

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана члан 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине КНИЋ» број 11/2018 од 13.04.201), Председник општине КНИЋ је дана 26.08.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КНИЋ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КНИЋ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини КНИЋ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бајчетина	1	1,1650	307,58	179,17	15	
Бајчетина	2	0,1644	307,60	25,28	15	
Балосаве	3	0,3612	1.976,00	356,87	15	
Балосаве	4	0,1870	369,30	34,53	15	
Балосаве	5	0,2584	1.976,01	255,30	15	
Балосаве	6	0,3994	592,59	118,34	15	
Баре	7	0,5835	1.786,68	521,26	15	
Баре	8	1,4812	1.924,50	1.425,28	15	
Баре	9	0,2765	1.975,99	273,18	15	
Баре	10	0,2644	395,05	52,23	15	
Баре	11	0,3386	351,33	59,48	15	
Баре	12	0,3185	1.537,21	244,80	15	
Баре	13	0,4447	204,59	45,49	15	
Баре	14	0,3100	1.756,61	272,27	15	
Бечевица	15	1,5700	2.035,41	1.597,80	15	
Бечевица	16	0,3225	592,59	95,56	15	
Бечевица	17	0,0400	592,50	11,85	15	
Бечевица	18	0,4443	408,69	90,79	15	
Бечевица	19	0,1040	1.756,63	91,34	15	
Бечевица	20	0,8470	1.756,60	743,92	15	
Бечевица	21	0,8942	2.220,10	992,61	15	
Бечевица	22	0,0550	2.220,18	61,05	15	

Бечевица	23	0,6229	1.679,79	523,17	15	
Бечевица	24	0,8069	204,59	82,54	15	
Бечевица	25	0,2724	2.220,12	302,38	15	
Бечевица	26	0,8310	1.976,00	821,03	15	
Бечевица	27	0,2533	2.220,09	281,18	15	
Бечевица	28	0,7374	307,58	113,40	15	
Бечевица	29	0,3026	1.976,01	298,97	15	
Бечевица	30	0,7029	1.976,00	694,47	15	
Бечевица	31	0,0440	1.537,27	33,82	15	
Бечевица	32	0,1740	2.220,11	193,15	15	
Борач	33	0,3545	1.244,43	220,58	15	
Борач	34	1,2890	428,04	275,87	15	
Борач	35	2,3951	204,58	244,99	15	
Борач	36	0,2329	592,57	69,01	15	
Борач	37	0,3110	249,04	38,72	15	
Борач	38	0,8061	461,37	185,96	15	
Борач	39	0,4608	1.244,44	286,72	15	
Борач	40	0,8346	346,27	144,50	15	
Борач	41	0,8591	1.024,33	440,00	15	
Борач	42	1,8143	738,11	669,58	15	
Борач	43	1,2045	373,19	224,75	15	
Борач	44	0,1423	351,30	25,00	15	
Борач	45	0,4345	1.244,44	270,35	15	
Борач	46	0,4330	150,97	32,68	15	
Борач	47	0,6615	1.024,32	338,80	15	
Борач	48	0,0623	1.975,92	61,55	15	
Борач	49	0,0928	1.975,97	91,69	15	
Борач	50	0,0910	1.976,04	89,91	15	
Борач	51	0,0865	1.756,65	75,97	15	
Борач	52	0,0633	2.220,06	70,27	15	
Борач	53	0,0500	2.220,20	55,50	15	
Борач	54	0,1676	1.976,01	165,59	15	
Борач	55	0,1360	1.244,41	84,62	15	
Борач	56	0,1500	1.537,20	115,29	15	
Борач	57	0,2202	1.537,19	169,25	15	
Борач	58	0,6860	1.244,45	426,84	15	
Борач	59	0,0180	2.439,44	21,96	15	
Борач	60	0,0780	1.756,54	68,51	15	
Борач	61	0,0563	1.756,66	49,45	15	
Борач	62	0,0738	204,61	7,55	15	
Борач	63	0,0327	248,93	4,07	15	
Борач	64	0,0601	373,21	11,21	15	
Борач	65	0,2100	204,57	21,48	15	
Борач	66	0,1242	204,59	12,70	15	
Борач	67	2,7534	213,77	294,30	15	
Борач	68	0,0146	307,53	2,25	15	
Борач	69	0,0313	151,12	2,36	15	
Борач	70	0,0437	151,03	3,30	15	

Борач	71	0,0401	204,49	4,10	15	
Брестовац	72	0,2804	395,04	55,39	15	
Брњица	73	0,3494	1.975,99	345,21	15	
Брњица	74	0,1559	1.756,57	136,93	15	
Брњица	75	0,3839	721,28	138,45	15	
Брњица	76	0,8472	1.756,60	744,10	15	
Брњица	77	0,3511	1.756,59	308,37	15	
Брњица	78	0,4676	307,57	71,91	15	
Брњица	79	0,2630	1.756,62	230,99	15	
Брњица	80	0,4925	1.976,00	486,59	15	
Брњица	81	0,2421	1.756,59	212,64	15	
Брњица	82	0,1816	1.756,61	159,50	15	
Брњица	83	0,2732	1.756,59	239,95	15	
Брњица	84	0,6811	1.975,99	672,93	15	
Брњица	85	0,1557	1.975,98	153,83	15	
Брњица	86	0,4454	2.220,09	494,42	15	
Брњица	87	0,4935	1.976,01	487,58	15	
Бумбарово Брдо	88	0,0170	1.975,88	16,80	15	
Бумбарово Брдо	89	0,3639	586,64	106,74	15	
Бумбарово Брдо	90	0,6958	249,02	86,63	15	
Бумбарово Брдо	91	0,4350	2.220,09	482,87	15	
Бумбарово Брдо	92	0,6965	307,58	107,11	15	
Бумбарово Брдо	93	1,7414	249,02	216,82	15	
Бумбарово Брдо	94	0,3230	1.976,01	319,12	15	
Врбета	95	0,3107	1.756,61	272,89	15	
Врбета	96	0,1156	526,99	30,46	15	
Врбета	97	0,5446	592,58	161,36	15	
Вучковица	98	0,3888	488,17	94,90	15	
Вучковица	99	0,9114	1.976,00	900,46	15	
Вучковица	100	0,0067	1.976,12	6,62	15	
Вучковица	101	0,8173	1.756,60	717,83	15	
Вучковица	102	0,3788	1.976,00	374,25	15	
Вучковица	103	0,4680	1.756,60	411,04	15	
Вучковица	104	0,0622	1.756,59	54,63	15	
Вучковица	105	0,5704	1.940,04	553,30	15	
Грабовац	106	0,0347	2.321,33	40,27	15	
Грабовац	107	0,0321	2.439,56	39,15	15	
Грабовац	108	1,6083	1.756,60	1.412,57	15	
Грабовац	109	2,2770	689,09	784,53	15	
Грабовац	110	2,0556	2.095,70	2.153,96	15	
Грабовац	111	0,4065	2.220,10	451,24	15	
Грабовац	112	0,0844	2.439,45	102,95	15	

Грабовац	113	0,3260	665,95	108,55	15	
Грабовац	114	0,1364	1.841,86	125,61	15	
Грабовац	115	0,2692	395,06	53,18	15	
Грабовац	116	0,0432	2.220,14	47,95	15	
Грабовац	117	0,0340	2.439,41	41,47	15	
Грабовац	118	0,0512	2.439,45	62,45	15	
Грабовац	119	0,0124	2.439,52	15,12	15	
Грабовац	120	0,1063	2.439,51	129,66	15	
Грабовац	121	0,1663	2.439,51	202,84	15	
Грабовац	122	0,7096	2.439,50	865,53	15	
Грабовац	123	0,0083	2.439,76	10,12	15	
Грабовац	124	0,0089	487,64	2,17	15	
Грабовац	125	0,4835	395,06	95,51	15	
Грабовац	126	0,0395	731,65	14,45	15	
Грабовац	127	0,1488	2.439,52	181,50	15	
Грабовац	128	0,3997	2.220,09	443,69	15	
Гривац	129	0,5000	1.537,20	384,30	15	
Гривац	130	0,8000	1.756,60	702,64	15	
Гривац	131	0,7421	1.866,76	692,66	15	
Гривац	132	0,0142	2.220,42	15,76	15	
Гривац	133	0,9518	2.220,10	1.056,55	15	
Гривац	134	0,7155	1.756,60	628,42	15	
Гривац	135	0,0257	1.244,36	15,99	15	
Гривац	136	0,0203	1.537,44	15,60	15	
Гривац	137	0,1454	1.976,00	143,66	15	
Гривац	138	0,9611	1.976,00	949,57	15	
Гривац	139	0,7162	1.976,00	707,61	15	
Гривац	140	0,0714	1.537,25	54,88	15	
Гружа	141	0,2359	2.220,09	261,86	15	
Губеревац	142	1,5632	592,59	463,17	15	
Губеревац	143	0,3814	1.916,99	365,57	15	
Губеревац	144	0,3000	1.756,60	263,49	15	
Губеревац	145	0,3474	1.756,59	305,12	15	
Губеревац	146	0,0967	731,54	35,37	15	
Губеревац	147	0,3716	592,60	110,10	15	
Губеревац	148	0,2800	1.976,00	276,64	15	
Губеревац	149	0,3195	204,57	32,68	15	
Губеревац	150	0,0387	488,11	9,45	15	
Губеревац	151	0,1611	395,03	31,82	15	
Губеревац	152	0,3333	1.976,00	329,30	15	
Гунцати	153	1,2714	1.756,60	1.116,67	15	
Гунцати	154	0,5496	1.872,22	514,48	15	
Гунцати	155	0,6400	1.976,00	632,32	15	
Гунцати	156	1,2052	649,58	391,44	15	
Гунцати	157	0,1930	2.220,10	214,24	15	
Гунцати	158	0,7021	1.905,31	668,86	15	
Гунцати	159	1,0000	307,58	153,79	15	
Гунцати	160	0,5397	318,60	85,98	15	

Гунцати	161	0,0155	351,61	2,72	15	
Гунцати	162	0,6145	452,29	138,97	15	
Гунцати	163	0,1194	1.975,96	117,97	15	
Гунцати	164	0,5100	1.756,61	447,93	15	
Гунцати	165	0,0662	2.220,09	73,49	15	
Гунцати	166	0,4895	665,94	162,99	15	
Гунцати	167	0,0600	1.976,00	59,28	15	
Гунцати	168	0,0200	1.976,00	19,76	15	
Гунцати	169	0,1241	1.975,99	122,61	15	
Гунцати	170	0,2500	2.220,12	277,51	15	
Гунцати	171	0,0120	351,67	2,11	15	
Гунцати	172	0,3386	307,59	52,07	15	
Драгушица	173	0,1260	2.220,08	139,87	15	
Дубрава	174	0,7141	1.756,60	627,19	15	
Дубрава	175	0,0515	1.756,50	45,23	15	
Жуње	176	0,0215	1.093,02	11,75	15	
Забојница	177	1,3704	1.369,70	938,52	15	
Забојница	178	0,7280	1.344,37	489,35	15	
Забојница	179	1,0029	1.783,88	894,53	15	
Забојница	180	1,3791	2.175,34	1.500,00	15	
Забојница	181	0,0602	2.220,10	66,83	15	
Забојница	182	0,2202	1.976,02	217,56	15	
Забојница	183	0,7783	249,02	96,91	15	
Забојница	184	0,1744	249,03	21,71	15	
Забојница	185	0,3181	1.976,01	314,28	15	
Кикојевац	186	0,2036	1.756,58	178,82	15	
Кикојевац	187	0,7105	1.976,00	701,97	15	
Кикојевац	188	0,4826	1.976,00	476,81	15	
Кикојевац	189	0,2540	1.975,98	250,95	15	
Кнежевац	190	0,2909	1.756,58	255,50	15	
Кнежевац	191	0,6970	1.756,60	612,18	15	
Кнежевац	192	0,2620	1.578,24	206,75	15	
Кнежевац	193	1,3134	1.756,60	1.153,56	15	
Кнежевац	194	0,1398	1.756,58	122,79	15	
Кнежевац	195	0,0815	1.756,56	71,58	15	
Кнежевац	196	0,3293	1.109,02	182,60	15	
Кнежевац	197	0,5583	1.976,00	551,60	15	
Кнежевац	198	0,0320	395,00	6,32	15	
Кнежевац	199	0,0430	98,84	2,12	15	
Кнић	200	1,6415	1.976,00	1.621,80	15	
Кнић	201	0,3040	665,95	101,22	15	
Кнић	202	2,8376	2.073,07	2.941,27	15	
Кнић	203	0,5818	1.537,19	447,17	15	
Кнић	204	0,0511	665,95	17,02	15	
Кнић	205	0,0504	1.975,99	49,80	15	
Кнић	206	0,2648	665,94	88,17	15	
Кнић	207	0,0962	1.756,55	84,49	15	
Кнић	208	0,1376	665,92	45,82	15	

Кнић	209	0,1433	592,60	42,46	15	
Кнић	210	0,2147	1.976,01	212,12	15	
Кнић	211	1,0613	665,95	353,39	15	
Кнић	212	0,4587	2.220,10	509,18	15	
Коњуша	213	0,8251	307,57	126,89	15	
Кусовац	214	1,8001	1.515,38	1.363,92	15	
Кусовац	215	1,0449	1.954,52	1.021,14	15	
Кусовац	216	1,2965	2.304,68	1.494,01	15	
Лесковац	217	0,4980	1.758,23	437,80	15	
Лесковац	218	0,5540	592,58	164,15	15	
Липница	219	0,1291	1.975,99	127,55	15	
Липница	220	0,5157	1.975,99	509,51	15	
Липница	221	1,6955	1.976,00	1.675,15	15	
Липница	222	0,1002	1.976,05	99,00	15	
Липница	223	0,0488	1.976,02	48,21	15	
Липница	224	0,0272	1.976,10	26,87	15	
Липница	225	0,0339	1.976,11	33,49	15	
Липница	226	0,4047	1.976,01	399,84	15	
Липница	227	0,2248	443,73	49,88	15	
Љубић	228	0,9089	1.537,20	698,58	15	
Љубић	229	0,3787	1.692,76	320,53	15	
Љубић	230	1,0347	1.244,44	643,81	15	
Љубић	231	0,1968	249,03	24,50	15	
Љуљаци	232	0,9247	448,91	207,55	15	
Љуљаци	233	0,9109	2.220,10	1.011,14	15	
Љуљаци	234	0,0539	351,39	9,47	15	
Љуљаци	235	0,9623	665,95	320,42	15	
Љуљаци	236	0,4020	1.537,19	308,98	15	
Љуљаци	237	0,7459	1.756,60	655,12	15	
Љуљаци	238	0,4571	1.976,00	451,61	15	
Љуљаци	239	0,3027	2.220,09	336,01	15	
Љуљаци	240	0,2989	665,94	99,53	15	
Љуљаци	241	0,7789	526,97	205,23	15	
Љуљаци	242	0,0160	395,00	3,16	15	
Љуљаци	243	0,0440	1.975,91	43,47	15	
Љуљаци	244	0,2270	1.537,18	174,47	15	
Љуљаци	245	0,0848	1.244,46	52,76	15	
Опланић	246	0,2667	351,33	46,85	15	
Опланић	247	0,4395	1.976,00	434,23	15	
Пајсијевић	248	0,1220	592,62	36,15	15	
Претоке	249	0,8485	502,14	213,04	15	
Претоке	250	0,1449	436,09	31,59	15	
Претоке	251	5,4853	351,88	965,09	15	
Претоке	252	1,5633	577,70	451,56	15	
Претоке	253	0,3710	1.024,34	190,01	15	
Претоке	254	2,8856	2.133,47	3.078,16	15	
Претоке	255	0,4759	2.068,27	492,15	15	
Претоке	256	0,8350	347,52	145,09	15	

Претоке	257	0,0722	2.439,47	88,07	15	
Претоке	258	0,6605	1.756,59	580,12	15	
Претоке	259	0,2673	307,59	41,11	15	
Претоке	260	0,9086	756,25	343,56	15	
Претоке	261	0,3720	2.439,49	453,75	15	
Претоке	262	0,2097	2.439,48	255,78	15	
Претоке	263	0,1259	592,61	37,30	15	
Претоке	264	0,0463	592,66	13,72	15	
Претоке	265	0,2309	307,58	35,51	15	
Претоке	266	0,1260	307,62	19,38	15	
Претоке	267	0,6318	204,57	64,63	15	
Претоке	268	0,0275	2.220,00	30,53	15	
Претоке	269	0,0933	665,92	31,07	15	
Претоке	270	0,9480	2.220,09	1.052,33	15	
Претоке	271	0,1550	1.976,00	153,14	15	
Претоке	272	0,3161	2.220,09	350,89	15	
Претоке	273	0,4000	2.329,80	465,96	15	
Претоке	274	0,0840	443,69	18,64	15	
Претоке	275	0,0745	2.220,13	82,70	15	
Претоке	276	0,3154	2.220,10	350,11	15	
Претоке	277	0,1936	351,34	34,01	15	
Радмиловић	278	0,5689	687,59	195,58	15	
Радмиловић	279	1,1499	2.350,70	1.351,54	15	
Радмиловић	280	0,1840	1.975,98	181,79	15	
Радмиловић	281	1,0270	1.801,03	924,83	15	
Радмиловић	282	0,0543	2.220,07	60,28	15	
Радмиловић	283	0,0080	2.220,00	8,88	15	
Радмиловић	284	0,8085	2.220,10	897,48	15	
Радмиловић	285	0,4383	2.220,10	486,53	15	
Радмиловић	286	0,0643	2.220,06	71,38	15	
Радмиловић	287	0,0306	2.439,54	37,32	15	
Радмиловић	288	0,0870	2.439,54	106,12	15	
Радмиловић	289	0,1043	2.439,50	127,22	15	
Радмиловић	290	1,3861	2.439,50	1.690,70	15	
Радмиловић	291	0,1650	2.439,52	201,26	15	
Радмиловић	292	0,2037	665,93	67,83	15	

Радмиловић	293	0,2697	665,96	89,80	15	
Радмиловић	294	0,1689	665,96	56,24	15	
Радмиловић	295	0,1305	665,98	43,45	15	
Радмиловић	296	0,4726	592,59	140,03	15	
Рашковић	297	0,9834	1.872,71	920,81	15	
Рашковић	298	0,2555	1.756,59	224,41	15	
Рашковић	299	0,2835	592,59	84,00	15	
Рашковић	300	0,1081	592,60	32,03	15	
Рашковић	301	0,1268	592,59	37,57	15	
Рашковић	302	0,3128	665,95	104,15	15	
Рашковић	303	0,3364	351,31	59,09	15	
Рашковић	304	0,2342	488,17	57,17	15	
Рашковић	305	0,0806	666,00	26,84	15	
Суморовац	306	1,1734	1.244,44	730,11	15	
Суморовац	307	0,6636	665,94	220,96	15	
Суморовац	308	1,0005	1.976,00	988,49	15	
Суморовац	309	0,1260	1.976,03	124,49	15	
Суморовац	310	0,7017	1.756,61	616,30	15	
Суморовац	311	0,1281	2.220,06	142,20	15	
Суморовац	312	0,2001	588,16	58,85	15	
Суморовац	313	1,0069	351,32	176,87	15	
Топоница	314	0,6596	1.976,00	651,68	15	
Топоница	315	2,3157	1.976,00	2.287,91	15	
Топоница	316	0,6026	1.976,00	595,37	15	
Топоница	317	1,2128	2.058,56	1.248,31	15	
Топоница	318	2,0732	2.180,69	2.260,50	15	
Топоница	319	0,1999	1.629,61	162,88	15	
Топоница	320	0,3654	1.976,00	361,02	15	
Топоница	321	0,1773	2.220,08	196,81	15	
Топоница	322	0,1379	592,60	40,86	15	
Топоница	323	0,1648	2.220,08	182,94	15	
Топоница	324	0,4482	2.220,10	497,52	15	
Топоница	325	0,8311	2.439,50	1.013,73	15	
Честин	326	0,7850	1.024,33	402,05	15	
Честин	327	0,6776	308,63	104,57	15	
Честин	328	0,1092	1.303,75	71,18	15	
Честин	329	0,4313	1.853,58	399,72	15	
Честин	330	0,7700	2.297,12	884,39	15	
Честин	331	0,0940	1.537,23	72,25	15	
Честин	332	0,0339	1.537,17	26,06	15	
Честин	333	0,0349	307,45	5,37	15	
Честин	334	0,3427	461,37	79,06	15	
Честин	335	0,0672	1.976,04	66,39	15	
Честин	336	0,1034	1.244,49	64,34	15	
Честин	337	1,1431	1.024,33	585,46	15	

Честин	338	0,3072	204,59	31,42	15	
Честин	339	0,6000	1.537,20	461,16	15	
Честин	340	0,1183	351,31	20,78	15	
Укупно		163,9763				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини КНИЋ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2018. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Жуње	2018-68	1,1160	789,23	440,39	15	
Укупно		1,1160				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КНИЋ, у канцеларији бр Канцеларија за пољопривреду сваког радног дана од 7 до 15 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Небојша Арсенијевић, тел. 062/306-125.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бајчетина	07.09.2021	7-15
Балосаве	07.09.2021	7-15
Баре	07.09.2021	7-15
Бечевица	07.09.2021	7-15
Борач	07.09.2021	7-15
Брестовац	07.09.2021	7-15
Брњица	07.09.2021	7-15
Бумбарево Брдо	07.09.2021	7-15
Честин	07.09.2021	7-15
Драгушица	07.09.2021	7-15
Дубрава	07.09.2021	7-15
Грабовац	07.09.2021	7-15

Гривац	07.09.2021	7-15
Гружа	07.09.2021	7-15
Губеревац	07.09.2021	7-15
Гунцати	07.09.2021	7-15
Кикојевац	07.09.2021	7-15
Кнежевац	07.09.2021	7-15
Кнић	07.09.2021	7-15
Коњуша	07.09.2021	7-15
Кусовац	07.09.2021	7-15
Лесковац	07.09.2021	7-15
Липница	07.09.2021	7-15
Љубић	07.09.2021	7-15
Љуљаци	07.09.2021	7-15
Опланић	07.09.2021	7-15
Пајсијевић	07.09.2021	7-15
Претоке	07.09.2021	7-15
Радмиловић	07.09.2021	7-15
Рашковић	07.09.2021	7-15
Суморовац	07.09.2021	7-15
Топоница	07.09.2021	7-15
Врбета	07.09.2021	7-15
Вучковица	07.09.2021	7-15
Забојница	07.09.2021	7-15
Жуње	07.09.2021	7-15

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у

државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КНИТ број: 840-1245804-29, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и

физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из

обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 10:00 сати, дана 09.09.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бајчетина	17.09.2021	10:00
Балосаве	17.09.2021	10:00
Баре	17.09.2021	10:00
Бечевица	17.09.2021	10:00
Борач	17.09.2021	10:00
Брестовац	17.09.2021	10:00
Брњица	17.09.2021	10:00
Бумбарово Брдо	17.09.2021	10:00
Честин	17.09.2021	10:00
Драгушица	17.09.2021	10:00
Дубрава	17.09.2021	10:00
Грабовац	17.09.2021	10:00
Гривац	17.09.2021	10:00
Гружа	17.09.2021	10:00
Губеревац	17.09.2021	10:00
Гунцати	17.09.2021	10:00
Кикојевац	17.09.2021	10:00
Кнежевац	17.09.2021	10:00
Кнић	17.09.2021	10:00
Коњуша	17.09.2021	10:00
Кусовац	17.09.2021	10:00
Лесковац	17.09.2021	10:00
Липница	17.09.2021	10:00
Љубић	17.09.2021	10:00
Љуљаци	17.09.2021	10:00
Опланић	17.09.2021	10:00
Пајсијевић	17.09.2021	10:00

Претоке	17.09.2021	10:00
Радмиловић	17.09.2021	10:00
Рашковић	17.09.2021	10:00
Суморовац	17.09.2021	10:00
Топоница	17.09.2021	10:00
Врбета	17.09.2021	10:00
Вучковица	17.09.2021	10:00
Забојница	17.09.2021	10:00
Жуње	17.09.2021	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КНИЋ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе КНИЋ и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине КНИЋ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КНИЋ
Председник општине

Број: 320-1229/2021
Дана: 24.08.2021. године

Председник општине

Срећко Илић