

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ИНДУСТРИЈСКОГ ОБЈЕКТА У РАВНОМ ГАЈУ

Локација: Катастарске парцеле бр. 2654/7, 2654/8 и 2654/9 КО Вучковица и катастарске парцеле бр. 639/33 и 639/34 КО Љубић, у Равном Гају, општина Кнић



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-603 (централа)
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
Мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

Крагујевац
2022. године



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-600 (централа)
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
Мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ИНДУСТРИЈСКОГ ОБЈЕКТА У РАВНОМ ГАЈУ

Локација: Катастарске парцеле бр. 2654/7, 2654/8 и 2654/9 све КО Вучковица и катастарске парцеле бр. 639/33 и 639/34 све КО Љубић, у Равном Гају, општина Кнић

вд директора

Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.

Крагујевац
2022. године

ЕЛАБОРАТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ИНДУСТРИЈСКОГ ОБЈЕКТА У РАВНОМ ГАЈУ	
ИНВЕСТИТОР	СИЕМ МАДА СЕРВИЈА ДОО, Крагујевац, ул. Кнеза Милоша, бр. 23	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ВД ДИРЕКТОР	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.инж.грађ.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Лазар Мандић, мастер инж. арх.	
РАДНИ ТИМ	Лазар Мандић, мастер инж. арх.	
	Соња Јовановић, дипл.инж.арх.	
	Милун Милићевић, дипл. инж. сао	
	Бојан Рајић, дипл. инж. гео	
	Ивица Јовановић, инж.геод.	
	Весна Јовановић, дипл.хем	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.електро	
	Светлана Драгојловић, грађ.техн.	

САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШНО ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА У РАВНОМ ГАЈУ

Општа документација

- РЕШЕЊЕ О УПИСУ У АПР
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦЕ УЧЕСНИКА У ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Текстуални део

A	ОПШТИ ПОДАЦИ, УСЛОВИ И АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	
1.1.	УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
1.2.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
1.3.	ОБУХВАТ И ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
1.4.	ИЗВОД ИЗ ПДР-А	1
1.5.	ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА И УСЛОВА ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА	2
1.6.	АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	3
B	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА	
2.1.	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ПРИКАЗОМ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА	4
2.2.	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА И ЗЕЛЕНИЛА	7
2.3.	РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА	9
2.4.	САОБРАЋАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СА НАЧИНОМ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	10
a.	саобраћајна инфраструктура	10
b.	водоводна, хидрантска и мрежа фекалне и атмосферске канализације	11
c.	електроенергетска инфраструктура	12
d.	телекомуникациона инфраструктура	12
e.	термоенергетска инфраструктура	13
2.5.	УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ	
a.	инжењерскогеолошки - геотехнички услови	13
b.	мере заштите животне средине	14
c.	мере заштите непокретних културних добара и природних добара	16
d.	мере енергетске ефикасности	17
e.	мере заштите од пожара	17
2.6.	ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА – Извод из ИДР-а	18
B.	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	
3.1.	ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ	19

Графички прилози

1.1	КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	P = 1: 1000
1.2	ШИРА СИТУАЦИЈА НА ОРТОФОТО ПЛАНУ	P = 1: 2500
2.1	ИЗВОД ИЗ ПГР-А ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P = 1: 2500
2.2	ИЗВОД ИЗ ПГР-А ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ	P = 1: 2500
3.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ПРИКАЗОМ НЕПОСРЕДНОГ ОКРУЖЕЊА	P = 1: 1000
4.	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА	P = 1: 1000
5.	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ – КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН СА ПАРТЕРНИМ УРЕЂЕЊЕМ И ФИЗИЧКОМ СТРУКТУРОМ	P = 1: 1000
6.	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА	P = 1: 1000
7.	СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	P = 1: 1000

Документација урбанистичког пројекта

1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК
2. ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
3. ОВЕРЕНИ КАТАСТАРСКО – ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
4. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА
5. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ
6. ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

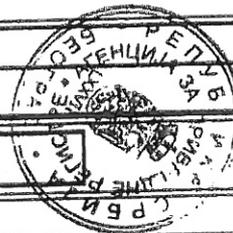
ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000071856188

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07165862

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац

Скраћено пословно име

ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

КРАГУЈЕВАЦ

Општина

КРАГУЈЕВАЦ

Место

Краља Петра I

Улица

23

Број и слово

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

office@urbanizam.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

6. јун 1973

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

101577522

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни



165-0007010418652-73
205-0000000061692-88
165-0007010418199-74
165-0007010418528-57
165-0007010418571-25
165-0007010418474-25
165-0007010418617-81
840-0000000975743-68
200-3437380101005-85
200-3437380101988-46

Контакт подаци

Телефон 1

+381 (0)34 306603

Факс

+381 (0)34 335252

Интернет адреса

www.urbanizam.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статуса

Датум важећег оснивачког акта

18. октобар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Наташа Презиме Ивановић
ЈМБГ 2908962725030
Функција в.д. директора
Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Радисав Презиме Срећковић
ЈМБГ 1407952720011

Чланови надзорног одбора

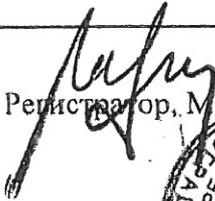
1. Име Споменка Презиме Петровић
ЈМБГ 0105966797637

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име	Grad Kragujevac	
Регистарски / Матични број	07184069	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31. децембар 2004	
Удео	износ(%)	
	100,000000000000	

Основни капитал друштва		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31. децембар 2004	


 Регистратор, Милош Маглов


На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – други закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019). у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

ИЗЈАВУ

Урбанистички пројекат изградњу индустријског објекта на к.п. бр. 2654/7, 2654/8 и 2654/9 КО Вучковица и к.п. бр. 639/33 и 639/34 КО Љубић, у Равном Гају, општина Кнић:

- је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – други закон, 9/2020 и 52/2021);
- је урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019);
- је усклађен са важећим планским документима ширег подручја;

Одговорни урбаниста: Лазар Мандић

Број лиценце: 200 1521 15,

Лични печат:



Потпис:

Место и датум:

Крагујевац, 9. фебруар 2022. год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Лазар Д. Мандић

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 05085070041

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1521 15



У Београду,
27. августа 2015. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић
дипл. инж. арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милун М. Милићевић

дипломирани инжењер саобраћаја
ЈМБ 0102965720011

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбаниситчких планова за саобраћајнице

Број лиценце

202 061 1 04



У Београду,
12. фебруара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Никола В. Тимотијевић

дипломирани инжењер електротехнике
ЛИБ 05077048114

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 1452 14



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
ДИП. ИНЖ. СР.

У Београду,
15. маја 2014. године



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА

првог реда

Решењем Републичког геодетског завода
број 952-03-173/2018 од 13. августа 2018. године

утврђено је да је

Бојан Р. Рајић

Мастер инжењер геодезије
ЈМБГ 0401984720038

ималац геодетске лиценце првог реда

Број

01 0525 18



У Београду,
13. Август 2018. године

ДИРЕКТОР

Борко Драшковић, дипл. геод. инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

A ОПШТИ ПОДАЦИ, УСЛОВИ И АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1.1 УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом за изградњу индустријског објекта на к.п. бр. 2654/7, 2654/8 и 2654/9 КО Вучковица и к.п. бр. 639/33 и 639/34 КО Љубић, у Равном Гају, општина Кнић (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) уређују се и дефинишу урбанистичко архитектонска решења за изградњу објекта која обезбеђују рационално и одрживо коришћење земљишта у складу са потребама развоја производње привредног друштва CIEM MADA Serbia, доо.

Урбанистички пројекат се ради на иницијативу привредног друштва CIEM MADA Serbia, доо, у циљу дефинисања организације простора и утврђивања услова и правила грађења индустријског објекта – производне хале, у оквиру планираног индустријског комплекса Равни Гај у Книћу, а све у складу са планским документом, прописима и нормативима.

1.2 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – други закон, 9/2020 и 52/2021);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019);

Плански основ за израду урбанистичког пројекта је:

- План детаљне регулације Равни Гај („Сл. гласник општине Кнић”, бр. 1/2011, 5/2019 и 15/2021);

1.3 ОБУХВАТ И ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница обухвата УП-а започиње на северу обухвата на граници између к.о. Љубић и к.о. Вучковица, на четворомеђи к.п. бр. 639/33 и 639/32, к.о. Љубић и к.п. бр. 2654/3 и 2654/7, к.о. Вучковица. Од описане четворомеђе граница обухвата залази у територију к.о. Љубић и пружа се границом између к.п. бр. 639/33 са једне стране и к.п. бр. 639/32 и 639/45 са друге стране и долази до четворомеђе к.п. бр. 639/45 и 639/33 к.о. Љубић и к.п. бр. 2654/7 и 2654/9 к.о. Вучковица на граници к.о. Љубић и к.о. Вучковица. Од описане четворомеђе граница обухвата наставља границом између две катастарске општине и долази до четворомеђе к.п. бр. 639/45 и 639/34 к.о. Љубић и к.п. бр. 2654/9 и 2654/8 к.о. Вучковица и на даље опет залази у к.о. Љубић и наставља границом између к.п. бр. 639/34 са једне стране и к.п. бр. 639/45, 639/27 и к.п. бр. 639/6 са друге стране и долази до границе између две катастарске општине на тромеђи к.п. бр. 639/34, 639/6 к.о. Љубић и к.п. бр. 2656/2 к.о. Вучковица. Од те тромеђе на даље граница обухвата наставља границом две катастарске општине и после приближно 1,5 метра долази до тромеђе к.п. бр. 639/34 к.о. Љубић и к.п. бр. 2654/8 и 2656/2 к.о. Вучковица и на даље залази у к.о. Вучковица, наставља границом између к.п. бр. 2654/8 са једне стране, к.п. бр. 2656/2, 2656/1 и к.п. бр. 2654/9 са друге стране и долази до тачке нумерисане бројем 1 (постојеће катастарске тачке) на граници к.п. бр. 2654/8 и 2654/9. Од тачке бр. 1 граница обухвата пресеца к.п. бр. 2654/9 и долази до тачке нумерисане бројем 2 (постојећа катастарска тачка), на граници к.п. бр. 2654/9 и к.п. бр. 2654/7, и на даље наставља границом између к.п. бр. 2654/7 и к.п. бр. 2654/9 и долази до тромеђе к.п. бр. 2654/7, 2654/9 и к.п. бр. 2654/3. Од описане тромеђе граница обухвата наставља границом између к.п. бр. 2654/3 и к.п. бр. 2654/7 и после приближно 2 метра долази до четворомеђе на граници к.о. Љубић и к.о. Вучковица од које је и започет опис границе обухвата.

Парцеле које се налазе у обухвату урбанистичког пројекта су: к.п. бр. 639/33, 639/34, к.о. Љубић, к.п. бр. 2654/7, 2654/8 и део 2654/9, к.о. Вучковица, а према графичком прилогу бр 1 Катастарско топографска подлога са границом обухвата.

Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта је 9424 m².

1.4 ИЗВОД ИЗ ПДР-А РАВНИ ГАЈ („Сл. гласник општине Кнић”, бр. 1/2011, 5/2019 и 15/2021)

Локација обухвата се налази уз значајне путне правце: Државни пут I Б реда бр. 24 Баточина-Крагујевац-Краљево и Државни пут I Б реда бр. 46 Равни Гај – Кнић – Мрчајевци. У оквиру граница обухвата друге измене ПДР Равни Гај планиран је развој малих и средњих предузећа. Планом се обезбеђује понуда локација различитих величина прилагођених потребама тржишта, а поштујући постојећу власничку структуру. План пружа подстицај за оживљавање привреде кроз увођење нових производних програма, прилагођених величини и структури парцела, са могућношћу обједињавања, у складу са потребама тржишта.

Основна намена: Индустрија и производња (могуће је грађење следећих објеката: индустријске зграде, резервоари, силоси и складишта, гараже, остали производни производи);

Пратећа намена: Могуће је грађење објеката или делова објеката пратеће (компатибилне) намене (могуће је грађење објеката или делова објеката пратеће намене: пословне зграде, зграде за трговину на велико и мало, остале терцијарне делатности (салони, стоваришта, већи сервиси, услуге и занатство, објекти за снабдевање горивом моторних возила, зграде јавних намена, угоститељски објекти за смештај исхрану и пиће, туристички комплекси, објекти спорта и рекреације и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре);

Услови за парцелацију и препарцелацију: Минимална површина при формирању нове грађевинске парцеле: мин: 2000 m². Изградња објеката основне намене могућа је и на постојећим катастарским парцелама, мање површине од прописане, уз услов да буду испоштовани остали урбанистички параметри. Максимална површина при формирању нових грађевинских парцела је дефинисана до величине блока. Минимална ширина уличног фронта новоформиране грађевинске парцеле је 20,00 m;

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле: Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 3); - минимално одстојање од бочних и задње границе грађевинске парцеле је 1/2 висине објекта, а мин. 6,00 m уз обезбеђење противпожарног пута и заштитног зеленог појаса; - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта; Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе суседне парцеле и објекти.

Спратност објекта -маx спратност - По+П (Пв)+1 (две надземне етаже); - min спратност – П (Пв); -код спратности Пв – могуће формирање галерије маx. површине 40% од површине приземне етаже.

Индекс заузетости грађевинске парцеле: - објекти маx 40%, - технолошке површине маx 20%, -стационарни саобраћај и саобраћајне површине маx 30%

Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели: Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; Могућа је фазна градња на грађевинској парцели. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 6,0 m;

Кота приземља објекта Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20 m, а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).

Минимални степен комуналне опремљености Минимални степен комуналне опремљености подразумева: - приступ јавној саобраћајној површини; - водоводни прикључак; - прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму); - електроенергетски прикључак; - одлагање комуналног отпада; - до изградње планираних инфраструктурних система могућа су друга, привремена решења – бунари, септичке јаме... у складу са условима комуналних институција.

Зелене површине Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле. Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом. У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетонирани и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака. Одабир врста на парцелама у оквиру радних зона, свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај и истичу репрезентативност одређених делова локације. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (једно стабло на два паркинг места). Минимална површина под зеленилом је 10% површине парцеле. Разрађује се кроз пројекте озелењавања у оквиру пројеката партера појединачних локација.

Одводњавање атмосферских вода Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%. Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.

Ограђивање грађевинске парцеле Грађевинске парцеле радно-производних комплекса и објеката се ограђују у складу са наменом и прописаним безбедносним захтевима, што дефинише и висину оградне, а не више од 2,20 m. Елементи оградне (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оградне, парапет и капије и сл.) морају да буду у

оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Услови за приступ парцели и паркирање возила Парцели се приступа са јавне саобраћајне површине, искључиво са сабирних саобраћајница унутар комплекса. Саобраћајни приступ је забрањен директно са државних путева. Паркирање се предвиђа на парцели, а неопходан број се обезбеђује у зависности од прописа за одређене делатности и изграђених капацитета.

1.5 ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА И УСЛОВА ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Табеларни преглед прибављених услова, података, мишљења и сагласности надлежних органа и институција за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на КП бр. 2654/7, 2654/8 и 2654/9 КО Вучковица и 639/32, 639/33 и 639/34 КО Љубић, Равни Гај у општини Кнић дат је у Табели 1.

Табела 1. Преглед достављених услова надлежних имаоца јавних овлашћења

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	Број и Датум Услови/Сагласности
1.	РС МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације Крагујевац, Николе Пашића бр. 2, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	Број: 09.15.2.2, 217-17373/21-1, од 10. новембра 2021. године
2.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД, Регија Крагујевац, Извршна јединица Крагујевац, Служба за планирање и развој, Улица краља Петра I, бр. 28, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	Број: 504998/2-2021 од 12. новембра 2021. год
3.	ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ КНИЋ, 34 240 КНИЋ, 66	Број: 837- 01 /21 од 19. новембра 2021. год
4.	РС, ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КНИЋ, Канцеларија за инвестиције и локално економски развој, 34 240 КНИЋ, 66	Број: 353-932 -13 / 2021-05 од 23. новембра 2021. год
5.	ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО Огранак „Електродистрибуција Крагујевац“, Ул. Слободе бр.7, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	Број: 8W. 1.0.0-307308 / 2 од 2. децембра 2021. год
6.	РС ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КНИЋ, Канцеларија за пољопривреду и заштиту животне средине, 34 240 КНИЋ, 66	Број: 501-56/2022-07 од 14. јануара 2022. год

1.6 ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА

Катастарско стање израђено је по предмету РГЗ СКН Кнић бр: 952-02446036/21. Израђена је одговарајућа оверена катастарско топографска подлога, са свим детаљима и висинском представом терена, еквидистанције 0,50 m, у размери 1:500, од стране геодетске организације Глобалпремер ДОО, Крагујевац у мају 2021, допуњено у новембру 2021. године. (саставни део документације урбанистичког пројекта). Израђене подлоге довољне су детаљности приказа за ову врсту документа.

1.7 АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Локација се налази у Централној Србији, региону Шумадије и Поморавља, у општини Кнић, на око 4 km удаљености од општинског центра Кнића, односно на око 15 km удаљености од центра града Крагујевца.

Постојећу намену земљишта чине површине неизграђеног грађевинског земљишта, намењено за реализацију радне зоне у оквиру комплекса Равни Гај. Простор се у постојећем стању користи за пољопривредну производњу, као ливада, са ниским жбунастим растињем.

У близини обухвата планског подручја пролазе два државна пута IB реда и то путеви бр. 24 Баточина-Крагујевац-Краљево и бр. 46 Равни Гај – Кнић – Мрчајевци. Попречни профили државних путева су са две коловозне/саобраћајне траке и без других саобраћајних површина. Укрштање државних путева је у непосредној близини, реализовано трокраком раскрсницом са острвима за каналисање саобраћајних токова. На делу простора између државних путева радна зона је формирана у значајном делу, али без реализованих одговарајућих саобраћајних површина.

Терен планског обухвата је у благом нагибу од 2,10 % у правцу југоисток – северозапад. Највиша висинска ката налази се у југозападном делу обухвата плана (279,63 m) док је најнижа у североисточном делу обухвата (277,50 m). Најближи водоток је са јужне стране поток Дебељак, док је на северној најближи Вучковичка река.

Геологија Према геолошким истраживањима у непосредној близини обухвата плана, изведеним 2016. године у геолошко генетском смислу терен изграђују две старосне групе седимената. У плићим нивоима терена издвојене су млађе квартарне елувијално – пролувијалне творевине формиране у геолошкој садашњици, задњих сто хиљада година. Испод њих, у подини терена налазе се старији неогени седименти који су исталожени из некадашњих мора и језера која су била на овом простору пре око 15 милиона година. Истраживањима је потврђено да у обухвату нема савремених инжењерскогеолошких процеса и појава (забарење, клижење терена, бубрење тла, суфозија, ерозија, слегање под објектима и сл). Одређено је три слоја терена: 1. интензивно хумифицирано глиновито тло – практично оранично земљиште по површини природног терена дебљине 30 cm; 2. глина сиве браон боје – на дубини 0,60-1,10 m до максималне дубине од 2,40-2,60 m. По свом саставу прашинаста и умерено неравномерно грануметријског састава. Због своје хидроскопности има моћ апсорпције вода, тако да јој је маса провлажена. 3. Глина сиве браон жуте боје од нивоа 2,40 до 3,00 m (ниво ископа). По саставу је прашинаста и калцификована у виду белосивих конкреција карбоната, у облику жилица и нагомилавања карбонатног праха. Геолошким истраживањима није регистрована појава подземних вода у терену.

Сеизмичност У погледу сеизмичности за простор градње важи олеата Сеизмолошке карте која се односи на повратни период од 500 година по којој подручје општине Кнић и насеља Равни Гај припада зони 8° сеизмичности према МСК – 64, са вероватноћом појављивања од 63%.

Климатске карактеристике Планско подручје лежи у зони умерено континенталне климе коју, на овом подручју, карактеришу хладне зиме и топла лета, односно то је поднебље са извесним специфичностима које се манифестују као елементи семихумидне и микротермалне климе. Може доћи до мањих одступања, а посебно могућности већих падавина које изазивају бујичне надоласке и поплаве. Владајући ветрови су северо-западни и југо-западни, а мање значајна је кошава. Могућа је појава олујних ветрова који постижу већу брзину, међутим нису од битног значаја за климу овог подручја због своје краткотрајности. Средња годишња температура ваздуха износи 11,1°C. Средња годишња количина падавина износи 616 mm. У просеку највише падавина падне у мају, а најмање у марту. Средња вредност годишњег трајања сунчевог сјаја (инсолације) је 2.037,27 часова, односно у просеку 5,58 часова дневно.

Природне карактеристике У постојећем стању, на локацији предметног урбанистичког пројекта, не постоје уређене јавне зелене површине које би могле бити угрожене новом изградњом. Уређење локације и нова изградња намећу потребу просторног уређења читавог комплекса, што представља прилику за очување и унапређење естетских и функционалних капацитета средине. Зеленило у комплексу има функцију да естетски оплемени простор, истакне репрезентативност објекта и да ублажи микроклиматске утицаје аерозагађења од саобраћаја и производних активности на локацији.

Јавне службе Локација се налази у близини сеоског насеља Вучковица, односно локалног центра који се развија око раскрснице значајних државних путева ка Краљеву и Чачку (хотел, станица за снабдевање горивом). Потребе за социјалном и здравственом заштитом задовољавају се у општинском центру Кнић. Остале јавне потребе се задовољавају у Книћу или Крагујевцу. У близини од око 500 m постоји стајалиште јавног аутобуског превоза.

Б УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА

2.1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

Урбанистичко решење је израђено на основу услова изградње дефинисаних у Плану детаљне регулације, услова и решења прибављених од надлежних имаоца јавних овлашћења, пројектног задатка инвеститора, идејног решења израђеног од стране Concept Studio, Крагујевац (саставни део документационе основе) и других условљености изградње (геолошко геотехнички и противпожарни).

На предметној локацији нема изграђених објеката. Постојеће стање је приказано на графичком прилогу бр. 3 – Постојеће стање

У обухвату урбанистичког пројекта, урбанистичким решењем предвиђена је изградња производног објеката – индустријске хале за обраду метала, са објектима и просторима техничке инфраструктуре и уређењем слободних и зелених површина. Објекат се гради на земљишту остале намене у грађевинском подручју за потребе производње фирме CIEM MADA, где ће радити 8 запослених радника.

Планира се уређење локације у виду изградње приступних стаза, паркинга и платоа, нише за комунални отпад, објеката техничке инфраструктуре (септичка јама, резервоар пп воде, прикључне шахте и сл.). Планира се уређење зеленила формирањем травнатих површина и заштитног дрвореда.

Комплекс се налази у централном делу радне зоне Равни гај – Вучковица оивичен постојећим и планираним саобраћајницама за приступ теретних возила.

Технологија производње која ће се одвијати у комплексу је заснована на једноставним браварско-варилачким радним операцијама: сечење профила, цеви и лимова, бушење, варење и брушење варова. Производи који се израђују су: делови транспортера за аутоиндустрију, платформе, конструктивни елементи зграда од челика, стубови, греде, носачи, везе, газишта, степеништа, ограде за газишта и слично.

Опрема која се користи су: бруснице (стабилне и ручне) бруснице за брушење варова, апарати за CO₂ варење, маказе за сечење лима, кружна тестера за сечење цеви и профила, механичка преса и глодалица.

2.2 УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

2.2.1 Намена

Основна намена: Индустрија и производња.

У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење следећих објеката: индустријске зграде, резервоари, силоси и складишта, гараже, остали производни објекти.

Пратећа намена: Могуће је грађење објеката или делова објеката пратеће (компатибилне) намене. Могуће пратеће намене: пословне зграде, зграде за трговину на велико и мало, остале терцијарне делатности (салони, стоваришта, већи сервиси...), услуге и занатство, објекти за снабдевање горивом моторних возила, зграде јавних намена, угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће, туристички комплекси, објекти спорта и рекреације, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену (тешка металургија и сл.) Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

2.2.2 Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина при формирању нове грађевинске парцеле је:

- основне намене 2000,0 m²;
- пратеће намене 2500,0 m²;

Изградња објеката основне намене је могућа и на постојећим катастарским парцелама, мање површине од прописане, уз услов да буду испоштовани остали урбанистички параметри. Максимална површина при формирању нових грађевинских парцела је дефинисана до величине блока. Минимална ширина уличног фронта новоформиране грађевинске парцеле је 20,00 m;

Грађевинска парцела ГП 1 се формира од парцела: 2654/7, 2654/8 и дела 2654/9, КО Вучковица издвајањем површине за потребе јавне саобраћајнице, а према графичком прилогу бр 4. Урбанистичко решење. Планирана оријентациона површина грађевинске парцеле је 8698 m². Тачна површина грађевинске парцеле биће одређена израдом одговарајућег пројекта препарцелације и парцелације односно пројектом геодетског обележавања.

С обзиром да локацију дели граница катастарских општина, грађевински комплекс индустријског објекта СИЕМ МАДА се састоји од ГП 1 која се формира на к.о. Вучковица и кп бр. 639/34 и 639/33 к.о. Љубић и поклапа се са обухватом овог урбанистичког пројекта.

2.2.3 Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле – хоризонтална регулација

Грађевинске линије преузете су из ПДР-а Равни Гај („Сл. гласник општине Кнић“, бр. 1/2011, 5/2019 и 15/2021) и одређене у односу на дефинисане регулационе елементе линијских објеката, на растојањима која су приказана на графичком прилогу бр. 4. Урбанистичким пројектом одређени су габарити објекта и позиција изградње објеката. Кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документације могуће су делимичне корекције површина и габарита објекта (ближе позиционирање елемената комуналне инфраструктуре, надстрешница, и сл. према) као и прецизирање нивелационог решења, у складу пројектованим решењима и технолошким потребама комплекса.

Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 4 – Урбанистичко решење); - минимално одстојање од бочних и задње границе грађевинске парцеле је 1/2 висине објекта, а min 6,00 m уз обезбеђење противпожарног пута и заштитног зеленог појаса; - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта;

Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе суседне парцеле и објекти.

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; Могућа је фазна градња на грађевинској парцели. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 6,0 m;

Објекте техничке инфраструктуре (септичке јаме, стубне трафостанице, окна за пумпе и сл,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије.

2.2.4 Услови нивелације и вертикална регулација

Вертикална регулација одређена је спратношћу и максималном висином до висине слемена.

Спратност објекта: П (Пв) - приземан објекат са формирањем галерије max површине 40 % приземне етаж;е;

Нивелација слободних површина се усклађује са приступним саобраћајницама;

Кота приземља објекта је ±0,00 (280,00 m_nv);

Укупна висина објекта (висина до слемена) је максимално до 7,50 m (287,50 m_nv); Прецизна нивелација биће одређена пројектном документацијом, са тим да не може да одступа више од 0,5 m од дефинисане нивелације овог урбанистичког пројекта.

Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20 m, а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).

2.2.5 Приступ локацији и паркирање

Веза комплекса радне зоне Равни гај планирана је на државни пут I Б реда бр. 24 Баточина-Крагујевац-Краљево на стациоณาма 43+337,23 и 43+343,78, а на државни пут I Б реда бр. 46 Равни Гај – Кнић – Мрчајевци на стациоณาма 0+261,25, ван обухвата овог урбанистичког пројекта.

Саобраћајни прикључак локације планиран је са источне и са западне стране директно, управно на приступне саобраћајнице у оквиру радне зоне са к.п. бр. 639/45 КО Љубић и са кп. бр. 2600 КО Равни гај, односно према графичком прилогу бр. 4 Урбанистичко решење. Планирани обострани прикључци омогућавају олакшан приступ и маневрисање теретних возила на простору предузећа СИЕМ МАДА. Планирана је интегрисана саобраћајна површина за приступ производном објекту и маневрисање. Саобраћајна површина омогућава и једносмерну комуникацију противпожарних возила око производног објекта.

Неопходан број паркинг места одређен је према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу према стандарду: једно ПМ на 200 m². За потребе запослених планирано је шест паркинг места за путничке аутомобиле од којих једно паркинг место за инвалидна лица.

Имајући у виду да је терен раван обезбеђен је несметан приступ лицима са посебним потребама.

2.2.6 Уређење слободних површина и зеленила

У постојећем стању, на локацији предметног урбанистичког пројекта, не постоје уређене јавне зелене површине које би могле бити угрожене новом изградњом.

Пројектом је предвиђено уређење 5989 m² зелене површине (63,55 %) у оквиру комплекса, што задовољава минималну површину од 10 % предвиђену планским документом.

Уређење локације и нова изградња намећу потребу просторног уређења читавог комплекса, што представља јединствену прилику за очување и унапређење естетских и функционалних капацитета средине. Зеленило у комплексу има функцију да естетски оплемени простор, истакне репрезентативност објекта и да ублажи микроклиматске утицаје аерозагађења од саобраћаја на локацији.

Концепт озелењавања предметног комплекса се заснива на:

- Функционалном и естетском уређењу зеленила у зони паркирања;
- Формирањем високог растиња уз ивицу комплекса;
- Декоративном уређењу зеленила на остатку парцеле;

Уређење зеленила у зони паркирања заснива се на садњи дрвенастог растиња уз линију паркирања паркинг простора. Стандард је садити једно стабло на два паркинг места. Планирана је садња око 20 нових стабала претежно уз ограду комплекса. Појединачна стабла и дрворед предвидети и формирати према графичком прилогу бр 4. Урбанистичко решење. Користити декоративне лишћарске и четинарских врсте.

Зеленило на осталом делу комплекса формирати декоративно, са травнатом основом и аранжманима (групацијама садница различите форме) на репрезентативним позицијама (нпр. улаз у објекат).

Уз бочне ивице комплекса према окружењу формирати високо растиње у зависности од ширине зелене траке:

- крупније лишћарско зеленило формирати у оквиру зелене траке минималне ширине 2m;
- четинарско стубасто зеленило у зонама мање ширине од 2 m уз ивицу комплекса (нпр: тује, чемпресе...);

Општи услови за садњу дрвореда је поштовати растојање од 5 m између садница. За четинарске стубасте саднице минимално растојање је око 1 m или мера максималног пречника одрасле саднице.

Минимална површина под зеленилом је 10 % површине парцеле. Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом. У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетонирание и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака. Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом. У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетонирание и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака.

2.3 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

Табела 2. Приказ биланса постојећег и планираног стања површина у обухвату грађевинског комплекса, односно у обухвату урбанистичког пројекта

НАМЕНА ПОВРШИНА		Постојеће (обухват ГК)		Промена (обухват ГК)		Пројектовано (обухват ГК)	
		2021		2021-2023		2023	
		земљиште m ²	% у односу на обухват	земљиште m ²	% у односу на обухват	земљиште m ²	% у односу на обухват
ОБЈЕКТИ							
1.1	ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ (у основи)	0,00	0,00	674,00	7,15	674,00	7,15
∑ (1.1- 1.3)	ОБЈЕКТИ	0,00	0,00	674,00	7,15	674,00	7,15
СТАЗЕ И ДРУГЕ ПАРТЕРНЕ ПОВРШИНЕ							
2.1	ПРИСТУПНА СТАЗА - АСФАЛТ/БЕТОН	0,00	0,00	2717,00	28,83	2717,00	28,83
2.2	ПОВРШИНЕ ЗА ТЕХНИЧКУ	0,00	0,00	44,00	0,47	44,00	0,47

ИНФРАСТРУКТУРУ							
∑ (2.1 - 2.6)	СТАЗЕ И ДРУГЕ ПАРТЕРНЕ ПОВРШИНЕ	0,00	0,00	2761,00	29,30	2761,00	29,30
ЗЕЛЕНИЛО							
3.2	ТРАВНАТЕ ПОВРШИНЕ	9424,00	100,00	-3435,00	-36,45	5989,00	63,55
∑ (3.1 - 3.2)	ЗЕЛЕНИЛО	9424,00	100,00	-3435,00	-36,45	5989,00	63,55
∑ (1.1-1.3) + (2.1-2.6) + (3.1-3.2)	СВЕ ПОВРШИНЕ	9424,00	100,00	0,00	0,00	9424,00	100,00

Табела 3. Остварени параметри у оквиру грађевинског комплекса

	Грађевински комплекс	Услови из Плана
Површина	9424 m ²	min 2000 m ² (за основну намену) min 2500 m ² (за пратећу намену)
Ширина форнта према саобраћајници	65 m – према постојећој саобраћајници (североисточно) 90 m – према планираној саобраћајници (северозападно) 110 m – према планираној саобраћајници (југозападно)	min 20 m
Индекс заузетости (објекти+технолошке површине + саобраћајне површине)	7,15 % индекс заузетости објектима 0,47 % индекс заузетости технолошким површинама 28,83 % индекс заузетости саобраћајним површинама УКУПНО 36,45 %	max 90 %
Процент зеленила	63,55 %	min 10 %

2.4 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СА НАЧИНОМ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

а. саобраћајна инфраструктура

Начин приступа локацији и паркирање дефинисани су у делу 2.2.5 Приступ локацији и паркирање. Урбанистичким решењем поштовани су регулациони и нивелациони елементи планиране уличне мреже ПДР-а.

У даљој разради техничке документације конструкцију интерних стаза и платоа пројектовати за оптерећење према меродавном возилу, односно према условима за приступ теретних и противпожарних возила. Одводњавање пројектованих приступних и манипулативних површина у оквиру комплекса је предвиђено као гравитационо, атмосферском канализацијом уз коришћење хидротехничких објеката (сливници, канали, цеви...) под условом да се не вода не упушта у суседне парцеле односно да не угрожава путне и друге објекте јавне намене. Приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената стаза унутар комплекса, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса...)

б. водоводна, хидрантска и мрежа фекалне и атмосферске канализације

Према условима ЈКП „Комуналац“ – Кнић, (Услови: Бр. II 2663/4 од 3. новембра 2021. год), на наведеним катастарским парцелама не постоје водоводне линије које су у својини ЈКП Комуналац Кнић. Такође у ободним саобраћајницама не постоје инсталације фекалне и атмосферске канализације.

Најближи вод на ком је могуће прикључење комплекса, могуће је на к.п. бр. 2647/1 КО Вучковица где се налази водоводна линија Ø 200 mm, која се везује у прикључном шахту на магистрални вод Ø 1000 mm. За зону Равни

Гај у току је изградња локалног водовода – водоводне линије (Издата грађевинска дозвола на основу пројектне документације коју је израдио „Енергоплан“, доо Београд). Према пројекту притисак на прикључку на магистралном цевоводу за Крагујевац варира око 2,0 бара. Планирана је потрошња воде за три категорије потрошача: текућа потрошња воде у индустријској зони 2,5 l/s, потрошња воде за сеоска домаћинства и пожарна потрошња 10 l/s по хидранту. За најудаљеније чворове са хидрантском потрошњом од 10 l/s, брзине течења кроз цевоводе су до 1 m/s. Примарни цевовод кроз индустријску зону предвиђен је са цевима PE DN 160, ID 141 mm, секундарни цевоводи на крацима без прстенасте везе су PE DN 140, ID 123,40 mm и PE DN 125, ID 110,20 mm, секундарни цевоводи на прстенастој мрежи су PE DN 110, ID 96,80 mm. Притисак на прикључку на магистрални цевовод од око 2 бара је мањи од минимално потребног за гашење пожара од 2,50 бара. За потребе задовољења услова гашења пожара у индустријској зони потребан је мобилан уређај за повећање притиска за минимум 1 бар.

Урбанистичким пројектом предвиђа се прикључење на цевовод цевовода PE DN 160 mm у саобраћајници у оквиру к.п. бр. 639/27 КО Љубић. Прикључење комплекса на водоводну мрежу извршити према техничким условима која ће бити прибављени од надлежног комуналног предузећа.

Водоводна мрежа унутар комплекса, односно обухвата овог УП-а је интерног карактера. Планирано решење водоводне мреже приказано је на Графичком прилогу бр 5. Синхрон план инфраструктуре са прикључцима на спољашњу мрежу. Водоводну мрежу објеката димензионисати према хидрауличком прорачуну. Водоводну мрежу ускладити са осталим инсталацијама, тако да је минимално дозвољено растојање од цевовода 0,5 m. Приказ инфраструктурне мреже није обавезујући у погледу планираних траса и подложен је изменама у складу са решењима која буду формирана приликом израде главног пројекта и додатним условима који буду прибављени у тим фазама. Инсталације пројектовати и градити ван саобраћајних коловозних конструкција. Све инсталације пројектовати и градити са постојећим прописима и стандардима. Изричито је забрањено постављање фиксних и стабилних ограда, тротоара и сличних грађевинских објеката на секундарном цевоводу. Инвеститор је у обавези да у случају интервенције на цевоводу омогући несметан приступ службама ЈКП Комуналац – Кнић без права надокнаде за евентуалну штету. Све грађевинске радове у близини постојећих водова обавезно изводити ручно уз обезбеђивање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи).

Приликом израде главног пројекта хидрантске мреже, унутрашњу хидрантску мрежу комплекса пројектовати и димензионисати према хидрауличком прорачуну, а према Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 – други закон) и Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара. („Сл. гласник РС“, бр 3/2018). У пројекту приказане су оријентационе позиције надземних противпожарних хидраната и хидрантска мрежа (Графички прилог бр. 5 Синхрон план инфраструктуре са прикључцима на спољашњу мрежу).

Локација се прикључује на планирану фекалну мрежу према графичком прилогу бр. 5 Синхрон план инфраструктуре са прикључцима на спољашњу мрежу. До изградње фекалне мреже предвиђа се коришћење биолошког уређаја за пречишћавање отпадних вода са преливом и упојним бунаром. Пројектовање прикључка на планирану фекалну мрежу у другој фази израдити према условима ЈКП Комуналац – Кнић.

Атмосферске воде је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%.

с. електроенергетска инфраструктура

Према условима ЕПС Дистрибуција Крагујевац (Бр: 8W.1.0.0-307308/2 од 2. децембра 2021. год) У обухвату УП-а нема постојећих електроенергетских водова ни објеката.

Напајање потрошача електричном енергијом извести са постојећег бетонског стуба на парцели 639/10 КО Љубић, у свему према претходно прибављеним условима надлежног оператора дистрибутивног система. Уколико се у току реализације плана укаже потреба за изградњом нових трафостаница њихову изградњу условљавати у склопу радне зоне ван обухвата овог уп-а или на парцели објеката који исказу потребу за већом снагом од оне која се може обезбедити из постојећих капацитета.

Полагати искључиво подземне кабловске водове 1 kV и 10 kV. Нове објекте у захвату плана прикључивати подземно. Све каблове који ометају изградњу планираних саобраћајница и објеката потребно је изместити у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система. Инсталацију спољњег осветљења извести постављањем савремених и економичних светилки на челичне поцинковане стубове уз примену савремених и ефикасних извора светлости.

Правила грађења за електроенергетске објекте

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законима, стандардима, нормативима, техничким прописима, техничким препорукама и условима свих надлежних предузећа.

Трафостанице

Трафостанице је могуће градити на у оквиру свих површина остале намене, где се за то укаже потреба. Трафостанице 10/0.4 kV градити као монтажнобетонске. Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора
- одељење за смештај развода ниског и високог напона

Свако одељење мора имати независан приступ споља. Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3 m, носивости 5 t.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл. лист СФРЈ" бр. 74/1990). У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл. Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу. Дубина полагања планираних каблова је 0,8 m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу. При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона. При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV. Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 m.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3m за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цевима, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8 m. Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2 m. Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

d. телекомуникациона инфраструктура

Према условима Телеком Србија АД, (Број: 504998/2 – 2021 од 12. новембра 2021.год) утврђено је да на предметним парцелама у обухвату УП-а нема телекомуникационе инсталације, тако да се технички услови за израду УП-а издају без посебних услова. Неопходно је за све потрошаче у захвату обезбедити довољан број прикључака, као и савремене телекомуникационе широкопојасне услуге. Уколико због изградње нових објеката постојећи телекомуникациони капацитети буду угрожени или буду ометали изградњу нових објеката, потребно их је изместити и заштитити у свему према претходно прибављеним условима предузећа "Телеком" Србија.

У оквиру израде УП-а могуће је изградити/поставити телекомуникациону инфраструктуру постављањем кабловског ТК окна (МО – монтажно окно) и постављање РЕ-PVC цеви које ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру будућег пословног објекта.

Правила грађења за телекомуникационе објекте Фиксна телефонија

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101) 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV. Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2 m. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°. Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m. Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°. Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m. Од линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.

e. термоенергетска инфраструктура

У непосредном окружењу израде УП-а не постоје системи дистрибуције енергије високог стандарда – гасоводна и топлводна инфраструктура. По потреби, као горива за производњу топлотне енергије могу се користити конвенционална фосилна чврста и течна горива, течни нафтни гас и електрична енергија. У случају реализације гасовода и потребе прикључења на мрежу, прикључење извршити према условима управљача, законом и правилима за изградњу и реконструкцију дистрибутивних гасовода.

2.5 УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

a. инжењерскогеолошки - геотехнички услови

За потребе израде урбанистичког пројекта нису вршена инжењерско-геолошка истраживања. Оцена погодности и стабилности вршена је на основу досадашњих истражних радова израђених за потребе изградње саобраћајних површина у обухвату Плана (Биро за геотехнику и друга геолошка истраживања „Геобиро – Ниш“, бр елабората 46/2016 од децембра 2016. год).

Приликом изградње објеката обавезно је придржавање закона и норматива из области рударства и геолошких истраживања:

- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник Србије“, бр. 101/2015, 95/2018 – други закон и 40/2021);
- Техничких стандарда и свих важећих норматива предвиђених за примењене врсте инжењерскогеолошких радова;
- Правилника о потребном степену изучености инжењерскогеолошких својстава терена за потребе планирања, пројектовања и грађења („Сл. гласник РС“, бр. 51/1996);

b. мере заштите животне средине

Реализација Урбанистичког пројекта могућа је уз примену урбанистичко техничких услова и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део Урбанистичког пројекта.

Опште мере заштите животне средине су:

- Потпуно инфраструктурно опремање комплекса и објеката, према условима надлежних институција;
- Адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији;
- Обезбедити адекватну негу зеленила изградњом неопходне хидротехничке инфраструктуре;
- Бука у радном комплексу као и бука у спољашњем окружењу, не сме да прелази законски предвиђене норме;
- Пројектовати заштиту од пожара спољном и унутрашњом хидрантском мрежом, сагласно противпожарним условима;
- Атмосферске воде са платоа, паркинг простора, колског прилаза пре упуштања у канализацију по потреби, а у складу са Законом, третирати на таложнику сепаратору до нивоа стандардног квалитета;
- У објекту морају бити обезбеђени микроклиматски услови, са санитарно-хигијенског и здравственог аспекта, потребни за безбедно обављање делатности;
- У поступку прибављање одобрења за изградњу, за све објекте који могу имати значајне утицаје на животну средину, надлежни орган ће спровести процедуру Процене утицаја по поступку утврђеном Законом о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр.135/04, 36/09 и 88/10), а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08). Инвеститор је дужан да поднесе Захтев за мишљење о потреби израде Процене утицаја, код надлежног органа у складу са претходно наведеном законском процедуром.

Мере управљања отпадом

Подручје Урбанистичкоог пројекта је део сакупљачке мреже комуналног отпада Општине Кнић, Неопходно је поштовати стандарде за руралне зоне који обезбеђују прописно уклањање отпада: за зону пословања стандард је 1 контејнер на 1000 m² пословног простора.

Управљање отпадом на локацији мора бити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон), и подзаконским актима, а односи се на следеће опште принципе:

- Сав отпад који се генерше у комплексу мора бити идентификован и класификован по пореклу (комунални, амбалажни, производни,...);
- Чврсти отпад који се ствара у оквиру комплекса мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир, метал) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама;
- У оквиру комплекса, формирати еколошку нишу за постављање контејнера за рециклабилни и остали комунални отпад. Услови за формирање еколошких ниша:
- морају бити на тврдој, равној подлози (са благим падом од 2%) – бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1,1 m³ су 1,5 x 1,2 m;
- подлога мора имати обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода;

- неопходно је обезбедити директан и неометан прилаз за комунална возила и лица који преузимају отпад (Оператер са одговарајућом дозволом), при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15m, по равnoj подлози (без степеника);
- Чврсте отпадне материје из објекта сакупљају се у наменске контејнере са поклопцима, направљене од отпорног и непропусног материјала, погодног за чишћење, прање и дезинфекцију. Канте за отпад, у које се сакупља чврст отпад из просторија, празне се у наменске контејнере, чисте, перу и дезинфикују и не могу се користити у друге сврхе;
- Инвеститор је дужан да поступа и управља амбалажом и амбалажним отпадом према Закону о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр 36/09 и 95/18-др.закон) и подзаконским актима;
- Сав остали отпад – индустријског (производног) типа, који може бити опасан и неопасан мора се на одговарајући начин складиштити на локацији и третирати према својствима (према Каталогу отпада) и начинима који су предвиђени за различите врсте отпада;
- Инвеститор је у обавези да склопи уговор са оператером који има одговарајућу дозволу за сакупљање, транспорт и складиштење комуналног и амбалажног отпада, као и других типова отпада према Каталогу отпада, чиме ће се дефинисати прецизни услови сакупљања и евакуисања отпада са локације;

с. мере заштите непокретних културних добара и природних добара

За потребе израде УП-а нису прибављани посебни услови Завода за заштиту непокретних културних добара, с обзиром да претходним Решењима о условима за планске документе за предметну локацију нису евидентирана непокретна културна добра. За потребе израде ПДР-а, утврђени су услови и мере техничке заштите у обухвату плана Решењем бр. 286-02/6 од 26. априла 2018. године, надлежног Завода за заштиту споменика културе Крагујевац:

- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС" бр. 71/1994, 52/2011-др.закон и 99/2011-др. закон);
- Уколико се током земљаних радова наиђе на археолошки материјал трошкови археолошких истраживања, конзервације откривених налаза, заштите и чувања евентуалних непокретних археолошких остатака падају на терет инвеститора, под условима које прописује надлежни Завод за заштиту споменика културе;

За потребе израде УП-а нису прибављани услови Завода за заштиту природе Србије с обзиром да је Према подацима који су добијени за израду плана вишег реда, утврђено да у обухвату предметне Измене плана нема заштићених подручја, као ни подручја од посебног значаја за заштиту биодиверзитета (еколошка подручја од међународног, регионалног и локалног значаја: ИВА, ИРА, РВА, еколошке мреже...).

Уколико се у току радова наиђе на геолошко палеонтолошке или минеролошко петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016 и 95/2018 – други закон), извођач је дужан да обавести Министарство пољопривреде и заштите животне средине, надлежно за послове заштите природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

д. мере енергетске ефикасности

При пројектовању и изградњи објеката у обухвату Плана, обавезна је примена правила овог плана и Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011) и Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/2012 и 44/2018 – други пропис);

Мере енергетске ефикасности се примењују за део објекта који се греје, односно који се користи за повремено загревање запослених. Део објекта одређен је као индустријски, који се не греје, односно који се може користити повремено током зимске сезоне (мање од 25 % времена трајања зимске сезоне). С обзиром да је пројектовани објекат претежно намене радионица, односно индустријска хала за ове објекте није потребно прибављање енергетског пасоша.

е. мере заштите од пожара

За комплекс и објекат се прорачуном не добијају захтеви у погледу повећане ватроотпорности грађевинских елемената. Захтевана количина воде (протицај) за хидрантску мрежу је 15 l/s. Уколико се током пројектовања ово покаже као недостижно, може се добити и 10 l/s повећавањем ватроотпорности грађевинских елемената.

Обезбеђен је приступ за ватрогасно возило најмање једној фасади, саобраћајницом ширине минимум 3,5 m за једносмерни саобраћај, уз обезбеђене радијусе кривина од минимум 7,0 m за унутрашњи и 10,5 m за спољашњи радијус. Такође обезбеђен је кружни пут за ватрогасно возило, све у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара.

У оквиру мера заштите од пожара на планском подручју потребно је обезбедити следеће:

- објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/20108 и 87/2018 - др. закон) и одредбама СРПС ТП 21 и СРПС ТП19;
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/1995);
- примену правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 1/2018);
- примену Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 61/2015);
- примену Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/1987);
- примену Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/1996);
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ", бр. 41/1993);
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталацију хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/2018);
- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити План заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;
- приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите,

2.6 ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА – Извод из ИДР-а

ФУНКЦИЈА

Архитектонско решење проистекло је из потребе и функционалних захтева технологије производње.

Објекат је намењен за индустријску, односно радионичарску производњу и обраду челичних елемената, приземан са галеријом у делу објекта, правоугаоне форме, габарита: ширина 13,37 m (13,57 m), дужина 50,30 m.

Хала садржи производни простор и посебан блок на два нивоа.

Посебан блок: на нивоу 1 је планиран магацин, помоћна трпезарија са приручном кухињом, тоалетом са свлачионицом и металним степеништем за ниво 2. На нивоу 2 су планиране две канцеларије, тоалет са тушем и галеријом ходником). Светла висина нивоа 1 је 2,80 m, светла висина нивоа 2 је 2,60 m. Светла висина објекта од пода до доње ивице кровне конструкције је 5,60 m, укупна висина објекта мерено од пода приземља до слемена је 7,05 m. Кров је двоводан нагиба 5,6°.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивни систем објекта је челични, са носећим стубовима IPBI 180. Фасада објекта је обложена противпожарним зидним панелима d=10 cm. Кровна конструкција је од челичне кровне решетке. Решетке су пројектоване од кутијастих хладнообликованих челичних профила НОР 100x100x4, преко којих су предвиђене челичне рожњаче и противпожарни кровни панели d=10 cm.

Стубови оптерећење преносе на АБ темеље самце b/l/h=140/140/50 cm, темељне стопе су међусобно повезане темељним гредама и фундирани на истој дубини. Траке темеља су од армираног бетона.

Подна плоча је армирано бетонска, дебљине 15 cm завршно обрађена кварцним или фери посипом са хеликоптирањем

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Сва столарија је предвиђена као алуминијумска и израђује се по важећим техничким прописима. Застакљивање се врши термопан стаклом. Оков се уграђује према спецификацији произвођача. Унутрашња столарија је алуминијумска.

Термоизолација фасаде је изведена кроз постављање ватроотпорних панела $d=10$ cm. Термоизолација је изведена и на крову постављањем термоизолационих и ватроотпорних панела $d=10$ cm.

Фасада објекта, као И облога крова је од ПП сендвич панела. Под у хали је од фери бетона, док је у санитарном блоку И приручној кухињи од керамичких плочица I класе. Санитарна опрема је стандардна бела И класе. Зидови на санитарном блоку И приручне кухуње се након малтерисања глетују И боје полудисперзивним бојама.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У склопу објекта се изводе електроенергетске инсталације јаке и слабе струје, громобранска инсталација и хидротехничке инсталације. Мерење на ниском напону, Водоводни прикључак D 32, Фекална канализација D 160. Простор хале је негрејани простор док се санитарни блок и приручна кухиња греју на електричну енергију – норвешки радијатори.

В. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

3.1 ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Планирана је изградња пројектованих садржаја комплекса у једној фази. Изузетно Локацијским условима може се предвидети и фазна, односно етапна изградња појединачних објеката према овом пројекту, за заокружене независне архитектонско грађевинске целине и техничку инфраструктуру уз обавезу истовременог решавања паркирања и приступа локацији.

Овај Урбанистички пројекат спроводи се директним издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе у поступку Обједињене процедуре електронским путем преко Централног информационог система – Агенције за привредне регистре, све у складу са Законом о планирању и изградњи.

За формирање грађевинских парцела могуће је радити Пројекат парцелације и препарцелације као и Геодетски елаборат исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника на основу елемента овог урбанистичког пројекта и важећег Плана детаљне регулације, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

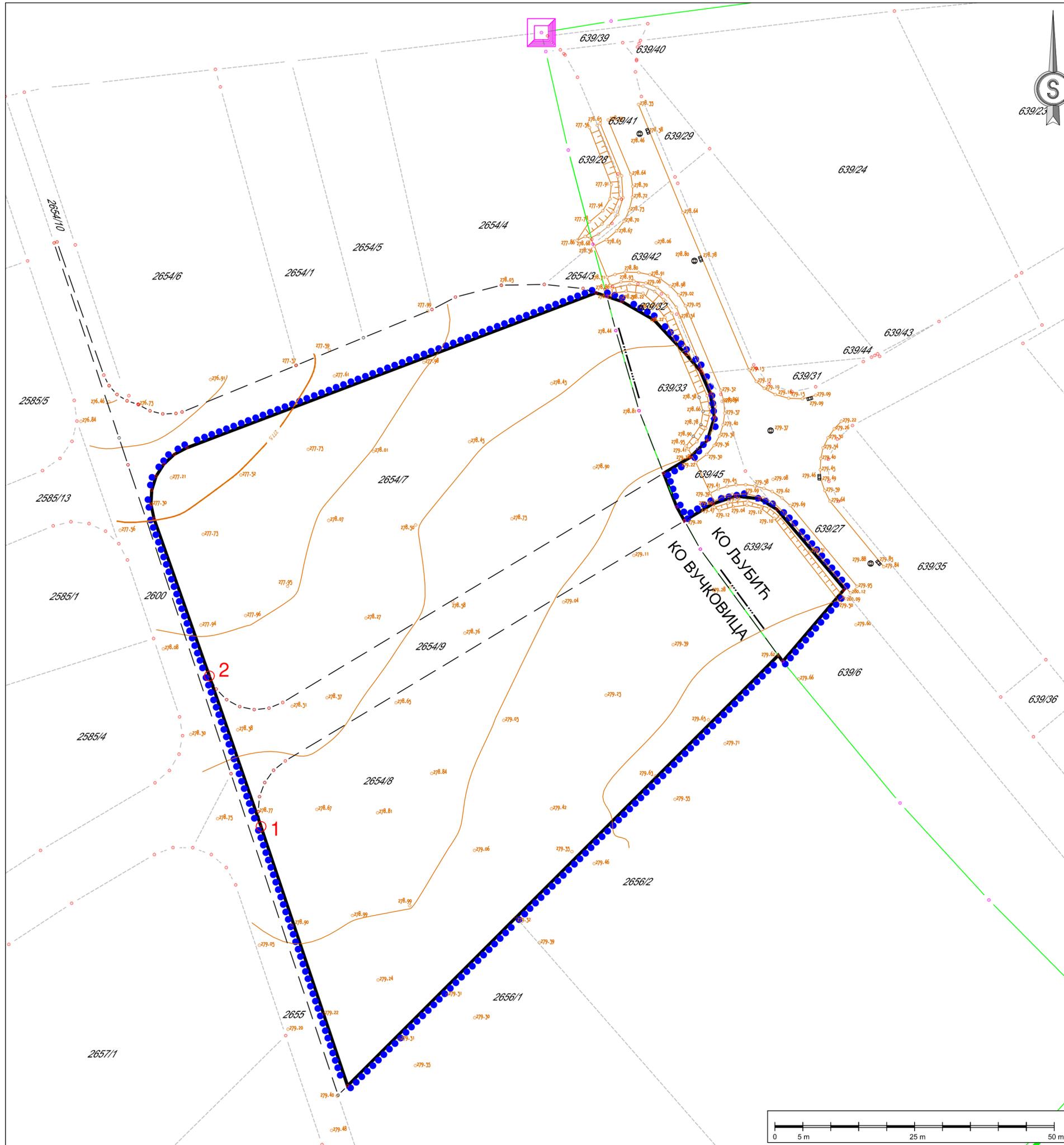
Графички прилози

1.	КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	P = 1: 1000
2.1	ИЗВОД ИЗ ПДР-А ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P = 1: 1000
2.2	ИЗВОД ИЗ ПДР-А ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	P = 1: 1000
3.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ПРИКАЗОМ НЕПОСРЕДНОГ ОКРУЖЕЊА	P = 1: 1000
4.	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ПРИКАЗОМ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА	P = 1: 1000
6.	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА	P = 1: 1000
7.	СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	P = 1: 1000

Документација урбанистичког пројекта

1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК
2. ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
3. ОВЕРЕНИ КАТАСТАРСКО – ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
4. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА
5. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ
6. ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



Координате преломних тачака границе обухвата		
Број тачке	Y	X
1	7482146.14	4865330.97
2	7482136.88	4865357.89



CIEM MADA SERBIA DOO

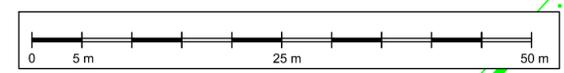
1. КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА

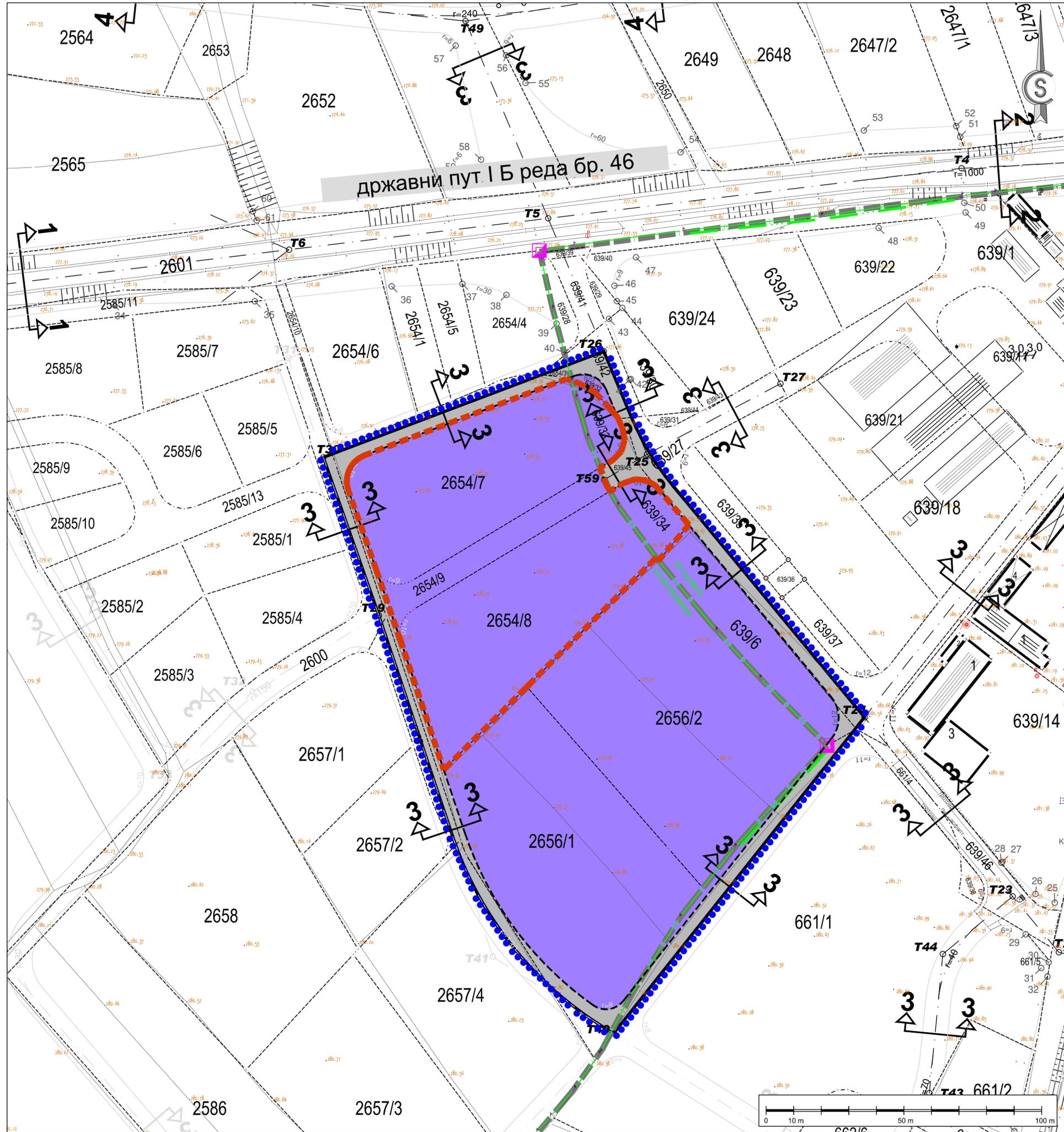
- ЛЕГЕНДА:**
- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
 - Граница катастарске општине
 - Граница катастарске парцеле
 - Катастарско стање- Граница објекта
 - Изохипсе
 - Висинске коте
 - Бр. катастарске парцеле
 - Ревизионо окно канализационе мреже
 - Сливник
 - Вештачки насип
 - Преломне тачке границе обухвата

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ИНДУСТРИЈСКОГ ОБЈЕКТА У РАВНОМ ГАЈУ**

Локација: к.п. бр. 2654/7, 2654/8 и 2654/9 све КО Вучковица, к.п. бр. 639/33 и 639/34 све КО Љубић, у Равном Гају, општина Кнић

	ЈП УРБАНИЗАМ - КРАЈУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 тел: 034/335-603 (централна) ПИБ: 101577522	34000 Крагујевац факс: 034/335-252 Мат. бр.: 07165862	www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	СИЕМ МАДА СЕРБИЈА ДОО, Крагујевац, ул. Кнеза Милоша, бр. 23		
ОБРАЗЛАЖАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац		
НАЗИВ КАРТЕ	1. КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАЏИЋ, мастер инж. арх.	ИМП	
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер инж. гео.	ИВИЦА ЈОВАНОВИЋ, инж. гео.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл. инж. грађ.		
ВД ДИРЕКТОР	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл. инж. арх.		
БРОЈ КАРТЕ	01	БРОЈ ЛИСТА	01
ДАТУМ		2022.	РАЗМЕРА
			1:500





ОПШТИНА КНИЋ

2.1 ИЗВОД ИЗ ПДР ЗА КОМПЛЕКС РАВНИ ГАЈ - ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ЛЕГЕНДА:

-  Граница урбанистичког пројекта
-  Граница обухвата друге измене Плана
-  Граница катастарске општине

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

-  ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

-  ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДЊА

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

-  Регулациона линија

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ИНДУСТРИЈСКОГ ОБЈЕКТА У РАВНОМ ГАЈУ

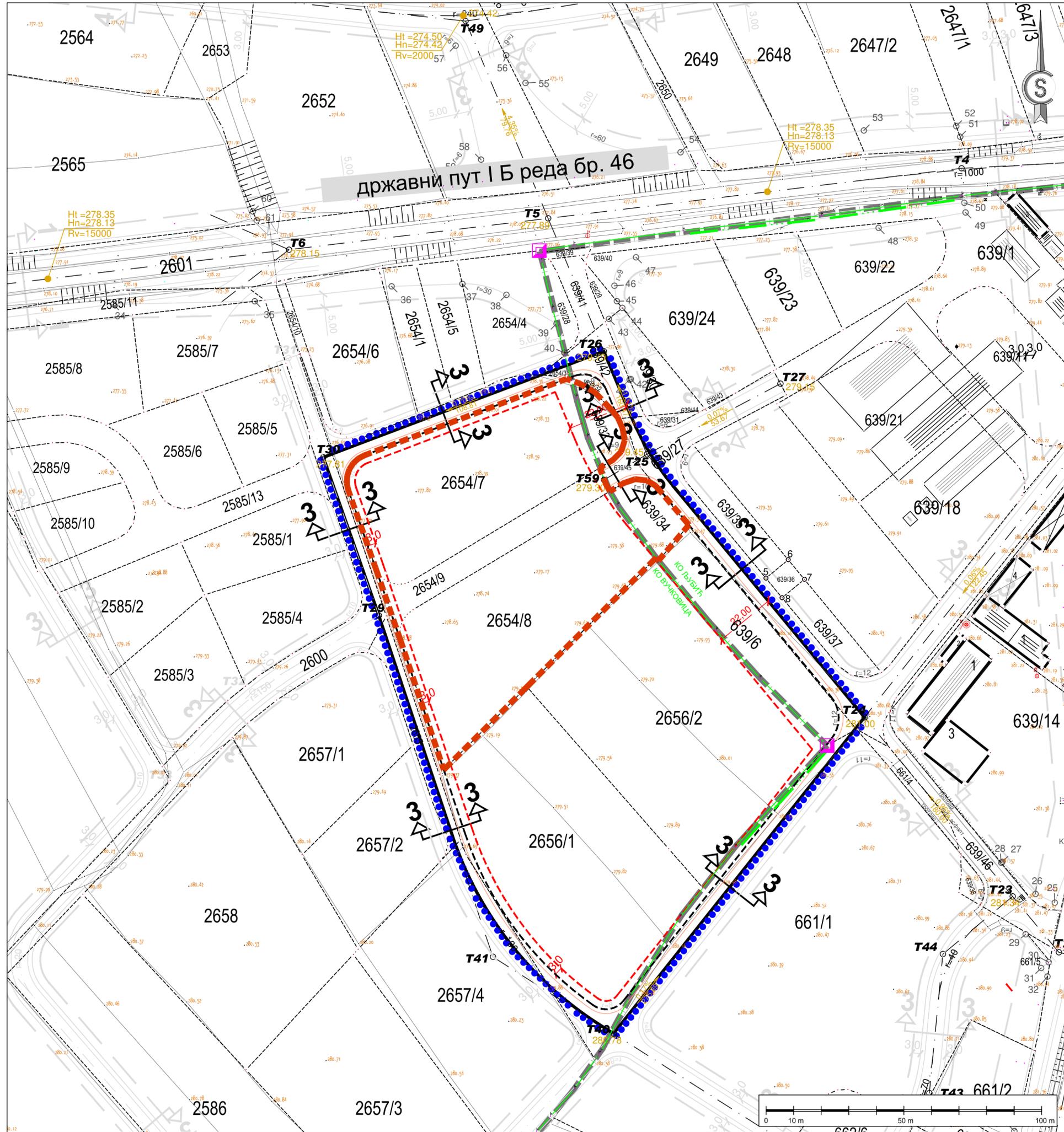
Локација: к.п. бр. 2654/7, 2654/8 и 2654/9 све КО Вучковица, к.п. бр. 639/33 и 639/34 све КО Љубић, у Равном Гају, општина Кнић



ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
 тел: 034/339-603 (централна) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
 ГИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	СИЕМ MADA SERBIA DOO, Крагујевац, ул. Кнеза Милоша, бр. 23
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	2.1 ИЗВОД ИЗ ПДР ЗА КОМПЛЕКС РАВНИ ГАЈ - ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОР	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	02.1
БРОЈ ЛИСТА	01
ДАТУМ	2022.
РАЗМЕРА	1:1000



CIEM MADA SERBIA DOO

2.2 ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта
- Граница обухвата друге измене Плана
- Граница катастарске општине

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Регулациона линија
- Оса регулације
- Грађевинска линија
- Ивичњак саобраћајнице

НИВЕЛАЦИЈА

- Елементи нивелације
- Планирана нивелација

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ИНДУСТРИЈСКОГ ОБЈЕКТА У РАВНОМ ГАЈУ**

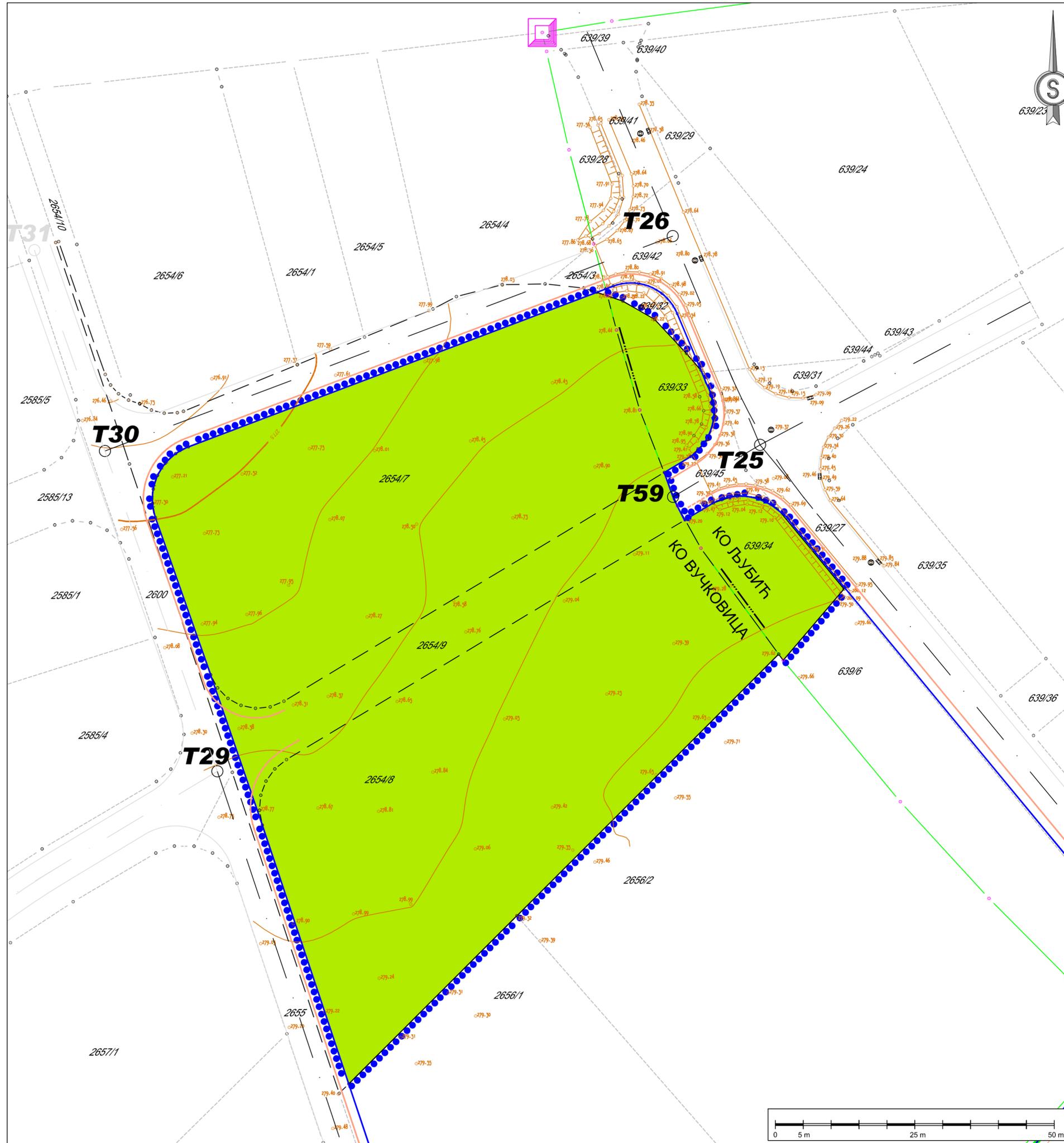
Локација: к.п. бр. 2654/7, 2654/8 и 2654/9 све КО Вучковица, к.п. бр. 639/33 и 639/34 све КО Љубић, у Равном Гају, општина Кић



ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
 тел: 034/339-603 (централна) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
 ГИБС: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	СИЕМ МАДА СЕРБИЈА ДОО, Крагујевац, ул. Кнеза Милоша, бр. 23
ОБРАЗЛЖАВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	2.2 ИЗВОД ИЗ ПДР ЗА КОМПЛЕКС РАВНОГ ГАЈА - ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОР	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	02.2 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ 2022. РАЗМЕРА 1:1000



ФОТОГРАФИЈЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА



CIEMMADA
HANDLING & AUTOMATION

CIEM MADA SERBIA DOO

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- Катастарско стање- Граница објекта
- Изохипсе
- Висинске коте
- Бр. катастарске парцеле
- Ревизионо окно канализационе мреже
- Сливник
- Вештачки насип

ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА

- Травнате површине

Урбанистичким параметри постојећег стања:

- површина обухвата	9 427,00 m ²
- слободне површине - зеленило	9 427,00 m ²
- изграђених површина (брuto)	0,00 m ²
- индекс заузетости	0 %
- индекс изграђености	0,00

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ИНДУСТРИЈСКОГ ОБЈЕКТА У РАВНОМ ГАЈУ

Локација: к.п. бр. 2654/7, 2654/8 и део 2654/9 све КО Вучковица, к.п. бр. 639/33 и 639/34 све КО Љубић, у Равном Гају, општина Кнић

	ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 Тел: 034/506-603 (централна) ЛИБ: 101577522	34000 Крагујевац Факс: 034/535-252 Мат. бр.: 07165862	www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	СИЕМ МАДА СЕРБИЈА ДОО, Крагујевац, ул. Кнеза Милоша, бр. 23		
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац		
НАЗИВ КАРТЕ	3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж. арх.		МП
УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж. арх.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл. инж. грађ.		
ВД ДИРЕКТОР	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл. инж. арх.		
БРОЈ КАРТЕ	03	БРОЈ ЛИСТА	01
	ДАТУМ	2022.	РАЗМЕРА 1:500



УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

	ПОСТОЈЕЋЕ	ПРОЈЕКТОВАНО
ИНДУСТРИЈСКА ХАЛА (основа)	0,00	674,00
ИНДУСТРИЈСКА ХАЛА (БРГП)	0,00	732,00
ПРИСТУПНА СТАЗА - АСФАЛТ/БЕТОН	0,00	2709,00
ПОВРШИНЕ ЗА ТЕХНИЧКУ ИНФРАСТРУКТУРУ	0,00	44,00
ЗЕЛЕНИЛО	9424,00	5989,00
УКУПНО	9424,00	9416,00

- површина обухвата 9 424,00 m²
- индекс заузетости 7,15 %
- проценат зеленила 63,55 %
- проценат стаза и других партерних површина 29,30 %

Напомена: Приликом даље разраде техничке документације (израде ПГД и ПЗИ) могуће је одступање до 10 % у погледу дефинисаног положаја, површина, габарита објеката и нивелације, а према захтеваним техничким и технолошким решењима, уз обавезу задовољења и других урбанистичких параметара.



CIEM MADA SERBIA DOO

4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- Граница грађевинске парцеле (ГП 1)
- Граница грађевинског комплекса (ГК 1)
- Грађевинска линија
- Изохипсе
- Број катастарске парцеле
- Висинске коте
- Нивелација
- Ревизионо окно канализационе мреже
- Сливник
- Вештачки насип
- Саобраћајни приступ
- Главни улаз/излаз у објект
- Други улаз/излаз у објект
- Позиција хидраната

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДЊА

- ОБЈЕКТИ**
индустијски објект - производна хала
 - ПОВРШИНЕ ТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**
техничка инфраструктура
 - ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА**
травнате површине / пејзажно уређене површине
 - ПЕШАЧКЕ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
јавна саобраћајница (асфалт)
 - манипулативне површине / приступне стазе (асфалт/бетон)
 - ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ**
дрвеће листопадно
 - дрвеће зимзелено
- Индустијски објект - производна хала
 - Интерна колска стаза са паркингом
 - Ниша за отпад
 - Биолошки уређај за пречишћавање отпадних вода или прописана септичка јама
 - Шахт пумпе за појачавање притиска / бустер постројење

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ИНДУСТРИЈСКОГ ОБЈЕКТА У РАВНОМ ГАЈУ

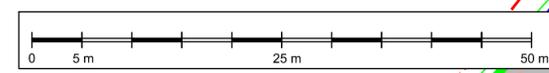
Локација: к.п. бр. 2654/7, 2654/8 и 2654/9 све КО Вучковица, к.п. бр. 639/33 и 639/34 све КО Љубић, у Равном Гају, општина Кнић

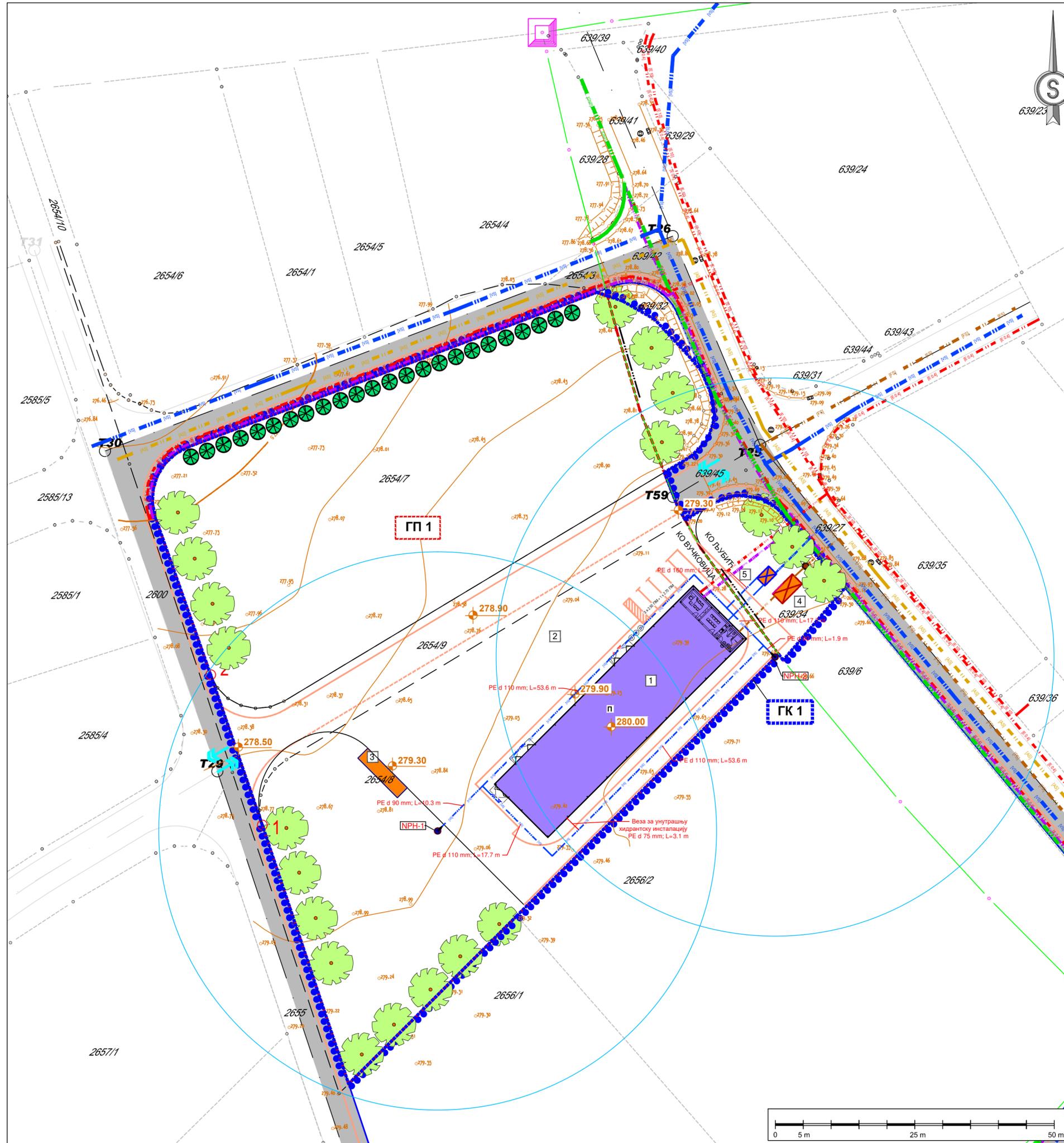


ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
телеф. 034/356-603 (универзал) факс: 034/356-262 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ЛИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	СИЕМ МАДА СЕРБИЈА ДОО, Крагујевац, ул. Кнеза Милоша, бр. 23
ОБРАЗЛАЖАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж. арх.
УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж. арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл. инж. грађ.
ВД ДИРЕКТОР	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл. инж. арх.
БРОЈ КАРТЕ	04 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ 2022. РАЗМЕРА 1:500





Напомена: Приликом даље разраде техничке документације (израде ПГД и ПЗИ) могуће је одступање до 10 % у погледу дефинисаног положаја, површина, габарита објеката и нивелације, а према захтеваним техничким и технолошким решењима, уз обавезу задовољења и других урбанистичких параметара.



CIEM MADA SERBIA DOO

5. СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉАШЊУ МРЕЖУ

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- Граница грађевинске парцеле (ГП 1)
- Граница грађевинског комплекса (ГК 1)
- Изохипсе
- Ивичњак интерне стазе / платоа
- Висинске коте
- Нивелација
- Ревизионо окно канализационе мреже
- Сливник
- Вештачки насип
- Саобраћајни приступ
- Главни улаз/излаз у објекат
- Други улаз/излаз у објекат

ТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Планирани секундарни водовод
- Планирана фекална канализација
- Планирана атмосферска канализација
- Планирани електроенергетски кабл 0,4 kV
- Планирани електроенергетски кабл 10 kV
- Планирани телекомуникациони кабл
- Планирана гасоводна мрежа ниског притиска
- Позиција надземног противпожарног хидраната (НПХ)
- Зоне хидраната

- Биолошки уређај за пречишћавање фекалних отпадних вода или прописна септичка јама (ES 10)
- Ниша за отпад
- Упојни бунар (улив у реципијент)
- Шахт уређаја за појачавање притиска / бустер постројење

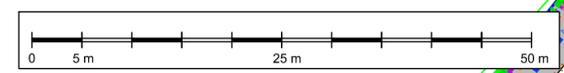
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ИНДУСТРИЈСКОГ ОБЈЕКТА У РАВНОМ ГАЈУ**

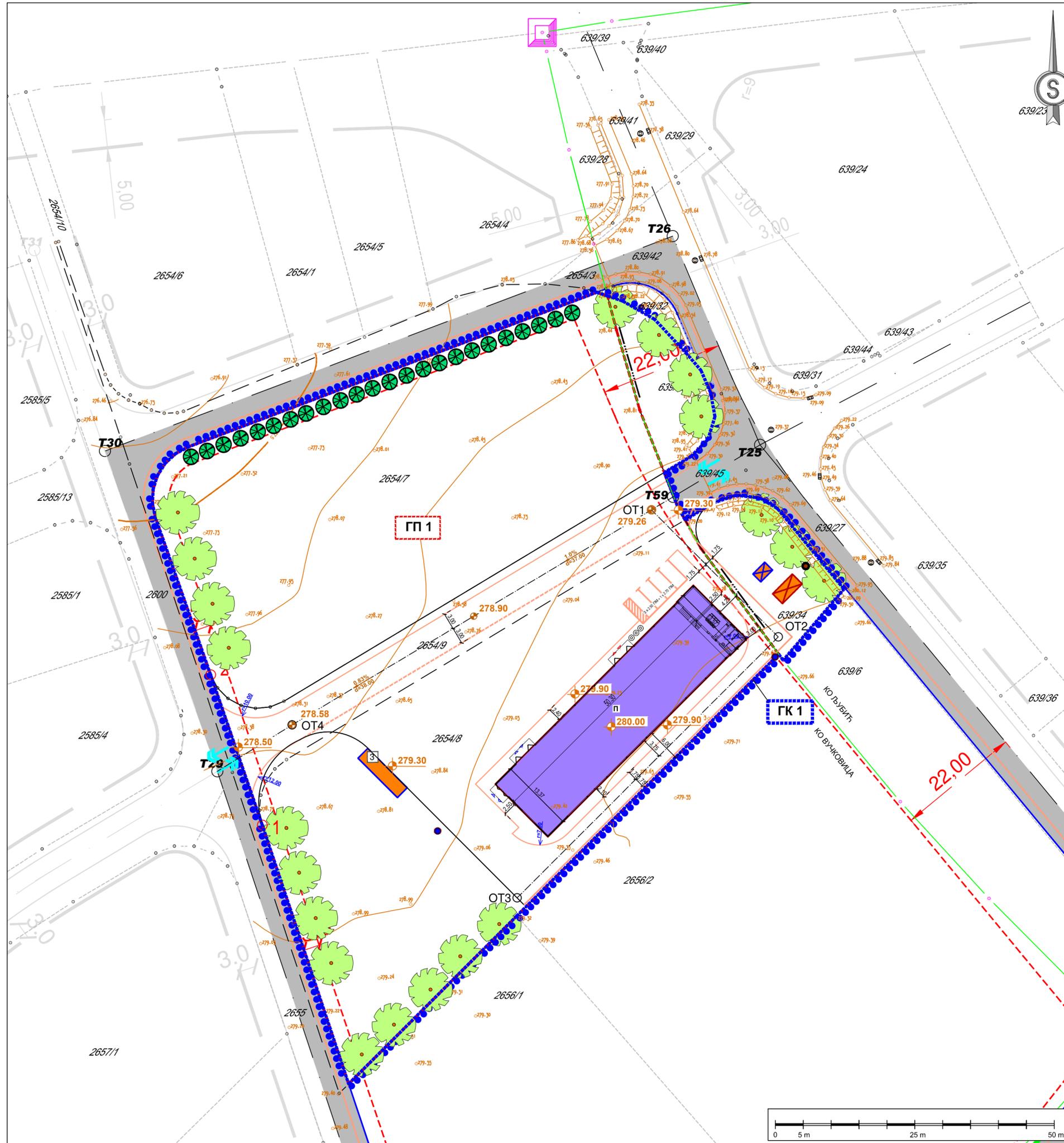
Локација: к.п. бр. 2654/7, 2654/8 и 2654/9 све КО Вучковица, к.п. бр. 639/33 и 639/34 све КО Љубић, у Равном Гају, општина Кић



ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
 Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
 тел: 034/335-603 (универзал) факс: 034/335-252 е-mail: office@urbanizam.co.rs
 ГИС: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	СИЕМ МАДА СЕРБИЈА ДОО, Крагујевац, ул. Кнеза Милоша, бр. 23		
ОБРАЗЛАЖАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац		
НАЗИВ КАРТЕ	5. СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉАШЊУ МРЕЖУ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАЏИЋ, мастер инж. арх.		МП
УРБАНИСТА	МИЛУН МИЉИЋЕВИЋ, дипл. инж. сав.	НИКОЛА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл. инж. сав.	МАРКО НИКОЉИЋ, дипл. инж. сав.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл. инж. грађ.		
ВД ДИРЕКТОР	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл. инж. арх.		
БРОЈ КАРТЕ	05	БРОЈ ЛИСТА	01
ДАТУМ	2022.	РАЗМЕРА	1:500





УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

	ПОСТОЈЕЋЕ	ПРОЈЕКТОВАНО
ИНДУСТРИЈСКА ХАЛА (основа)	0,00	674,00
ИНДУСТРИЈСКА ХАЛА (БРГП)	0,00	732,00
ПРИСТУПНА СТАЗА - АСФАЛТ/БЕТОН	0,00	2709,00
ПОВРШИНЕ ЗА ТЕХНИЧКУ ИНФРАСТРУКТУРУ	0,00	44,00
ЗЕЛЕНИЛО	9424,00	5989,00
УКУПНО	9424,00	9416,00

- површина обухвата 9 424,00 m²
- индекс заузетости 7,15 %
- проценат зеленила 63,55 %
- проценат стаза и других партерних површина 29,30 %

Напомена: Приликом даље разраде техничке документације (израде ПГД и ПЗИ) могуће је одступање до 10 % у погледу дефинисаног положаја, површина, габарита објеката и нивелације, а према захтеваним техничким и технолошким решењима, уз обавезу задовољења и других урбанистичких параметара.



CIEM MADA SERBIA DOO

6. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- Граница грађевинске парцеле (ГП 1)
- Граница грађевинског комплекса (ГК 1)
- Грађевинска линија
- Изохипсе
- Број катастарске парцеле
- Референтна линија објекта / зона изградње
- Висинске коте
- Нивелација
- Ревизионо окно канализационе мреже
- Сливник
- Вештачки насип
- Ивичњак
- Позиција хидраната

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧКА ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
ОТ1	7482215.89	4865387.44
ОТ2	7482238.63	4865364.68
ОТ3	7482191.82	4865317.93
ОТ4	7482151.47	4865348.92

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ИНДУСТРИЈСКОГ ОБЈЕКТА У РАВНОМ ГАЈУ

Локација: к.п. бр. 2654/7, 2654/8 и 2654/9 све КО Вучковица, к.п. бр. 639/33 и 639/34 све КО Љубић, у Равном Гају, општина Кић



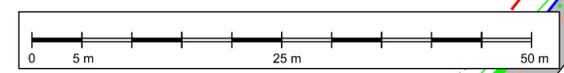
ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
Тел: 034/339-603 (централна)
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
Факс: 034/335-252
Мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	СИЕМ МАДА SERBIA DOO, Крагујевац, ул. Кнеза Милоша, бр. 23
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	6. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОР	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	06
БРОЈ ЛИСТА	01
ДАТУМ	2022.
РАЗМЕРА	1:500



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

**ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ЗА ИЗРАДУ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ на КП 2654/7, 2654/8 и 2654/9 КО
Вучковица и к.п. бр. 639/33 и 639/34 КО Љубић**

Изградити Урбанистички пројекат за потребе изградње индустријског објекта – производне хале у Равном гају, општина Кнић, на КП 2654/7, 2654/8 и 2654/9 КО Вучковица и к.п. бр. 639/33 и 639/34 КО Љубић, према важећем Закону о планирању и изградњи, одговарајућим правилницима Планским документом, Условима надлежних имаоца јавних овлашћења, идејним решењем објекта, катастарско топографским планом и позитивним правилима струке.

Намена објекта је индустријски објекат предузећа СИЕМ МАДА у којој ће радити 8 радника.

Главни објекат (производни погон) је димензија приземан, правоугаоне форме, габарита: ширина 13,54 m, дужина 50,38 m. У хали је предвиђен санитарни блок са приручном кухињом и канцеларијом. Светла висина објекта од пода до доње ивице кровне конструкције је 560 cm, укупна висина објекта мерено од пода приземља до слемена је 7,05 m. Кров је двоводан нагиба 5,6°.

Објекат оријентисати дуж границе са парцелом к.п бр. 2656/2 КО Вучковица. На дужој фасади налазе формирати два улаза и излаза ширине 4,50 m, а на ужој један улаз излаз 3,10.

Апсолутну коту пода главног објекта формирати на 280,00 m_{пв}, 10 cm подигнуту у односу на пројектовани приступни терен. Улазе и излазе са парцеле формирати са приступних саобраћајница индустријског комплекса Равни гај и то један са источне и други са западне стране.

ПОТРЕБНА БРГП ОБЈЕКТА : **682 m²**;

ПОТРЕБАН БР. ПОСЛОВНИХ ЈЕДИНИЦА (независних објеката): **1 ПЈ**

РЕФЕРЕНТНО ВОЗИЛО (ГАБАРИТ) ЗА САОБРАЋАЈНИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ:

Референтно возило је теретно возило – камион дужине од 16 m

Саобраћај и инфраструктура:

Пројектом предвидети довољан број паркинг места према условима Плана и одговарајућих правилника

Пројектом обезбедити задовољавање противпожарних услова и услова и мера заштите животне средине

Приступне стазе, платое и манипулативне површине предвидети од асфалта или бетона према технички стандардима.

Прикључење објекта на инфраструктуру предвидети на основу услова имаоца јавних овлашћења и у складу са важећим прописима а према достављеним потребним капацитетима.

Табела 1. Потребни капацитети комуналне инфраструктуре

Водовод, канализација и хидрантска мрежа:	
Санитарни водовод	0.6 l/s
Хидрантска мрежа	15.0 l/s
Сумарно - водоводни прикључак	15.6 l/s
Фекална канализација	0.8 l/s
Атмосферска канализација:	
Условно чиста (кровне површине):	15 l/s
Зауљена (саобраћајнице и паркинг):	0 l/s није потребно
Сумарно - атмосферска вода:	15 l/s

Електроенергетске инсталације:	
- једновремена снага	30 kW
- укупно инсталисана снага	43 kW
мерење на ниском напону	

Телекомуникације:	
- бакарни вод	НЕ ТРЕБА - парица кабл ТКДСЛ
- оптички вод - тип:	НЕ ТРЕБА „single / 2 x multi mode“ са 4 влакна

ПОТРЕБНА ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ
Неће се вршити фазна изградња.

за Инвеститора:



2. ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИНСКА УПРАВА, ОПШТИНЕ КНИЋ, на захтев Марка Сремчевић из Београда, ул. Михаила Булгакова 33/13, на основу чл. 53 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
За израду Урбанистичког пројекта

за кп. бр. 2654/7, 2654/8 и 2654/9 КО Вучковица
и кп. бр. 639/33 и 639/34 КО Љубић

Назив плана: План детаљне регулације Равни Гај ("Службени гласник општине Кнић" бр. 1/2011, 05/2019 и 15/2021)

Подаци о локацији: Предметне парцеле су кп. бр. 2654/7, 2654/8, 2654/9 639/33 КО Вучковица и кп. бр. 639/33, 639/34 КО Љубић у захвату План детаљне регулације Равни Гај ("Службени гласник општине Кнић" бр. 1/2011, 05/2019 и 15/2021)

Копија плана: бр. 953-1/2021-129 од 20.08.2021. год Катастар непокретности Кнић

Намена: Парцеле кп. бр. 2654/7, 2654/8 и 2654/9 КО Вучковица и кп. бр. 639/33, 639/34 КО Љубић налазе се у грађевинском подручју-радна зона пословање.

Одредбе из плана детаљне регулације за комплекс "Равни Гај"

2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДЊА

Ова намена је представља окосницу развоја, како овог простора на раскршћу двеју важних и фреквентних саобраћајница, тако и општине у целини. Простор је намењен за развој малих и средњих предузећа. Планом се обезбеђује понуда локација различитих величина прилагођених потребама тржишта, а поштујући постојећу власничку структуру. План пружа подстицај за оживљавање привреде кроз увођење нових производних програма, прилагођених величини и структури парцела, са могућношћу обједињавања и укрупњавања, у складу са потребама тржишта.

Индустија и производња	
Основна (претежна) намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење следећих објеката: – индустријске зграде; – резервоари, силоси и складишта; – гараже; – остали производни објекти;
Пратећа (компатибилна) намена објеката	Могуће је грађење објеката или делова објеката пратеће (компатибилне) намене, Могуће пратеће намене: – пословне зграде; – зграде за трговину на велико и мало; – остале терцијарне делатности (салони, стоваришта, већи сервиси...);

Индустрија и производња	
	<ul style="list-style-type: none"> - услуге и занатство; - објекти за снабдевање горивом моторних возила; - зграде јавних намена; - угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће; - туристички комплекси; - објекти спорта и рекреације; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
Забрањена намена	<p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену (тешка металургија и сл.)</p> <p>Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.</p>
Типологија објеката	- слободностојећи објекти;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина при формирању нове грађевинске парцеле је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основне намене 2000,0 m²; - пратеће намене 2500,0 m²; <p>Изградња објеката основне намене је могућа и на постојећим катастарским парцелама, мање површине од прописане, уз услов да буду испоштовани остали урбанистички параметри.</p> <p>Максимална површина при формирању нових грађевинских парцела је дефинисана до величине блока.</p> <p>Минимална ширина уличног фронта новоформиране грађевинске парцеле је 20,00 m;</p>
Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 3); - минимално одстојање од бочних и задње границе грађевинске парцеле је 1/2 висине објекта, а мин. 6,00 m уз обезбеђење противпожарног пута и заштитног зеленог појаса; - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта; <p>Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундаирања новог објекта, на угрозе суседне парцеле и објекти.</p>
Спратност објекта	<ul style="list-style-type: none"> -max спратност - По+П(Пв)+1 (две надземне етажe); -min спратност – П (Пв); -код спратности Пв – могуће формирање галерије мах.површине 40% од површине приземне етажe.
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> - објекти мах 40% - технолошке површине мах 20% -стационарни саобраћај и саобраћајне површине мах 30%
Могућност	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се

Индустрија и производња	
грађења других објеката на истој грађевинској парцели	задовоље сви прописани параметри; Могућа је фазна градња на грађевинској парцели. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 6,0 m;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта. Објекте техничке инфраструктуре (стубне трафостанице, окна за пумпе и сл,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије.
Реконструкција, доградња и адаптација постојећих објеката	Нема постојећих објеката
Кота приземља објекта	Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20 m, а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: - приступ јавној саобраћајној површини; - водоводни прикључак; - прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму); - електроенергетски прикључак; - одлагање комуналног отпада; - до изградње планираних инфраструктурних система могућа су друга, привремена решења – бунари, септичке јаме... у складу са условима комуналних институција.
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.
Инжењерско-геолошки услови за изградњу	У зони обухвата нису уочени трагови нестабилности ни значајнији трагови или могући узроци савремених инжењерскогеолошких процеса и појава; Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта инжењерске геологије према Закон о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник Србије“, бр. 101/2015, 95/2018 – други закон и 40/2021).
Зелене површине	Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле. Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом. У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетонирани и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака.

Индустрија и производња	
	<p>Одабир врста на парцелама у оквиру радних зона, свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај и истичу репрезентативност одређених делова локације. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (једно стабло на два паркинг места).</p> <p>Минимална површина под зеленилом је 10% површине парцеле. Разрађује се кроз пројекте озелењавања у оквиру пројеката партера појединачних локација.</p>
Одводњавање атмосферских вода	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%.</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.</p>
Ограђивање грађевинске парцеле	<p>Грађевинске парцеле радно-производних комплекса и објеката се ограђују у складу са наменом и прописаним безбедносним захтевима, што дефинише и висину ограде, а не више од 2,20 m . Елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије и сл.) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.</p>
Услови за приступ парцели и паркирање возила	<p>Парцели се приступа са јавне саобраћајне површине, искључиво са сабирних саобраћајница унутар комплекса. Саобраћајни приступ је забрањен директно са државних путева.</p> <p>Паркирање се предвиђа на парцели, а неопходан број се обезбеђује у зависности од прописа за одређене делатности и изграђених капацитета.</p>
Архитектонско обликовање објеката	<p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила. Обрада треба да буде високог квалитета и савременим материјалима, у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, и применом одговарајућих техничких мера и стандарда.</p>
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера заштите:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); - Мере заштите природних добара; - Мере заштите непокретних културних добара; - Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара, заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); - Мере енергетске ефикасности;

Индустрија и производња	
	- Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. Гласник РС, бр. 125/2004).
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре, у свему према условима надлежног предузећа. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре на основу које се дефинише зона изградње.

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење ове измене Плана детаљне регулације вршиће се на следећи начин:

1. Урбанистичко-техничким документима:

Урбанистички пројекат се обавезно ради за:

- изградњу објеката у оквиру намена Индустије и производње;

Пројекти парцелације и препарцелације као и *Геодетски елаборат* исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника израђиваће се на основу елемената овог Плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

2. Директно на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења овог Плана:

Директно спровођење Плана врши се издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе (у складу са Законом о планирању и изградњи), на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења овог Плана, за реализацију приступних саобраћајница.

Доношењем Друге Измене и допуне плана детаљне регулације комплекса Равни гај ставља се ван снаге део Плана детаљне регулације комплекса "Равни Гај" („Службени гласник општине Кнић“ број 1/2011) и део плана Измена плана детаљне регулације комплекса „Равни Гај“ („Службени гласник општине Кнић“, број 5/2019), у величини и обухвату приказане границе.

Прикључење на инфраструктуру, врши се на основу услова надлежних Имаоца јавних овлашћења.

Одредбе из Закона о планирању и изградњи за грађевинско подручје

Начин формирања парцела

Формирање парцела спајањем више парцела (препарцелација) и цепање парцела ради формирање више парцела (парцелација) се врши на основу Пројекта парцелације и препарцелације у складу са чл. 65 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о општим правилима за парцелацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015). Пројекат парцелације израђује овлашћена организација, потврђује орган

јединице смоуправе односно овај орган, а по потврђивању спроводи Катастар непокретности у Книћу.

Исправка граница парцела

Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање судедних парцела на којим је исто лице власник или дугорочни закупац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова у складу са чл. 68. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о општим правилима за парцелацију и изградњу (Сл.гласник РС бр.22/2015).

Власник парцела након решавања имовинских односа и израде елабората геодетских радова од стране овлашћене организације, захтев за исправку граница парцела подноси Катастру непокретности у Книћу.

Урбанистички пројекат се израђује и спроводи у складу са чл. 60-63 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде документације просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ Бр. 32/2019).

Прибављања Локацијских услова који су основ за израду пројекта за добијање грађевинске дозволе врши се у поступку Обједиње процедуре електронским путем преко Централног информационог система – Агенције за привредне регистре на адреси www.apr.gov.rs (грађевинске дозволе).

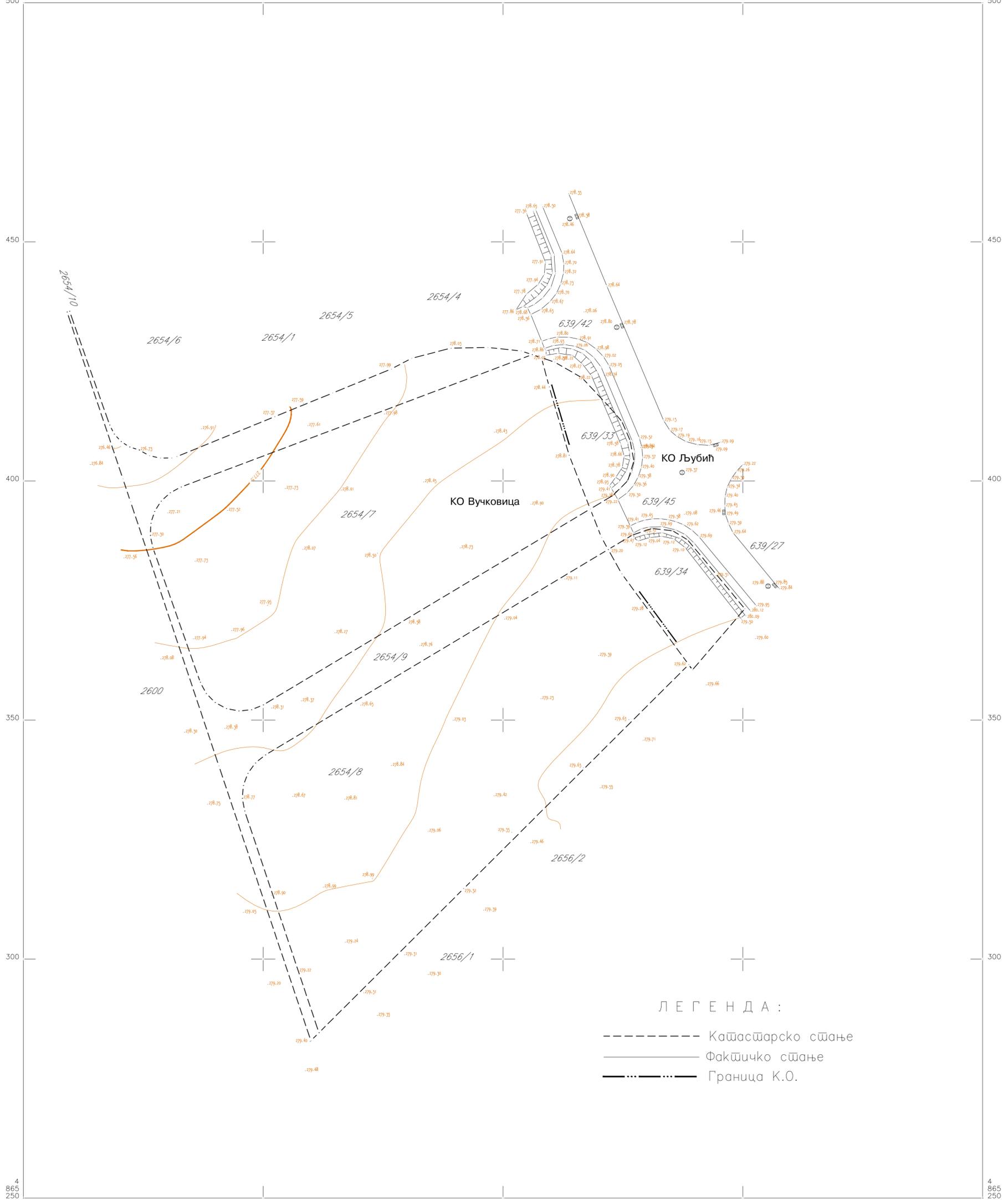
Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе па је у складу са чл.53а Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), а након формирања грађевинских парцела неопходно поднети захтев за издавање Локацијских услова.

За издавање Информације о локацији наплаћена је Републичка административна такса у износу од 2.910,00 дин. и 330,00 дин.

У Книћу 25.11.2021. године



3. ОВЕРЕНИ КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН



4. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

ПРЕГЛЕДНА ТАБЕЛА

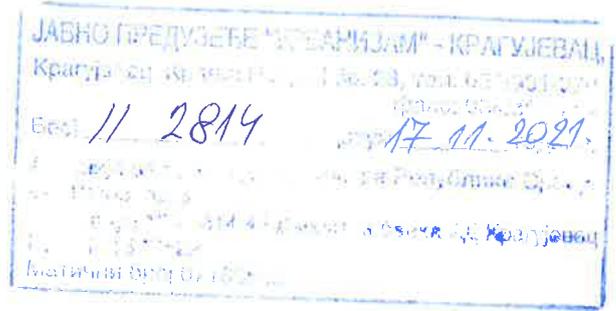
Услови, подаци, мишљења и сагласности надлежних органа и институција за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на КП бр. 2654/7, 2654/8 и 2654/9 КО Вучковица и 639/32, 639/33 и 639/34 КО Љубић, Равни Гај у општини Кнић

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	Број и Датум Услови/Сагласности
1.	РС МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације Крагујевац, Николе Пашића бр. 2, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	Број: 09.15.2.2, 217-17373/21-1, од 10. новембра 2021. године
2.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД, Регија Крагујевац, Извршна јединица Крагујевац, Служба за планирање и развој, Улица краља Петра I, бр. 28, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	Број: 504998/2-2021 од 12. новембра 2021. год
3.	ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ КНИЋ, 34 240 КНИЋ, бб	Број: 837- 01 /21 од 19. новембра 2021. год
4.	РС, ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КНИЋ, Канцеларија за инвестиције и локално економски развој, 34 240 КНИЋ, бб	Број: 353-932 -13 / 2021-05 од 23. новембра 2021. год
5.	ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО Огранак „Електродистрибуција Крагујевац“, Ул. Слободе бр.7, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	Број: 8W. 1.0.0-307308 / 2 од 2. децембра 2021. год
6.	РС ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КНИЋ, Канцеларија за пољопривреду и заштиту животне средине, 34 240 КНИЋ, бб	Број: 501-56/2022-07 од 14. јануара 2022. год



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Управа за ванредне ситуације
09.15.2.2 бр. 217-17373/21-1
10.11.2021. године
К р а г у ј е в а ц
Николе Пашића бр. 2
(АБ)



ЛП УРБАНИЗАМ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23

Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев број П 2663/5 од 03.11.2021. године

Наведеним захтевом и допуном захтева као заступник инвеститора тражили се издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за **изградњу складишно пословног објекта на КП бр. 2654/7, 2654/8 и 2654/9 КО Вучковица и 639/32, 639/33 и 639/34 КО Љубић, Равни Гај у општини Кнић.**

С тим у вези обавештавамо Вас следеће.

Чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018) прописана је обавеза прибављања мишљења Министарства унутрашњих послова, тј. услова заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети планским документима.

Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) дефинисано је шта су плански документи. Како урбанистички пројекат не спада у планске документе, већ у урбанистичко-техничке документе, што је дефинисано чланом 13 Закона о планирању и изградњи, овај орган није надлежан за издавање мишљења, са условима у погледу пожара и експлозије које је неопходно предвидети приликом израде наведеног документа. На основу наведеног, следи да Ваш захтев није у складу са Законом о заштити од пожара и Законом о планирању и изградњи.

Молимо Вас да у будуће своје захтеве ускладите са важећом законском регулативом.

Достављено:

- наслову
- архиви



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 504998/2-2021

ДАТУМ: 12.11.2021

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже

Одељење за оперативну подршку Крагујевац

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/333-455; ФАКС: 034/335-511

**СИЕМ МАДА СЕРБИЈА ДОО
МНЕЗА МИЛОША 23
КРАГУЈЕВАЦ**

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВЉАЊЕ ПОДАТАКА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. бр. 2654/7, 2654/8 и 2654/9 КО ВУЧКОВИЦА И 639/32, 639/33 И 639/34 КО ЉУБИЋ, РАВНИ ГАЈ У ОПШТИНИ КНИЋ

ВЕЗА: ЗАХТЕВ ББ. II-2663

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за изградњу складишно пословног објекта на к.п. бр. 2654/7, 2654/8 и 2654/9 К.О. Вучковица и 639/32, 639/33 и 639/34 К.О.Љубић, Равни гај у општини Кнић.**

На основу Вашег захтева за достављање података и услова за изградњу складишно пословног објекта које треба уважити приликом израде **Урбанистичког пројекта за изградњу складишно пословног објекта на к.п. бр. 2654/7, 2654/8 и 2654/9 К.О. Вучковица и 639/32, 639/33 и 639/34 К.О.Љубић, Равни гај у општини Кнић**, утврђено је да на предметним парцелама **нема телекомуникационе инсталације**, тако да се технички услови за израду УП издају без посебних услова.

У оквиру израде Урбанистичког пројекта, требало би предвидети изградњу телекомуникационе канализационе инфраструктуре на једној од предметних катастарских парцела, што подразумева изградњу кабловског ТК окна (МО - монтажно окно) и постављање РЕ-РВС цеви, које ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру будућег пословног објекта.

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама Члан 43. као и Упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при **Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2**
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Члан 14 и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператера.

Прикључење планираног пословног објекта на ТК мрежу биће извршено на основу поднетог захтева за прикључење подношењем захтева надлежном органу кроз ЦЕОП од стране власника објекта Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

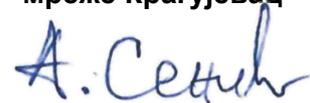
Важност ових техничких услова је једну годину од дана издавања и односе се на израду Урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

С поштовањем,

Aleksandar
Senić
200028622

Digitally signed
by Aleksandar
Senić 200028622
Date: 2021.11.12
13:39:47 +01'00'

**Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац**



Александар Сенић, дипл. инж.

ЈКП „Комуналац“ – Кнић
34240 Кнић

Телефон: 034/510-116, Факс: 034/510-974
Текући рачун: 150-6570-22 ДИРЕКТНА БАНКА
ПИБ: 101610884

Број предмета	837 – 01 / 21
Датум	19.11.2021.

Инвеститор	СИЕМ МАДА SERBIA D.O.O.
Улица и број	Кнеза Милоша 23
Место	Крагујевац
ПИБ	106540892

Подносилац захтева	ЈП Урбанизам - Крагујевац
Улица и број	Краља Петра I 23
Место	Крагујевац
Матични број	07165862
ПИБ	101577522
Телефон	034 306 618
e-mail	lazar.mandic@urbanizam.co.rs

ПРЕДМЕТ:

Услови за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу складишно пословног објекта у Равном гају, општина Кнић.

По
захтеву

ЈП Урбанизам – Крагујевац

број

ПРЕДМЕТ
II 2663/4

од

03.11.2021.

ЈКП „Комуналац“ – Кнић даје услове за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу складишно пословног објекта у Равном гају, општина Кнић.

КО Вучковица	Кп. бр. 2654/7 Кп. бр. 2654/8 Кп. бр. 2654/9
КО Љубић	Кп. бр. 639/32 Кп. бр. 639/33 Кп. бр. 639/34

под следећим условима:

Постојеће стање:

Водоводне инсталације:

- На наведеној катастарским парцелама не постоје водоводне инсталације које су у власништву ЈКП Комуналац Кнић.
- На КП. бр. 2647/1 КО Вучковица налази се водоводна инсталација ф200мм, све до прикључног шахта за везу на магистрални вод ф1000мм.
- У зони КП. бр. 2647/1 КО Вучковица могуће је прикључење на водоводну мрежу.

Постојећи пројекат водоводне мреже:

- Издата је ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу локалног водовода-водоводне линије у КО Вучковица и КО Љубић-Радна зона Равни Гај, IB фаза, на кп. бр. 2647/1, кп. бр. 2601 КО Вучковица, кп. бр.639/1, кп. бр. 639/40, кп. бр.639/29 , кп. бр.639/27 , кп. бр.661/4 , кп. бр.639/46 , кп. бр.639/42 и кп. бр.970 све КО Љубић, на основу пројектне документације коју је израдио „ ЕНЕРГОПЛАН“ Д.О.О. Београд.

Фекална канализација:

- На предметној локацији не постоје инсталације фекалне које су у власништву ЈКП Комуналац Кнић.

Атмосферска канализација:

- На предметној локацији не постоје инсталације атмосферске канализације које су у власништву ЈКП Комуналац Кнић.
- Одвођење атмосферске воде је потребно предвидети у складу са површином терена, али тако да не угрожавају путне и друге објекте јавне намене.

Одношење смећа:

- Сразмерно величини и капацитету објеката, потребно је обезбедити место за потребан број контејнера за прихват смећа и одговарајућим приступом за возила за одвоз истог.

Услови :

- Инсталације пројектовати и градити ван зоне коловозне конструкције.
- Све инсталације пројектовати и градити у складу са постојећим прописима и стандардима.

Мере заштите:

- Изричито је забрањено постављање фиксних и стабилних ограда, тротоара и сличних грађевинских објеката на секундарном цевоводу;
- Инвеститор је у обавези да у случају интервенције на цевоводу омогући несметан приступ Службама ЈКП „Комуналац“ – Кнић без права надокнаде за евентуалну штету.
- Све грађевинске радове у близини постојећих водова **обавезно изводити ручно** уз обезбеђивање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи...)

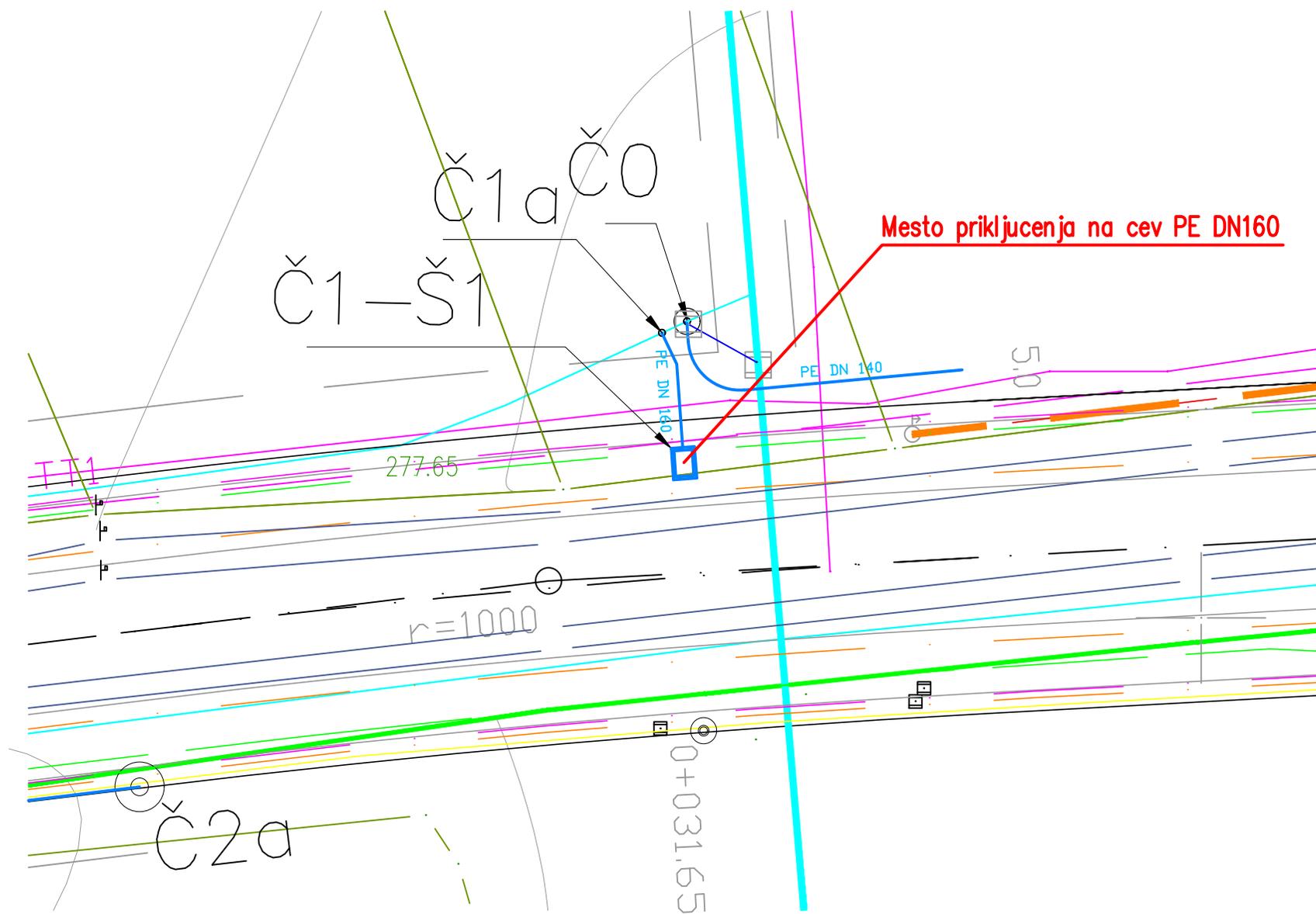
Напомена:

- Саставни део Услови је приказ постојеће шахте у којој се изводи прикључење линије за IB фазу.
- Саставни део Услови је приказ пројектованих траса водоводних линија.
- Важност услова је годину дана од дана издавања.
- Услови послати поштом и у електронском облику.



ЈКП „Комуналац“ Кнић
Петар Цветковић, изв.директор

Mesto priključenja na cev PE DN160



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КНИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Канцеларија за инвестиције
ЗАВОДНИ БРОЈ: 353-932-13/2021-05
ДАТУМ: 23.11.2021. ГОДИНЕ

ЈП УРБАНИЗАМ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра 1
Бр.23 34000 Крагујевац

Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта

1. Урбанистичко техничку документацију пројектовати у складу са планом детаљне регулације „ Равни Гај СЛ.Гласник општине Кнић“ бр. 1/2011, 05/2019 и 15/2021.

РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ
ЗА ЛЕР. И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Дејан Радовановић





Наш број: 8W.1.0.0-307308 /2

УП УРБАНИЗАМ-КРАГУЈЕВАЦ

Ваш број:

Краља Петра I бр.23

Крагујевац, 02.12.2021.

34000 КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу складишно пословног објекта на КП бр. 2654/7, 2654/8 и 2654/9 К.О. Вучковица и кп бр. 639/32, 639/33 и 639/34 К.О. Љубић, Равни Гај у општини Кнић

Поводом Вашег захтева, наш број 8W.1.0.0-307308/1, у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу складишно пословног објекта на КП бр. 2654/7, 2654/8 и 2654/9 К.О. Вучковица и кп бр. 639/32, 639/33 и 639/34 К.О. Љубић, Равни Гај у општини Кнић обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

- Напајање електричном енергијом будућег објекта је могуће остварити са постојећег бетонског стуба који се налази на граници разграничења парцеле бр. 639/10 К.О. Љубић, на који се поставља ОММ.

- Странка је дужана да од ОММ до објекта постави кабл одговарајућег пресека.

- У ОММ уградити мерну групу која садржи активно и реактивно трофазно двотарифно бројило са показивачем максималне снаге, вишефункцијско електронско бројило са функцијом чувања обрачунских података и уклопним сатом са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола, 3x230/400V, 100A и GPRS модемом

- заштита од индирктног напона додиром: искључење напајања у ТТ систему;

- мрежа 0,4kV: директно уземљено;

- снага кратког споја у 0,4 kV: 20 MVA

1. Остали општи технички услови:

ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ

- Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.CO.101):

-0,5m за каблове 1kV, 10kV I 20kV

-0,5m за каблове 35kV

- Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

- Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.

- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да

износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове .

- При укрштању, енергетских кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV , односно најмање 0,3m за остале каблове.

- **Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом**

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода

- При укрштању, енергетски кабл се монтира изнад топловода, а изузетно и испод топловода
Између енергетских каблова и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушаваг бетона итд.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом.

- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање $a=0,7m$ за каблове 35kV, односно најмање $a=0,6m$ за остале каблове.

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода

- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

а) 0,8 м у насељеним местима

б) 1,2 м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

4. Странка је у обавези да поштује следеће:

4.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

4.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката странка је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

4.3. Обавезује се странка да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу.

4.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси странка објекта због чије изградње се врши измештање.

4.5. Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци, задати наведеним Правилницима.

4.6. Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

4.7. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, странка је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

5. За неуважавање било којег од наведених услова Странка сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КНИЋ
Општинска управа
Канцеларија за пољопривреду
и заштиту животне средине
Бр.501-56/2022-07
14.01.2022.године
К Н И Ћ

Општинска управа општине Кнић, Канцеларија за пољопривреду и заштиту животне средине, на захтев „СИЕМ MADA SERBIA“ доо, Кнеза Милоша 23, 34000 Крагујевац, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу индустријског објекта-радионице за обраду метала, на локацији кп.бр. 2654/7,2654/8 и 2654/9 КО Вучковица и 639/32, 639/33 и 639/34 КО Љубић, Равни Гај, општина Кнић, а на основу члана 90. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/16 и 95/2018-аутентично тумачење) и чл.1. и 2. Уредбе о утврђивању Листе I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.114/08), издаје

М И Ш Љ Е Њ Е

Да у поступку израде Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу индустријског објекта-радионице за обраду метала, на локацији кп.бр. 2654/7, 2654/8 и 2654/9 КО Вучковица и 639/32, 639/33 и 639/34 КО Љубић, Равни Гај, општина Кнић, наведени пројекат не подлеже поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину.

Образложење

Дана 14.01.2022.године „СИЕМ MADA SERBIA“ доо, Кнеза Милоша 23, 34000 Крагујевац, обратила се Канцеларији за пољопривреду и заштиту животне средине - органу надлежном за заштиту животне средине, захтевом за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу индустријског објекта-радионице за обраду метала, на локацији кп.бр. 2654/7, 2654/8 и 2654/9 КО Вучковица и 639/32, 639/33 и 639/34 КО Љубић, Равни Гај, општина Кнић.

Уз захтев подносилац је приложио и пропратну документацију.

Разматрајући поднети захтев као и приложену документацију надлежни орган је закључио да у складу са Уредбом Владе Републике Србије о утврђивању Листе I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (" Сл.гласник РС ", бр.114/08), да горе поменути пројекат не спада у пројекте који се налазе на Листи I за које је обавезна процена утицаја и не спада у пројекте који се налазе на Листи II Уредбе тј. на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

Из напред наведеног разлога у поступку израде Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу индустријског објекта-радионице за

обраду метала, на локацији кп.бр. 2654/7, 2654/8 и 2654/9 КО Вучковица и 639/32, 639/33 и 639/34 КО Љубић, Равни Гај, општина Кнић, није потребно покретање поступка процене утицаја на животну средину.

На основу горе наведеног решено је као у диспозитиву.

Напомена: у случају пренамене пројекта, промене технологије и слично, а који могу значајно утицати на животну средину, носилац пројекта је у обавези да се обрати надлежном органу ради одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину (" Сл.гласник РС ",бр.135/04 и бр.36/09).

РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ

Небојша Арсенијевић

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Knin (Opština Knin) in blue ink. The stamp contains the text "Opština Knin" and "Knin". Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Nebojsa Arsenijevic".

5. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Investitori: **Nebojša Mišić**
Ulica Lepenički bulevar br.1/3 , Kragujevac

Marko Sremčević
Ulica Mihaila Bulgakova br.33/13 , Beograd / Zvezdara

Objekat: **INDUSTRIJSKA HALA ZA OBRADU METALA**
Klasifikacioni broj: **125102** , Kategorija: **V**

Lokacija: Građevinski kompleks na parcelama:
K.P. 2654/7 , 2654/8 , 2654/9 , K.O. Vučkovića i
K.P.639/33 , 639/34 , K.O. Ljubić

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – Idejno rešenje**

Za građenje / izvođenje radova: **Nova gradnja**

Projektant: **CONCEPT STUDIO** / Ulica Crvenog barjaka br. 7 / Kragujevac

Odgovorno lice / zastupnik: **Bojan Stanojević, pr**
Pečat: Potpis:


Bojan Stanojević
600687415-2603979
720037

Digitally signed by Bojan Stanojević
600687415-2603979720037
Date: 2022.02.09 11:31:07 +01'00'

Glavni projektant: **Bojan Stanojević dip.inž.arh.**
Broj licence: **300 K947 12**
Lični pečat: Potpis:


Bojan Stanojević
600687415-2603979
9720037

Digitally signed by Bojan Stanojević
600687415-2603979720037
Date: 2022.02.09 11:31:25
+01'00'

Broj tehničke dokumentacije: **57-0/21**
Mesto i datum: **Kragujevac, Februar 2022.**

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009-
ispravka, 64/2010-US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014,
145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021.) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i
postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta
("Službeni glasnik RS", br. 73/2019.) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu **idejnog rešenja (IDR) za izgradnju INDUSTRIJSKA HALA ZA OBRADU METALA** na
Građevinskom kompleksu (K.P.2654/7, 2654/8, 2654/9, K.O. Vučkovića i K.P. 639/33 i 639/34 ,
K.O. Ljubić, određuje se:

Bojan Stanojević dip.inž.arh. (300 K947 12)

Investitor:
Adresa:
Potpis:

Nebojša Mišić
Ulica Lepenički bulevar br.1/3 , Kragujevac



Investitor:
Adresa:
Potpis:

Marko Sremčević
Ulica Mihaila Bulgakova br.33/13 , Beograd / Zvezdara



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

57-0/21
Kragujevac, Februar 2022.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA PROJEKTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant idejnog rešenja (IDR) za izgradnju INDUSTRIJSKA HALA ZA OBRADU METALA na Građevinskom kompleksu na parcelama: K.P.2654/7, 2654/8, 2654/9, K.O. Vučkovića i K.P. 639/33 i 639/34 , K.O. Ljubić

Bojan Stanojević dip.inž.arh. (300 K947 12)

I Z J A V L J U J E M

da su delovi idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su u projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije

0.	GLAVNA SVESKA	br. 57-0/21
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 57-1/21

Glavni projektant:
Broj licence:
Lični pečat:

Bojan Stanojević dip.inž.arh.
300 K947 12
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

57-0/21
Kragujevac, Februar 2022.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br: 57-0/21
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 57-1/21

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

CONCEPT STUDIO / Ulica Crvenog barjaka br. 7 / Kragujevac

Glavni projektant:

Bojan Stanojević dip.inž.arh.

Broj licence:

300 K947 12

Lični pečat:

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

CONCEPT STUDIO / Ulica Crvenog barjaka br. 7 / Kragujevac

Odgovorni projektant:

Bojan Stanojević dip.inž.arh.

Broj licence:

300 K947 12

Lični pečat:

Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	INDUSTRIJSKA HALA ZA OBRADU METALA
Vrsta radova:	Nova gradnja
Kategorija objekta:	V
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Klasifikacioni broj: 125102 Učešće u ukupnoj površini objekta (%): 100%
Planski osnov za izradu urbanističkog plana:	Plan detaljne regulacije Ravni Gaj ('Sl.glasnik opštine Knić' br.1/2011, 5/2019 i 15/2021)
Mesto:	Ravni gaj , K.O. Vučkovića I Ljubić , Knić
Broj katastarske parcele, spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	K.P. 2654/7, 2654/8, 2654/9, K.O. Vučkovića i K.P. 639/33, 639/34, K.O. Ljubić
Broj katastarske parcele, spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	K.P. 639/45 K.O. Ljubić , Knić
Broj katastarske parcele, spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javni put:	K.P. 639/45 (pristupna ulica) K.O. Ljubić , Knić
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU	
ELEKTROENERGETSKA DISTRIBUTIVNA MREŽA	
Ukupan kapacitet:	Predviđeni kapacitet: $P_j = 30\text{kW}$, $P_i = 43\text{kW}$ Merenje na niskom naponu
Vrsta priključka:	Tipski priključak – T1B , Trajnog karaktera
Vrsta mernog uređaja:	Trofazno dvotarifno brojilo
Način grejanja:	Ne greje se proizvodni prostor hale Blok sa toaletom, trpezarijom i kancelarijom se greje norveškim radijatorima na el.energiju
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene:	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli:	/
Netipični potrošači:	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije:	/
DRUGA INFRASTRUKTURA	
Priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu	-Vodovodni priključak (Sanitarni vodovod 0.6l/s + Hidrantska mreža 15.0l/s): 15.6l/s -Fekalna kanalizacija: 0.8l/s -Atmosferska kanalizacija (krovna površina 15l/s + saobraćajnica I parking 25l/s): 40l/s
Priključak na daljinsko grejanje	Nije predviđen
Priključak na telekomunikacionu mrežu	Nije predviđen

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Površina parcele:	9424m²
	Ukupna BRGP nadzemno:	732.28m²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	732.28m²
	Ukupna NETO površina:	688.10m²
	Površina prizemlja:	Neto: 641.74m² Bruto: 673.41m²
	Površina zemljišta pod objektom / zauzetost:	673.41m²
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Prizeman (P)
	Visina objekta (sleme):	+ 7.05m
	Apsolutna visinska kota (prizemlje, sleme):	Pod: (±0.00m) 280.00m Sleme:(+ 7.05m) 287.05m
	Spratna visina:	H=5.60m
	Broj funkcionalnih jedinica / broj stanova:	1
	Broj parking mesta:	6
	Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:
Orijentacija slemena:		Duž ose jugozapad-severoistok
Nagib krova:		5,6°
Materijalizacija krova:		Krovni sendvič PP panel
Procenat zelenih površina:	63.55% > min 10%	Zadovoljava
Indeks zauzetosti:	7,15% / 673.41m² < max 90%	Zadovoljava
Indeks izgrađenosti:	0.078 / 732.28m²	Zadovoljava
Druge karakteristike objekta:	/	
Procenjena vrednost izgradnje objekta:	UKUPNO: 40.000.000,⁰⁰ dinara	

0.8. TEHNIČKI OPIS

Investitori:	Nebojša Mišić Ulica Lepenički bulevar br.1/3 , Kragujevac
	Marko Sremčević Ulica Mihaila Bulgakova br.33/13 , Beograd / Zvezdara
Objekat:	INDUSTRIJSKA HALA ZA OBRADU METALA Klasifikacioni broj: 125102 / Kategorija: V
Lokacija:	Građevinski kompleks na parcelama K.P.2654/7, 2654/8, 2654/9, K.O. Vučkovića i K.P. 639/33 i 639/34 , K.O. Ljubić

UKUPNA NETO POVRŠINA HALE:	688,10 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA HALE:	732,28 m²

LOKACIJA

Izgradnja objekata INDUSTRIJSKE HALE ZA OBRADU METALA (sečenje i varenje) je planirana na građevinskom kompleksu koji se sastoji iz parcela broj K.P.2654/7, 2654/8, 2654/9, K.O.Vučkovića i K.P.639/33 , 639/34, K.O. Ljubić, Opština Knić.

Površine parcele je: $P=9424m^2$. Parcela je trapezastog oblika, u blagom nagibu od severoistoka ka jugozapadu.

Do predmetne parcele se pristupa ulicom koja se proteže parcelom K.P.639/45.

Na parceli ne postoje izgrađeni postojeći objekti.

Novoprojektovani objekat je inustrijski objekat za obradu metala.

Predviđena su 6 parking mesta i to: 5 mesta dimenzija: 2.5m/5m , jedno mesto 3.7m/5m (za invalide).

Krov hale je dvovodan, pokriveni krovnim panelom.

Odvodnjavanje atmosferske vode se vrši u zelenu površinu.

KONCEPCIJA OBJEKATA

Hala je predviđena kao prizeman objekat (P) gde je kancelarijski prostor unutar hale iz dva nivoa. Objekat je pravougaone forme, gabarita: širine 13.37m (13.57m) x dužine 50.30m.

Objekat hale je klasifikovan V kategorijom, klasifikacionim brojem: 125102, kao industrijska zgrada.

Hala sadrži proizvodni prostor i poseban blok na dva nivoa. U nivou 1 je planiran magacin, trpezarija sa priručnom kuhinjom, toaletom sa svlačionicom i metalnim stepeništem za nivo 2. Na nivou 2 su planirane dve kancelarije, toalet sa tušem i galerijom (hodnikom).

Svetla visina u objekti (od poda do donje ivice krovne konstrukcije) je 5.60m.

Svetla visina nivoa 1 je 280cm, svetla visina nivoa 2 je: 260cm.

Planirani broj radnika: 8 osoba

Prostor hale je negrejani prostor, dok je kancelarijski prostor grejani prostor.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekata je kombinovan: čelični i zidani. Noseći stubovi u zoni proizvodne hale su profila IPB1 180 dok su u zoni kancelarijsko sanitarnog bloka stubovi od armiranog betona 20x20cm.

Fasadna celog objekta je zidana Ytong blokovima $d=20\text{cm}$ a u zoni kancelarijsko sanitarnog bloka obložena i kamenom vunom $d=10\text{cm}$. Završni sloj je bavalit.

Krovnna konstrukcija je od čelične krovne rešetke. Rešetke su projektovane od kutijastih hladnooblikovanih čeličnih profila HOP [100x100x4], preko kojih su predviđene čelične rožnjače i protivpožarni krovni paneli $d=10\text{cm}$.

Stubovi opterećenje prenose na AB temelje samce $b/l/h=140/100/50\text{cm}$, temeljne stope su međusobno povezane temeljnim gredama i fundirani na istoj dubini. Trake temelja su od armiranog betona.

Plafon datog bloka je izrađen od gips karton ploča, parne brane, termoizolacije $d=15\text{cm}$, paropropusne folije i završno pokriven osb tablama.

Objekat ima svetlu visinu $h=5.60\text{m}$ (od poda do donje zone krovne rešetke).

Krov je dvovodan, nagiba $5,6^\circ$. Nosač krovne konstrukcije je od čeličnih rešetkastih nosača.

Ukupna visina objekta, mereno od poda prizemlja do slemena je 7.05m (krov).

Podna ploča je armirano betonska, debljine 15cm završno obrađena kvarcnim ili fero posipom sa helikoptiranjem.

STOLARIJA

Sva predviđena stolarija je aluminijska i izrađuje se po važećim tehničkim propisima. Zastakljivanje se vrši termopan staklom. Okov se ugrađuje prema specifikaciji proizvođača.

Unutrašnja stolarija je aluminijska.

HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija je izvedena ispod celog objekta. Izolacija se sastoji od premaza bitulita i varenog kondora. Hidroizolacija podova toaleta i uz zid tuš-a se izvodi od CERESIT CL51 ili sličnog.

TERMOIZOLACIJA

Termoizolacija fasade je izvedena u kancelarijsko sanitarnoj zoni kroz postavljanje kamene vune $d=10\text{cm}$ sa spoljne i unutrašnje strane.

Termoizolacija je izvedena i na krovu postavljanjem termoizolacionih i vatrootpornih panela $d=10\text{cm}$.

OBRADA FASADE I UNUTRAŠNOSTI OBJEKTA

Fasada objekta, kao i obloga krova je od PP sendvič panela.

Pod u hali je od fero betona, dok je u bloku sa toaletom, magacinom, trpezarijom i kancelarijom od keramičkih pločica I klase. Sanitarna oprema je standardna bela I klase.

Zidovi u celokupnom objektu se nakon malterisanja gletuju i boje poludisperzivnim bojama.

SPOLJNO UREĐENJE - Oko objekta se urađuje staza od betona-trotoar, kao i plato ispred objekta i pristupne staze.

MERE ZAŠTITE OD POŽARA

Za kompleks i objekat se proračunom ne dobijaju zahtevi u pogledu povećane vatrootpornosti građevinskih elemenata. Zahtevana količina vode (proticaj) za hidrantsku mrežu je 15l/s . Ukoliko se tokom projektovanja ova pokaže kao nedostižno, može se dobiti i 10l/s povećanjem vatrootpornosti građevinskih elemenata.

Obezbeđen je pristup za vatrogasno vozilo najmanje jednoj fasadi, saobraćajnicom minimalne širine 3.5m za jednosmerni saobraćaj, uz obezbeđene radijuse krivina od minimum 7.0m za unutrašnji i 10.5m za spoljašnji radijus. Takođe obezbeđen je kružni put za vatrogasno vozilo, sve u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara.

INSTALACIJE

U sklopu objekta se izvode elektroenergetske instalacije jake i slabe struje, gromobrnska instalacija i hidrotehničke instalacije.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Planirani kapacitet priključka: $P_j = 30kW$, $P_i = 43kW$, Merenje na niskom naponu

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Vodovodni priključak (Sanitarni vodovod 0.6l/s + Hidrantska mreža 15.0l/s): 15.6l/s. Fekalna kanalizacija: 0.8l/s, Atmosferska kanalizacija (krovna površina 15l/s+saobraćajnica I parking 25 l/s): 40l/s.

MAŠINSKE INSTALACIJE

Nisu predviđene za proizvodni prostor hale. Kancelarijsko sanitarni blok se greje na električnu energiju-norveški radijatori.

TELEKOMUNIKACIJE

Nije predviđeno

ETAPNOST GRADNJE

Hala se izvodi u jednoj fazi.

NAPOMENA

Prostor proizvodne hale je negrejan prostor, dok je kancelarijsko sanitarni blok - grejani prostor i podleže pravilniku o energetskej efikasnosti.

-Prema pravilniku o energetskej efikasnosti (član 1 stav 2) Pravilnika o sertifikaciji zgrada (Član 7 stav 4) i Pravilnika o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad na radnom mestu (Tačka 21.1): Mere energetske efikasnosti se primenjuju za deo objekta koji se greje, odnosno koji se koristi za povremeno zagrevanje zaposlenih. Deo objekta hale određen je kao industrijski, koji se ne greje, odnosno koji se može koristiti povremeno tokom zimske sezone (manje od 25% vremena trajanja zimske sezone). S obzirom da je projektovani objekat pretežne namene radionice, odnosno industrijska hala za ove objekte nije potrebno pribavljanje energetskeg pasoša.

Projektant:



Bojan Stanojević, dipl.ing.arh. (300 K947 12)

Broj tehničke dokumentacije:

57-0/21

Mesto i datum:

Kragujevac, Februar 2022.

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

Investitori: **Nebojša Mišić**
Ulica Lepenički bulevar br.1/3 , Kragujevac

Marko Sremčević
Ulica Mihaila Bulgakova br.33/13 , Beograd / Zvezdara

Objekat: **INDUSTRIJSKA HALA ZA OBRADU METALA**
Klasifikacioni broj: **125102** , Kategorija: **V**

Lokacija: Građevinski kompleks na parcelama:
K.P. 2654/7 , 2654/8 , 2654/9 , K.O. Vučkovića i
K.P.639/33 , 639/34 , K.O. Ljubić

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – idejno rešenje**

Za građenje / izvođenje radova: **Nova gradnja**

Projektant: **CONCEPT STUDIO / Ulica Crvenog barjaka br. 7 / Kragujevac**

Odgovorno lice / zastupnik: **Bojan Stanojević, pr**
Pečat: Potpis:



Bojan Stanojević
600687415-260397
9720037

Digitally signed by Bojan
Stanojević
600687415-2603979720037
Date: 2022.02.09 11:32:13
+01'00'

Odgovorni projektant: **Bojan Stanojević dip.inž.arh.**
Broj licence: **300 K947 12**
Lični pečat: Potpis:



Bojan Stanojević
600687415-2603
979720037

Digitally signed by Bojan
Stanojević
600687415-2603979720037
Date: 2022.02.09 11:32:33
+01'00'

Broj tehničke dokumentacije: **57-1/21**
Mesto i datum: **Kragujevac, Februar 2022.**

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija 1. Projektni zadatak 2. Tehnički opis
1.6.	Numerička dokumentacija 1. Procenjena vrednost radova 2. Pregled površina
1.7.	Grafička dokumentacija 1a. Situacija – sa prikazom osnove prizemlja svih objekata (R 1:500) 2. Osnova temelja (R 1:100) 3. Osnova prizemlja (R 1:100) 4. Osnova krova (R 1:100) 5. Izgled krova (R 1:100) 6. Presek 1-1/ 2-2 / 3-3 (R 1:100) 7/8. Izgledi objekta (R 1:100)

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009-ispis, 64/2010-US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021.) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **idejnog rešenja (IDR) za izgradnju INDUSTRIJSKE HALE ZA OBRADU METALA** na Građevinskom kompleksu (K.P.2654/7, 2654/8, 2654/9, K.O. Vučkovića i K.P. 639/33 i 639/34 , K.O. Ljubić, određuje se:

Bojan Stanojević dip.inž.arh. (300 K947 12)

Projektant/pravno lice:

CONCEPT STUDIO / Ulica Crvenog barjaka br. 7 / Kragujevac

Odgovorno lice projektanta: **Bojan Stanojević, pr**

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

57-1/21

Mesto i datum:

Kragujevac, Februar 2022.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta **arhitekture** za izradu projekta **idejnog rešenja (IDR) za izgradnju INDUSTRIJSKE HALE ZA OBRADU METALA** na Građevinskom kompleksu na parcelama: K.P.2654/7, 2654/8, 2654/9, K.O. Vučkovića i K.P. 639/33 i 639/34 , K.O. Ljubić

Bojan Stanojević dip.inž.arh. (300 K947 12)

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekta i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve mere i preporuke za ispunjavanje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:

Bojan Stanojević dip.inž.arh.

Broj licence:

300 K947 12

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

57-1/21

Mesto i datum:

Kragujevac, Februar 2022.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. PROJEKTNI ZADATAK

Za potrebe izgradnje, pribavljanja Građevinske dozvole, Prijave radova, izrade Projekta za izvođenje i dobijanja Upotrebne dozvole izraditi tehničku dokumentaciju prema Lokacijskim uslovima i Idejnom rešenju.

Svu tehničku dokumentaciju izraditi u svemu prema:

Zakonu o planiranju i izgradnji

(„Sl. glasnik RS“, br. 72/2009,81/2009-ispr., 64/2010 – odluka USD, 24/2011,121/2012,42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2019 – odluka US, 132/2014,145/2014,83/2018,31/2019, 37/2019 – dr. zakon, 9/2020 i 52/2021.)

Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS br. 73/2019),

Potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju:

IDR - Idejno rešenje za INDUSTRIJSKU HALU ZA OBRADU METALA (Klasifikacioni broj: **125102** / Kategorija: **V**)

Investitor:

Adresa:

Potpis:

Nebojša Mišić

Ulica Lepenički bulevar br.1/3 , Kragujevac

Investitor:

Adresa:

Potpis:

Marko Sremčević

Ulica Mihaila Bulgakova br.33/13 , Beograd / Zvezdara

Mesto i datum:

Kragujevac, Februar 2022.

1.5.2. TEHNIČKI OPIS

Investitori:	Nebojša Mišić Ulica Lepenički bulevar br.1/3 , Kragujevac
	Marko Sremčević Ulica Mihaila Bulgakova br.33/13 , Beograd / Zvezdara
Objekat:	INDUSTRIJSKA HALA ZA OBRADU METALA Klasifikacioni broj: 125102 / Kategorija: V
Lokacija:	Građevinski kompleks na parcelama K.P.2654/7, 2654/8, 2654/9, K.O. Vučkovića i K.P. 639/33 i 639/34 , K.O. Ljubić

UKUPNA NETO POVRŠINA HALE:	688,10 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA HALE:	732,28 m²

LOKACIJA

Izgradnja objekata INDUSTRIJSKE HALE ZA OBRADU METALA (sečenje i varenje) je planirana na građevinskom kompleksu koji se sastoji iz parcela broj K.P.2654/7, 2654/8, 2654/9, K.O.Vučkovića i K.P.639/33 , 639/34, K.O. Ljubić, Opština Knić.

Površine parcele je: $P=9424m^2$. Parcela je trapezastog oblika, u blagom nagibu od severoistoka ka jugozapadu.

Do predmetne parcele se pristupa ulicom koja se proteže parcelom K.P.639/45.

Na parceli ne postoje izgrađeni postojeći objekti.

Novoprojektovani objekat je inustrijski objekat za obradu metala.

Predviđena su 6 parking mesta i to: 5 mesta dimenzija: 2.5m/5m , jedno mesto 3.7m/5m (za invalide).

Krov hale je dvovodan, pokriveni krovnim panelom.

Odvodnjavanje atmosfere vode se vrši u zelenu površinu.

KONCEPCIJA OBJEKATA

Hala je predviđena kao prizeman objekat (P) gde je kancelarijski prostor unutar hale iz dva nivoa. Objekat je pravougaone forme, gabarita: širine 13.37m (13.57m) x dužine 50.30m.

Objekat hale je klasifikovan V kategorijom, klasifikacionim brojem: 125102, kao industrijska zgrada.

Hala sadrži proizvodni prostor i poseban blok na dva nivoa. U nivou 1 je planiran magacin, trpezarija sa priručnom kuhinjom, toaletom sa svlačionicom i metalnim stepeništem za nivo 2. Na nivou 2 su planirane dve kancelarije, toalet sa tušem i galerijom (hodnikom).

Svetla visina u objekti (od poda do donje ivice krovne konstrukcije) je 5.60m.

Svetla visina nivoa 1 je 280cm, svetla visina nivoa 2 je: 260cm.

Planirani broj radnika: 8 osoba

Prostor hale je negrejani prostor, dok je kancelarijski prostor grejani prostor.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekata je kombinovan: čelični i zidani. Noseći stubovi u zoni proizvodne hale su profila IPBI 180 dok su u zoni kancelarijsko sanitarnog bloka stubovi od armiranog betona 20x20cm.

Fasadna celog objekta je zidana Ytong blokovima $d=20cm$ a u zoni kancelarijsko sanitarnog bloka obložena i kamenom vunom $d=10cm$. Završni sloj je bavalit.

Krovnna konstrukcija je od čelične krovne rešetke. Rešetke su projektovane od kutijastih hladnooblikovanih čeličnih profila HOP [100x100x4, preko kojih su predviđene čelične rožnjače i protivpožarni krovni paneli d=10cm.

Stubovi opterećenje prenose na AB temelje samce b/l/h=140/100/50cm, temeljne stope su međusobno povezane temeljnim gredama i fundirani na istoj dubini. Trake temelja su od armiranog betona.

Plafon datog bloka je izrađen od gips karton ploča, parne brane, termoizolacije d=15cm, paropropusne folije i završno pokriven osb tablama.

Objekat ima svetlu visinu h=5.60m (od poda do donje zone krovne rešetke).

Krov je dvovodan, nagiba 5,6°. Nosač krovne konstrukcije je od čeličnih rešetkastih nosača.

Ukupna visina objekta, mereno od poda prizemlja do slemena je 7.05m (krov).

Podna ploča je armirano betonska, debljine 15cm završno obrađena kvarcnim ili fero posipom sa helikoptiranjem.

STOLARIJA

Sva predviđena stolarija je aluminijumska i izrađuje se po važećim tehničkim propisima. Zastakljivanje se vrši termopan staklom. Okov se ugrađuje prema specifikaciji proizvođača.

Unutrašnja stolarija je aluminijumska.

HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija je izvedena ispod celog objekta. Izolacija se sastoji od premaza bitulita i varenog kondora. Hidroizolacija podova toaleta i uz zid tuš-a se izvodi od CERESIT CL51 ili sličnog.

TERMOIZOLACIJA

Termoizolacija fasade je izvedena u kancelarijsko sanitarnoj zoni kroz postavljanje kamene vune d=10cm sa spoljne i unutrašnje strane.

Termoizolacija je izvedena i na krovu postavljanjem termoizolacionih i vatrootpornih panela d=10cm.

OBRADA FASADE I UNUTRAŠNJOSTI OBJEKTA

Fasada objekta, kao i obloga krova je od PP sendvič panela.

Pod u hali je od fero betona, dok je u bloku sa toaletom, magacinom, trpezarijom i kancelarijom od keramičkih pločica I klase. Sanitarna oprema je standardna bela I klase.

Zidovi u celokupnom objektu se nakon malterisanja gletuju i boje poludisperzivnim bojama.

SPOLJNO UREĐENJE - Oko objekta se urađuje staza od betona-trotoar, kao i plato ispred objekta i pristupne staze.

MERE ZAŠTITE OD POŽARA

Za kompleks i objekat se proračunom ne dobijaju zahtevi u pogledu povećane vatrootpornosti građevinskih elemenata. Zahtevana količina vode (proticaj) za hidrantsku mrežu je 15l/s. Ukoliko se tokom projektovanjaovo pokaže kao nedostižno, može se dobiti i 10l/s povećanjem vatrootpornosti građevinskih elemenata.

Obezbeđen je pristup za vatrogasno vozilo najmanje jednoj fasadi, saobraćajnicom minimalne širine 3.5m za jednosmerni saobraćaj, uz obezbeđene radijuse krivina od minimum 7.0m za unutrašnji i 10.5m za spoljašnji radijus. Takođe obezbeđen je kružni putza vatrogasno vozilo, sve u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara.

INSTALACIJE

U sklopu objekta se izvode elektroenergetske instalacije jake i slabe struje, gromobranska instalacija i hidrotehničke instalacije.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Planirani kapacitet priključka: $P_j = 30kW$, $P_i = 43kW$, Merenje na niskom naponu

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Vodovodni priključak (Sanitarni vodovod 0.6l/s + Hidrantska mreža 15.0l/s): 15.6l/s. Fekalna kanalizacija: 0.8l/s, Atmosferska kanalizacija (krovná površina 15l/s+saobraćajnica I parking 25 l/s): 40l/s.

MAŠINSKE INSTALACIJE

Nisu predviđene za proizvodni prostor hale. Kancelarijsko sanitarni blok se greje na električnu energiju-norveški radijatori.

TELEKOMUNIKACIJE

Nije predviđeno

ETAPNOST GRADNJE

Hala se izvodi u jednoj fazi.

NAPOMENA

Prostor proizvodne hale je negrejan prostor, dok je kancelarijsko sanitarni blok - grejani prostor i podleže pravilniku o energetske efikasnosti.

-Prema pravilniku o energetske efikasnosti (član 1 stav 2) Pravilnika o sertifikaciji zgrada (Član 7 stav 4) i Pravilnika o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad na radnom mestu (Tačka 21.1): Mere energetske efikasnosti se primenjuju za deo objekta koji se greje, odnosno koji se koristi za povremeno zagrevanje zaposlenih. Deo objekta hale određen je kao industrijski, koji se ne greje, odnosno koji se može koristiti povremeno tokom zimske sezone (manje od 25% vremena trajanja zimske sezone). S obzirom da je projektovani objekat pretežne namene radionice, odnosno industrijska hala za ove objekte nije potrebno pribavljanje energetskog pasoša.

Projektant:

Bojan Stanojević, dipl.ing.arh. (300 K947 12)

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

57-1/21
Kragujevac, Februar 2022.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. PROCENJENA VREDNOST RADOVA

PROCENJENA VREDNOST IZGRADNJE INDUSTRIJSKE HALE
40.000.000,00 dinara

Projektant:



Bojan Stanojević, dipl.ing.arh. (300 K947 12)

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

57-1/21
Kragujevac, Februar 2022.

1.6.2. PREGLED POVRŠINA (izračunate po SRPS-u U.C2.100 2002):

POVRŠINA HALE		POVRŠINA (m2)
nivo 1	1. Proizvodna hala	592,60
	2. Priručni magacin	16,61
	3. Trpezarija	16,87
	4. Toalet/Svlačionica	11,71
	5. Stepenište	3,95
nivo 2	6. Galerija	10,01
	7. Kancelarija 1	12,74
	8. Kancelarija 2	12,94
	9. Toalet/Tuš	10,67
UKUPNA NETO POVRŠINA HALE :		641.74 (nivo 1) + 46.36 (nivo2) = 688.10 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA HALE :		673.41 (nivo 1) + 58.87 (nivo2) = 732.28 m2

Projektant:

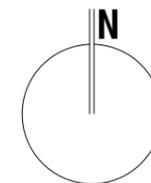


Bojan Stanojević, dipl.ing.arh. (300 K947 12)

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

57-1/21
Kragujevac, Februar 2022.

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Građevinski kompleks na parcelama:
K.P. 2654/7, 2654/8, 2654/9, K.O. Vučkovića
K.P. 639/33, 639/34, K.O. Ljubić

Površina građevinskog kompleksa: **9424m²**

Neto površina objekta: **688,10m²**
Bruto površina objekta: **732,28m²**

Visina poda: **±0,00 (+280.00)**
Visina slemena: **+7,05 (+287.05)**

Indeks zauzetosti: **7,15% < max 90%**
Indeks izgrađenosti: **0,078**

Zelena površina: **63,55% > 10% min**

Broj parking mesta: **6 vozila**

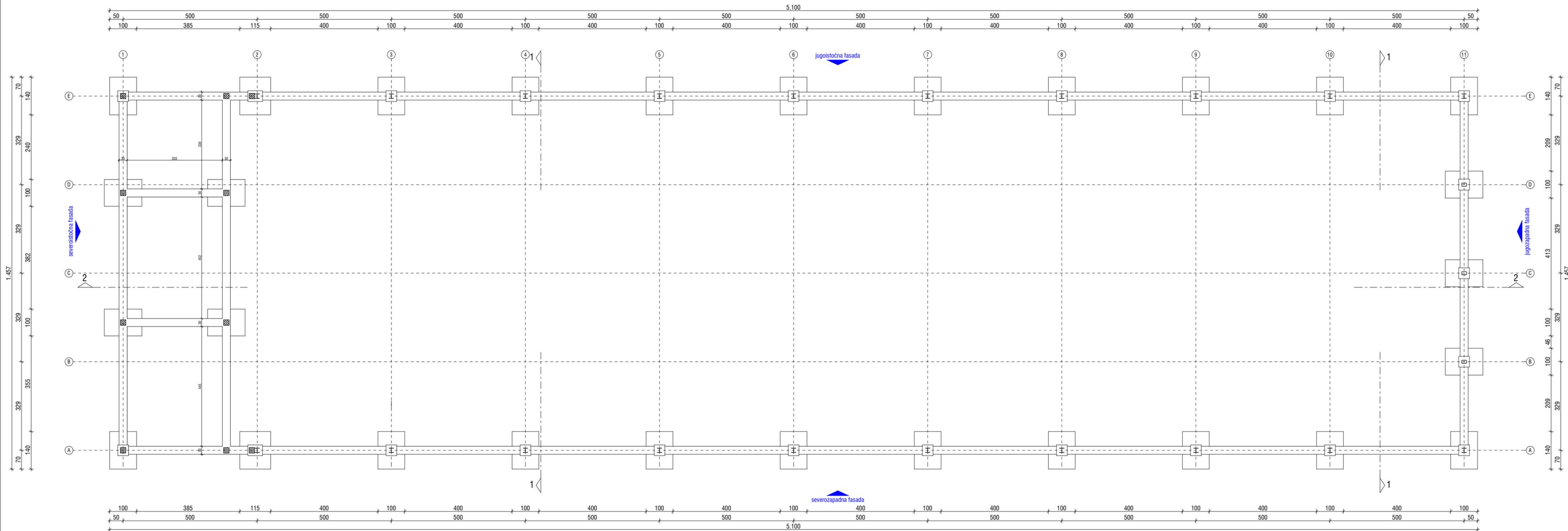
- Legenda:**
- Katastarska linija parcele
 - Granica K.O.
 - ▲ Pešački ulaz u objekat
 - ▲ Kolski ulaz u objekat
 - ▲ Kolsko-pešački ulaz na parcelu
 - Zelena površina
 - Popločana/Asfaltirana površina
 - Planirani objekat hale
 - 1 -Objekat hale (predmet projekta)
 - 2 -Asfaltna površina
 - 3 -Niša za otpad
 - 4 -Planirani biološki uređaj za prečišćavanje fekalnih otpadnih voda ES 10
 - 5 -Šaht pumpe za pojačavanje pritiska / buster postrojenje

Napomena:
-Dimenzije su u metrima
-Format papira: A3 (42,0x29.7cm)

Bojan Stanojević



OBJEKAT:	INDUSTRIJSKA HALA ZA OBRADU METALA (P) Klasifikacioni broj:125102, Kategorija objekta:V
LOKACIJA:	Građevinski kompleks na parcelama: K.P.2654/7, 2654/8, 2654/9, K.O.Vučkovića I K.P.639/33, 639/34, K.O.Ljubić
PROJEKAT:	1-ARHITEKTURA / IDEJNO REŠENJE (IDR)
INVESTITORI:	Nebojša Mišić , Ul. Lepenički bulevar br.1/3, Kragujevac Marko Sremčević , Ul. Mihaila Bulgakova br.33/13, Beograd/Zvezdara
PROJEKTANT:	Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	SITUACIJA R 1:500
OZNAKA CRTEŽA:	ARH - 01a

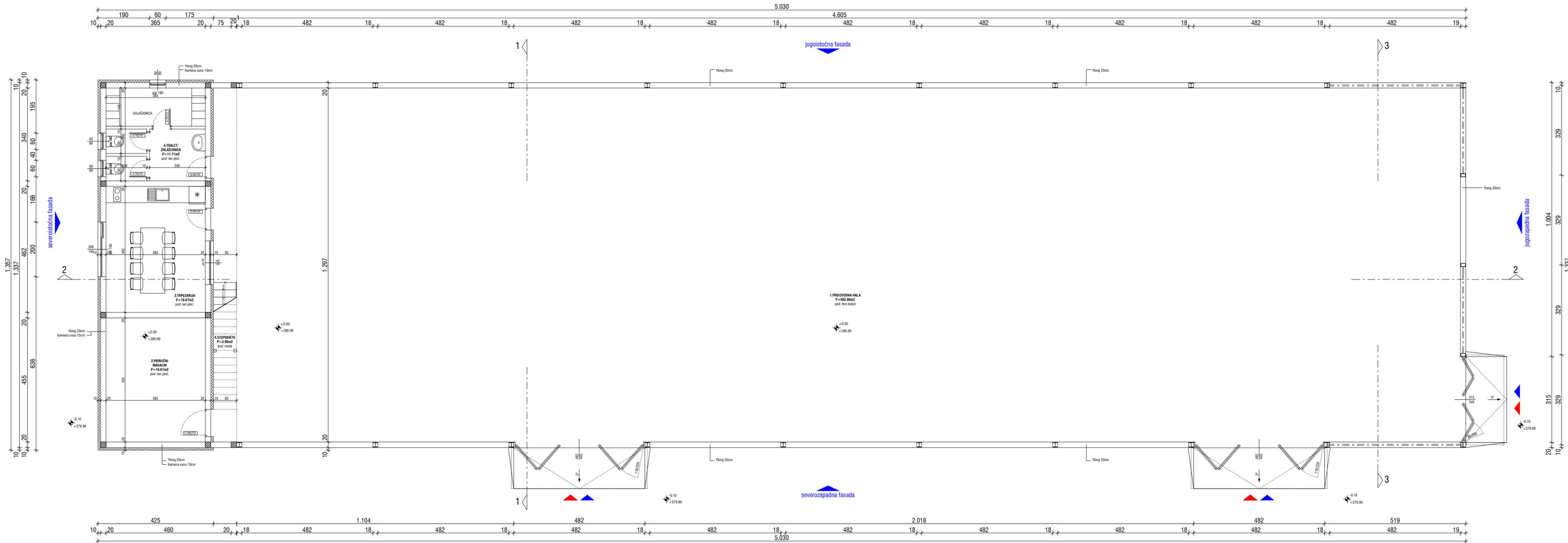


Napomena:
 -Dimenzije su u centimetrima
 -Format papira: 62.0x29.7cm

Bojan Stanojević



OBJEKAT:	INDUSTRIJSKA HALA ZA OBRADU METALA (P) Klasifikacioni broj: 125102, Kategorija objekta: V Građevinski kompleks na parcelama:
LOKACIJA:	K.P. 2654/7, 2654/8, 2654/9, K.O. Vučkovića i K.P. 639/33, 639/34, K.O. Ljubić
PROJEKTANT:	1-ARHITEKTURA / IDEJNO REŠENJE (IDR)
INVESTITORI:	Nebojša Mišić , Ul. Lepenički bulevar br.1/3, Kragujevac Marko Sremčević , Ul. Matihaila Bulgakova br.33/13, Beograd/Zvezdara
PROJEKTANT:	Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA TEMELJA R 1:100
OZNAKA CRTEŽA:	ARH - 02



Napomena:
 -Dimenzije su u centimetrima
 -Format papira: 62.0x29.7cm

PREGLED POVRŠINA

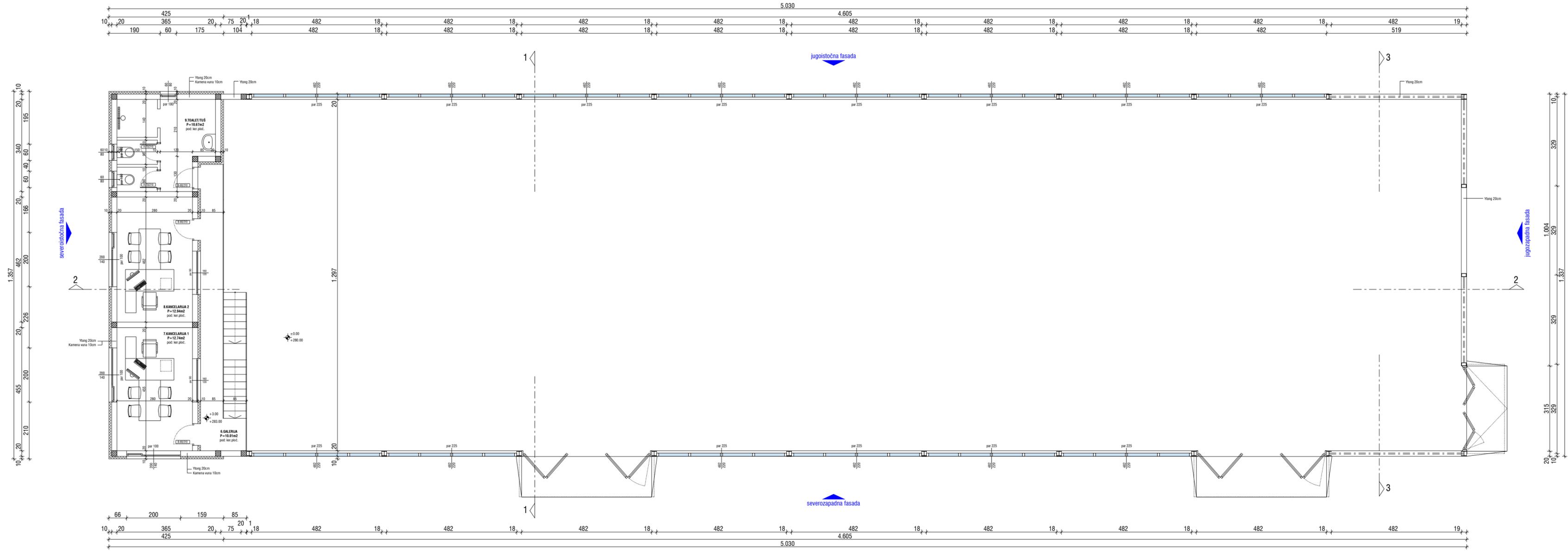
Br.	Namena:	Površina(m ²)	Obrada poda
1	Proizvodna hala	592.60	fero beton
2	Priručni magacin	16.61	ker.pločice
3	Trpezarija	16.87	ker.pločice
4	Toalet / Svlačionica	11.71	ker.pločice
5	Stepenište	3.95	metalna gazišta
6	Galerija	10.01	ker.pločice
7	Kancelarija 1	12.74	ker.pločice
8	Kancelarija 2	12.94	ker.pločice
9	Toalet / Tuš	10.67	ker.pločice
Ukupna NETO površina:		641.74 + 46.36 = 688.10m ²	
Ukupna BRUTO površina:		673.41 + 58.87 = 732.28m ²	

Nivo 1
 Nivo 2

Bojan Stanojević



OBJEKAT: INDUSTRIJSKA HALA ZA OBRADU METALA (P)
 Klasifikacioni broj: 125102, Kategorija objekta: V
 Gradjevinski kompleks na parcelama:
LOKACIJA: K.P.2654/7, 2654/8, 2654/9, K.O.Vučkovica i K.P.639/33, 639/34, K.O.Ljubić
PROJEKAT: 1-ARHITEKTURA / IDEJNO REŠENJE (IDR)
INVESTITORI: **Nebojša Mišić**, Ul. Lepenički bulevar br.1/3, Kragujevac
Marko Sremčević, Ul. Malihala Bulgakova br.33/13, Beograd/Zvezdara
PROJEKTANT: **Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA: OSNOVA PRIZEMLJA (nivo 1 na koti + -0.00m) R 1:100
OZNAKA CRTEŽA: ARH - 03

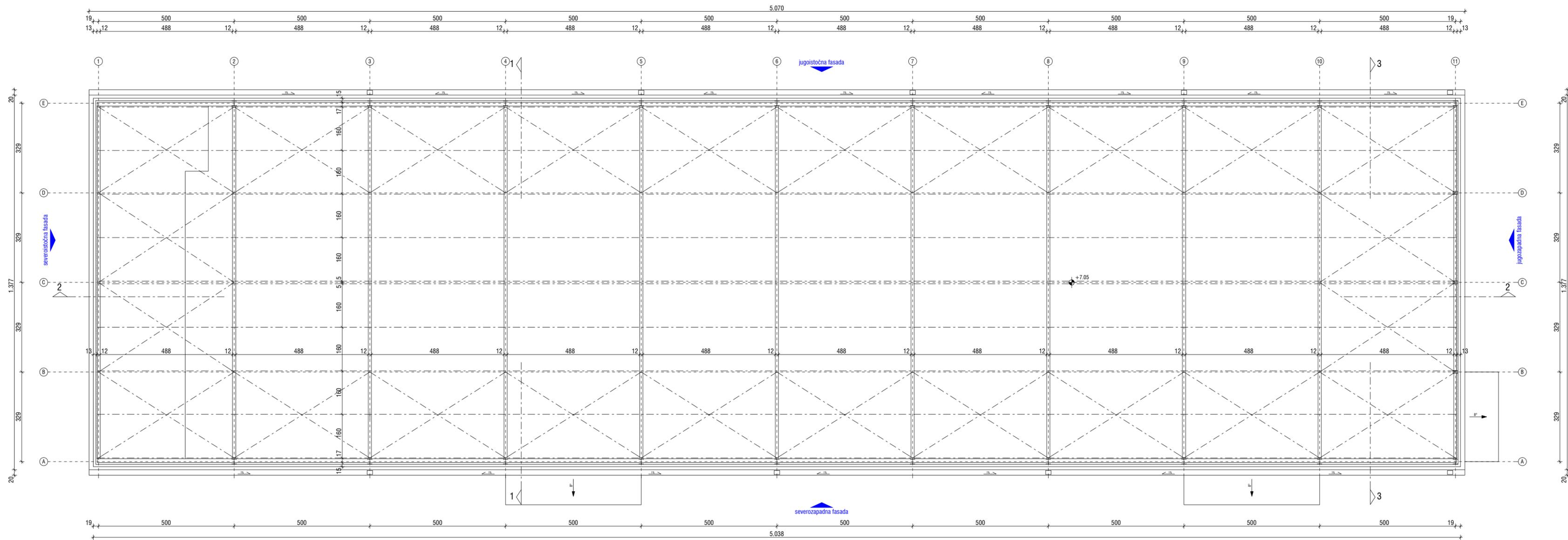


Napomena:
 -Dimenzije su u centimetrima
 -Format papira: 62.0x29.7cm

Bojan Stanojević



OBJEKAT:	INDUSTRIJSKA HALA ZA OBRADU METALA (P) Klasifikacioni broj:125102, Kategorija objekta:V
LOKACIJA:	Gradjevinski kompleks na parcelama: K.P.2654/7, 2654/8, 2654/9, K.O.Vučkovica i K.P.639/33, 639/34, K.O.Ljubić
PROJEKAT:	1-ARHITEKTURA / IDEJNO REŠENJE (IDR)
INVESTITORI:	Nebojša Mišić , Ul. Lepenički bulevar br.1/3, Kragujevac Marko Sremčević , Ul. Matihala Bulgakova br.33/13, Beograd/Zvezdara
PROJEKTANT:	Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA PRIZEMLJA (nivo 2 na koti +3.00m) R 1:100
OZNAKA CRTEŽA:	ARRH - 04

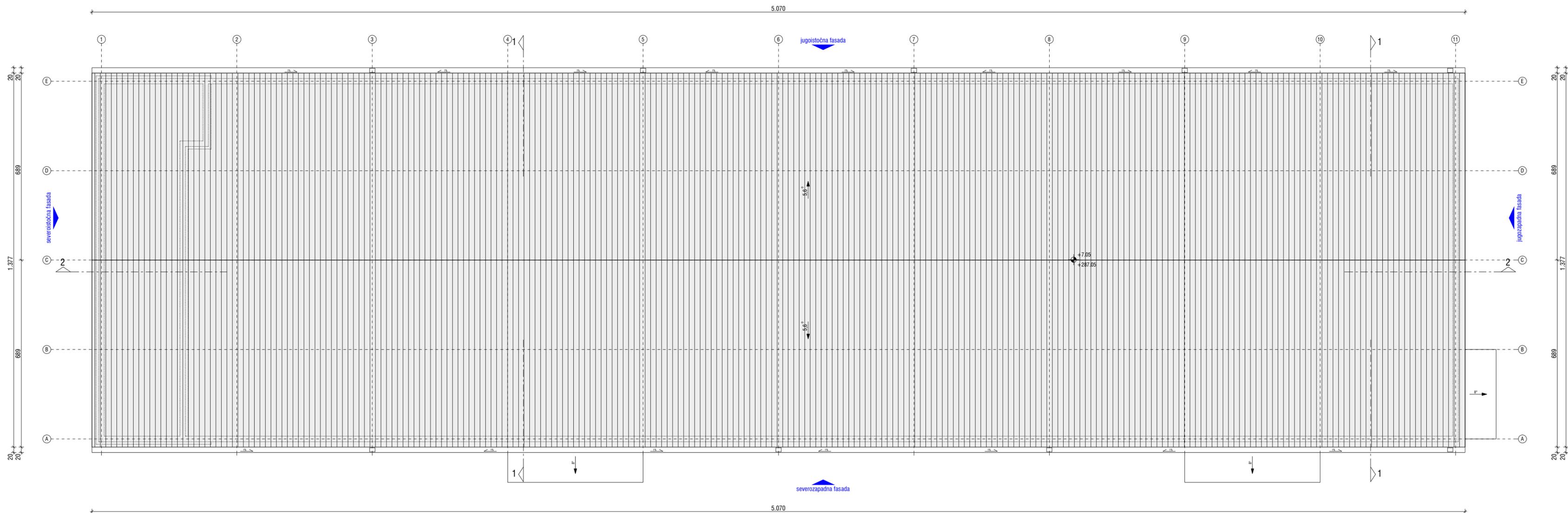


Napomena:
 -Dimenzije su u centimetrima
 -Format papira: 62.0x29.7cm

Bojan Stanojević

CONCEPTSTUDIO
 www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	INDUSTRIJSKA HALA ZA OBRADU METALA (P) <small>Klasifikacioni broj: 125102, Kategorija objekta: V Građevinski kompleks na parcelama:</small>
LOKACIJA:	<small>K.P. 2654/7, 2654/8, 2654/9, K.O. Vučkovića i K.P. 639/33, 639/34, K.O. Ljubić</small>
PROJEKTANT:	1-ARHITEKTURA / IDEJNO REŠENJE (IDR)
INVESTITORI:	Nebojša Mišić , Ul. Lepenički bulevar br.1/3, Kragujevac Marko Sremčević , Ul. Matihaila Bulgakova br.33/13, Beograd/Zvezdara
PROJEKTANT:	Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA KROVA R 1:100
OZNAKA CRTEŽA:	ARH - 05

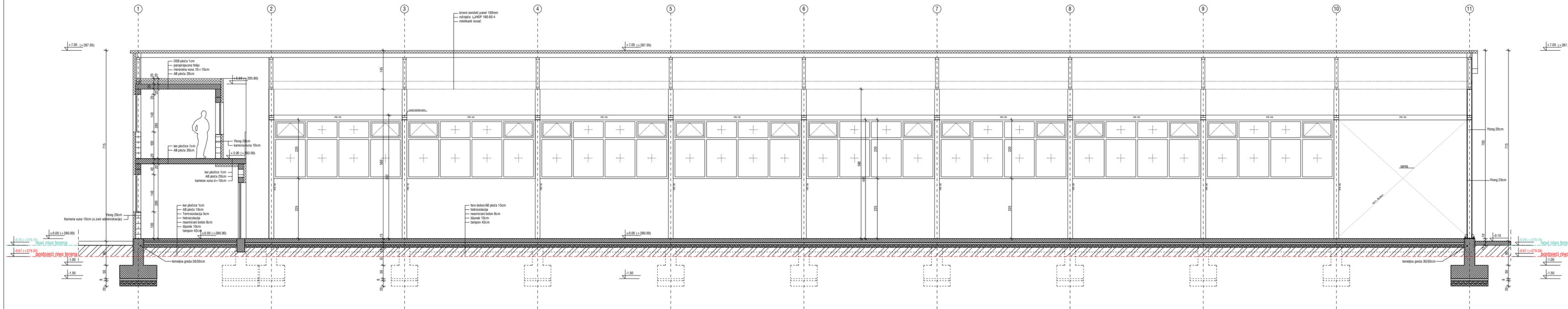


Napomena:
 -Dimenzije su u centimetrima
 -Format papira: 62.0x29.7cm

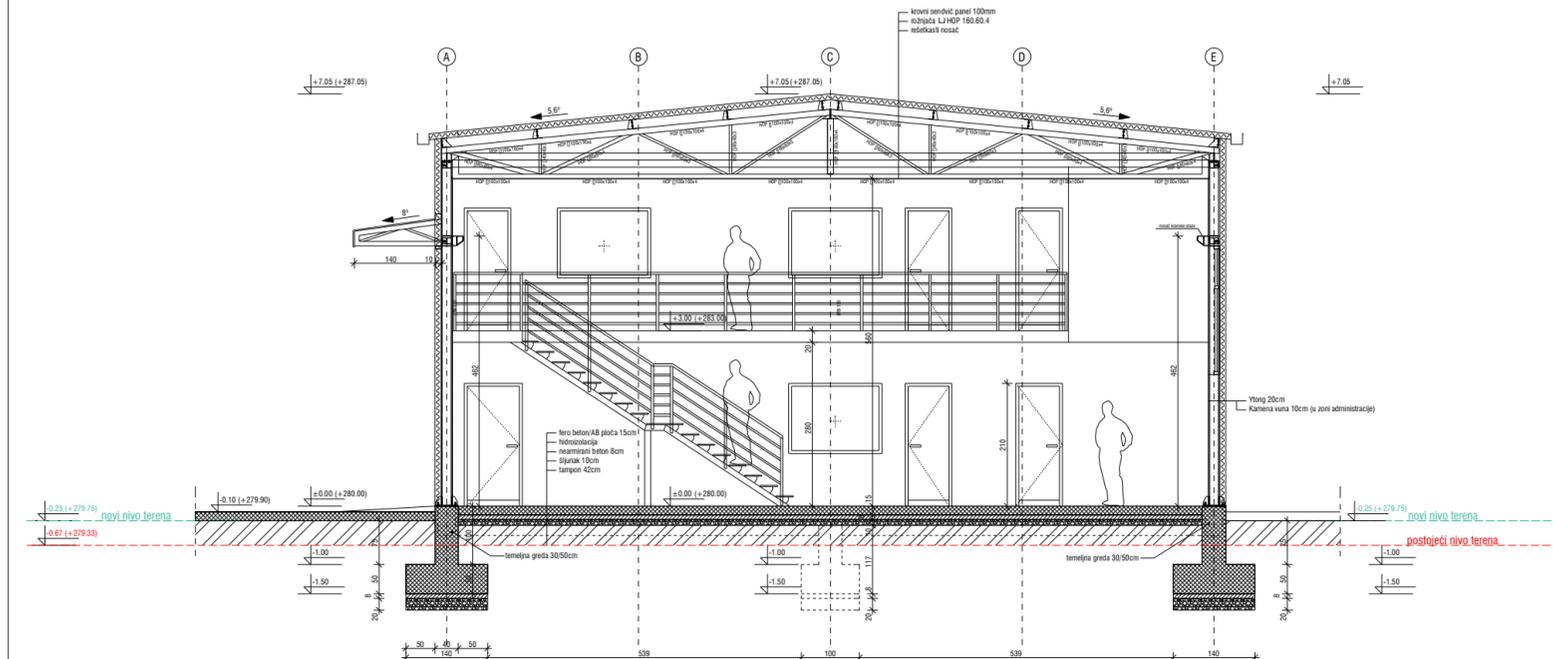
Bojan Stanojević

CONCEPTSTUDIO
 www.conceptstudio.rs

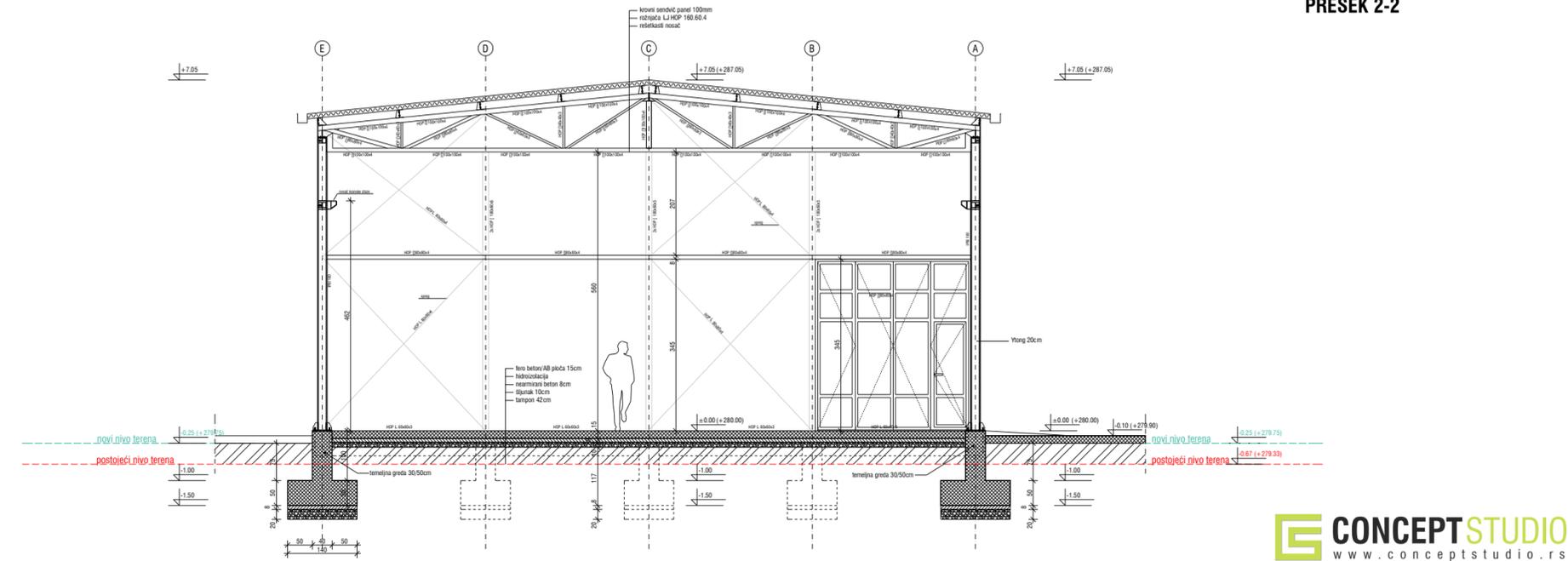
OBJEKAT:	INDUSTRIJSKA HALA ZA OBRADU METALA (P) <small>Klasifikacioni broj:125102, Kategorija objekta:V Građevinski kompleks na parcelama:</small>
LOKACIJA:	K.P.2654/7, 2654/8, 2654/9, K.O.Vučkovica i K.P.639/33, 639/34, K.O.Ljubić
PROJEKTAT:	1-ARHITEKTURA / IDEJNO REŠENJE (IDR)
INVESTITORI:	Nebojša Mišić , Ul. Lepenički bulevar br.1/3, Kragujevac Marko Sremčević , Ul. Matijala Bulgakova br.33/13, Beograd/Zvezdara
PROJEKTANT:	Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	IZGLED KROVA R 1:100
OZNAKA CRTEŽA:	ARH - 05



PRESEK 2-2



PRESEK 1-1



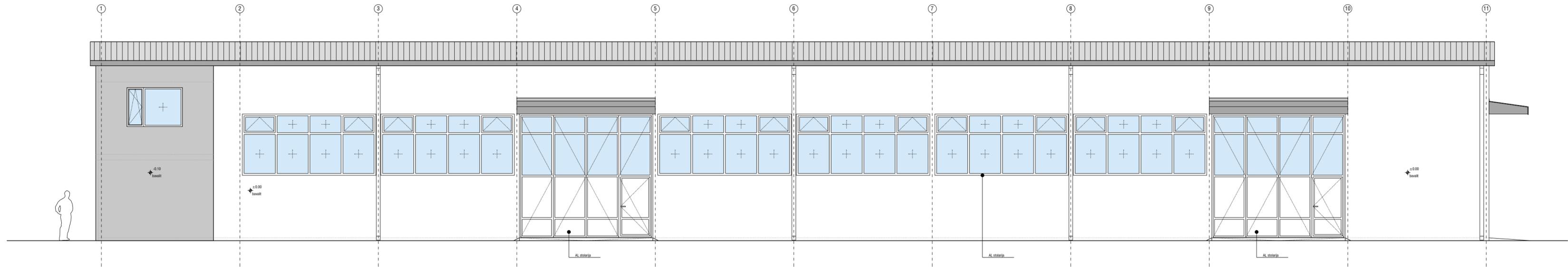
PRESEK 3-3

Napomena:
 -Dimenzije su u centimetrima
 -Format papira: 62.0x29.7cm

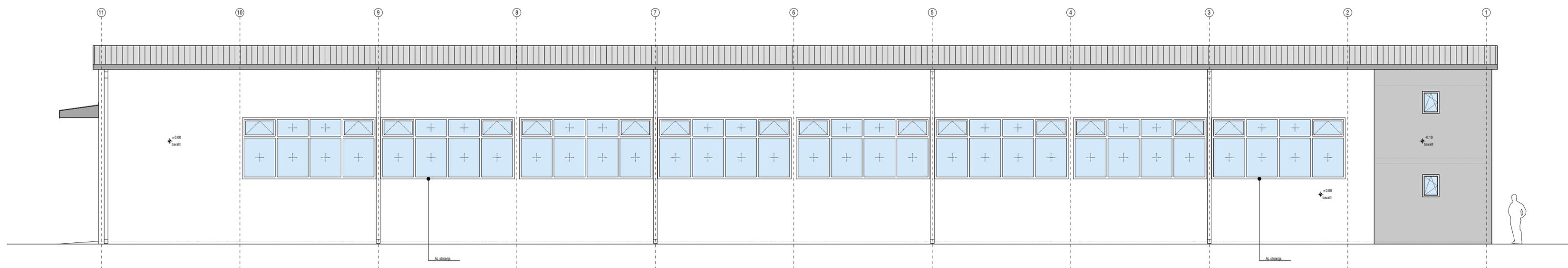
Bojan Stanojević

CONCEPTSTUDIO
 www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	INDUSTRIJSKA HALA ZA OBRADU METALA (P)
LOKACIJA:	Klasifikacioni broj:125102, Kategorija objekta:V Građevinski kompleks na parcelama: K.P.2654/7, 2654/8, 2654/9, K.O.Vučkovica i K.P.639/33, 639/34, K.O.Ljubić
PROJEKAT:	1-ARHITEKTURA / IDEJNO REŠENJE (IDR)
INVESTITORI:	Nebojša Mišić, Ul. Lepenički bulevar br.1/3, Kragujevac Marko Sremčević, Ul. Maihaila Bulgakova br.33/13, Beograd/Zvezdara
PROJEKTANT:	Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	PRESEK 1-1 / 2-2 / 3-3 R 1:100
OZNAKA CRTEŽA:	ARRH - 07



SEVEROZAPADNA FASADA



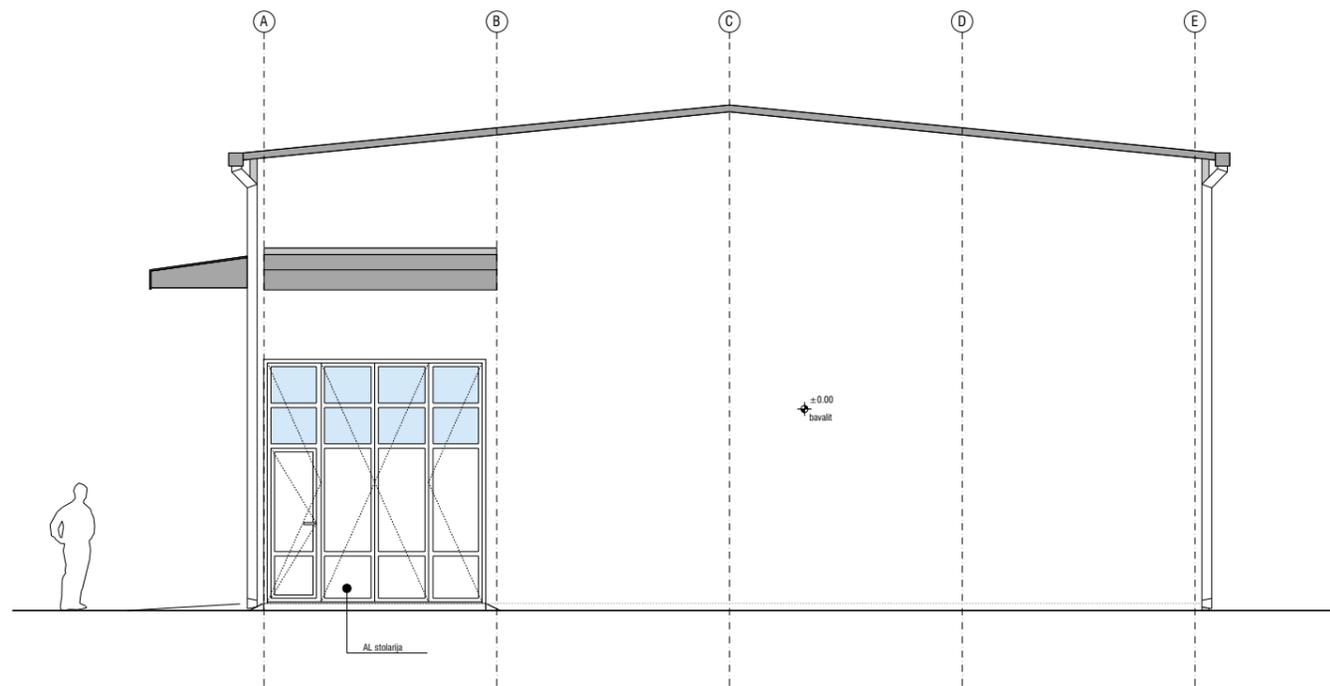
JUGOISTOČNA FASADA

Napomena:
 -Dimenzije su u centimetrima
 -Format papira: 62.0x29.7cm

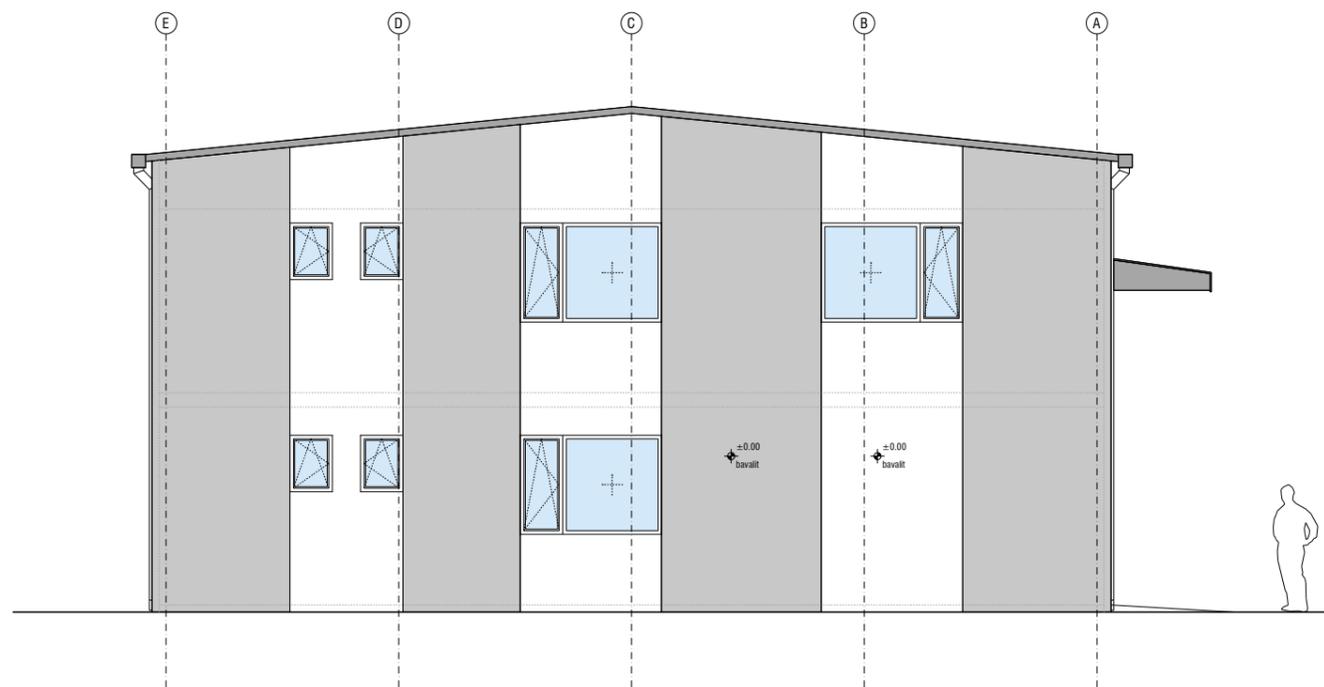
Bojan Stanojević



OBJEKAT:	INDUSTRIJSKA HALA ZA OBRADU METALA (P) Klasifikacioni broj: 125102, Kategorija objekta: V
LOKACIJA:	Gradjevinski kompleks na parcelama: K.P. 2654/7, 2654/8, 2654/9, K.O. Vučkovića i K.P. 639/33, 639/34, K.O. Ljubić
PROJEKAT:	1-ARHITEKTURA / IDEJNO REŠENJE (IDR)
INVESTITORI:	Nebojša Mišić, Ul. Lepenički bulevar br.1/3, Kragujevac Marko Sremčević, Ul. Matihaila Bulgakova br.33/13, Beograd/Zvezdara
PROJEKTANT:	Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	SEVEROZAPADNA / JUGOISTOČNA FASADA R 1:100
OZNAKA CRTEŽA:	ARR - 08



JUGOZAPADNA FASADA



SEVEROISTOČNA FASADA

Napomena:
 -Dimenzije su u centimetrima
 -Format papira: 42.0x29.7cm

Bojan Stanojević

CONCEPTSTUDIO
 www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	INDUSTRIJSKA HALA ZA OBRADU METALA (P) <small>Klasifikacioni broj:125102, Kategorija objekta:V</small>
LOKACIJA:	<small>Građevinski kompleks na parcelama: K.P.2654/7, 2654/8, 2654/9, K.O.Vučkovica I K.P.639/33, 639/34, K.O.Ljubić</small>
PROJEKAT:	1-ARHITEKTURA / IDEJNO REŠENJE (IDR)
INVESTITORI:	Nebojša Mišić , Ul. Lepenički bulevar br.1/3, Kragujevac Marko Sremčević , Ul. Mihaila Bulgakova br.33/13, Beograd/Zvezdara
PROJEKTANT:	Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	JUGOZAPADNA / SEVEROISTOČNA FASADA R 1:100
OZNAKA CRTEŽA:	ARH - 09

6. ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КНИЋ
Комисија за планове
Бр. 350-2006/2021-02
Дана 12.01.2022.год.
Кнић

На основу члана 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС и 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 88. Правилника о садржини, начину и поступку раде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), чл. 11 Пословника о раду Комисије за планове општине Кнић („Службени гласник општине Кнић 5/2018) и Комисија за планове општине Кнић именована решењем Скупштине општине Кнић бр. 119-1706/21-02 од 18.11.2021. год. и измена решења бр. 119-1914/21-02 од 17.12.2021године и након извршене стручне контроле Урбанистичког пројекат за изградњу индустријског објекта у Равном Гају, на кп. бр. 2654/7, 2654/8 и 2654/9 КО Вучковица и кп. бр. 639/33 и 639/34 КО Љубић, доноси:

ИЗВЕШТАЈ

О СПРОВЕДЕНОЈ ЈАВНОЈ ПРЕЗЕНТАЦИЈИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ЗА ИЗГРАДЊУ ИНДУСТРИЈСКОГ ОБЈЕКТА У РАВНОМ ГАЈУ НА КП. БР. 2654/7, 2654/8 И 2654/9 КО ВУЧКОВИЦА И КП. БР. 639/33 И 639/34 КО ЉУБИЋ,

Општи подаци:

Седница Комисије за планове општине Кнић одржана је 11.01.2022.год. у времену од 11-14 часова.

Захтев за потврђивање Урбанистичког пројекта, Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и грађевинарство, Општинске управе општине Кнић, поднео је Марко Симоновић.

Обрађивач УП је ЈП „ Урбанизам“ Крагујевца – одговорни урбаниста Лазар Мандић маст. инж. арх. лиценца ИКС 200 152115.

Поступак јавне презентације и стручне контроле:

На захтев „СИЕМ МАДА СЕРБИЈА“ ДОО Крагујевац, за потврђивање Урбанистичког пројекат за изградњу индустријског објекта у Равном Гају, на кп. бр. 2654/7, 2654/8 и 2654/9 КО Вучковица и кп. бр. 639/33 и 639/34 КО Љубић, у складу са чл. 63 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС и 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), Општинска управа општине Кнић је организовала јавну презентацију Урбанистичког пројекат за изградњу индустријског објекта у Равном Гају, на кп. бр. 2654/7, 2654/8 и 2654/9 КО Вучковица и кп. бр. 639/33 и 639/34 КО Љубић:

1. Урбанистички пројекат био је доступан на веб сајту општине Кнић у периоду од 04. јануара закључно, са 10. јануаром 2022. године. Оглас о јавној презентацији је био објављен у дневном листу „Српски телеграф“ дана 29.12.2021. год.

2. Урбанистички пројекат је био изложен у главном холу зграде Скупштине општине Кнић у периоду 04. јануара, закључно са 10. јануаром 2022. године, а све информације о Урбанистичком пројекту, заинтересована лица су могла да добију у канцеларији општинске управе бр. 15. Комплетан материјал Урбанистичког пројекта је у току јавне презентације био доступан на веб сајту општине Кнић www.knic.rs.

Током јавне презентације није било примедби.

Након извршене стручне контроле Комисија за планове је утврдила да је Урбанистичког пројекат за изградњу индустријског објекта у Равном Гају, на кп. бр. 2654/7, 2654/8 и 2654/9 КО Вучковица и кп. бр. 639/33 и 639/34 КО Љубић, урађен у складу са План детаљне регулације Равни гај („Сл. Гласник општине Кнић“ број 1/2011, 5/2019 и 15/2021), а да није је у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим Правилницима. Урбанистички пројекат не садржи услове Канцеларије за пољопривреду, која даје мишљење да ли је потребна процена утицаја на животну средину, тачно дефинисати ко је и када израдио топографски план, детаљније описати дефиницију и технологију саме производње, приказати спољну хидрантску мрежу, енергетску ефикасност и машинске инсталације. Урбанистички пројекат се мора исправити и допунити у складу са примедбама и доставити на поновну стручну контролу:

ПРЕДЛАЖЕ

да Општинска управа општине Кнић Урбанистичког пројекат за изградњу индустријског објекта у Равном Гају, на кп. бр. 2654/7, 2654/8 и 2654/9 КО Вучковица и кп. бр. 639/33 и 639/34 КО Љубић, **не потврди.**

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Марина Петровић



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Зоран Милојевић д.и.гр.

ЗОРАН
МИЛОЈЕВИ
Ћ
1810958720
047-181095
8720047

Digitally signed
by ЗОРАН
МИЛОЈЕВИЋ
1810958720047-
1810958720047
Date: 2022.01.19
22:17:18 +01'00'