

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КНИЋ, издавајући по захтеву Општине Кнић, поднет преко пуномоћника Дејана Радовановић из Липнице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу фекалне канализације насеља Топоница и Кусовац, на основу чл. 8ђ. и 134. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), чл. 16. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18) доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Општини Кнић, **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** за изградњу фекалне канализације насеља Топоница и Кусовац, категорија Г, класификациона ознака 222311, на кп. бр. 1124/2, кп. бр. 1125/2, кп. бр. 1126, кп. бр. 1129/3, кп. бр. 1182/2, кп. бр. 1183/4, кп. бр. 1183/5, кп. бр. 1185/2, кп. бр. 1271, кп. бр. 1277 и кп. бр. 1279 КО Топоница и кп. бр. 48, кп. бр. 49, кп. бр. 95, кп. бр. 188, кп. бр. 227, кп. бр. 260/1 и кп. бр. 309 КО Кусовац, дужина канализационе мреже 6.240,00м.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број РОР-НКC-37516-LOC-1/2021 инт. број 353-1656/2021-02 од 15.11.2021 године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 2021-Н59-5, урађен од стране „ВеоЕхпорт design“ доо, Београд, ул. Рузвалтова 23, главни пројектант Жељко Домовски, дипл. инж. грађ., број лиценце 314N72814;
- 0-главна свеска, број 2021-Н59-5, урађена од стране „ВеоЕхпорт design“ доо, Београд, ул. Рузвалтова 23, главни пројектант Жељко Домовски, дипл. инж. грађ., број лиценце 314N72814;
- 1-пројекат инжењерског објекта, број 2021-Н59-5, урађен од стране „ВеоЕхпорт design“ доо, Београд, ул. Рузвалтова 23, одговорни пројектант Жељко Домовски, дипл. инж. грађ., број лиценце 314N72814;
- 4.0-пројекат електроенергетских инсталација, број 2021-Н59-5, урађен од стране „ВеоЕхпорт design“ доо, Београд, ул. Рузвалтова 23, одговорни пројектант Бранислав Ристановић, дипл. инж. ел., број лиценце 350218403;
- 6-пројекат машинских инсталација, број 2021-Н59-5, урађен од стране „ВеоЕхпорт design“ доо, Београд, ул. Рузвалтова 23, одговорни пројектант Гран Станојевић, дипл. маш. инж., број лиценце 332J21310;
- техничка контрола, број 109, урађена од стране „МОРАВА“ д.о.о. Чачак, ул. Љубићка 8, одговорно лице Раде Радовановић;
- Геолошки елаборат број 2021-Н59, урађена од стране „ВеоЕхпорт design“ доо, Београд, ул. Рузвалтова 23, одговорни пројектант Светозар Миленковић, дипл. инж. геод., број лиценце 391M66813;

Предрачунска вредност радова из техничке документације је 139.545.291,00 динара.

2. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова управи која је издала грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

3. Објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи од органа надлежног за издавање грађевинске дозволе.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правоснажности решења не изда употребна дозвола.

## Образложење

Општина Кнић је 11.01.2022 године, преко пуномоћника Дејана Радовановић из Липнице, поднела захтев за издавање грађевинске за изградњу фекалне канализације насеља Топоница и Кусовац, заведен код ЦИС-а бројем РОР-НКC-37516-CPИ-2/2022, инт. број 351-21/2022-02. Уз захтев инвеститор је приложио следеће:

- Локацијске услови број РОР-НКC-37516-LOC-1/2021 инт. број 353-1656/2021-02 од 15.11.2021 године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 2021-Н59-5, урађен од стране „ВеоЕхпорт design“ доо, Београд, ул. Рузвалтова 23, главни пројектант Жељко Домовски, дипл. инж. грађ., број лиценце 314N72814;
- 0-главна свеска, број 2021-Н59-5, урађена од стране „ВеоЕхпорт design“ доо, Београд, ул. Рузвалтова 23, главни пројектант Жељко Домовски, дипл. инж. грађ., број лиценце 314N72814;
- 1-пројекат инжењерског објекта, број 2021-Н59-5, урађен од стране „ВеоЕхпорт design“ доо, Београд, ул. Рузвалтова 23, одговорни пројектант Жељко Домовски, дипл. инж. грађ., број лиценце 314N72814;
- 4.0-пројекат електроенергетских инсталација, број 2021-Н59-5, урађен од стране „ВеоЕхпорт design“ доо, Београд, ул. Рузвалтова 23, одговорни пројектант Бранислав Ристановић, дипл. инж. ел., број лиценце 350218403;
- 6-пројекат машинских инсталација, број 2021-Н59-5, урађен од стране „ВеоЕхпорт design“ доо, Београд, ул. Рузвалтова 23, одговорни пројектант Гран Станојевић, дипл. маш. инж., број лиценце 332J21310;
- техничка контрола, број 109, урађена од стране „МОРАВА“ д.о.о. Чачак, ул. Љубићка 8, одговорно лице Раде Радовановић;
- Геолошки елаборат број 2021-Н59, урађена од стране „ВеоЕхпорт design“ доо, Београд, ул. Рузвалтова 23, одговорни пројектант Светозар Миленковић, дипл. инж. геод., број лиценце 391M66813;
- сагласност власника кп. бр. 324 КО Кусовац;
- сагласност власника кп. бр. 188 КО Кусовац, кп. бр. 1124/2, 1125/2, 1126, 1129/3, 1182/2, 1185/2, 1183/4 и 1183/5 КО Топоница;
- овлашћење за подношење захтева од број 035-48/2021-01 од 11.01.2022 године;
- потврду о ослобађању плаћања ПАТ;

- доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;

По пријему захтева ова управа је приступила провери испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чланом 17. Правилника о обједињеној процедури електронским путем („Сл. гласник РС“ 68/19), и утврдила да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена сва потребна документација прописана Законом.

Сходно чл. 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016) ова управа је по службеној дужности извршила увид у базу података Службе за катастар непокретности Кнић и утврдила да је кп. бр. 1271, 1277 и 1279 КО Топоница, кп. бр. 49, 227, 260/1, 309 и 95 КО Кусовац, јавна својина Општине Кнић, на којима је изграђен некатегорисани пут, изграђен пре прописа о изградњи објеката, да су кп. бр. 1124/2 КО Топоница, приватна својина Оровић Горана из Београда, кп. бр. 1125/2 и 1126 КО Топоница, приватна својина Јанковић Весне, Матије и Мирјане сви из Топонице, кп. бр. 1129/3 КО Топоница, приватна својина „Семе“ДОО Книћи, кп. бр. 1182/2 и 1185/2 КО Топоница приватна својина Лужковић Саше из Топонице, кп. р. 1183/4 и 1183/5 КО Топоница, приватна својина Гајовић Градимира из Корићана, кп. бр. 188 КО Кусовац, заједничка својина Задруге Милошевић, кп.бр. 324 КО Кусовац, приватна својина Срђана Мијатовић из Кусовца.

Чланом 69. став 8. Закона о планирању и изградњи прописано је за изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних објеката доказ о праву на земљишту може се доставити попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно јурисника земљишта. Имајући у виду наведено инвеститор је достављањем сагласности власника наведеног земљишта испунио услове из чл. 135. став 4. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 135. став 5. Закона о планирању и изградњи, прописано је да изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Надлежни орган не прибавља извод из листа непокретности за катастарску парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре, сходно члану 17. став 5. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“68/19).

Сходно чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник општине Кнић2 4/2015) допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунавају се за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Чланом 18. став 1. тачка 4. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03...57/14) предвиђено је да су установе основане од стране Републике Србије, односно јединице локалне самоуправе ослобођени плаћања административне таксе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из чл. 145. Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи.

На основу горе утврђеног чињеничког стања ова управа је утврдила да је инвеститор уз захтев поднео сву документацију и да су испуњени услови сходно чл. 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл.16. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“68/19), за издавање грађевинске дозволе за објекат описан у диспозитиву овог Решења.

На основу изложеног решено је као у диспозитиву.

Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у Београду – Шумадијски управни округ у Крагујевцу, ул. Саве Ковачевић бр.9. у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овој управи кроз ЦИС у оквиру обједињене процедуре, са доказом о плаћеној републичкој административном таксом у износу од 490,00 динара, на жиро рачун 840-74221843-57, модел 97, позив на број 63-044 сходно тар. бр.6.ЗОАТ-а.

**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ**

**Марина Петровић, дипл. правник**