

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана члан 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине КНИЋ» број 11/2018 од 13.04.20), Председник општине КНИЋ је дана 08.06.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КНИЋ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КНИЋ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини КНИЋ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бајчетина	1	1,1650	798,20	464,95	15	
Бајчетина	2	0,1644	798,18	65,61	15	
Балосаве	3	0,3612	3.076,25	555,57	15	
Балосаве	4	0,1870	574,97	53,76	15	
Балосаве	5	0,2584	3.076,24	397,45	15	
Балосаве	6	0,3994	1.538,13	307,16	15	
Баре	7	0,5835	2.780,94	811,34	15	
Баре	8	1,4812	2.995,91	2.218,77	15	
Баре	9	0,2765	3.076,24	425,29	15	
Баре	10	0,2644	614,86	81,29	15	
Баре	11	0,3386	547,19	92,64	15	
Баре	12	0,3185	2.392,75	381,04	15	
Баре	13	0,4447	318,71	70,87	15	
Баре	14	0,3100	2.734,03	423,77	15	
Бечевица	15	1,5700	3.168,68	2.487,41	15	
Бечевица	16	0,3225	1.538,11	248,02	15	
Бечевица	17	0,0400	1.538,00	30,76	15	
Бечевица	18	0,4443	636,01	141,29	15	
Бечевица	19	0,8470	2.734,01	1.157,86	15	
Бечевица	20	0,8942	3.456,07	1.545,21	15	
Бечевица	21	0,0550	3.456,00	95,04	15	
Бечевица	22	0,6229	2.614,82	814,39	15	

Бечевица	23	0,8069	318,71	128,58	15	
Бечевица	24	0,2724	3.456,06	470,72	15	
Бечевица	25	0,8310	3.076,25	1.278,18	15	
Бечевица	26	0,2533	3.456,06	437,71	15	
Бечевица	27	0,7374	478,55	176,44	15	
Бечевица	28	0,3026	3.076,24	465,44	15	
Бечевица	29	0,7029	3.076,24	1.081,14	15	
Бечевица	30	0,0440	2.392,73	52,64	15	
Бечевица	31	0,1740	3.456,09	300,68	15	
Борач	32	0,3545	1.936,76	343,29	15	
Борач	33	1,2890	666,42	429,51	15	
Борач	34	2,3951	318,71	381,67	15	
Борач	35	0,2329	1.538,13	179,11	15	
Борач	36	0,3110	387,36	60,23	15	
Борач	37	0,8061	1.196,84	482,39	15	
Борач	38	0,4608	1.936,74	446,23	15	
Борач	39	0,8591	1.595,47	685,33	15	
Борач	40	1,8143	1.148,83	1.042,16	15	
Борач	41	1,2045	968,37	583,20	15	
Борач	42	0,1423	547,15	38,93	15	
Борач	43	0,4345	1.936,75	420,76	15	
Борач	44	0,4330	235,03	50,89	15	
Борач	45	0,6615	1.595,46	527,70	15	
Борач	46	0,0623	3.076,24	95,82	15	
Борач	47	0,0928	3.076,29	142,74	15	
Борач	48	0,0910	3.076,26	139,97	15	
Борач	49	0,0865	2.733,99	118,25	15	
Борач	50	0,0500	3.456,00	86,40	15	
Борач	51	0,1676	3.076,25	257,79	15	
Борач	52	0,1360	1.936,76	131,70	15	
Борач	53	0,1500	2.392,73	179,46	15	
Борач	54	0,2202	2.392,73	263,44	15	
Борач	55	0,6860	1.936,75	664,31	15	
Борач	56	0,0180	3.798,33	34,18	15	
Борач	57	0,0780	2.733,97	106,63	15	
Борач	58	0,0563	2.734,10	76,96	15	
Борач	59	0,0738	318,70	11,76	15	
Борач	60	0,0327	387,46	6,33	15	
Борач	61	0,0601	968,39	29,10	15	
Борач	62	0,2100	318,71	33,46	15	
Борач	63	0,1242	318,68	19,79	15	
Борач	64	2,7534	332,90	458,31	15	
Борач	65	0,0146	478,77	3,49	15	
Борач	66	0,0313	235,14	3,68	15	
Борач	67	0,0437	235,01	5,14	15	
Борач	68	0,0401	318,70	6,39	15	
Борач	69	0,8544	250,12	106,85	15	
Брњица	70	0,1585	3.076,21	243,79	15	

Брњица	71	0,1559	2.734,00	213,12	15	
Брњица	72	0,3839	1.872,31	359,39	15	
Брњица	73	0,8472	2.734,02	1.158,13	15	
Брњица	74	0,3511	2.734,01	479,96	15	
Брњица	75	0,4676	478,55	111,88	15	
Брњица	76	0,2630	2.734,03	359,52	15	
Брњица	77	0,4925	3.076,24	757,52	15	
Брњица	78	0,2421	2.734,04	330,95	15	
Брњица	79	0,1816	2.734,03	248,25	15	
Брњица	80	0,2732	2.734,00	373,47	15	
Брњица	81	0,6811	3.076,24	1.047,61	15	
Брњица	82	0,1557	3.076,24	239,49	15	
Брњица	83	0,4935	3.076,23	759,06	15	
Бумбарев Брдо	84	0,0170	3.076,47	26,15	15	
Бумбарев Брдо	85	0,3639	913,19	166,16	15	
Бумбарев Брдо	86	0,6958	387,35	134,76	15	
Бумбарев Брдо	87	0,4350	3.456,07	751,70	15	
Бумбарев Брдо	88	0,6965	798,21	277,97	15	
Бумбарев Брдо	89	1,7414	387,35	337,27	15	
Бумбарев Брдо	90	0,3230	3.076,25	496,81	15	
Врбета	91	0,3107	2.734,02	424,73	15	
Врбета	92	0,1156	1.367,04	79,01	15	
Врбета	93	0,5446	1.538,12	418,83	15	
Вучковица	94	0,3888	759,67	147,68	15	
Вучковица	95	0,7192	3.076,24	1.106,22	15	
Вучковица	96	0,0067	3.076,12	10,31	15	
Вучковица	97	0,8173	2.734,01	1.117,26	15	
Вучковица	98	0,3788	3.076,24	582,64	15	
Вучковица	99	0,4680	2.734,02	639,76	15	
Вучковица	100	0,0622	2.734,08	85,03	15	
Вучковица	101	0,1887	2.906,68	274,24	15	
Вучковица	102	0,3817	3.076,24	587,10	15	
Грабовац	103	0,0347	3.613,83	62,70	15	
Грабовац	104	0,0321	3.798,44	60,96	15	
Грабовац	105	1,6083	2.734,02	2.198,56	15	
Грабовац	106	0,0844	3.798,34	160,29	15	
Грабовац	107	0,3260	1.728,04	281,67	15	
Грабовац	108	0,1364	2.867,01	195,53	15	
Грабовац	109	0,2692	614,86	82,76	15	
Грабовац	110	0,0432	3.456,02	74,65	15	
Грабовац	111	0,0340	3.798,24	64,57	15	
Грабовац	112	0,0512	3.798,24	97,24	15	

Грабовац	113	0,0124	3.798,39	23,55	15
Грабовац	114	0,1063	3.798,31	201,88	15
Грабовац	115	0,1663	3.798,32	315,83	15
Грабовац	116	0,7096	3.798,29	1.347,64	15
Грабовац	117	0,0083	3.798,80	15,76	15
Грабовац	118	0,0089	759,55	3,38	15
Грабовац	119	0,4835	614,87	148,64	15
Грабовац	120	0,0395	1.899,24	37,51	15
Грабовац	121	0,1488	3.798,32	282,59	15
Грабовац	122	0,3997	3.456,07	690,70	15
Гривац	123	0,5000	2.392,74	598,19	15
Гривац	124	0,8000	2.734,03	1.093,61	15
Гривац	125	0,7421	2.954,78	1.096,37	15
Гривац	126	0,0142	3.456,34	24,54	15
Гривац	127	0,9518	3.456,07	1.644,74	15
Гривац	128	0,7155	2.734,02	978,10	15
Гривац	129	0,0257	1.936,58	24,89	15
Гривац	130	0,0203	2.392,61	24,29	15
Гривац	131	0,1454	3.076,27	223,64	15
Гривац	132	0,9611	3.076,24	1.478,29	15
Гривац	133	0,7162	3.076,24	1.101,60	15
Гривац	134	0,0714	2.392,72	85,42	15
Гружа	135	0,2359	3.456,08	407,64	15
Губеревац	136	1,5632	1.538,12	1.202,19	15
Губеревац	137	0,3814	3.111,67	593,39	15
Губеревац	138	0,3000	2.734,03	410,10	15
Губеревац	139	0,3474	2.734,02	474,90	15
Губеревац	140	0,0967	1.899,17	91,82	15
Губеревац	141	0,3716	1.538,13	285,78	15
Губеревац	142	0,2800	3.076,25	430,67	15
Губеревац	143	0,3195	318,72	50,91	15
Губеревац	144	0,0387	759,69	14,70	15
Губеревац	145	0,3333	3.076,24	512,66	15
Гунцати	146	1,2714	2.734,02	1.738,02	15
Гунцати	147	0,5496	2.914,34	800,86	15
Гунцати	148	0,6400	3.076,23	984,40	15
Гунцати	149	1,2052	1.668,79	1.005,61	15
Гунцати	150	0,1930	3.456,06	333,51	15
Гунцати	151	0,7021	3.085,10	1.083,02	15
Гунцати	152	1,0000	478,54	239,27	15
Гунцати	153	0,5397	495,85	133,80	15
Гунцати	154	0,0155	547,10	4,24	15
Гунцати	155	0,6145	926,14	284,55	15
Гунцати	156	0,1194	3.076,21	183,65	15
Гунцати	157	0,5100	2.734,02	697,18	15
Гунцати	158	0,0662	3.456,04	114,40	15
Гунцати	159	0,4895	1.728,03	422,94	15
Гунцати	160	0,0600	3.076,17	92,29	15

Гунцати	161	0,0200	3.076,00	30,76	15	
Гунцати	162	0,1241	3.076,23	190,88	15	
Гунцати	163	0,2500	3.456,08	432,01	15	
Гунцати	164	0,0120	547,50	3,28	15	
Гунцати	165	0,3386	478,53	81,02	15	
Драгушица	166	0,1260	3.456,03	217,73	15	
Дубрава	167	0,7141	2.734,01	976,18	15	
Дубрава	168	0,0515	2.733,98	70,40	15	
Жуње	169	0,0215	2.034,88	21,87	15	
Забојница	170	1,0029	2.776,57	1.392,31	15	
Забојница	171	0,0602	3.456,15	104,03	15	
Забојница	172	0,2202	3.076,25	338,69	15	
Забојница	173	0,7783	387,34	150,74	15	
Забојница	174	0,1744	387,33	33,78	15	
Забојница	175	0,3181	3.076,23	489,28	15	
Забојница	176	1,1262	3.456,07	1.946,11	15	
Забојница	177	1,3691	2.124,94	1.454,63	15	
Забојница	178	0,0572	3.076,22	87,98	15	
Кикојевац	179	0,2036	2.734,04	278,32	15	
Кикојевац	180	0,7105	3.076,24	1.092,83	15	
Кикојевац	181	0,4826	3.076,23	742,30	15	
Кикојевац	182	0,2540	3.076,22	390,68	15	
Кнежевац	183	0,2909	2.734,03	397,66	15	
Кнежевац	184	1,3134	2.734,02	1.795,43	15	
Кнежевац	185	0,1398	2.734,05	191,11	15	
Кнежевац	186	0,0815	2.733,99	111,41	15	
Кнежевац	187	0,3293	1.727,21	284,39	15	
Кнежевац	188	0,5583	3.076,23	858,73	15	
Кнежевац	189	0,0320	615,00	9,84	15	
Кнежевац	190	0,0430	614,88	13,22	15	
Кнежевац	191	0,3940	2.573,78	507,03	15	
Кнић	192	1,6415	3.076,24	2.524,82	15	
Кнић	193	0,3040	1.728,03	262,66	15	
Кнић	194	2,8376	3.227,28	4.578,87	15	
Кнић	195	0,5818	2.392,75	696,05	15	
Кнић	196	0,0504	3.076,19	77,52	15	
Кнић	197	0,2648	1.728,02	228,79	15	
Кнић	198	0,0962	2.733,99	131,51	15	
Кнић	199	0,1376	1.728,05	118,89	15	
Кнић	200	0,1433	1.538,10	110,21	15	
Кнић	201	0,2147	3.076,25	330,23	15	
Кнић	202	0,4587	3.456,07	792,65	15	
Коњуша	203	0,8251	478,54	197,42	15	
Кусовац	204	1,0449	3.043,08	1.589,85	15	
Кусовац	205	1,2965	3.588,00	2.325,92	15	
Лесковац	206	0,4980	2.942,51	732,69	15	
Лесковац	207	0,5540	1.538,12	426,06	15	
Липница	208	0,1291	3.076,22	198,57	15	

Липница	209	0,5157	3.076,25	793,21	15	
Липница	210	1,6955	3.076,24	2.607,88	15	
Липница	211	0,1002	3.076,25	154,12	15	
Липница	212	0,0488	3.076,23	75,06	15	
Липница	213	0,0272	3.076,10	41,84	15	
Липница	214	0,0339	3.076,11	52,14	15	
Липница	215	0,4047	3.076,23	622,48	15	
Липница	216	0,2248	691,01	77,67	15	
Љубић	217	0,9089	2.392,74	1.087,38	15	
Љубић	218	0,3787	2.634,64	498,87	15	
Љубић	219	1,0347	1.936,75	1.001,98	15	
Љубић	220	0,1968	387,35	38,12	15	
Љуљаци	221	0,9247	1.164,65	538,48	15	
Љуљаци	222	0,9109	3.456,07	1.574,07	15	
Љуљаци	223	0,0539	547,12	14,75	15	
Љуљаци	224	0,9623	1.728,03	831,44	15	
Љуљаци	225	0,4020	2.392,74	480,94	15	
Љуљаци	226	0,7459	2.734,03	1.019,65	15	
Љуљаци	227	0,4571	3.076,24	703,07	15	
Љуљаци	228	0,3027	3.456,06	523,08	15	
Љуљаци	229	0,2989	1.728,04	258,25	15	
Љуљаци	230	0,7789	1.367,00	532,38	15	
Љуљаци	231	0,0160	615,00	4,92	15	
Љуљаци	232	0,0440	3.076,14	67,68	15	
Љуљаци	233	0,2270	2.392,73	271,58	15	
Љуљаци	234	0,0848	1.936,79	82,12	15	
Опланић	235	0,2667	547,17	72,97	15	
Опланић	236	0,4395	3.076,25	676,00	15	
Пајсијевић	237	0,1220	1.538,11	93,83	15	
Пајсијевић	238	2,1961	1.524,86	1.674,37	15	
Пајсијевић	239	0,0135	2.734,07	18,45	15	
Претоке	240	0,8485	781,61	331,60	15	
Претоке	241	0,1449	678,88	49,19	15	
Претоке	242	5,4853	611,23	1.676,39	15	
Претоке	243	1,5633	1.173,59	917,34	15	
Претоке	244	0,3710	1.595,47	295,96	15	
Претоке	245	2,8856	3.369,71	4.861,82	15	
Претоке	246	0,4759	3.219,82	766,16	15	
Претоке	247	0,8350	568,97	237,55	15	
Претоке	248	0,0722	3.798,34	137,12	15	
Претоке	249	0,6605	2.734,02	902,91	15	
Претоке	250	0,2673	798,20	106,68	15	
Претоке	251	0,9086	1.177,09	534,75	15	
Претоке	252	0,3720	3.798,31	706,48	15	
Претоке	253	0,2097	3.798,28	398,25	15	
Претоке	254	0,1259	1.538,13	96,82	15	
Претоке	255	0,0463	1.538,01	35,61	15	
Претоке	256	0,2309	798,18	92,15	15	

Претоке	257	0,1260	798,17	50,29	15	
Претоке	258	0,6318	318,71	100,68	15	
Претоке	259	0,0275	3.456,00	47,52	15	
Претоке	260	0,0933	1.728,08	80,61	15	
Претоке	261	0,9480	3.456,07	1.638,18	15	
Претоке	262	0,1550	3.076,26	238,41	15	
Претоке	263	0,3161	3.456,06	546,23	15	
Претоке	264	0,4000	3.627,18	725,44	15	
Претоке	265	0,0840	691,07	29,02	15	
Претоке	266	0,0745	3.456,11	128,74	15	
Претоке	267	0,3154	3.456,06	545,02	15	
Претоке	268	0,1936	547,16	52,97	15	
Радмиловић	269	0,5689	1.784,46	507,59	15	
Радмиловић	270	1,1499	3.659,79	2.104,20	15	
Радмиловић	271	0,1840	3.076,25	283,01	15	
Радмиловић	272	1,0270	2.803,83	1.439,76	15	
Радмиловић	273	0,0543	3.455,99	93,83	15	
Радмиловић	274	0,0080	3.456,25	13,82	15	
Радмиловић	275	0,8085	3.456,07	1.397,12	15	
Радмиловић	276	0,4383	3.456,08	757,40	15	
Радмиловић	277	0,0306	3.798,37	58,11	15	
Радмиловић	278	0,0870	3.798,28	165,23	15	
Радмиловић	279	0,1043	3.798,27	198,08	15	
Радмиловић	280	1,3861	3.798,30	2.632,41	15	
Радмиловић	281	0,1650	3.798,30	313,36	15	
Радмиловић	282	0,2037	1.728,03	176,00	15	
Радмиловић	283	0,2697	1.728,03	233,02	15	
Радмиловић	284	0,1689	1.728,00	145,93	15	
Радмиловић	285	0,1305	1.728,05	112,75	15	
Радмиловић	286	0,4726	1.538,13	363,46	15	
Рашковић	287	0,6162	2.819,10	868,57	15	
Рашковић	288	0,2555	2.734,01	349,27	15	
Рашковић	289	0,2835	1.538,13	218,03	15	
Рашковић	290	0,1081	1.538,11	83,14	15	

Рашковић	291	0,1268	1.538,09	97,52	15	
Рашковић	292	0,3128	1.728,04	270,26	15	
Рашковић	293	0,3364	547,18	92,04	15	
Рашковић	294	0,2342	759,65	88,96	15	
Рашковић	295	0,0806	1.728,04	69,64	15	
Рашковић	296	0,3672	3.076,25	564,80	15	
Суморовац	297	1,1734	1.936,75	1.136,29	15	
Суморовац	298	0,6636	1.728,03	573,36	15	
Суморовац	299	1,0005	3.076,24	1.538,89	15	
Суморовац	300	0,1260	3.076,27	193,80	15	
Суморовац	301	0,7017	2.734,02	959,23	15	
Суморовац	302	0,1281	3.456,05	221,36	15	
Суморовац	303	0,2001	1.525,94	152,67	15	
Суморовац	304	1,0069	547,18	275,48	15	
Суморовац	305	0,2226	1.728,03	192,33	15	
Топоница	306	0,6596	3.076,24	1.014,54	15	
Топоница	307	0,6026	3.076,24	926,87	15	
Топоница	308	1,2128	3.353,62	2.033,64	15	
Топоница	309	2,0732	3.487,41	3.615,05	15	
Топоница	310	0,1999	2.536,67	253,54	15	
Топоница	311	0,3654	3.076,25	562,03	15	
Топоница	312	0,1773	3.456,06	306,38	15	
Топоница	313	0,1379	1.538,14	106,05	15	
Топоница	314	0,1648	3.456,07	284,78	15	
Топоница	315	0,4482	3.456,07	774,51	15	
Топоница	316	0,8311	3.798,30	1.578,38	15	
Топоница	317	1,6508	3.076,24	2.539,13	15	
Честин	318	0,7850	1.595,46	626,22	15	
Честин	319	0,6776	723,60	245,16	15	
Честин	320	0,1092	2.029,58	110,81	15	
Честин	321	0,5712	2.569,50	733,85	15	
Честин	322	0,7700	3.576,21	1.376,84	15	
Честин	323	0,0940	2.392,77	112,46	15	
Честин	324	0,0339	2.392,63	40,56	15	
Честин	325	0,0349	478,51	8,35	15	
Честин	326	0,3427	1.196,85	205,08	15	
Честин	327	0,0672	3.076,19	103,36	15	
Честин	328	0,1034	1.936,75	100,13	15	
Честин	329	1,1431	1.595,47	911,89	15	
Честин	330	0,6000	2.392,73	717,82	15	
Честин	331	0,1183	547,17	32,37	15	
Укупно		154,9529				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама

и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КНИЋ, у канцеларији бр Канцеларија за пољопривреду сваког радног дана од 7 х до 15 х часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Небојша Арсенијевић, тел. 062/306-135.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бајчетина	14.06.2022	7-15
Балосаве	14.06.2022	7-15
Баре	14.06.2022	7-15
Бечевица	14.06.2022	7-15
Борач	14.06.2022	7-15
Брњица	14.06.2022	7-15
Бумбарево Брдо	14.06.2022	7-15
Честин	14.06.2022	7-15
Драгушица	14.06.2022	7-15
Дубрава	14.06.2022	7-15
Грабовац	14.06.2022	7-15
Гривац	14.06.2022	7-15
Гружа	14.06.2022	7-15
Губеревац	14.06.2022	7-15
Гунцати	14.06.2022	7-15
Кикојевац	14.06.2022	7-15
Кнежевац	14.06.2022	7-15
Кнић	14.06.2022	7-15
Коњуша	14.06.2022	7-15
Кусовац	14.06.2022	7-15
Лесковац	14.06.2022	7-15
Липница	14.06.2022	7-15
Љубић	14.06.2022	7-15
Љуљаци	14.06.2022	7-15
Опланић	14.06.2022	7-15
Пајсијевић	14.06.2022	7-15
Претоке	14.06.2022	7-15
Радмиловић	14.06.2022	7-15
Рашковић	14.06.2022	7-15
Суморовац	14.06.2022	7-15
Топоница	14.06.2022	7-15
Врбета	14.06.2022	7-15
Вучковица	14.06.2022	7-15
Забојница	14.06.2022	7-15

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о

коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КНИЋ број: 840-1245804-29, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 10:00 сати, дана 16.06.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бајчетина	24.06.2022	10:00
Балосаве	24.06.2022	10:00
Баре	24.06.2022	10:00
Бечевица	24.06.2022	10:00
Борач	24.06.2022	10:00
Брњица	24.06.2022	10:00
Бумбарево Брдо	24.06.2022	10:00
Честин	24.06.2022	10:00
Драгушица	24.06.2022	10:00
Дубрава	24.06.2022	10:00
Грабовац	24.06.2022	10:00
Гривац	24.06.2022	10:00
Гружа	24.06.2022	10:00
Губеревац	24.06.2022	10:00
Гунцати	24.06.2022	10:00
Кикојевац	24.06.2022	10:00
Кнежевац	24.06.2022	10:00
Кнић	24.06.2022	10:00
Коњуша	24.06.2022	10:00
Кусовац	24.06.2022	10:00
Лесковац	24.06.2022	10:00
Липница	24.06.2022	10:00
Љубић	24.06.2022	10:00
Љуљаци	24.06.2022	10:00
Опланић	24.06.2022	10:00
Пајсијевић	24.06.2022	10:00

Претоке	24.06.2022	10:00
Радмиловић	24.06.2022	10:00
Рашковић	24.06.2022	10:00
Суморовац	24.06.2022	10:00
Топоница	24.06.2022	10:00
Врбета	24.06.2022	10:00
Вучковица	24.06.2022	10:00
Забојница	24.06.2022	10:00
Жуње	24.06.2022	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КНИЋ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине КНИЋ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КНИЋ
Председник општине

Број: 320-807-2/ 2022-07
Дана: 07.06.2022. године

Председник општине

Срећко Илић