



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ КНИЋ

Година: 2022.

Број: 5.

Кнић, 25.03.2022.

Цена 100,00 дин.

Претплата: 700,00 дин.

АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КНИЋ, на седници од 25.03.2022. године, на основу члана 146. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС“, бр. 36/11, 99/11, 83/14, 5/15 и 44/18), члана 10. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16), члана 32. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14, 101/16, 47/18 и 111/21), и члана 37. став 1. тачка 9. Статута Општине Кнић („Сл. гласник Општине Кнић“, бр. 1/19 и 14/21), донела је

О Д Л У К У О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ НОВЧАНОГ КАПИТАЛА У ЈАВНОМ КОМУНАЛНОМ ПРЕДУЗЕЋУ ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ КНИЋ

Члан 1.

Укупан регистровани новчани капитал Јавног комуналног предузећа „Комуналац“ Кнић, матични број: 07329733, износи: 10.000,00 РСД (десетхиљададинара).

Овом Одлуком Скупштина општине Кнић, матични број: 07186193, повећава основни новчани капитал ЈКП „Комуналац“ Кнић, за износ од: 7.500.000,00 РСД (седаммилионапетстотинахиљададинара) динара.

Основ повећања капитала ЈКП „Комуналац“ Кнић, је нови улог оснивача, обезбеђен по основу Програма пословања и планираних средстава у Буџету општине Кнић.

Члан 2.

Укупна вредност основног новчаног капитала ЈКП „Комуналац“ Кнић, након повећања је: 7.510.000,00 РСД (седаммилионапетстотинадесетхиљададинара), што представља 100% удела општине Кнић.

Члан 3.

Средства из члана 1. став 2. ове Одлуке, намењена су за набавку основних средстава ЈКП „Комуналац“ Кнић, у циљу квалитетнијег и ефикаснијег пружања комуналних услуга.

Члан 4.

Одлука о повећању основног новчаног капитала ЈКП „Комуналац“ Кнић, регистроваће се код Агенције за привредне регистре, у року од шест месеци од дана доношења.

Члан 5.

Основни новчани капитал ЈКП „Комуналац“ Кнић, сматраће се повећаним даном регистрације повећања основног новчаног капитала.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Кнић“.

Број: 401-448 /2022-01
У Книћу: 25.03.2022. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Светлана Анђелић с.р.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КНИЋ, на седници од 25.03.2022. године, на основу члана 2. 4. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 32. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14, 101/16, 47/11, и 111/21), и члана 37. став 1. тачка 15. Статута Општине Кнић („Сл. гласник општине Кнић“, бр. 1/19 и 14/21), донела је

ОДЛУКУ О ВОДОСНАБДЕВАЊУ И КАНАЛИЗАЦИЈИ

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком прописују се општи услови и начин организовања послова у вршењу комуналних делатности пречишћавања и дистрибуције воде са постојећег изворишта, пречишћавања и одвођења атмосферских и отпадних употребљених вода, као и услови за коришћење комуналних производа и комуналних услуга на територији општине Кнић коју покрива систем јавног водовода и јавне канализације.

Члан 2.

Поједини изрази употребљени у овој одлуци имају следеће значење:

1. пречишћавање и дистрибуција воде је сакупљање, прерада, пречишћавање и испорука воде корисницима за пиће и друге потребе, водоводном мрежом до мерног инструмента корисника;
2. одвођење атмосферских и пречишћавање отпадних вода је сакупљање и уклањање употребљених и отпадних, атмосферских и површинских вода са јавних површина системом канализационе мреже и пумпним станицама, одводним каналима, дренажом или на други начин, њихово пречишћавање и испуштање из мреже, одржавање канализационе мреже, канала, сливника и других објеката за уклањање воде, чишћење септичких јама, као и сакупљање и искоришћавање вода од прикључка потрошача на уличну мрежу и одвођење канализационом мрежом, пречишћавање и испуштање из мреже;
3. јавни водовод је систем за снабдевање водом за пиће који има санитарно уређено и заштићено извориште, бунаре, каптажу, резервоар и водоводну мрежу, а чине га објекти, уређаји и опрема, укључујући и прикључке корисника до мерног инструмента потрошача, укључујући и мерни инструмент.
4. сеоски водовод је јавни водовод којим се снабдева сеоско насеље, и састоји се најмање од уређеног и заштићеног изворишта и дистрибутивне водоводне мреже;
5. унутрашњи водовод је инсталација, уређаји и објект иза затварача испред водомера који служе за снабдевање корисника водом из јавног водовода, укључујући и водомерно склониште;
6. водомерно склониште је простор за смештај водомера (један или више) са припадајућом арматуром и фазонским комадима и може бити водомерно окно или посебан заштићен простор у објекту;
7. јавна канализација је скуп објеката, уређаја и опреме, укључујући и прикључке корисника, који служи за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода, а чине је фекална и атмосферска канализација;
8. објектима за евакуацију отпадних вода канализације, у смислу одредаба ове одлуке, сматрају се колекторска и улична канализациона мрежа, шахтови, постројења и инсталације које служе за одвођење и пречишћавање отпадних вода до сабирне шахте на

главном колектору, уколико не постоји сабирно ревизионо окно изграђено по условима ЈКП „Комуналац“ Кнић, канализационе мреже стамбене зграде корисника или блока стамбених зграда;

9. општа канализација је канализација за одвођење отпадних вода заједно са атмосферским и површинским водама;
10. атмосферска канализација је канализација за одвођење само атмосферских и површинских вода са јавних површина, коловоза, тротоара и олука;
11. индустријска канализација је скуп објеката и уређаја индустријског погона којима се одводе отпадне индустријске воде до прикључења на јавну канализацију, укључујући и уређаје за претходно пречишћавање отпадних вода, мераче протока и контролне региструјуће инструменте;
12. корисници комуналних услуга су физичка и правна лица и приватни предузетници који су власници, закупци или корисници по другом основу објеката који су прикључени на јавни водовод и канализацију, у складу са законом и овом Одлуком;
13. прикључак на мрежу јавног водовода је спој на цевовод јавног водовода, цев до затварача и затварач испред водомера корисника;
14. објекат је једна или више грађевина које чине функционалну целину и који су прикључени на јавни водовод и канализацију;
15. засебна целина је стан, пословни простор, гаража и сл., који су прикључени на јавни водовод и канализацију;
16. главни водомер је сваки водомер који се налази у водомерном окну или просторији водомера непосредно на завршетку спојног вода прикључка и може бити за једну засебну целину, целу зграду или објекат;
17. неовлашћено коришћење воде, односно канализације, је коришћење јавног водовода, односно јавне канализације, противно одредбама закона и ове одлуке.

Члан 3.

Општина Кнић, у складу са законом, обезбеђује организовано и трајно обављање и развој комуналних делатности из члана 1. ове Одлуке.

Члан 4.

Комуналне делатности из члана 1. ове Одлуке, као и управљање јавним водоводом и јавном канализацијом на територији општине Кнић, обавља Јавно комунално предузеће "Комуналац" Кнић (у даљем тексту: ЈКП "Комуналац" Кнић).

Члан 5.

Јавни водовод и јавна канализација су јавна својина општине Кнић, као добра од општег интереса којим управља ЈКП "Комуналац" Кнић, што се наводи и у грађевинској и употребној дозволи, односно као инвеститор увек се означава општина Кнић.

Изградња објеката из става 1. овог члана се по правилу реализује преко ЈКП "Комуналац" Кнић, а суфинансијер изградње може бити месна заједница, група грађана или неко треће лице, о чему се закључује уговор о међуобним правима и обавезама.

Изграђеним објектима из става 1. овог члана, по прибављању грађевинске и употребне дозволе, управља ЈКП "Комуналац" Кнић, коме се предаје комплетна инвестиционо-техничка документација.

ЈКП "Комуналац" Кнић се обавезује да надлежном органу Општинске управе достави документацију која је потребна за упис јавне својине на објектима из става 1. овог члана, код надлежног органа.

II ПРЕЧИШЋАВАЊЕ И ДИСТРИБУЦИЈА ВОДЕ

Члан 6.

ЈКП "Комуналац" Кнић дужно је да врши испоруку здраве пијаће воде корисницима непрекидно, 24 часа дневно, у складу са техничким могућностима, и да обезбеди вршење контроле исправности воде.

Изузетно од одредаба из става 1. овог члана, у случају више силе, испорука воде се врши према следећем редоследу:

- здравствене установе;
- ватрогасна служба;
- предшколске установе и школе;
- грађани;
- привреда.

ЈКП "Комуналац" Кнић дужно је да за обезбеђивање испоруке воде у случају више силе из претходног става обезбеди техничке услове и капацитете.

Трошкове настале за обезбеђење техничких услова и капацитета из претходног става сноси општина Кнић.

Члан 7.

Корисници услуга су дужни да:

- воду из јавног водовода троше рационално и да спроводе мере које на основу закона и ове одлуке пропише надлежни орган;
- одржавају своје унутрашње инсталације у исправном стању, тако да не угрожавају друге кориснике.

Члан 8.

ЈКП "Комуналац" Кнић може прописати мере за штедњу воде уз сагласност оснивача за време несташице воде (период сушних лета), при чему је дужно да се стара да објекти од посебног значаја буду снабдевани довољном количином воде, као и да грађанима и другим корисницима равномерно изврши испоруку расположиве количине воде.

ЈКП "Комуналац" Кнић, по претходној сагласности надлежног општинског органа управе, приступа рационализацији, односно привременом прекиду водоснабдевања и предузима хитне мере за отклањање узрока сметњи у водоснабдевању, уколико дође до поремећаја услед више силе или других разлога који се нису могли предвидети, већих техничких сметњи и кварова на јавним објектима водовода, при чему је дужно да одмах, без одлагања, обавести кориснике о поремећају и трајању истог (путем средстава јавног информисања или на други погодан начин).

Члан 9.

У случајевима из члана 8. ове одлуке, ЈКП "Комуналац" Кнић предузеће следеће мере:

- 1) привремено снабдевање корисника на други начин (путем цистерни за воду, пребацивањем на друге инсталације и уређаје и сл.), уколико се поремећај у водоснабдевању не отклони у року од 24 часа;

- 2) радно ангажовање запослених на отклањању узрока поремећаја, односно разлога због којих је дошло до прекида у снабдевању водом, као и ангажовање трећих лица у обезбеђивању услова за нормалну испоруку воде;
- 3) хитне поправке и замену инсталација и уређаја којима се обезбеђује испорука воде, као и заштиту инсталација и уређаја од даљих хаварија;
- 4) друге потребне мере, уз сагласност оснивача.

Члан 10.

У случају изненадног прекида снабдевања водом, ЈКП "Комуналац" Кнић је дужно, да у најхитнијем могућем року, обавести кориснике код којих може настати опасност по живот и здравље људи или велика материјална штета услед прекида у водоснабдевању.

III КОРИШЋЕЊЕ ВОДЕ У ЈАВНЕ СВРХЕ

Члан 11.

Коришћењем воде у јавне сврхе, у смислу ове одлуке, сматра се коришћење воде за гашење пожара, јавне чесме и фонтане, јавне санитарне објекте, јавне купалишне базене, гробља и друго.

Услови коришћења и начин плаћања воде утрошене у јавне сврхе, одређују се уговором закљученим између ЈКП "Комуналац" Кнић и корисника које користи воду за сврхе из претходног става.

Члан 12.

ЈКП "Комуналац" Кнић одређује начин обележавања јавних хидраната.

Воду из јавних хидраната могу узимати само овлашћена предузећа или организације, док ватрогасна служба може користити воду преко свих хидраната у свако време.

ЈКП "Комуналац" Кнић је дужно да, ватрогасној служби, достави план положаја свих хидраната на уличној водоводној мрежи, као и да је обавести о укинутим, уклоњеним и новоподигнутим хидрантима, најкасније у року од 5 дана по насталој промени.

Остали корисници морају имати посебно одобрење од ЈКП "Комуналац" Кнић за коришћење воде помоћу хидрантног наставка на одређеном месту, који мора бити пријављен и видно обележен.

Члан 13.

ЈКП "Комуналац" Кнић даје сагласност и врши постављање јавних чесми и њихово спајање са јавним водоводом.

Захтев за постављање јавних чесми могу поднети: оснивач или орган коме је поверено вршење послова на уређењу, коришћењу, унапређивању и заштити грађевинског земљишта, месна заједница, заинтересовано предузеће (организација), или група грађана.

Трошкове постављања, одржавања и утрошка воде са јавне чесме, сноси подносилац захтева за њено постављање.

IV ИЗГРАДЊА И ПРИКЉУЧИВАЊЕ НА ЈАВНИ ВОДОВОД

Члан 14.

Изградњу јавног водовода врши ЈКП "Комуналац" Кнић или други извођач коме то повери инвеститор.

Извођач радова је обавезан, да писменим путем, обавести ЈКП "Комуналац" Кнић о почетку извођења радова на изградњи јавног водовода, најкасније 8 дана пре почетка извођења истих.

Техничка документација за изградњу јавног водовода обавезно подлеже претходној сагласности ЈКП "Комуналац" Кнић у погледу техничких и других услова, без којих се не може издати одобрење за изградњу.

Члан 15.

Инвеститор је дужан да поднесе захтев надлежној геодетској организацији, односно надлежној служби за снимање водоводне и канализационе мреже са кућним прикључцима, као и мреже атмосферске канализације, ради уписа у катастар подземних инсталација.

Извршење радњи из претходног става представља услов за добијање дозволе за прикључак.

Члан 16.

При изградњи комуналних објеката, када радове изводе други инвеститори или трећа лица, надз ор над изградњом објеката, обавезно врши и ЈКП "Комуналац" Кнић.

Члан 17.

У поступку издавања грађевинске дозволе за комуналне објекте, неопходно је прибавити сагласност ЈКП „Комуналац“ Кнић, на техничку документацију.

Након изградње комуналног објекта, надлежни општински орган је дужан да, приликом техничког пријема објекта, у састав комисије уврсти и стручна лица ЈКП "Комуналац" Кнић.

Члан 18.

ЈКП "Комуналац" Кнић је дужно да од инвеститора изградње комуналних објеката преузме изграђене објекте на управљање, одржавање и коришћење, након добијања употребне дозволе.

На комуналним објектима не смеју се изводити радови без одобрења ЈКП "Комуналац" Кнић, које управља тим објектима.

V СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ И ПОСТАВЉАЊЕ ВОДОВОДНОГ ПРИКЉУЧКА

Члан 19.

На парцелама на којима је, односно уз које је изграђен јавни водовод, одређује се појас за његово одржавање у коме се не може градити или се може градити под посебним условима које одреди ЈКП "Комуналац" Кнић.

Од критеријума прописаних у ставу 1. овог члана, може се одступити само уз осигурање јавног водовода заштитном грађевином, по условима које одреди ЈКП "Комуналац" Кнић.

ЈКП "Комуналац" Кнић не одговара за штету коју власник парцеле на којој се налази, односно уз коју пролази јавни водовод, претрпи због пуцања или оштећења цевовода, ако је објекат изграђен супротно ставу 1. овога члана.

Члан 20.

Сваки објекат поред кога пролази јавни водовод може имати посебан прикључак на јавни водовод.

Изузетно од одредаба става 1. овог члана ЈКП "Комуналац" Кнић може дати сагласност да више објеката има заједнички прикључак, под условом да сваки објекат има водомер.

Више стамбених и других објеката, који имају заједнички улаз у двориште и једног власника, могу имати један прикључак са засебним водомерима за стамбене и пословне објекте, по условима ЈКП "Комуналац" Кнић (затечене зграде).

Објекат који чини посебну целину, а има више власника, може имати само један прикључак са засебним водомерима.

Стамбени и други објекти могу имати онолико посебних прикључака колико имају посебних улаза са засебним водомерима за сваку стамбену јединицу и пословни простор по условима ЈКП "Комуналац" Кнић.

Члан 21.

Водоводни прикључак поставља се ради трајног или привременог снабдевања водом корисника.

На захтев власника, односно корисника објекта, ЈКП "Комуналац" Кнић решењем утврђује техничке услове за прикључење објекта на јавни водовод, у складу са техничким нормативима, у року од 30 дана од дана подношења захтева.

Давање новог прикључка може се издати уз услов да се давањем истог не угрозе постојећи корисници.

Техничке нормативе из става 1. овог члана утврђује ЈКП "Комуналац" Кнић општим актом.

Прикључак на уличну водоводну мрежу, ради привременог снабдевања корисника водом, може се одобрити ради изградње, односно реконструкције објекта, изградње и уређења нових зелених површина, за организовање и одржавање већих спортских, културних и других манифестација, и у другим случајевима у складу са законом.

Члан 22.

Ради трајног снабдевања водом корисника, уз захтев за прикључак подноси се следећа документација:

- 1) копија катастарске парцеле на којој се врши прикључивање на водовод, односно канализацију;
- 2) доказ о праву својине, односно праву коришћења земљишта на коме се гради објекат;
- 3) писмена сагласност власника непокретности или носиоца права коришћења на непокретности, ако се спајање мора извршити преко те непокретности;
- 4) документ о начину решавања питања отпадних вода (канализација или септичка јама);
- 5) доказ о уплати средстава на име проширења капацитета, чију висину утврђује Надзорни одбор ЈКП "Комуналац" Кнић;
- 6) у случају инвестирања изградње водовода и канализације од стране другог инвеститора, међусобни односи ће се регулисати уговором о преносу изграђених објеката на даље коришћење и одржавање;

- 7) дозвола за изградњу објекта, или извод из важећег урбанистичког плана, да је предвиђена на тој локацији изградња таквог објекта, или доказ да је поднео захтев за легализацију бесправно изграђеног објекта.

У случају да подносилац захтева не може обезбедити сва документа из претходног става, истом се може одобрити привремени прикључак.

Члан 23.

ЈКП "Комуналац" Кнић, у форми решења, одлучује о захтеву из члана 22. Одлуке, у складу са условима и техничким нормативима, у року од 15 дана.

По приговору на решење из претходног става, у првом степену одлучује Надзорни одбор.

По жалби на решење Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа, одлучује Општинско веће општине Кнић, у другом степену.

Члан 24.

На решење ЈКП "Комуналац" Кнић по захтеву за утврђивање техничких услова за прикључење на јавни водовод може се изјавити жалба, у року од 15 дана од дана достављања решења.

По жалби на решење из претходног става решава Општинско веће општине Кнић.

Решење по жалби је коначно у управном поступку.

У поступку по захтевима за прикључивање на јавни водовод примењују се одредбе Закона о општем управном поступку.

Члан 25.

ЈКП "Комуналац" Кнић је дужно да, у року од 30 дана од дана подношења захтева за прикључење, изврши прикључење објекта подносиоца захтева на јавни водовод, под условом да су извршени сви претходни радови и прибављена техничка документација.

Члан 26.

Трошкове прикључења на јавни водовод сноси корисник.

Извођење прикључка врши ЈКП "Комуналац" Кнић на терет инвеститора, власника или корисника објекта.

Изведени прикључак се преноси на коришћење и одржавање ЈКП "Комуналац" Кнић, без накнаде.

Члан 27.

Овом одлуком изричито се забрањује:

1. самостално постављање водоводног прикључка и уграђивање водомера од стране неовлашћеног лица и без одговарајуће техничке документације;
2. укључивање унутрашњих водоводних инсталација на јавни водовод, преко унутрашњих водоводних инсталација суседне или друге зграде, и омогућавање таквог прикључка;
3. коришћење воде испред водомера на водоводном прикључку;
4. укрштање водоводне мреже са канализационом мрежом на непрописном одстојању или септичком јамом, просторијама са парним постројењима за прање, чишћење, фарбање или хемијским и другим отровним и агресивним средствима;
5. прикључење водоводне мреже које би угрозило функционисање постојећих водоводних и канализационих објеката и инсталација, као и других инсталација;

6. предузимање других радњи над унутрашњом водоводном инсталацијом, које утичу на снабдевање водом других корисника.

Члан 28.

Прикључке одржава ЈКП "Комуналац" Кнић о свом трошку.

Сваки квар на прикључку корисник је дужан да пријави одмах по сазнању.

Ако настали квар проузрокује прекид снабдевања водом, ЈКП "Комуналац" Кнић је дужно да поправку изврши у најкраћем могућем року, а најдуже у року од 48 сати.

Трошкове поправке за квар који је настао кривицом корисника сноси сам корисник.

Члан 29.

Сваки водоводни прикључак мора имати засебно и прописано жигосан водомер, чију врсту и величину одређује ЈКП "Комуналац" Кнић.

ЈКП "Комуналац" Кнић је дужно да врши периодични преглед (оверавање) водомера о свом трошку, као и ванредне контроле уколико се укажу потребе.

У периоду важности жига, трошкове поправке мерног инструмента сноси корисник, у складу са Законом о мерама и драгоценим материјалима, као и вршења ванредне контроле, по захтеву корисника ако се утврди да је мерни инструмент исправан.

Трошкове набавке водомера сноси корисник.

Члан 30.

Корисник мора да обезбеди водомерно окно - шахт, који мора да буде сув, чист и заштићен од мрза.

Демонтирање и прикључивање мерног инструмента врши ЈКП "Комуналац" Кнић.

Члан 31.

Водомер мора бити смештен у посебном склоништу (шахту), чије трошкове изградње и одржавања сноси корисник.

Шахт из става 1. овог члана мора бити прописано саграђен, заштићен од изливања воде и загађивања и у свако доба доступан за несметано читавање водомера.

Трошкови настали услед неодржавања или неправилног одржавања склоништа за водомер падају на терет корисника.

Члан 32.

ЈКП "Комуналац" Кнић је дужно да кориснике воде, осим у случајевима неодложних радова унапред обавести о намераваним радовима на одржавању водоводне мреже.

О извођењу поправки и промена на прикључку који се налази на јавној површини, ЈКП "Комуналац" Кнић претходно обавештава надлежну организациону јединицу Општинске управе, изузев ако је поправка хитне природе, о чему се надлежна организациона јединица општинке управе обавештава накнадно.

За извођење поправки и промена на прикључку који се не налази на јавној површини није потребна сагласност корисника, али је ЈКП "Комуналац" Кнић дужно да га о томе обавести, пре почетка извођења радова, изузев ако је поправка хитне природе, о чему се корисник обавештава накнадно.

VI ОДРЖАВАЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈА ВОДОВОДА

Члан 33.

Одржавање и реконструкцију јавног водовода врши ЈКП "Комуналац" Кнић о свом трошку.

Члан 34.

Ако се измештање и реконструкција мреже јавног водовода врши због извођења грађевинских радова или је мрежа јавног водовода оштећена извођењем других радова, трошкове њеног измештања, реконструкције и оправке, сноси инвеститор наведених радова.

Извођењем радова на реконструкцији улица (тротоара и коловоза), који условљава измештање или реконструкцију водоводне мреже, трошкове на извођењу ових радова сноси инвеститор.

Трошкове из става 1. овог члана сноси инвеститор и у случају оштећења мреже нивелацијом и припремним радовима за уређење простора и изградњу објеката.

Члан 35.

За штету која настане извођењем радова од стране ЈКП "Комуналац" Кнић одговара ово предузеће.

Власник, односно корисник непокретности која се налази испод, изнад или поред објеката јавног водовода, не може обављати радове који би могли угрозити функционалност водоводних инсталација.

Штету и трошкове санирања мреже настале извођењем радова на непокретности, из става 2. овог члана, сноси власник те непокретности.

Члан 36.

Не могу се изводити грађевински и други радови изнад, испод или у непосредној близини водоводних цеви и у зони непосредне заштите изворишта и резервоара, без предходне сагласности ЈКП "Комуналац" Кнић.

Ако је започета или завршена изградња грађевинског или другог објекта на цевоводу, којим се угрожава пружање комуналне услуге или одржавања објеката јавног водовода, надлежна инспекција је дужна да у року од 3 дана од дана сазнања за исто, донесе решење о рушењу започетог, односно изграђеног објекта.

Решење из става 2. овог члана надлежна инспекција доноси и у случају изградње објекта без одобрења за изградњу у непосредној зони санитарне заштите изворишта и објеката јавног водовода.

Члан 37.

Оштећења и кварови на јавном водоводу пријављују се ЈКП "Комуналац" Кнић. ЈКП "Комуналац" Кнић обавезно је да води књигу поднетих пријава и да подносиоца пријаве информише о броју под којим је евидентирана пријава дежурном диспечеру. ЈКП „Комуналац“ Кнић дужно је да оштећења и кварове на јавном водоводу отклони у најкраћем могућем року од момента пријаве квара, а најдуже у року од 48 сати.

Члан 38.

ЈКП "Комуналац" Кнић је дужно да пре почетка извођења радова на јавном водоводу, који би изазвали прекид испоруке воде дуже од 5 часова, обавести кориснике о прекиду и трајању прекида испоруке воде путем средстава јавног информисања, а надлежну организациону јединицу општинске управе писаним путем.

Члан 39.

ЈКП "Комуналац" Кнић дужно је да површину оштећену извођењем радова доведе у првобитно стање у року од 15 дана од дана завршетка радова.

Рок из претходног става продужава се у случају више силе и временских услова за онолико дана колико је виша сила трајала.

Средства за одржавање и реконструкцију јавног водовода обезбеђује ЈКП "Комуналац" Кнић и оснивач општина Кнић, на основу Закона о комуналним делатностима. Средства за одржавање унутрашњег водовода обезбеђују корисници.

VII ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ КНИЋ

Члан 40.

ЈКП "Комуналац" Кнић, је дужан да:

- испоручује воду корисницима према стандардима квалитета воде утврђеним законом;
- одржава систем јавног водовода и канализације у стању функционалне исправности, тако да обезбеди трајну и квалитетну услугу;
- преузме у систем јавне канализације употребљене и отпадне воде, које се у јавну канализацију упуштају преко контролног окна, ако је квалитет употребљених и отпадних вода у складу са посебним прописима, којима се одређују критеријуми за одређивање квалитета употребљених и отпадних вода;
- одмах, односно у најкраћем могућем року, обавести кориснике, преко средства јавног информисања или на други одговарајући начин, о немогућности испоруке воде и планираним прекидима у испоруци воде или одвођењу употребљених отпадних вода;
- обавести кориснике о престанку околности због којих је наступио прекид испоруке воде, односно одвођења употребљених отпадних вода;
- врши периодичну контролу исправности, а по потреби и замену водомера, у складу са прописима;
- изда потврду кориснику о замени водомера.
- ЈКП "Комуналац" Кнић, дужно је да обавести комуналну инспекцију Општинске управе, када:
 - корисник спречава контролу ради утврђивања неовлашћеног коришћења јавног водовода и јавне канализације;
 - утврди да корисник неовлашћено користи јавни водовод или јавну канализацију;
 - утврди да је на прикључку или унутрашњем водоводу изведено прикључење за трећа лица, или када утврди да корисник обрачунава и наплаћује услуге од трећих лица.
- ЈКП "Комуналац" Кнић:
 - не одговара за штету насталу прекидом испоруке воде услед лоших хидролошких прилика, односно суше (виша сила);
 - не одговара за штету насталу у систему јавне канализације услед поплаве узроковане хидролошким приликама (виша сила);

- не одговара за штету насталу на унутрашњој водоводној инсталацији, санитарним уређајима и објектима, грејачима, кућним апаратима и другим уређајима прикљученим на водоводне инсталације;
- због неодржавања или неправилно изведених унутрашњих инсталација;
- због загађења унутрашње инсталације;
- због смрзавања дела инсталација или водомера и спојног и прикључног вода у водомерном окну;
- због квара на уређају за смањење притиска који је уградио корисник;
- у свим другим случајевима насталим због непридржавања услова прописаних овом одлуком;
- има право контроле унутрашњег водовода корисника са циљем утврђивања неовлашћеног коришћења јавног водовода и јавне канализације;
- има право и обавезу да кориснику наплати штету и остале трошкове проузроковане неовлашћеним коришћењем јавног водовода и канализације када утврди да корисник неовлашћено користи јавни водовод и канализацију;
- не одговара за штету насталу обуставом испоруке воде неовлашћеном кориснику.

Члан 41.

ЈКП „Комуналац“ Кнић, је у обавези да једном годишње спроведе поступак изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга из ове одлуке у трајању од најмање 30 дана.

Изјашњавање се организује електронским путем или на други погодан начин.

Позив за изјашњавање објављује се на званичној интернет презентацији Општине Кнић и ЈКП „Комуналац“, а доставља се средствима јавног информисања, ради саопштења.

ЈКП „Комуналац“ је дужан да у року од 15 дана од дана завршетка изјашњавања из става 1. овог члана достави надлежном органу Општине Кнић извештај о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружених комуналних услуга.

Уколико су резултати изјашњавања корисника комуналних услуга такви да већина корисника није задовољна пруженом комуналном услугом, надлежни орган Општинске управе сачињава анализу и нацрт акта са мерама за отклањање недостатака наведених у изјашњавању корисника и доставља Општинском већу Општине Кнић са извештајем о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружених комуналних услуга.

Општинско веће након разматрања анализе и предложених мера из става 5. овог члана доноси акт којим налаже вршиоцу комуналне делатности да отклони недостатке који су наведени у изјашњавању корисника у року који не може бити дужи од 90 дана.

VIII ПРАВА И ОБАВЕЗЕ КОРИСНИКА

Члан 42.

Корисник воде:

- има право да писаним путем од ЈКП "Комуналац" Кнић затражи привремено искључење и поновно укључење на водоводну мрежу о свом трошку, уз писмену сагласност власника, ако исти није и власник;
- који одјави коришћење воде из јавног водовода дужан је да плати сва дуговања за извршене комуналне услуге;
- може користити комуналне услуге искључиво за потребе домаћинства, односно пословног простора чији је власник, или корисник по другом основу;
- не може омогућити другом правном или физичком лицу прикључење на унутрашњи водовод и канализацију;

- који се због статусних или организационих разлога мења у два или више правних субјеката, дужан је да у року од 30 дана од дана настале промене о томе обавести ЈКП "Комуналац" Кнић, а уколико то не учини, сматраће се да омогућава другом лицу прикључење и неовлашћено коришћење комуналне услуге преко свог прикључка;
 - је дужан да одржава унутрашњи водовод и канализацију у стању функционалне исправности на начин који спречава сваку могућност повреде људи и загађења, угрожава имовину других корисника јавног водовода, односно јавне канализације;
 - може затворити вентил испред водомера, само у случају квара водомера или вентил иза водомера, и о томе одмах да обавести ЈКП "Комуналац" Кнић;
 - је дужан да у свако доба допусти стручним службама ЈКП "Комуналац" Кнић преглед и надзор над унутрашњим инсталацијама у случају претпоставке могућег или насталог загађења система водоснабдевања, односно у случају испуштања отпадних вода у јавну канализацију чији квалитет није у складу са посебним прописима;
 - је дужан да омогући читавање водомера;
 - је дужан да омогући замену водомера и контроле водомера у складу са прописима;
 - је дужан да у свако доба допусти узимање узорака воде из унутрашњег водовода и канализације у сврху контроле квалитета и провере да ли се корисник придржава услова из ове Одлуке;
 - је дужан да благовремено, у писаној форми, обавести ЈКП "Комуналац" Кнић о свим околностима које могу утицати на повећање или смањење потреба за коришћење комуналних услуга;
 - корисник технолошке воде и воде ван система јавног водовода је дужан да, у свако доба, допусти стручним службама ЈКП "Комуналац" Кнић проверу исправности мерног уређаја и проверу измерених количина технолошке воде;
 - је дужан да омогући несметан надзор надлежних организационих јединица Општинске управе (комуналне инспекције), ради отклањања недостатака на унутрашњим инсталацијама корисника;
 - је дужан да све промене власништва пријави у писаној форми ЈКП "Комуналац" Кнић, доношењем веродостојних докумената (купопродајни уговор, уговор о поклону, оставинско решење и др.), у року од 8 дана од дана настанка промене, као и све промене од значаја за пружање, утврђивање обима и наплату комуналних услуга. Уколико корисник не пријави настале промене у наведеном року ЈКП "Комуналац" Кнић ће поднети пријаву организационој јединици Општинске управе, надлежној за инспекцијске послове.
 - је дужан да пријави ЈКП "Комуналац" Кнић, ако се стамбени објекат претвара у пословни простор, у року од 8 дана од дана настанка промене;
 - је дужан да пријави ЈКП "Комуналац" Кнић, ако део стамбеног објекта претвара у пословни простор у року од 8 дана од дана настанка промене, и по налогу ЈКП "Комуналац" Кнић изврши раздвајање мреже и уградње новог водомера према техничким условима.
 - је дужан да, у случају промене техничких услова и норматива насталих након извршеног прикључења у ранијем периоду, приступи усаглашавању истих са важећим.
- Уколико корисник не поступи по одредбама овог члана, ЈКП "Комуналац" Кнић има право да настале промене изврши на основу пријаве овлашћених лица.

IX ПОТРОШЊА, ОБРАЧУН И ПЛАЋАЊЕ ВОДЕ

Члан 43.

Потрошња воде утврђује се мерењем преко водомера.

Јединица за мерење утрошене воде је метар кубни (м³), односно 1000 литара.

Тип и врсту водомера одређује ЈКП "Комуналац" Кнић у складу са законом, односно техничким условима.

Изузетно од одредбе из става 1. овог члана, за кориснике - физичка лица за које нема услова за уградњу водомера у складу са овом одлуком, потрошња воде за месец дана утврђује се паушално у износу од 8 м³ по члану домаћинства, а за пословни простор 5 м³ по запосленом раднику.

Потрошња воде утврђује се као просечна месечна потрошња за претходна три месеца у следећим случајевима:

- када је водомер скинут због редовне контроле или поправке, а ЈКП "Комуналац" Кнић није уградио други водомер;
- зими, када су ниске температуре, да би се избегло замрзавање воде у водомеру;
- у периоду за који се установи да је водомер био неисправан;
- за време за које није било могуће читавање водомера.

Индивидуални корисници воду, канализацију и пречишћавање плаћају за утрошену количину утврђену читавањем водомера, односно паушално, а према просечној потрошњи у складу са овом одлуком.

Корисници у стамбеним зградама воду и канализацију плаћају тако што се утрошена вода, утврђена читавањем водомера, дели са укупним бројем станара и множи са бројем чланова домаћинства, или читавањем главног и појединачних водомера уграђених под посебним условима ЈКП "Комуналац" Кнић.

Евентуалне разлике између потрошње по главном водомеру и збира потрошње појединачних водомера, плаћају и власници појединачних водомера, сразмерно потрошњи.

Члан 44.

ЈКП "Комуналац" Кнић врши замене водомера и сноси трошкове за исто, у периодичним прегледима на сваких 5 година тј. пре истека жига важности исправности водомера.

Трошкове поправке и ванредне контроле водомера сноси корисник код кога је, намерно или из крајње непажње, дошло до оштећења водомера (пуцање стакла, повреда пломбе, топљење механизма и сл.).

У случају става 2. овог члана ЈКП "Комуналац" Кнић је дужно да корисника у писаној форми обавести о начину отклањања недостатака на водомеру, року за отклањање недостатака, цени, начину плаћања и друго.

Ако корисник одбије да поступи у складу са обавештењем из предходног става, ЈКП "Комуналац" Кнић ће привремено прекинути испоруку воде кориснику, док се недостаци на водомеру не отклоне.

Члан 45.

Забрањено је користити воду преко противпожарног хидранта јавног водовода без сагласности ЈКП "Комуналац" Кнић.

Изузетно, од става 1. овог члана, за хитне интервенције, ватрогасној служби је дозвољено коришћење воде преко јавног хидраната без предходне сагласности ЈКП "Комуналац" Кнић.

Ватрогасна служба је дужна да, о коришћењу воде са јавног хидранта за хитне интервенције, обавести ЈКП "Комуналац" Кнић, у року од 24 часа од завршетка интервенције.

О одржавању хидраната јавног водовода стара се ЈКП "Комуналац" Кнић, а о хидрантима у зградама и привредним објектима власници.

Члан 46.

ЈКП "Комуналац" Кнић је дужно да контролише исправност водомера и чита утрошак воде на водомерима и то:

- на водомерима индустријских потрошача и привреде најмање једном месечно;
- на водомерима пословних просторија једном месечно;
- на водомерима стамбених објеката колективног становања једном месечно;
- на водомерима индивидуалних стамбених објеката (кућа) једном месечно.

ЈКП "Комуналац" Кнић је дужно да пре промена цене услуга снабдевања водом очита количину утрошене воде на водомеру.

ЈКП "Комуналац" Кнић може одступити од обавеза прописаних ставом 1. овог члана, услед више силе (мраза, поплаве и др.) и тада обрачунава просечну потрошњу из периода када је водомер очитан.

Члан 47.

Уколико се очитавање водомера не може извршити због запречености стварима, материјалом, водом или из других разлога, овлашћени радник ЈКП "Комуналац" Кнић ће кориснику оставити писано обавештење са назнаком да отклони разлоге неочеитавања и о томе обавести ЈКП "Комуналац" Кнић у року од 8 дана.

Ако корисник не поступи у складу са ставом 1. овог члана, ЈКП "Комуналац" Кнић потрошњу воде обрачунаће као просечну месечну потрошњу за претходна 3 месеца у којима је извршено очитавање.

Ако корисник и у наредном обрачунском периоду не поступи у складу са ставом 1. овог члана, ЈКП "Комуналац" Кнић може корисника привремено искључити са мреже јавног водовода, до отклањања разлога неочеитавања.

Члан 48.

ЈКП "Комуналац" Кнић обавезно је да корисницима код којих се водомер чита сваког месеца, достави рачун за испоручену воду.

Корисницима код којих водомер није могуће из било којих разлога очитавати сваког месеца, рачун за испоручену воду и за прикупљање, одвођење и прераду отпадних вода доставља се једном у три месеца.

Члан 49.

ЈКП "Комуналац" Кнић припада накнада за пружање услуга снабдевања водом, односно канализационих услуга, према утрошеној количини воде.

Накнада за пружање услуга из претходног става, утврђује се и плаћа по м³ утрошене воде, и то грађани аконтационо до 15-ог у месецу за претходни месец, а укупан дуг по обрачуну, до краја месеца.

Плаћање рачуна врши се:

- на благајни ЈКП "Комуналац" Кнић;
- у пошти или банци, или
- на други начин.

На рачун из става 1. овог члана, корисник може да поднесе приговор ЈКП "Комуналац" Кнић, најкасније у року од 8 дана од дана достављања рачуна.

ЈКП "Комуналац" Кнић је дужно да приговор реши у року од 15 дана од дана пријема истог, и о томе обавести корисника.

Ако ЈКП "Комуналац" Кнић решавајући по приговору утврди да је исти основан, дужно је да рачун исправи.

Члан 50.

Ако корисник не плати достављени рачун у року из члана 49. став 1. ове одлуке, ЈКП "Комуналац" Кнић има право на законску камату, коју наплаћује од корисника.

Члан 51.

Цену за м3 испоручене воде као и за прикупљање, одвођење и прераду отпадних вода утврђује ЈКП "Комуналац" Кнић на основу начела и елемената за одређивање цена услуга у складу са Законом о комуналним делатностима, уз сагласност оснивача.

Количина испоручене воде израчунава се према разлици стања бројила на водомеру на крају и на почетку временског периода читавања, осим случајева из члана 43. став 4. и 5. ове одлуке.

Члан 52.

Управник зграде дужан је да све промене у броју чланова домаћинства код корисника пријави најкасније у року од 8. дана ЈКП "Комуналац" Кнић, како би се извршио правилан обрачун потрошње воде.

У случају да не постоји Управник зграде, промене је могуће извршити изјавом уз потпис 3 корисника који деле воду са корисником на кога се промена односи или изјавом о члановима домаћинства оверене од стране надлежног органа.

Члан 53.

Власник стана, куће или другог објекта прикљученог на јавни водовод који не станује на адреси стана, куће или објекта дужан је да у писаној форми ЈКП "Комуналац" Кнић достави адресу на коју ће му се достављати рачуни за испоручену воду и за прикупљање, одвођење и прераду отпадних вода.

Уколико корисник не поступи сходно претходном ставу, сматраће се да је рачун уредно уручен (достављен) и има снагу извршне исправе.

Члан 54.

ЈКП "Комуналац" Кнић ускратиће испоруку воде кориснику и у следећим случајевима:

1. када корисник писаним путем одјави коришћење воде;
2. када је стање унутрашњег водовода такво да угрожава здравље осталих корисника воде, односно да угрожава квалитет воде у јавном водоводу;
3. када се на водоводном прикључку појави електрични напон;
4. када се читавање водомера не може извршити због запречености стварима, материјалом, водом или из других разлога, а корисник није отклонио разлоге нечитавања ни после писменог обавештења од стране ЈКП "Комуналац" Кнић, у складу са чланом 47. ове одлуке;
5. када корисник крши акт о мерама штедње воде из члана 6. ове одлуке;
6. када корисник предузме било какве недозвољене радње на водомеру, повреди пломбу или замени регистровани водомер;
7. када има више корисника чија се потрошња воде региструје преко једног водомера;
8. када настане квар, оштећење или сметња на водоводној инсталацији корисника, или ако корисник ненаменски троши воду;
9. када корисник не поступи у складу са одредбама члана 44. став 4. ове одлуке;

10. када корисник предузме било какву штетну радњу на прикључку на мрежу за коју није овлашћен;

11. када корисник не плати рачун за испоручену воду и одвођење и пречишћавање отпадних вода и то: домаћинства 3 месеца, а правно лице и предузетници 2 месеца.

У случајевима из става 1. овог члана ЈКП "Комуналац" Кнић, пошто утврди чињенично стање, доноси решење о ускраћивању испоруке воде.

По жалби на решење из предходног става решава организациона јединица Општинске управе надлежна за комуналне послове.

Жалба не одлаже извршење решења.

Ускраћивање испоруке воде, у случајевима из става 1. овог члана, траје док се не отклоне недостаци због којих је дошло до ускраћивања испоруке.

Трошкове, који настану због ускраћивања испоруке воде и поновног успостављања испоруке, сноси корисник.

Изузетно, ускраћивање испоруке воде због неблаговременог плаћања рачуна за утрошену воду, не може се извршити болници, ватрогасној служби, дечијим установама и школама.

Х ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ И УПОТРЕБЉЕНИХ ВОДА (КАНАЛИЗАЦИЈА)

Члан 55.

На територији Општине Кнић:

- јавном канализацијом за отпадне и употребљене воде управља ЈКП "Комуналац" Кнић;
- јавну атмосферску канализацију, чисти ЈКП "Комуналац" Кнић;
- унутрашњом и индустријском канализацијом управљају корисници;
- средства за чишћење атмосферске канализације обезбеђује Општина Кнић, Програмом одржавања атмосферске канализације.

ХИ ИЗГРАДЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈА И ПРИКЉУЧИВАЊЕ НА ЈАВНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

Члан 56.

На захтев власника, односно корисника објекта, ЈКП "Комуналац" Кнић решењем утврђује техничке услове за прикључење објекта на јавну канализацију, у складу са техничким условима и нормативима.

Техничке нормативе из става 1. овог члана, утврђује ЈКП "Комуналац" Кнић.

Члан 57.

Техничка документација за изградњу јавне канализације, подлеже претходној сагласности ЈКП "Комуналац" Кнић, у погледу испуњености техничких и других услова, без које се не може издати дозвола за изградњу.

Услове за пројектовање канализационог прикључак ЈКП "Комуналац" Кнић обавезно издаје на захтев власника, односно корисника објекта, у року од 30 дана од дана подношења захтева.

Члан 58.

Изградњу јавне канализације врши ЈКП "Комуналац" Кнић или други извођач коме то повери инвеститор.

Извођач радова је обавезан да писменим путем обавести ЈКП "Комуналац" Кнић о почетку извођења радова на изградњи јавне канализације, најкасније 8 дана пре почетка извођења истих. Надзор над извођењем радова врши и ЈКП "Комуналац" Кнић, уколико исто није извођач.

Члан 59.

Прикључак на мрежу јавне канализације изводи ЈКП "Комуналац" Кнић. Извођење прикључка врши се на терет власника, односно корисника објекта.

Члан 60.

Власник, односно корисник објекта, дужан је да одржава прикључак на мрежу јавне канализације у исправном стању.

Члан 61.

Изнад, испод или у непосредној близини јавне канализације, радови се могу изводити само уз сагласност ЈКП "Комуналац" Кнић.

На парцелама на којима је, односно уз које је изграђена јавна канализација, одређује се појас за њено одржавање у коме се не може градити, или се може градити по посебним условима које одреди ЈКП "Комуналац" Кнић.

ЈКП "Комуналац" Кнић не одговара за штету коју власник парцеле на којој се налази, односно уз коју пролази јавна канализација, претрпи због пуцања или оштећења цевовода или канала, ако је објекат изграђен супротно одредбама ставова 1. и 2. овога члана.

Члан 62.

Инвеститор је дужан да, у року од 30 дана од дана добијања употребне дозволе, изграђене уређаје, објекте и опрему јавне канализације, преда ЈКП "Комуналац" Кнић на одржавање и управљање.

Члан 63.

ЈКП "Комуналац" Кнић је дужно да, у року од 30 дана од дана добијања употребне дозволе за изградњу јавне канализације, писаним путем обавести власнике објеката или носиоце права коришћења, да су се стекли технички услови за прикључење на исту.

Носилац права коришћења, односно власник објекта, дужан је да прикључи своју унутрашњу канализацију у року од 6 месеци од дана пријема обавештења из става 1. овог члана.

Члан 64.

Услове и начин прикључења унутрашње и индустријске канализације на јавну канализацију, утврђује ЈКП "Комуналац" Кнић, својим актом.

Прикључење унутрашње и индустријске канализације на јавну канализацију врши ЈКП "Комуналац" Кнић.

Трошкове прикључења на јавну канализацију сноси власник, односно носилац права коришћења на објекту.

Члан 65.

Индустријска канализација, чије отпадне воде могу угрозити функционисање јавне канализације, може се прикључити на јавну канализацију, уколико има постављене уређаје за пречишћавање и инструменте за мерење количине и квалитета отпадних вода.

Члан 66.

Корисник је дужан да после прикључења унутрашње или индустријске канализације на јавну канализацију, септичку јаму стави ван употребе, испразни, очисти, дезинфикује и заравни.

Члан 67.

Ако се корисник прикључи на јавну канализацију без, односно противно условима издатим од стране ЈКП "Комуналац" Кнић, комунални инспектор донеће решење о искључењу са јавне канализације.

У поступку искључења сходно се примењују одредбе члана 54. ове Одлуке.

Члан 68.

Корисник индустријског објекта прикљученог на јавну канализацију, дужан је да отклони кварове на својим уређајима за пречишћавање отпадних вода, у року од 3 дана, уколико се истим не постижу тражени ефекти примарног пречишћавања.

Трошкове отклањања кварова из става 1. овог члана сноси корисник индустријског објекта.

XII НАКНАДА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Члан 69.

Накнаду за пречишћавање и одвођење отпадних вода плаћају корисници јавне канализације.

Висину накнаде за коришћење јавне канализације утврђује ЈКП "Комуналац" Кнић, уз сагласност оснивача, по 1м³ утрошене воде за пиће, односно по 1 м³ упуштене индустријске воде.

Члан 70.

Количина отпадних вода које корисници испуштају у јавну канализацију утврђује се:

1. за кориснике који у јавну канализацију поред фекалне упуштају и индустријске отпадне воде, путем посебног мерача протока;
2. за остале кориснике који су прикључени на јавни водовод, на основу количине утрошене воде из јавног водовода измерене на водомеру;
3. за кориснике који користе алтернативни систем снабдевања воде, висина накнаде за коришћење услуге утврђује се на основу посебног правилника ЈКП "Комуналац" Кнић.

Члан 71.

Корисницима, који у јавну канализацију, поред фекалне, упуштају и индустријске отпадне воде, а који немају мерни уређај за мерење количине испуштене воде, количина отпадних вода до уградње мерног уређаја утврђује се споразумно са ЈКП "Комуналац" Кнић.

Рок за уградњу мерних уређаја, из става 1. овог члана, је 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 72.

Накнада за коришћење јавне канализације плаћа се једном месечно, на начин прописан чланом 49. ове одлуке.

Очитавање уређаја за мерење количине и квалитета испуштене отпадне воде врше овлашћени радници ЈКП "Комуналац" Кнић, у присуству корисника, у случају из члана 70. став 3. ове одлуке.

Корисник има право приговора ЈКП "Комуналац" Кнић на обрачун накнаде из става 1. овог члана, у складу са чланом 49. ове одлуке.

Члан 73.

Општина Кнић може утврдити категорије комуналних услуга који плаћају субвенционiranу цену комуналне услуге, као и износ субвенције за сваку категорију.

Општина Кнић је дужна да достави списак корисника комуналне услуге из става 1. овог члана ЈКП "Комуналац" Кнић, као и да надокнади субвенционирани део цене.

XIII ОДРЖАВАЊЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Члан 74.

О одржавању јавне канализације стара се ЈКП "Комуналац" Кнић.

О одржавању кишне канализације, стара се ЈКП "Комуналац" Кнић.

О одржавању унутрашње и индустријске канализације старају се власници, односно корисници.

Члан 75.

У случају изливања отпадних вода и фекалија из јавне канализације на јавне површине, због загушења или неблагоприятног чишћења, ЈКП "Комуналац" Кнић је дужно да у најкраћем могућем року изврши одгушење, а загађене површине очисти, опере и дезинфикује.

Члан 76.

Забрањено је у јавну канализацију, испуштати или у њу убацивати отпадне материје или предмете који могу оштетити уређаје, инсталације, односно штетно деловати на здравље људи.

Привредни субјекти дужни су да за своје потребе изграде посебне уређаје за пречишћавање материја из става 1. овог члана у складу са посебним прописом.

XIV НАДЗОР

Члан 77.

Надзор над применом одредаба ове одлуке и над законитошћу рада ЈКП "Комуналац" Кнић, врши надлежна организациона јединица Општинске управе општине Кнић.

Члан 78.

Послове инспекцијског надзора, над применом ове одлуке и над обављањем комуналних делатности, врши комунални инспектор, односно грађевински инспектор.

Комунална и грађевинска инспекција примењује сва законом утврђена овлашћења.

Члан 79.

У вршењу надзора комунални инспектор је овлашћен да:

1. контролише да ли се комунална делатност обавља на начин утврђен законом и овом одлуком;
2. контролише стање комуналних објеката;
3. контролише да ли се комуналне услуге пружају у складу са одредбама ове одлуке;
4. нареди уклањање ствари и других предмета са јавних површина и комуналних објеката, инсталација и уређаја;
5. нареди искључење индивидуалног корисника, правног лица или предузетника са комуналног објекта;
6. нареди извршење утврђених обавеза и предузимање мера за отклањање недостатака;
7. предузима и друге мере утврђене законом и овом Одлуком.

Члан 80.

Комунални инспектор, у вршењу инспекцијског надзора, кад утврди да се омета коришћење комуналних објеката, остављањем ствари и других предмета или на други начин, наредиће кориснику, односно сопственику, ако је присутан, да одмах уклони те ствари односно предмете, под претњом принудног извршења.

Ако се лице из става 1. овог члана не налази на лицу места, комунални инспектор ће без саслушања странке донети решење којим ће наложити да се ствари и други предмети уклоне у одређеном року. Ово решење ће се налепити на те ствари, односно предмете, уз назначење дана и часа када је налепљено, чиме се сматра да је достављање решења извршено. Доцније оштећење, уништење или уклањање овог решења не утиче на ваљаност достављања.

Ако лице из става 1. овог члана не поступи по датом налогу, комунални инспектор одредиће да се те ствари уклоне о трошку корисника, односно сопственика, преко другог лица, на место које је за то одређено, о чему га, ако постоји могућност, обавештава.

Комунални инспектор, у вршењу инспекцијског надзора, наложиће решењем кориснику отклањање недостатака на унутрашњим инсталацијама, као и да омогући приступ приликом извршења решења, којим се налаже отклањање недостатака или искључења корисника.

О жалби, против решења комуналног инспектора, решава Општинско веће општине Кнић.

Жалба против решења које донесе комунални инспектор, у вези са инспекцијским надзором, не одлаже његово извршење.

XV КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 81.**

Новчаном казном у износу од 100.000,00 динара, казниће се за прекршаје из члана 7, члана 12. став 2. и 4, члана 27, члана 29. став 1. и 2, члана 31, члана 35. став 2, члана 44. став 4, члана 45. став 1, члана 58, члана 60, члана 67, члана 68. и члана 76. ове одлуке, правно лице.

Новчаном казном у износу од 10.000,00 динара, казниће се за прекршаје члана 7, члана 12. став 2. и 4, члана 27, члана 29. став 1. и 2, члана 31, члана 35. став 2, члана 44. став 4, члана 45. став 1, члана 58, члана 60, члана 67, члана 68. и члана 76. ове одлуке, одговорно лице у правном лицу и физичко лице.

Новчаном казном у износу од 50.000,00 динара, казниће се за прекршај из члана 7, члана 12. став 2. и 4, члана 27, члана 29. став 1. и 2, члана 31, члана 35. став 2, члана 44. став 4, члана 45. став 1, члана 58, члана 60, члана 67, члана 68. и члана 76. ове одлуке, предузетник.

Новчаном казном у износу од 80.000,00 динара, казниће се за прекршаје из члана 28, члана 30, члана 42, члана 47. став 2, члана 52, члана 53. и члана 66. ове одлуке, правно лице.
Новчаном казном у износу 8.000,00 динара, казниће се за прекршаје из члана 28, члана 30, члана 42, члана 47. став 2, члана 52, члана 53. и члана 66. ове Одлуке, одговорно лице у правном лицу и физичко лице.

Новчаном казном у износу од 30.000,00 динара казниће се за прекршај из члана 28, члана 30, члана 42, члана 47. став 2, члана 52, члана 53. и члана 66. ове Одлуке, предузетник.
За новчану казну из става 1, 2, 3, 4, 5. и 6. члана, издаје се прекршајни налог.

Члан 82.

Новчаном казном у фиксном износу од 100.000,00 динара, казниће се за прекршај ЈКП "Комуналац" Кнић ако:

1. не врши испоруку воде корисницима у складу са чланом 6. ове одлуке;
2. не одреди посебне услове за градњу у појасу за одржавање јавног водовода (члан 19. став 1. ове одлуке);
3. не одреди услове за осигурање јавног водовода заштитном грађевином (члан 19. став 2. ове одлуке);
4. поступи супротно члану 21. и 23. ове одлуке;
5. не изврши прикључење објекта подносиоца захтева на јавни водовод, у складу са чланом 25. ове одлуке;
6. не изврши поправку прикључка у року прописаном чланом 29. став 3. ове одлуке;
7. не обавести корисника о извођењу поправке и промени прикључка, у складу са чланом 32. ове одлуке;
8. поступи супротно члану 33. ове одлуке;
9. поступи супротно члану 37. став 2. и 3. ове одлуке;
10. пре почетка извођења радова из члана 38. ове одлуке не обавести кориснике;
11. површину оштећену извођењем радова не доведе у првобитно стање, у складу са чланом 39. ове одлуке;
12. поступи супротно члану 40. став 1. алинеје 1-7 ове одлуке;
13. поступи супротно члану 43. ове одлуке;
14. поступи супротно члану 44. став 1. и 3. ове одлуке;
15. поступи супротно члану 45. став 4. ове одлуке;
16. читавање водомера не врши у складу са чланом 46. ове одлуке;
17. поступи супротно члану 47. став 1. ове одлуке;
18. рачун за испоручену воду и за прикупљање, одвођење и прераду отпадних вода не достави у складу са чланом 48. ове одлуке;
19. поступи супротно члану 49. став 4. и 5. ове одлуке;
20. поступи супротно члану 54. став 2. ове одлуке;
21. поступи супротно члану 56. и 57. став 2. ове одлуке;
22. поступи супротно члану 63. став 1. ове одлуке;
23. читавање уређаја за мерење количине и квалитета испуштене отпадне воде врши без присуства корисника (члан 72. став 2. ове одлуке);

24. се не стара о одржавању јавне канализације (члан 74. ове одлуке);
25. поступи супротно члану 75. ове одлуке.
26. За прекршај из става 1. овог члана, казниће се одговорно лице у јавном и јавно комуналном предузећу, новчаном казном од 20.000,00 динара.

Члан 83.

Новчаном казном у фиксном износу од 100.000,00 динара, казниће се за прекршај правно лице ако:

1. поступи супротно члану 14. став 2. ове одлуке;
2. поступи супротно члану 19. став 1. и 2. ове одлуке;
3. изводи грађевинске и друге радове изнад, испод или у непосредној близини водоводних цеви и у зони непосредне заштите изворишта и резервоара, без претходне сагласности ЈКП "Комуналац" Кнић (члан 36. став 1. ове одлуке);
4. поступи супротно члану 45. став 3. ове одлуке;
5. поступи супротно члану 47. став 1. ове одлуке;
6. не дозволи ЈКП "Комуналац" Кнић ускраћивање испоруке воде у случајевима из члана 54. став 1. ове одлуке;
7. поступи супротно члану 61. став 1. и 2. ове одлуке;
8. поступи супротно члану 62. ове одлуке;
9. не прикључи своју унутрашњу канализацију на јавну канализацију, у року прописаном чланом 63. став 2. ове одлуке;
10. ако не поступи по решењу комуналног инспектора.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се одговорно лице у правном лицу, односно физичко лице, новчаном казном од 20.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се предузетник, новчаном казном од 50.000,00 динара.

XVI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 84.

ЈКП "Комуналац" Кнић, усагласиће акта за чије је доношење овлашћен законом и овом Одлуком, у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 85.

Власници, односно корисници објеката, који су прикључени на јавни водовод и јавну канализацију супротно одредбама ове Одлуке, дужни су ускладити своју документацију и прикључак, у року од 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 86.

Власницима, односно корисницима објеката прикључених на јавни водовод и јавну канализацију супротно одредбама ове одлуке потрошња воде и количина испуштених отпадних вода за укупан период прикључења одређује се на основу просечне пропустности прикључка, сем код корисника чији су водомери евидентирани у ЈКП "Комуналац" Кнић, којима се потрошња воде и количина испуштених отпадних вода наплаћује према потрошњи.

Члан 87.

Преузимање постојећих сеоских водовода од стране ЈКП „Комуналац“ Кнић, спроводи се у складу са Правилником о мерама и критеријумима за преузимање сеоских водовода, који ће донети Општинско веће Општине Кнић, у року од 60 дана од дана стипања на снагу ове Одлуке.

Преузимање постојећих сеоских водовода на подручју општине Кнић, на управљање, коришћење и одржавање, вршиће се у складу са техничким могућностима ЈКП „Комуналац“ Кнић и расположивим финансијским средствима, по претходно обезбеђеном документацијом и санитарним условима и другим мерама за њихово функционисање, у складу са законима и другим прописима, а на основу одлука Скупштине Општине Кнић.

По доношењу одлука из претходног става, закључује се уговор између Општине Кнић, ЈКП „Комуналац“ Кнић и Месних заједница о регулисању међусобних права и обавеза.

ЈКП „Комуналац“ Кнић ће након преузимања сеоских водовода закључити појединачне уговоре са корисницима.

Члан 88.

На све што није регулисано овом Одлуком, биће примењене одговарајуће одредбе важећег Закона о комуналним делатностима.

Члан 89.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о условима и начину организовања послова у обављању комуналне делатности пречишћавања и дистрибуције воде и пречишћавања и одвођења отпадних вода („Сл. гласник општине Кнић“, бр.6/2009, 9/2015, 14/2018 и 2/2021).

Члан 90.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Кнић".

Број: 352-449/2022
У Книћу: 25.03.2022. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Светлана Анђелић с.р.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КНИЋ, на седници одржаној 25.03.2022. године, на основу члана 20. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 60. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008 - др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 -др.закон), члана 14. став 1. тачка 9 и члана 37. став 1. тачка 22. Статута општине Кнић ("Сл.гласник општине Кнић", бр.1/19 и 14/21) и члана 151. став 2. Пословника о раду Скупштине општине Кнић ("Сл.гласник општине Кнић", бр. 4/19), а по прибављеној сагласности Министарства пољопривреде и заштите животне средине број: 320-11-2700/2022-14, од 16.03.2022. године, донела је

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ КНИЋ ЗА 2022. ГОДИНУ

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КНИЋ

Географски положај општине Кнић.

Општина Кнић се простире између 440° северне географске ширине и 210° источне географске дужине, на 413км². Обухвата 36 села и ограничена је општинама: Крагујевац на североистоку, Горњи Милановац на северозападу, Чачак на западу и Краљево на југу. Географски посматрано, општина Кнић има средишњи положај у јужном делу Шумадије, на прелазу од високих шумадијских планина, долином реке Груже, према западноморавској равници.

Основна путна мрежа општине укључена је у мрежу путева региона Шумадије и Поморавља. Јужни део општине је боље саобраћајно повезан од северног - преко магистралних путева и железничке пруге, повезан је са индустријским центрима: Чачком, Крагујевцом и Краљевом. Северни део општине, је регионалном путном мрежом преко Крагујевца и Горњег Милановца укључен у шире саобраћајне системе земље.

Најважнији природни потенцијал општине Кнић је пољопривредно земљиште које обухвата 2/ 3 територије општине и простире се на 27.127 ха од чега 99,8% припада индивидуалном сектору, тако да пољопривреда има врло значајну улогу у свеукупном развоју привреде. Пољопривреда је водећа грана како по обиму производње тако и по запослености активног (61,6% становништва се бави пољопривредном производњом).

На територији општине Кнић живи 14.237 становника по попису из 2011 године.

Типови земљишта

Педолошки покривач је последица геолошког састава, орографске рашчлањености рељефа, климе и биљног покривача Груже. Посебан значај у образовању земљишта има рељеф и геолошка подлога. На територији Груже среће се више типова

земљишта. Најплоднија земљишта у Грузи су алувијални наноси који се простиру на 52,6км².

Алувијалне наносе на већим надморским висинама смењују смонице. То је најзаступљенији тип земљишта у Грузи и простира се на 201,4км².

Бонитет земљишта

Земљиште представља најважнији природни потенцијал Грузе. На релативно малом простору регије (76.448ха) образовали су се типови земљишта различити не само по генези већ и по степену плодности. У зависности од агроеколошких особина земљишта, микрорељефа и хидролошких услова, извршена је подела земљишног фонда регије на 8 бонитетних класа. У прве четири бонитетне класе сврстана су боља земљишта погодна за обраду.

Првом класом обухваћена су високопродуктивна земљишта без ограничења у искоришћавању и интензивној биљној производњи. У Грузи земљишта ове плодности захватају 2,492 ха или 3,5% укупне површине.

У другу класу спадају земљишта средњих производних могућности и малих ограничења у биљној производњи.

У трећу и четврту класу земљишта сврстана су земљишта са слабијим агроеколошким особинама и значајним ограничењима при искоришћавању у интензивној пољопривредној производњи.

Пета класа обухвата земљишна ограничења за коришћење у ратарству. Углавном су под ливадама, пашњацима и шумом.

Земљиште шесте и седме бонитетне класе највеће распрострањење имају у брдско-планинском делу Грузе.

Клима

Груза се налази у југозападном делу Шумадије (висока Шумадија). Истовремено, њен крајњи јужни део припада Западном Поморављу. Положај Грузе на контакту Шумадије и Западног Поморавља, у великој мери је условио њене климатске одлике. Груза припада зони умерено-континенталне климе. Грузу одликују осетне микроклиматске разлике, условљене морфологијом терена и висинском разликом најнижег и највишег дела проучаване територије. У котлини преовлађује континентални климат. Умерено континентални климат влада у ободном планинском појасу, изнад 600 м.н.в. Климатска обележја Грузе у великој мери одређују обим, структуру и квалитет биљне производње.

3. ЗАШТИТА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Тренутно стање заштите пољопривредног земљишта у општини Кнић захтева пре свега предузимање мера на спречавању коришћења пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, предузимање мера на спречавању уситњавања обрадивог пољопривредног земљишта, спровођење редовне контроле плодности земљишта и заштита од пољске штете.

4. УРЕЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Просечна величина поседа је 5,04,00 ха.

Просечна величина парцеле пољопривредног земљишта је 0,42,00 ха.

Комасација пољопривредног земљишта није спровођена на територији општине Кнић, неопходно је предузети мере на изради програма комасације.

Каналска мрежа за наводњавање и одводњавање није изграђена ни у једној катастарској општини. Овај проблем је нарочито изражен у сушним периодима тако да представља одговарајући фактор за гајење одређених пољопривредних култура, такође у периодима високог нивоа подземних вода и велике количине атмосферских падавина када су одређене површине поплављене.

Пољски путеви су у знатној мери оштећени а велики број их је потпуно уништен (преорани, неуређени и сл.) Велике површине пољопривредног земљишта су узурпирани од стране власника и корисника пољопривредног земљишта. Облик и ширина пољских путева су неприкладни и непроходни за пролаз савремене механизације јер сви пољски путеви потичу из времена првобитног премера 1931 - 1933.године.

Број: 320-1470/2021-07

У Книћу: 25.03.2022. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Светлана Анђелић с.р.

САДРЖАЈ

АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ.....	1
Одлука о повећању основног новчаног капитала у Јавном комуналном предузећу ЈКП „Комуналац“ Кнић.....	1
Одлука о водоснабдевању и канализацији.....	3
Годишњи Програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Кнић за 2022. годину.....	26

Издавач : Општина Кнић, 34240 Кнић • Главни и одговорни уредник Татјана Буђевац,
мастер дипломирани правник, секретар Скупштине општине Кнић
• Телефони : Редакција 034/511-242, Служба претплате 034/511-242
• Жиро рачун 840-61640-40 • Штампа : Општинска управа општине Кнић, 34240 Кнић

