

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КНИЋ издавајући по захтеву Ивана Димовић из Љуљака, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи објекта за смештај пољопривредних машина и репроматеријала, на основу 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, , 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 9/20 и 52/21), чл. 27 и 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16 и 95/18

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ивану Димовић из Љуљака, извођење радова на изградњи објекта за смештај пољопривредних машина и репроматеријала, спратности П, класификације 127142 Б, габарита према графичком прилогу основа приземља, бруто површине 881,81м², нето површине 846,72 м², на кп. бр. 263 КО Љуљаци.

Саставни је део овог решења су:

- Главна свеска, број 1/10/2021, урађена од стране „JA&CO“ Д.О.О. Београд Палилуле, ул. Грге Андријановића 28д, главни пројектант Зоран Милојевић, дипл.инж. грађ. број лиценце 311753904;
- Идејни пројекат архитектуре, број 1/10/2021А, урађен од стране „JA&CO“ Д.О.О. Београд, Палилуле, ул. Грге Андријановића 28д, одговорни пројектант Зоран Милојевић, дипл.инж. грађ. број лиценце 311753904;
- Идејни пројекат конструкције, број 1/10/2021К, урађен од стране „JA&CO“ Д.О.О. Београд, Палилуле, ул. Грге Андријановића 28д, одговорни пројектант Зоран Милојевић, дипл.инж. грађ. број лиценце 311753904;

Предрачунска вредност радова из техничке документације је 10.317.528,00 динара.

2. УТВРЂУЈЕ СЕ износ доприноса за уређење грађевинског земљишта за објекат из тачке 1. диспозитива овог решења у износу од 11.916,937 динара.

Инвеститор Иван Димовић из Љуљака се изјаснио и својим потписом потврдио да доприноси за уређење грађевинског земљишта плаћа једнократно, исти има право на умањење у износу од 30% обрачунатог доприноса, тако да са умањењем за једнократно плаћање обрачунати допринос који је инвеститор дужан да плати износи **8.342,00 динара**.

Уплату извршити на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 63-044, модел 97- допринос за уређење грађевинског земљишта, прималац орган управе Књић.

3. Инвеститор је обавезан да надлежном органу поднесе пријаву почетка извођења радова најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измиревању обавеза у погледу доприносима за уређење грађевинског земљишта.

4. Извођач радова је у обавези да након завршетка радова на изрази темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу поднесе изјаву надлежном органу који издаје грађевинску дозволу.

Уз изјаву о завршетку израде темеља приложити геодетски снимак изграђених темеља, а уз изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу геодетски снимак објекта.

Образложење

Иван Димовић из Љуљака је 31.12.2021 године поднео захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи објекта за смештај пољопривредних машина и репроматеријала, на кп. бр. 263 КО Љуљаци, заведен код ЦИС-а бројем РОР-НКК-46858-ISAW-1/2021, инт. број 351-2074/2021-02. Уз захтев инвеститор је приложио следеће:

- Главну свеску, број 1/10/2021, урађен од стране „JA&CO“ Д.О.О. Београд Палилуле, ул. Грге Андријановића 28д, главни пројектант Зоран Милојевић, дипл.инж. грађ. број лиценце 311753904;
- Идејни пројекат архитектуре, број 1/10/2021А, урађен од стране „JA&CO“ Д.О.О. Београд, Палилуле, ул. Грге Андријановића 28д, одговорни пројектант Зоран Милојевић, дипл.инж. грађ. број лиценце 311753904;
- Идејни пројекат конструкције, број 1/10/2021К, урађен од стране „JA&CO“ Д.О.О. Београд, Палилуле, ул. Грге Андријановића 28д, одговорни пројектант Зоран Милојевић, дипл.инж. грађ. број лиценце 311753904;
- доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати РАТ у износу 4.210,00 динара.

Ова управа је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 28. Правилника о обједињеној процедури електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена сва потребна документација прописана Законом.

Сходно чл. 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016) ова управа је по службеној дужности извршила увид у базу података Службе за катастар непокретности Књић и утврдила да је кп. бр. 263 КО Љуљаци, приватна својина Димовић Ивана да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту у складу са чл. 135. став. 2. Закона о планирању и изградњи.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. РОР-НКК-46858- ISAW -1-LDACP-1/2021 од 05.01.2022 године, урађен је у складу са Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. гласник општине Књић 4/2015) и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавеза. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из чл. 145. Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи.

На основу горе утврђеног чињеничког стања ова управа је утврдила да је инвеститор уз захтев поднео сву документацију и да су испуњени услови сходно чл. 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“68/19), за издавање одобрења за извођење радова за објекат описан у диспозитиву овог Решења.

На основу изложеног решено је као у диспозитиву.

Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у Београду – Шумадијски управни округ у Крагујевцу, ул. Саве Ковачевић бр.9. у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овој управи, кроз ЦИС у оквиру обједињене процедуре, са доказом о плаћеној републичкој административном таксом у износу од 490,00 динара, на жиро рачун 840-74221843-57, модел 97, позив на број 63-044 сходно тар. бр.6.ЗОАТ-а.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Марина Петровић, дипл. правник