

О П Ш Т И Н А К Н И Ћ
КОМИСИЈА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ КНИЋ
О Б Ј А В Љ У Ј Е

ОГЛАС

О ДАВАЊУ У ЗАКУП ОБЈЕКТА ЗА ОТКУП ДОМАЋИХ ЖИВОТИЊА У КО ТОПОНИЦА
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I. ПРЕДМЕТ ЗАКУПА

Општина Кнић, даје у закуп путем јавног надметања објекте бивше сточне пијаце у Топоници и то:

А – Урађен и ограђен простор на земљишту у јавној својини општине Кнић (кп.бр. 1104/1 КО Топоница)

Б – Једну просторију која се налази у згради у јавној својини општине Кнић (кп.бр. 1104/1 КО Топоница)

Надмет. број:	Опис предмета закупа	зона	Почетна цена (еур) Месечна закупнина	Намена	Износ депозита у динарима
I	<ul style="list-style-type: none">- Објекат бивше сточне пијаце-уређен и ограђен простор са инфраструктуром, уређај има и опремом за прихватање, мерење, смештај и откуп домаћих животиња и- једне просторије	Друга	250	Регистрација откупног места за домаће животиње	5.000,00

II. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Објекат се даје у закуп у „виђеном стању“, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака.

Објекти се дају у закуп као целина.

Објекти се дају у закуп на **одређено време, на период од 5 (пет) година**, поступком јавног надметања најповољнијим понуђачима, који ће бити изабрани на основу висине понуђене закупнине.

Закупнина се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу евра - Народне банке Србије на дан уплате, до петог у месецу за претходни месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац, до петог у месецу за предходни месец.

III. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учествовања на јавном надметању имају правна лица и предузетници, ради обављања регистроване делатности за откуп домаћих животиња, која уплате депозит на депозитни подрачун општине Кнић:**840-1245804-29, позив на број: 63-044, сврха уплате: уплата депозита по огласу**, и испуњавају остале услове из огласа. Учесници

јавног надметања су у обавези да поднесу пријаву за јавно надметање. Пријава се доставља најкасније **до 11.07.2022.** године, до 15,00 часова на писарницу Општинске управе општине Кнић, у затвореном коверту, адресирану на: Комисија за издавање у закуп пословних просторија општине Кнић или путем поште на адресу Општинска управа општине Кнић-Комисија за издавање у закуп пословних просторија општине Кнић, ул.Стевана Книћанина 116, 34240 Кнић.

Пријава садржи следеће податке :

- за приватне предузетнике уз пријаву се прилаже извод из регистра надлежног органа и ПИБ, доказ о уплаћеном депозиту и назнаку делатности коју ће обављати,
- за правна лица – назив и седиште, име и презиме лица овлашћеног за заступање, делатност која ће се у пословним просторијама обављати и потпис. Уз пријаву се подноси копија извода о упису у регистар надлежног органа, ПИБ, односно пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, доказ о уплаћеном депозиту и назнаку делатности коју ће обављати.

Пријава се може сачинити у слободној форми, а може се поднети и на обрасцу који се може преузети у канцеларији број 5. у згради Општине Кнић.

Подносиоци неблаговремене и непотпуне пријаве, не могу да учествују у јавном надметању, и оне се одбацују.

IV. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак јавног надметања проводи Комисија за спровођење поступка за давање у закуп пословних просторија.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине. Свака наредна понуда (лицитациони корак) мора бити увећана за 20 еура.

Уколико се на јавном надметању појави само један учесник, поступак ће се сматрати успешним ако учесник понуди износ закупнине који није мањи од почетног.

Учесник који добије у закуп објекте, уплаћени депозит се урачунава у месечну закупнину.

Учеснику јавног надметања који се не појави на јавном надметању, учеснику који не прихвати почетну цену закупа, као и учеснику који понуди највиши износ закупнине, а одустане од дате понуде или не закључи уговор о закупу својом кривицом, уплаћени депозит неће бити враћен.

Осталим учесницима депозит ће бити враћен у року од 5 (пет) дана од дана одржавања јавног надметања, без права на камату.

Јавно надметање ће се одржати: **13.07.2022.** године, у згради општине Кнић, – сала бр. 18, у 10.00 часова.

Комисија проводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање,
3. позива учеснике да прихвате почетну цену закупа и надмећу се,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава учесника који је понудио најповољнију понуду када нико од осталих учесника не истакне већу цену од последње понуђене цене, и
6. узима изјаву од најповољнијег понуђача,
7. потписује записник, и омогућава да сви учесници јавног надметања потпишу записник.

По обављеном јавном надметању, Комисија у року од 3 (три) дана израђује Одлуку о избору најповољнијег понуђача на коју се може уложити приговор, а на основу

коначне одлуке Комисије, Општинско Веће општине Кнић доноси Одлуку о давању у закуп објекта.

Уколико лице које је изабрано као најповољнији понуђач, не потпише уговор у року од 7 (седам) дана од дана доношења одлуке Општинског Већа општине Кнић, сматраће се да је одустао од закупа, па ће се позвати следећи најповољнији понуђач.

Овај Оглас ће бити објављен на званичном сајту општине Кнић, на огласној табли општине Кнић и на откупном месту у Топоници.

Све ближе информације могу се добити у Имовинско - правној служби Општинске управе општине Кнић, канцеларија број 5, или на телефон: 034/ 510 – 146

**Број:361-1039/2022-02
У КНИЋУ, 05.07.2022. године**

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА**