По захтеву IDEST d.o.o. број 316 од 22.03.2021.

ЈКП „Комуналац“ – Кнић даје услове за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, изградњу, парцелацију и препарцелацију на КП бр. 2562/5, КП бр. 2490/21, КП бр. 2490/13, КП бр. 2490/24, КО Кнић.

под следећим условима:

**Водоводне инсталације:**

- У зони обухвата Урбанистичког пројекта где спадају катастарске парцеле КП бр. 2562/5, КП бр. 2490/21, КП бр. 2490/13, КП бр. 2490/24, КО Кнић постоји водоводна линија и то LG цев ф200мм. Са ове водоводне линије је изведен водоводни прикључак за централну парцелу у Таранском пољу КП бр. 2562/5 КО Кнић. У прикључној шахти на поменутој парцели се налази водомер са кога се очитава потрошња воде.
- У зависности од будућег преојектног решења, превидети могућност реконструкције водоводног прикључка.

**Фекална канализација:**

*Постојеће стање:*

- Не постоје инсталације фекалне канализације у зони извођења радова.

*Изградња мреже:*

- У зони обухвата Урбанистичког пројекта планирана је нова линија фекалне канализације промера цеви ф200мм која ће бити везана на ППОВ Кнић (Рибеш) 250ЕС, а на удаљености од око 800м. Могућност прикључења на поменути цевовод ће постојати у зони КП бр. 2562/4 КО Кнић.

**Одношење смећа:**

- Сразмерно величини и капацитету објекта, потребно је обезбедити место за потребан број контејнера за прихват смећа и одговарајућим приступом за возила за одвоз истог.

**Атмосферска вода:**

- Не постоје инсталације атмосферске канализације у зони извођења радова. Одвођење атмосферске воде је потребно предвидети у складу са површином терена, али тако да не угрожавају путне и друге објекте јавне намене.
- Строго је забрањено прикључивање атмосферских вода на фекалну канализацију.

**ПРИЛОГ:**

1. Положај инсталација водоводне и канализационе мреже

**Напомена:**

1. Предмет је послат поштом (препоручена пошиљка) и у дигиталном облику на e-mail: jsevic@idestgroup.com.

2. За све додатне информације молимо Вас да нам се обратите на тел.:
   - Милош Старчевић, директор 060 / 307 00 81
   - Петар Цветковић, изв. директор 064 / 641 62 96

Бр. 330-01/21
У Књићу 26.03.2021. год.

ЈКП „Комуналац“ Књић
Петар Цветковић, изв.директор

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**ОПШТИНА КНИЋ**
**КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ЛЕР. И ИНВЕСТИЦИЈЕ**
**ЗАВОДНИ БРОЈ: 350-485-1/2021-05**
**ДАТУМ: 22.03.2021. ГОДИНЕ**

**ИДЕСТ ДОО**

**Предмет: Услови за урбанистички пројекат**

Ускладу са вашим захтевом за израду урбанистичког пројекта за реконструкцију и изградњу на кп.бр. 2562/5 КО Кнић обавештавам Вас да као канцеларија немамо посебне услове. Ваше саобраћајнице прикључите у оквиру постојеће регулације путева.

**РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ**
**ЗА ЛЕР. И ИНВЕСТИЦИЈЕ**

**Дејан Радовановић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације
09.15.2.2 бр. 217-3795/21-1
22.03.2021. године
*К р а г у ј е в а ц*
Николе Пашића бр. 2
*(АЂ)*

„ИДЕСТ“ ДОО
Ул. Милице Срећковић бр.26
Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев од 19.03.2021. године

Наведеним захтевом као заступник инвеститора тражили се издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и то:

- зграде за металопрерађивачку индустрију (управни део и хала) и промена намене у дрвену индустрију (производња дрвених врата),
- објекат котларнице и мазутаре,

изградња објекта – магацина готових производа, на к.п. бр.2562/5 КО Кнић.

С тим у вези обавештавамо Вас следеће.

Чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018) прописана је обавеза прибављања мишљења Министарства унутрашњих послова, тј. услова заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети планским документима.

Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) дефинисано је шта су плански документи. Како урбанистички пројекат не спада у планске документе, већ у урбанистичко-техничке документе, што је дефинисано чланом 13 Закона о планирању и изградњи, овај орган није надлежан за издавање мишњења, са условима у погледу пожара и експлозије које је неопходно предвидети приликом израде наведеног документа. На основу наведеног, следи да Ваш захтев није у складу са Законом о заштити од пожара и Законом о планирању и изградњи.

Молимо Вас да у будуће своје захтеве ускладите са важећом законском регулативом.

Достављено:
- наслову
- архиви

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ПОТПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ
Зоран Кочовић

ПР-ЕНГ-01.19/01

**Наш број:** 8W.1.0.0-92343/12-21

**Ваш број:**

Крагујевац, 16.04.2021.

ИНВЕСТ ДОО

**Ул. Милице Срећковић бр.26**

**34000 КРАГУЈЕВАЦ**

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за реконструкцију, изградњу, парцелацију и препарцелацију на парцелама бр. 2562/5,2490/21, 2490/13 и 2490/24 К.О. Кнић , у Книћу-Рибеш , Радна зона "РИБЕШ"**

Поводом Вашег захтева, наш број 8W.1.0.0-92343/1, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде **за реконструкцију, изградњу, парцелацију и препарцелацију на парцелама бр. 2562/5,2490/21, 2490/13 и 2490/24 К.О. Кнић , у Книћу-Рибеш , Радна зона "РИБЕШ"** обавештавамо Вас следеће:

**1.Постојећи водови на парцели :**

На парцели се налазе водови 10 kV и 1 kV у граници захвата УП-а .
За сва евонтуална измештања постојећих ел.водова потребно је израдити пројекте измештања и по изради пројеката приступити потписивању уговора за измешање наведених водова .

**2. ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ**

- Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање ( JUS N.CO.101):

-0,5m за каблове 1kV.10kV I 20kV

-0,5m за каблове 35kV

-Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог јкабла.

- Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

-. Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испопд или изнад водоводних и канализационих цеви.

- .Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV,односно најмање 0,4m за остале каблове .

- При укрштању,енергетских кабл може може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV ,односно најмање 0,3m за остале каблове.

- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода

- При укрштању,енергетски кабл се монтира изнад топловода,а изузетно и испод топловода

Између енергетских каблова и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана,

пенушавог бетона итд.

-Приближавање и уктрштање енергетских каблова са гасоводом.

- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање a=0,7m за каблове 35кV, односно најмање a=0,6m за остале каблове .

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода

- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

а) 0,8 м у насељеним местима

б) 1,2 м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

**3. Инвеститор је у обавези да поштује** следеће:

2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу .

2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС" бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

**3.** Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

**4.** Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

**5.** Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.

**6.** За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

**Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.**

**Ови Услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде и не могу се употребити за издавање Грађевинске дозволе.**

Прилог:

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Зоран Стошић,дипл. маш. инж.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**ОПШТИНА КНИЋ**
**Општинска управа**
**Канцеларија за пољопривреду**
**и заштиту животне средине**
**Бр.501- 478/2021-07**
**05.04.2021.године**
**К Н И Ћ**

Општинска управа општине Кнић, Канцеларија за пољопривреду и заштиту животне средине, на захтев ИДЕСТ ДОО, ул. Милице Срећковић 26, 34000 Крагујевац за утврђивање услова за израду пројекта „Урбанистички пројекат за реконструкцију, изградњу, парцелацију и препарцелацију на кп.бр.2562/5, кп.бр.2490/21, кп.бр.2490/13 и кп.бр.2490/24 све у КО Кнић, а на основу члана 90.Закона о општем управном поступку ( "Сл.гласник РС ",бр.18/16 ), и чл.1, и 2. Уредбе о утврђивању Листе I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ( " Сл.гласник РС ", бр.114/08 ), издаје

**М И Ш Љ Е Њ Е**

**Да у поступку израде пројекта „Урбанистички пројекат за реконструкцију, изградњу, парцелацију и препарцелацију на кп.бр.2562/5, кп.бр.2490/21, кп.бр.2490/13 и кп.бр.2490/24 све у КО Кнић, подлеже поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину**

***О б р а з л о ж е њ е***

Дана 22.03.2021.године ИДЕСТ ДОО, ул. Милице Срећковић 26, 34000 Крагујевац, обратио се Општинској управи општине Кнић, органу надлежном за заштиту животне средине, захтевом за утврђивање услова за израду пројекта „Урбанистички пројекат за реконструкцију, изградњу, парцелацију и препарцелацију на кп.бр.2562/5, кп.бр.2490/21, кп.бр.2490/13 и кп.бр.2490/24 све у КО Кнић.

Уз захтев подносилац је приложио и пропратну документацију.

Разматрајући поднети захтев као и приложену документацију надлежни орган је закључио да у складу са Уредбом Владе Републике Србије о утврђивању Листе I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ( " Сл.гласник РС ", бр.114/08 ), да се пројекат налази на и Листи II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину под бројем 10.Индустрија текстила, коже, дрвета и папира, подтачка 3) постројења за прераду, обраду и оплемењивање дрвета.

Из напред наведеног разлога за израду за израду пројекта „Урбанистички пројекат за реконструкцију, изградњу, парцелацију и препарцелацију на

кп.бр.2562/5, кп.бр.2490/21, кп.бр.2490/13 и кп.бр.2490/24 све у КО Кнић, **потребно је поднети Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину са попуњеним упитником за процену утицаја на животну средину.**

На основу горе наведеног решено је као у диспозитиву.

**Руководилац Канцеларије за**
**пољопривреду и заштиту животне средине**
**Небојша Арсенијевић**

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**ОПШТИНА КНИЋ**
**Општинска управа**
**Канцеларија за пољопривреду**
**и заштиту животне средине**
**Бр.501- 666/2021-07**
**13.05.2021.године**
**К Н И Ћ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КНИЋ - Канцеларија за пољопривреду и заштиту животне средине,** на основу чл.10, чл.12 и чл. 14. Закона о процени утицаја на животну средину ( " Сл.гласник РС ", бр.135/04 и бр.36/09 ) и чл.136.став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС",бр.18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), а на захтев Агенције " Екологика Урбо " у поступку одлучивања о потреби процене утицаја и одређивања обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину за Пројекат – Реконструкција и изградња објеката у комплексу „POOL THELIS SYSTIMA“ DOO, на кп.бр. 2562/5,2490/21,2490/13 И 2490/24 у КО Кнић, општина Кнић, носиоца пројекта „POOL THELIS SYSTIMA“ DOO BEOGRAD, 11070 Нови Београд, ул.Булевар Михаила Пупина 165Г, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да је за Пројекат – Реконструкција и изградња објеката у комплексу „POOL THELIS SYSTIMA“ DOO, на кп.бр. 2562/5,2490/21,2490/13 И 2490/24 у КО Кнић, општина Кнић, носиоца пројекта „POOL THELIS SYSTIMA“ DOO BEOGRAD, 11070 Нови Београд, ул.Булевар Михаила Пупина 165Г **ПОТРЕБНА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА** на животну средину.

**1.ОДРЕЂУЈЕ СЕ** обим и садржај Студије о процени утицаја за горе поменути пројекат и то:

- Подаци о носиоцу пројекта.
- Опис локације на којој се планира извођење пројекта.
- Опис и карактеристике пројекта.
- Приказ главних алтернатива које је носилац пројекта разматрао.
- Приказ стања животне средине на локацији и ближој околини ( макро и микро локација ).
- Опис могућих значајних утицаја пројекта на животну средину.
- Процена утицаја на животну средину у случају удеса.
- Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења, и где је то могуће отклањања сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину.
- Програм праћења утицаја на животну средину.
- Нетехнички краћи приказ података из алинеје 2. и 9. за потребе јавног увида и презентације Студије.

- Подаци о техничким недостацима или непостојању одговарајућих стручних знања и вештина или немогућности да се прибаве одговарајући подаци.
- Основни подаци о лицима која су учествовала у изради Студије, датум израде, оверен препис одговорног лица овлашћене организације која је израдила Студију.

**2.ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** се инвеститор да Студију о процени утицаја из тачке 1. овог решења преда у року од годину дана од дана коначности овог решења сходно чл.16 став 2. Закона о процени утицаја на животну средину ( " Сл. гласник РС " бр. 135/04 и бр.36/09 ).

**3**.Уз Студију о процени утицаја ( три примерка у писаном и један у електронском облику )прилажу се копије услова и сагласности других надлежних органа и организација ( копију плана, извод из плана детаљне регулације, ситуациони план локације и објекта, решење противпожарне полиције о одобрењу локације за изградњу објекта, и друге сагласности ).

**4**.У року од три дана од дана доношења овог решења упутиће се обавештење заинтересованим органима и организацијама као и заинтересованој јавности.

***Образложење***

Агенција за пројектовање, израду студија и анализа " Екологика Урбо " из Крагујевца у име носиоца пројекта „POOL THELIS SYSTIMA“ DOO BEOGRAD, 11070 Нови Београд, ул.Булевар Михаила Пупина 165Г, дана 27.04.2021.године поднела је захтев за одлучивање о потреби процене утицаја и одређивање обима и садржаја Студије за процену утицаја на животну средину за Пројекат – Реконструкција и изградња објеката у комплексу „POOL THELIS SYSTIMA“ DOO, на кп.бр. 2562/5,2490/21,2490/13 И 2490/24 у КО Кнић, општина Кнић, носиоца пројекта „POOL THELIS SYSTIMA“ DOO BEOGRAD, 11070 Нови Београд, ул.Булевар Михаила Пупина 165Г .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је сагласно чл.10., чл. 14. и чл. 29. Закона о процени утицаја на животну средину ( " Сл.гласник РС ", бр.135/04 и бр.36/09 ) обавестио заинтересоване органе, организације и заинтересовану јавност ради увида у поднети захтев и достављања мишљења на исти.

На поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и одређивање обима и садржаја Студије нико од заинтересованих органа, организација и јавности није извршио увид у поднети захтев, доставио мишљење или приговор.

Из приложене документације надлежни орган је утврдио да наведени пројекат спада у Листу II Уредбе Владе Републике Србије ( " Сл.гласник РС ", бр.114/08 ) и то под бројем 10., подтачка 5. С обзиром да током технолошког процеса пројекта може доћи до негативних утицаја на животну средину услед стварања отпада који могу бити токсични, потребна је израда Студије о процени утицаја.

У оквиру обима и садржаја за израду Студије о процени утицаја садржани су сви аспекти процене утицаја на животну средину.

На основу напред изнетог решено је као у диспозитиву.

Против овог решења инвеститор, заинтересовани органи, организације и јавност могу изјавити жалбу Министарству заштите животне средине Републике Србије, а преко првостепеног органа уз наплату таксе од 480,00 динара.

**Достављено:**
**- носиоцу пројекта,**
**- агенцији"Екологика Урбо"**
**- архиви**

**РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ**

**Небојша Арсенијевић**