



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СРЕДЊЕ
ШКОЛЕ И ДОГРАДЊУ УЧЕНИЧКОГ ДОМА У КНИЋУ-
ШУМАДИЈСКА АКАДЕМИЈА**



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Инвеститор: Министарство просвете, науке и технолошког развоја,
Немањина 22-26, Београд

Врста техничке документације: **Урбанистички пројекат за реконструкцију средње школе
и доградњу ученичког дома у Книћу- Шумадијска
академија**

Обрађивач: АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад
Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад

Одговорно лице: Драгомир Радовановић, директор

Потпис:

Одговорни урбаниста: Данило Фурунџић дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1440 14

Потпис:



Сарадници: Александра Трифунац, маст.инж.арх.

Број техничке документације: **Е 1812/21- УП**

Место и датум: Нови Сад , децембар 2021.



САДРЖАЈ

0	ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА <ul style="list-style-type: none">• Извод из решења о регистрацији привредног субјекта• Решење о одређивању одговорног урбанисте• Изјава одговорног урбанисте• Лиценца одговорног урбанисте
	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
1	Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
2	Правни и плански основ
3	Обухват Урбанистичког пројекта
4	Извод из Плана генералне регулације за насељено место Кнић
5	Опис постојећег стања
6	Услови уређења и изградње
6.1	Намена и планирани садржаји
6.2	Урбанистичка регулација и нивелација
6.3	Приступ локацији
6.4	Одлагање отпада
7	Нумерички показатељи
8	Уређење зелених и слободних површина
9	Начин прикључења на комуналну инфраструктуру
9.1	Хидротехничка инфраструктура
9.2	Електроенергетска инфраструктура
9.3	Телекомуникациона инфраструктура
9.4	Термотехничка инфраструктура
10	Услови и мере заштите
10.1	Мере заштите животне средине
10.2	Мере заштите непокретних културних и природних добара
10.3	Мере енергетске ефикасности
10.4	Мере заштите од пожара
10.5	Инжењерско геолошки услови



11	Технички опис објекта и фазност изградње
12	Спровођење
13	ГРАФИЧКИ ДЕО 1.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КНИЋ-ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ ЦЕЛИНЕ, Р 1:2000 1.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КНИЋ- РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ, Р 1:2000 1.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КНИЋ- КАРТА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА СА НАМЕНОМ ПОВРШИНА, Р 1:2500 2. КАТАСТАРСКО- ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, Р 1:500 3. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА, Р 1:250 4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ПРИКАЗОМ КРОВА, Р 1:500 5. СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА И ПРИКЉУЧАКА, Р 1:500
14	Идејно архитектонско решење објекта
15	Документација пројекта 1. Копија катастарског плана за КП бр. 1686/1 КО Кнић, бр. 952-024-85909/2021 од дана 22.09.2021. 2. Копија катастарског плана водова, бр. 956-304-21464/2021 од дана 24.09.2021. 3. Катастарско- топографски план, израђен од стане „Меридијан пројект“, Нови Сад 4. Лист непокретности за КП бр. 1686/1 КО Кнић 5. Пројектни задатак 6. Информација о локацији, бр. 353-1712/2021-02, од дана 02.11.2021. 7. Услови надлежних институција



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

0. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



- Извод из решења о регистрацији привредног субјекта
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
5000168273020			

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 20734639

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име AG-UNS ARHITEKTONSKO-GRADJEVINSKI INSTITUT DOO NOVI SAD
Скраћено пословно име AG INSTITUT DOO NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Др Ђорђа Јоановића

Број и слово

4

Спрат, број стана и слово

7 /

/

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

office@aginstitut.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

04.05.2011

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Дана 24.12.2019. године у 14:17:39 часова

Страна 1 од 3



Порески Идентификациони Број (ПИБ)	107062214
РЗЗО Број	4000703944
Подаци од значаја за правни промет Текући рачуни	<div>165-0007009156121-10 165-0007009156326-74 165-0007009156202-58 275-0010229143835-18 285-2211000000454-76 285-2211209892869-77 840-0000014062763-49 165-0007009156245-26 165-0007009156024-10 275-0010229143824-51</div>
Контакт подаци	
Телефон 1	+381 21 511551
Телефон 2	021 3001 870
Интернет адреса	www.aginstitut.com
Подаци о статуту / оснивачком акту	
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута
	Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Драгомир	Презиме	Радовановић
	ЈМБГ	2602988794438		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Остали заступници

Физичка лица

1.	Име	Ђорђе	Презиме	Поповић
	ЈМБГ	0807963183896		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Дана 24.12.2019. године у 14:17:39 часова

Страна 2 од 3



и презиме

МБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ датум

износ датум

износ(%)
Сувласништво удела од

Основни капитал друштва

Новчани

износ датум

износ датум

Регистратор: Миладин Маглов





АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013– одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020 и 52/2021) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за реконструкцију средње школе и доградњу ученичког дома у Книћу- Шумадијска академија, одређује се:

Данило Фурунџић, дипл.инж.арх.....200 1440 14

Пројектант:

АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО– ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
ДОО Нови Сад

Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад

Одговорно лице/заступник:

Драгомир Радовановић, дипл.инг.грађ.

Потпис:

Број техничке документације:

Е 1812/21- УП

Место и датум:

Нови Сад , децембар 2021.



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију средње школе и доградњу ученичког дома у Книћу- Шумадијска академија:

Данило Фурунџић дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013— одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020 и 52/2021), прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке,

2. Да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Планом генералне регулације за насељено место Кнић ("Сл. Гласник општине Кнић" бр. 7/2016 и 1/2019).

Одговорни урбаниста:

Данило Фурунџић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 1440 14

Потпис:



Број техничке документације:

Е 1812/21- УП

Место и датум:

Нови Сад, децембар 2021.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Данило С. Фурунџић

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 03080061086

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1440 14



У Београду,
6. марта 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић

дипл. инж. ел.