



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ КНИЋ

Година: 2021.

Број: 15.

Кнић, 09.08.2021.

Цена 100,00 дин.

Претплата: 700,00 дин.

АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КНИЋ, на седници од 09.08.2021. године, на основу чл. 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18), чл. 21(с1). Закона о изменама и допунама Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“, бр. 104/16), чл. 14е., 14ж., 14з. и 14и. Уредбе о начину и условима за отпочињање обављања комуналних делатности („Службени гласник РС“, бр. 13/2018, 66/2018 и 51/2019), чл. 37. став 1. тачка 7. и тачка 15. Статута општине Кнић („Службени гласник општине Кнић“, бр.1/19 и 14/21), чл. 151. став 1. и чл. 152. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Кнић („Службени гласник општине Кнић“, бр.4/19), донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОДРЖАВАЊУ ЧИСТОЋЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КНИЋ

Члан 1.

У Одлуци о одржавању чистоће на територији општине Кнић („Сл. гласник општине Кнић“ бр. 11/17) у члану 2. додаје се став 2. који гласи:

„ЈКП „Комуналац“ Кнић је дужан да испуњава услове у погледу минималне стручне оспособљености кадрова и минималног техничког капацитета потребних за одвијање комуналне делатности одржавање чистоће на површинама јавне намене и одржавање јавних зелених површина прописане Уредбом о начину и условима за отпочињање обављања комуналних делатности“.

Члан 2.

После чл. 30. додаје се чл. 30а. који гласи:

„ЈКП „Комуналац“ Кнић је дужан да једном годишње спроведе поступак изјашњавања корисника о квалитету обављања делатности одржавање чистоће на површинама јавне намене и одржавање јавних зелених површина у трајању најмање 15 дана.

Позив за изјашњавање из става 1. овог члана објављује се на званичној интернет страници општине Кнић и ЈКП-а „Комуналац“ Кнић.

ЈКП „Комуналац“ Кнић је дужан да у року од 15 дана од дана завршетка изјашњавања достави Општинској управи општине Кнић извештај о резултатима изјашњавања корисника о квалитету одржавања чистоће на површинама јавне намене и одржавања јавних зелених површина.

Уколико су резултати изјашњавања корисника такви да већина корисника није задовољна одржавањем површина јавне намене и јавних зелених површина, Општинска управа преиспитује рад ЈКП-а „Комуналац“, сачињава анализу са предлогом мера за

отклањање недостатака наведених у изјашњавању корисника и доставља је Општинском већу општине Кнић.

Општинско веће, након разматрања анализе и предложених мера, доноси акт којим налажу ЈКП-у „Комуналац“ да отклони недостатке који су наведени у изјашњавању корисника у року који не може бити дужи од 90 дана.

Корисници могу континуирано у току године достављати питања, примедбе и предлоге преко интернет странице ЈКП-а „Комуналац“ Кнић, а исти је дужан да на достављена питања, примедбе и предлоге одговори.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Кнић“.

Број: 352-1098/2021-01
У Книћу: 09.08.2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Светлана Анђелић с.р.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КНИЋ, на седници од 09.08.2021. године, на основу члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члан 5. Одлука о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини општине Кнић („Сл.гласник општине Кнић“, број 17/18) и члана 37. став.1. тачка 29. Статута општине Кнић („Сл.гласник општине Кнић“, број 1/19 и 14/21) донела је

О Д Л У К У **О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

Члан 1.

Прибавља се у јавну својину Општине Кнић, непосредном погодбом, грађевинско земљиште означено као кп.бр.1144/1, површине 0,29,28 ха, уписано у Лист непокретности 314 КО Грабовац, власништво Зорана (Срећко) Срећковић из Грабовца, ради изградње постројења за пречишћавање отпадних вода у складу са Планом општег уређења за насељено место Гружа, који је саставни део Просторног плана општине Кнић.

Члан 2.

Непокретност наведена у чл.1. ове Одлуке, прибавља се у јавну својину Општине Кнић, на основу постигнутог споразума у поступку непосредне погодбе, по цени од 300.000,00 динара (словима: тристахиљада динара).

Члан 3.

Овлашћује се Председник општине Кнић да са власником наведене непокретности закључи Уговор о купопродаји, по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобраниоца општине Кнић.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Кнић.

Број: 46-822/2021-02
У Книћу: 09.08.2021.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Светлана Анђелић с.р.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КНИЋ, на седници од 09.08.2021. године, на основу чл. 20. став 1. тачка 2. и чл. 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“,бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон и 47/18), чл. 9. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“,бр. 88/11, 104/16 и 95/18), чл. 4., чл. 7. став 1. и чл. 12. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Сл.гласник РС“,бр. 88/11, 15/16 и 104/16), чл. 37. став 1. тачка 6. и тачка 31. Статута општине Кнић („Службени гласник општине Кнић“, бр.1/19 и 14/21) и чл.151. став 2. и чл.152. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Кнић („Службени гласник општине Кнић“, бр.4/19), донела је

О Д Л У К У
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЈАВНО-ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА БЕЗ
ЕЛЕМЕНАТА КОНЦЕСИЈЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОЈЕКТА РЕКОНСТРУКЦИЈЕ,
РАЦИОНАЛИЗАЦИЈЕ И ОДРЖАВАЊА СИСТЕМА ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КНИЋ

Члан 1.

Овом Одлуком уређују се услови, начин, израда и предлагање јавно-приватног партнерства у поступку јавно-приватног партнерства без елемената концесије за реконструкцију, рационализацију и одржавање система јавног осветљења на територији општине Кнић.

Скупштина општине Кнић ће посебним актом у смислу одредаба претходног става, именовати Стручни тим за спровођење предметног поступка.

Члан 2.

Поступак реализације пројекта спроводиће се у складу са одредбама Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Сл. гласник РС“, бр. 88/11, 15/16 и 104/16 – у даљем тексту: Закон).

Члан 3.

Јавно тело, односно Скупштина општине Кнић, може ради реализације пројекта ЈПП да ангажује саветнике. Ако јавно тело ради реализације пројекта ЈПП ангажује саветнике, на њихов избор примењује се закон којим се уређују јавне набавке, у складу са чланом 20. став 6. ЗЈППК.

Члан 4.

Општина Кнић је дужна да изради Предлог пројекта јавно-приватног партнерства и исти достави на сагласност Комисији за јавно-приватно партнерство и надлежним органима.

Члан 5.

Скупштина општине Кнић донеће Одлуку о усвајању Пројекта јавно-приватног партнерства и Одлуку о покретању поступка јавне набавке за избор приватног партнера, у складу са поступком дефинисаним Законом о јавно-приватном партнерству и концесијама и Законом о јавним набавкама.

Члан 6.

Ова Одлука представља основ за спровођење законом прописаног поступка пред надлежним институцијама и органима, као и основ да општина Кнић своја акта може ускладити, односно изменити, ради реализације поступка јавно-приватног партнерства и Пројекта ЈПП.

Члан 7.

На све што није дефинисано овом Одлуком непосредно ће се примењивати одредбе Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама, Закона о локалној самоуправи, Закона о јавној својини, Закона о јавним набавкама као и подзаконских аката донетих на основу наведених закона.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Кнић.“

Број: 312-1105/21-01
УКнићу:09.08.2021.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Светлана Анђелић с.р.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КНИЋ, на седници од 09.08.2021 године на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21), Одлуке о изради Друге измене плана детаљне регулације за комплекс „Равни гај“ (Службени гласник општине Кнић бр.27/2020) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута општине Кнић („Сл. гласник Општине Кнић“ бр. 1/19 и 14/21) донела је

ИЗМЕНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА „ РАВНИ ГАЈ“

I. Друга измена плана Детаљне регулације комплекса „ Равни гај“ је урађен од стране ЈП „Урбанизам „Крагујевац бр.111808

II. План се састоји од:

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Измене Плана је:

- *Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020 и 52/2021);*
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019).

Плански основ за израду Измене Плана је:

- Просторни план општине Кнић („Службени гласник општине Кнић “ бр. 5/2011).
- План детаљне регулације за комплекс „Равни гај“ (1/2011 и 5/2019)

Одлуку о приступању израде Друге измене плана детаљне регулације за комплекс "Равни Гај" број: 350-1894/20-01, донела је Скупштина општине Кнић, дана 8. децембра 2020. године („Службени гласник општине Кнић бр. 27/2020). Према члану 12. саставни део ове Одлуке је и мишљење службе за заштиту животне средине о **неприступању изради Стратешке процене утицаја плана** на животну средину (Број: 501-1885/2020-07 од 1. децембра 2020. године).

1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Опис границе обухвата плана и попис катастарских парцела

Граница **ОБУХВАТА ДРУГЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА РАВНИ ГАЈ** (у даљем тексту План) обухвата површину од 2,6240 ha, на деловима две катастарске општине: КО Љубић, КО Вучковица.

Граница обухвата плана почиње на северу у КО Љубић од координате осовинске тачке саобраћајнице бр. Т26, одакле се осовински пружа југоисточно преко осовинских тачака бр. Т25 и Т23, а затим наставља на југозапад до осовинске тачке Т40. Одавде граница плана скреће на северозапад до границе са КО Вучковица, одакле наставља планираном осовином преко осовинских тачака Т41, Т29 и Т30. Одавде граница скреће на североисток до полазне тачке овог описа, односно до осовинске тачке Т26.

Парцеле које се у целини или делом налазе у обухвату **Друге измене плана детаљне регулације за комплекс „Равни гај“** : КО Вучковица: кп бр. 2654/3, 2654/9, 2654/7, 2654/8, 2656/2, 2656/1, 2657/4, 2655, 2600. КО Љубић: кп бр. 639/6, 639/27 639/42, 639/32, 639/33, 639/34, 639/45.

Подлога коришћена за рад је дигитални катастарско-топографски план који чине дигитални катастарски план (Бр: 952-024-39859/2012 од 5. маја 2021.год) достављен од стране РГЗ СКН Кнић и топографски план израђен у претходном периоду за потребе основног плана.

Графички прилог бр. 1 - *Катастарско топографски план, граница обухвата измене плана и постојећа намена површина; Р 1:1 000*

1.3. ИЗВОДИ УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА ОДНОСНО ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Према ППО Кнић („Службени гласник општине Кнић“, број 5/2011) обухват Измене и допуне плана налази се у источном делу Просторног плана општине Кнић на око 2,5 km удаљености од урбаног центра насеља Кнић и око 15 km од урбаног центра међународног значаја - града Крагујевца. Простор је лоциран уз значајне путне правце: Државни пут I Б реда бр. 24 Баточина-Крагујевац-Краљево и Државни пут I Б реда бр. 46 Равни Гај – Кнић – Мрчајевци. Локација представља источну капију општине Кнић и налази се у оквиру функционалне агломерацијске целине која повезује општину Кнић са градом Крагујевцом.

План детаљне регулације комплекса "Равни Гај" („Службени гласник општине Кнић“ број 1/2011) и Измена плана детаљне регулације комплекса „Равни Гај“ („Службени гласник општине Кнић“, број 5/2019) су плански документи рађени у претходном периоду чија се делимична измена ради.

У оквиру граница обухвата друге измене ПДР Равни Гај планиран је развој радних и пословних зона, саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре. Унутар комплекса планиран је већи број саобраћајница за непосредан приступ планираним локацијама. У северном и источном делу комплекса између државних путева и границе комплекса планиране су саобраћајнице, које омогућавају приступ локацијама без утицаја на саобраћај на државним путевима.

У обухвату ПДР-а, планиране су следеће намене:

Јавне површине:

- саобраћајне површине;

Остале површине:

- радна зона,
- пословање.

Графички прилози у Документационој основи плана:

Графички прилог бр. 1.1. - *Извод из плана детаљне регулације комплекса Равни гај - Планирана намена простора са поделом на целине и блокове (Р 1:1 000);*

Графички прилог бр. 1.2. - *Извод из плана детаљне регулације комплекса Равни гај - План регулације и грађевинских линија (Р 1:1 000);*

Графички прилог бр. 2.1. - *Извод из Измене плана детаљне регулације комплекса Равни гај - Планирана намена (Р 1:1 000);*

Графички прилог бр. 2.2. - *Извод из Измене плана детаљне регулације комплекса Равни гај – План регулације, нивелације и грађевинских линија (Р 1:1 000);*

Графички прилог бр. 2.3. - *Извод из Измене плана детаљне регулације комплекса Равни гај – План инфраструктуре (Р 1:1 000);*

Графички прилог бр. 3.1. - *Извод из Просторног плана општине Кнић Реферална карта 1 – Намена простора (Р 1:10 000);*

Графички прилог бр. 3.2. - *Извод из Просторног плана општине Кнић Реферална карта 2Б – Мрежа насеља и инфраструктура (Р 1:10 000);*

1.4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Табела 1. Прикупљени подаци и услови надлежних имаоца јавних овлашћења

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	Број и Датум Услови/Сагласности
1.	ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО Огранак „Електродистрибуција Крагујевац“, Ул. Слободе бр.7, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	Број: 350-1964/2020-02 од 10. маја 2021.год
2.	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КНИЋ, Канцеларија за инвестиције и локално економски развој, 34 240 КНИЋ, бб	Број: 351-705/2021 од 11. маја 2021.год
3.	РС МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Крагујевцу, Николе Пашића бр. 2, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	Број: 217-657-6519/21-1 од 14. маја 2021.год
4.	ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ АД Београд, Кнеза Милоша 11, 11 000 БЕОГРАД	Број: 130-00-UTD-003-633/2021-001 од 11 маја 2021.год
5.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД, Регија Крагујевац, Извршна јединица Крагујевац, Служба за планирање и развој, Улица краља Петра I, бр. 28, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	Број: 186320/2-2021 од 28. маја 2021. год
6.	ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ КНИЋ, 34 240 КНИЋ, бб	Број: 487-01/21 од 31. маја 2021.год

1.5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Постојећу намену земљишта чине површине неизграђеног грађевинског земљишта, намењено за реализацију радне зоне у оквиру комплекса Равни гај.

Простор је неизграђен и делимично опремљен основном комуналном инфраструктуром (на терену постоји нисконапонска електроенергетска мрежа.

Терен планског обухвата је у благом нагибу од 1,80 % у правцу исток – запад. Најнижа висинска кота налази се у северозападном делу обухвата плана (276,65 m) док је највиша у југоисточном делу обухвата (280,55 m). Најближи водоток је са јужне стране поток Дебељак док је на северној најближи Вучковичка река.

Према геолошким истраживањима израђеним за потребе изградње саобраћајница у зони обухвата плана 2016. године у геолошко генетском смислу терен изграђују две старосне групе седимената. У плићим нивоима терена издвојене су млађе квартарне елувијално – пролувијалне творевине формиране у геолошкој садашњици, задњих сто хиљада година.

Испод њих, у подини терена налазе се старији неогени седименти који су исталожени из некадашњих мора и језера која су била на овом простору пре око 15 милиона година.

Истраживањима је потврђено да у обухвату нема савремених инжењерскогеолошких процеса и појава (забарење, клижење терена, бубрење тла, суфозија, ерозија, слегање под објектима и сл).

У погледу сезмичности за простор градње важи олеата Сеизмолошке карте која се односи на повратни период од 500 година по којој подручје општине Кнић и насеља Равни Гај припада зони 8° сезмичности према МСК – 64.

Графички прилог бр. 1 - *Катастарско топографски план, граница обухвата измене плана и постојећа намена површина; Р 1:1 000*

Табела 1. *Постојећа намена површина*

Намена површина		Површина (ha)
ОСТАЛА НАМЕНА		
	Неизграђено грађевинско земљиште	02,62.40 ha
У К У П Н О		02,62.40 ha

У близини обухвата планског подручја пролазе два државна пута IB реда и то путеви бр. 24 Баточина-Крагујевац-Краљево и бр. 46 Равни Гај – Кнић – Мрчајевци. Попречни профили државних путева су са две коловозне/саобраћајне траке и без других саобраћајних површина. Укрштање државних путева је у непосредној близини, реализовано трокраком раскрсницом са острвима за каналисање саобраћајних токова.

У унутрашњости комплекса нема одговарајућих интерних саобраћајница као ни издвојених површина за друге видове саобраћаја.

На делу простора између државних путева радна зона је формирана у значајном делу, али без одговарајућих саобраћајних површина.

Паркирање возила обавља се на парцелама корисника.

1.6. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљеви израде Измене ПДР-а су:

- дефинисање и регулација односа земљишта за површине јавне и остале намене и регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења и правила грађења саобраћајне инфраструктуре;
- развој комуналне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите природних добара, културног наслеђа, заштите животне средине, заштите од елементарних непогода и других несрећа, мера енергетске ефикасности и мера приступачности;

Изменом плана омогућава се реализација изградње објеката у радној зони "Равни Гај" која је значајан привредни потенцијал општине Кнић.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА И ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Планско решење усклађено је са смерницама и правилима плана ширег обухвата, што је прилагођено потребама развоја овог комплекса и започетој реализацији. Измена плана детаљне регулације обухвата централни део комплекса Равни гај.

До потребе за изменом претходног плана је дошло услед промена у просторној организацији односно потребе за формирањем већег комплекса у средишњем делу радне зоне што условљава измену саобраћајног решења односно укидање једне од приступних саобраћајница у радној зони.

Основним планом комплекс Равни гај је подељен на четири подцелине:

- **Подцелина I - Равни Гај центар I** површине око 3,65 ha;
- **Подцелина II - Равни Гај центар II** површине око 12,37 ha;
- **Подцелина III - Равни Гај север** површине око 5,50 ha;
- **Подцелина IV - Равни Гај исток** површине око 5,6 ha;

Предмет друге измене ПДР-а комплекса Равни гај су делови блокова 2 и 3 у подцелини II:

Планирана детаљна намена површина обухвата грађевинско земљиште са две основне намене:

- земљиште за површине јавне намене;
- земљиште за површине остале намене;

Површине јавне намене

- **Саобраћајнице** чине их приступне саобраћајнице које пресецају комплекс, као и две раскрснице њиховог прикључка на државне путеве IB реда бр. 24. и бр. 46 које су ван обухвата плана.

Планиране површине јавних намена (ЈН) имају укупну површину 0,3185 ha односно око 12 % укупног обухвата Плана.

Попис парцела јавне намене за потребе изградње саобраћајних површина (према граф. прилогу бр. 2 и бр. 3) дат је у Табели бр 3.

Табела бр. 3 Попис парцела јавне намене за потребе изградње саобраћајних површина

Бр.	ЈАВНА НАМЕНА	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (делови или целе катастарске парцеле)	УКУПНА ПОВРШИНА (ha)
1.1	Саобраћајне површине	639/42, 639/27, 639/45, 639/6,661/1 КО Љубић, и 2654/3, 2654/9, 2600, 2655, 2657/4, 2656/1 КО Вучковица	0.3185
	УКУПНО		0.3185

НАПОМЕНА: Прецизне површине биће утврђене израдом одговарајућег пројекта препарцелације, односно пројекта геодетског обележавања.

Површине остале намене

Индустрија и производња – ову намену чине површине намењене за производне, складишне и комплексе пословања за потребе тржишта.

У односу на основни План, измена се односи на мрежу саобраћајнице у централној зони комплекса, што има за последицу промену регулационих елемената у оквиру остале намене. Графички прилог бр. 2.- *Планирана детаљна намена површина, Р 1:1000.*

Табела 4. Биланс детаљне намене земљишта

	НАМЕНА	Постојеће		Планирано	
		2020		2025	
		земљиште	% у односу на обухват	земљиште	% у односу на обухват
		ha		ha	
ЈАВНЕ НАМЕНЕ					
1	Саобраћајнице	0.0000	0.00	0.3185	12.14
ОСТАЛЕ НАМЕНЕ					
2	Индустрија и производња	0.0000	0.00	2.3055	87.86
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ		0.0000	0.00	2.6240	100.00
3	Пољопривредно земљиште	2.6240	100.00	0.0000	0.00
ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА		2.6240	100.00	0.0000	0.00
Σ (1.-3.)	УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО И ВАНГРАЂЕВИНСКО	2.6240	100.00	2.6240	100.00

2.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОВЈЕКАТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Подручје плана повезано је на примарну путну мрежу (Државне путеве IB реда бр. 24. и бр. 46 које су ван обухвата плана) преко планираних саобраћајница, у складу са важећом планском документацијом. Кроз обухват плана није планиран саобраћај јавног градског превоза већ само путничких и теретних возила.

Друга измена Плана детаљне регулације за „Комплекс Равни Гај“ обухвата измене којима се укида део приступне саобраћајнице на парцели 2654/9 у дужини од око 100 m како би се омогућило формирање парцела већих површина и изградња објекта на суседним парцелама у циљу прилагођавања новим тенденцијама развоја радне зоне Равни Гај.

За потребе израде Друге измене Плана прибављени су услови Канцеларије за инвестиције и локално економски развој Општинске управе Кнић (Бр: 351-705/2021, од 11. маја 2021. године) према којима се у обухвату плана не налазе објекти којима управља ова Канцеларија, тако да нема посебних услова за израду Плана.

Паркирање у обухвату плана изводи се у оквиру парцела корисника. Потребан број паркинг места одређује се у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр. 22/2015). Уколико је паркинг површина испред основног објекта, може се изводити као отворено паркиралиште.

При пројектовању и извођењу свих површина и објеката јавних намена обавезна је примена важећег Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање особа са инвалидитетом, деци и старим особама.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

- регулационе линије, попречни пресеци и осовине саобраћајница дефинисане координатама темена и величинама радијуса у графичким прилозима представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;
- у току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, могућа је прерасподела попречног профила, увођење нових елемената који не утичу на режим саобраћаја;
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престојавање возила и сл...);
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012:1981, Пројектовање и грађење путева - Димензионисање нових асфалтних коловозних конструкција и СРПС У.Ц4.015:1994, Пројектовање и грађење путева – Димензионисање нових флексибилних коловозних конструкција, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 – други закон) и другим пратећим прописима;
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама;
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постељице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције);
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама;
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5 m;
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима;
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја;
- потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр.22/2015);
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету;
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015);

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање водом

У обухвату границе плана нема изграђеног водовода. Ван обухвата у широј зони локације налазе се три цевовода за водоснабдевање и то: главни цевовод водосистема "Гружа" Ø 1000 mm који служи за водоснабдевање Крагујевца, главни цевовод водовода Равни Гај – Кнић Ø

200 mm који служи за водоснабдевање Кнића и главни цевовод Рибеш – Равни гај и служи за водоснабдевање потрошача у насељу Равни Гај.

Унутар комплекса, кроз планиране саобраћајнице, планира се изградња водоводних линија, која ће се везати на постојећи главни цевовод Равни Гај-Кнић Ø 200 mm у зони прикључног шахта за везу на магистрални вод Ø 1000 mm на КП бр 2647/1 ван обухвата ове измене и допуне плана. Објекти ће се снабдевати водом преко прикључака на планиране водоводне линије. На ситуацији је нанет заштитни појас главног грузанског магистралног цевовода, минималне ширине 3,0 m, унутар кога нема градње.

Ова Измена ПДР-а Равни Гај, односи се искључиво на промену мреже саобраћајница, у централној зони комплекса – укидање једне приступне саобраћајнице с обзиром на потребе развоја зоне, па је у складу са тим незнатно промењена траса планираног цевовода у графичком делу плана. Капацитети хидрауличке инфраструктуре су непромењени у односу на основни план.

Правила за изградњу нових водоводних линија

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна, користећи специфичну потрошњу воде за поједине врсте објеката, а узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева (Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/2018). Уколико се добије мањи пречник од Ø 100mm, усвојити Ø 100 mm. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 m. Новопројектоване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопројектованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен, што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања. У индустријској зони предвидети противпожарне хидранте на максималном одстојању од 80 m, а препоручује се уградња надземних хидраната.

Траса нових линија дата је на графичком прилогу бр. 4.-План инфраструктуре, Р=1:1000

Одвођење отпадних вода

У оквиру границе захвата плана не постоји канализациона мрежа.

Унутар комплекса, кроз планиране саобраћајнице, планира се изградња фекалне канализације, која ће се одвести до планираног фекалног колектора 2 за насеље Кнић. Санитарне отпадне воде из планираних објеката ће се увести у планирану фекалну канализацију. До реализације фекалне канализације санитарне отпадне воде одводити у прописне септичке јаме затвореног типа, које ће се повремено празнити.

Кроз комплекс планирана је изградња кишне канализације која ће се увести у постојећи пропуст и даље ка реципијенту. Нивелацијом терена атмосферске воде одвести ка овим линијама и путним каналима.

Одвођење атмосферских вода

У обухвату плана не постоји мрежа атмосферске канализације. Атмосферске воде се разливају слободно по околном терену.

Просторним планом општине Кнић, планира се сепаратни систем атмосферске и фекалне канализације са одговарајућим системом за пречишћавање. До реализације атмосферске канализационе мреже, одвођење атмосферских вода вршиће се риголама и каналима у упојни бунар или слободним отицањем у околну земљиште.

Правила за изградњу фекалне канализације

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, користећи специфичну количину отпадних вода за поједине врсте објеката. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø 200 mm, усвојити пречник цеви Ø 200 mm.

Минимална дубина укопавања треба да је таква да може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на ову канализацију. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. До реализације фекалне канализације санитарне отпадне воде одводити у прописне септичке јаме затвореног типа, које ће се повремено празнити.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Положај предвиђене фекалне канализације дат је на графичком прилогу бр. 4.- План инфраструктуре, Р=1:1000.

Правила грађења за септичке јаме

Септичке јаме се граде према техничким нормативима, правилима овог плана и према условима надлежног имаоца јавних овлашћења као водонепропусни објекти за пречишћавање отпадних вода. Граде се као прелазно решење за локалну санитацију, до изградње канализационе мреже насеља.

Септичке јаме се граде у оквиру грађевинске парцеле и постављају се на обавезним удаљеностима:

- min 2,0 m од границе парцеле;
- min 5,0 m од објекта;
- min 10,0 m од регулационе линије;
- min 20,0 m од бунара;

Септичке јаме по правилу морају бити покривене;

Ефлуент из септичких јама може се пуштати у подземље (упијајући бунари, подземна иригација) и у реципијенте који обезбеђују висок степен разблажења уз обавезан третман на сепаратору уља и таложнику за зауљене и загађене воде.

Правила за изградњу атмосферске канализације

Димензије планиране кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна користећи специфични отицај од 150 l/s/ha.

- минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 m;
- воду из дренажа уводити у кишну канализацију;
- атмосферске воде са кровних и незагађених површина могу се без третмана испуштати у реципијенте.
- забрањено је увођење атмосферске воде у мрежу фекалне канализације;
- зауљене и загађене атмосферске воде пре испуштања у реципијенте обавезан је третман на сепаратору уља и таложнику;

Положај планиране канализације дат је у графичком прилогу бр.4.-План инфраструктуре, Р=1:1000

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У захвату плана нема постојећих електроенергетских водова ни објеката.

Напајање потрошача извести са постојеће стубне трафостанице 10/0.4kV број 2169 која се налази у близини границе захвата плана, у свему према претходно прибављеним условима надлежног оператора дистрибутивног система. Уколико се у току реализације плана укаже потреба за изградњом нових трафостаница њихову изградњу условљавати у склопу или на

парцели објеката који искажу потребу за већом снагом од оне која се може обезбедити из постојећих капацитета.

Полагати искључиво подземне кабловске водове 1kV и 10kV. Нове објекте у захвату плана прикључивати подземно.

Све каблове који ометају изградњу планираних саобраћајница и објеката потребно је изместити у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система.

Планира се израда техничке документације и изградња инсталације јавног осветљења постављањем светиљки на челичне поцинковане стубове уз примену савремених и ефикасних извора светлости.

Правила грађења за електроенергетске објекте

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законима, стандардима, нормативима, техничким прописима, техничким препорукама и условима свих надлежних предузећа.

– Трафостанице

Трафостанице је могуће градити у оквиру свих површина остале намене, где се за то укаже потреба.

Трафостанице 10/0,4 kV градити као монтажобетонске. Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

1. одељење за смештај трансформатора
2. одељење за смештај развода ниског и високог напона

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3 m, носивости 5 t.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/1990).

У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

– Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8 m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

– Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

– Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101) 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаи на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Размаи и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2 m.

– **Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације**

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаи према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

– **Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом**

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8 m.

Размаи могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

– **Приближавање енергетских каблова дрворедима**

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2 m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Неопходно је за све потрошаче у захвату плана обезбедити довољан број прикључака, као и савремене телекомуникационе широкопојасне услуге.

Уколико због изградње нових објеката постојећи телекомуникациони капацитети буду угрожени, потребно их је изместити и заштитити у свему према претходно прибављеним условима предузећа "Телеком" Србија.

Правила грађења за телекомуникационе објекте

Фиксна телефонија

Сви планирани телекомуникациони (ТК) каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 и не мање од 30^0 .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101) 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2 m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Процена развојних могућности

У обухвату измене и допуне плана детаљне регулације Равни Гај не постоје системи дистрибуције енергије високог стандарда – гасоводна и топловодна инфраструктура.

Као горива за производњу топлотне енергије користе се конвенционална фосилна чврста и течна горива, течни нафтни гас и електрична енергија.

Обухват измене и допуне плана представља приоритетну зону гасификације општине Кнић, која ће довести до раста свеукупног квалитета живота становништва и развоја пословања.

Ова Измена ПДР-а Равни Гај, односи се искључиво на промену мреже саобраћајница – укидање планиране приступне саобраћајнице у дужини од око 100 m, па је у складу са тим незнатно промењена траса планираног дистрибутивног гасовода. Капацитети су непромењени у односу на основни план.

Концепт планског решења

Северно у односу на обухват плана генералне регулације а у обухвату Просторног плана општине Кнић, постоји, и у експлоатацији је деоница разводног гасовода „Цветовевац - Бресница“, пречника $\varnothing$ 356 mm, радног притиска 50 bara, која има искључиво транспортни карактер. Просторним планом општине Кнић је дефинисана локација главне мерно регулационе станице, као и мерно регулационе станице које ће бити изграђена на истој локацији.

Од мерно регулационе станице планирати дистрибутивну гасоводну мрежу широке потрошње, од полиетиленских цеви, и за радни притисак до 4 bara, до крајњих корисника у складу са наменом простора.

Планирати коришћење обновљивих извора енергије за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем

фото-напонских панела или система концентрисане соларне енергије. Енергију ветра могуће је користити изградњом ветрогенератора. Планирати котларнице које би као енергент користиле биомасу, као и когенеративне системе које би користиле исти енергент.

Правила грађења

Правила за изградњу и реконструкцију дистрибутивних гасовода

Технички услови за изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви максималног радног притиска до 4 bar дефинисани су Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 86/2015) и Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србијагас,(Нови сад, октобар 2009 године).

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

- Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
- Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.
- При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.
- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.
- Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.
- Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.
- При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40

	Минимално дозвољено растојање (m)	
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

- Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
- Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

- Уколико постоји потреба за изградњом саобраћајница и објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.
- За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна

сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру плана и ЈП "Србијагас".

- Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.
- Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).
- Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

Обновљиви извори енергије

- Обновљиве изворе енергије могуће је користити за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Котларнице као енергент могу користити биомасу. Уколико постоји потреба за изградњу котларница тачну локацију, приступ и развод топловода треба обрадити планом детаљне регулације. Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката.
- Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020 и 52/2021) соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу дефинисани су као објекти за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, док су електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге до 50 kW дефинисане као објекти који се граде на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Системе који користе обновљиве изворе енергије градити у складу са прописима који се односе на ову врсту објеката и инсталација, и препорукама произвођача опреме.

Мере енергетске ефикасности изградње

За нове објекте

1. Смањење инсталираних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања:

- а) За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;
- б) Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;
- в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);
- г) Сертификати о енергетским својствима зграда.

Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011), и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош је документ који приказује енергетска својства зграде и морају га имати све нове зграде, осим зграда које су Правилником о условима,

садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/2012, 44/2018 – други закон) изузете од обавезе енергетске сертификације. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
- соларних колектора,
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

За постојеће објекте:

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.
2. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.
3. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.
4. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012 и 44/2018 – други закон).

РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА

Регулацију као линију раздвајања јавне од осталих намена чине карактеристични профили саобраћајница са дефинисаним осовинама. Осовине у обухвату плана дефинисане су пројектованим координатама осовинских тачака саобраћајница. Списак координата осовинских тачака дат је на графичком прилогу План регулације, нивелације и грађевинских линија.

Парцелација саобраћајница:

- По правилу парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле пута;
- Изузетно, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила);
- Када карактеристични профил **не излази ван** постојеће катастарске парцеле пута та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом;

НИВЕЛАЦИЈА

Нивелација у захвату Измене ПДР-а, дефинисана је преко ортометријских висина из добијеног дигиталног модела терена у раскрсницама саобраћајница, уз максимално задржавање нивелета постојећих саобраћајница. На графичком прилогу бр. 3.-План регулације, нивелације и грађевинских линија, Р=1:1000, дефинисани су сви наведени елементи.

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

План грађевинских линија, саставни је део прилога регулације. Грађевинске линије су постављене у односу на регулационе линије саобраћајница и у односу на дефинисане осовине саобраћајница.

2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДЊА

Ова намена је представља окосницу развоја, како овог простора на раскршћу двеју важних и фреквентних саобраћајница, тако и општине у целини.

Простор је намењен за развој малих и средњих предузећа. Планом се обезбеђује понуда локација различитих величина прилагођених потребама тржишта, а поштујући постојећу власничку структуру. План пружа подстицај за оживљавање привреде кроз увођење нових производних програма, прилагођених величини и структури парцела, са могућношћу обједињавања и укрупњавања, у складу са потребама тржишта.

Индустрија и производња	
Основна (претежна) намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење следећих објеката: – индустријске зграде; – резервоари, силоси и складишта; – гараже; – остали производни објекти;
Пратећа (компатибилна) намена објеката	Могуће је грађење објеката или делова објеката пратеће (компатибилне) намене, Могуће пратеће намене: – пословне зграде; – зграде за трговину на велико и мало; – остале терцијарне делатности (салони, стоваришта, већи сервис...); – услуге и занатство; – објекти за снабдевање горивом моторних возила; – зграде јавних намена; – угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће; – туристички комплекси; – објекти спорта и рекреације; – објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену (тешка металургија и сл.) Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не

Индустрија и производња	
	обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објеката	- слободностојећи објекти;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина при формирању нове грађевинске парцеле је: - основне намене 2000,0 m ² ; - пратеће намене 2500,0 m ² ; Изградња објеката основне намене је могућа и на постојећим катастарским парцелама, мање површине од прописане, уз услов да буду испоштовани остали урбанистички параметри. Максимална површина при формирању нових грађевинских парцела је дефинисана до величине блока. Минимална ширина уличног фронта новоформиране грађевинске парцеле је 20,00 m;
Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 3); - минимално одстојање од бочних и задње границе грађевинске парцеле је 1/2 висине објекта, а мин. 6,00 m уз обезбеђење противпожарног пута и заштитног зеленог појаса; - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта; Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе суседне парцеле и објекти.
Спратност објекта	-мах спратност - По+П(Пв)+1 (две надземне етаже); -min спратност – П (Пв); -код спратности Пв – могуће формирање галерије мах.површине 40% од површине приземне етаже.
Индекс заузетости грађевинске парцеле	- објекти мах 40% - технолошке површине мах 20% -стационарни саобраћај и саобраћајне површине мах 30%
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; Могућа је фазна градња на грађевинској парцели. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 6,0 m;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта. Објекте техничке инфраструктуре (стубне трафостанице, окна за пумпе и сл,...) могуће је поставити у зони између регулације и

Индустрија и производња	
	грађевинске линије.
Реконструкција, доградња и адаптација постојећих објеката	Нема постојећих објеката
Кота приземља објекта	Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20 m, а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: - приступ јавној саобраћајној површини; - водоводни прикључак; - прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму); - електроенергетски прикључак; - одлагање комуналног отпада; - до изградње планираних инфраструктурних система могућа су друга, привремена решења – бунари, септичке јаме... у складу са условима комуналних институција.
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.
Инжењерско-геолошки услови за изградњу	У зони обухвата нису уочени трагови нестабилности ни значајнији трагови или могући узроци савремених инжењерскогеолошких процеса и појава; Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта инжењерске геологије према Закон о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник Србије“, бр. 101/2015, 95/2018 – други закон и 40/2021).
Зелене површине	Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле. Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом. У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетонирани и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, тупцима, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака. Одабир врста на парцелама у оквиру радних зона, свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај и истичу репрезентативност одређених делова локације. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (једно стабло на два паркинг места). Минимална површина под зеленилом је 10% површине парцеле. Разрађује се кроз пројекте озелењавања у оквиру пројекта партера појединачних локација.

Индустрија и производња	
Одводњавање атмосферских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%. Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.
Ограђивање грађевинске парцеле	Грађевинске парцеле радно-производних комплекса и објеката се ограђују у складу са наменом и прописаним безбедносним захтевима, што дефинише и висину оgrade, а не више од 2,20 m . Елементи оgrade (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оgrade, парапет и капије и сл.) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.
Услови за приступ парцели и паркирање возила	Парцели се приступа са јавне саобраћајне површине, искључиво са сабирних саобраћајница унутар комплекса. Саобраћајни приступ је забрањен директно са државних путева. Паркирање се предвиђа на парцели, а неопходан број се обезбеђује у зависности од прописа за одређене делатности и изграђених капацитета.
Архитектонско обликовање објеката	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила. Обрада треба да буде високог квалитета и савременим материјалима, у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, и применом одговарајућих техничких мера и стандарда.
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера заштите: - Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); - Мере заштите природних добара; - Мере заштите непокретних културних добара; - Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара, заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); - Мере енергетске ефикасности; - Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном

Индустрија и производња	
	надзору („Сл. Гласник РС, бр. 125/2004).
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре, у свему према условима надлежног предузећа. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре на основу које се дефинише зона изградње.

3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

За ову Измену плана нису прибављани услови Завода за заштиту природе Србије с обзиром да је Према подацима који су добијени за израду плана вишег реда, утврђено да у обухвату предметне Измене плана нема заштићених подручја, као ни подручја од посебног значаја за заштиту биодиверзитета (еколошка подручја од међународног, регионалног и локалног значаја: ИВА, ИРА, РВА, еколошке мреже...).

Уколико се у току радова наиђе на геолошко палеонтолошке или минеролошко петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016 и 95/2018 – други закон), извођач је дужан да обавести Министарство пољопривреде и заштите животне средине, надлежно за послове заштите природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

3.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

За ову Измену плана нису прибављани услови Завода за заштиту непокретних културних добара, с обзиром да су Решењем бр. 286-02/6 од 26.04.2018 године, надлежног Завода за заштиту споменика културе Крагујевац утврђени следећи услови и мере техничке заштите у обухвату плана:

- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС" бр. 71/1994, 52/2011-др.закон и 99/2011-др. закон);
- Уколико се током земљаних радова наиђе на археолошки материјал трошкови археолошких истраживања, конзервације откривених налаза, заштите и чувања евентуалних непокретних археолошких остатака падају на терет инвеститора, под условима које прописује надлежни Завод за заштиту споменика културе;

3.3 Заштита од елементарних непогода и других несрећа

Заштита је регулисана Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању у ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018). На основу Закона јединица локалне самоуправе израђује Процену ризика од катастрофа и на основу ње План смањења ризика од катастрофа као и План заштите и спасавања.

Заштита од удеса

Заштита од удеса обухвата:

- планирање, организовање и предузимање превентивних и других мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса;
- поступање са опасним материјама у производњи, употреби, транспорту, промету, складиштењу и одлагању вршити на безбедан начин, да се не доведе у опасност живот и здравље становништва и не загади животна средина;
- Сви оператери **Севесо постројења** (постројење у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних) дужни су да предузму све неопходне мере за спречавање хемијског удеса и ограничавања утицаја тог удеса на живот и здравље људи и животну средину у циљу стварања услова за управљање ризиком;
- Правилником о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер Севесо постројења, односно комплекса (Сл. гласник РС бр. 41/2010) и Упутством за одређивање врсте документа које израђује оператер Севесо постројења (Министарство животне средине и просторног планирања, август 2010.). дефинишу се оператери који не припадају Севесо постројењима, односно комплексима, затим Севесо постројења нижег реда и вишег реда;
- Севесо постројења вишег реда су у обавези да израде Извештај о безбедности и План заштите од удеса;
- Оператер Севесо постројења, односно комплекса дужан је да изради Политику превенције удеса или Извештај о безбедности и План заштите од удеса, у зависности од количина опасних материја којима врши активности и да предузме мере за спречавање хемијског удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи и животну средину, утврђене у тим документима;
- Садржина и методологија израде докумената ближе је прописана Правилником о садржини Политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС“, бр. 41/2010);
- Политику превенције израђују Севесо оператери нижег реда, док Извештај о безбедности и План заштите од удеса израђују Севесо оператери вишег реда;

Заштита од пожара

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је *Законом о заштити од пожара* ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закон). Законом је прописано да јединица локалне самоуправе својом одлуком доноси План заштите од пожара. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара, као и мере за сузбијање пожара, које се примењују у случајевима када пожар настане.

Превентивне мере су: спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности; израда одговарајуће документације - Плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног сектора МУП, што подразумева: повољан положај ватрогасног дома, број возила, проходност саобраћајница и приступ локацији, изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже и др. У оквиру мера заштите од пожара на планском подручју потребно је обезбедити следеће:

- објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/20108 и 87/2018 - др. закон) и одредбама СРПС ТП 21 и СРПС ТП19;
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/1995);
- примену правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 1/2018);
- примену Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 61/2015);
- примену Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/1987);
- примену Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/1996);
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ", бр. 41/1993);
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталацију хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/2018);
- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити План заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;
- приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите,

Заштита од клизања тла

За потребе израде овог и основног плана нису вршена инжењерско-геолошка истраживања. Оцена погодности и стабилности вршена је на основу досадашњих истражних радова израђених за потребе изградње саобраћајних површина у обухвату Плана (Биро за геотехнику и друга геолошка истраживања „Геобиро – Ниш“, бр. елабората 46/2016 од децембра 2016. год).

Приликом изградње објеката обавезно је придржавање закона и норматива из области рударства и геолошких истраживања:

- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник Србије“, бр. 101/2015, 95/2018 – други закон и 40/2021);
- Техничких стандарда и свих важећих норматива предвиђених за примењене врсте инжењерскогеолошких радова;
- Правилника о потребном степену изучености инжењерскогеолошких својстава терена за потребе планирања, пројектовања и грађења („Сл. гласник РС“, бр. 51/1996);

3.4. Мере енергетске ефикасности изградње

При пројектовању и изградњи објеката у обухвату Плана, обавезна је примена правила овог плана и Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011) и Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/2012 и 44/2018 – други пропис);

За планиране објекте предвиђају се следеће мере енергетске ефикасности:

1. Повећање енергетске ефикасности система грејања:

- а) Примена нових стандарда за спољашње пројектне температуре ваздуха и максимална температура ваздуха грејаног простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);
- б) Примена параметара нове грађевинске физике; захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);
- в) Примена захтева минималне енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);
- г) Прибављање сертификата о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012 и 44/2018 – други пропис). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације;
- д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације;
2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије;
3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:
- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе);
 - енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе;
 - соларних колектора;
 - ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације;
4. Приликом пројектовања водити рачуна о облику положају и повољној оријентацији објекта, као и о утицају ветра на локацији;
5. У инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;

3.5. Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда *Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама* ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

Обавезно је обезбеђивање места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом, минимално 5 % од укупног броја места за паркирање (не мање од 1 паркинг места), уз означавање знаком приступачности.

3.6. Управљање отпадом

Концепт очувања и заштите природе захтева одрживо управљање отпадом. У складу са Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др. закон), и Стратегијом управљања отпадом (за период 2010-2019. године, „Сл. гласник РС“, бр. 29/2010) основни концепт управљања отпадом је:

- превенција и смањење стварања и настајања отпада минимизирањем укупних количина отпада;
- решавање проблема отпада на извору, месту настајања;
- увођење шема раздвојеног сакупљања отпада на свим локацијама према потребама и намени;
- чишћење других деградираних простора и спровођење мера рекултивације и спречавање било какве могућности ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама;
- замена контејнера модерним судовима за одвојено сакупљање отпада (увођење еколошких ниша – стакло, папир, пластика) и увођење савремене специјализоване опреме за транспорт;
- успостављање адекватног система управљања опасним отпадом у оквиру комплекса где се он ствара (израда катастра опасног отпада, успостављање сарадње са оператерима који поседују одговарајуће дозволе);
- успостављање и унапређење система за прихват и привремено складиштење посебних токова отпада (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, гума, ЕЕ отпад, отпадна возила...) укључивањем у систем оператере са одговарајућим дозволама;
- успостављање мониторинга и система контроле стања у области управљања отпадом;

Предметно подручје је део сакупљачке мреже комуналног отпада Општине Кнић, Неопходно је поштовати стандарде за руралне зоне који обезбеђују прописно уклањање отпада: 1 контејнер на 15 домаћинстава, односно за свако домаћинство по једна канта од 140 литара, за зону пословања стандард је 1 контејнер на 1000 m² пословног простора.

Предвидети постављање судова за селективно одвајање отпада, пре свега пластичне амбалаже и кабастог амбалажног отпада, како би се стимулисало одвајање отпада на настанку и рециклажа; другим едукативним и стимулативним мерама промовисати рециклажу како би се на локалном нивоу доприносило државним и глобалним стандардима који захтевају што мање отпада који иде на депонију, односно обезбеђује што више сировина које могу да се користе за различите намене,

У оквиру комплекса, формирати еколошке нише за постављање контејнера за рециклабилни и остали комунални отпад. Услови за формирање еколошких ниша:

- морају бити на тврдој избетонираној равној подлози или максимални нагиб од 15%,
- подлога мора имати обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода,
- неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила и лица који преузимају отпад (Оператер са одговарајућом дозволом), при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15m, по равној подлози (без степеника).

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење ове измене Плана детаљне регулације вршиће се на следећи начин:

1. Урбанистичко-техничким документима:

Урбанистички пројекат се обавезно ради за:

- изградњу објеката у оквиру намена Индустрије и производње;

Пројекти парцелације и препарцелације као и Геодетски елаборат исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника израђиваће се на основу елемената овог Плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

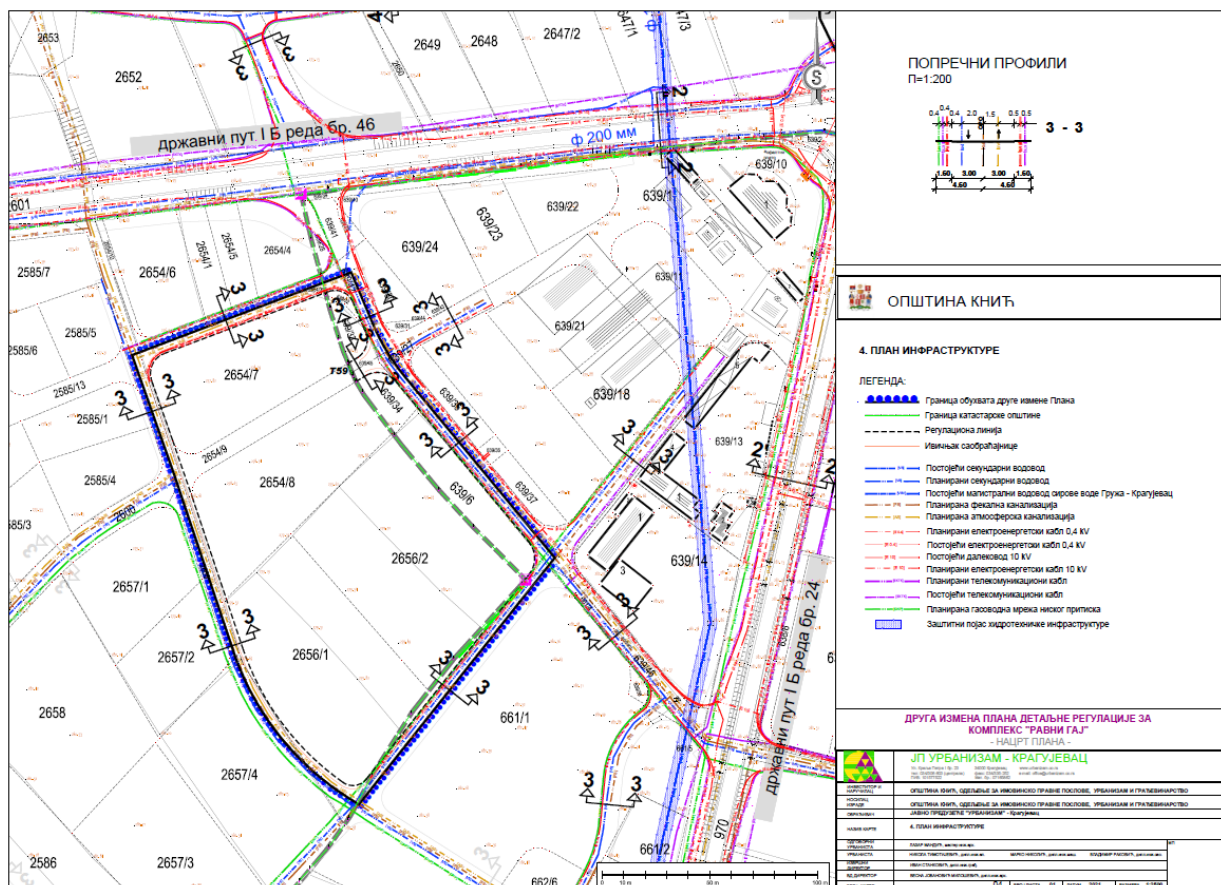
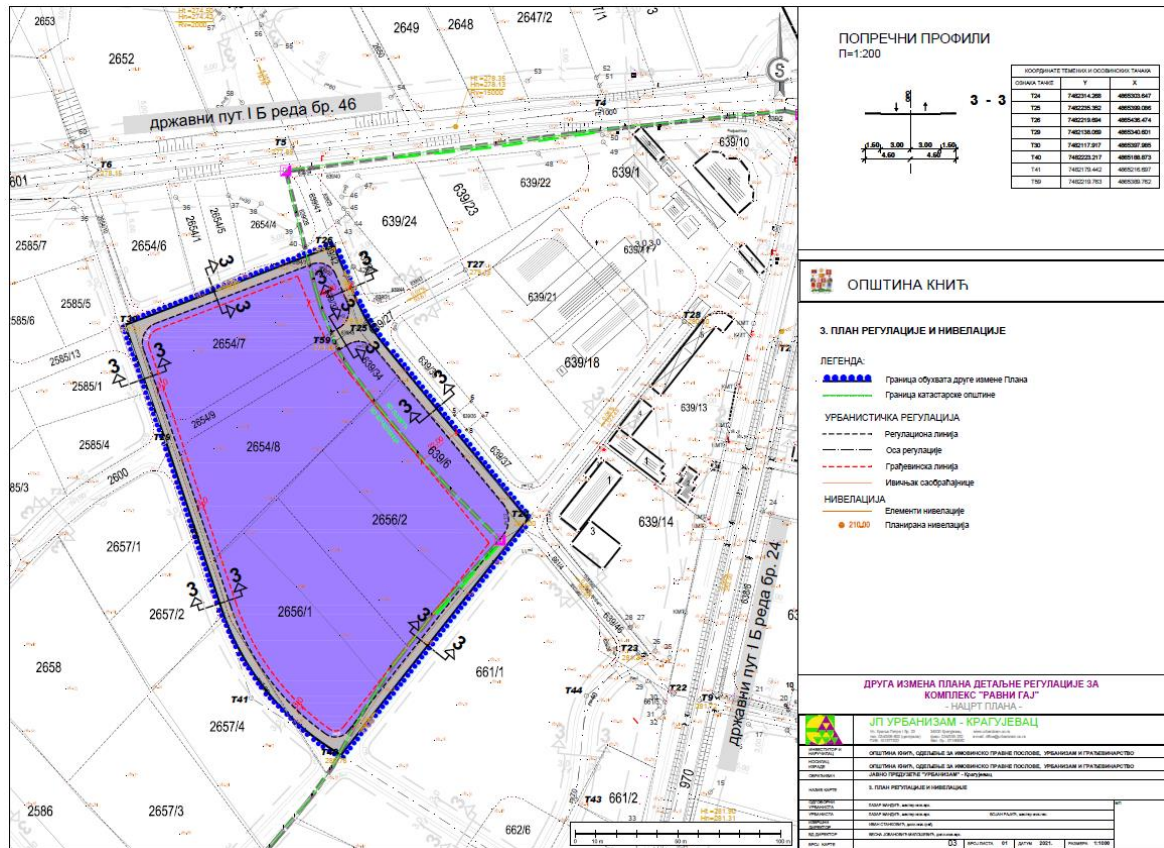
2. Директно на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења овог Плана:

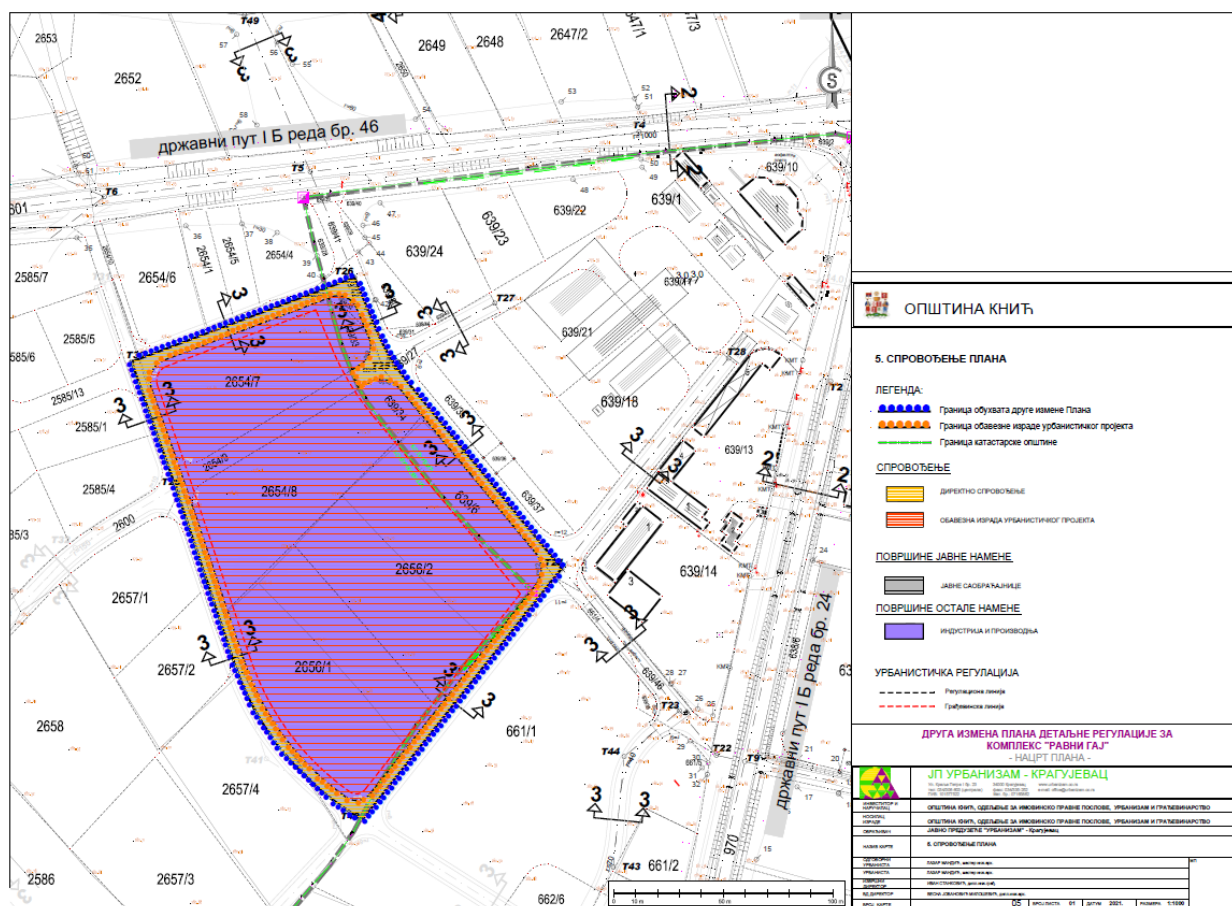
Директно спровођење Плана врши се издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе (у складу са Законом о планирању и изградњи), на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења овог Плана, за реализацију приступних саобраћајница.

Доношењем Друге Измене и допуне плана детаљне регулације комплекса Равни гај ставља се ван снаге део Плана детаљне регулације комплекса "Равни Гај" („Службени гласник општине Кнић“ број 1/2011) и део плана Измена плана детаљне регулације комплекса „Равни Гај“ („Службени гласник општине Кнић“, број 5/2019), у величини и обухвату приказане границе.

Саставни део Плана су следећи **графички прилози**:

Графички прилог бр 1	Катастарско-топографски план, граница обухвата измене плана и постојећа намена површина	1:1 000
Графички прилог бр 2	Планирана намена површина	1:1 000
Графички прилог бр 3	План регулације, нивелације и грађевинских линија	1:1 000
Графички прилог бр 4	План инфраструктуре	1:1 000
Графички прилог бр 5	Спровођење плана	1:1 000





III. Друга измена плана Детаљне регулације комплекса „Равни гај“, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Кнић“.

Број: 350-1082 /2021-02
У Книћу: 09.08.2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Светлана Анђелић с.р.

С А Д Р Ж А Ј

АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ.....	1
Одлука о измени и допуни Одлуке о одржавању чистоће на територији општине Кнић.....	1
Одлука о прибављању непокретности непосредном погодбом.....	2
Одлука о покретању поступка јавно-приватног партнерства без елемената концесије за реализацију пројекта реконструкције, рационализације и одржавања система јавног осветљења на територији општине Кнић.....	3
Измена Плана детаљне регулације комплекса „Равни Гај“	5

Издавач : Општина Кнић, 34240 Кнић • Главни и одговорни уредник Татјана Буђевац,
мастер дипломирани правник, секретар Скупштине општине Кнић

• Телефони : Редакција 034/511-242, Служба претплате 034/511-242

• Жиро рачун 840-61640-90 • Штампa : Општинска управа општине Кнић, 34240 Кнић

