АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СРЕДЊЕ ШКОЛЕ И ДОГРАДЊУ УЧЕНИЧКОГ ДОМА У КНИЋУ- ШУМАДИЈСКА АКАДЕМИЈА

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Инвеститор: Министарство просвете, науке и технолошког развоја, Немањина 22-26, Београд

Врста техничке документације: **Урбанистички пројекат за реконструкцију средње школе и доградњу ученичког дома у Книћу- Шумадијска академија**

Обрађивач: АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад
Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад

Одговорно лице: Драгомир Радовановић, директор

Потпис:



Одговорни урбаниста: Данило Фурунџић дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1440 14

Потпис:




Сарадници: Александра Трифунац, маст.инж.арх.

Број техничке документације: **Е 1812/21- УП**

Место и датум: Нови Сад , децембар 2021.

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

## САДРЖАЈ


| | |
|---|---|
| 0 | **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**<br>• Извод из решења о регистрацији привредног субјекта<br>• Решење о одређивању одговорног урбанисте<br>• Изјава одговорног урбанисте<br>• Лиценца одговорног урбанисте |
| | **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО** |
| 1 | Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта |
| 2 | Правни и плански основ |
| 3 | Обухват Урбанистичког пројекта |
| 4 | Извод из Плана генералне регулације за насељено место Кнић |
| 5 | Опис постојећег стања |
| 6 | Услови уређења и изградње |
| 6.1 | Намена и планирани садржаји |
| 6.2 | Урбанистичка регулација и нивелација |
| 6.3 | Приступ локацији |
| 6.4 | Одлагање отпада |
| 7 | Нумерички показатељи |
| 8 | Уређење зелених и слободних површина |
| 9 | Начин прикључења на комуналну инфраструктуру |
| 9.1 | Хидротехничка инфраструктура |
| 9.2 | Електроенергетска инфраструктура |
| 9.3 | Телекомуникациона инфраструктура |
| 9.4 | Термотехничка инфраструктура |
| 10 | Услови и мере заштите |
| 10.1 | Мере заштите животне средине |
| 10.2 | Мере заштите непокретних културних и природних добара |
| 10.3 | Мере енергетске ефикасности |
| 10.4 | Мере заштите од пожара |
| 10.5 | Инжењерско геолошки услови |

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

| | |
|---|---|
| 11 | Технички опис објекта и фазност изградње |
| 12 | Спровођење |
| 13 | **ГРАФИЧКИ ДЕО**<br><br>1.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КНИЋ-ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ ЦЕЛИНЕ, Р 1:2000<br><br>1.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КНИЋ- РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ, Р 1:2000<br><br>1.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КНИЋ- КАРТА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА СА НАМЕНОМ ПОВРШИНА, Р 1:2500<br><br>2. КАТАСТАРСКО- ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, Р 1:500<br><br>3. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА, Р 1:250<br><br>4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ПРИКАЗОМ КРОВА, Р 1:500<br><br>5. СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА И ПРИКЉУЧАКА, Р 1:500 |
| 14 | **Идејно архитектонско решење објекта** |
| 15 | **Документација пројекта**<br><br>1. Копија катастарског плана за КП бр. 1686/1 КО Кнић, бр. 952-024-85909/2021 од дана 22.09.2021.<br><br>2. Копија катастарског плана водова, бр. 956-304-21464/2021 од дана 24.09.2021.<br><br>3. Катастарско- топографски план, израђен од стане „Меридијан пројект“, Нови Сад<br><br>4. Лист непокретности за КП бр. 1686/1 КО Кнић<br><br>5. Пројектни задатак<br><br>6. Информација о локацији, бр. 353-1712/2021-02, од дана 02.11.2021.<br><br>7. Услови надлежних институција |

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

# 0. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из решења о регистрацији привредног субјекта
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

5000168273020

# ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

## ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

| | |
|---|---|
| Матични / Регистарски број | 20734639 |

## СТАТУС

| | |
|---|---|
| Статус привредног субјекта | Активан |

## ПРАВНА ФОРМА

| | |
|---|---|
| Правна форма | Друштво са ограниченом одговорношћу |

## ПОСЛОВНО ИМЕ

| | |
|---|---|
| Пословно име | AG-UNS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT DOO NOVI SAD |
| Скраћено пословно име | AG INSTITUT DOO NOVI SAD |

## ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

**Адреса седишта**

| | |
|---|---|
| Општина | Нови Сад - град |
| Место | Нови Сад, Нови Сад - град |
| Улица | Др Ђорђа Јовановића |
| Број и слово | 4 |
| Спрат, број стана и слово | 7 / / |

**Адреса за пријем електронске поште**

| | |
|---|---|
| Е- пошта | office@aginstitut.com |

## ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

**Подаци оснивања**

| | |
|---|---|
| Датум оснивања | 04.05.2011 |

**Време трајања**

| | |
|---|---|
| Време трајања привредног субјекта | Неограничено |

**Претежна делатност**

| | |
|---|---|
| Шифра делатности | 7112 |
| Назив делатности | Инжењерске делатности и техничко саветовање |

**Остали идентификациони подаци**

Дана 24.12.2019. године у 14:17:39 часова

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

| | |
|---|---|
| Порески Идентификациони Број (ПИБ) | 107062214 |
| РЗЗО Број | 4000703944 |

**Подаци од значаја за правни промет**

**Текући рачуни**

165-0007009156121-10
165-0007009156326-74
165-0007009156202-58
275-0010229143835-18
285-2211000000454-76
285-2211209892869-77
840-0000014062763-49
165-0007009156245-26
165-0007009156024-10
275-0010229143824-51

**Контакт подаци**

| | |
|---|---|
| Телефон 1 | +381 21 511551 |
| Телефон 2 | 021 3001 870 |
| Интернет адреса | www.aginstitut.com |

**Подаци о статуту / оснивачком акту**

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

| | |
|---|---|
| Датум важећег статута | |
| Датум важећег оснивачког акта | |

**Законски (статутарни) заступници**

**Физичка лица**

1. Име: Драгомир — Презиме: Радовановић
   ЈМБГ: 2602988794438
   Функција: Директор
   Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

**Остали заступници**

**Физичка лица**

1. Име: Ђорђе — Презиме: Поповић
   ЈМБГ: 0807963183896
   Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

| | |
|---|---|
| и презиме | Ђорђе Поповић |
| МБГ | 0807963183896 |

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

| износ | датум |
|---|---|
| Уписан: 501,00 EUR | |
| Уплаћен: 167,00 EUR, у противвредности од 17.050,25 RSD | 07.04.2011 |
| Уплаћен: 167,00 EUR, у противвредности од 17.050,25 RSD | 07.04.2011 |
| Уплаћен: 167,00 EUR, у противвредности од 17.050,25 RSD | 07.04.2011 |

| | износ(%) |
|---|---|
| **Сувласништво удела од** | **100,000000000000** |

**Основни капитал друштва**

**Новчани**

| износ | датум |
|---|---|
| Уписан: 501,00 EUR | |
| Уплаћен: 501,00 EUR, у противвредности од 51.150,75 RSD | 07.04.2011 |

Регистратор Миладин Маглов

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

## РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС,50/2013–одлука УС, 98/2013– одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020 и 52/2021) као:

### ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за реконструкцију средње школе и доградњу ученичког дома у Книћу- Шумадијска академија**, одређује се:

Данило Фурунџић, дипл.инж.арх.....200 1440 14

Пројектант: АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО– ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад

Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад

Одговорно лице/заступник: Драгомир Радовановић, дипл.инг.грађ.

Потпис:



Број техничке документације: **Е 1812/21- УП**

Место и датум: Нови Сад , децембар 2021.

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију средње школе и доградњу ученичког дома у Книћу- Шумадијска академија:

Данило Фурунџић дипл.инж.арх.

**ИЗЈАВЉУЈЕМ**

1. Да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС,50/2013–одлука УС, 98/2013– одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020 и 52/2021), прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке,

2. Да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Планом генералне регулације за насељено место Кнић (“Сл. Гласник општине Кнић” бр. 7/2016 и 1/2019).

Одговорни урбаниста: Данило Фурунџић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1440 14

Потпис:




Број техничке документације: **Е 1812/21- УП**

Место и датум: Нови Сад, децембар 2021.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

## ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

**Данило С. Фурунџић**

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 03080061086

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1440 14

У Београду,
6. марта 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

# ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

## 1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У складу са смерницама за спровођење Плана генералне регулације за насељено место Кнић („Службени гласник општине Кнић“ бр. 7/2016 и 1/2019) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/2013-УС, 98/2013 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20 и 52/2021), за површине јавне намене на катастарској парцели бр. 1686/1 КО Кнић израђује се урбанистички пројекат. Наручилац урбанистичког пројекта је Министарство просвете, науке и технолошког развоја.

Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко-техничка, програмска, функционална и обликовна разрада локације и верификација Идејног архитектонског решења (ИДР-а) намењеног реконструкцији средње школе „Добрица Ерић“ и доградња ученичког дома који са школом чини функционалну целину - јединствен комплекс Шумадиске академије.

## 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

**Правни основ** за израду Урбанистичког пројекта за реконструкције и доградњу средње школе и изградњу ученичког дома на катастарској парцели бр. 1686/1 КО Кнић је:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/2013-УС, 98/2013 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20 и 52/2021);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/19).

**Плански основ** за израду Урбанистичког пројекта је**:**

- **Плана генералне регулације за насељено место Кнић** („Службени гласник општине Кнић“ бр. 7/2016 и 1/2019)- у даљем тексту ПГР за насељено место Кнић.

## 3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Катастарска парцела бр. 1686/1 Ко. Кнић је према важећем ПГР-у за насељено места Кнић, планирана као површина јавне намена – Основна и средња школа и предшколско васпитање.

Обухват урбанистичког пројекта чини цела катастарска парцела број 1686/1 КО Кнић. Површина к.п. бр. 1686/1 КО. Кнић је уједно и површина Урбанистичког пројекта, и износи **6782 m$^2$.**

Предметна катастарска парцела, део је комплекса средње школе „Добрица Ерић“ и има приступ јавној саобраћајној површини која је планирана ПГР-ом за насељено место Кнић.

Граница урбанистичког пројекта приказана је на свим графичким прилозима.

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

Слика 1. – Шире окружење Урбанистичког пројекта




Легенда:

Граница Урбанистичког пројекта

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад
Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

## 4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КНИЋ

(„Службени гласник општине Кнић“ бр. 7/2016 и 1/2019)

2.0. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Планиране површине јавних намена су зоне: образовања, здравства, дечје заштите, социјалне заштите, културе и информисања, администрације и управе, комуналних делатности, спорта и рекреације, зеленила, као и мрежа и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Поједине јавне намене (образовање, здравство, дечја и социјална заштита, администрација, комунални сервиси, спортско-рекреативне површине и објекти, култура и информисање) могу се развијати као вид комерцијалног пословања на погодним локацијама у оквиру осталих површина и намена, према важећим нормативима, и под условом да ни по једном аспекту не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

Услови и правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре користе се за:

- реализацију директно на основу овог Плана
- израду Урбанистичког пројекта када је прописано Планом
- смерница за израду ПДР-а чија је израда прописана Планом

2.1.2.1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

За уређење и изградњу, као и реконструкцију, доградњу, надградњу и опремање инфраструктуром на површинама јавне намене, предвиђа се израда Урбанистичког пројекта на основу правила овог Плана и јасно дефинисаног програма.

За реализацију површина и објеката јавне намене за које овим планом нису дефинисани регулациони елементи ради се План детаљне регулације.

Површине и објекти јавне намене градиће се према следећим општим и посебним правилима:

<u>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>

Изградња објеката јавне намене вршиће се у оквиру дефинисаних површина према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (као основна или пратећа; као вид комерцијалног или јавног пословања) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: друге јавне површине и намене, услуге (примерене основној намени) и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

**Образовање и васпитање:** култура, наука, зеленило, спорт и рекреација, услужне делатности одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

НАМЕНЕ ОБЈЕКАТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА у овој зони: све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад
Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

**Величина објеката и парцеле** је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објеката.

**Могућности изградње другог објекта:** може се градити више објеката поштујући све услове градње дефинисане правилима, и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.

**Индекси заузетости или изграђености** произлазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене (садржано у Правилима уређења) **Спратност и тип објеката** зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији, при чему је максимална спратност објеката П+4.

Висина објекта је:
- max 20,0m (до коте венца)
- max 24,0m (до коте слемена).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе

**Положај објеката - хоризонтална регулација**

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом:

- у односу на регулацију
- у односу на границу суседне парцеле.
- у односу на друге објекте на парцели

Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:
- изградња нових објеката
- доградња делова објеката

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

- Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 4m.

За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија се дефинише тим плановима.

**Обликовање -** примерено намени, условима локације и окружењу, уз примену савремених принципа.

**Прикључење објеката на инфраструктуру** врши се на основу правила плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Изградња ових објеката је условљена *одговарајућим нивоом комуналне опремљености* (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса, одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ, обезбеђене услове за одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

**Паркирање -** Обезбедити одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима, или у оквиру комплекса и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

При пројектовању и извођењу свих површина и објеката јавних намена обавезна је примена важећег Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и

изградње објеката којима се осигурава несметано кретање особа са инвалидитетом, деци и старим особама.

**Основни услови заштите животне средине** остварују се реконструкцијом и изградњом објеката у скпаду са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле; односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина. Такође, потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, каналисање и пречишћавање отпадних вода и др.

**Основни безбедносни услови** везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге, као и за зоне ограничења изградње у оквиру техничких ограничења у коридорима инфраструктуре.

**Изградња објеката и уређење комплекса** врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Обезбедити одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима, или у оквиру комплекса и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

Постојећи објекат СРЕДЊЕГ ОБРАЗОВАЊА, површине око 4.450m$^2$, са очекиваним бројем ученика од 240, има двоструко веће капацитете од потребних за рад у једној смени, па је у наредном периоду, могуће његово вишенаменско коришћење по потреби за компатибилне намене (спорт и рекреација, култура...).

Основна и средња стручна школа налазе се на суседним комплексима, а планирано проширење намењено је заједничком коришћењу. На овом простору, укупне површине око 3,00ha, планирана је изградња спортске хале коју ће користити обе школе као фискултурну салу, али и становништво насеља за спортске и друге манифестације.

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ- Tabela 2.1.2.2a

| НАМЕНА | 2014. година | | | 2025. година | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Број ученика/ деце | Површина компл. (ha) | Површина обј. (m$^2$) | Број ученика/ деце | Површина компл. (ha)- m$^2$/уч(дет.) | | Површина обј. (m$^2$)- m$^2$/уч (детету) | |
| Основно образовање | 264 | 0,50 | 1.280 | 300 | 3,00 | 56 | 1.280 | 4,2 |
| Средње образовање | 203 | 2,00 | 4.450 | 240 | | | 4.000 | 16,7 |
| Предшколско образовање | 96 | 0,25 | 830 | 130 | 0,39 | 30 | 1.300 | 10 |
| **УКУПНО** | **563** | **2,75** | **6.560** | **670** | **3,39** | **51** | **6.560** | **9.8** |

Нормативи за школски простор основног и средњег образовања, су:

- учионички простор 2 m$^2$/ученику
- школски простор 8 m$^2$/ученику
- школски комплекс 20-25 m$^2$/ученику

Планирани комплекси обе школе и вртића, укупне површине 3,39 ha, задовољавају будуће потребе свих ученика и деце предшколског образовања и васпитања, али има услова за одвијање других садржаја за потребе насеља Кнић. Објекат Основне школе испуњава норматив уколико се рад одвија у 2 смене, док је објекат средње школе довољан да обезбеди рад очекиваног броја ученика средње школе у једној смени. Могућа је доградња, реконструкција, адаптација и опремање савременим средствима обе школе и вртића, у циљу побољшања услова рада.
Прибатне школе и предшколске установе могу да буду у зонама образовања, али и становања, терцијалних делатности, односно зонама секундарних делатности (стручне средње школе или одељења високог образовања у комплексима фабрика користећи постојећи адаптиран или новопланирани грађевински фонд).

2.1.2.2. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

**САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

УЛИЧНА МРЕЖА

Предложени систем уличне мреже, који у основи има радијално-прстенасти (полупрстенасти) облик, треба да пружи значајна побољшања, пре свега код изворно-циљних и транзитних кретања.
Уличну мрежу Кнића у планском периоду чиниће:

- градске магистрале,
- градске саобраћајнице и
- сабирне саобраћајнице.

Систем уличне мреже треба да у планском периоду прихвати и квалитетно опслужи локални саобраћај и то пре свега са сврхом стан-посао и да обезбеди увођење даљинског саобраћаја на најважнијим улазно-излазним правцима.

СТАЦИОНАРНИ САОБРАЋАЈ

Постојећи захтеви за паркирањем у централној зони насеља одговарајућим средствима саобраћајне контроле требају се свести на разумну меру тако да комплекс мера за решавање проблема стационарног саобраћаја подразумева:

- организацију централне зоне као плаве зоне, односно зоне са посебним режимом саобраћаја и лимитираним трајањем паркирања, као и забраном паркирања у небезбедним зонама уз државни пут.
- организацију отворених уличних и вануличних паркиралишта са развијеним системом тарифа и контролом њиховог коришћења,
- стимулисање пешачког и бициклистичког саобраћаја треба да буде стално и студиозно како би се смањили захтеви за паркирањем најинтересантнијим зонама.

Како би се ублажио проблем паркирања, потребно је спровести одговарајуће критеријуме и мере њиховог спровођења. За одређене објекте (пословне, спортске...) би се на тај начин у зависности од намене и величине (броја запослених, седишта, површине и сл.) условила изградња потребног броја паркинг места. У зонама индивидуалног становања за паркирање се планирају гараже у оквиру парцела.

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад
Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

## РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ

РЕГУЛАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Регулацију као линију раздвајања јавне од осталих намена чине каракгеристични профили водотокова и саобраћајница са дефинисаним осовинама. Осовине у обухвату плана дефинисане су пројектованим координатама осовинских тачака саобраћајница (1- 831) и водорегулација (1-17). Регулација је поред осовинске мреже и профила, на појединим местима где је то било неопходно (промена профила на правцу) дефинисана и координатама карактеристичних тачака као и котирањем од краја или почетка кривина. Списак координата осовинских тачака дат је на графичком прилогу бр. 6. Овај графички прилог због размере штампан је у три карте.

Линија регулације у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока покпапа се са ивицом профила.

Линија регулације у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са границом парцеле.

Код јавне намене која не припада саобраћајницама или водотоцима граничне линије одређене су постојећим катастарским међама (КМ) или котирањем у односу на њих.

Грађевинске линије одређене су у односу на дефинисане регулационе линије, на растојањима која су приказана на графичком прилогу.

## НИВЕЛАЦИЈА

Генерална нивелација у захвату ПГР-а, дефинисана је преко ортометријских висина из добијеног дигиталног модела терена у раскрсницама саобраћајница, уз максимално задржавање нивелета постојећих саобраћајница.

## 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу објеката на појединачним грађевинским парцелама, прописана за претежне намене по целинама у грађевинском подручју плана.

Правила се примењују:

- за директно спровођење - издавање Локацијске дозволе.
- за израду Урбанистичких пројеката
- као смерница за израду Планова детаљне регулације

Елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим Правилима грађења дефинишу се према важећем Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад
Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ ОСНОВНИМ НАМЕНАМА

Табела 2.2.

| ОСНОВНА НАМЕНА | Образовање | Здравство | Дечја и социјална | Култура, наука, информисање | Комунални објекти | Посебне намене | Спорт и рекреације | Саобраћајни објекти | Зеленило | Инфраструктура | Становање | Привређивање | Услуге центри, | Пољопривредно, шумско, |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Образовање** | + | + | + | - | - | - | + | - | + | - | - | - | - | - |
| **Здравство** | + | + | + | - | - | - | + | - | + | - | - | - | - | - |
| **Дечја и оцијална заштита** | + | + | + | - | - | - | + | - | + | - | - | - | - | - |
| **Култура, наука, информисање админ. управа** | + | + | + | + | + | + | + | - | + | - | - | + | + | - |
| **Комуналнибјекти** | - | - | - | - | + | - | - | + | + | + | - | + | + | - |
| **Посебне намене** | + | + | + | + | + | + | + | + | + | - | + | + | + | - |
| **Спорт и екреација** | + | + | + | + | - | - | + | - | + | - | - | - | + | - |
| **Саобраћајни објекти** | - | - | - | - | + | - | + | + | + | + | - | + | + | - |
| **Зеленило** | - | - | - | - | - | - | + | + | + | - | - | - | - | - |
| **Инфраструктура** | - | - | - | - | - | - | - | + | - | + | - | - | - | + |
| **Становање** | + | + | + | + | + | - | + | + | + | + | + | + | + | - |
| **Привређивање** | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | - | + | + | - |
| **Услуге, центри, верски објекти** | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | - |
| **Пољопривредно, шумско, водно з.** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | + |

У табели 2.2. приказане су могуће КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ свим основним наменама. То су алтернативне намене основној намени које могу да се дефинишу у појединим зонама, без промене овог Плана детаљне регулације, према условима и нормативима који важе за ту намену, под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину. У случају примене компатибилне намене, обавезна је израда урбанистичког пројекта, у складу са Законом о планирању и изградњи.

## 5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Обухват Урбанистичког пројекта је катастарска парцела бр 1686/1 КО Кнић, површине 6782 $m^2$, се налази у грађевинском подручју ПГР за насељено место Кнић, у целини 1- „Доња мала“. Кп. бр. 1686/1 КО Кнић је у јавној својини Републике Србије, док је корисник средња школа „Добрица Ерић“, Кнић.

Предметна парцела је већим делом правоугаоног облика, у благом паду, са котама терена од 316 до 322 mnv. Са јужне стране граничи се са катастарском парцелом бр. 1687, која је у саставу комлекса средње школе „Добрица Ерић“ и преко које остварује пешачки приступ на главну насељску улицу, односно јавни пут IБ реда бр. 46 Равни Гај-Кнић- Мрчајевци. Са северне стране предметна парцела граничи се са к.п. бр. 1686/2

К.О. Кнић, на којој се планира изградња спортске дворане са пратећим садржајима, за коју је урађен и потврђен Урбанистички пројекат бр. II758. Са западне стране је парцела на којој је објекат Основне школе и парцеле са пратећим спортским и помоћним објектима, док је са источне стране важећим планом предвиђена изградња колско-пешачке саобраћајнице.

Постојећи колски приступ парцели одвија се са западне стране парцеле, односно преко некатегорисаног макадамског пута на к.п. бр. 1691 КО Кнић, док се пешачки приступ одвија и са западне и са јужне стране (преко к.п.1687 К.О. Кнић).

На парцели се налази објекат средње школе, основане 1960. године и у њему се образују ученици различитих профила (финансијски администратор, машински техничар за компјутерско конструисање, ученици у дуалном образовању и ученици у трогодишњем комбинованом образовању). Објекат се користи за потребе средњошколске наставе у једној смени, а приземље једног крака је уступљено основној школи.

Објекат школе је приближне површине 4450m$^2$, основе ћириличног слова Г, односно два крака који су међусобно повезани степеништем, са разликом у коти приземља од 85cm. Објакат сачињавају три етаже, ниско приземље, приземље и спрат. Око школе постоје делимично тротоари који су у лошем стању као и приступна степеништа. На парцели се налази и помоћни објекат- шупа, предвиђен за уклањање. На локацији не постоје уређене зелене површине, присутно је високо зеленило листопадног и четинарског типа, испред средње школе и по ободу комплекса. Највише су заступљени орах, бор и јела.

Уз комплекс Средње школе, налази се локација основне школе Вук Караџић, као и отворени спортски терени које заједнички користе обе школе и то два спортска терена за игре са лоптом са бетонском подлогом и ограђени терен за мали фудбал са асфалтном подлогом. Са северне стране планирана је изградња комплекса спортске дворане са пратећим садржанима, као и јавни паркинг капацитета 105 паркинг места.
У непосредном окружењу налази се и градкси спортски центар- на комплексу постојећег фудбалског игралишта и верски објекат- црква са двориштем.

## 6. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ

За предметни обухват Урбанистичког пројекта дати су општи и посебни услови за уређење и правила за изградњу, у складу са ПГР-ом за насељено место Кнић.

Катастарска парцела број 1686/1 КО Кнић, површине 6782m$^2$, је већим делом правоугаоног облика, има приступ на јавну саобраћајну површину, и задовољава услове за грађевинску парцелу.

### 6.1. НАМЕНА И ПЛАНИРАНИ САДРЖАЈИ

Целокупна површина обухвата Урбанистичког пројекта планирана је као површина јавне намене намењена за објекте образовања и компатибилне садржаје.

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

Урбанистичким пројектом су предвиђени различити видови интервенција на парцели, и то:

**-уклањање помоћног објекта** (шупе), који својом наменом, габаритом и позицијом не задовољава прописе и стандарде а ни потребе Шумадијске академије.

-**реконструкција школског објекта**, који у функционалном смислу задржава своју намену, док се у циљу побољшања услова рада планира реконструкција.

-**доградња објекта школе у виду целине ученичког дома**, који ће осим примарне намене смештаја ученика подићи квалитет функционисања комплекса у целини.

## РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКАТА ШКОЛЕ

Број ученика средње школе „Добрица Ерић“, у предходних неколико година варира, али задржава просек око 200 ученика. У складу са ПГР-ом за насељено места Кнић очекивани број ученика до 2025. године је 240. Постојећи објекат Средње школе , бруто површине око 4450 $m^2$ задовољава неопходне просторне услове за одвијање наставе и допунских школских активности за постојећи и очекивани број ученика.

Објекат школе је формиран из два крака, тако да има форму ћириличног слова Г.
Објекат средње школе чине два крака.
**Крак 1** - дужом осом се пружа у правцу север-југ
**Крак 2** - дужом осом се пружа у правцу исток – запад

Планира се реконструкција самог објекта у циљу унапређења просторних услова, примене савремених стандарда и унапређења енергетске ефикасности.
Активности у школи ће се организовати тако да се настава сконцентрише у краку 2, док би крак 1 поред класичних учионица имао и просторе са мултифункционалним салама.

Спратност објекта је ниско приземље, приземље и спрат. Етаже су по висини смакнуте због денивелације терена. Као апсолутна кота приземља узета је кота крака 1 који се пружа у правцу север-југ и износи 321.50mnv. Уједно овај крак је и примарни крак, јер је ту смештен главни улаз у школу. Због нагиба терена, објекти су дилатирани и рађени су као посебне конструкције. Разлика коте приземља два крака је 85cm, тако да је приземље крака 2 на већој висини.
Примарна интервенција која се ради у школи је побољшање енергетске ефикасности и довођење простора у адекватно и пријатно стање за функцију коју има.

Планиране интервенције на постојећем школском објекту:

КРАК1- који има три етаже.

Ниско приземље. На овом нивоу задржана је постојећа позиција и квадратура машинске радионице која и заузима највећу површину. У склопу радионице додат је ветробран на постојећем улазу из дворишта.
Просторија намењена кабинету за физичко преуређена је у кабинет за наставнике.
На овом нивоу налазиле су се просторије намењене физичкој култури. У непосредној близини школе се планира изградња спортског центра који ће користити и ученици средње школе. Простор је прилагођен настави тако да је формирана још једна учионица за стручну наставу са припадајућим кабинетом за предавача.

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад
Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

У овом тракту налази се и простор машинских инсталација, просторија за пелет којој се приступа из дворишта. Омогућен је и улаз из холског дела.
Приземље. На овом нивоу налази се главни улаз у школу. Преко ветробрана и холског простора улази се у пријемни хол који се третира као место окупљања и чвориште одакле је омогућен приступ свим садржајима школе а такође и на овом нивоу се налази веза са ученичким домом. У улазном делу налазе се просторије за особље школе као и новоформирани део са мултифункционалним салама.
Спрат крака 1 претежно је намењен наставничком кадру. Такође формирана је нова просторија за библиотеку која је сада већег капацитета. Постојеће учионице са оријентацијом ка дворишту су задржане и планирана је њихова потпуна реконструкција као и свих осталих учионица школе. Северни део крака је као и на нивоу приземља опремљен мултифункционалним просторијама и такође постоји веза са ученичким домом.

КРАК 2
Има три етаже. Све етаже имају исту спратну висину од 369cm.
Ниско приземље у којем су смештене 3 учионице по 75.16m2 са припадајућим наставничким кабинетима од 18.5m2. На крају крака налазе се санитарни чворови подељени по половима и санитарни део за одржавање. Са северне стране налази се степениште које је уједно веза са приземљем и спратом тракта. Тракт је степеништем са западне стране повезан са краком 1.
На овом нивоу налази се и техничка просторија по постојећем стању која је задржала своју намену.
Приземље има 3 учионице по структури и распорду исте као на нивоу ниског приземља такође и кабинете уз учионице.
На овом нивоу са западне стране налази се други улаз у школу, преко ветробранског простора. Сам улаз је надкривен надстешницом. Лево и десно од ветробрана смештени су тоалети који се налазе у истој вертикали као и на ниском приземљу. Просторија бр 3 преуредиће се у простор за ђаке, кутак за разоноду.
Спрат као и претходна два нивоа намена и функције просторија су исте. За разлику од претходне две етаже овде иммо 4 учионице од којих је једна намењена за 32 ученика површине 74.64m2 док су преостале три квадратуре око 54.5m2 предвиђене за мањи број ученика сходно струковном опредељењу. Учионице такође имају и припадајуће кабинете.

Основни циљ реконструкција средње школе је побољшање енергетске ефикасности објекта као и побољшање услова комфора корисника, боља опремљеност за одржавање наставе и едукативних садржаја ван наставног програма. Могуће мере побољшања се односе на омотач објекта, систем грејања, осветљења.

**ДОГРАДЊА УЧЕНИЧКОГ ДОМА**

Планирана доградња смештајног дела позиционирана је на северној страни предметне локације. Дужом осом протеже се у правцу исток-запад и паралелан је краку 2 школе. Веза ученичког дома и средње школе остварице се топлом везом – пасарелом која се формира на ужој страни објекта ученичког дома кроз две етаже (етажа 1 и етажа 2) и повезује са краком 1 школе. Објекат својом функцијом и садржајем формира целину са средњом школом.
Овај део објекта је спратности По+П+4, и правоугаоног је облика, са трокраким степеништем и лифтом у језгру степеништа.

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад
Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

Планирана спратност је усклађена са:

-правилима уређења и грађења из Плана генералне регулације за насељено место Кнић („Службени гласник општине Кнић“ бр. 7/2016 и 1/2019);

- са Правилником о ближим условима за оснивање,почетак рада и обављање делатности у погледу простора и опреме за домове ученика и студентске центре и Прилогом Нормативи простора и опреме за домове ученика ("Сл. гласник РС“ број 90/2011), где је у члан 2б, став 3. наведено да је изградња објеката веће спратности могућа је у изузетним случајевима када је то предвиђено усвојеним урбанистичким и регулационим плановима и када је обавезно планирати лифтове за вертикалну комуникацију, који морају испуњавати стандарде за коришћење истих од стране особа са инвалидитетом;

Дограђени део објекта има смештајну и едукативну функцију и користио би се и када нема ученика, односно за време распуста.
Број корисника смештајног дела тј број соба у комплексу је 49 где су собе конципиране као двокреветне и трокреветне.

У складу са Правилником о ближим условима за оснивање,почетак рада и обављање делатности у погледу простора и опреме за домове ученика и студентске центре и Прилогом Нормативи простора и опреме за домове ученика ("Сл. гласник РС“ број 90/2011), члан 2а, став 4.,где се наводи да је потребно да објекат испуњава критеријум обрачунат по кориснику смештаја који износи 10-12m2 нето корисне површине по кориснику смештаја/ученика; Квадратура дограђеног дела, односно нето корисна површина дограђеног дела-ученичког дома, планирана за капацитет од 135 корисника смештаја/ученика, задовољава неопходну минималну нето корисну површину објекта.

Улаз у ученички дом постављен је са северне стране парцеле односно преко новоформиране интегрисане интерне улице. Осим спољног степеништа обезбеђен је прилаз и особама са инвалидитетом преко двокраке рампе ширине 1.5m и нагиба 6%. Са јужне стране такође је формиран улаз/излаз за кориснике.

Подрум
У подрумској етажи се налазе просторије намењене техничком одржавању објекта, гардеробе за запослене као и просторија за прање, сушење и пеглање веша. На овој етажи поред набројаних просторија налази се техничка просторија за електро инсталације. У овај део објекта приступ је омогућен запосленима преко лифта и интерног степеништа.

Приземље
Главни улаз у објекат дома је са северне стране преко приступног надкривеног платоа. Преко ветробранског простора улази се директно у хол где је и позиционирана рецепција за пријем.
У простору хола омогућен је директан приступ степеништу и лифту за спратове и такође ресторанском простору.

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад
Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

Из простора хола омогућен је и излаз на унутрашњи уређени плато са зеленим површинама, са кога је такође омогућен приступ радионици у ниском приземљу објекта школе, крак 1, као и улазима у саму школу.
Ресторан и кафе бар су постављени дуж северне - глане фасаде објекта и оријентисани су према спољашњој страни комплекса и према парцели 1686/2 где се планира изградња спортске дворане са пратећим садржајима. Ресторан и кафе бар су окренути ка северу и због отварања визуре ка пејзажу околине.
Уз ресторан, предвиђена је и ресторанска кухиња као и потребне пратеће и техничке просторије. Улаз за запослене у кухињи и ресторан је преко новоформираног платоа са источне стране између смештајног објекта и објекта школе. Са ове стране предвиђено је и снабдевање објекта.
Са јужне стране у приземљу објекта предвиђен је простор за седење на отвореном на који се наставља уређена зелена површина ка средњој школи.

1. Спрат

На 1. спрату, предвиђена је администрација објекта, мултифункционалне сале за едукацију, рачунарски центар као и простори за дружење. На овој етажи омогућено је повезивање са приземљем школе преко пасареле. Како је предвиђен и приступ са етаже 2 смештајног дела ка школи, степеништем је омогућено повезивање прве и друге етаже.

2., 3. и 4 Спрат

Смештајни део предвиђен је на етажама 2, 3 и 4. Структура соба која је планирана су двокреветне и трокреветне собе. Собе имају спаваћи део у који се улази преко ходника и свака соба има свој санитани чвор. Опремљене су свим потребним инсталацијама за ову врсту објекта. На свакој етажи предвиђене су собе прилагођене за особе са инвалидитетом.
Собе смештајног дела имају оријентацију север и југ.

На последњој етажи предвиђен је простор за одмор и дружење корисника ученичког дома одакле се пружа и визура ка околини.
На спратове се долази трокраким степеништем и лифтом у језгру степеништа. На етажама је предвиђен предпростор степеништа и лифта како би се обезбедио контролисан улаз-излаз у простор са собама.

На свакој етажи где се налазе собе предвиђена је и просторија за трокадеро ради једноставнијег одржавања хигијене објекта.

Број соба за ученике:

- Двокреветне 12
- Трокреветне 37

У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015) у оквиру смештајног капацитета, превиђено је око 10% капацитета за смештај особа са инвалидитетом.

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад
Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

| Број корисника смештаја | Минимално 10-12 m2 нето корисне површине објекта по кориснику смештаја у кладу са Правилником* | Остварена нето корисна површина дограђеног дела-ученичког дома |
|---|---|---|
| 135 | 1350-1620 m2 | 3 209.80m² |

* Правилник о ближим условима за оснивање,почетак рада и обављање делатности у погледу простора и опреме за домове ученика и студентске центре ("Сл. гласник РС“ број 90/2011)

## 6.2. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

ПГР-ом за насељено место Кнић дате су регулационе линије целог комплекса који је планиран као површина јавне намене – образовање и васпитање.

**Регулационе линије,** дате су на основу осовина саобраћајница које су дефинисане геодетским координатним тачкама, преузете су из ПГР за насељено место Кнић и приказане су на прилогу бр. 3. Регулационо нивелационо решење са основом приземља.

ПГР-ом за насељено место Кнић, дефинисано је да:
-регулациона линија у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са ивицом профила.
-регулациона линија у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са границом парцеле.

**Грађевинске линије** су преузете из ПГР за насељено место Кнић.
Одређене су у односу на дефинисане регулационе линије саобраћајница. Растојања грађевинске линије од регулационе линије приказана су на графичком прилогу бр. 3. Регулационо нивелационо решење са основом приземља.
У обухвату Урбанистичког пројекта ово удаљење износи 5 m.

За релативну коту ±0,00 објекта ученичког дома узета је апсолутна кота 317.51mnv.
Релативна кота ±0,00 крака 1објекта средње школе је апсолутна кота 321.50 mnv.
Релативна кота ±0,00 крака 2 објекта средње школе је апсолутна кота 322.35 mnv.
Висинска регулација је дефинидсана бројем етажа и максималном висином објекта.
Постојећи објекат средње школе задржава постојећу висину.
Висина смештајног дела објекта до венца објекта је 17,5m, а до слемена 19m.

Грађевинска парцела је у паду.
Денивелација између улаза у објекте који су издигнути у односу на коту приступног платоа савлађује се степеништем или рампама. На местима где је то потребно денивелација терена ће се савладати изградњом потпорних зидова, који ће бити дефинисани у даљој разради техничке документације.
Нивелација платоа, објекта и саобраћајног приступа приказана је на графичким прилозима бр. 3. Регулационо нивелационо решење са основом приземља.

Дограђени део објекта удаљен је од граница суседне парцеле са западне стране око 6m, а од границе северне парцеле 9m, чиме је обезбеђено формирање заштитног растојања од суседних парцела, односно објеката на суседним парцелама.

Кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документације могуће су делимичне корекције површина и габарита објекта (ближе позиционирање елемената дограђеног дела објекта, надстрешница, топле везе и сл. према програму будућих корисника) као и прецизирање нивелационог решења, у складу са техничком документацијом и технолошким потребама комплекса.

## 6.3. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

Садржаји на парцели и облик саме парцеле, одредили су могућност колског и пешачког приступа и њихов положај.

Прилазне површине у саставу школског дворишта чине интегрисана колско пешачка саобраћајница, све пешачке површине, платои и пратеће површине за приступ школи и садржајима у школском дворишту.

КОЛСКО-ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

ПГР-ом за насељено место Кнић планирана је јавна саобраћајна површина са карактеристичним пресеком који има ширину коловоза 7 m, односно 9 m на једном делу трасе. Ова саобраћајница планирана је са западне стране обухвата Урбанистичког пројекта, и формира регулациону линију између две површине јавне намене. Садржаји у обухвату Урбанистичког пројекта остварiће приступ овој планираној саобраћајници преко интерне саобраћајне површине- интегрисане колско пешачке улице. Ширина карактеристичног пресека овог саобраћајног приступа је 6m, са по једном траком у оба смера ширине по 3m, са унутрашњим радијусом кривине коловоза 7 m, и има обезбеђену дужину за маневрисање у зони „Т“ раскрснице, што је у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећеног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),

Прикључак на ову јавну саобраћајницу ће бити детаљно дефинисан у поступку формирања парцела саобраћајнице како је планирано ПГРом за насељено место Кнић.

Саобраћајницу предвидети за осовинско оптерећење q<13 kN, односно да може да прими оптерећење од стопе ватрогасног возила (10t на 0,1m$^2$) што задовољава критеријуме и за возила за одвожење смећа.

За потребе прорачуна потребне дебљине и слојева коловозне конструкције извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Сл. гласник РС", бр.101/15, 95/2018-др.закон и 40/2021).

ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

Задржавају се постојећи пешачки приступи локацији.
Са јужне стране остварује се пешачки приступ улазима у објекат средње школе. Пешачке стазе које воде до објекта из правца главне насељске саобраћајнице-државног пута IБ реда бр. 46, прелазе преко катастарске парцеле број 1687 КО Кнић.
Са источне стране остварiће се пешачки приступ са планиране саобраћајне површине која се граничи са обухватом Урбанистичког пројекта.
Са западне стране постоји веза са постојећим спортским теренима.

Унутар комплекса омогућена је пешачка комуникација између делова објекта стазама и платоима.

ПАРКИРАЊЕ

У складу са правилима уређења ПГР за насељено место Кнић, паркирање је предвиђено на јавним паркиралиштима. Односно, са северне стране локације Урбанистичког пројекта, непосредно уз локацију планиране спортске дворане, планира се јавни паркинг капацитета 105 паркинг места.
Унутар комплекса, предвиђено је пет паркинг места, од тога једно паркинг место прилагођено особама са инвелидитетом.

### 6.4. ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА

Урбанистичким решењем предвиђено је место за постављање контејнера за прихват смећа на парцели, са одговарајућим приступом возилима комуналних служби.

У договору и у складу са условима комуналног предуећа, могуће је предвидети другу локацију за површину за смештај контејнера и евакуацију смећа.

## 7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

На основу Идејног архитектонског решења постојећи објекат средње школе ће се реконструисати и доградиће се смештајни део-ученички дом и тако ће се формирати јединствен објекат „Шумадијска академија“.

Ученици средње школе Добрица Ерић, и остали корисници, могу да користе и остале садржаје у оквиру комплекса школа. Објекат Средња школа има пешачки приступ главној саобраћајници (државном путу IБ реда бр. 46) преко катастарске парцеле бр. 1687 и спортском терену који се налази на катастарској парцели бр. 1684/23 обе КО Кнић.

Површина обухвата Урбанистичког пројекта једнака је површини кп. бр 1686/1 КО Книћи износи **6782 m$^2$.**

У складу са Правилником о ближим условима у погледу простора, опреме и наставних средстава за остваривање плана и програма наставе и учења ("Сл. гласник РС - Просветни гласник", бр. 13/2019), и Нормативима у погледу простора, опреме и наставних средстава за остваривање плана и програма наставе и учења у гимназији, за школски објекат у чијој се непосредној близини налазе зелене, као и друге површине намењене спорту и рекреацији које користе ученици потребно је обезбедити 19,5 m$^2$ локације, односно земљишта по ученику. За планираних 240 ученика потребна је минимална површину локације од **4680 m$^2$**.

У складу са Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности у погледу простора и опреме за домове ученика и студентске центре и Прилогом Нормативи простора и опреме за домове ученика ("Сл. гласник РС“ број 90/2011), члан 1ба, став 2.,где се наводи да је минимална површин земљишта за дом ученика 15-18 m$^2$ земљишта по кориснику смештаја, потребно је за капацитет од 49 соба, односно 135 корисника, обезбедити минималну површину од **2025 m$^2$** до **2430 m$^2$**.

Неопходна минимална површина замљишта потребног за реконсктукцију и доградњу објекта који садржи школу и део за смештај ученика, уколико се наведене минималне површине земљишта за ове намене не преклапају је минимално **6705 m$^2$**. Површина

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад
Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

обухвата Урбанистичког пројекта која је једнака површини кп. бр. 1686/1 КО Кнић, задовољава неопходну минималну површину земљишта за наведену намену објекта.

Прорачун нумеричких параметара односи се на катастарску парцелу бр. 1686/1 КО Кнић која чини обухват Урбанистичког пројекта.

***Тебела**-Преглед остварених површина*

| | | |
|---|---|---|
| Површина обухвата Урбанистичког пројекта | 6782 | $m^2$ |

| | | |
|---|---|---|
| Хоризонтална пројекција габарита објекта | 2496,34 | $m^2$ |
| **Индекс заузетости** | 36,81 % | |

| Намена | остварено $m^2$ | % |
|---|---|---|
| Бруто површина приземља објекта школе, крак 1*<br>од тога површина наткривеног платоа испред улаза 47,25 $m^2$ | 926,78 | |
| Бруто површина приземља објекта школе крак 2*<br>од тога површина наткривеног платоа испред улаза 60,85 $m^2$ | 640,25 | |
| Бруто површина приземља ученичког дома - доградња | 713,61 | |
| **Укупно бруто површина приземља објекта** | 2280,64 | 33,63 |
| Интерне саобраћајне површине (коловоз) | 1177,43 | 17,36 |
| Уређене слободне површине (поплочање, паркинг простор, риголе, потпорни зидови, растер елементи...) | 1578,31 | 23,28 |
| Зелене површине у директном контакту са тлом | 1745,62 | 25,73 |

| | | |
|---|---|---|
| **Укупно** | 6782 m2 | 100 |

*У складу са прорачуном бруто површина у архивском пројекту, и планирани прорачун бруто површина за реконструкцију приземља крака 1 и 2 обухватио је и површину наткривеног платоа испред улаза у оба крака објекта.

***Тебела -****Нумерички показатељи, упоредна табела*

| ПАРАМЕТРИ | задато ПГР-ом за насељено место Кнић | постојеће | остварено |
|---|---|---|---|
| | | | |
| **индекс заузетости парцеле** | / | 25,14% | 36,81 % |
| **дозвољена спратност** | до П+4, могућа изградња подземних подрума | НП+П+1 | По+П+4 |
| **дозвољена висина објекта** | max 20m до коте венца<br>max 24m до коте слемена | max од нулте коте крака 1 до висине слемена је 10,9m | max од нулте коте дограђеног дела до висине слемена је 19m |
| **паркирање и гаражирање** | Обезбедити одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса или парцеле | / | паркирање на јавном паркингу и<br>5ПМ на парцели, од тога 1ПМ за особе са инвалидитетом |
| **Могућност изградње више објеката на парцели** | могућа је изградња више објеката на парцели<br><br>Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 4m | слободностојећи објекат | слободностојећи објекат<br><br>минимална међусобна удаљеност дограђеног дела и реконструисанког дела<br>је 12,5 m |
| **зеленило и слободне површине** | / | укупно слободне и зелене површине 77,18% | слободне површине 23,28%<br>зелене површине у директном контакту са тлом 25,73% |

Напомена:
„ / “ - ПГР за насељено место Кнић нема податак о параметру

## 8. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Концепција уређења зелених површина заснована је на максималном очувању и одрживом коришћењу постојећег зеленила. На предметном простору забележена је висока мешовита лишћарско- четинарска вегетација, задовољавајућег здравственог стања и виталности.
У обухвату Урбанистичког пројекта предвиђена површина зеленила у контакту са тлом износи 1745,62m$^2$, што је 25,73% од укупне површине парцеле. Гледајући целокупну површину комплекса проценат учешћа зелених површина је и знатно већи.

Предвиђеним радовима на изградњи приступне саобраћајнице и пешачких комуникација ка дограђеном делу објекта- ученичком дому, потенцијално се угрожава

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад
Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

мањи број стабала, али се уређењем планира компензациона садња новог високог зеленила на парцели.

При разради пројектне документације неопходно је постојећу високу вегетацију валоризовати, квалитетна стабла сачуватати и колико је могуће интегрисати у планирано уређење. При извођењу радова на објектима и интерним саобраћајницама потребно је постојећу вегетацију у контактној зони заштитити како не би дошло до оштећења ни у надземном делу ни у зони кореновог система.

Сходно просторим могућностима, потребно је у што већој мери обезбедити засену слободних површина формирањем групација високог зеленила или солитерном садњом. Улазе у објекте и правце главних комуникација нагласити планирањем композиција декоративног растиња различитих форми (пирамидалне, кугласте, полегле) и колорита.

Приликом озелењавања потребно је приоритет дати аутохтоним, брзорастућим врстама, са израженим естетским карактеристикама, а које су прилагођене педолошким условима. Озелењавање вршити уважавајући време и начин извођења радова, применом свих норми и стандарда који се односе на ову врсту радова. Планиране саднице морају бити репрезентативне, високих естетских особина, отпорне на издувне гасове, без фитопатолошких и ентомолошких обољења и механичких оштећења. Морају бити однеговане у расадницима са условима који одговарају климатским особинама околине.

Код садње лишћарског дрвећа потребно је водити рачуна о усаглашености са трасама постојећих и планираних инсталација, односно минималним растојањима осе стабала од ивице рова сваке инсталације. Минимална растојања приказана су у табели:

| ***Инсталација*** | ***Дрвеће*** |
|---|---|
| *Водовод* | *1.5m* |
| *Канализација* | *2.5-3m* |
| *Електро инсталације* | *1.5m* |
| *ПТТ* | *1.5m* |
| *Гасовод* | *2-2.5m* |

Приликом избора врста за озелењавање неопходно је избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.) и не примењивати инвензивне врсте. На нашим просторима инвензивним се сматрају: циганско перје *(Asclepias syriaca)*, јасенолисни јавор *(Acer negundo)*, кисело дрво *(Ailanthus glandulosa)*, бегремац *(Amorpha fruticosa)*, западни копривић *(Celtis occidentalis)*, дафина *(Eleagnus angustifolia)*, пенсилванијски длакави јасен *(Fraxinus pennsylvanica)*, трновац *(Gledichia triachantos)*, жива ограда *(Lycium halimifolium)*, петолисни бршљан *(Parthenocissus inserta)*, касна сремза *(Prunus serotina)*, јапанска фалопа *(Reynouria syn. Fallopia japonica)*, багрем *(Robinia pseudoaccacia)*, сибирски брест *(Ulmus pumila)*. Постојеће самоникле јединке инванзивних врста треба одстранити.

Такође, није дозвољена садња врста са великим бодљама или отровним плодовима.

На свим зеленим површинама планира се заснивање травњака, смешом трава прилагођеним станишту и намени. Пожељно је формирање живе ограде, као визуелне и санитарне баријере уз простор за одлагање отпада на парцели, као и уз ивице парцеле ка саобраћаници.

На формираној зеленој површини неопходно је обезбедити одговарајуће мере неге, заштите и редовног одржавања, у складу са биолошким потребама биљака.

Потребно је максимално искористити расположиве могућности за формирање квалитетних, вишеспратних засада, у циљу побољшања микриклиматских услова и амбијенталних вредности простора.

Партерним решењем предметног простора планирана је изградња приступне колско-пешачке саобраћајне површине, пешачких стаза, као и приступне рампе за лица са отежаним кретањем према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“, бр.22/2015). Све пешачке површине и приступ планирати са противклизном завршном обрадом, адекватним осветљењем и урбаним мобилијаром. При формирању елемената расвете неопходно је водити рачуна о утицају светлости на еколошки коридор. Слободне и зелене површине опремити у складу са наменом простора, потребама корисника и очекиваном фреквентношћу.

Нивелационим решењем слободних површина омогућено је брзо и несметано отицање површинских вода у реконстуисане и пројектоване риголе.
Детаљнију разраду пејзажног уређења комплекса приказати кроз Пројекат спољног уређења са синхрон планом инсталација и прикључака.

## 9. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Прикључци на јавне инфрастуктурне мреже дефинисани су према условима надлежних јавних предузећа и институција, а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Кнић.
У објекту Ученичког дома су планиране инсталације водовода и канализације, термотехничке инсталације, електроенергетске инсталације, телекомуникације и сигналне инсталације.
У објекту средње школе планирана је реконструкција постојећих инсталација као и замена дотрајалих и оштећених инсталација.
Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру. Дозвољавају се мања одступања у смислу прилагођавања ситуацији на терену, као и одступања по питању типова и пречника каблова и цеви ако се приликом израде техничке документације за изградњу објекта детаљним прорачунима докаже да су адекватнији потребама и ако су усклађени са условима надлежних институција.

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад
Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

## 9.1. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Пројектом су предвиђени следећи санитарно-технички системи:

1. Развод хладне и топле санитарне воде
2. Развод противпожарне воде (хидрантска мрежа)
3. Фекална канализација
4. Атмосферска канализација са кровова и приступних платоа
5. Санитарни уређаји

### 1.САНИТАРНА МРЕЖА

Постојећи објекат средње школе је прикључен на постећи улични водовод PE DN110, на који се везује прикључак PE DN63.
Новопројектовани објекат студентског дома ће такође бити прикључен на постојећи улични водовод PE DN110 и то са прикључком PE DN80 до новог водомерног окна у коме ће бити раздвојене санитарна и хидрантска мрежа са засебним водомерима.
У случају недовољног притиска у спољној водоводној мрежи на месту прикључка, предвидети постројење за повишење притиска, које треба сместити у одговарајућу просторију у студентском дому.
Пројектом је предвиђено снабдевање питком водом свих санитарних потрошача у студентском дому, док ће се у школи главни развод са вертикалама задржати по тоалетима, а биће само измењен распоред санитарних уређаја са одговарајућим разводом до њих.
Припрема топле санитарне воде за ученички дом вршиће се преко соларних панела постављених на кров будућег објекта. Предвиђено је независно снабдевање топлом такође преко соларних панела и за школу.
За комплетан развод санитарне воде у студентском дому и школи, предвиђене су PP цеви са одговарајућим фитинзима за санитарну хладну и топлу воду.
Водоводна мрежа ван објекта ће бити од PE водоводних цеви.
Развод у оквиру санитарних блокова у студентском дому је предвиђен у преградним зидовима. За комплетан развод санитарне мреже положен изван негрејаних просторија, предвиђена је термоизолација одговарајућим термоизолационим материјалом.
За сваки санитарни чвор је предвиђен централни вентил, а за свако точеће место пропусни вентил.
У просторијама за одржавање предвидети WC шољу, трокадеро са високим водокотлићем и зидном једноручном батеријом, умиваоник са стојећом батеријом, холендер славину 3/4 и подни сливник.
У просторији за смештај котла на пелет студентског дома предвидети емајлирану чесменску шољу виндабона са холендер славином 1/2 и подни сливник.
Након монтаже целокупне водоводне мреже је потребно извршити испитивање на пробни притисак и дезинфекцију (према важећим нормама и правилима).

Процењена укупна количина потребе за санитарном водом за ученички дом је Qs=2.70 l/s.

Процењена укупна количина потребе за топлом санитарном водом за за ученички дом је Qs=2.40 l/s.

Процењена укупна количина потребе за топлом санитарном водом за школу (оба крака) је Qs=1.20 l/s.

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад
Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

## 2. ХИДРАНТСКА МРЕЖА

### УЧЕНИЧКИ ДОМ

Према намени и величини објеката студентског дома предвиђено је постављање унутрашње хидрантске мреже капацитета 5.0, за рад два хидранта истовремено тј. 2 x 2.5 l/s.

Унутрашњи противпожарни хидранти су смештени на местима где су видни и лако употребљиви, а на прописаном растојању. Хидранти су пречника Ø50, и постављају се на 1.5м од пода просторије. Смештају се у лимене ормане са ознаком "H" (димензија 50/50/12), у којима се налази месингана пожарна славина, пластифицирано црево дужине 15м и млазница Ø16.

Развод унутрашње хидрантске мреже предвиђен је од челично-поцинкованих цеви и фитинга

Унутрашња хидрантска мрежа се прикључује на прикључак у новом водомерном окну преко засебног водомера. Спољна хидрантска мрежа предвиђена је од PE водоводних цеви.

Након монтаже целокупне хидрантске мреже је потребно извршити испитивање на пробни притисак.

### СРЕДЊА ШКОЛА

Ако је потребно, извршити замену хидрантских ормана и накнадно испитивање мреже на притисак.

## 3. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

### УЧЕНИЧКИ ДОМ

Према решењу оквиру пројекта Чиста Србија , предвиђа се изградња фекалног колектора DN 250 који ће ефлуенте са источне стране гравитационо увести у будућу црпну станицу “Кнић 2“. Овај колектор ће прихватити и фекалне воде из објекта студентског дома и школе у ревизионом окну А17 према решењу из пројекта Фекална канализација насеља Кнић – целина 2 (Подужни профил колектора А и Ситуациони приказ од “А16-CS“ и “B“) и биће приказано у оквиру даље разраде пројекта.
Вентилирање мреже је предвиђено преко кровних вентилационих капа, на врху вентилационих вертикала.
За комплетан развод фекалне канализације предвиђене су PVC нискошумне канализационе цеви, са одговарајућим фазонским комадима.
На местима скретања или укрштања трасе спољне канализације су предвиђена ревизиона окна.
Канализациону мрежу у где год је то могуће пројектовати тако да се развод налази испод подне плоче, а према договору са одговорним пројектантом АГ пројекта.

Развод канализације у плафону купатила "сакрива" се водоотпорним гипс-картонским облогама, то ће бити обухваћено архитектонско-грађевинским пројектом.

На унутрашњој мрежи предвидети довољан број ревизија.

Отпадне воде из кухиње ресторана са могућим садржајем масти пре упуштања у систем фекалне канализације третирају се преко сепаратора масти који се налази у засебном ревизионом окну изван објекта. Након третмана преко сепаратора масти, пречишћена канализација се упушта у систем фекалне канализације објекта, а затим и у градску канализациону мрежу.

У случају да је подрумска просторија нижа од нивоа постојеће фекалне канализације у дворишту, треба предвидети одговарајуће препумпавање ефлуената.

Процењена количина фекалних вода за овај објекат је Qf=7.30 l/s.

СРЕДЊА ШКОЛА

У школи главни развод са вертикалама задржати по тоалетима, а биће само измењен распоред санитарних уређаја са оговарајућим разводом до њих.

## 4. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Тренутно не постоји улична атмосферска канализација, па се кишна вода са комплекса слободно излива по зеленој површини ка уличном каналу.

Одводњавање са кровних површина објеката решава се одговарајућим олучним вертикалама које се воде на фасади и обухватају архитектонским пројектом.

Ради заштите од могућих оштећења олуци се до висине 2.00 m од пешачких комуникација изводе од ливено-гвоздених канализационих цеви са LVG олучњацима.

Одвод конденза од клима уређаја решава се у оквиру машинског пројекта и повезује на олучне вертикале у нивоу приземља.

Процењена количина атмосферске воде са крова ученичког дома је Qк=11.00 l/s.

## 5. САНИТАРНИ УРЕЂАЈИ

Број и распоред санитарних уређаја у свим санитарним мокрим чворовима предвиђен је у складу са пројектом архитектуре и важећим техничким прописима и нормативима.

Санитарна опрема и прибор треба да буду прве класе, боје и облика по избору Инвеститора и пројектанта.

Санитарне уређаје предвидети од санитарног порцелана:

- WC шоље, са уградним водокотлићима као GEBERIT или сличног квалитета. Облога се
обухвата АГ пројектом (за ученички дом).
- WC шоље - моноблок (за школу).
- Умиваоници: керамички са хромираним сифоном.
- Подни сливници Ø50 са ИНОКС решетком као HL или ACO.

- Батерије предвидети једноручне, са керамичким језгрима. Батерије на умиваонику предвидети стојеће, са везом на ЕК вентиле.

Пројектом предвидети савремена технолошка решења и квалитетне материјале.

Инвеститор обезбеђује све потребне техничке услове и сагласности од надлежних комуналних служби.

## 9.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Према условима „Електродистрибуција Србије“- огранак „Елактродистрибуција Крагујевац“ бр.243166/2 (03.11.2021.) на предметном подручју постоје:
- постојећи водови 10 и 0.4 kV
- постојеће ТС 10/0.4kV
Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуниакациног кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.CO.101):
- 0.5m за каблове 1kV, 10kV и 20kV
- 0.5m за каблове 35kV
Енергетски кабл се по правилу поставља испод телекомуникационог кабла.
Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод и изнад водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0.5m за каблове 35kV, односно најмање 0.4m за остале каблове.
- При укрштању енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању најмање 0.4m од каблова 35kV, односно најмање 0.3m за остале каблове.

Предмет радова је објекат средње школе који се реконструише и дограђени објекат ученичког дома.
Објекат који је предмет реконструкције је прикључен на нисконапонску мрежу преко мерног места број 4015971083. Одобрена снага по овом прикључку износи 17,25kW.
Укупна инсталисана снага новог објекта је Pin=707,5kW, а уз фактор једновремености 0,7, једновремена максимална снага је одређена као Pjm=495,25KW.
У објекту је предвиђен један путнички лифт снаге 17,25kW.
Укупна инсталисана снага објекта који је предмет реконструкције процењена је на Pin=238,3kW, а уз фактор једновремености 0,7, једновремена максимална снага је одређена као Pjm=166,8kW те је неопходно повећање одобрене снаге.
Није предвиђено резервно напајање са дизел-електричног агрегата ДЕА.
У објекту је предвиђена ЛЕД расвета као и довољан број утичница опште потрошње у зависности од намене просторије.
У свим разводним орманима су предвиђени главни прекидачи.
Инсталације напојних каблова биће изведена PP00-Y и N2XH-J кабловима, у зависности од места и начина полагања.
Веза "ШИП" са темељним уземљивачем биће остварена траком FeZn 25x4mm, директним повезивањем.
У објекту постоји темељни уземљивач чија је санација предвиђена у складу са стањем.
За заштиту објекта од директних и индиректних дејстава атмосферских пражњења предвиђена је класична громобранска инсталација по принципу "Фарадејев кавез".

На објекту који се реконструише, постоји громобранска инсталација чија санација је предвиђена, док се на новом објекту планира изградња новог система.
Сходно захтевима из машинског пројекта биће предвиђене електро инсталације са идејом да се машинска опрема напаја из засебних електро ормана, како је предвиђено и напајање потрошача кухиње.
Саобраћајнице, пешачке стазе и остале делове партера потребно је осветлити одговарајућом инсталацијом осветљења користећи светиљке са усмереном светлосном расподелом и савременим решењима.
Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа, важећим законима, техничким прописима, стандардима и препорукама.

### 9.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКУРА

Према условима бр. 447517/3-2021 (21.10.2021.) „Телеком Србија“, дирекција за технику, сектор за мрежне операције, и условима бр. 353-1493/2021 (15.11.2021.) CETIN доо Београд, на предметној катастарској парцели на постоји телекомуникациона инфраструктура.

Урбанистичким пројектом се предвиђа изградња телекомуникационих и сигналних инсталација као посебних функционалних целина за средњу школу и ученички дом.

У средњој школи се предвиђају:

- Структурни кабловски систем
- Систем видео надзора
- Систем општег озвучења
- Систем тачног времена
- Контрола приступа са евиденцијом радног времена
- Систем противпровале
- Аудио видео презентациони систем
- Систем детекције и дојаве пожара
- Централни систем надзора и управљања безбедносним системима (систем видео надзора, систем контроле приступа, систем противпровале, систем детекције и дојаве пожара).

У ученичком дому од телекомуникационих и сигналних инсталација предвиђени су:

- Структурни кабловски систем
- Систем видео надзора
- Систем општег озвучења
- Контрола приступа са евиденцијом радног времена
- Аудио видео презентациони систем
- Систем детекције и дојаве пожара
- Централни систем надзора и управљања безбедносним системима (систем видео надзора, систем контроле приступа, систем противпровале, систем детекције и дојаве пожара)
- СОС инсталацију у купатилима и собама за лица са посебним потребама
- Кабловски дистрибутивни систем
- Видео интерфонски систем

За изградњу телекомуникационе канализационе инфраструктуре на предметној парцели предвиђа се полагање две PVC-PE цеви Ø40mm од места телефонске

концентрације МТК до планираног ТК окна (монтажно ТК окно- МО) на крају катастарске парцеле бр. 1687 до улице. Од планираног МО полажу се такође две PVC-PE цеви Ø40mm до постојећег ТК окна које ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру. У обе цеви се увлачи жица FeZn d=1,5mm.

## 9.4. ТЕРМОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

У зависности од намене просторија по функционалним целинама као и технолошких потреба, пројектом су предвиђене следеће термотехничке инсталације за простор школе и ученичког дома:

1. Котларница- предвиђа се коришћење погонског горива на биомасу (пелет). Кроз разраду техничке документације потребно је предвидети потребан грејни капацитет као и простор за смештај пелета.

Потребно је предвидети акумулатор топле воде, како би се постигла максимална искоришћеност котла на пелет. Приликом процене капацитета новог котла предвидети довољан грејни капацитет за потребе грејања.

Грејање, вентилацију и климатизацију предвидети у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда. Унутрашње пројектне параметре усвојити према намени.

Потребно је температурски режим радијаторског грејања предвидети на 70/50ºC.

Да би се обезбедила адекватна и ефикасна дистрибуција топле воде кроз објекат предвиђају се циркулационе пумпе радијаторског грејања, за сваки појединачни циркулациони круг, новим енергетски ефикасним пумпама са променљивим протоком воде. Потребно је предвидети и сву осталу пратећу опрему потребну за несметано функционисање, одржавање и сервисирање инсталације, као и потребно електрично напајање свих елемената опреме.

Приликом израде пројектне документације, пре свега, извршиће се прорачун потреба система грејања према SRPS EN 12831.

2. Систем радијаторског грејања

- Предвиђа се нова инсталација двоцевног радијаторског грејања, температурски режим грејног медијума 70/50°C,

- Врста грејања : двоцевни систем са повезивањем радијатора цевима у поду на разводне колекторе у ормарићима. Разводне ормариће је потребно сместити у ходничном простору. Разводне колекторе повезати на топловодну котларницу цевном мрежом од прес фитинг цеви видно вођеном у спуштеном плафону,

- Грејна тела – предвиђају се нова грејна тела, алуминјумски чланкасти радијатори, димензионисани према прорачуну топлотних губитака тако да задовољавају трансмисионе губитке и прекид у загревању и део вентилационих губитака који нису покривени вентилационим системом проветравања припремљеним ваздухом;

- Регулациона арматура – у ормарићима предвидети аутоматски балансне вентиле - регулатори диференцијалног притиска на нивоу ормарића;

- Одзрачивање инсталације је предвиђено преко одзрачних вентила на колекторима у ормарићима.

- Предвидети балансне вентиле на цевној мрежи,

- За локалну контролу температуре, у свим просторијама предвиђа се уградња нових радијаторских вентила са термостатским главама у антивандал изведби. Предвиђа се уградња нових радијаторских навијака. Температуру секундарног круга радијаторског грејања потребно је предвидети са клизном регулацијом у зависности од спољне температуре.

3. ВРФ и сплит систем – предвиђена је климатизација простора школе и дома

4. Вентилација

- Вентилација просторија кухиње, припреме хране, пеглања и прања веша,

- Вентилација блокираних санитарних чворова. За санитарне чворове који су уз фасадни зид са прозором предвиђена вентилација је природним путем

5. Противпожарне инсталације

У топлотним подстаницама се предвиђају ПП апарати S6 и апарат за почетно гашење пожара CO2 (обрадити пројектом ЗОП) Просторија подстанице се вентилира природним путем преко решетки у вратима предвиђених АГ пројектом и преко розора,

6. Аутоматска контрола – термотехничке инсталације предвиђене су са аутоматском регулацијом. Регулација се остварује преко микропроцесора, извршних елемената (трокраких вентила, пумпе и др.) и сензора. Сви регулатори су предвиђени са софтвером.

Пројектовање термотехничких инсталација урађено је на основу архитектонско грађевинских подлога, као и важећих норми и стандарда за ову врсту објекта.

Избор система и њихових капацитета извршен је у сагласности са важећим хигијенско техничким нормама, термотехничким параметрима и Законом о планирању и изградњи објеката.

Придржавати се такође и осталих норматива, стандарда и препорука за пројектовање оваквих инсталација. У недостатку домаћих прописа користити DIN норме или ASHREA стандарде.

Димензионисање и избор опреме извршено је са становишта оптимума инвестиционих улагања и експлоатационих трошкова водећи рачуна о радном времену током дана и године. Предвиђене су мере за уштеду енергије.

## 10. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

### 10.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Према условима општинске управе општине Кнић, Канцеларија за пољопривреду и заштиту животне средине, бр. 501-1500/2021-07, од дана 07. 10. 2021. године наведено је да у складу са Уредбом Владе Републике Србије о утврђивању Листе I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр. 114/08), предметни Урбанистички пројекат не спада у пројекте који се налазе на Листи I и не спада у пројекте који се налазе на Листи II и није потребно покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Према еколошкој валоризацији ПГР-а за насељено место Кнић обухват Урбанистучког пројекта припада еколошкој подцелини „Центар“. Еколошка подцелина „Центар“

представља урбану зону у којој доминира измењена животна средина, са угроженим еколошким капацитетом, што се одражава кроз појаву аерозагађења из саобраћаја и зоне пословања, појаву комуналног отпада и комуналних вода, загађења земљишта и воде. Одрживи развој зоне је могућ применом савремених стандардизованих технологија у свим облицима привређивања, инфрастуктурним опремањем, поштовањем позитивне законске регулативе и директива ЕУ. Одржаво коришћење и уређење ове целине захтева примену мера заштите животне средине у свим фазама развоја и коришћења, како би се избегли неповољни утицаји на животну средину.

Ради превазилажења могућих еколошких конфликата, пре почетка радова на локацији, у фази истражних радова (геолошких, геомеханичких и посебних анализа земљишта) неопходно је обезбедити податке о загађености земљишта, како би се предвиделе мере деконтаминације (санације и ремедијације земљишта), у складу са Законом о заштити земљишта („Сл.гласник РС“ бр.112/15) и Законом о водама („Сл.гласник РС“ бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

Опште мере заштите животне средине су:
- Потпуно инфраструктурно опремање комплекса и објеката, према условима надлежних институција, а у складу са капацитетима;
- Обезбедити одвођење свих фекалних вода из постојећих и планираних објеката ка планираном колектору; обезбедити систем за пречишћавање отпадних вода према оптерећењу, којим ће се обезбедити захтеван квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент;
- Све атмосферске воде које се сливају са саобраћајница и манипулативних површина морају бити спроведене кроз кишну канализацију; обезбедити сепараторе нафте и нафтних деривата у оквиру кишне канализације која се слива са саобраћајница и манипулативних површина;
- Адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијсенским условима на локацији;
- Смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (користити друге изворе енергије- гас, биомасу са мањим штетним ефектима аерозагађења, топлотне пумпе и сл.) како би се елиминисале загађујуће материје у оквиру комплекса;
- Бука у комплексу као и бука у спољашњем окружењу, не сме да прелази законски предвиђене норме; обезбедити све мере заштите буке из саобраћаја, додатним озелењавањем зоне уз државни пут као и у свим зонама дуж саобраћајница на локацији;
- Поштовањем техничких норматива за изградњу објеката и инфраструктуре, обезбедити сигурносна удаљења како би се избегле нежељене акцидентне ситуације (обезбедити атестиране уређаје и постројења);
- Пројектовати заштиту од пожара према типу и намени објеката;
- У објектима морају бити обезбеђени микроклиматски услови, са санитарно-хигијенског и здравственог аспекта, потребни за безбедно обављање делатности;
- Све инсталације ЕЕ и ТТ (далеководи, ТС, антенски стубови и дл.), који представљају изворе од нејонизујућег зрачења, морају се пројектовати, градити и одржавати у складу са Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009), као и у складу са правилницима који ближе дефинишу техничке нормативе за изградњу водова који емитују ЕМ зрачење.

У поступку прибављање одобрења за изградњу, за све објекте који могу имати значајне утицаје на животну средину, надлежни орган ће спровести процедуру Процене утицаја по поступку утврђеном Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/2004 и 36/2009), а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које

је обавезна процена утицаја и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласик РС“, бр. 114/2008). Инвеститор је дужан да поднесе Захтев за мишљење о потреби израде Процене утицаја, код надлежног органа у складу са претходно наведеном законском процедуром.

## 10.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Предметни објекат Средње школе, као и катастарска парцела за коју се израђује Урбанистички пројекат није утврђена као културно добро- споменик културе, нити ужива било који степен заштите у смислу Закона о културним добрима.
Приликом свих радова обавезно је поштовање Закона о културним добрима (Сл. гласник РС бр. 71/1994, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон).

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Заштита природних добара односи се на опште мере заштите природе и постојећих карактеристика подручја. Сходно томе неопходно је:

- Обезбедити адекватан проценат зеленила према условима виших планских докумената;
- Формирати заштитне појасеве, од вишередног и вишеспратног зеленила дуж границе комплекса и дуж саобраћајница унутар зона;
- Адекватном инфраструктурном опремљеношћу (предвидети опремање по највишим еколошким стандардима) обезбедити заштиту животне средине;
- Раздвојити објекте, групације и садржаје који се међусобно угрожавају, обезбеђивањем заштитних растојања;
- Препоручују се брзорастуће врсте фитонцидног и бактерицидног дејства и изражене естетске вредности, без алергених и инвазивних својстава;
- Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао предметним радовима;
- Након завршетка радова, затворити све отворене површинске склопове;
- Предвидети успостављање адекватног система за управљање отпадом као и поступање у акцидентним ситуацијама по питању заштите природе.

Одмах прекинути радове и обезбедити надлежно Министарство ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко - палеонтолошког типа и минеоролошко-петрографског порекла или Завод за заштиту споменика културе о пронађеним археолошким налазиштима или предметима.

## 10.3. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При пројектовању и изградњи нових објеката, обавезна је примена правила Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011) и Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр.69/2012);

Енергетска ефикасност ће се постићи коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, припреме топле воде и расвете, укључујући обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

За постојеће објекте предвиђају се слеће мере енергетске ефикасности:

1) Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за

грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда;
2) Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама;
3) Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима;
4) Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012);

### 10.4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

У циљу заштите од пожара обавезно је да објекти буду реализовани у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 - други закон, 87/2018 и 87/2018 - други закон). Примена предвиђених мера заштите од пожара има за циљ да спречи избијање и ширење пожара ако до њега дође, откривање и гашење пожара, те брзо и ефикасно спашавање људи и имовине.

Објекти морају да буду пројектовани у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/2019);
- Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/2018);
- Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр 59/2016, 36/2017 и 6/2019);
- Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/1996);

У наредним фазама израде техничке документације потребно је извршити детаљну разраду прописаних мера заштите од пожара, а све у складу са врстом техничке документације која се израђује и Условима које са аспекта мера заштите од пожара и експлозија буду утврђена од стране надлежног органа Минстарства.

### 10.5. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За потребе израде Урбанистичког пројекта урађена су детаљна геолошко-геотехничка истраживања, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Сл. гласник РС", бр.101/15, 95/2018-др.закон и 40/2021).

## 11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

На предметној парцели се налази објекат средње школе, површине 4568,28m$^2$ и дограђени објекат ученичког дома (са топлом везом-пасарелом) површине 3931,42m$^2$. Колски прилаз је планиран преко интегрисане саобраћајнице на северсном делу парцеле, којом је омогућен приступ и за возила за хитне интервенције. Пешачки приступи су могући свих страна парцеле.

**ОБЈЕКАТ СРЕДЊЕ ШКОЛЕ** је слободностојећи, а чине га два крака која су међусобно повезана степеништем. Крак 1 се својом дужом осом пружа у правцу север-југ, док се крак 2 дужом осом пружа у правцу исток- запад. Предвиђена је његова реконструкција, тако да у функционалном смислу задржава своју намену.
Приземља објеката су на различитим висинама због денивелације терена. За крак 1 је усвојена нулта кота приземља на 321.50mnv, док је приземље крака 2 на висини већој

за 85cm. Објекат има три етаже, ниско приземље, приземље и спрат. Објекат је грађен као скелетна конструкција (стубови, подвлаке, континуални носачи и серклажи) са испуном од опеке д=25cm, међуспратном конструкцијом ТМ-5 са плочом д=6cm. Кровна конструкција је класична, двоводни кров са црепом као покривачем. Тавански простор се не користи.
Планираним решењем нису предвиђене веће измене у односу на првобитни пројекат по коме је изграђена. Интервенције су предвиђене у виду замене прозора на просторијама у приземљу и доградње преградних зидова.
Основни циљ је побољшање енергетске ефикасности објекта као и побољшање услова комфора корисника, боља опремљеност за одржавање наставе и едукативних садржаја ван наставног програма. Могуће мере побољшања се односе на омотач објекта, систем грејања, осветљења.

Планиране интервенције по крацима.
Крак 1 (има три етаже са истом спратнуом висином од 369cm), и ту је предвичено више интервенција у организацији простора како би се овај крак уредио тако да има мултифункционалне сале.
- У ниском приземљу задржана је позиција и квадратура машинске радионице, додат је ветробан на постојећем улазу из дворишта, постојећи кабинети пренамењени су и формиране нове учионице за стручну наставу и кабинете за предаваче. У овом тракту налази се и простор машинских инсталација, просторија за пелет којој се приступа из дворишта. Омогућен је и улаз из холског дела.
- На етажи приземља планиран је главни улаз у обекат, и пријемни хол. На овом нивоу се налази веза са ученичким домом, као и просторије за особље школе и новоформирани део са мултифункционалним салама.
- 1. спрат је претежно намењен наставничком кадру, формирана је нова просторија за библиотеку која је сада већег капацитета. Постојеће учионице са оријентацијом ка дворишту су задржане и планирана је њихова потпуна реконструкција као и свих осталих учионица школе. Северни део крака је као и на нивоу приземља опремљен мултифункционалним просторијама и такође постоји веза са ученичким домом.

Крак 2 (има три етаже са истом спратнуом висином од 369cm), осим реконструкције има мање измене у унутрашњој организацији просторија од крака1.

На сва три нивоа смештене се по 3 учионице, на ниском приземљу и приземљу од по 75.16m$^2$ са припадајућим наставничким кабинетима од 18.5m$^2$, а на спрату су три учионице површине 54.5m$^2$ предвиђене за мањи број ученика сходно струковном опредељењу и четврта намењена за 32 ученика површине 74.64m$^2$
На западној страни смештене су вертикале тоалета на свим етажама, са тим да се на западној страни приземља налази други улаз у школу, преко ветробранског простора. Сам улаз је надкривен надстешницом. Лево и десно од ветробрана смештени су тоалети који се налазе у истој вертикали као и на ниском приземљу.
На источној страни карака 2 веза са краком 1.

На нивоу ниског приземља налази се и техничка просторија по постојећем стању која задржава своју намену.
На приземљу ће просторија бр.3 бити преуређена у простор за ђаке, кутак за разоноду.

**Конструкција објекта**
Објекат је пројектован као скелетна конструкција; стубови, подвлаке, континуални носачи и серклажи. Испуна зидова је опека.

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад
Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

Сви зидови који се руше су преградни (не носећи) и немају никакву конструктивну улогу. Могу се уклонити без икаквог утицаја на стабилност објекта. Рушење зидова се изводи уз све неопходне мере предострожности и заштите на раду. То подразумева да се прво мора недвосмислено утврдити да ли се међуспратна таваница ипак ослања на ове зидове, а потом да се таваница квалитетно исподупире челичним подупирачима (без обзира да ли се она ослања на зидове који се руше или не). Уколико се утврди да се међуспратна таваница ипак ослања на ове зидове, њихово рушење се мора одложити док надзорни орган заједно са пројектантом не провере ову чињеницу и не пронађу ново решење за ослањање таванице.

**Материјализација објекта**

Подови у комуникацијама школе су у добром стању тако да је предвиђено њихово чишћење. У осталим просторијама урадиће се замена подне облоге прилагођена намени просторије.

У санитарним чворовима ради се комплетна замена изолације и постављање керамике.

У објекту средње школе потребно је извршити санацију свих плафона у санитарним чворовима, као и у просторијама у којима се јавља влага. Спуштени плафони се јављају у новоформираним мултифункционалним салама и у просторијама санитарних чворова.

**УЧЕНИЧКИ ДОМ**

Поред реконструкције објекта средње школе планирана је и доградња ученичког дома којом би се објекти објединили у јединствени комплекс Шумадијске академије.

Планирани објекат доградње ученичког дома позициониран је на северној страни парцеле. Дужом осом протеже се у правцу исток-запад и паралелан је краку 2 објекта школе. Веза ученичког дома и средње школе остариће се топлом везом – пасарелом која се формира на ужој страни објекта ученичког дома кроз две етаже (етажа 1 и етажа 2) и повезује са краком 1 објекта школе. Собе смештајног дела имају орјентацију север и југ, док је у приземљу са јужне стране предвиђен простор за седење. Усвојена кота приземља за објекат ученичког дома је 317.51mnv.

Приступ објекту је предвиђен као главни са северне стране, са планираним степеништем и двокраком рампом за несметан приступ особама са инвалидитетом. Други улаз/излаз је планиран са јужне стране, док је улаз за особље ресторана и доставу намирница планиран са источне стране.

Објекат својом функцијом и садржајем треба да формира целину са средњом школом. Намена је смештајног и едукативног карактера. Број корисника смештајног дела тј. број соба у комплексу је 49, а собе су планиране као двокреветне и трокреветне, а 10% смештајних капацитета предвиђено је за особе са инвалидитетом, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

Објекат ученичког дома чине подрум, приземље и четири етаже. Приземње и прва етажа имају шири габарит (38,25x20,90m), а смештајни део је правоугаоне форме, габарита (16,90x37,65m), са фасадном облогом.

У подрумској етажи планиране су просторије за техничко одржавање објекта, електро инсталације, гардеробе за запослене и просторија за прање и сушење веша. У овај део објекта приступ је омогућен запосленима преко лифта и интерног степеништа.

Главни улаз у објекат дома је са северне стране преко приступног надкривеног платоа. Преко ветробранског простора улази се директно у хол где је и позиционирана рецепција за пријем.

У простору хола омогућен је директан приступ степеништу и лифту за спратове и такође ресторанском простору. Из простора хола омогућен је и излаз на унутрашњи

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад
Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

уређени плато са зеленим површинама. Одакле је такође омогућен приступ радионици у приземљу објекта школе крак 2 као и улазима у саму школу.
Ресторан и кафе бар су постављени дуж северне - глане фасаде објекта и оријентисани су према спољашњој страни комплекса и према парцели 1686/2 где се планира изградња спортске дворане са пратећим садржајима. Ресторан и кафе бар су окренути ка северу и због отварања визуре ка пејзажу околине. Уз ресторан, предвиђена је и ресторанска кухиња као и потребне пратеће и техничке просторије.

На 1. спрату предвиђена је администрација објекта, мултифункционалне сале за едукацију, рачунарски центар као и простори за дружење. На овој етажи омогућено је повезивање са приземљем школе преко пасареле. Како је предвиђен и приступ са етаже 2 смештајног дела ка школи, степеништем је омогућено повезивање прве и друге етаже.
Смештајни део предвиђен је на етажама 2, 3 и 4. Структура соба која је планирана су двокреветне и трокреветне собе и свака соба има свој санитани чвор. Опремљене су свим потребним инсталацијама за ову врсту објекта. У собама је предвиђен спуштени плафон у тоалетима и ходнику како би се несметано извео развод инсталација. На свакој етажи предвиђене су собе прилагођене за особе са инвалидитетом.
На последњој етажи предвиђен је простор за одмор и дружење корисника ученичког дома одакле се пружа и визура ка околишу.
На спратове се долази трокраким степеништем и лифтом у језгру степеништа. На етажама је предвиђен предпростор степеништа и лифта како би се обезбедио контролисан улаз-излаз у простор са собама.

**Конструкција објекта**
Конструкција објекта пројектована је као скелетна армирано бетонска конструкција. Растери објекта су условљени функционалним решењем. Конструкција је комбинација армиранобетонских зидова, стубова и међуспратних таваница.
Хоризонтална комуникација је омогућена системом ходника, док је вертикална комуникација решена помоћу трокраког степеништа и лифта који су груписани у армирано-бетонско језгро. Дебљина степенишних плоча је 15cm. Између прве и друге етаже пројектовано је двокрако метално степениште.
Међуспратну конструкцију чине монолитне, ливене на лицу места, армиранобетонске плоче дебљине 20cm. Кровна плоча је такође дебљине 20cm, док је темељна плоча дебљине 50cm. Плоча је отворена на местима вертикалних комуникација - степеница, лифтова, као и да постоје места (рупе) која су предвиђена архитектонским решењем (вентилациони отвори...).
Плоче су директно ослоњене на стубове и зидове који су распоређени у два ортогонална правца. При томе су стубови дуж своје висине кроз објекат променљивог пресека у зависности од архитектонског решења. Такође, стубови су подељени у различите позиције у зависности од димензија попречног пресека.
Димензије ивичних греда су 25/40 cm и 50/40 cm. Сви армирано бетонски елементи су пројектовани са марком бетона C 25/30, осим појединих стубова у доњим етажама који су пројектовани са бетоном марке C 30/37. Сви елементи који су у контакту са тлом пројектовани су са водонепропусним бетоном марке C 30/37, V-6.
Фундирање објекта ће се извести на темељној плочи дебљине 50cm у делу испод подрума ,док ће се део зграде без подрумске етаже фундирати на роштиљу који чине контрагреде у оба правца. Прорачуном слегања темељне плоче и контрагреда, за очекивана оптерећења од новопројектованог објекта добијена су максимална слегања од 2.5 cm.
Пасарела која повезује стари и нови објекат је челична конструкција од решеткастих главних носача. Статичког система просте греде ослоњена на АБ стубове и

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад
Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

дилатирана у односу на оба објекта. Фундирање пасареле предвиђено је на темељима самцима.

**Материјализација објекта**

Приликом избора материјала за спољну обраду смештајног објекта, руководило се принципима одабира материјала који би својим карактеристикама и изгледом одговарали савременим принципима пројектовања и естетским квалитетом.
У приземљу објекта, предвиђена је комбинација пуног зида и стаклених површина. Ритам отвора на фасади усклађен је са наменом просторија у самом објекту. На спратовима, предвиђена је комбинација пуног зида и стаклених партија. Планирана фасада је вентилисана фасада.
На собама се раде двокрилна застакљена алуминијумска врата у антрацит боји, израђена од квалитетних алуминијумских профила.
Зидови у објекту, у зависности од положаја, предвиђени су као армирано бетонски, зидани гитер блоком, опеком или Ytong блоком. У улазном холу као и у просторима на галерији, предвиђени су и зодови-офисне преграде, израђени од алуминијумских профила и са испуном од алуминијумских панела или стакла. У ове преграде уграђена су једнокрилна застакљена врата.

Обрада подова је предвиђена у складу са наменом простора. У приземљу, у улазној зони, холу, рецепцији, ресторану и кафе бару, предвиђен је под од висококвалитетне гранитне керамике. Подови у кухињи, и пратећим просторима квалитетном керамиком класе противклизности P10 и P11. Ходници на спрату као и подови у собама биће прекривени текстилним облогама. Подови у салама за састанке предвиђени су од текстилне облоге.
У објекту су, у зависности од намене простора, предвиђени спуштени плафони од гипскартонских плоча- у улазном холу, кафе бару, ресторану, ходницима на спратовима и собама и метални плафони типа Хантер Даглас или слично у просторима кухиње, санитарним чворовима и помоћним просторима, као и малтерисани плафони у техничким собама.
Локацијским условима може се предвидети и фазна, односно етапна изградња делова обејкта према овом пројекту, за заокружене независне архитектонско грађевинске целине уз истовремено решавање приступа локацији. Могућа је фазна изградња инфрастуктурних мрежа према потреби.

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

## 12. СПРОВОЂЕЊЕ

У складу са чланом 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/2013-УС, 98/2013 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 і 37/19-др. закон, 9/20 і 52/2021), Урбанистички пројекат се доставља надлежном органу на потврђивање.
У складу са чланом 57 став 4 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/2013-УС, 98/2013 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 і 37/19-др. закон, 9/20 і 52/2021), потврђен Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова.

Одговорни урбаниста:

Данило Фурунџић

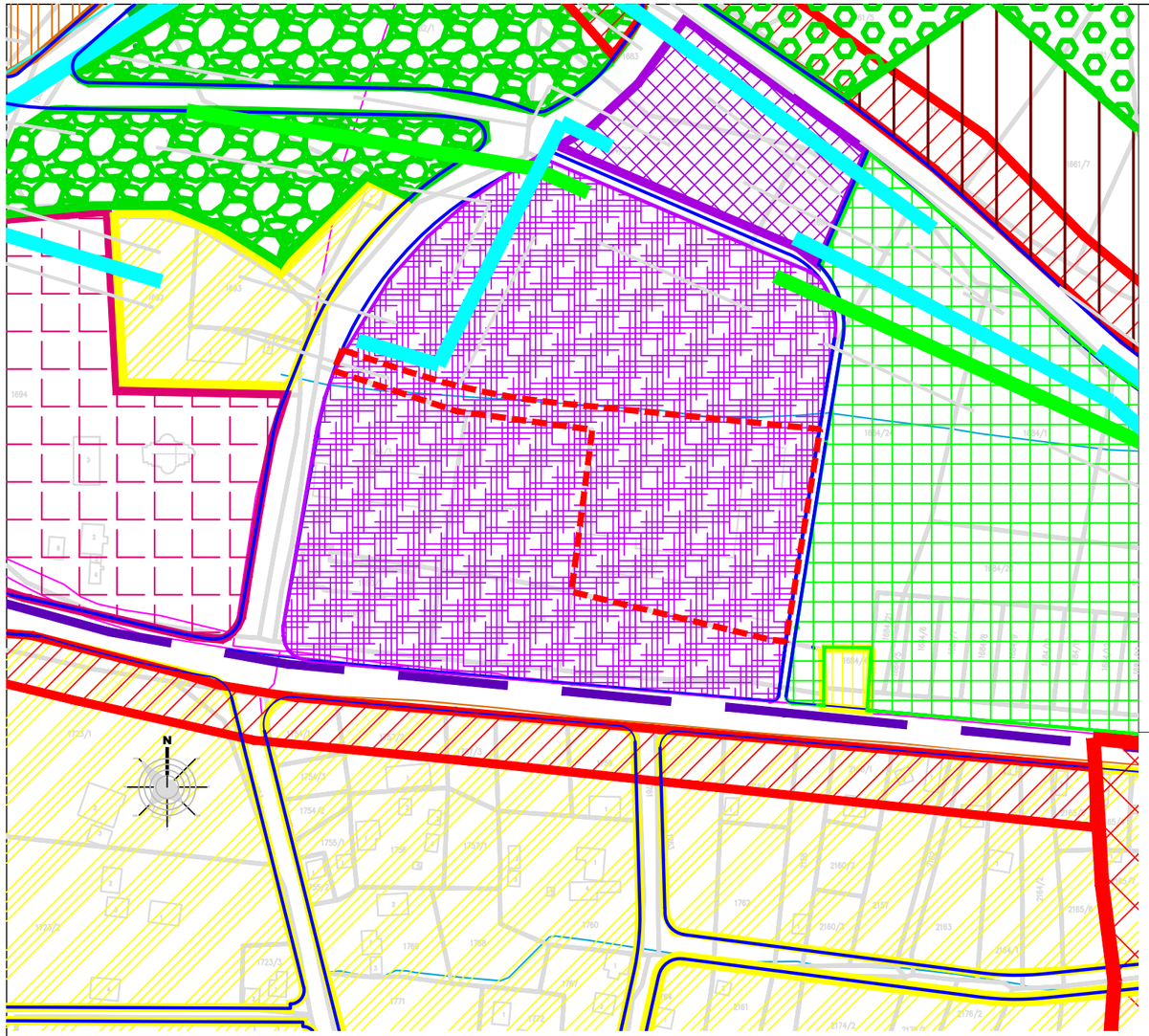
---

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

# ГРАФИЧКИ ДЕО




**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КНИЋ КОЈЕ ЈЕ СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ КНИЋ ("Сл. гласник општине Кнић" бр. 7/2016 и 1/2019)**

**Планирана намена површина - локација бр. 4.**

ЛЕГЕНДА:

граница измене Плана

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА = граници катастарске парцеле бр. 1686/1 КО Кнић

**ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

градски спортски центар

регулација саобраћајнице

## ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА = граници катастарске парцеле бр. 1686/1 КО Кнић

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ЦЕЛИНА

**ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ**

ОСНОВНА И СРЕДЊА ШКОЛА И ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ

**КУЛТУРА**

ПАРК КУЛТУРЕ, УМЕТНОСТИ И ЗАБАВЕ

**САОБРАЋАЈНИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ**

ПАРКИНГ ПРОСТОР

**СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**

ГРАДСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР

**ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ**

ЦРКВА

**СТАНОВАЊЕ**

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

СТАНОВАЊЕ НИСКИХ ГУСТИНА

**УСЛУГЕ И ЦЕНТРИ**

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР

**МРЕЖА И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

ДАЛЕКОВОД 110kV

ДАЛЕКОВОД 35kV

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СРЕДЊЕ ШКОЛЕ И ДОГРАДЊУ УЧЕНИЧКОГ ДОМА У КНИЋУ- ОБРАЗОВНИ ЦЕНТАР "ШУМАДИЈСКА АКАДЕМИЈА", НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1686/1 КО КНИЋ

**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com

**Одговорни урбаниста:**
Данило Фурунџић, дипл.инж.арх.
**Број лиценце:**
200 1440 14

**Сарадници:**
Александра Трифунац, маст.инж.арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Данило С. Фурунџић дипл. инж. арх. 200 1440 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

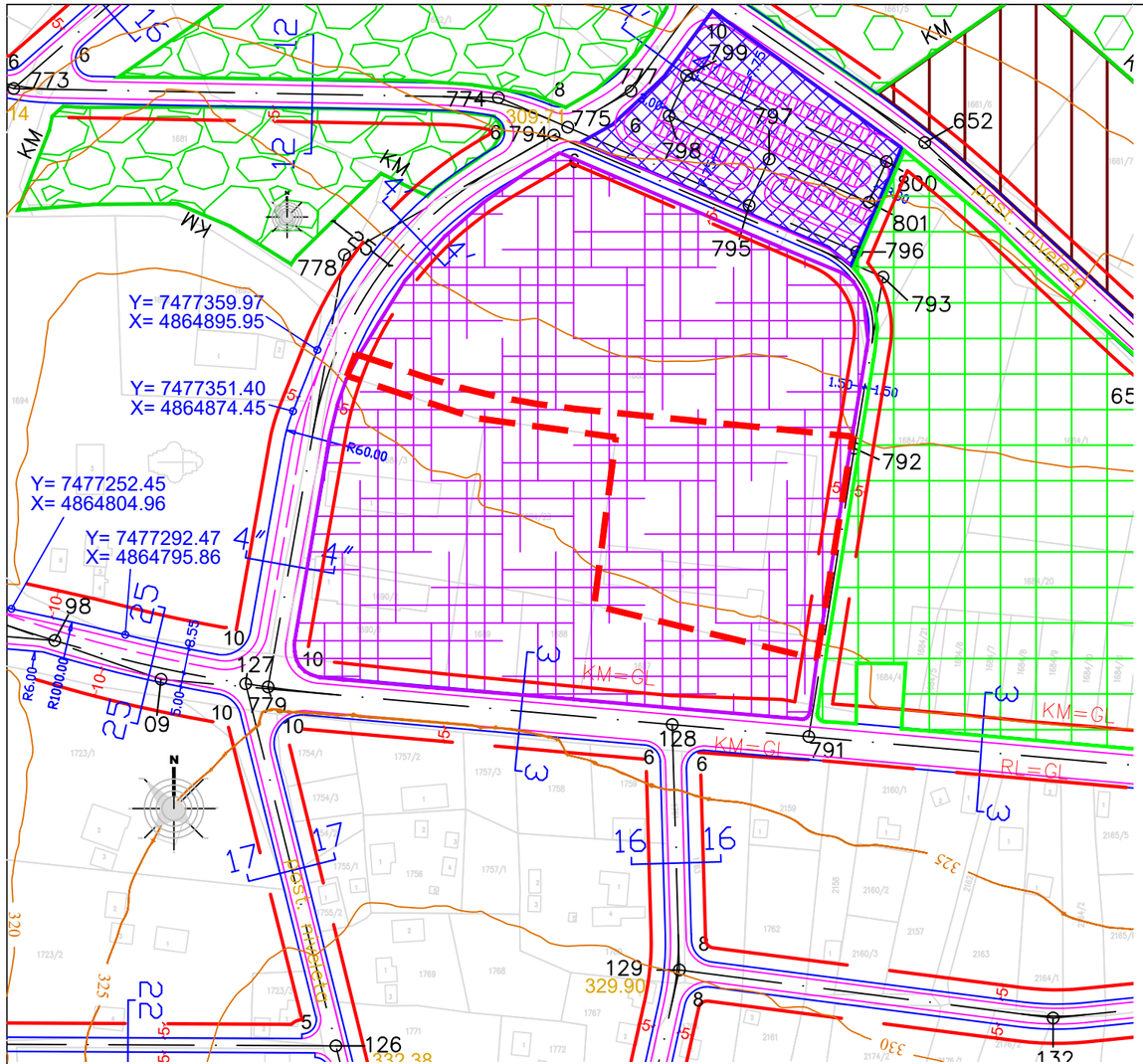
**Наручилац/Инвеститор**
**Министарство просвете, науке и технолошког развоја**

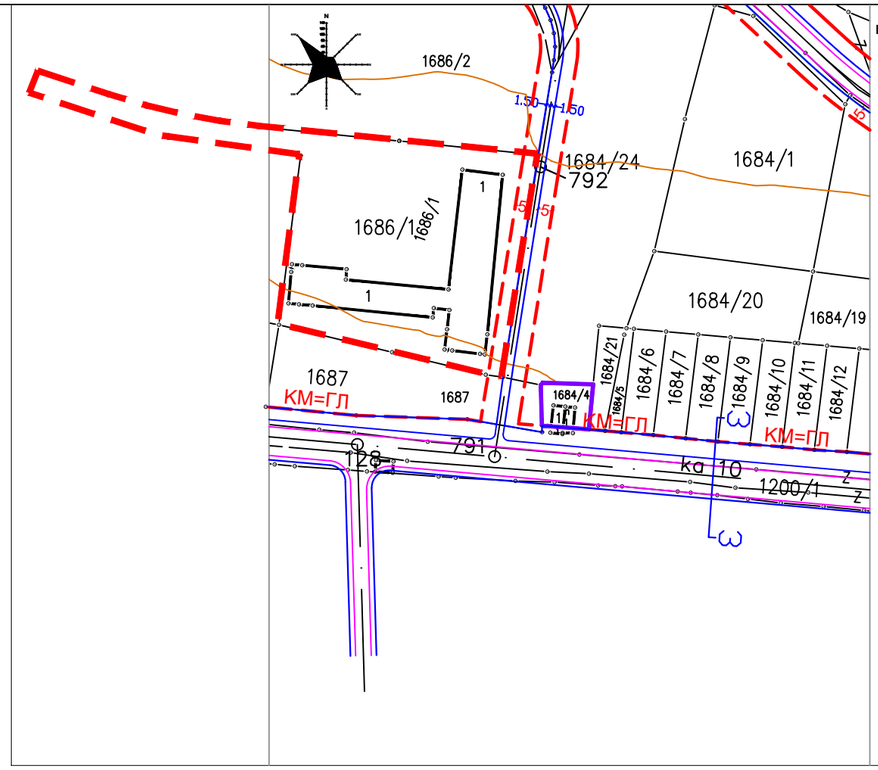
**Назив објекта:**
Образовни центар "Шумадијска академија"

**Назив цртежа или графичког приказа:**
**ИЗВОД ИЗ ПГР-а ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КНИЋ ("Сл. гласник општине Кнић" бр. 7/2016) ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ ЦЕЛИНЕ**

**Ознака и врста техничке документације:**
**УП**-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

| Датум: | Размера: | Број пројекта: | Цртеж број: |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:2000 | Е1812/21-УП | **1.1** |




**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КНИЋ КОЈЕ ЈЕ СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ КНИЋ**
**("Сл. гласник општине Кнић" бр. 7/2016 и 1/2019)**

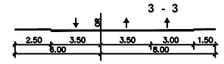
## План регулације, нивелације и грађевинских линија - локација бр.4.

ЛЕГЕНДА:

- **граница измене Плана**
  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА = граници катастарске парцеле бр. 1686/1 КО Кнић
- 12 12 **ОЗНАКА ПРОФИЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ**
- **РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦЕ**
  Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са границом парцеле
- **ИВИЧЊАК САОБРАЋАЈНИЦЕ**
- **ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ**
- **ИЗОХИПСЕ**
- **грађевинске линије**

| KOORDINATE TEMENA SAOBRAĆAJNICA | | | |
|---|---|---|---|
| OZNAKA | Y | X | R |
| 10 | 7477804.993 | 4864735.991 | 0 |
| 128 | 7477484.650 | 4864764.295 | 0 |
| 791 | 7477532.632 | 4864760.055 | 0 |
| 792 | 7477548.663 | 4864861.356 | 0 |

3 - 3




## ЛЕГЕНДА:

- **ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА = граници катастарске парцеле бр. 1686/1 КО Кнић**
- 12 12 **ОЗНАКА ПРОФИЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ**
- **РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦЕ**
  Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са ивицом профила
  Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са границом парцеле
- **ИВИЧЊАК САОБРАЋАЈНИЦЕ**
- **ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ**
- **РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКА**
- **ОСОВИНА ВОДОТОКА**
- **КАТАСТАРСКИ ПЛАН**
- **ИЗОХИПСЕ**
- **ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**
- 322.38 **НИВЕЛАЦИЈА**

## ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

**ОБРАЗОВАЊЕ**
- **ОСНОВНА И СРЕДЊА ШКОЛА**

**КУЛТУРА**
- **ПАРК КУЛТУРЕ, УМЕТНОСТИ И ЗАБАВЕ**

**ЗЕЛЕНИЛО**
- **ГРАДСКИ ПАРК**

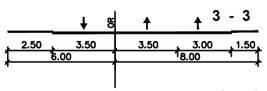
**СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**
- **ГРАДСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР**

**КОМУНАЛНЕ ЗОНЕ**
- **ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ**

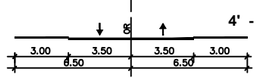
**САОБРАЋАЈНИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ**
- **ПАРКИНГ**

## КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ

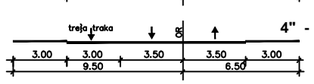
3 - 3



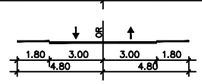

4' - 4'



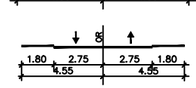

4" - 4"



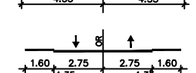

12 - 12



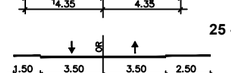

16 - 16




17 - 17




25 - 25




УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СРЕДЊЕ ШКОЛЕ И ДОГРАДЊУ УЧЕНИЧКОГ ДОМА У КНИЋУ- ОБРАЗОВНИ ЦЕНТАР "ШУМАДИЈСКА АКАДЕМИЈА", НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1686/1 КО КНИЋ

**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com

**Одговорни урбаниста:**
Данило Фурунџић, дипл.инж.арх.
**Број лиценце:**
200 1440 14

**Сарадници:**
Александра Трифунац, маст.инж.арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Данило С. Фурунџић
дипл. инж. арх.
200 1440 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

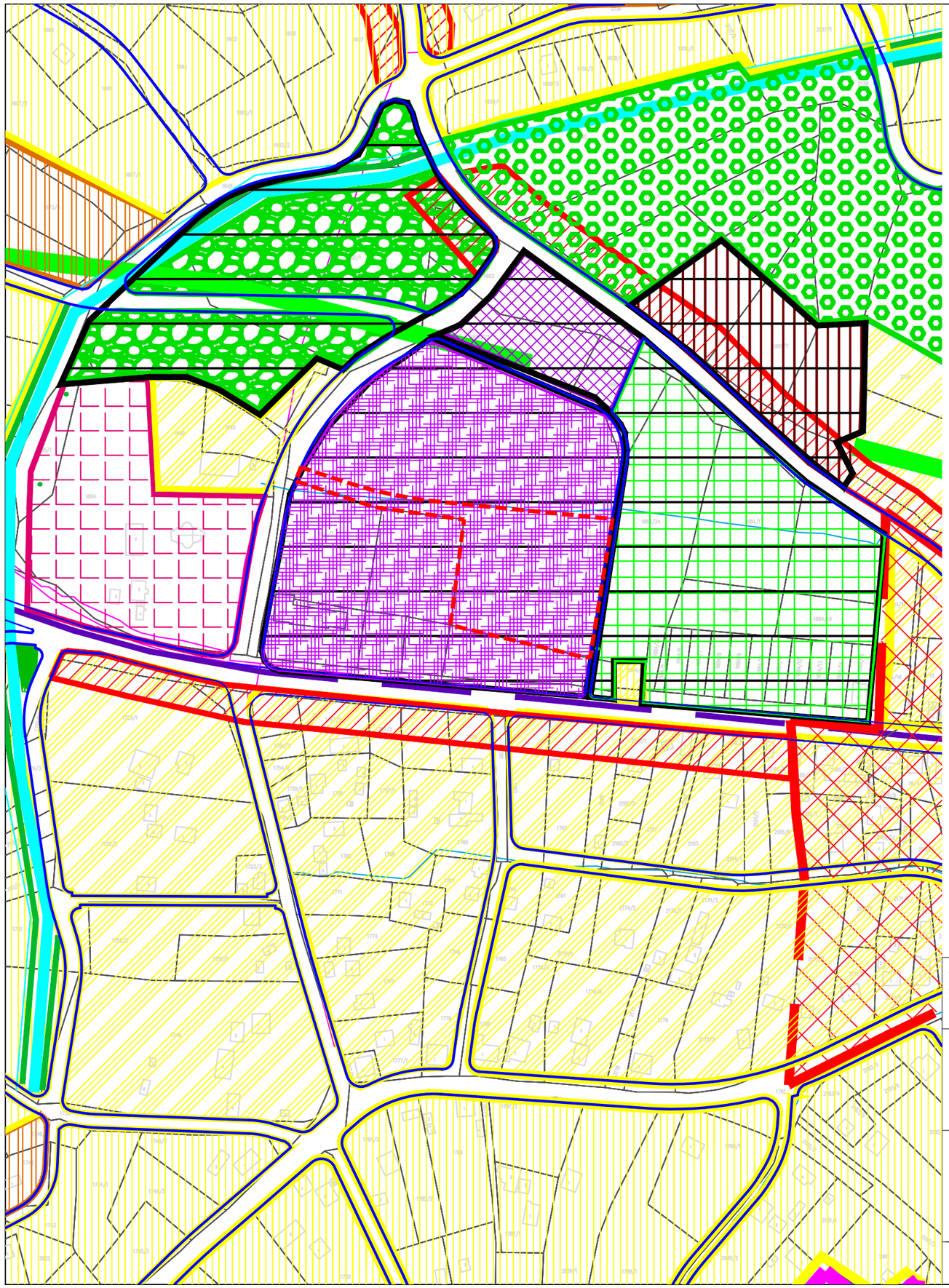
**Наручилац/Инвеститор**
**Министарство просвете, науке и технолошког развоја**

**Назив објекта:**
Образовни центар "Шумадијска академија"

**Назив цртежа или графичког приказа:**
**ИЗВОД ИЗ ПГР-а ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КНИЋ ("Сл. гласник општине Кнић" бр. 7/2016)**
**РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ГРАЂ. ЛИНИЈЕ И ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ**

**Ознака и врста техничке документације:**
**УП**-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

| Датум: | Размера: | Број пројекта: | Цртеж број: |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:2000 | E1812/21-УП | **1.2** |



## ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
= граници катастарске парцеле бр. 1686/1 КО Кнић

ГРАНИЦА ЦЕЛИНА

## СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

### СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТИМА

ЗОНЕ У КОЈИМА ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКАТА

## ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

### ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

**1. ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ**

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ
- ОСНОВНА И СРЕДЊА ШКОЛА И ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ

КУЛТУРА
- ПАРК КУЛТУРЕ, УМЕТНОСТИ И ЗАБАВЕ

ЗЕЛЕНИЛО
- ГРАДСКИ ПАРК

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ГРАДСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР

САОБРАЋАЈНИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ
- ПАРКИНГ ПРОСТОР

**2. ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ**
- СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА
- СТАНОВАЊЕ НИСКИХ ГУСТИНА

УСЛУГЕ И ЦЕНТРИ
- ГРАДСКИ ЦЕНТАР
- ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР

ПРИВРЕЂИВАЊЕ
- ПРИВРЕЂИВАЊЕ У ЗОНАМА СТАНОВАЊА

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
- ЦРКВА

МРЕЖА И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ДАЛЕКОВОД 35kV

### ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ВОДОТОК

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СРЕДЊЕ ШКОЛЕ И ДОГРАДЊУ УЧЕНИЧКОГ ДОМА У КНИЋУ- ОБРАЗОВНИ ЦЕНТАР "ШУМАДИЈСКА АКАДЕМИЈА", НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1686/1 КО КНИЋ


**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com


**Одговорни урбаниста:**
Данило Фурунџић, дипл.инж.арх.
**Број лиценце:**
200 1440 14

**Сарадници:**
Александра Трифунац, маст.инж.арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Данило С. Фурунџић
дипл. инж. арх.
200 1440 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

**Ознака и врста техничке документације:**
**УП**-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**Наручилац/Инвеститор**
**Министарство просвете, науке и технолошког развоја**

**Назив објекта:**
Образовни центар "Шумадијска академија"

**Назив цртежа или графичког приказа:**
**ИЗВОД ИЗ ПГР-а ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КНИЋ ("Сл. гласник општине Кнић" бр. 7/2016)**
**КАРТА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА СА НАМЕНОМ ПОВРШИНА**

| Датум: | Размера: | Број пројекта: | Цртеж број: |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:2500 | Е1812/21-УП | **1.3** |

N

1684/30

1683

1684/31

1686/3

1684/28

1693

1686/2

1684/29

1684/24

1691

1684/3

1684/23

1690/2

1690/1

1689

1688

1687

1686/1

1684/21

1684/5

1684/6

1684/7

1684/4

1200/1

tucanik

igralište

beton

trotoar

Ulica

## ЛЕГЕНДА :

1686/1 — ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ОБЈЕКАТ НАМЕЊЕН ЗА УКЛАЊАЊЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СРЕДЊЕ ШКОЛЕ И ДОГРАДЊУ УЧЕНИЧКОГ ДОМА У КЊИЋУ- ОБРАЗОВНИ ЦЕНТАР "ШУМАДИЈСКА АКАДЕМИЈА", НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1686/1 КО КЊИЋ

**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com

**Одговорни урбаниста:**
Данило Фурунџић, дипл.инж.арх.
**Број лиценце:**
200 1440 14

**Сарадници:**
Александра Трифунац, маст.инж.арх.

**Наручилац/Инвеститор**
**Министарство просвете, науке и технолошког развоја**

**Назив објекта:**
Образовни центар "Шумадијска академија"

**Назив цртежа или графичког приказа:**
**КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

**Ознака и врста техничке документације:**
**УП**-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

| Датум: | Размера: | Број пројекта: | Цртеж број: |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:500 | Е1812/21-УП | 2 |




КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА (ПРЕУЗЕТО ИЗ ПГР ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КЊИЊ)




КООРДИНАТЕ ОСА ОБОДНИХ САОБРАЋАЈНИЦА (ПРЕУЗЕТЕ ИЗ ПГР ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КЊИЊ)

| ОЗНАКА | Y | X | R |
|---|---|---|---|
| 778 | 7477369.500 | 4864929.400 | 135 |
| 779 | 7477342.640 | 4864777.461 | 0 |
| 128 | 7477484.650 | 4864764.295 | 0 |
| 127 | 7477334.760 | 4864778.617 | 0 |
| 791 | 7477532.632 | 4864760.055 | 0 |
| 792 | 7477548.663 | 4864861.356 | 0 |
| 793 | 7477558.700 | 4864921.564 | 30 |
| 794 | 7477443.056 | 4864971.432 | 0 |
| 795 | 7477511.642 | 4864946.757 | 0 |

**ОЗНАКА КООРДИНАТА ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

| ОЗНАКА | Y | X | R |
|---|---|---|---|
| О1 | 7477365.37 | 4864891.90 | 0 |
| О2 | 7477422.31 | 4864873.86 | 250 |
| О3 | 7477514.14 | 4864865.06 | 0 |
| О4 | 7477536.30 | 4864862.94 | 0 |
| О5 | 7477511.40 | 4864837.84 | 0 |

ПАРАМЕТРИ ПЛАНИРАЊА
ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КЊИЊ („Службени гласник општине Кнић" бр. 7/2016 и 1/2019)

**Величина објекта и парцеле** - условљено врстом и наменом објекта
**Индекс заузетости или изграђености** - условљено прописаним нормативима за површине објекта своје намене (садржано у Правилнику уређења)
**Спратност и тип објекта** - зависи од намене, мах спратност објекта П+4
Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже, уколико не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе
**Висина објекта** - мах 20,0m (до коте венца)
- мах 24,0m (до коте слемена)
**Могућа изградња више објеката на парцели**
Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 4m
**Паркирање**- Обезбедити одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса исте парцеле

ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

| Намена | остварено $m^2$ | % |
|---|---|---|
| Бруто површина приземља објекта школе, крак 1* од тога површина наткривеног платоа испод улаза 47,25 $m^2$ | 926,78 | |
| Бруто површина приземља објекта школе крак 2* од тога површина наткривеног платоа испод улаза 60,85 $m^2$ | 640,25 | |
| Бруто површина приземља ученичког дома - доградња | 713,61 | |
| **Укупно бруто површина приземља објекта** | 2280,64 | 33,63 |
| Интерне саобраћајне површине (колово) | 1177,43 | 17,36 |
| Уређене слободне површине (поплочање, паркинг простор, риголе, потпорни зидови, растер елементи...) | 1578,31 | 23,28 |
| Зелене површине у директном контакту са тлом | 1745,62 | 25,73 |
| **Укупно** | 6782 m2 | 100 |

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 1686/1 ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- КОЛСКИ УЛАЗ-ИЗЛАЗ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП- ВЕЗА СА СПОРТСКИМ ТЕРЕНИМА
- УЛАЗ У ШКОЛУ- СЛУЖБЕНИ
- УЛАЗ У ШКОЛУ- УЧЕНИЧКИ
- ВЕЗА СА ЕТАЖОМ 1 СМЕШТАЈНОГ ОБЈЕКТА
- ГЛАВНИ УЛАЗ У СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ/ИЗЛАЗ ЗА СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ ЗА КОТЛАРНИЦУ
- ЕКОНОМСКИ УЛАЗ
- О3 КООРДИНАТЕ ОСОВИНА ИНТЕРНЕ КОЛСКО- ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ОСОВИНА ОБОДНЕ САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ
- ОСОВИНА ИНТЕРНЕ КОЛСКО- ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- 317.51 КОТА НИВЕЛАЦИЈЕ

**НАМЕНА ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА**

- РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА
- ОСНОВА ПРИЗЕМЉА- ШКОЛА **КРАК 1**
- ОСНОВА ПРИЗЕМЉА- ШКОЛА **КРАК 2**
- ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА
- ОСНОВА ПРИЗЕМЉА- **УЧЕНИЧКИ ДОМ**
- ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

- КОЛСКО- ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- ПОПЛОЧАЊЕ- БЕХАТОН ЕЛЕМЕНТИ
- ПРИСТУПИ ОБЈЕКТИМА И ТРОТОАРИ
- ПОПЛОЧАЊЕ- ПРИЛАЗ УЧЕНИЧКОМ ДОМУ
- ПРИСТУПНИ ПЛАТО
- СТАЗА- ТУЦАНИК
- ПОВРШИНА ЗА СМЕШТАЈ КОНТЕЈНЕРА ЗА ОТПАД
- РАСТЕР ЕЛЕМЕНТИ/БЕТОН ТРАВА
- ЗЕЛЕНИЛО У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СРЕДЊЕ ШКОЛЕ И ДОГРАДЊУ УЧЕНИЧКОГ ДОМА У КЊИЊУ- ОБРАЗОВНИ ЦЕНТАР "ШУМАДИЈСКА АКАДЕМИЈА", НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1686/1 КО КЊИЊ


**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
Др Тодора Јовановића 47, Нови Сад
Тел/факс: +381 21 511551
e-mail: office@agrinstitut.com;
web: www.agrinstitut.com

**Одговорни урбаниста:**
Данило Фрушић, дипл.инж.арх.
**Број лиценце:**
200 1440 14

**Сарадници:**
Александра Трифуновић, мастер.инж.арх.

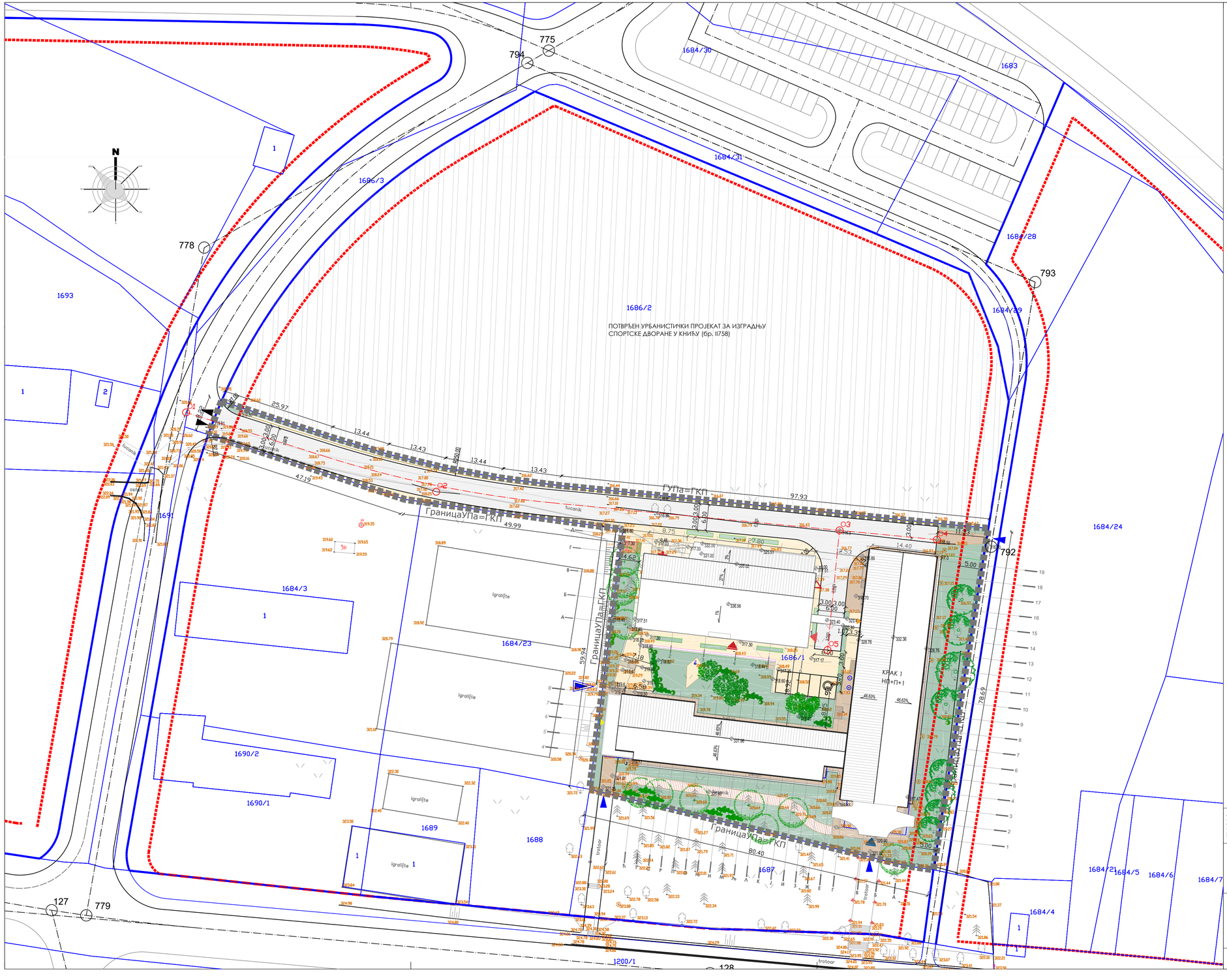

**Ознака и врста техничке документације:**
**УП**-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**Наручилац/Инвеститор**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја

**Назив објекта:**
Образовни центар "Шумадијска академија"

**Назив цртежа или графичког приказа:**
**РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА**

| Датум: | Размера: | Број пројекта: | Цртеж број: |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:250 | E1812/21-УП | 3 |




## ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 1686/1 ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- КОЛСКИ УЛАЗ-ИЗЛАЗ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП- ВЕЗА СА СПОРТСКИМ ТЕРЕНИМА
- УЛАЗ У ШКОЛУ- СЛУЖБЕНИ
- УЛАЗ У ШКОЛУ- УЧЕНИЧКИ
- ВЕЗА СА ЕТАЖОМ 1 СМЕШТАЈНОГ ОБЈЕКТА
- ГЛАВНИ УЛАЗ У СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ/ИЗЛАЗ ЗА СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ ЗА КОТЛАРНИЦУ
- ЕКОНОМСКИ УЛАЗ
- Ф80.86 КОТА НИВЕЛАЦИЈЕ
- ОСОВИНА ОБОДНЕ САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ
- ОСОВИНА ИНТЕРНЕ КОЛСКО- ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- 01 КООРДИНАТЕ ОСОВИНА ИНТЕРНЕ КОЛСКО- ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

**НАМЕНА ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА**

РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

- ОСНОВА ПРИЗЕМЉА- ШКОЛА **КРАК 1**
- ОСНОВА ПРИЗЕМЉА- ШКОЛА **КРАК 2**

ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА

- ОСНОВА ПРИЗЕМЉА- **УЧЕНИЧКИ ДОМ**

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- ПОПЛОЧАЊЕ-БЕХАТОН ЕЛЕМЕНТИ
- ПРИСТУПИ ОБЈЕКТИМА И ТРОТОАРИ
- ПОПЛОЧАЊЕ- ПРИЛАЗ УЧЕНИЧКОМ ДОМУ
- СТАЗА- ТУЦАНИК
- ПОВРШИНА ЗА СМЕШТАЈ КОНТЕЈНЕРА ЗА ОТПАД
- РАСТЕР ЕЛЕМЕНТИ- БЕТОН/ТРАВА
- ЗЕЛЕНИЛО У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ
- ЖИВА ОГРАДА- ВИЗУЕЛНА БАРИЈЕРА
- ПОСТОЈЕЋЕ ЧЕТИНАРСКО И ЗИМЗЕЛЕНО ДРВЕЋЕ
- ПЛАНИРАНО ЛИСТОПАДНО ДРВЕЋЕ
- ПЛАНИРАНО ДЕКОРАТИВНО ЖБУЊЕ

КООРДИНАТЕ ОСА ОБОДНИХ САОБРАЋАЈНИЦА
(ПРЕУЗЕТЕ ИЗ ПРР ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КЊИЋ)

| ознака | Y | X | R |
|---|---|---|---|
| 778 | 7477369.500 | 4864929.400 | 135 |
| 779 | 7477342.640 | 4864777.461 | 0 |
| 128 | 7477484.650 | 4864764.295 | 0 |
| 127 | 7477334.760 | 4864778.617 | 0 |
| 791 | 7477532.632 | 4864760.055 | 0 |
| 792 | 7477548.663 | 4864861.356 | 0 |
| 793 | 7477558.700 | 4864921.564 | 30 |
| 794 | 7477443.056 | 4864971.432 | 0 |
| 795 | 7477511.642 | 4864946.757 | 0 |

**ОЗНАКА КООРДИНАТА ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

| ознака | Y | X | R |
|---|---|---|---|
| 01 | 7477365.37 | 4864891.90 | 0 |
| 02 | 7477422.31 | 4864873.86 | 250 |
| 03 | 7477514.14 | 4864865.06 | 0 |
| 04 | 7477536.30 | 4864862.94 | 0 |
| 05 | 7477511.40 | 4864837.84 | 0 |

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СРЕДЊЕ ШКОЛЕ И ДОГРАДЊУ УЧЕНИЧКОГ ДОМА У КЊИЋУ- ОБРАЗОВНИ ЦЕНТАР "ШУМАДИЈСКА АКАДЕМИЈА", НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1686/1 КО КЊИЋ

**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com

**Одговорни урбаниста:**
Данило Фурунџић, дипл.инж.арх.
**Број лиценце:**
200 1440 14

**Сарадници:**
Александра Трифунац, маст.инж.арх.

**Наручилац/Инвеститор**
**Министарство просвете, науке и технолошког развоја**

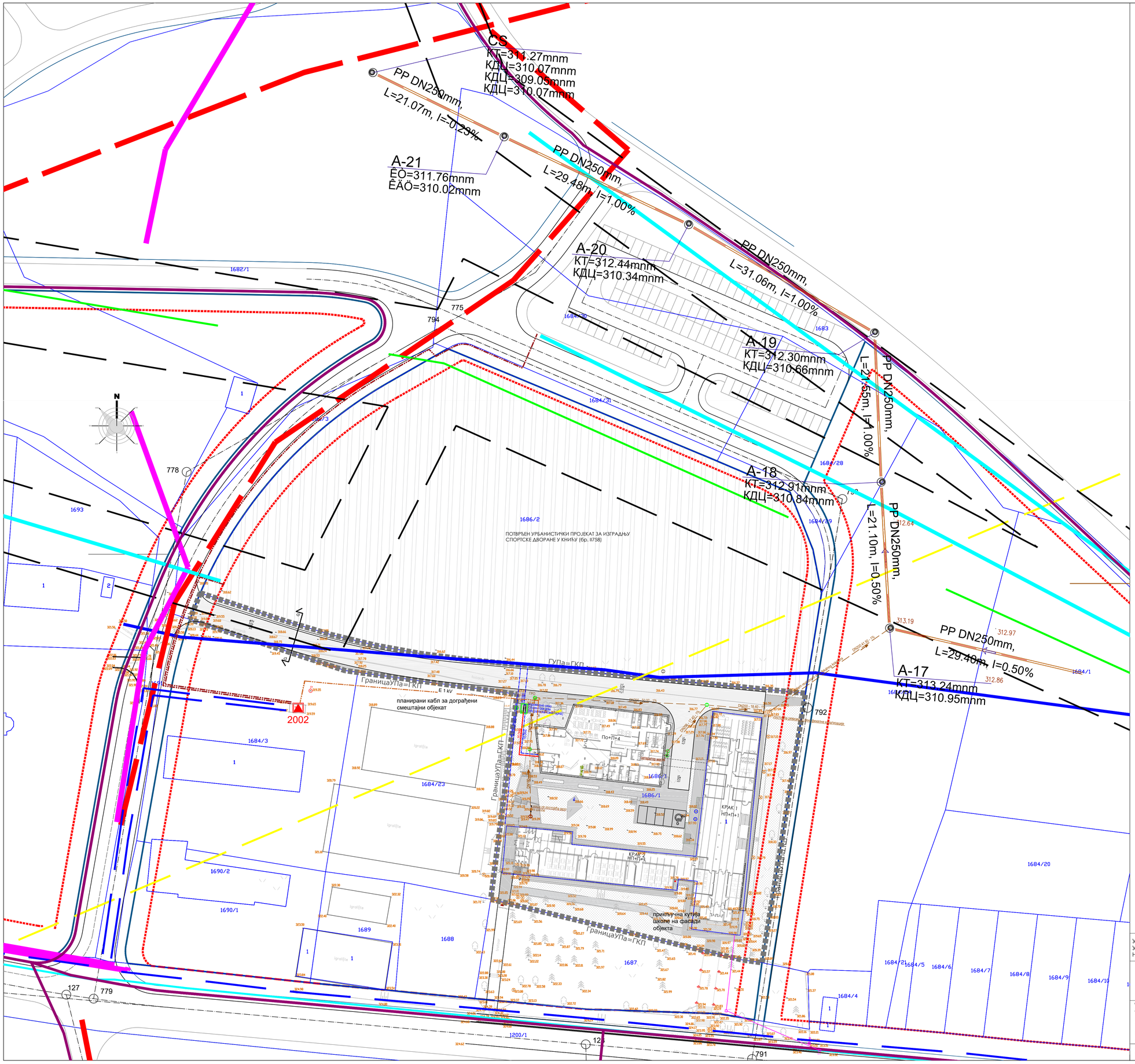
**Назив објекта:**
Образовни центар "Шумадијска академија"

**Назив цртежа или графичког приказа:**
**РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ПРИКАЗОМ КРОВА**

Републичка комора Србије — Данило С. Фурунџић, дипл. инж. арх. 200 1440 14 — Овлашћени урбаниста

**Ознака и врста техничке документације:**
**УП**-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

| Датум: | Размера: | Број пројекта: | Цртеж број: |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:500 | Е1812/21-УП | 4 |




## ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 1686/1 ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

**КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА**

- планирана фекална канализација (предвиђена Планом генералне регулације за насељено место Кнић)
- будући фекални колектор
- новопројектована фекална канализација

**ВОДОВОДНА МРЕЖА**

- постојећа водоводна линија друге висинске зоне
- новопројектовани водовод
- хидрантска мрежа

**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА**

- постојећи далековод 35kV
- постојећи даковод 10kV
- граница заштитног појаса далековода
- постојећи енергетски кабл 10kV
- планирани енергетски кабл 1kV
- планирани енергетски кабл 10kV
- постојећа трафостаница 10/0.4kV

**ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА**

- постојећи бакарни телекомуникациони кабл
- постојећи оптички кабл
- планирана телекомуникациона канализација PVC 2xØ110mm
- ПКО- постојећи телекомуникациони шахт
- МО- планирани телекомуникациони шахт
- постојећи радиорелејни коридор

**ГАСОВОДНА МРЕЖА**

- планирана дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4bar (предвиђена Планом генералне регулације за насељено место Кнић)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СРЕДЊЕ ШКОЛЕ И ДОГРАДЊУ УЧЕНИЧКОГ ДОМА У КНИЋУ- ОБРАЗОВНИ ЦЕНТАР "ШУМАДИЈСКА АКАДЕМИЈА", НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1686/1 КО КНИЋ


**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
Др Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад
Тел/Факс: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com


**Наручилац/Инвеститор**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја

**Назив објекта:**
Образовни центар "Шумадијска академија"

**Одговорни урбаниста:**
Данило Фурунџић, дипл.инж.арх.
**Број лиценце:**
200 1440 14

**Сарадници:**
Александра Трифунац, маст.инж.арх.

ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Данило С. Фурунџић
дипл. инж. арх.
200 1440 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

**Назив цртежа или графичког приказа:**
**СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА И ПРИКЉУЧАКА**

**Ознака и врста техничке документације:**
**УП**-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

| Датум: | Размера: | Број пројекта: | Цртеж број: |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:500 | E1812/21-УП | 5 |

# ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

## 1.1 - Пројекат архитектуре

## Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију средње школе и доградњу ученичког дома у Книћу

**ЕА 1812/21– 1**
**Нови Сад, децембар 2021.**

Архитектонско-грађевински институт
Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад, Србија
Тел: +381 21 511 551, +381 21 3001 870
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

## 1.1 НАСЛОВНА СТРАНА

# 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Министарство просвете, науке и технолошког развоја, Немањина 22-26, Београд

Објекат: Реконструкција средње школе и доградња ученичког дома у Книћу – Шумадијска академија на КП 1686/1 КО Кнић

Врста техничке документације: **ИДР** – Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

За грађење / извођење радова: Реконструкција и доградња

Пројектант: АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад
Др Ђорђа Јовановића 4/7, 21000 Нови Сад

Одговорно лице пројектанта: Драгомир Радовановић, директор

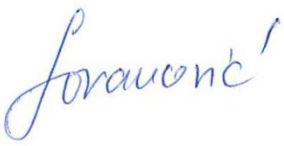
Потпис:



Одговорни пројектант: Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 К527 11

Потпис:



Број техничке документације: **ЕА 1812/21 - 1**

Место и датум: Нови Сад , децембар 2021.

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

## 1.2 САДРЖИНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ



| | |
|---|---|
| **1.1.** | Насловна страна ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ |
| **1.2.** | Садржај ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ |
| **1.3.** | Решење о одређивању одговорног пројектанта ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ |
| **1.4.** | Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре |
| **1.5.** | Текстуална документација |
| **1.6.** | Нумеричка документација |
| **1.7.** | Графичка документација |

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

## 2/2.3 РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС,50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр73/2019 од 11.10.2019 ) као:

### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду 1 Пројекта архитектуре који је део ИДР – Идејног решења за реконструкцију средње школе и доградњу ученичког дома у Книћу на КП 1686/1 КО Кнић, одређује се:

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.....300 К527 11

Пројектант: АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО– ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад

Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад

Одговорно лице/заступник: Драгомир Радовановић, дипл.инг.грађ.

Потпис:



Број техничке документације: **ЕА 1812/21 - 1**

Место и датум: Нови Сад , децембар 2021.

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

## 1.4 ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део ИДР – Идејног решења за реконструкцију средње школе и доградњу ученичког дома у Книћу на КП 1686/1 КО Кнић, одређује се:

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

**ИЗЈАВЉУЈЕМ**

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке,

| | |
|---|---|
| Одговорни пројектант: | Светлана Јовановић дипл.инж.арх. |
| Број лиценце: | 300 К527 11 |
| Потпис: | |
| Број техничке документације: | **ЕА 1812/21 - 1** |
| Место и датум: | Нови Сад , децембар 2021. |

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

# 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

# 1.5.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС
# УЗ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
# за реконструкцију средње школе и доградњу ученичког дома у Книћу – Шумадијска академија на КП 1686/1 КО Кнић:

## ОПШТИ ПОДАЦИ :

| | |
|---|---|
| ИНВЕСТИТОР: | Министарство просвете, науке и технолошког развоја, Немањина 22-26, Београд |
| ОБЈЕКАТ: | Средња школа са ученичким домом |
| ЛОКАЦИЈА: | **1686/1 КО Кнић** |

## Увод

## 1 . ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ОБЈЕКТА

Предметна локација се налази на К.П. 1686/1 К.О. Кнић. Површина парцеле 6782м2. Парцела је јавна својина Републике Србије а корисник је средња школа ,,Добрица Ерић'', Кнић.
Терен парцеле на којој се планира изградња налази се у паду у правцу југ-север.
Са јужне стране парцела се граничи са парцелом 1687 која је у саставу комплекса Средње школе преко које је омогућен излазак на пут IБ реда број 46. Са северне стране парцела се граничи са КПБр 1686/2 на којој је планирана изградња спортске дворане са пратећим садржајима. За парцелу 1686/2 урађен је и потврђен Урбанистички пројекат бр. II 758.

## Планski основ

За ову локацију, за катастарску парцелу КП 1686/2 КО Кнић у Книћу планski основ је План генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић ("Службени гласник општине Кнић", бр. 7/2016 и 1/2019)
На захтев Инвеститора потребно је урадити Идејно решење за Локацијске услове.

Подлоге и услови за израду Идејног решења за Локацијске услове:

- Пројектни задатак Инвеститора за израду техничке документације,
- Информација о Локацији бр. 353-501/2021-02 за КП 1686/1 КО Кнић,
- План генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић ("Службени гласник општине Кнић", бр. 7/2016 и 1/2019)
- Закон о планирању и изградњи, ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–УС,50/2013–УС, 98/2013–УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 и 52/2021) и сви важећи закони, правилници, нормативи и стандарди који се односе на пројектовање и изградњу ове врсте објеката;

- Правилник о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности у погледу простора и опреме за домове ученика и студентске центре ("Службени гласник РС", бр. 90/2011)
- Правилник о стандардима за категоризацију објеката ученичког и студентског стандарда ("Службени гласник РС", бр.1 од 11. јануара 2012.)
- Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015)
- Правилник о ближим условима у погледу простора, опреме и наставних средстава за остваривање плана и програма заједничких предмета у стручним школама за образовне профиле III и IV степена стручне спреме ("Службени гласник РС – Просветни гласник", бр. 11/17)
- Закон о заштити од пожара, ("Службени гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и др. закони);
- Правилник о техничким мерама безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Службени гласник РС", бр. 22/2019);
- Катастарско-топографски план

## 2.ЛОКАЦИЈА

Локација која је предмет пројекта идејног решења налази се у грађевинском подручју насеља Кнић. Предметна парцела је јавна својина Републике Србије док је корисник средња школа "Добрица Ерић" Кнић.

### 2.1 Постојеће стање на локацији:

На предметној локацији налази се објекат средње школе површине око 4450м2.
Средња школа постоји од 1960. године. У школи се образују ученици образовних профила финансијски администратор, машински техничар за компјутерско конструисање, ученици у дуалном образовању као и ученици у трогодишњем комбинованом образовању.
Зграду средње школе чине два крака која су међусобно повезана степеништем и разлика коте приземља је 85цм. Основа има облик ћириличног слова Г. Објекат има три етаже, ниско приземље, приземље и спрат. Објекат се користи за потребе наставе и ради у једној смени. Због недовољног броја ђака део школе, приземље једног крака је уступљено основној школи.

Пешачки приступ школи је стазама преко парцеле 1687. Са северне стране налази се неуређена зелена површина која се користи за одлагање огрева за котларницу на угаљ. Са те стране омогућен је и улаз у машинску радионицу која се налази на нивоу ниског приземља крака 1.

Око школе постоје делимично урађени тротоари који су претежно у лошем стању као и степеништа која служе за савлађивање денивелације терена.

**Објекат школе**

На самој школи нису рађене измене тако да нема одступања у односу на првобитни пројекат на основу којег је изграђена. Урађена је замена прозора на просторијама у приземљу које користи наставничко особље. Измене су уочене у унутрашњости објекта где су додавани преградни зидови.

Објекат је грађен као скелетна конструкција (стубови, подвлаке, континуални носачи и серклажи) са испуном од опеке д=25цм, међуспратном конструкцијом ТМ-5 са плочом д=6цм.

На зидовима школе примећени су трагови влаге које је потребно санирати пре реконструкције фасаде.

Кровна конструкција је класична двоводни кров са црепом као покривачем. Тавански простор се не користи. Олуци и олучне вертикале су у веома лошем стању.

Фасадна столарија је различита. Већина прозора је дотрајала и нема доброг дихтовања док су нови прозори постављени у канцеларијама наставничког особља и зборници. Санитарни чворови су у лошем стању и потребна је комплетна

Санитарни чворови су у веома лошем стању, у ниском приземљу нису у употреби.

Подови учионица су у веома лошем стању, поготово у делу оба крака на ниском приземљу.

Подови комуникација су у релативно добром стању.

Електроинсталације су у лошем стању

**2.2 Планирано:**

На захтев Инвеститора на предметној парцели поред реконструкције објекта средње школе планирана је и доградња ученичког дома којом би се објекти објединили у јединствени комплекс Шумадијске академије.

Планирани објекат доградње ученичког дома позициониран је на северној страни предметне локације. Дужом осом протеже се у правцу исток-запад и паралелан је краку 2 школе (кроз архивски пројекат води као етапа I). Веза ученичког дома и средње школе остварiће се топлом везом – пасарелом која се формира на ужој страни објекта ученичког дома кроз две етаже (етажа 1 и етажа 2) и повезује са краком 1 школе (кроз архивски пројекат води као етапа III). Објекат својом функцијом и садржајем треба да формира целину са средњом школом.
Када је у питању реконструкција средње школе основни циљ је побољшање енергетске ефикасности објекта као и побољшање услова комфора корисника, боља опремљеност за одржавање наставе и едукативних садржаја ван наставног програма. Могуће мере побољшања се односе на омотач објекта, систем грејања, осветљења.

**<u>План реализације реконструкције и доградње</u>**

Због специфичности намене постојећег објекта средње школе реконструкција школе и доградња смештајног објекта са топлом везом ка школи постоји могућност фазне реализације.

**<u>Положај и оријентација објеката</u>**

Постојећи и новопланирани дограђени објекат налазе се на парцели чији је терен у паду југ-север 321 – 316мнв.

Објекат средње школе чине два крака међусобно повезана степеништем. Спратност објекта је ниско приземље, приземље и спрат. Приземља објекта су на различитим висинама због денивелације терена. Усвојена нулта кота приземља је крака који припада краку 1 на 321.50мнв док је приземље крака 2 на висини већој за 85цм. Кракови су међусобно повезани ходником са степеништем којим се савладава разлика у висини.

Дуж јужне стране крака 2 су смештене учионице, комуникација између спратова крака одвија се преко интерног крака са северне стране.

**Објекти средње школе**

Објекат средње школе чине два крака.
Крак 1 - својом дужом осом се пружа у правцу север-југ
Крак 2 - својом дужом осом се пружа у правцу исток – запад

**Објекат ученичког дома**

Објекат је постављен на северној страни парцеле. Својом дужом осом пружа се у правцу исток-запад и паралелан је краку 2 средње школе .

Собе смештајног дела имају оријентацију север и југ.

Са јужне стране у приземљу објекта предвиђен је простор за седење на отвореном на који се наставља уређена зелена површина ка средњој школи.

**Усвојена кота дограђеног објекта ±0.00**

За објекат ученичког дома ±0.00=317.51

**Коте средње школе ±0.00**

За нулу објекта узет је КРАК 1 по архивском пројекту ±0.00 = 321.50

**<u>Пешачки и колски приступи:</u>**

Положај и облик парцеле одредили су број и врсту приступа објектима. Као референтна смерница за организацију приступа објектима коришћен је добијени план Ј.П. Дирекције за урбанизам Крагујевац, ПГР за насељено место Кнић – прилог 6. Регулација, нивелација, грађевинске линије и јавно земљиште – карта 2

Улица којом се приступа комплексу са северне стране третирана је као интегрисана улица, подједнако коришћење од стране пешака и возила.

Колски приступ као и приступ возила за хитне интервенције биће омогућен са новоформиране колске саобраћајнице из ПГР-а за насељено место Кнић док се манипулација у оквиру парцеле одвија преко интегрисане улице и Т раскрснице са могућношћу кружног окретања возила.

Паркирање за дограђени објекат предвиђено је на новопројектованом јавном паркиралишту. Унутар комплекса предвиђено је пет паркинг мјеста, од тога једно паркинг мјесто је предвиђено за особе са инвалидитетом.

Пешачки приступи објекту омогућени су са свих страна.
Главни улаз у дограђени објекат смештајног комплекса омогућен је са северне стране преко приступног платоа где је рампом омогућен и приступ особама са инвалидитетом и старијим особама.

Приступ објекту школе се задржава преко пешачких стаза парцеле 1687. Пешачки приступ омогућен је и преко пешачке улице са источне стране комплекса.

Унутар комплекса омогућена је пешачка комуникација између делова објекта стазама и платоима.

**Зелене површине и опремљеност:**

На предметној локацији нема уређених зелених површина. Испред главног улаза у школу и дуж бочне фасаде крака 2 јавља се високо зеленило, четинари и травната површина преко које пролази стаза од туцаника. Са унутрашње стране парцеле је простор који се не користи.

Планирано је да се зелена површина испред школе задржи и да се опреми дрвеним клупама. Приступне бетонске стазе имају постојећу расвету, стубићи чија позиција се задржава само се мења тип расвете. Све приступне стазе као и платои улаза у школу треба да се санирају.

Простор између дограђеног објекта и школе ће у већој мери бити слободна зелена површина са новом стазом, завршне обраде бехатон плоче којом ће се приступати површини. Због денивелације у терену формира се подзид који раздваја поплочану површину са јужне стране дограђеног објекта и северне стране школе. Денивелација је у висини 1.35м. Поплочана површина дограђеног смештајног објекта је уређена, опремљена клупама за седење и адекватном расветом. Поплочана површина прожета је зеленилом.

Са западне стране смештајног објекта задржава се део постојећег зеленила у што већој мери.

Испред смештајног објекта формирана је интегрисана улица. Нема висинског разграничења коловозне траке и пешачког дела све је у нивоу. На северној страни ка суседној парцели дуж улице формирана је ригола како би се одводила вода. Испред самог улаза у објекат и дуж северне фасаде у оквиру поплочања остављаће се празна непоплочана поља за зеленило. Дуж интегрисане улице поставиће се адекватна расвета као и расвета за улаз у објекат.

## 3 ФУНКЦИЈА ОБЈЕКАТА

### Објекат Ученичког дома – смештајни објекат

На захтев Инвеститора урађено је Идејно решење за ученички дом. Као смерница за концепт објекта коришћен је пројектни задатак и Правилник о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности у погледу простора и опреме за домове ученика и студентске центре (Сл. Гласник РС, бр.90/2011), као и осталим правилницима за ову врсту објекта.

Намена објекта је смештајни и едукативни објекат. Објекат би требао и да се користи када нема ученика односно за време распуста.

Квадратура објекта проистекла је из броја корисника и површине која је намењена по кориснику смештаја 15-18м/2.

Број корисника смештајног дела тј број соба у комплексу је 49 где су собе конципиране као двокреветне и трокреветне.
Сходно Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015) у оквиру смештајног капацитета, превиђено је око 10% капацитета за смештај особа са инвалидитетом у складу са посебним прописом којим се уређују услови за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем и приступом лица са инвалидитетом.

Објекат је правоугаоног облика. Објекат Ученичког дома чине подрум, приземље и четири етаже. Приземље и прва етажа имају шири габарит 38,25x20,90м и у форми су делимичног правоугаоника док је смештајни део правоугаоне форме у димензији габарита са облогом фасадном 16.90x37.65м.

За релативну коту ±0,00 објекта ученичког дома узета је апсолутна кота 317.51 мнв.

Улаз у ученички дом постављен је са северне стране парцеле односно преко новоформиране интегрисане интерне улице. Улаз је преко степеништа и обезбеђен је улаз и особама са инвалидитетом преко двокраке рампе ширине 1.5м и нагиба 6%. Са јужне стране такође је формиран улаз/излаз за кориснике. Са источне стране налазе се улази за особље ресторана као и улаз за доставу намирница за ресторан.

**Подрум**

У подрумској етажи се налазе просторије намењене техничком одржавању објекта, гардеробе за запослене као и просторија за прање, сушење и пеглање веша. На овој етажи поред набројаних просторија налази се техничка просторија за електро инсталације. У овај део објекта приступ је омогућен запосленима преко лифта и интерног степеништа.

**Приземље**

Главни улаз у објекат дома је са северне стране преко приступног надкривеног платоа. Преко ветробранског простора улази се директно у хол где је и позиционирана рецепција за пријем.

У простору хола омогућен је директан приступ степеништу и лифту за спратове и такође ресторанском простору.

Из простора хола омогућен је и излаз на унутрашњи уређени плато са зеленим површинама. Одакле је такође омогућен приступ радионици у приземљу објекта школе крак 1 као и улазима у саму школу.

Ресторан и кафе бар су постављени дуж северне - глане фасаде објекта и оријентисани су према спољашњој страни комплекса и према парцели 1686/2 где се планира изградња спортске дворане са пратећим садржајима. Ресторан и кафе бар су окренути ка северу и због отварања визуре ка пејзажу околине. Уз ресторан, предвиђена је и ресторанска кухиња као и потребне пратеће и техничке просторије. Улаз за запослене у кухињи и ресторану је преко новоформираног платоа са источне стране између смештајног објекта и објекта школе. Са ове стране предвиђено је и снабдевање објекта.

**1. Спрат**

На 1. спрату, предвиђена је администрација објекта, мултифункционалне сале за едукацију, рачунарски центар као и простори за дружење. На овој етажи омогућено је повезивање са приземљем школе преко пасареле. Како је предвиђен и приступ са етаже 2 смештајног дела ка школи, степеништем је омогућено повезивање прве и друге етаже.

**2., 3. и 4 Спрат**

Смештајни део предвиђен је на етажама 2, 3 и 4. Структура соба која је планирана су двокреветне и трокреветне собе. Собе имају спаваћи део у који се улази преко ходника и свака соба има свој санитани чвор. Опремљене су свим потребним инсталацијама за ову врсту објекта. У собама је предвиђен спуштени плафон у тоалетима и ходнику до висине 240цм како би се несметано извео развод инсталација. На свакој етажи предвиђене су собе прилагођене за особе са инвалидитетом.

На последњој етажи предвиђен је простор за одмор и дружење корисника ученичког дома одакле се пружа и визура ка околишу.

На спратове се долази трокраким степеништем и лифтом у језгру степеништа. На етажама је предвиђен предпростор степеништа и лифта како би се обезбедио контролисан улаз-излаз у простор са собама.

На свакој етажи где се налазе собе предвиђена је и просторија за трокадеро ради једноставнијег одржавања хигијене објекта.

Број соба за ученике:

- Двокреветне 12
- Трокреветне 37

**Објекат Средње школе**

Објекат средње школе који је предмет реконструкције овог пројектног задатка у фунционалном смислу задржава своју намену.

Објекат школе је формиран из два крака, тако да има форму ћириличног слова Г. Спратност објекта је ниско приземље, приземље и спрат. Етаже су по висини смакнуте због денивелације терена. Као апсолутна кота приземља узета је кота крака 1 који се пружа у правцу север-југ и износи 321.50мнв. Уједно овај крак је и примарни односно ту је главни улаз у школу. Због нагиба терена који је велики објекти су дилатирани и рађени су као посебне конструкције.

Примарна интервенција која се ради у школи је побољшање енергетске ефикасности и довођење простора у адекватно и пријатно стање за функцију коју има.

Школа тренутно за своје потребе не користи све учионице због недовољног броја ђака. Идеја Инвеститора је да се настава сконцентрише у једном краку - крак 2 док би други крак – крак 1 поред класичних учионица имао и просторе са мултифункционалним салама. Конструктивни растер стубова по дужој оси је 350цм и уједно условљава поделу простора.

Планиране интервенције у школи по крацима

<u>Крак 1</u>
Има три етаже. Све етаже имају исту спратну висину од 369цм.

<u>Ниско приземље</u>. На овом нивоу задржана је постојећа позиција и квадратура машинске радионице која и заузима највећу површину. У склопу радионице додат је ветробран на постојећем улазу из дворишта.
Просторија намењена кабинету за физичко преуређена је у кабинет за наставника

На овом нивоу налазиле су се просторије намењене физичкој култури. У непосредној близини школе се планира изградња спортског центра који ће користити и ученици средње школе. Простор је прилагођен настави тако да је формирана још једна учионица за стручну наставу са припадајућим кабинетом за предавача.
У овом тракту налази се и простор машинских инсталација, просторија за пелет којој се приступа из дворишта. Омогућен је и улаз из холског дела.
Приземље. На овом нивоу налази се главни улаз у школу. Преко ветробрана и холског простора улази се у пријемни хол који се третира као место окупљања и чвориште одакле је омогућен приступ свим садржајима школе а такође на овом нивоу се налази веза са ученичким домом. У улазном делу налазе се просторије за особље школе као и новоформирани део са мултифункционалним салама.
Спрат крака 1 претежно је намењен наставничком кадру. Такође формирана је нова просторија за библиотеку која је сада већег капацитета. Постојеће учионице са оријентацијом ка дворишту су задржане и планирана је њихова потпуна реконструкција као и свих осталих учионица школе. Северни део крака је као и на нивоу приземља опремљен мултифункционалним просторијама и такође постоји веза са ученичким домом.

Крак 2
Има три етаже.

Ниско приземље у којем су смештене 3 учионице по 73.80м2 са припадајућим наставничким кабинетима од 18.07м2. На крају крака налазе се санитарни чворови подељени по половима и санитарни део за одржавање. Са северне стране налази се степениште које је уједно веза са приземљем и спратом тракта. Тракт је степеништем са западне стране повезан са краком 1.
На овом нивоу налази се и техничка просторија по постојећем стању која је задржала своју намену.
Приземље има 3 учионице по структури и распорду исте као на нивоу ниског приземља такође и кабинете уз учионице.
На овом нивоу са западне стране налази се други улаз у школу, преко ветробранског простора. Сам улаз је надкривен надстешницом. Лево и десно од ветробрана смештени су тоалети који се налазе у истој вертикали као и на ниском приземљу. Просторија бр 3 преуредиће се у простор за ђаке, кутак за разоноду.
Спрат као и претходна два нивоа намена и функције просторија су исте. За разлику од претходне две етаже овде иммо 4 учионице од којих је једна намењена за 32 ученика површине 74.64м2 док су преостале три квадратуре око 54.5м2 предвиђене за мањи број ученика сходно струковном опредељењу. Учионице такође имају и припадајуће кабинете.

## 4. КОНСТРУКЦИЈА

### Објекат Ученичког дома – смештајни објекат

Смештајни објекат који је предмет пројекта је формиран из два облика, где приземље објекта представља базу док су етаже изнад приземља смештене у правоугаону форму димензија 16.90x37.65м. Основни растер објекта износи 7.6x5.2m и 7.6x5.6m. Објекат је спратности По+П+4.

Укупна висина објекта је 18.00m, а спратне висине по етажама износе:

- Подрум: 2.72m;
- Приземље: 3.91m;
- Први спрат: 3.85m;

- Други спрат: 3.15m;
- Трећи спрат: 3.15m;
- Четврти спрат: 3.15m;

У објекту је предвиђено једно степенишно језгро којим се обавља вертикална комуникација у објекту. Лифтовско окно је дилатирано од међуспратних конструкција како не би учествовало у пријему сеизмичких утицаја.

**Основни подаци о пројектованој конструкцији објекта - Ученички дом**

Конструкција објекта пројектована је као скелетна армирано бетонска конструкција. Растери објекта су условљени функционалним решењем . Конструкција је комбинација армиранобетонских зидова, стубова и међуспратних таваница.

Хоризонтална комуникација је омогућена системом ходника, док је вертикална комуникација решена помоћу трокраког степеништа и лифта који су груписани у армирано-бетонско језгро. Дебљина степенишних плоча је 15cm .Између прве и друге етаже пројектовано је двокрако метално степениште.

Међуспратну конструкцију чине монолитне, ливене на лицу места, армиранобетонске плоче дебљине 20цм. Кровна плоча је такође дебљине 20цм, док је темељна плоча дебљине 50цм . Треба још напоменути да је плоча отворена на местима вертикалних комуникација - степеница, лифтова, као и да постоје места (рупе) која су предвиђена архитектонским решењем (вентилациони отвори...).

Плоче су директно ослоњене на стубове и зидове који су распоређени у два ортогонална правца. При томе су стубови дуж своје висине кроз објекат променљивог пресека у зависности од архитектонског решења. Такође, стубови су подељени у различите позиције у зависности од димензија попречног пресека.

Димензије ивичних греда су 25/40 цм и 50/40 цм. Сви армирано бетонски елементи су пројектовани са марком бетона С 25/30, осим појединих стубова у доњим етажама који су пројектовани са бетоном марке С 30/37. Сви елементи који су у контакту са тлом пројектовани су са водонепропусним бетоном марке С 30/37, V-6.

Фундирање објекта ће се извести на темељној плочи дебљине 50цм у делу испод подрума ,док ће се део зграде без подрумске етаже фундирати на роштиљу који чине контрагреде у оба правца. Прорачуном слегања темељне плоче и контрагреда, за очекивана оптерећења од новопројектованог објекта добијена су максимална слегања од 2.5 цм.

Пасарела која повезује стари и нови објекат је челична конструкција од решеткастих главних носача . Статичког система просте греде ослоњена на АБ стубове и дилатирана у односу на оба објекта. Фундирање пасареле предвиђено је на темељима самцима.

**Основни подаци о конструкцији објекта - Средња школа**

Објекат је пројектован као скелетна конструкција; стубови, подвлаке, континуални носачи и серклажи. Испуна зидова је опека.

Сви зидови који се руше су преградни (не носећи) и немају никакву конструктивну улогу. Могу се уклонити без икаквог утицаја на стабилност објекта. Рушење зидова се изводи уз све неопходне мере предострожности и заштите на раду. То подразумева да се прво мора недвосмислено утврдити да ли се међуспратна таваница ипак ослања на ове зидове, а потом да се таваница квалитетно исподупире челичним подупирачима (без обзира да ли се она ослања на зидове који се руше или не). Уколико се утврди да се међуспратна таваница ипак ослања на ове зидове, њихово рушење се мора одложити

док надзорни орган заједно са пројектантом не провере ову чињеницу и не пронађу ново решење за ослањање таванице.

## 5. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКАТА

### Спољашња материјализација

### Објекат Ученичког дома – смештајни објекат

Приликом избора материјала за спољну обраду смештајног објекта, руководило се принципима одабира материјала који би својим карактеристикама и изгледом одговарали савременим принципима пројектовања и естетским квалитетом.

У приземљу објекта, предвиђена је комбинација пуног зида и стаклених површина. Ритам отвора на фасади усклађен је са наменом просторија у самом објекту. На спратовима, предвиђена је комбинација пуног зида и стаклених партија.

Планирана фасада је вентилисана фасада.

На собама се раде двокрилна застакљена алуминијумска врата у антрацит боји, израђена од квалитетних алуминијумских профила.

### Објекат Средње школе

Интервенција на објекту средње школе усмерена је ка побољшању енергетских перформанси објекта и санирању

### 6. Унутрашња материјализација

### Подови

### Објекат Ученичког дома – смештајни објекат

Обрада подова је предвиђена у складу са наменом простора. У приземљу, у улазној зони, холу, рецепцији, ресторану и кафе бару, предвиђен је под од висококвалитетне гранитне керамике. Подови у кухињи, и пратећим просторима квалитетном керамиком класе противклизности Р10 и Р11. Ходници на спрату као и подови у собама биће прекривени текстилним облогама.

Подови у салама за састанке, мултифункционалним салама предвиђени су од текстилне облоге.

### Објекат Средње школе

Подови у комуникацијама школе су у релативно добром стању тако да је предвиђено њихово чишћење и замена. У осталим просторијама урадиће се замена подне облоге прилагођена намени просторије.

У санитарним чворовима ради се комплетна замена изолације и постављање керамике.

### Зидови

### Објекат Ученичког дома – смештајни објекат

Зидови у објекту, у зависности од положаја у објекту, предвиђени су као армирано бетонски, зидани гитер блоком, опеком или Ytong блоком. У улазном холу као и у просторима на галерији, предвиђени су и зодови-офисне преграде, израђени од алуминијумских профила и са испуном од алуминијумских панела или стакла. У ове преграде уграђена су једнокрилна застакљена врата.

**Објекат Средње школе**

Потребно је санирати све зидове који су оштећени, у којима се налази влага и након тога у зависности од положаја односно намене просторије приступити наношењу финалног слоја.

**Плафони**

**Објекат Ученичког дома – смештајни објекат**

У објекту су, у зависности од намене простора, предвиђени:

- спуштени плафони од гипскартонских плоча- у улазном холу, кафе бару, ресторану, ходницима на спратовима и собама,

- Метални плафони типа Хантер Даглас или слично у просторима кухиње, санитарним чворовима и помоћним просторима,

- малтерисани плафони у техничким собама.

**Објекат Средње школе**

У објекту средње школе потребно је извршити санацију свих плафона у санитарним чворовима, као и у просторијама у којима се јавља влага.

Спуштени плафони се јављају у новоформираним мултифункционалним салама и у просторијама санитарних чворова.

## ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту Ученичког дома су планиране инсталације водовода и канализације, термотехничке инсталације, електроенергетске инсталације, телекомуникације и сигналне инсталације.
У објекту средње школе планирана је реконструкција постојећих инсталација као и замена дотрајалих и оштећених инсталација.

### 1. ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Пројектом су предвиђени следећи санитарно-технички системи:

1. Развод хладне и топле санитарне воде
2. Развод противпожарне воде (хидрантска мрежа)
3. Фекална канализација
4. Атмосферска канализација са кровова и приступних платоа
5. Санитарни уређаји

#### САНИТАРНА МРЕЖА

Постојећи објекат средње школе је прикључен на постећи улични водовод PE DN110, на који се везује прикључак PE DN63.
Новопројектовани објекат студентског дома ће такође бити прикључен на постојећи улични водовод PE DN110 и то са прикључком PE DN63 до новог водомерног окна у коме ће бити раздвојене санитарна и хидрантска мрежа са засебним водомерима.
У случају недовољног притиска у спољној водоводној мрежи на месту прикључка, предвидети постројење за повишење притиска, које треба сместити у одговарајућу просторију у студентском дому.
Пројектом је предвиђено снабдевање питком водом свих санитарних потрошача у студентском дому, док ће се у школи главни развод са вертикалама задржати по тоалетима, а биће само измењен распоред санитарних уређаја са оговарајућим разводом до њих.
Припрема топле санитарне воде за ученички дом вршиће се преко соларних панела постављених на кров будућег објекта. Предвиђено је независно снабдевање топлом водом такође преко соларних панела и за школу.
За комплетан развод санитарне воде у студентском дому и школи, предвиђене су PP цеви са одговарајућим фитинзима за санитарну хладну и топлу воду.
Водоводна мрежа ван објекта ће бити од PE водоводних цеви.
Развод у оквиру санитарних блокова у студентском дому је предвиђен у преградним зидовима. За комплетан развод санитарне мреже положен изван негрејаних просторија, предвиђена је термоизолација одговарајућим термоизолационим материјалом.
За сваки санитарни чвор је предвиђен централни вентил, а за свако точеће место пропусни вентил.

У просторијама за одржавање предвидети WC шољу, трокадеро са високим водокотлићем и зидном једноручном батеријом, умиваоник са стојећом батеријом, холендер славину 3/4 и подни сливник.
У просторији за смештај котла на пелет студентског дома предвидети емајлирану чесменску шољу виндабона са холендер славином 1/2 и подни сливник.
Након монтаже целокупне водоводне мреже је потребно извршити испитивање на пробни притисак и дезинфекцију (према важећим нормама и правилима).
Процењена укупна количина потребе за санитарном водом за овај објекат је $Q_s$=2.70 l/s.
Процењена укупна количина потребе за топлом санитарном водом за дограђени објекат је Qs=2.40 l/s.
Процењена укупна количина потребе за топлом санитарном водом за школу (оба крака) је Qs=1.20 l/s.

## ХИДРАНТСКА МРЕЖА

### УЧЕНИЧКИ ДОМ

Према намени и величини објеката ученичког дома предвиђено је постављање унутрашње хидрантске мреже капацитета 5.0, за рад два хидранта истовремено тј. 2 x 2.5 l/s.
Унутрашњи противпожарни хидранти су смештени на местима где су видни и лако употребљиви, а на прописаном растојању. Хидранти су пречника Ø50, и постављају се на 1.5м од пода просторије. Смештају се у лимене ормане са ознаком "H" (димензија 50/50/12), у којима се налази месингана пожарна славина, пластифицирано црево дужине 15м и млазница Ø16.
Развод унутрашње хидрантске мреже предвиђен је од челично-поцинкованих цеви и фитинга
Унутрашња хидрантска мрежа се прикључује на прикључак у новом водомерном окну преко засебног водомера. Спољна хидрантска мрежа предвиђена је од PE водоводних цеви.
Након монтаже целокупне хидрантске мреже је потребно извршити испитивање на пробни притисак.

### СРЕДЊА ШКОЛА

Ако је потребно, извршити замену хидрантских ормана и накнадно испитивање мреже на притисак.

## ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

### УЧЕНИЧКИ ДОМ

Фекалне отпадне воде из санитарних уређаја из објекта се прикупљају хоризонталним и вертикалним разводом и одводе преко канализационих шахтова у постојећу фекалну канализацију школе, која је прикључена на септичку јаму. Објекат средње школе прикључен је на постојећу септичку јаму.
Инсталација фекалне канализације у зони извођења радова не постји. Планирано је прикључење и за средњу школу и за дограђени објекат на новопројектовани систем који је државним пројектом планиран и потписан. У зони израде Урбанистичког пројекта плаинрана је изградња цевовода фекалне канализације које ће прикупљену отпадну воду спроводити до постројења за пречишћавање, које ће бити смештено на парцели КП

1686/2 КО Кнић, капацитета 700 еквивалентних становника, по државном пројекту који је у току.

Вентилирање мреже је предвиђено преко кровних вентилационих капа, на врху вентилационих вертикала.

За комплетан развод фекалне канализације предвиђене су PVC нискошумне канализационе цеви (типа Wavin AS), са одговарајућим фазонским комадима.

На местима скретања или укрштања трасе спољне канализације су предвиђена ревизиона окна.

Канализациону мрежу у где год је то могуће пројектовати тако да се развод налази испод подне плоче, а према договору са одговорним пројектантом АГ пројекта.

Развод канализације у плафону купатила "сакрива" се водоотпорним гипс-картонским облогама,то ће бити обухваћено архитектонско-грађевинским пројектом.

На унутрашњој мрежи предвидети довољан број ревизија.

Отпадне воде из кухиње ресторана са могућим садржајем масти пре упуштања у систем фекалне канализације третирају се преко сепаратора масти који се налази у засебном ревизионом окну изван објекта. Након третмана преко сепаратора масти, пречишћена канализација се упушта у систем фекалне канализације објекта, а затим и у градску канализациону мрежу.

У случају да је подрумска просторија нижа од нивоа постојеће фекалне канализације у дворишту,

треба предвидети одговарајуће препумпавање ефлуената.

Процењена количина фекалних вода за овај објекат је $Q_f$=7.30 l/s.

СРЕДЊА ШКОЛА

У школи главни развод са вертикалама задржати по тоалетима, а биће само измењен распоред санитарних уређаја са оговарајућим разводом до њих.

## АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Тренутно не постоји улична атмосферска канализација, па се кишна вода са комплекса слободно излива по зеленој површини ка уличном каналу.

Одводњавање са кровних површина објеката решава се одговарајућим олучним вертикалама које се воде на фасади и обухватају архитектонским пројектом.

Ради заштите од могућих оштећења олуци се до висине 2.00 m од пешачких комуникација изводе од ливено-гвоздених канализационих цеви са LVG олучњацима.

Одвод конденза од клима уређаја решава се у оквиру машинског пројекта и повезује на олучне вертикале у нивоу приземља.

Процењена количина атмосферске воде са крова ученичког дома је $Q_к$=11.00 l/s.

## САНИТАРНИ УРЕЂАЈИ

Број и распоред санитарних уређаја у свим санитарним мокрим чворовима предвиђен је у складу са пројектом архитектуре и важећим техничким прописима и нормативима.

Санитарна опрема и прибор треба да буду прве класе, боје и облика по избору Инвеститора и пројектанта.

Санитарне уређаје предвидети од санитарног порцелана:
- WC шоље, са уградним водокотлићима као GEBERIT или сличног квалитета. Облога се обухвата АГ пројектом (за ученички дом).
- WC шоље - моноблок (за школу).
- Умиваоници: керамички са хромираним сифоном.
- Подни сливници Ø50 са ИНОКС решетком као HL или ACO.
- Батерије предвидети једноручне, са керамичким језгрима. Батерије на умиваонику предвидети стојеће, са везом на ЕК вентиле.

Пројектом предвидети савремена технолошка решења и квалитетне материјале.
Инвеститор обезбеђује све потребне техничке услове и сагласности од надлежних комуналних служби.

## 2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Предмет радова је објекат средње школе са дограђеним објектом ученичког дома – постојећи објекат школе који је предмет реконструкције.

Објекат који је предмет реконструкције је прикључен на нисконапонску мрежу преко мерног места број 4015971083. Према добијеним информацијама од инвеститора одобрена снага по овом прикључку износи 17,25kW.

Укупна инсталисана снага новог објекта је Pin=707,5kW, а уз фактор једновремености 0,7, једновремена максимална снага је одређена као Pjm=495,25KW.

У објекту је предвиђен један путнички лифт снаге 17,25kW.

Укупна инсталисана снага објекта који је предмет реконструкције процењена је на Pin=238,3kW, а уз фактор једновремености 0,7, једновремена максимална снага је одређена као Pjm=166,8kW те је неопходно повећање одобрене снаге.

Није предвиђено резервно напајање са дизел-електричног агрегата ДЕА.

У објекту је предвиђена ЛЕД расвета као и довољан број утичница опште потрошње у зависности од намене просторије.

У свим разводним орманима су предвиђени главни прекидачи.

Инсталације напојних каблова биће изведена PP00-Y и N2XH-J кабловима, у зависности од места и начина полагања.

Веза "ШИП" са темељним уземљивачем биће остварена траком FeZn 25x4mm, директним повезивањем.

У објекту постоји темељни уземљивач чија је санација предвиђена у складу са стањем.

За заштиту објекта од директних и индиректних дејстава атмосферских пражњења предвиђена је класична громобранска инсталација по принципу "Фарадејев кавез".

На објекту који се реконструише, постоји громобранска инсталација чија санација је предвиђена, док се на новом објекту планира изградња новог система.

Сходно захтевима из машинског пројекта биће предвиђене електро инсталације са идејом да се машинска опрема напаја из засебних електро ормана, како је предвиђено и напајање потрошача кухиње.

## 3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Телекомуникационе и сигналне инсталација у средњој школи и ученичком дому у Книћу предвиђене су као посебне функционалне целине за средњу школу и ученички дом.

У средњој школи од телекомуникационих и сигналних инсталација предвиђени су:

- Структурни кабловски систем
- Систем видео надзора
- Систем општег озвучења
- Систем тачног времена
- Контрола приступа са евиденцијом радног времена
- Систем противпровале
- Аудио видео презентациони систем
- Систем детекције и дојаве пожара
- Централни систем надзора и управљања безбедносним системима (систем видео надзора, систем контроле приступа, систем противпровале, систем детекције и дојаве пожара)

У ученичком дому од телекомуникационих и сигналних инсталација предвиђени су:

- Структурни кабловски систем
- Систем видео надзора
- Систем општег озвучења
- Контрола приступа са евиденцијом радног времена
- Аудио видео презентациони систем
- Систем детекције и дојаве пожара
- Централни систем надзора и управљања безбедносним системима (систем видео надзора, систем контроле приступа, систем противпровале, систем детекције и дојаве пожара)
- СОС инсталацију у купатилима и собама за лица са посебним потребама
- Кабловски дистрибутивни систем
- Видео интерфонски систем

## 4. ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

***Намена објеката комплекса***
Намена комплекса објекат Шумадијске академије је ученички дом и средња школа.
С тим у вези, новопланирани објекат ученичког дома треба да задовољи потребе смештаја око 150 ученика који похађају предметну Средњу школу или бораве у склопу

средњошколског ученичког центра у Книћу. Такође, ученички дом мора испуњавати све захтеве приступачности особа са инвалидитетом у складу са важећим правилницима (односи се и на кориснике, запослене и посетиоце). Осим основних простора за смештај ученика, пројектом је потребно предвидети све неопходне просторије дефинисане Правилником.
Пројекат реконструкције постојећег објекта средње школе, испројектовати у складу са функциналним потребама средње школе, а на основу важећих, наведених правилника о ближим условима у погледу простора, опреме и наставних средстава за остваривање плана и програма заједничких предмета за различите образовне профиле средњешколског образовања.
Пројекат урадити у свему према важећим прописима, стандардима, техничким и санитарним захтевима који се односе на објекте овог типа.
Пројектом је неопходно обезбедити да све архитектонске компоненте и елементи на објектима остваре примарни задатак односно безбедно, функционално и здраво окружење за кориснике и посетиоце.

У зависности од намене просторија по функционалним целинама као и технолошких потреба, овим пројектом су предвиђене следеће термотехничке инсталације за простор школе и ученичког дома:

1. Котларница:

- Предвидети котларницу са коришћењем погонског горива на на биомасу (пелет). Предвидети потребан грејни капацитет Предвидети простор за смештај пелета.
- Предвиди акумулатор топле воде. На тај начин би се постигла максимална искоришћеност котла на пелет.
- Приликом одабира капацитета новог котла предвидети довољан грејни капацитет за потребе грејања,
- Грејање, вентилацију и климатизацију предвидети у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда. Унутрашње пројектне параметре усвојити према намени,
- Температурски режим радијаторског грејања предвидети на 70/50ºC,
- Да би се обезбедила адекватна и ефикасна дистрибуција топле воде кроз објекат предвидети циркулационе пумпе радијаторског грејања, за сваки појединачни циркулациони круг, новим енергетски ефикасним пумпама са променљивим протоком воде. Предвидети и сву осталу пратећу опрему потребну за несметано функционисање, одржавање и сервисирање инсталације. Предвидети потребно електрично напајање свих елемената опреме.
- Приликом израде пројектне документације, пре свега, потребно је извршити прорачун потреба система грејања према SRPS EN 12831.

2. Систем радијаторског грејања
   - Предвиђа се нова инсталација двоцевног радијаторског грејања, температурски режим грејног медијума 70/50°C,
   - Врста грејања : двоцевни систем са повезивањем радијатора цевима у поду на разводне колекторе у ормарићима. Разводне ормариће сместити у ходничном простору. Разводне колекторе повезати на топловодну котларницу цевном мрежом од прес фитинг цеви видно вођеном у спуштеном плафону,
   - Грејна тела – предвидети нова грејна тела, алуминјумске чланкасте радијаторе, димензионисани према прорачуну топлотних губитака тако да задовољавају трансмисионе губитке и прекид у загревању и део вентилационих губитака који нису покривени вентилационим системом проветравања припремљеним ваздухом;
   - Регулациона арматура – у ормарићима предвидети аутоматски балансне вентиле - регулатори диференцијалног притиска на нивоу ормарића;

- Одзрачивање инсталације је предвиђено преко одзрачних вентила на колекторима у ормарићима.
- Предвидети балансне вентиле на цевној мрежи,
- За локалну контролу температуре, у свим просторијама предвидети уградњу нових радијаторских вентила са термостатским главама у антивандал изведби. Предвидети уградњу нових радијаторских навијака. Температуру секундарног круга радијаторског грејања предвидети са клизном регулацијом у зависности од спољне температуре.

3. ВРФ и сплит систем – предвиђена је климатизација простора школе и дома
4. Вентилација
   - Вентилација просторија кухиње, припреме хране, пеглања и прања веша,
   - Вентилација блокираних санитарних чворова. За санитарне чворове који су уз фасадни зид са прозором предвиђена вентилација је природним путем
5. Противпожарна инсталације
   У топлотним подстаницама се предвиђају ПП апарати S6 и апарат за почетно гашење пожара $CO_2$(обрађено пројектом ЗОП) Просторија подстанице се вентилира природним путем преко решетки у вратима предвиђених АГ пројектом и преко розора,
6. Аутоматска контрола – термотехничке инсталације предвиђене су са аутоматском регулацијом. Регулација се остварује преко микропроцесора, извршних елемената (трокраких вентила, пумпе и др.) и сензора. Сви регулатори су прдвиђени са софтвером.

Пројектовање термотехничких инсталација урађено је на основу архитектонско грађевинских подлога, као и важећих норми и стандарда за ову врсту објекта.

Избор система и њихових капацитета извршен је у сагласности са важећим хигијенско техничким нормама, термотехничким параметрима и Законом о планирању и изградњи објеката.

Придржавати се такође и осталих норматива, стандарда и препорука за пројектовање оваквих инсталација. У недостатку домаћих прописа користити DIN норме или ASHREA стандарде.

Димензионисање и избор опреме извршено је са становишта оптимума инвестиционих улагања и експлоатационих трошкова водећи рачуна о радном времену током дана и године. Предвиђене су мере за уштеду енергије.

## СПОЉНИ ПРОЈЕКТНИ УСЛОВИ

Спољни пројектни услови:

- Зимски период: ts= -14,8°C, φ=90%
- Летњи период: ts=+34°C, φ=30%

## УНУТРАШЊИ ПАРАМЕТРИ

**1.** Температура

Температуре просторија у зимском периоду:

| | |
|---|---|
| Учионице | 20°C |
| Ходници | 20°C |
| Дечији тоалети | 20°C |
| Кухиња - радни део, прање и пеглање | 18°C |
| Трпезарија | 20°C |
| Канцеларија | 20°C |
| Тоалети запослених | 20°C |

| | |
|---|---|
| Гардероба запослених | 20°C |
| Остава | 15°C |
| Канцеларија | 20°C |

Температуре које нису дефинисане пројектним задатком усвојити према препорукама за објекте овакве намене.

Температуре климатизованих просторија износи 26°C при спољној пројектној температури.

СПИСАК ИНСТАЛАЦИЈЕ

Пројектом су обрађене следеће инсталације:

1. Котларнице на пелет (школа, дом ученика)
2. Систем радијаторског грејања
3. ВРФ систем
4. Мулти-сплит системи
5. Вентилација
6. Противпожарна инсталације
7. Основни материјали
8. Аутоматска контрола

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

# 1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад
Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

## 1.6.1 ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО НИВОИМА

ОБЈЕКАТ – УЧЕНИЧКИ ДОМ - ДОГРАДЊА

| | | **ТАБЕЛА ПОВРШИНА** | | |
|---|---|---|---|---|

| | | **НАМЕНА ПОВРШИНА** | ОБИМ m' | НЕТО ПОВРШИНА m² |
|---|---|---|---|---|
| | | **ПОДРУМ** | | |
| | 1 | Ходник | | 65.14 |
| | 2 | Предпростор гардеробе | | 4.51 |
| | 3 | Женска гардероба | | 8.24 |
| | 4 | Женски тоалет | | 4.48 |
| | 5 | Мушка гардероба | | 7.90 |
| | 6 | Мушки тоалет | | 4.48 |
| | 7 | Вешерај | | 42.12 |
| | 8 | Трокадеро | | 22.35 |
| | 9 | Радионица/Алатница | | 50.39 |
| | 10 | Техничка просторија | | 34.76 |
| | 11 | Техничка просторија | | 53.29 |
| | 12 | Техничка просторија – слаба струја | | 17.72 |
| | Ст | Степениште | | 13.52 |
| | Л | Лифт | | 4.41 |
| | | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА | | 338.28 |
| | | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА** | | 393.95 |
| | | | | |
| | | **ПРИЗЕМЉЕ** | | |
| | 1 | Улаз, ветробран | | 10.28 |
| | 2 | Рецепција | | 7.03 |
| | 3 | Мониторинг, соба за одмор | | 7.57 |
| | 4 | Улазни хол и седење | | 103.11 |
| | 5 | Предпростор испред лифта | | 29.33 |
| | 6 | Ветробран-излаз у двориште | | 3.65 |
| | 7 | Предпростор тоалета | | 6.29 |
| | 8 | Мушки тоалет са кабинама | | 4.65 |
| | 9 | Женски тоалет са кабинама | | 4.65 |
| | 10 | Помоћна просторија | | 9.16 |
| | 11 | Ресторан | | 146.59 |
| | 12 | Кафе ресторана са шанком | | 54.09 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 13 | Ходник | | 4.04 |
| | 14 | Ходник | | 4.26 |
| | 15 | Гардероба за запослене | | 4.36 |
| | 16 | Туш | | 2.03 |
| | 17 | Тоалет за особље | | 2.18 |
| | 18 | Трокадеро | | 2.39 |
| | 19 | Комуникација | | 16.65 |
| | 20 | Топла кухиња | | 34.68 |
| | 21 | Хладна кухиња | | 10.71 |
| | 22 | Припрема дезерта | | 8.55 |
| | 23 | Припрема поврћа | | 10.24 |
| | 24 | Припрема меса | | 10.15 |
| | 25 | Линија издавања хране | | 12.24 |
| | 26 | Прање ресторанског посуђа | | 9.23 |
| | 27 | Прање кухињског посуђа | | 6.63 |
| | 28 | Ходник | | 20.63 |
| | 29 | Хладна комора | | 6.93 |
| | 30 | Магацин 1 | | 6.73 |
| | 31 | Магацин 2 | | 6.17 |
| | 32 | Смеће | | 2.73 |
| | К | Котларница на пелет | | 30.44 |
| | Ст | Степениште | | 14.48 |
| | Л | Лифт | | - |
| | | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА | | 612.85 |
| | П | Плато | | 108.52 |
| | | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | | 713.61 |
| | | | | |
| | | **1.** СПРАТ | | |
| | 1 | Ходник администрација | | 15.00 |
| | 2 | Секретарица администрација | | 12.15 |
| | 3 | Директор администрација | | 25.40 |
| | 4 | Канцеларија администрација | | 20.88 |
| | 5 | Хол | | 107.04 |
| | 6 | Чајна кухиња за седење | | 62.20 |
| | 7 | Простор са рачунарима | | 67.62 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 8 | Ходник испред мултифункционалних сала | | 32.00 |
| | 9 | Мултифункционална сала 1 | | 77.42 |
| | 10 | Мултифункционална сала 2 | | 57.58 |
| | 11 | Веза са етажом 2 | | 38.45 |
| | 12 | Предпростор тоалета | | 15.58 |
| | 13 | Женски тоалет | | 8.05 |
| | 14 | Мушки тоалет | | 6.96 |
| | 15 | Тоалет за ОСОК | | 3.82 |
| | 16 | Трокадеро | | 6.68 |
| | Ст | Степениште | | 36.88 |
| | Л | Лифт | | - |
| | П | Пасарела | | 18.25 |
| | | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА | | 611.96 |
| | 18 | Тераса | | 37.94 |
| | | УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА | | 764.60 |
| | | | | |
| | | **2. СПРАТ** | | |
| | С2.1 | Соба | | 24.88 |
| | С2.2 | Соба | | 24.88 |
| | С2.3 | Соба | | 24.88 |
| | С2.4 | Соба | | 20.40 |
| | С2.5 | Соба | | 20.40 |
| | С2.6 | Соба | | 24.88 |
| | С2.7 | Соба | | 24.88 |
| | С2.8 | Соба | | 24.56 |
| | С2.9 | Соба | | 23.47 |
| | С2.10 | Соба | | 23.47 |
| | С2.11 | Соба | | 24.88 |
| | С2.12 | Соба | | 24.88 |
| | С2.13 | Соба | | 24.88 |
| | С2.14 | Соба | | 24.57 |
| | С2.15 | Соба | | 29.69 |
| | С2.16 | Соба | | 24.88 |
| | С2.17 | Соба | | 24.59 |
| | 1 | Ходник | | 62.91 |
| | 2 | Трокадеро | | 6.35 |
| | Ст | Степениште | | 29.30 |
| | Ст1 | Степениште 1 | | 9.25 |
| | Л | Лифт | | - |
| | П | Пасарела | | 18.25 |
| | | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 2. СПРАТА | | 541.13 |

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад
Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 2. СПРАТА | | 700.90 |
| | | | | |
| | | 3. **СПРАТ** | | |
| | С3.1 | Соба | | 24.88 |
| | С3.2 | Соба | | 24.88 |
| | С3.3 | Соба | | 24.88 |
| | С3.4 | Соба са терасом | | 22.05 |
| | С3.5 | Соба са терасом | | 22.05 |
| | С3.6 | Соба | | 24.88 |
| | С3.7 | Соба | | 24.88 |
| | С3.8 | Соба | | 24.55 |
| | С3.9 | Соба | | 23.47 |
| | С3.10 | Соба | | 23.47 |
| | С3.11 | Соба | | 24.88 |
| | С3.12 | Соба | | 24.88 |
| | С3.13 | Соба | | 24.88 |
| | С3.14 | Соба | | 24.57 |
| | С3.15 | Соба | | 24.57 |
| | С3.16 | Соба | | 24.88 |
| | С3.17 | Соба | | 24.88 |
| | С3.18 | Соба | | 24.56 |
| | 1 | Ходник | | 62.91 |
| | 2 | Трокадеро | | 6.35 |
| | 3 | Тераса | | 1.75 |
| | Ст | Степениште | | 29.30 |
| | Л | Лифт | | - |
| | | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 3. СПРАТА | | 538.40 |
| | | УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 3. СПРАТА | | 679.18 |
| | | | | |
| | | 4. **СПРАТ** | | |
| | С4.1 | Соба | | 24.88 |
| | С4.2 | Соба | | 24.88 |
| | С4.3 | Соба | | 22.05 |
| | С4.4 | Соба | | 22.05 |
| | С4.5 | Соба | | 24.88 |
| | С4.6 | Соба | | 24.88 |
| | С4.7 | Соба | | 24.56 |
| | С4.8 | Соба | | 24.88 |
| | С4.9 | Соба | | 24.88 |
| | С4.10 | Соба | | 24.57 |
| | С4.11 | Соба | | 24.57 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | С4.12 | Соба | | 24.88 |
| | С4.13 | Соба | | 24.88 |
| | С4.14 | Соба | | 24.56 |
| | 1 | Ходник | | 18.52 |
| | 2 | Ходник | | 21.74 |
| | 3 | Ходник | | 22.66 |
| | 4 | Тв сала | | 40.00 |
| | 5 | Рачунари | | 20.12 |
| | 6 | Одмор | | 20.12 |
| | 7 | Трокадеро | | 6.35 |
| | 8 | Тераса | | 1.75 |
| | 9 | Тераса | | 21.92 |
| | Ст | Степениште | | 14.66 |
| | Л | Лифт | | - |
| | | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 4. СПРАТА | | 529.24 |
| | | УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 4. СПРАТА | | 679.18 |

## ОБЈЕКАТ – СРЕДЊА ШКОЛА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | **ТАБЕЛА ПОВРШИНА** | | |

| | | НАМЕНА ПОВРШИНА | ОБИМ m’ | НЕТО ПОВРШИНА m² |
|---|---|---|---|---|
| | | **НИСКО ПРИЗЕМЉЕ – КРАК 1** | | |
| | 1 | Ходник | | 132.00 |
| | 2 | Радионица | | 379.10 |
| | 3 | Гардероба | | 4.51 |
| | 4 | Кабинет за физичко | | 17.85 |
| | 5 | Салла за физичко | | 56.36 |
| | 6 | Просторија домара | | 28.01 |
| | 7 | Тоалет – није у функцији | | 17.39 |
| | 8 | Тоалет – није у функцији | | 26.97 |
| | 9 | Котларница | | 58.05 |
| | Ст1 | Степениште веза ка КРАК 2 | | 19.48 |
| | | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НИСКО ПРИЗЕМЉЕ КРАК 1 | | 739.70 |
| | | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НИСКО ПРИЗЕМЉЕ КРАК 1** | | 810.00 |

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад
Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | **НИСКО ПРИЗЕМЉЕ – КРАК 2** | | |
| | 1 | Ходник | | 138.80 |
| | 2 | Простор оставе – не користи | | 5.89 |
| | 3 | Техничка просторија | | 18.19 |
| | 4 | Учионица | | 73.80 |
| | 5 | Кабинет учионице | | 18.07 |
| | 6 | Учионица | | 73.80 |
| | 7 | Кабинет учионице | | 18.07 |
| | 8 | Учионица | | 73.80 |
| | 9 | Кабинет учионице | | 18.07 |
| | 10 | Предпростор тоалета | | 5.86 |
| | 11 | Женски тоалет | | 11.09 |
| | 12 | ВЦ кабина | | 1.53 |
| | 13 | Мушки тоалет | | 14.50 |
| | Ст | Степениште | | 26.18 |
| | | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НИСКО ПРИЗЕМЉЕ – КРАК 2 | | 497.65 |
| | | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НИСКО ПРИЗЕМЉЕ – КРАК 2** | | 573.00 |
| | | | | |
| | | **ПРИЗЕМЉЕ – КРАК 1** | | |
| | 1 | Ветробран | | 10.45 |
| | 2 | Ходник | | 35.83 |
| | 3 | Хол школе | | 331.13 |
| | 4 | Портирница | | 9.59 |
| | 5 | Остава | | 6.66 |
| | 6 | Учионица | | 57.64 |
| | 7 | Учионица | | 42.33 |
| | 8 | Канцеларија 1 | | 17.67 |
| | 9 | Учионица | | 57.02 |
| | 10 | Канцеларија 2 | | 19.37 |
| | 11 | Канцеларија 3 | | 18.61 |
| | 12 | Канцеларија 4 | | 19.32 |
| | 13 | Зборница | | 91.00 |
| | 14 | Остава | | 1.57 |
| | 15 | Тоалет | | 6.64 |
| | 16 | Тоалет | | 3.86 |
| | 17 | Простор ван функције | | 2.14 |
| | 18 | Простор ван функције | | 3.98 |
| | Ст | Степениште | | 24.00 |
| | Ст1 | Степениште веза са КРАК 2 | | 11.01 |

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад
Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ – КРАК 1 | | 769.80 |
| | | Плато бруто* | | 63.98 |
| | | Објекат бруто | | 843.60 |
| | | УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ – КРАК 1 | | 907.58 |
| | | | | |
| | | **ПРИЗЕМЉЕ – КРАК 2** | | |
| | 1 | Ветробран | | 7.76 |
| | 2 | Ходник | | 157.95 |
| | 3 | Учионица | | 73.80 |
| | 4 | Кабинет учионице | | 18.04 |
| | 5 | Учионица | | 73.80 |
| | 6 | Кабинет учионице | | 18.04 |
| | 7 | Учионица | | 73.80 |
| | 8 | Кабинет учионице | | 18.04 |
| | 9 | Предпростор тоалета | | 5.86 |
| | 10 | Тоалет женски | | 11.19 |
| | 11 | Тоалет мушки | | 14.50 |
| | 12 | ВЦ кабина | | 1.53 |
| | Ст | Степениште | | 30.10 |
| | | НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ - КРАК 2 | | 504.31 |
| | | Плато бруто* | | 49.03 |
| | | Објекат бруто | | 573.00 |
| | | УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ - КРАК 2 | | 622.03 |
| | | | | |
| | | СПРАТ – КРАК 1 | | |
| | 1 | Ходник | | 167.20 |
| | 1а | Ходник | | 20.54 |
| | 2 | Сала за конференције | | 83.04 |
| | 3 | Учионица | | 37.71 |
| | 4 | Предпростор учионице | | 19.27 |
| | 5 | Учионица | | 76.85 |
| | 6 | Учионица | | 24.44 |
| | 7 | Учионица | | 57.02 |
| | 8 | Кабинет | | 19.37 |
| | 9 | Учионица | | 44.42 |
| | 9а | Учионица | | 42.54 |
| | 10 | Кабинет | | 19.30 |
| | 11 | Кабинет | | 18.60 |
| | 12 | Кабинет | | 19.10 |
| | 13 | Кабинет | | 18.35 |

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад
Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 14 | Тоалет | | 10.00 |
| | 15 | Тоалет | | 3.43 |
| | 16 | Тоалет | | 3.74 |
| | 17 | Тоалет | | 6.31 |
| | Ст1 | Степениште веза са КРАК 2 | | 6.76 |
| | | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СПРАТ – КРАК 1 | | 717.46 |
| | | Надстрешница бруто* | | 100.10 |
| | | Објекат бруто | | 810.00 |
| | | УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СПРАТ – КРАК 1 | | 910.10 |
| | | | | |
| | | СПРАТ – КРАК 2 | | |
| | 1 | Ходник | | 163.91 |
| | 2 | Учионица | | 54.94 |
| | 3 | Кабинет | | 18.07 |
| | 4 | Учионица | | 55.80 |
| | 5 | Учионица | | 54.94 |
| | 6 | Кабинет | | 18.07 |
| | 7 | Учионица | | 55.80 |
| | 8 | Кабинет | | 18.07 |
| | 9 | Предпростор тоалета | | 5.86 |
| | 10 | Женски тоалет | | 11.09 |
| | 11 | ВЦ кабина | | 1.52 |
| | 12 | Мушки тоалет | | 14.50 |
| | Ст | Степениште | | 14.04 |
| | | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СПРАТ – КРАК 2 | | 486.62 |
| | | Надстрешница бруто* | | 50.51 |
| | | Објекат бруто | | 573.00 |
| | | УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СПРАТ – КРАК 2 | | 623.51 |

Напомена: * у укупну бруто површину по архивском пројекту улазе и површина платоа и надстрешница

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

# ОБЈЕКАТ – СРЕДЊА ШКОЛА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

## ТАБЕЛА ПОВРШИНА

| | | НАМЕНА ПОВРШИНА | ОБИМ m' | НЕТО ПОВРШИНА m² |
|---|---|---|---|---|
| | | **НИСКО ПРИЗЕМЉЕ – КРАК 1** | | |
| | 1 | Радионица | | 370.76 |
| | 2 | Учионица | | 55.67 |
| | 3 | Кабинет | | 10.12 |
| | 4 | Алатница | | 7.44 |
| | 6 | Просторија домара | | 18.85 |
| | 7 | Женски тоалет | | 18.20 |
| | 8 | Мушки тоалет | | 18.60 |
| | 9 | Ходник | | 137.76 |
| | 10 | Ветробран | | 7.20 |
| | 11 | Ходник веза са краком 2 | | 19.90 |
| | 12 | Котларница на пелет | | 38.50 |
| | 12а | Простор за смештај пелета | | 18.50 |
| | Ст | Степениште | | 14.10 |
| | | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НИСКО ПРИЗЕМЉЕ КРАК 1 | | 734.45 |
| | | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НИСКО ПРИЗЕМЉЕ КРАК 1** | | 838.42 |
| | | | | |
| | | **НИСКО ПРИЗЕМЉЕ – КРАК 2** | | |
| | 1 | Ходник | | 138.80 |
| | 2 | Техничка просторија | | 5.89 |
| | 3 | Техничка просторија | | 18.19 |
| | 4 | Учионица | | 73.80 |
| | 5 | Кабинет учионице | | 18.10 |
| | 6 | Учионица | | 73.80 |
| | 7 | Кабинет учионице | | 18.10 |
| | 8 | Учионица | | 73.80 |
| | 9 | Кабинет учионице | | 18.10 |
| | 10 | Предпростор тоалета | | 5.86 |
| | 11 | Женски тоалет | | 11.09 |
| | 12 | ВЦ кабина | | 1.53 |
| | 13 | Мушки тоалет | | 14.50 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Ст | Степениште | | 26.18 |
| | | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НИСКО ПРИЗЕМЉЕ – КРАК 2 | | 497.95 |
| | | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НИСКО ПРИЗЕМЉЕ – КРАК 2** | | 591.25 |
| | | | | |
| | | **ПРИЗЕМЉЕ – КРАК 1** | | |
| | 1 | Ветробран | | 10.45 |
| | 2 | Ходник | | 35.83 |
| | 3 | Хол пријемни | | 255.78 |
| | 4 | Ходник веза са краком 2 | | 10.85 |
| | 5 | Остава | | 6.66 |
| | 6 | Портирница | | 9.59 |
| | 7 | Заједнички простор за особље | | 13.79 |
| | 8 | Учионица | | 56.72 |
| | 9 | Учионица | | 28.10 |
| | 10 | Предпростор тоалета | | 3.44 |
| | 11 | Женски тоалет | | 8.31 |
| | 12 | Мушки тоалет | | 8.64 |
| | 13 | Канцеларија | | 18.58 |
| | 14 | Слушаоница | | 37.57 |
| | 15 | Мултифункционална сала | | 111.54 |
| | 16 | Слушаоница | | 39.97 |
| | 17 | Предпростор тоалета | | 3.98 |
| | 18 | Женски тоалет | | 5.88 |
| | 19 | Мушки тоалет | | 7.69 |
| | 20 | Ходник | | 33.24 |
| | 21 | Ходник веза ка ученичком дому | | 16.61 |
| | Ст | Степениште | | 24.10 |
| | | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ – КРАК 1 | | 747.32 |
| | | Бруто површина платоа | | 60.85 |
| | | Бруто површина објекта | | 865.93 |
| | | УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ – КРАК 1 | | 926.78 |
| | | | | |
| | | **ПРИЗЕМЉЕ – КРАК 2** | | |
| | 1 | Ветробран | | 7.76 |
| | 2 | Ходник | | 138.25 |
| | 3 | Заједнички простор | | 19.70 |
| | 4 | Учионица | | 73.80 |
| | 5 | Кабинет | | 18.04 |
| | 6 | Учионица | | 73.80 |
| | 7 | Кабинет | | 18.04 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 8 | Учионица општи предмети | | 73.80 |
| | 9 | Кабинет | | 18.04 |
| | 10 | Предпростор тоалета | | 3.58 |
| | 11 | Женски тоалет | | 11.16 |
| | 12 | Тоалет особље | | 3.72 |
| | 13 | Мушки тоалет | | 14.50 |
| | Ст | Степениште | | 30.10 |
| | | НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ - КРАК 2 | | 504.29 |
| | | Бруто површина платоа | | 47.25 |
| | | Бруто површина објекта | | 593.00 |
| | | УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ - КРАК 2 | | 640.25 |
| | | | | |
| | | СПРАТ – КРАК 1 | | |
| | 1 | Канцеларија администрације | | 14.15 |
| | 2 | Канцеларија администрације | | 14.25 |
| | 3 | Канцеларија секретара | | 13.62 |
| | 4 | Канцеларија директорке | | 18.77 |
| | 5 | Ходник | | 12.49 |
| | 6 | Зборница за професоре | | 83.04 |
| | 7 | Библиотека | | 57.64 |
| | 8 | Учионица | | 35.11 |
| | 9 | Учионица | | 55.90 |
| | 10 | Предпростор тоалета | | 3.44 |
| | 11 | Женски тоалет | | 8.38 |
| | 12 | Мушки тоалет | | 8.92 |
| | 13 | Слушаоница | | 40.13 |
| | 14 | Мултифункционална сала | | 91.46 |
| | 15 | Канцеларија | | 18.39 |
| | 16 | Предпростор тоалета | | 3.98 |
| | 17 | Женски тоалет | | 5.87 |
| | 18 | Мушки тоалет | | 6.94 |
| | 19 | Ходник | | 154.20 |
| | 20 | Ходник веза са краком 2 | | 19.85 |
| | 21 | Ходник | | 47.00 |
| | Ст1 | Степениште | | - |
| | | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СПРАТ – КРАК 1 | | 713.53 |
| | | Бруто површина надстрешница | | 98.57 |
| | | Бруто површина објекта | | 831.29 |
| | | УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СПРАТ – КРАК 1 | | 929.86 |
| | | | | |

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад
Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | СПРАТ – КРАК 2 | | |
| | 1 | Ходник | | 145.40 |
| | 2 | Заједнички простор | | 18.85 |
| | 3 | Учионица | | 54.94 |
| | 4 | Кабинет | | 18.07 |
| | 5 | Учионица | | 55.80 |
| | 6 | Учионица | | 54.94 |
| | 7 | Кабинет | | 18.07 |
| | 8 | Учионица | | 74.66 |
| | 9 | Предпростор тоалета | | 3.58 |
| | 10 | Женски тоалет | | 11.16 |
| | 11 | Тоалет особља | | 3.72 |
| | 12 | Мушки тоалет | | 14.50 |
| | Ст | Степениште | | 14.04 |
| | | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СПРАТ – КРАК 2 | | 487.73 |
| | | Бруто површина надстрешница | | 48.72 |
| | | Бруто површина објекта | | 593.00 |
| | | УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СПРАТ – КРАК 2 | | 641.72 |

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад
Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

## 1.6.2 РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО И БРУТО ПОВРШИНА ПО СРПС-у и ЗАКОНУ

### ОБЈЕКАТ – УЧЕНИЧКОГ ДОМА

| | |
|---|---|
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПО SRPS-U U.C2.100:2002 | **3 166.86m²** |
| УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПО SRPS-U U.C2.100:2002 | **3 931.42m²** |
| УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПО ЗАКОНУ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ | **3 931.42m²** |

### ОБЈЕКАТ – СРЕДЊА ШКОЛА ПОСТОЈЕЋЕ

| | |
|---|---|
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПО SRPS-U U.C2.100:2002 | **3 715.54m²** |
| УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПО SRPS-U U.C2.100:2002 | **4 446.22m²** |
| УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПО ЗАКОНУ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ | **4 446.22m²** |

### ОБЈЕКАТ – СРЕДЊЕ ШКОЛЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА

| | |
|---|---|
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПО SRPS-U U.C2.100:2002 | **3 685.27m²** |
| УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПО SRPS-U U.C2.100:2002 | **4 568.28m²** |
| УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПО ЗАКОНУ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ | **4 568.28m²** |

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад
Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

## 1.6.5 АНАЛИЗА УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

| УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ | Задато у<br><br>План генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић ("Службени гласник општине Кнић", бр. 7/2016 и 1/2019) | ОСТВАРЕНО У ИДР |
|---|---|---|
| | | |
| УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ | 6.782,00 м$^2$ | 6.782,00 м$^2$ |
| | | |
| **ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ/**<br><br>**ЗАУЗЕТОСТ** | | P=2 496,34м$^2$<br><br>36.81% |
| ОБЈЕКАТ СРЕДЊЕ ШКОЛЕ | | P=713.61 |
| ОБЈЕКАТ УЧЕНИЧКОГ ДОМА | | P=1 567.03 |
| **УКУПНО БРУТО ПРИЗЕМЉА** | | **2 280.64 м$^2$** |
| ОБЈЕКАТ СРЕДЊЕ ШКОЛЕ | | 4 568.28 м$^2$ |
| ОБЈЕКАТ УЧЕНИЧКОГ ДОМА | | 3 931.42 м$^2$ |
| БРГП НАДЗЕМНО | | **8 105.85 м$^2$** |
| БРГП ПОДЗЕМНО | | **393.95м$^2$** |
| БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА | - | **5** |
| ПМ ЗА ОСОБЕ СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА 5% | - | **1 паркинг место од укупно 5** |
| КОТА ±0.00 | | |
| ОБЈЕКАТ СРЕДЊЕ ШКОЛЕ | | **±0.00=321.50м** |
| ОБЈЕКАТ УЧЕНИЧКОГ ДОМА | | **±0.00=317.51м** |

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад
Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

| | | |
|---|---|---|
| **СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА** | | |
| ОБЈЕКАТ СРЕДЊЕ ШКОЛЕ | | Нп+Пр+1 |
| ОБЈЕКАТ УЧЕНИЧКОГ ДОМА | до П+4, могућа изградња подземних подрума | По+Пр+4 |
| **ВИСИНА ОБЈЕКТА** | | **Слеме:** |
| ОБЈЕКАТ СРЕДЊЕ ШКОЛЕ | | **Слеме: +10.9м** |
| ОБЈЕКАТ УЧЕНИЧКОГ ДОМА | | **Слеме: 19.05м** |
| ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА, ЗЕЛЕНИЛО НА ТЕРЕНУ | | 1 745.62m² , 25.73% |

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

# 1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад
Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

## 1.7.1 САДРЖАЈ ГРАФИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

| | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ | Размера | Регистарски број цртежа |
|---|---|---|---|
| **1** | **УЧЕНИЧКИ ДОМ** | | |
| 01 | Ситуација са основом приземља | 1:250 | |
| 02 | Ситуација са основом крова | 1:500 | |
| 03 | Основа подрумске етаже | 1:100 | |
| 04 | Основа приземља | 1:100 | |
| 05 | Основа 1. спрата | 1:100 | |
| 06 | Основа 2. спрата | 1:100 | |
| 07 | Основа 3. спрата | 1:100 | |
| 08 | Основа 4. спрата | 1:100 | |
| 09 | Основа крова | 1:100 | |
| 10 | Пресеци | 1:100 | |
| 11 | Пресеци | 1:100 | |
| 12 | Фасаде | 1:100 | |
| 13 | Фасаде | 1:100 | |
| | | | |
| 2 | **ОБЈЕКАТ СРЕДЊЕ ШКОЛЕ (КРАК 1 И КРАК 2)** | | |
| 01 | Ситуација са основом приземља | 1:250 | |
| 02 | Ситуација са основом крова | 1:500 | |
| | Постојеће стање | | |
| 03 | Основа ниског приземља КРАК 1 | 1:100 | |
| 03a | Основа ниског приземља КРАК 2 | 1:100 | |
| 04 | Основа приземља КРАК 1 | 1:100 | |
| 04a | Основа приземља КРАК 2 | 1:100 | |
| 05 | Основа спрата КРАК 1 | 1:100 | |
| 05a | Основа спрата КРАК 2 | 1:100 | |
| 06 | Основа крова КРАК 1 | 1:100 | |
| 06a | Основа крова КРАК 2 | 1:100 | |
| 07 | Пресеци | 1:100 | |
| 08 | Фасаде | 1:100 | |
| 09 | Фасаде | 1:100 | |
| 10 | Фасаде | 1:100 | |
| | Новопројектовано стање | | |
| 11 | Основа ниског приземља КРАК 1 | 1:100 | |
| 11a | Основа ниског приземља КРАК 2 | 1:100 | |

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад
Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12 | Основа приземља КРАК 1 | 1:100 | |
| 12a | Основа приземља КРАК 2 | 1:100 | |
| 13 | Основа спрата КРАК 1 | 1:100 | |
| 13a | Основа спрата КРАК 2 | 1:100 | |
| 14 | Основа крова КРАК 1 | 1:100 | |
| 14a | Основа крова КРАК 2 | 1:100 | |
| 15 | Пресеци | 1:100 | |
| 16 | Фасаде | 1:100 | |
| 17 | Фасаде | 1:100 | |
| 18 | Фасаде | 1:100 | |




| ТАБЕЛА НАМЕНА ПОВРШИНА | | |
|---|---|---|
| | ПОВРШИНА М2 | % |
| УЧЕНИЧКИ ДОМ | 713.61 | |
| СРЕДЊА ШКОЛА (КРАК 1 и КРАК2) | 1 567.03 | |
| ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ | 1 177.43 | 17.36 |
| ПОПЛОЧАНЕ СТАЗЕ | 1370.12 | 20.20 |
| СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ | 208.19 | |
| ЗЕЛЕНИЛО | 1 745.62 | 25.73 |
| ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ | 6 782.00 | 100.00 |
| УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПО СРПС-У У.Ц2.100:2002 | 2 280.64 | |

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 1686/1 ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДРЖАВНОГ ПУТА
- КОЛСКИ УЛАЗ-ИЗЛАЗ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП -ВЕЗА СА СПОРТСКИМ ТЕРЕНИМА
- УЛАЗ У ШКОЛУ -СЛУЖБЕНИ
- УЛАЗ У ШКОЛУ -УЧЕНИЧКИ
- ВЕЗА СА ЕТАЖОМ I СМЕШТАЈНОГ ОБЈЕКТА
- ГЛАВНИ УЛАЗ У СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ/ИЗЛАЗ ЗА СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ ЗА КОТЛАРНИЦУ
- ЕКОНОМСКИ УЛАЗ
- ОСОВИНА ОБОДНЕ САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ
- ОСОВИНА ИНТЕРНЕ КОЛСКО ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- 317.51 КООРДИНАТЕ ОСОВИНА ИНТЕРНЕ КОЛСКО ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

**НАМЕНА ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА**

- РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА
- ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-ШКОЛА **КРАК 1**
- ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-ШКОЛА **КРАК 2**
- ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА
- ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-**УЧЕНИЧКИ ДОМ**
- ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- ПОПЛОЧАЊЕ- БЕХАТОН ЕЛЕМЕНТИ
- ПРИСТУПИ ОБЈЕКТИМА И ТРОТОРИ
- ПОПЛОЧАЊЕ-ПРИЛАЗ УЧЕНИЧКОМ ДОМУ
- ПРИСТУПНИ ПЛАТО
- СТАЗА-ТУЦАНИК
- ПОВРШИНА ЗА СМЕШТАЈ КОНТЕЈНЕРА ЗА ОТПАД
- РАСТЕР ЕЛЕМЕНТИ/БЕТОН ТРАВА
- ЗЕЛЕНИЛО У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ


**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
Др Togља Јовановића 47, Нови Сад
Тел/Факс: +381 21 511551
e-mail: office@agroitut.com,
web: www.agroitut.com


**Инвеститор:** Министарство просвете, науке и технолошког развоја, Немањина 22-26, Београд

**Одговорни пројектанти:** Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

**Број лиценце:** 300 K327 11

**Сарадници:**

**Назив објекта:** **Реконструкција средње школе и доградња ученичког дома у Књићу - Шумадијског округа**

**Део пројекта:** 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

**Назив цртежа или графичког приказа:** **СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА**

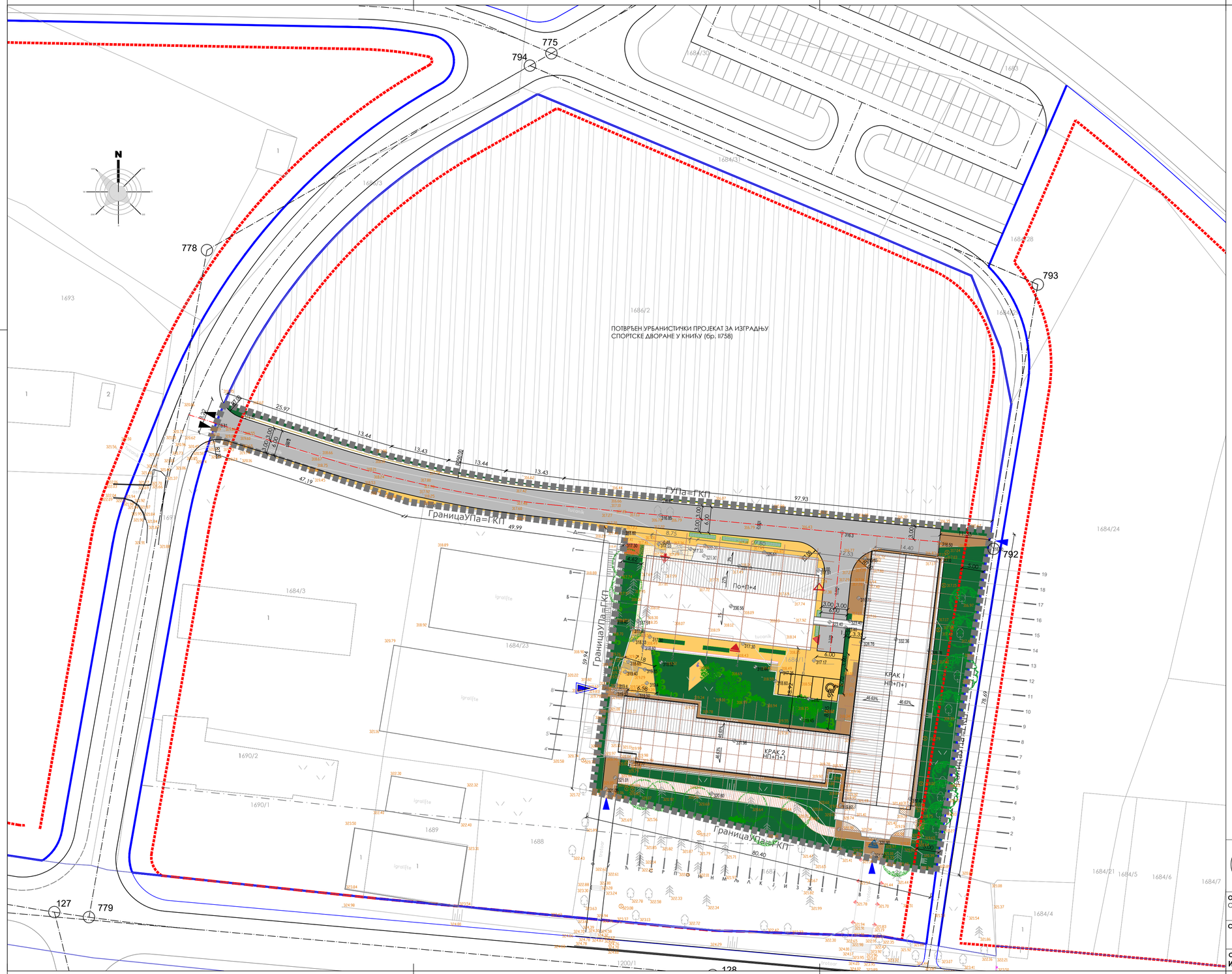
**Ознака и врста техничке документације:** **ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

**Датум:** децембар 2021.

**Размера:** 1:250

**Број пројекта:** ЕА 1812/21-1

**Цртеж број:** 01




## ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 1686/1 ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДРЖАВНОГ ПУТА
- КОЛСКИ УЛАЗ-ИЗЛАЗ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП -ВЕЗА СА СПОРТСКИМ ТЕРЕНИМА
- УЛАЗ У ШКОЛУ -СЛУЖБЕНИ
- УЛАЗ У ШКОЛУ -УЧЕНИЋКИ
- ВЕЗА СА ЕТАЖОМ 1 СМЕШТАЈНОГ ОБЈЕКТА
- ГЛАВНИ УЛАЗ У СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ/ИЗЛАЗ ЗА СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ ЗА КОТЛАРНИЦУ
- ЕКОНОМСКИ УЛАЗ
- 80.88 КОТА НИВЕЛАЦИЈЕ
- ОСОВИНА ОБОДНЕ САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ
- ОСОВИНА ИНТЕРНЕ КОЛСКО ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

### НАМЕНА ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА

РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

- ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-ШКОЛА **КРАК 1**
- ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-ШКОЛА **КРАК 2**

ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА

- ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-**УЧЕНИЧКИ ДОМ**

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- ПОПЛОЧАЊЕ- БЕХАТОН ЕЛЕМЕНТИ
- ПРИСТУПИ ОБЈЕКТИМА И ТРОТОРИ
- ПОПЛОЧАЊЕ-ПРИЛАЗ УЧЕНИЧКОМ ДОМУ
- СТАЗА-ТУЦАНИК
- ПОВРШИНА ЗА СМЕШТАЈ КОНТЕЈНЕРА ЗА ОТПАД
- РАСТЕР ЕЛЕМЕНТИ/БЕТОН ТРАВА
- ЗЕЛЕНИЛО У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ
- ЖИВА ОГРАДА-ВИЗУЕЛНА БАРИЈЕРА
- ПОСТОЈЕЋЕ ЧЕТИНАРСКО И ЗИМЗЕЛЕНО ДРВЕЋЕ
- ПЛАНИРАНО ЛИСТОПАДНО ДРВЕЋЕ
- ПЛАНИРАНО ДЕКОРАТИВНО ЖБУЊЕ


**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com


**Инвеститор:**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја, Немањина 22-26, Београд

**Назив објекта:**
**Реконструкција средње школе и доградња ученичког дома у Книћу - Шумадијска академија**

**Одговорни пројектанти:**
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

**Број лиценце:**
300 К527 11

**Сарадници:**

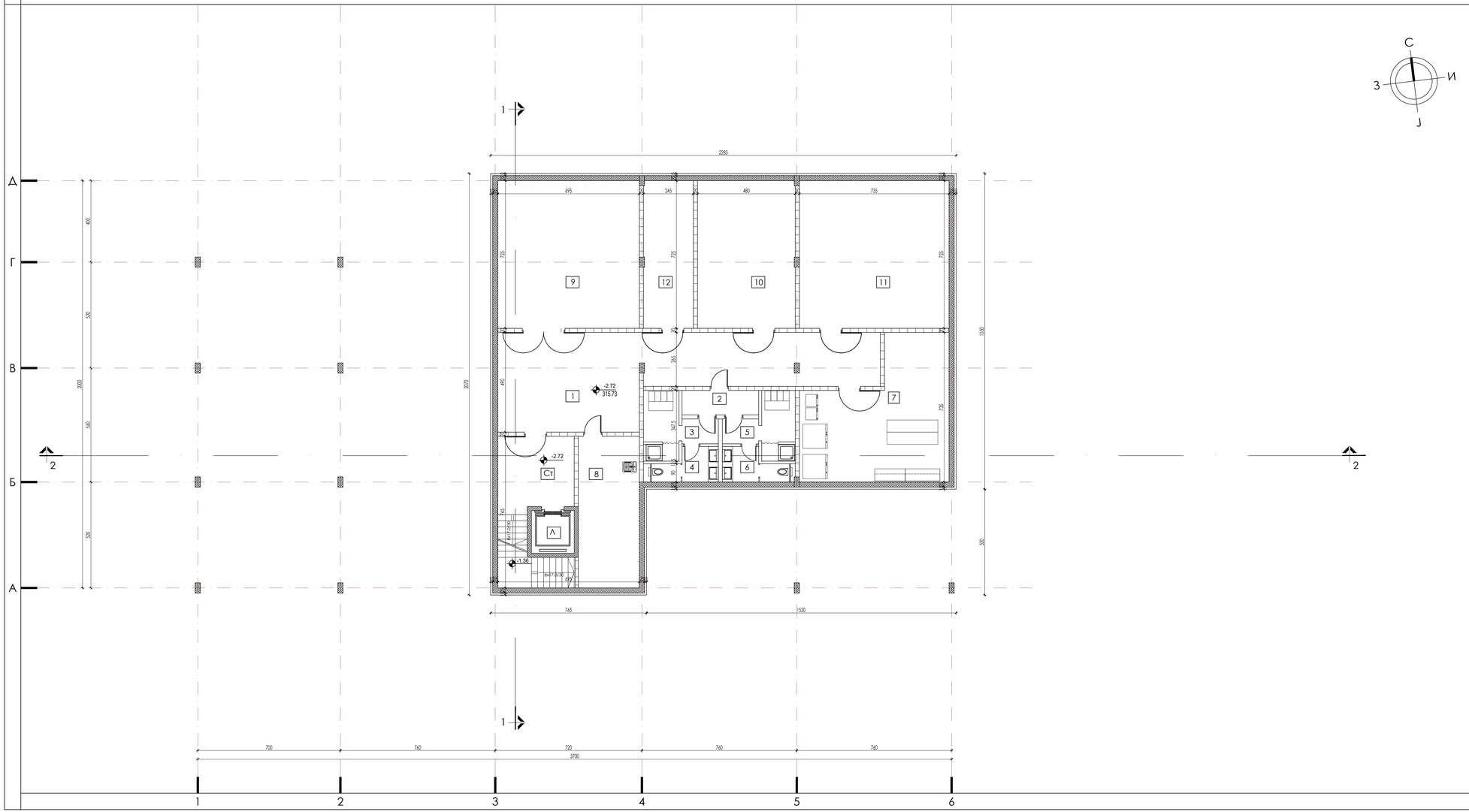
**Део пројекта:**
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

**Назив цртежа или графичког приказа:**
**СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ КРОВОВА**

**Ознака и врста техничке документације:**
**ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

| Датум: | Размера: | Број пројекта: | Цртеж број: |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:500 | ЕА 1812/21-1 | 02 |

# УЧЕНИЧКИ ДОМ - ОСНОВА ПОДРУМА







## ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- МРШАВИ БЕТОН (ТАМПОН)
- ШЉУНАК
- ТЕРМО БЛОК
- ГИПС КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ±0.00 / 75.96 ВИСИНСКА КОТА
- 10 ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- 1.5 % ОЗНАКА ЗА ПАД
- КОЛСКИ УЛАЗ
- УЛАЗ

## ТАБЕЛА ПОВРШИНА

*ПОДРУМ*

| | *ПРОСТОРИЈА* | *Pn(m²)* |
|---|---|---|
| *2* | *Предпростор гардероба* | *4.51* |
| *3* | *Женска гардероба* | *8.24* |
| *4* | *Женски тоалет* | *4.48* |
| *5* | *Мушка гардероба* | *7.90* |
| *6* | *Мушки тоалет* | *4.48* |
| *7* | *Вешерај* | *42.12* |
| *8* | *Трокадеро* | *22.35* |
| *9* | *Радионица/Апатница* | *50.38* |
| *10* | *Техничка просторија* | *34.76* |
| *11* | *Техничка просторија* | *53.29* |
| *12* | *Техничка просторија- слаба струја* | *17.72* |
| *Укупно* | | *250.23* |
| *Комуникације* | | |
| *1* | *Ходник* | *65.14* |
| *Ст* | *Степениште* | *13.51* |
| *Л* | *Лифт* | *4.40* |
| *Укупно* | | *83.05* |
| | *Укупно нето површина* | *333.28* |
| | *Укупно бруто површина* | *393.95* |

±0.00/ kfp
317.51


**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511561
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com


**Одговорни пројектанти:**
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

**Број лиценце:** 300 K527 11

**Сарадници:**

**Инвеститор:**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја, Немањина 22-26, Београд

**Назив објекта:**
**Реконструкција средње школе и доградња ученичког дома у Книћу - Шумадијска академија**

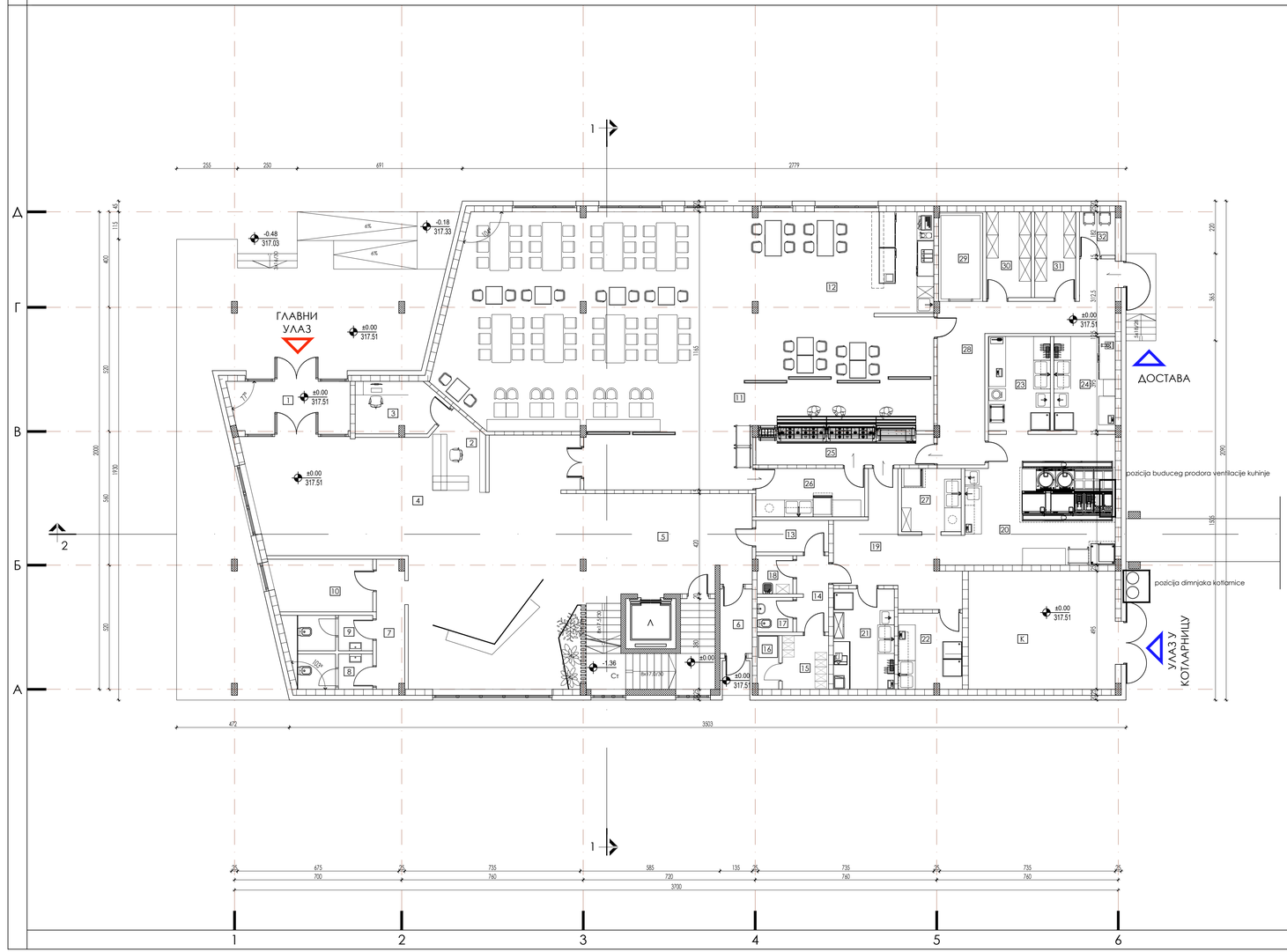
**Део пројекта:**
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

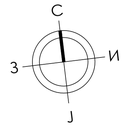
**Назив цртежа или графичког приказа:**
основа етаже подрума

**Ознака и врста техничке документације:**
**ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

| **Датум:** | **Размера:** | **Број пројекта:** | **Цртеж број:** |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:100 | ЕА 1812/21-1 | 03 |

# ОСНОВА ПРИЗЕМЉА




## ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- МРШАВИ БЕТОН (ТАМПОН)
- ШЉУНАК
- ТЕРМО БЛОК
- ГИПС КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

## ТАБЕЛА ПОВРШИНА

*ПРИЗЕМЉЕ*

| | *ПРОСТОРИЈА* | *Pn(m²)* |
|---|---|---|
| *1* | *Ветробран - Главни улаз* | *10.28* |
| *2* | *Рецепција* | *7.03* |
| *3* | *Мониторинг, соба за одмор* | *7.57* |
| *4* | *Улазни хол и седење* | *103.11* |
| *5* | *Предпростор испред лифта* | *29.33* |
| *6* | *Ветробран - Излаз у двориште* | *3.65* |
| *7* | *Предпростор тоалет* | *6.29* |
| *8* | *Мушки тоалет са кабинама* | *4.65* |
| *9* | *Женски тоалет са кабинама* | *4.65* |
| *10* | *Помоћна просторија* | *9.16* |
| *11* | *Ресторан* | *146.59* |
| *12* | *Кафе са шанком* | *54.09* |
| | *Укупно улазни део* | *386.40* |

*КУХИЊСКИ БЛОК*

| | | |
|---|---|---|
| *13* | *Ходник* | *4.04* |
| *14* | *Ходник* | *4.26* |
| *15* | *Гардероба за запослене* | *4.36* |
| *16* | *Туш* | *2.03* |
| *17* | *Тоалет за особље* | *2.18* |
| *18* | *Громадеро* | *2.39* |
| *19* | *Комуникација* | *16.65* |
| *20* | *Топла кухиња* | *34.68* |
| *21* | *Хладна кухиња* | *10.71* |
| *22* | *Припрема дезерта* | *8.55* |
| *23* | *Припрема поврћа* | *10.24* |
| *24* | *Припрема меса* | *10.15* |
| *25* | *Линија издавања хране* | *12.24* |
| *26* | *Прање ресторанског посуђа* | *9.23* |
| *27* | *Прање кухињског посуђа* | *6.63* |
| *28* | *Ходник* | *20.63* |
| *29* | *Хладна комора* | *6.93* |
| *30* | *Магацин 1* | *6.73* |
| *31* | *Магацин 2* | *6.17* |
| *32* | *Смеће* | *2.73* |
| | *Укупно кухињски блок* | *183.16* |

*Комуникације и техничке просторије*

| | | |
|---|---|---|
| *К* | *Котларница на пелет* | *30.44* |
| *Ст* | *Степениште* | *14.48* |
| *Л* | *Лифт* | *-* |
| *П* | *Плато* | *108.52* |
| *Укупно комуникације и техничке просторије* | | *153.44* |
| | *Укупно нето површина* | *612.85* |
| | *Плато* | *109.02* |
| | *Укупно бруто површина* | *713.61* |

*±0.00/ kfp*
*317.51*


**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511561
e-mail: office@agiinstitut.com;
web: www.agiinstitut.com


**Инвеститор:**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја,
Немањина 22-26, Београд

**Назив објекта:**
**Реконструкција средње школе и дограђња ученичког дома у Книћу - Шумадијска академија**

**Одговорни пројектанти:**
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

**Број лиценце:**
300 K527 11

**Сарадници:**

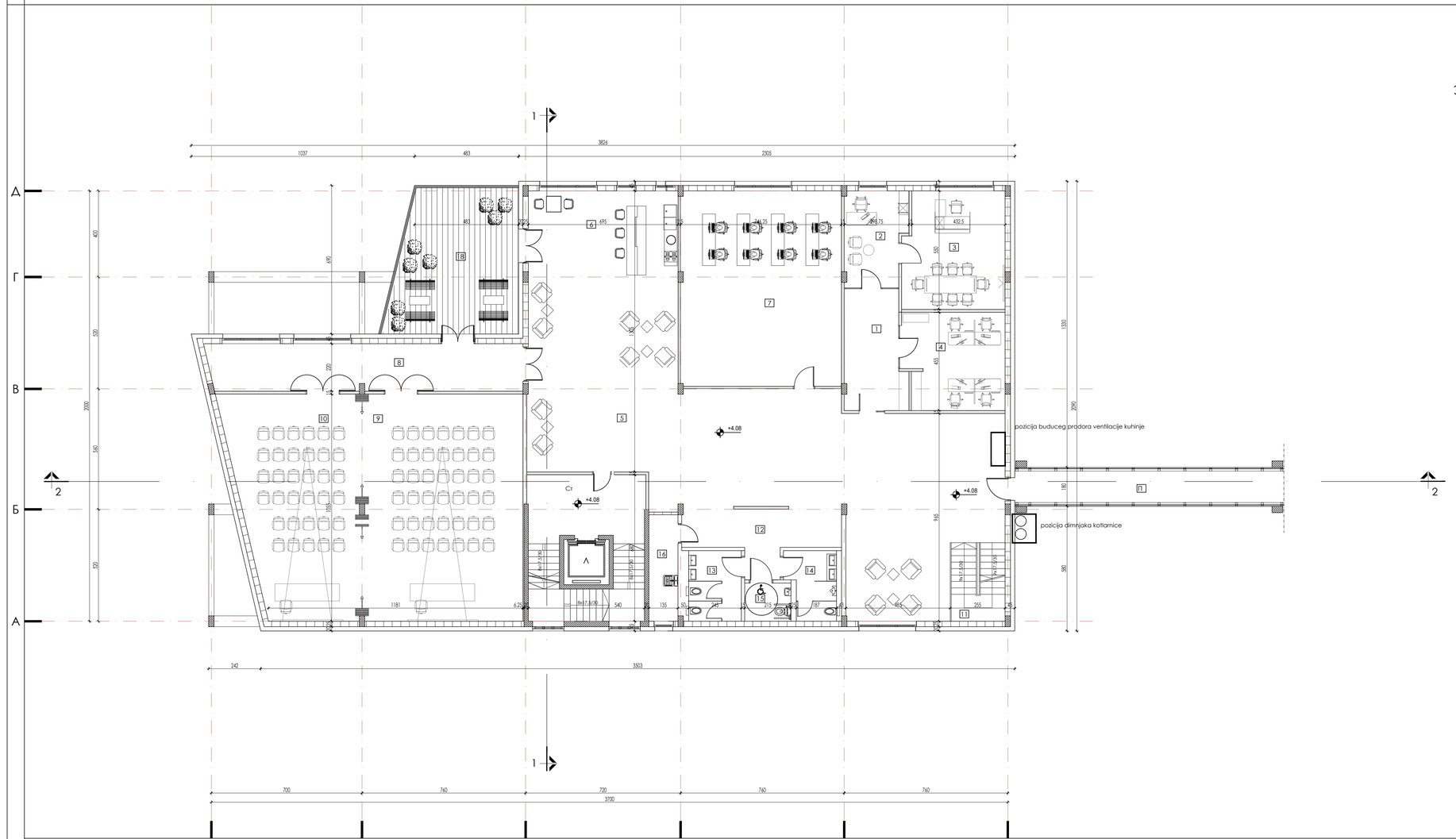
**Део пројекта:**
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

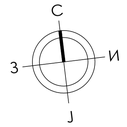
**Назив цртежа или графичког приказа:**
основа етаже приземља

**Ознака и врста техничке документације:**
**ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

| **Датум:** | **Размера:** | **Број пројекта:** | **Цртеж број:** |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:100 | ЕА 1812/21-1 | 04 |

# ОСНОВА ЕТАЖЕ 1




## ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- МРШАВИ БЕТОН (ТАМПОН)
- ШЉУНАК
- ТЕРМО БЛОК
- ГИПС КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ±0.00 / 75.96 ВИСИНСКА КОТА
- 10 ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- 1.5 % ОЗНАКА ЗА ПАД
- КОЛСКИ УЛАЗ
- УЛАЗ

## ТАБЕЛА ПОВРШИНА

*1. СПРАТ*

| | ПРОСТОРИЈА | Pn(m²) |
|---|---|---|
| *Административни део* | | |
| *1* | *Ходник администрације* | *15.00* |
| *2* | *Секретарица администрације* | *12.15* |
| *3* | *Директор администрације* | *25.40* |
| *4* | *Канцеларија администрације* | *20.88* |
| *Укупно администрације* | | *73.43* |
| *Мултифункционални део* | | |
| *5* | *Хол* | *107.04* |
| *6* | *Чајна кухиња са седењем* | *62.20* |
| *7* | *Простор за рачунаре* | *67.62* |
| *8* | *Ходник испред мултифункционалних сала* | *32.00* |
| *9* | *Мултифункционална сала 1* | *77.42* |
| *10* | *Мултифункционална сала 2* | *57.58* |
| *11* | *Веза са етажом 2* | *38.45* |
| *12* | *Предпростор тоалета* | *15.58* |
| *13* | *Женски тоалета* | *8.05* |
| *14* | *Мушки тоалета* | *6.96* |
| *15* | *Тоалет за ОСОК* | *3.82* |
| *Укупно Мултифункционални део* | | *476.62* |
| *Техничке просторије и комуникације* | | |
| *17* | *Трокадеро* | *6.68* |
| *Ст* | *Степениште* | *36.88* |
| *Л* | *Лифт* | |
| *Л1* | *Пасарела* | *18.25* |
| *Укупно техничке просторије и комуникације* | | *61.81* |
| | *Укупно нето површина* | *611.96* |
| *16* | *Тераса* | *37.94* |
| | *Укупно бруто површина* | *764.60* |

±0.00/ kfp
317.51


**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511561
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com


**Инвеститор:**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја,
Немањина 22-26, Београд

**Назив објекта:**
**Реконструкција средње школе и дограђња ученичког дома у Книћу - Шумадијска академија**

**Одговорни пројектанти:**
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

**Број лиценце:**
300 K527 11

**Део пројекта:**
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

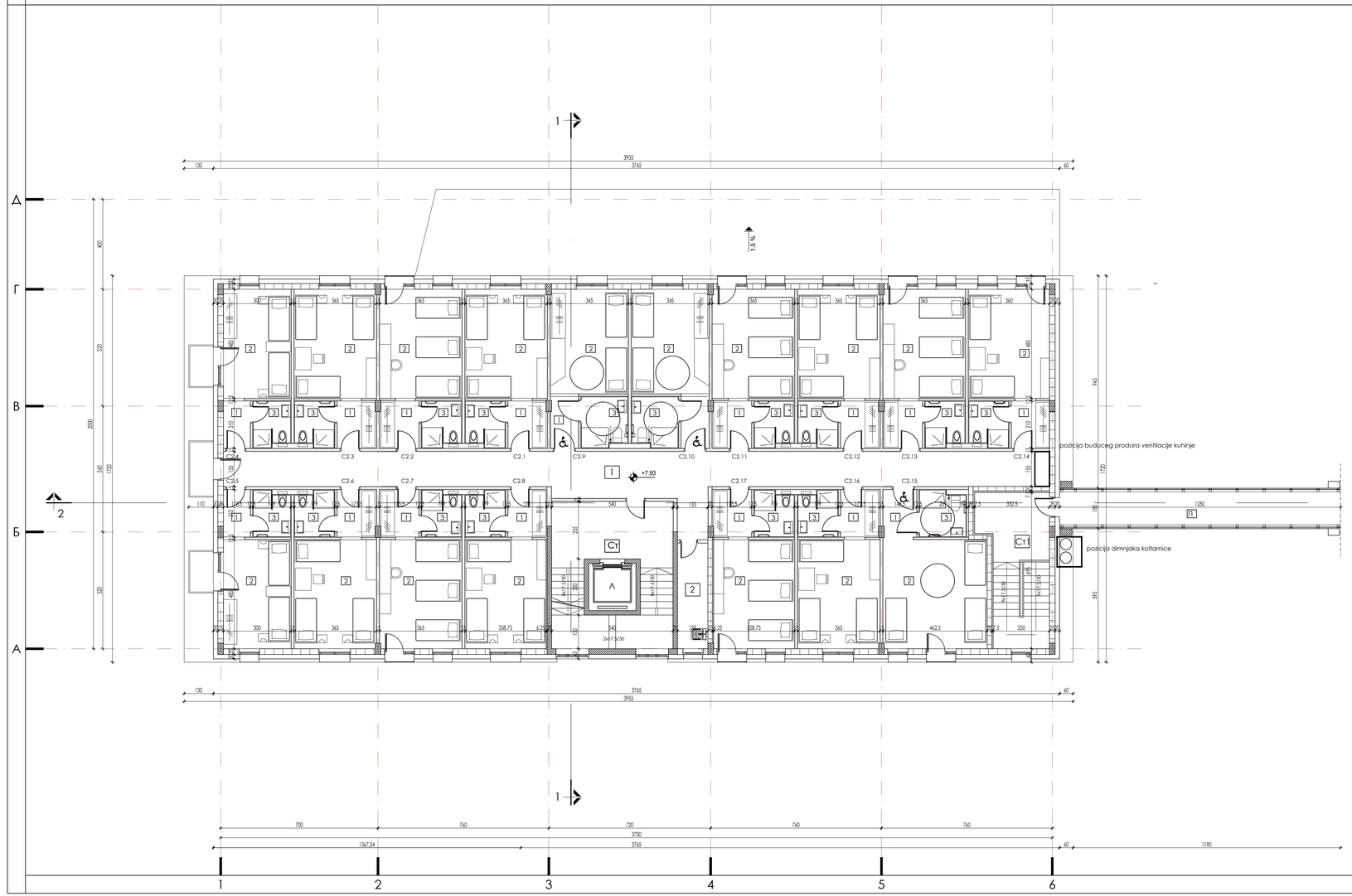
**Сарадници:**

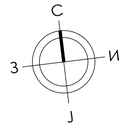
**Назив цртежа или графичког приказа:**
основа етаже 1

**Ознака и врста техничке документације:**
**ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

| Датум: | Размера: | Број пројекта: | Цртеж број: |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:100 | ЕА 1812/21-1 | 05 |

# ОСНОВА ЕТАЖЕ 2




## ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- МРШАВИ БЕТОН (ТАМПОН)
- ШЉУНАК
- ТЕРМО БЛОК
- ГИПС КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ±0.00 / 75.96 ВИСИНСКА КОТА
- 10 ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- 1.5 % ОЗНАКА ЗА ПАД
- КОЛСКИ УЛАЗ
- УЛАЗ

## ТАБЕЛА ПОВРШИНА

*2. СПРАТ*

| | ПРОСТОРИЈА | Pn(m²) |
|---|---|---|
| *Смештајни део* | | |
| C2.1 | Соба - трокреветна | 24.88 |
| 1 | Ходник | 3.61 |
| 2 | Смештај | 17.70 |
| 3 | Купатило | 3.57 |
| C2.2 | Соба - трокреветна | 24.88 |
| 1 | Ходник | 3.61 |
| 2 | Смештај | 17.70 |
| 3 | Купатило | 3.57 |
| C2.3 | Соба - трокреветна | 24.88 |
| 1 | Ходник | 3.61 |
| 2 | Смештај | 17.70 |
| 3 | Купатило | 3.57 |
| C2.4 | Соба - двокреветна | 20.40 |
| 1 | Ходник | 2.49 |
| 2 | Смештај | 14.55 |
| 3 | Купатило | 3.36 |
| C2.5 | Соба - двокреветна | 20.40 |
| 1 | Ходник | 2.549 |
| 2 | Смештај | 14.55 |
| 3 | Купатило | 3.36 |
| C2.6 | Соба - трокреветна | 24.88 |
| 1 | Ходник | 3.61 |
| 2 | Смештај | 17.70 |
| 3 | Купатило | 3.57 |
| C2.7 | Соба - трокреветна | 24.88 |
| 1 | Ходник | 3.61 |
| 2 | Смештај | 17.70 |
| 3 | Купатило | 3.57 |
| C2.8 | Соба - трокреветна | 24.56 |
| 1 | Ходник | 3.59 |
| 2 | Смештај | 17.40 |
| 3 | Купатило | 3.57 |
| C2.9 | Соба - трокреветна | 23.47 |
| 1 | Ходник | 2.82 |
| 2 | Смештај | 16.03 |
| 3 | Купатило | 4.62 |
| C2.10 | Соба - трокреветна | 23.47 |
| 1 | Ходник | 2.82 |
| 2 | Смештај | 16.03 |
| 3 | Купатило | 4.62 |

## ТАБЕЛА ПОВРШИНА

*2. СПРАТ*

| | ПРОСТОРИЈА | Pn(m²) |
|---|---|---|
| *Смештајни део* | | |
| C2.11 | Соба - трокреветна | 24.88 |
| 1 | Ходник | 3.61 |
| 2 | Смештај | 17.70 |
| 3 | Купатило | 3.57 |
| C2.12 | Соба - трокреветна | 24.88 |
| 1 | Ходник | 3.61 |
| 2 | Смештај | 17.70 |
| 3 | Купатило | 3.57 |
| C2.13 | Соба - трокреветна | 24.88 |
| 1 | Ходник | 3.61 |
| 2 | Смештај | 17.70 |
| 3 | Купатило | 3.57 |
| C2.14 | Соба - трокреветна | 24.57 |
| 1 | Ходник | 3.54 |
| 2 | Смештај | 17.46 |
| 3 | Купатило | 3.57 |
| C2.15 | Соба - трокреветна | 29.69 |
| 1 | Ходник | 3.08 |
| 2 | Смештај | 22.42 |
| 3 | Купатило | 4.19 |
| C3.16 | Соба - трокреветна | 24.88 |
| 1 | Ходник | 3.61 |
| 2 | Смештај | 17.70 |
| 3 | Купатило | 3.57 |
| C3.17 | Соба - трокреветна | 24.59 |
| 1 | Ходник | 3.61 |
| 2 | Смештај | 17.40 |
| 3 | Купатило | 3.58 |
| *Укупно смештајни део* | | 415.07 |
| *Техничке просторије и комуникације* | | |
| *1* | *Ходник* | 62.91 |
| *Ст* | *Степениште* | 29.30 |
| *Ст1* | *СтепеништеТ* | 9.25 |
| *Л* | *Лифт* | - |
| *2* | *Трокадеро* | 6.35 |
| *П* | *Пасарела* | 18.25 |
| *Укупно техничке просторије и комуникације* | | 126.06 |

| | |
|---|---|
| *Укупно нето површина* | 541.13 |
| *Укупно бруто површина* | 700.90 |

| | |
|---|---|
| *Структура соба* | |
| *двокреветне* | *5ком* |
| *трокреветне* | *12ком* |
| *Укупно кревета* | *46ком* |

±0.00/ kfp
317.51


**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511561
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com


**Одговорни пројектанти:**
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

**Број лиценце:** 300 K527 11

**Сарадници:**

**Инвеститор:**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја, Немањина 22-26, Београд

**Назив објекта:**
**Реконструкција средње школе и доградња ученичког дома у Книћу - Шумадијска академија**

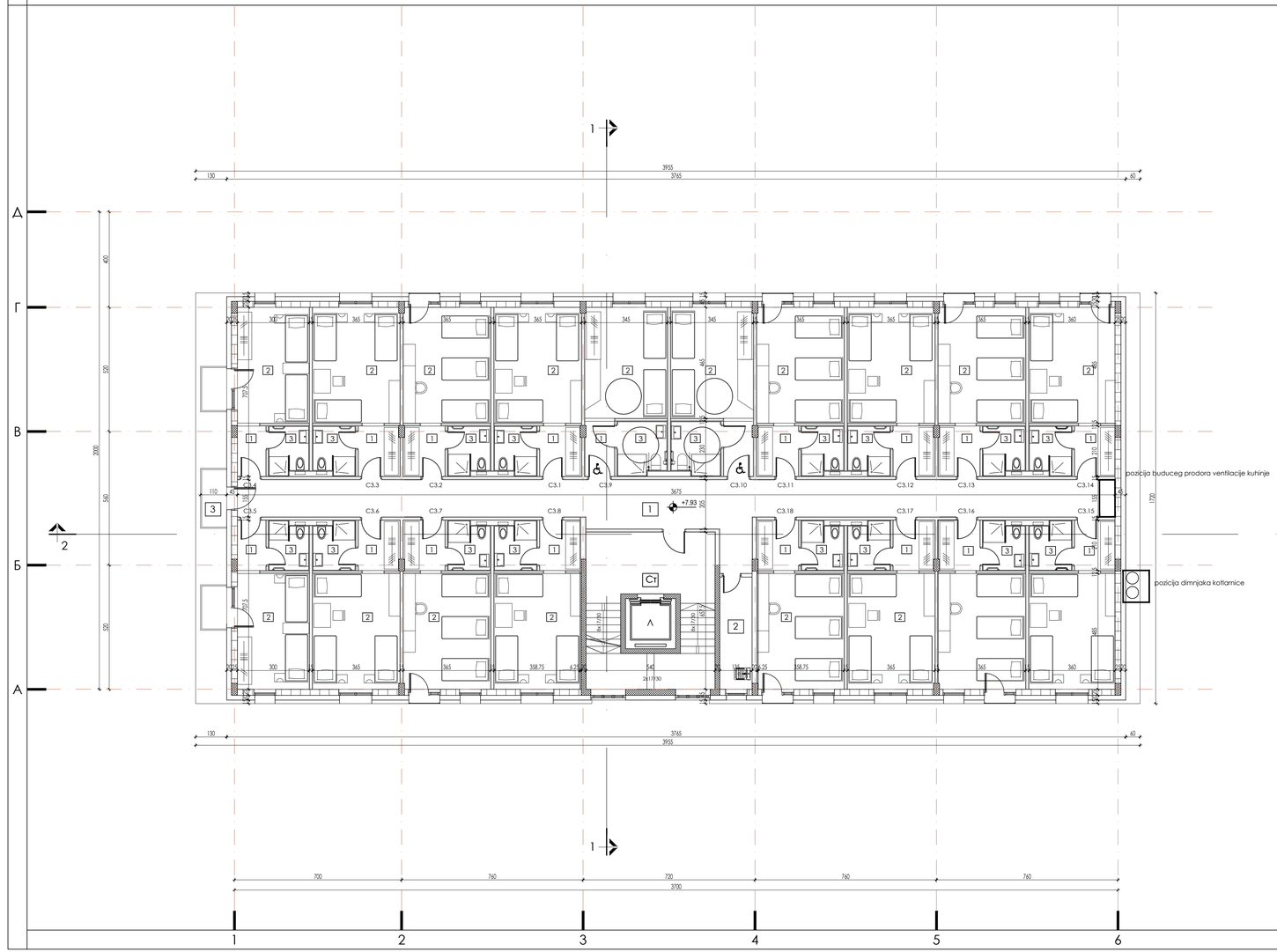
**Део пројекта:**
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

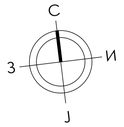
**Назив цртежа или графичког приказа:**
основа етаже 2

**Ознака и врста техничке документације:**
**ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

| Датум: | Размера: | Број пројекта: | Цртеж број: |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:100 | ЕА 1812/21-1 | 06 |

# ОСНОВА ЕТАЖЕ 3




## ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- МРШАВИ БЕТОН (ТАМПОН)
- ШЉУНАК
- ТЕРМО БЛОК
- ГИПС КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ±0.00 / 75.96 ВИСИНСКА КОТА
- 10 ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- 1.5 % ОЗНАКА ЗА ПАД
- КОЛСКИ УЛАЗ
- УЛАЗ

## ТАБЕЛА ПОВРШИНА

*3. СПРАТ*

| | *ПРОСТОРИЈА* | *Pn(m²)* |
|---|---|---|
| *Сметајући део* | | |
| *С3.1* | *Соба - трокреветна* | *24.88* |
| *1* | *Ходник* | *3.61* |
| *2* | *Сметај* | *17.70* |
| *3* | *Купатило* | *3.57* |
| *С3.2* | *Соба - трокреветна* | *24.88* |
| *1* | *Ходник* | *3.61* |
| *2* | *Сметај* | *17.70* |
| *3* | *Купатило* | *3.57* |
| *С3.3* | *Соба - трокреветна* | *24.88* |
| *1* | *Ходник* | *3.61* |
| *2* | *Сметај* | *17.70* |
| *3* | *Купатило* | *3.57* |
| *С3.4* | *Соба - двокреветна са терасом* | *22.05* |
| *1* | *Ходник* | *2.49* |
| *2* | *Сметај* | *14.55* |
| *3* | *Купатило* | *3.36* |
| *4* | *Тераса* | *1.65* |
| *С3.5* | *Соба - двокреветна са терасом* | *22.05* |
| *1* | *Ходник* | *2.49* |
| *2* | *Сметај* | *14.55* |
| *3* | *Купатило* | *3.36* |
| *4* | *Тераса* | *1.65* |
| *С3.6* | *Соба - трокреветна* | *24.88* |
| *1* | *Ходник* | *3.61* |
| *2* | *Сметај* | *17.70* |
| *3* | *Купатило* | *3.57* |
| *С3.7* | *Соба - трокреветна* | *24.88* |
| *1* | *Ходник* | *3.61* |
| *2* | *Сметај* | *17.70* |
| *3* | *Купатило* | *3.57* |
| *С3.8* | *Соба - трокреветна* | *24.56* |
| *1* | *Ходник* | *3.59* |
| *2* | *Сметај* | *17.40* |
| *3* | *Купатило* | *3.57* |
| *С3.9* | *Соба - трокреветна* | *23.47* |
| *1* | *Ходник* | *2.82* |
| *2* | *Сметај* | *16.03* |
| *3* | *Купатило* | *4.62* |
| *С3.10* | *Соба - трокреветна* | *23.47* |
| *1* | *Ходник* | *2.82* |
| *2* | *Сметај* | *16.03* |
| *3* | *Купатило* | *4.62* |

## ТАБЕЛА ПОВРШИНА

*3. СПРАТ*

| | *ПРОСТОРИЈА* | *Pn(m²)* |
|---|---|---|
| *Сметајући део* | | |
| *С3.11* | *Соба - трокреветна* | *24.88* |
| *1* | *Ходник* | *3.61* |
| *2* | *Сметај* | *17.70* |
| *3* | *Купатило* | *3.57* |
| *С3.12* | *Соба - трокреветна* | *24.88* |
| *1* | *Ходник* | *3.61* |
| *2* | *Сметај* | *17.70* |
| *3* | *Купатило* | *3.57* |
| *С3.13* | *Соба - трокреветна* | *24.88* |
| *1* | *Ходник* | *3.61* |
| *2* | *Сметај* | *17.70* |
| *3* | *Купатило* | *3.57* |
| *С3.14* | *Соба - трокреветна* | *24.57* |
| *1* | *Ходник* | *3.54* |
| *2* | *Сметај* | *17.46* |
| *3* | *Купатило* | *3.57* |
| *С3.15* | *Соба - трокреветна* | *24.57* |
| *1* | *Ходник* | *3.54* |
| *2* | *Сметај* | *17.46* |
| *3* | *Купатило* | *3.57* |
| *С3.16* | *Соба - трокреветна* | *24.88* |
| *1* | *Ходник* | *3.61* |
| *2* | *Сметај* | *17.70* |
| *3* | *Купатило* | *3.57* |
| *С3.17* | *Соба - трокреветна* | *24.88* |
| *1* | *Ходник* | *3.61* |
| *2* | *Сметај* | *17.70* |
| *3* | *Купатило* | *3.57* |
| *С3.18* | *Соба - трокреветна* | *24.56* |
| *1* | *Ходник* | *3.61* |
| *2* | *Сметај* | *17.39* |
| *3* | *Купатило* | *3.56* |
| *Укупно сметајући део* | | *438.09* |
| *Техничке просторије и комуникације* | | |
| *1* | *Ходник* | *62.91* |
| *Ст* | *Степениште* | *29.30* |
| *Л* | *Лифт* | *-* |
| *2* | *Трокадеро* | *6.35* |
| *3* | *Тераса* | *1.75* |
| *Укупно техничке просторије и комуникације* | | *100.31* |

| | |
|---|---|
| *Укупно нето површина* | *538.40* |
| *Укупно бруто површина* | *679.18* |

±0.00/ kfp
317.51

*Структура соба*

| | |
|---|---|
| *двокреветне* | *4ком* |
| *трокреветне* | *14ком* |
| *Укупно кревета* | *50ком* |


**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511561
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com


**Инвеститор:**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја, Немањина 22-26, Београд

**Назив објекта:**
**Реконструкција средње школе и доградња ученичког дома у Књажу - Шумадијска академија**

**Одговорни пројектанти:**
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

**Број лиценце:**
300 K527 11

**Сарадници:**

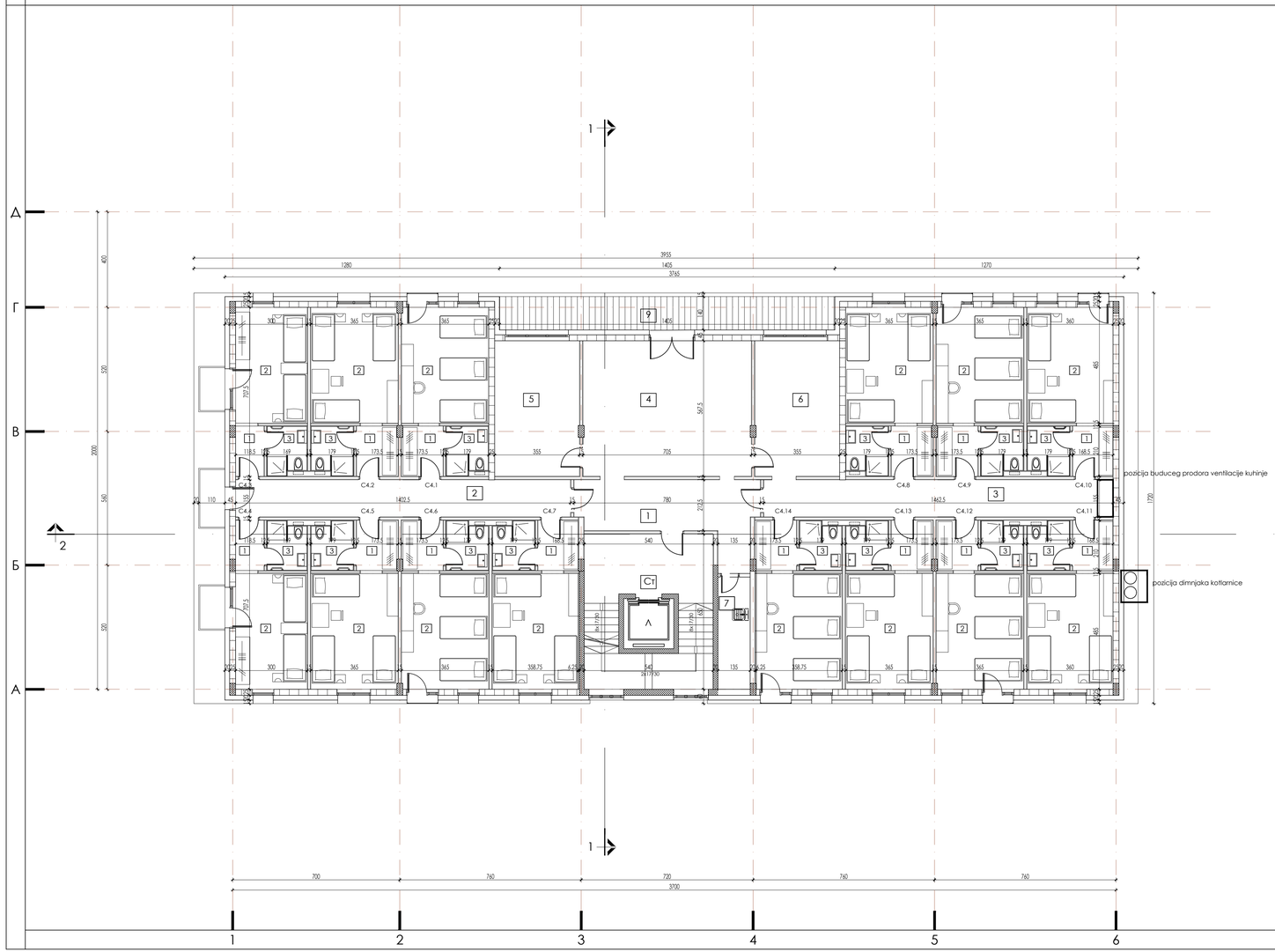
**Део пројекта:**
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

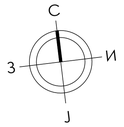
**Назив цртежа или графичког приказа:**
основа етаже 3

**Ознака и врста техничке документације:**
**ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

| **Датум:** | **Размера:** | **Број пројекта:** | **Цртеж број:** |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:100 | ЕА 1812/21-1 | 07 |

# ОСНОВА ЕТАЖЕ 4




## ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- МРШАВИ БЕТОН (ТАМПОН)
- ШЉУНАК
- ТЕРМО БЛОК
- ГИПС КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ±0.00 / 75.96 ВИСИНСКА КОТА
- 10 ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- 1.5 % ОЗНАКА ЗА ПАД
- КОЛСКИ УЛАЗ
- УЛАЗ

## ТАБЕЛА ПОВРШИНА

*4. СПРАТ*

| ПРОСТОРИЈА | | Pn(m²) |
|---|---|---|
| *Смештајни део* | | |
| C4.1 | Соба - трокреветна | 24.88 |
| 1 | Ходник | 3.61 |
| 2 | Смештај | 17.70 |
| 3 | Купатило | 3.57 |
| C4.2 | Соба - трокреветна | 24.88 |
| 1 | Ходник | 3.61 |
| 2 | Смештај | 17.70 |
| 3 | Купатило | 3.57 |
| C4.3 | Соба - двокреветна са терасом | 22.05 |
| 1 | Ходник | 2.49 |
| 2 | Смештај | 14.55 |
| 3 | Купатило | 3.36 |
| 4 | Тераса | 1.65 |
| C3.4 | Соба - двокреветна са терасом | 22.05 |
| 1 | Ходник | 2.549 |
| 2 | Смештај | 14.55 |
| 3 | Купатило | 3.36 |
| 4 | Тераса | 1.65 |
| C3.5 | Соба - трокреветна | 24.88 |
| 1 | Ходник | 3.61 |
| 2 | Смештај | 17.70 |
| 3 | Купатило | 3.57 |
| C3.6 | Соба - трокреветна | 24.88 |
| 1 | Ходник | 3.61 |
| 2 | Смештај | 17.70 |
| 3 | Купатило | 3.57 |
| C3.7 | Соба - трокреветна | 24.56 |
| 1 | Ходник | 3.59 |
| 2 | Смештај | 17.40 |
| 3 | Купатило | 3.57 |
| C3.8 | Соба - трокреветна | 24.88 |
| 1 | Ходник | 3.61 |
| 2 | Смештај | 17.70 |
| 3 | Купатило | 3.57 |
| C3.9 | Соба - трокреветна | 24.88 |
| 1 | Ходник | 3.61 |
| 2 | Смештај | 17.70 |
| 3 | Купатило | 3.57 |
| C3.10 | Соба - трокреветна | 24.57 |
| 1 | Ходник | 3.54 |
| 2 | Смештај | 17.46 |
| 3 | Купатило | 3.57 |

## ТАБЕЛА ПОВРШИНА

*4. СПРАТ*

| ПРОСТОРИЈА | | Pn(m²) |
|---|---|---|
| *Смештајни део* | | |
| C3.11 | Соба - трокреветна | 24.57 |
| 1 | Ходник | 3.54 |
| 2 | Смештај | 17.46 |
| 3 | Купатило | 3.57 |
| C3.12 | Соба - трокреветна | 24.88 |
| 1 | Ходник | 3.61 |
| 2 | Смештај | 17.70 |
| 3 | Купатило | 3.57 |
| C3.13 | Соба - трокреветна | 24.88 |
| 1 | Ходник | 3.61 |
| 2 | Смештај | 17.70 |
| 3 | Купатило | 3.57 |
| C3.14 | Соба - трокреветна | 24.56 |
| 1 | Ходник | 3.61 |
| 2 | Смештај | 17.39 |
| 3 | Купатило | 3.56 |
| *Укупно смештајни део* | | 341.40 |
| *Простор за одмор* | | |
| 4 | ТВ сала | 40.00 |
| 5 | Рачунарски центар | 20.12 |
| 6 | Одмор | 20.12 |
| 9 | Тераса | 21.92 |
| *Укупно простор за одмор* | | 102.16 |
| *Техничке просторије и комуникације* | | |
| 1 | Ходник | 18.52 |
| 2 | Ходник | 21.74 |
| 3 | Ходник | 22.66 |
| Ст | Степениште | 14.66 |
| Л | Лифт | - |
| 7 | Трокадеро | 6.35 |
| 8 | Тераса | 1.75 |
| *Укупно техничке просторије и комуникације* | | 85.68 |
| | *Укупно нето површина* | 529.24 |
| | *Укупно бруто површина* | 679.18 |

*Структура соба*

| | |
|---|---|
| *двокреветне* | *3ком* |
| *трокреветне* | *11ком* |
| *Укупно кревета* | *39ком* |

±0.00/ kfp
317.51


**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511561
e-mail: office@agiinstitut.com;
web: **www.agiinstitut.com**


**Инвеститор:**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја,
Немањина 22-26, Београд

**Назив објекта:**
**Реконструкција средње школе и доградња ученичког дома у Книћу - Шумадијска академија**

**Одговорни пројектанти:**
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

**Број лиценце:**
300 K527 11

**Сарадници:**

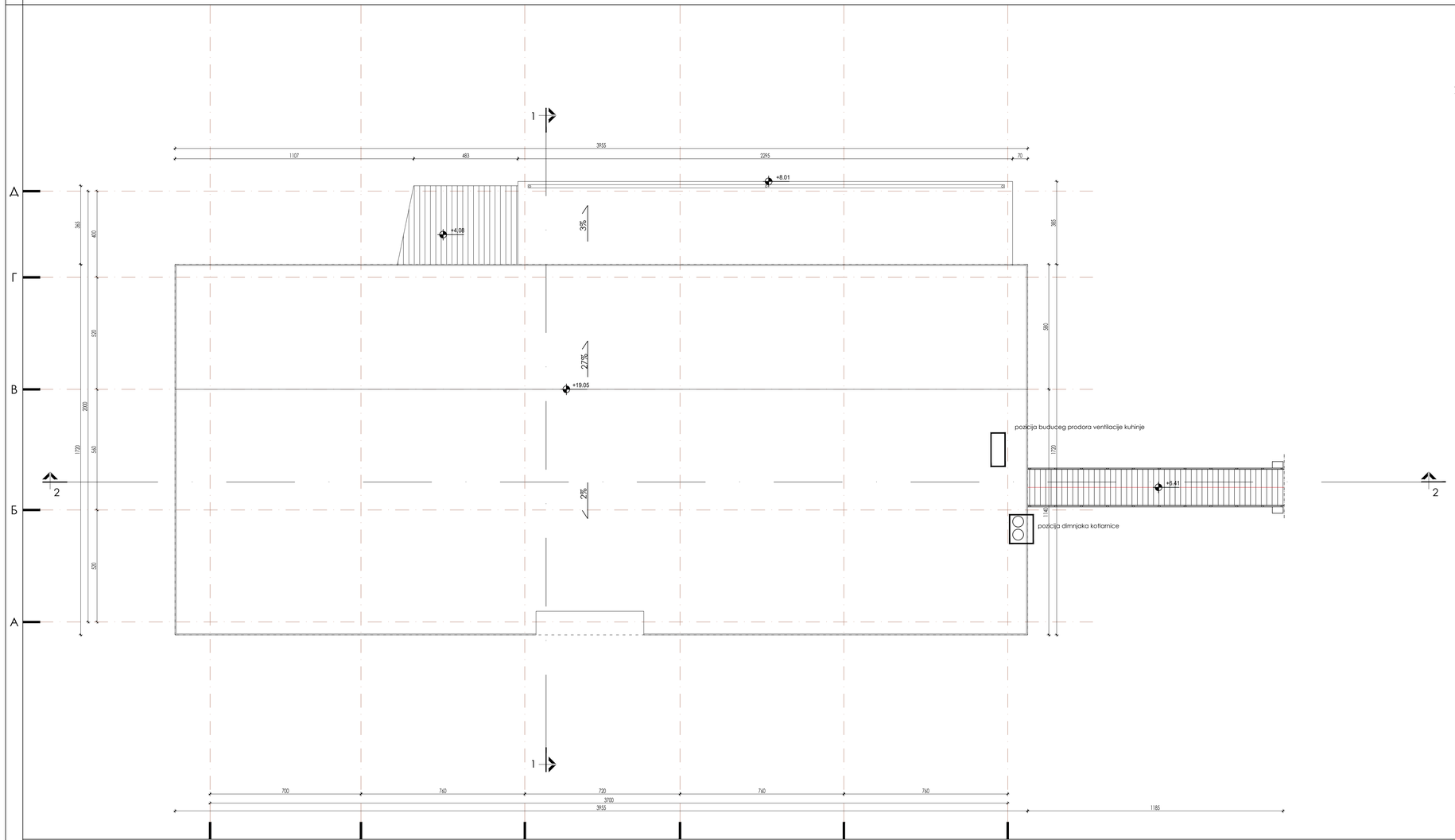
**Део пројекта:**
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

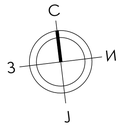
**Назив цртежа или графичког приказа:**
основа етаже 4

**Ознака и врста техничке документације:**
**ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

| Датум: | Размера: | Број пројекта: | Цртеж број: |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:100 | ЕА 1812/21-1 | 08 |

# ОСНОВА КРОВА




## ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- МРШАВИ БЕТОН (ТАМПОН)
- ШЉУНАК
- ТЕРМО БЛОК
- ГИПС КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ±0.00 / 75.96 ВИСИНСКА КОТА
- 10 ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- 1.5 % ОЗНАКА ЗА ПАД
- КОЛСКИ УЛАЗ
- УЛАЗ

±0.00/ kfp
317.51


**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511561
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com


**Инвеститор:**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја,
Немањина 22-26, Београд

**Назив објекта:**
**Реконструкција средње школе и дограђња ученичког дома у Книћу - Шумадијска академија**

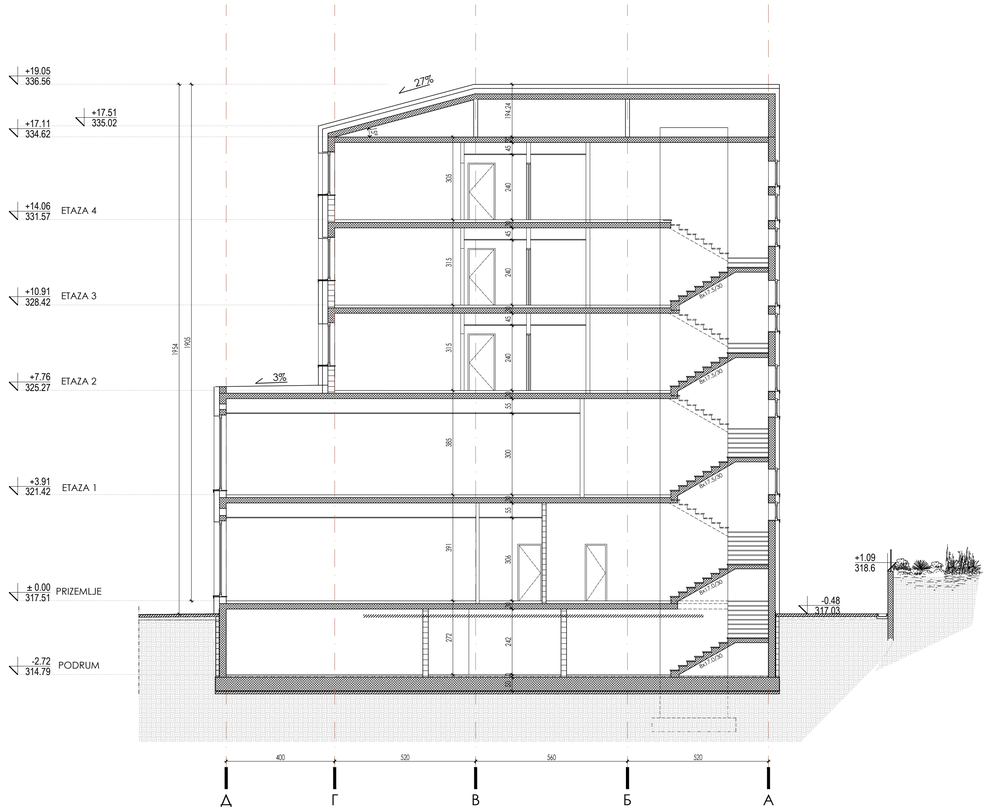
**Део пројекта:**
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

**Назив цртежа или графичког приказа:**
основа крова

| Одговорни пројектанти: | Број лиценце: |
|---|---|
| Светлана Јовановић, дипл.инж.арх. | 300 К527 11 |
| **Сарадници:** | |

| Ознака и врста техничке документације: | Датум: | Размера: | Број пројекта: | Цртеж број: |
|---|---|---|---|---|
| **ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ | децембар 2021. | 1:100 | ЕА 1812/21-1 | 09 |

# ПРЕСЕК 1- 1




## ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- МРШАВИ БЕТОН (ТАМПОН)
- ШЉУНАК
- ТЕРМО БЛОК
- ГИПС КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ±0.00 / 75.% ВИСИНСКА КОТА
- 10 ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- 1.5 % ОЗНАКА ЗА ПАД
- КОЛСКИ УЛАЗ
- УЛАЗ

±0.00/ kfp
317.51


**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511561
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com


**Одговорни пројектанти:**
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

**Број лиценце:**
300 K527 11

**Сарадници:**

**Инвеститор:**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја,
Немањина 22-26, Београд

**Назив објекта:**
**Реконструкција средње школе и дограђња ученичког дома у Книћу - Шумадијска академија**

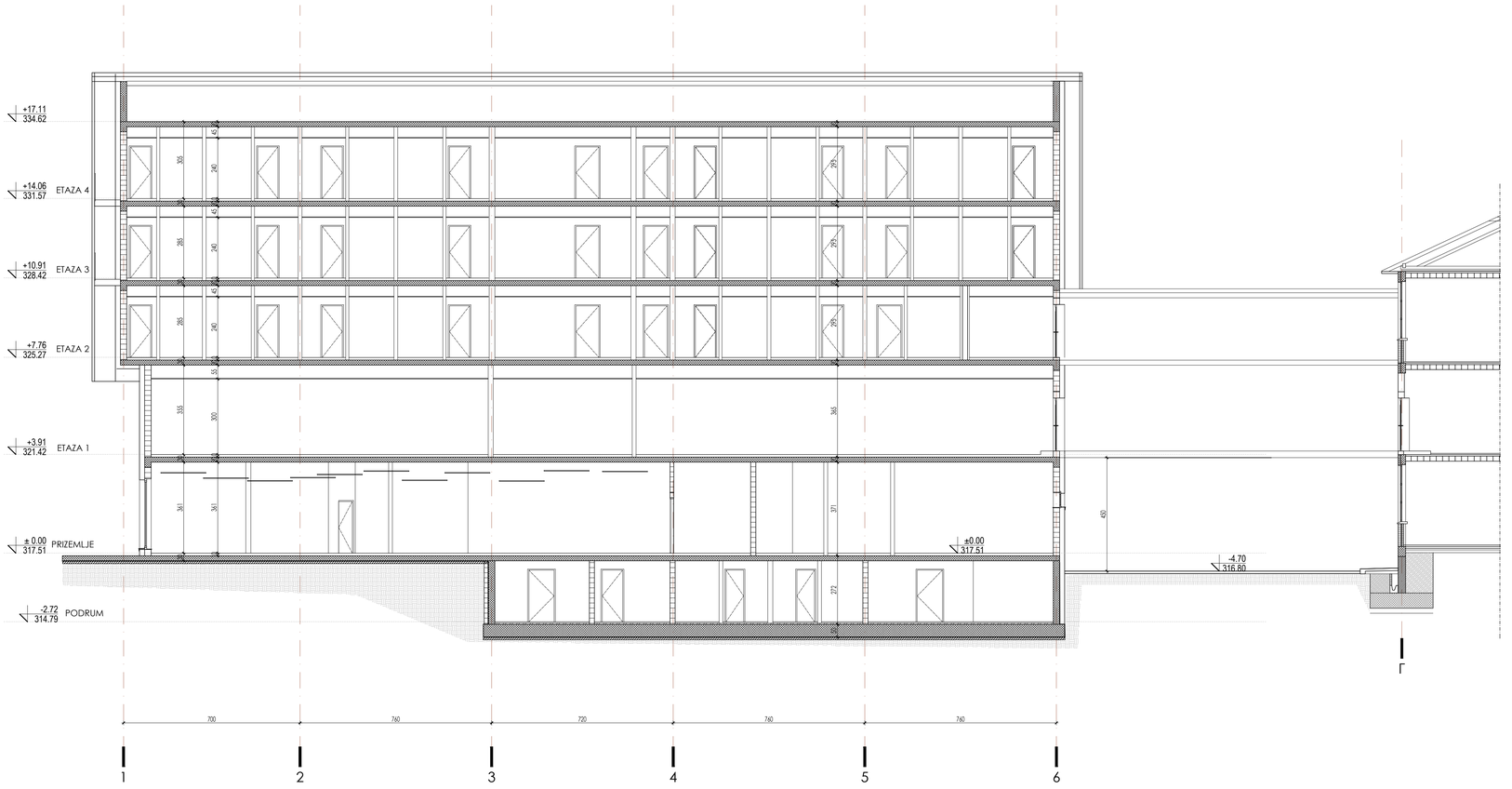
**Део пројекта:**
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

**Назив цртежа или графичког приказа:**
**ПРЕСЕК 1-1**

**Ознака и врста техничке документације:**
**ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

| Датум: | Размера: | Број пројекта: | Цртеж број: |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:100 | ЕА 1812/21-1 | 10 |

# ПРЕСЕК 2-2




ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- МРШАВИ БЕТОН (ТАМПОН)
- ШЉУНАК
- ТЕРМО БЛОК
- ГИПС КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ±0.00 / 75.96 ВИСИНСКА КОТА
- 10 ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- 1.5 % ОЗНАКА ЗА ПАД
- КОЛСКИ УЛАЗ
- УЛАЗ

±0.00/ kfp
317.51


**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511561
e-mail: office@agiinstitut.com;
web: **www.agiinstitut.com**


**Одговорни пројектанти:**
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

**Број лиценце:** 300 K527 11

**Сарадници:**

**Инвеститор:**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја, Немањина 22-26, Београд

**Назив објекта:**
**Реконструкција средње школе и доградња ученичког дома у Книћу - Шумадијска академија**

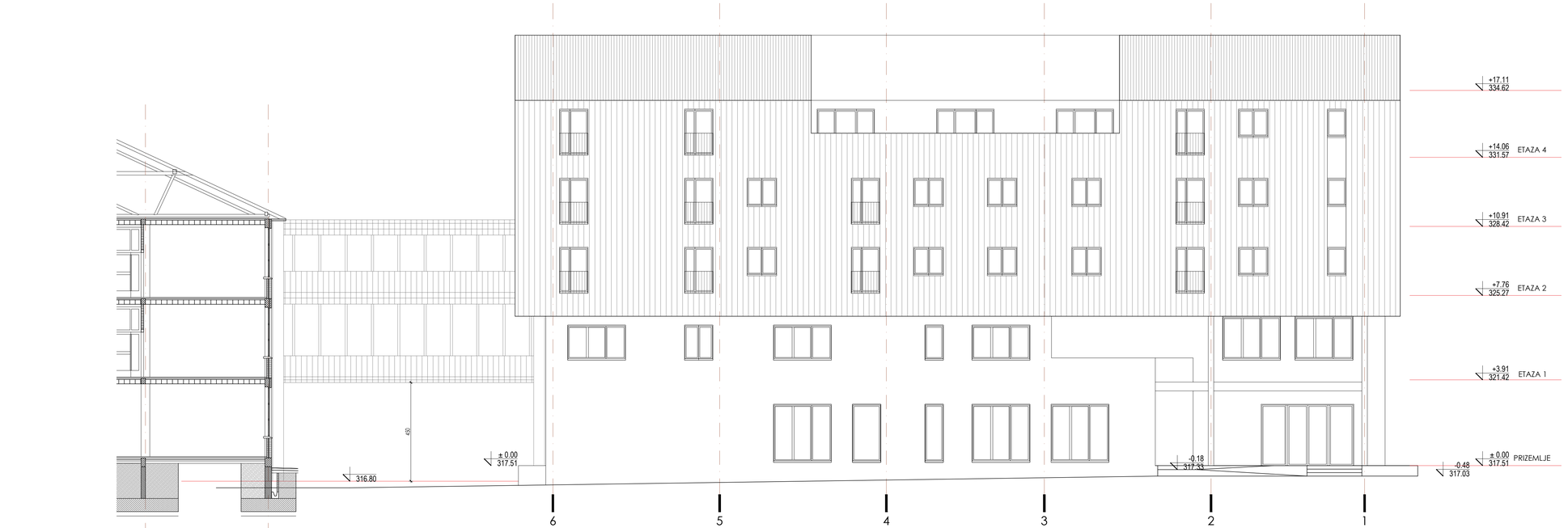
**Део пројекта:**
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

**Назив цртежа или графичког приказа:**
**ПРЕСЕК 2-2**

**Ознака и врста техничке документације:**
**ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

| Датум: | Размера: | Број пројекта: | Цртеж број: |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:100 | ЕА 1812/21-1 | 11 |

# СЕВЕРНА ФАСАДА , ЈУЖНА ФАСАДА




СЕВЕРНА ФАСАДА




ЈУЖНА ФАСАДА

**ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ**

- АРМИРАНИ БЕТОН
- МРШАВИ БЕТОН (ТАМПОН)
- ШЉУНАК
- ТЕРМО БЛОК
- ГИПС КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ±0.00 / 75.96 ВИСИНСКА КОТА
- 10 ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- 1.5 % ОЗНАКА ЗА ПАД
- КОЛСКИ УЛАЗ
- УЛАЗ

±0.00/ kfp
317.51


**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511561
e-mail: office@agiinstitut.com;
web: www.agiinstitut.com


**Инвеститор:**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја, Немањина 22-26, Београд

**Назив објекта:**
**Реконструкција средње школе и дограђња ученичког дома у Книћу - Шумадијска академија**

**Део пројекта:**
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

**Одговорни пројектанти:**
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.
**Број лиценце:** 300 K527 11

**Сарадници:**

**Назив цртежа или графичког приказа:**
**СЕВЕРНА ФАСАД. ЈУЖНА ФАСАДА**

**Ознака и врста техничке документације:**
**ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

| Датум: | Размера: | Број пројекта: | Цртеж број: |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:100 | ЕА 1812/21-1 | 12 |

# ИСТОЧНА ФАСАДА , ЗАПАДНА ФАСАДА




ЗАПАДНА ФАСАДА

ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- МРШАВИ БЕТОН (ТАМПОН)
- ШЉУНАК
- ТЕРМО БЛОК
- ГИПС КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ±0.00 / 75.96 ВИСИНСКА КОТА
- 10 ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- 1.5 % ОЗНАКА ЗА ПАД
- КОЛСКИ УЛАЗ
- УЛАЗ

±0.00/ kfp
317.51


**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511561
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com


**Инвеститор:**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја, Немањина 22-26, Београд

**Назив објекта:**
**Реконструкција средње школе и дограђња ученичког дома у Книћу - Шумадијска академија**

**Део пројекта:**
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

**Одговорни пројектанти:**
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

**Број лиценце:**
300 K527 11

**Сарадници:**

**Назив цртежа или графичког приказа:**
**ИСТОЧНА ФАСАДА И ЗАПАДНА ФАСАДА**

**Ознака и врста техничке документације:**
**ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

| Датум: | Размера: | Број пројекта: | Цртеж број: |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:100 | ЕА 1812/21-1 | 13 |

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

# 2. СРЕДЊА ШКОЛА – ПОСТОЈЕЋЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈА




| ТАБЕЛА НАМЕНА ПОВРШИНА | | |
|---|---|---|
| | ПОВРШИНА М2 | % |
| УЧЕНИЧКИ ДОМ | 713.61 | |
| СРЕДЊА ШКОЛА (КРАК 1 и КРАК2) | 1 567.03 | |
| ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ | 1 177.43 | 17.36 |
| ПОПЛОЧАНЕ СТАЗЕ | 1370.12 | 20.20 |
| СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ | 208.19 | |
| ЗЕЛЕНИЛО | 1 745.62 | 25.73 |
| ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ | 6 782.00 | 100.00 |
| УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПО СРПС-У У.Ц2.100:2002 | 2 280.64 | |

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 1686/1 ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДРЖАВНОГ ПУТА
- КОЛСКИ УЛАЗ-ИЗЛАЗ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП -ВЕЗА СА СПОРТСКИМ ТЕРЕНИМА
- УЛАЗ У ШКОЛУ -СЛУЖБЕНИ
- УЛАЗ У ШКОЛУ -УЧЕНИЧКИ
- ВЕЗА СА ЕТАЖОМ I СМЕШТАЈНОГ ОБЈЕКТА
- ГЛАВНИ УЛАЗ У СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ/ИЗЛАЗ ЗА СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ ЗА КОТЛАРНИЦУ
- ЕКОНОМСКИ УЛАЗ
- ОСОВИНА ОБОДНЕ САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ
- ОСОВИНА ИНТЕРНЕ КОЛСКО ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- 317.51 КООРДИНАТЕ ОСОВИНА ИНТЕРНЕ КОЛСКО ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

**НАМЕНА ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА**

- РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА
- ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-ШКОЛА **КРАК 1**
- ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-ШКОЛА **КРАК 2**
- ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА
- ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-**УЧЕНИЧКИ ДОМ**
- ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- ПОПЛОЧАЊЕ- БЕХАТОН ЕЛЕМЕНТИ
- ПРИСТУПИ ОБЈЕКТИМА И ТРОТОРИ
- ПОПЛОЧАЊЕ-ПРИЛАЗ УЧЕНИЧКОМ ДОМУ
- ПРИСТУПНИ ПЛАТО
- СТАЗА-ТУЦАНИК
- ПОВРШИНА ЗА СМЕШТАЈ КОНТЕЈНЕРА ЗА ОТПАД
- РАСТЕР ЕЛЕМЕНТИ/БЕТОН ТРАВА
- ЗЕЛЕНИЛО У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ


**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
Др Togља Јовановића 47, Нови Сад
Тел/Факс: +381 21 511551
e-mail: office@agroitut.com,
web: www.agroitut.com


**Инвеститор:** Министарство просвете, науке и технолошког развоја, Немањина 22-26, Београд

**Одговорни пројектанти:** Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

**Број лиценце:** 300 K327 11

**Сарадници:**

**Назив објекта:** **Реконструкција средње школе и доградња ученичког дома у Књићу - Шумадијског округа**

**Део пројекта:** 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

**Назив цртежа или графичког приказа:** **СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА**

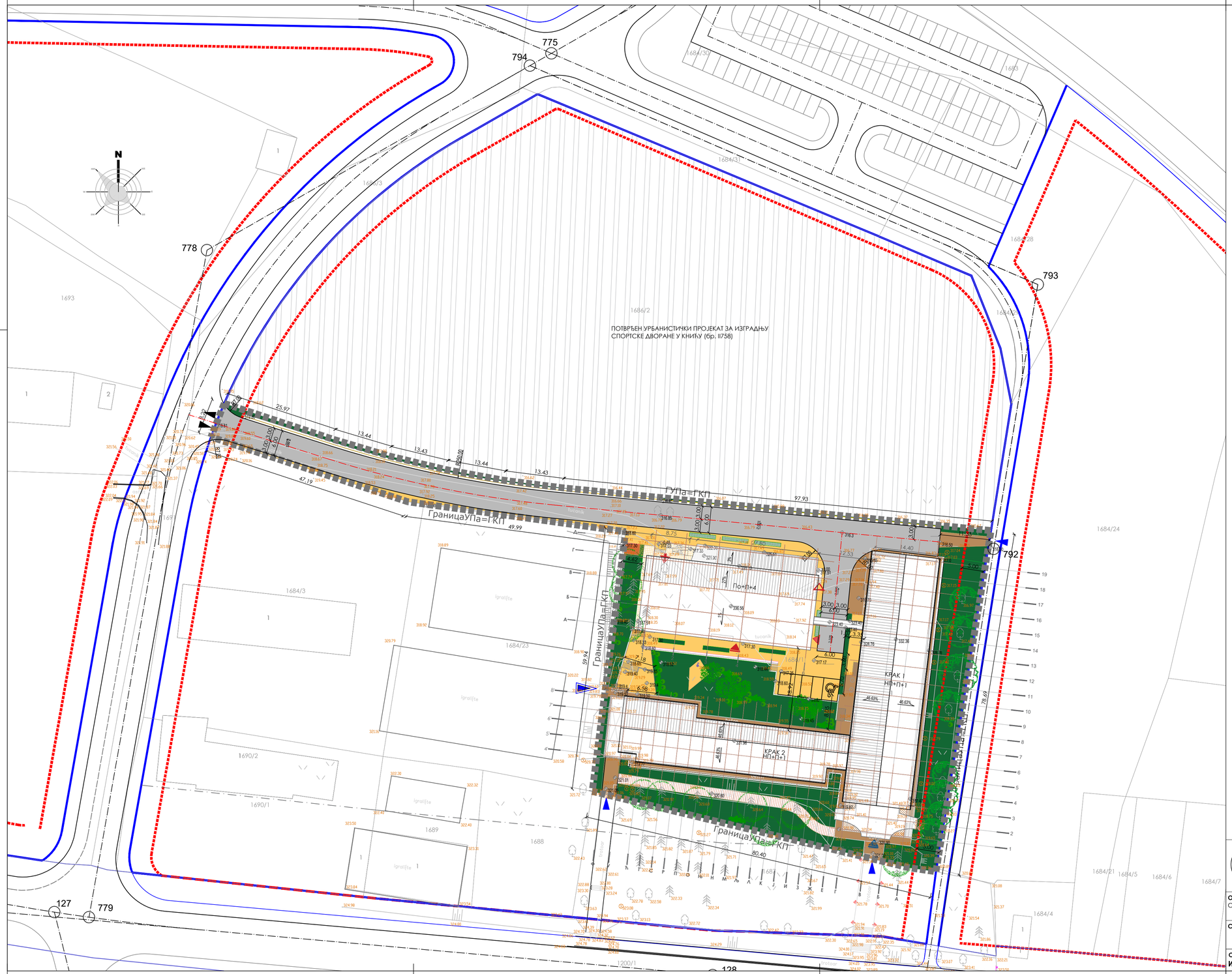
**Ознака и врста техничке документације:** **ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

**Датум:** децембар 2021.

**Размера:** 1:250

**Број пројекта:** ЕА 1812/21-1

**Цртеж број:** 01




## ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 1686/1 ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДРЖАВНОГ ПУТА
- КОЛСКИ УЛАЗ-ИЗЛАЗ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП -ВЕЗА СА СПОРТСКИМ ТЕРЕНИМА
- УЛАЗ У ШКОЛУ -СЛУЖБЕНИ
- УЛАЗ У ШКОЛУ -УЧЕНИЋКИ
- ВЕЗА СА ЕТАЖОМ 1 СМЕШТАЈНОГ ОБЈЕКТА
- ГЛАВНИ УЛАЗ У СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ/ИЗЛАЗ ЗА СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ ЗА КОТЛАРНИЦУ
- ЕКОНОМСКИ УЛАЗ
- 80.88 КОТА НИВЕЛАЦИЈЕ
- ОСОВИНА ОБОДНЕ САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ
- ОСОВИНА ИНТЕРНЕ КОЛСКО ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

### НАМЕНА ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА

РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

- ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-ШКОЛА **КРАК 1**
- ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-ШКОЛА **КРАК 2**

ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА

- ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-**УЧЕНИЧКИ ДОМ**

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- ПОПЛОЧАЊЕ- БЕХАТОН ЕЛЕМЕНТИ
- ПРИСТУПИ ОБЈЕКТИМА И ТРОТОРИ
- ПОПЛОЧАЊЕ-ПРИЛАЗ УЧЕНИЧКОМ ДОМУ
- СТАЗА-ТУЦАНИК
- ПОВРШИНА ЗА СМЕШТАЈ КОНТЕЈНЕРА ЗА ОТПАД
- РАСТЕР ЕЛЕМЕНТИ/БЕТОН ТРАВА
- ЗЕЛЕНИЛО У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ
- ЖИВА ОГРАДА-ВИЗУЕЛНА БАРИЈЕРА
- ПОСТОЈЕЋЕ ЧЕТИНАРСКО И ЗИМЗЕЛЕНО ДРВЕЋЕ
- ПЛАНИРАНО ЛИСТОПАДНО ДРВЕЋЕ
- ПЛАНИРАНО ДЕКОРАТИВНО ЖБУЊЕ


**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com


**Инвеститор:**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја, Немањина 22-26, Београд

**Назив објекта:**
**Реконструкција средње школе и доградња ученичког дома у Книћу - Шумадијска академија**

**Одговорни пројектанти:**
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

**Број лиценце:**
300 К527 11

**Сарадници:**

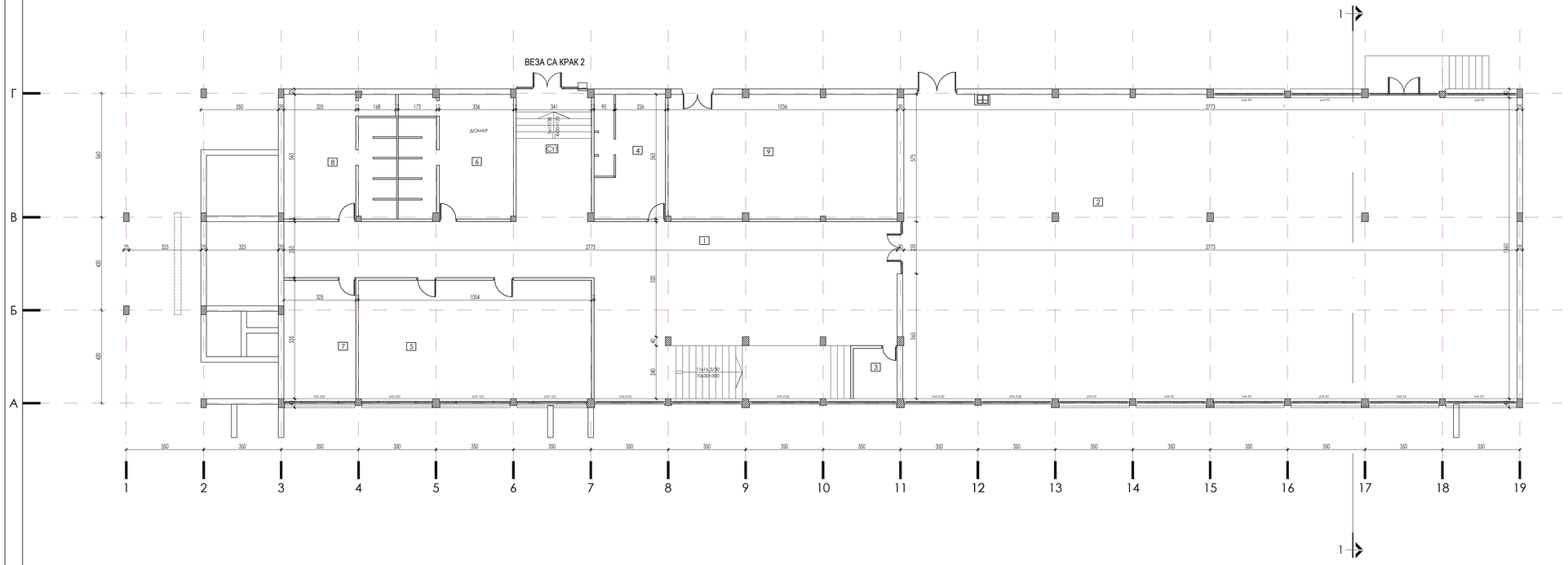
**Део пројекта:**
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

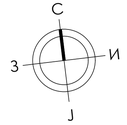
**Назив цртежа или графичког приказа:**
**СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ КРОВОВА**

**Ознака и врста техничке документације:**
**ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

| Датум: | Размера: | Број пројекта: | Цртеж број: |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:500 | ЕА 1812/21-1 | 02 |

# ОСНОВА НИСКОГ ПРИЗЕМЉА - КРАК 1




## ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- МРШАВИ БЕТОН (ТАМПОН)
- ШЉУНАК
- ОПЕКА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА
- REGULACIONA LINIJA
- LINIJA KATASTARSKE PARCELE
- ±0.00 / 75.96 — VISINSKA KOTA
- B 218 — OZNAKA PROSTORIJE
- OZNAKA PRESEKA
- 1.5 % — OZNAKA ZA PAD
- KOLSKI ULAZ
- ULAZ

## ТАБЕЛА ПОВРШИНА

*НИСКО ПРИЗЕМЉЕ*

| | ПРОСТОРИЈА | Pn(m²) |
|---|---|---|
| 2 | Радионица | 379.08 |
| 3 | Гардероба | 4.51 |
| 4 | Кабинет за физичко | 17.85 |
| 5 | Сала за физичко | 56.36 |
| 6 | Домар | 28.01 |
| 7 | Тоалети - не користе | 17.39 |
| 8 | Тоалети - не користе | 26.97 |
| Укупно | | 530.17 |
| Техничке просторије и комуникације | | |
| 1 | Ходник | 132.00 |
| 9 | Котларница | 58.05 |
| Ст | Степениште | - |
| Ст1 | Степениште-веза крак 2 | 19.48 |
| Укупно техничке просторије и комуникације | | 209.53 |

| | |
|---|---|
| Укупно нето површина | 739.70 |
| Укупно бруто површина | 810.00 |

±0.00/ kfp
321.50


**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511561
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com


**Одговорни пројектанти:**
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

**Број лиценце:**
300 K527 11

**Сарадници:**

**Инвеститор:**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја, Немањина 22-26, Београд

**Назив објекта:**
**Реконструкција средње школе и дограђња ученичког дома у Книћу - Шумадијска академија**

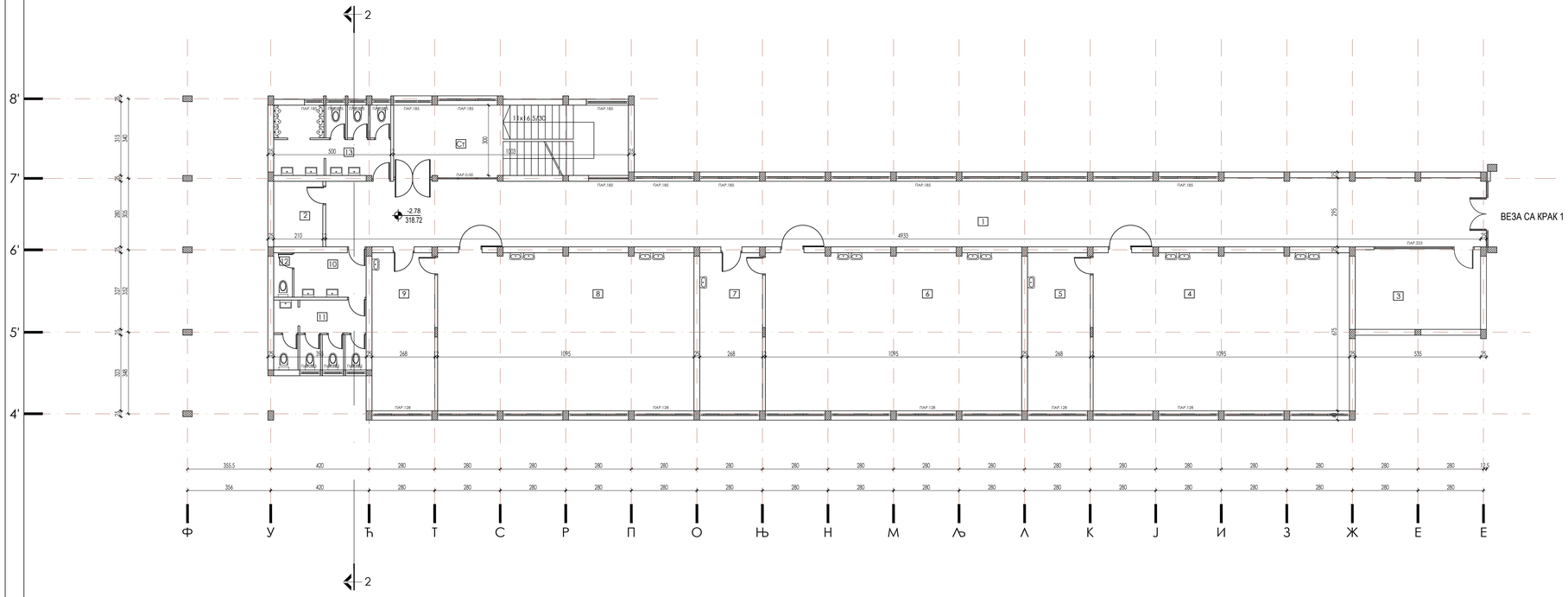
**Део пројекта:**
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

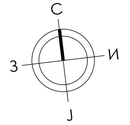
**Назив цртежа или графичког приказа:**
КРАК 1
основа постојеће етаже ниског приземља

**Ознака и врста техничке документације:**
**ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

| Датум: | Размера: | Број пројекта: | Цртеж број: |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:100 | ЕА 1812/21-1 | 03 |

# ОСНОВА НИСКОГ ПРИЗЕМЉА -КРАК 2




## ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- МРШАВИ БЕТОН (ТАМПОН)
- ШЉУНАК
- ОПЕКА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ±0.00 / 75.96 ВИСИНСКА КОТА
- 10 ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- 1.5 % ОЗНАКА ЗА ПАД
- КОЛСКИ УЛАЗ
- УЛАЗ

## ТАБЕЛА ПОВРШИНА

*НИСКО ПРИЗЕМЉЕ*

| | *ПРОСТОРИЈА* | *Pn(m²)* |
|---|---|---|
| *4* | *Учионица физика* | *73.80* |
| *5* | *Кабинет физика* | *18.07* |
| *6* | *Учионица хемија* | *73.80* |
| *7* | *Кабинет хемија* | *18.07* |
| *8* | *Учионица биологија* | *73.08* |
| *9* | *Кабинет биологија* | *18.07* |
| *10* | *Предпростор тоалета* | *5.86* |
| *11* | *Женски тоалет* | *11.09* |
| *12* | *ВЦ кабина* | *1.53* |
| *13* | *Мушки тоалет* | *14.50* |
| *Укупно* | | *308.59* |
| *Техничке просторије и комуникације* | | |
| *1* | *Ходник* | *138.80* |
| *2* | *Простарија која се не користи* | *5.89* |
| *3* | *Техничка просторија* | *18.19* |
| *Ст* | *Степениште* | *26.18* |
| *Укупно техничке просторије и комуникације* | | *189.06* |

| | |
|---|---|
| *Укупно нето површина* | *497.65* |
| *Укупно бруто површина* | *573.00* |

*±0.00/ kfp*
*321.50*


**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511561
e-mail: office@aginstitut.com;
web: **www.aginstitut.com**

**Одговорни пројектанти:**
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.
**Број лиценце:** 300 K527 11

**Сарадници:**


**Инвеститор:**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја,
Немањина 22-26, Београд

**Назив објекта:**
**Реконструкција средње школе и дограђња ученичког дома у Книћу - Шумадијска академија**

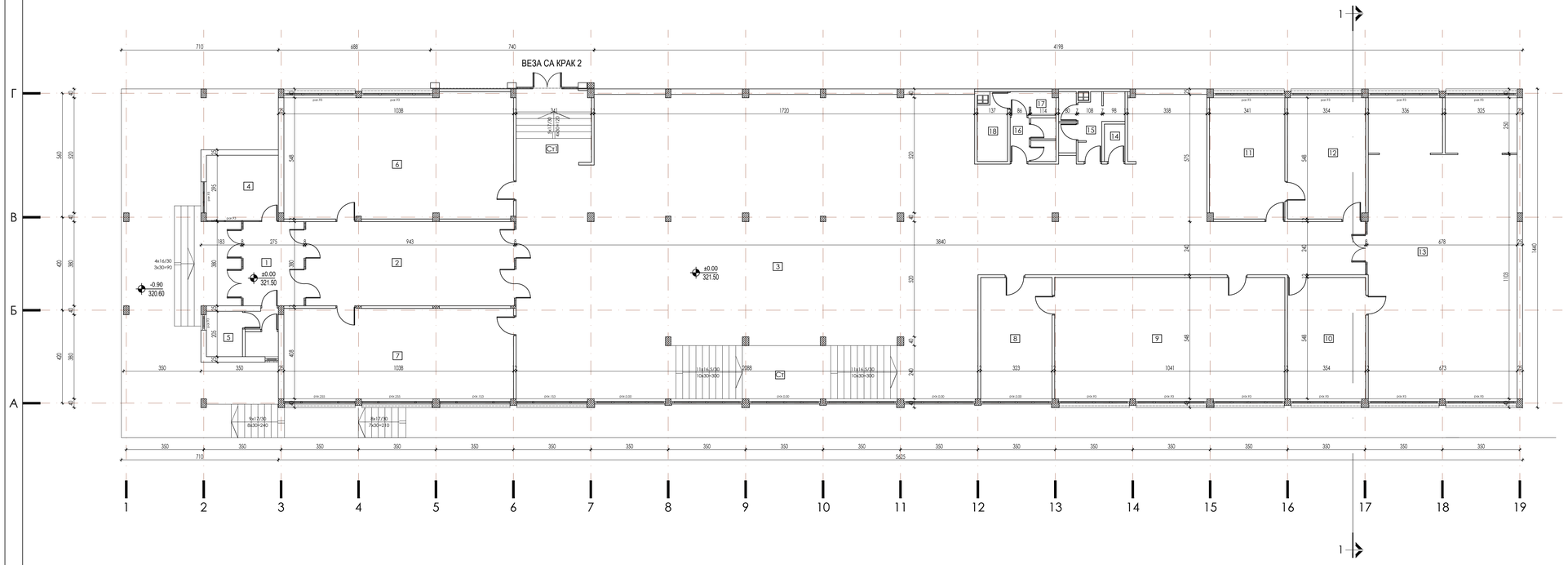
**Део пројекта:**
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

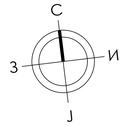
**Назив цртежа или графичког приказа:**
КРАК 2
основа постојеће етаже ниског приземља

**Ознака и врста техничке документације:**
**ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

| **Датум:** | **Размера:** | **Број пројекта:** | **Цртеж број:** |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:100 | ЕА 1812/21-1 | 03а |

# ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - КРАК 1




## ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- МРШАВИ БЕТОН (ТАМПОН)
- ШЉУНАК
- ОПЕКА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА
- REGULACIONA LINIJA
- ЛИНИЈА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ±0.00 / 75.96 — ВИСИНСКА КОТА
- R 218 — ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- 1.5 % — ОЗНАКА ЗА ПАД
- KOLSKI ULAZ
- ULAZ

## ТАБЕЛА ПОВРШИНА

*ПРИЗЕМЉЕ*

| | *ПРОСТОРИЈА* | *Pn(m²)* |
|---|---|---|
| *4* | *Портирница* | *9.59* |
| *5* | *Оставa* | *6.66* |
| *6* | *Учионица* | *57.64* |
| *7* | *Учионица* | *42.33* |
| *8* | *Канцеларија* | *17.65* |
| *9* | *Учионица* | *57.02* |
| *10* | *Канцеларија* | *19.37* |
| *11* | *Канцеларија* | *18.61* |
| *12* | *Канцеларија* | *19.32* |
| *13* | *Зборница* | *91.00* |
| *14* | *Оставa* | *1.57* |
| *15* | *Тоалет* | *6.64* |
| *16* | *Тоалет* | *3.86* |
| *17* | *Простор иза функције* | *2.14* |
| *18* | *Простор иза функције* | *3.98* |
| *Укупно* | | *357.38* |
| *Техничке просторије и комуникације* | | |
| *1* | *Ветробран* | *10.45* |
| *2* | *Ходник* | *35.83* |
| *3* | *Хол предмети* | *331.13* |
| *Ст* | *Степениште* | *24.00* |
| *Ст 1* | *Степениште-веза крак 2* | *11.01* |
| *Укупно техничке просторије и комуникације* | | *412.42* |

| | |
|---|---|
| *Укупно нето површина* | *769.80* |
| *Бруто површина* | *843.60* |
| *Бруто површина платоа ** | *63.98* |
| *Укупно бруто површина* | *907.58* |

*Напомена : * у укупну бруто површину по архивском пројекту улази и површина платоа улаза у крак школе*

±0.00/ kfp
321.50


**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511561
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com


**Одговорни пројектанти:**
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

**Број лиценце:** 300 K527 11

**Сарадници:**

**Инвеститор:**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја, Немањина 22-26, Београд

**Назив објекта:**
**Реконструкција средње школе и дограђња ученичког дома у Книћу - Шумадијска академија**

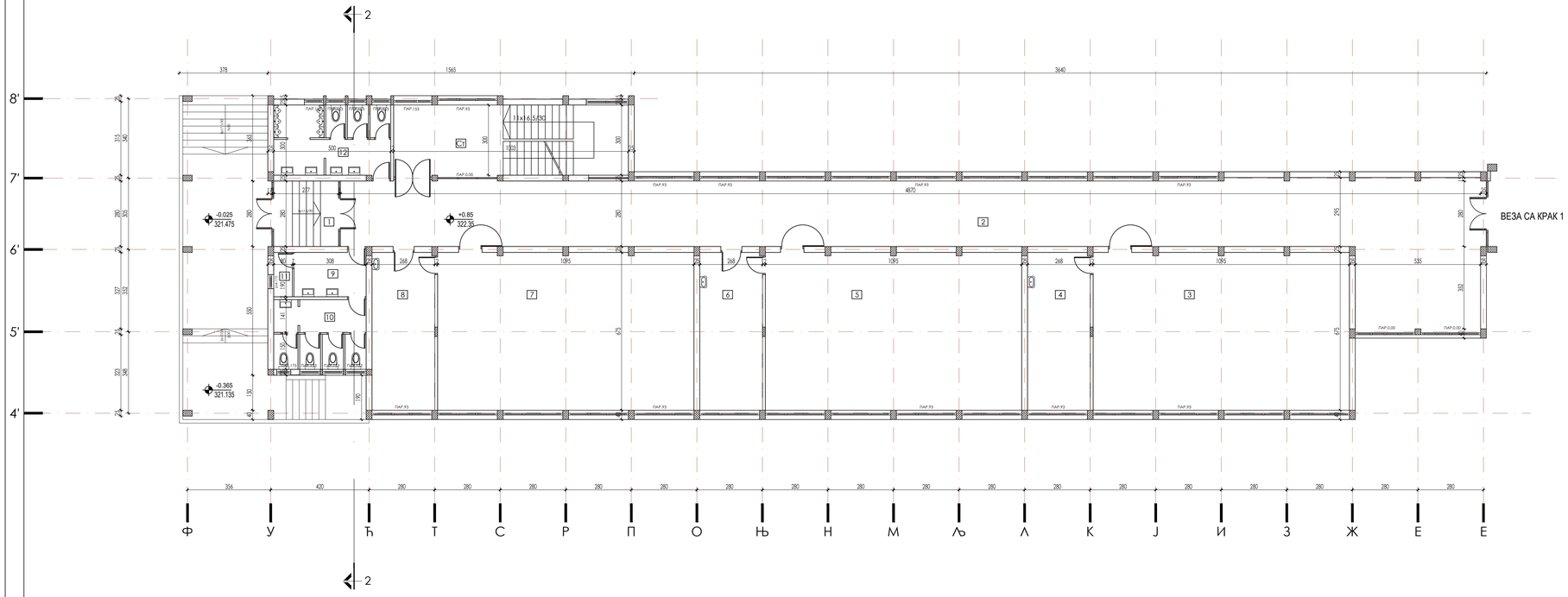
**Део пројекта:**
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

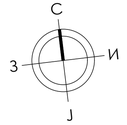
**Назив цртежа или графичког приказа:**
КРАК 1
основа постојеће етаже приземља

**Ознака и врста техничке документације:**
**ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

| **Датум:** | **Размера:** | **Број пројекта:** | **Цртеж број:** |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:100 | ЕА 1812/21-1 | 04 |

# ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - КРАК 2




## ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- МРШАВИ БЕТОН (ТАМПОН)
- ШЉУНАК
- ОПЕКА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА
- REGULACIONA LINIJA
- ЛИНИЈА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ±0.00 / 75.96 — ВИСИНСКА КОТА
- B 218 — ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- 1.5 % — ОЗНАКА ЗА ПАД
- KOLSKI ULAZ
- ULAZ

## ТАБЕЛА ПОВРШИНА

*НИСКО ПРИЗЕМЉЕ*

| | *ПРОСТОРИЈА* | *Pn(m²)* |
|---|---|---|
| *3* | *Учионица* | *73.80* |
| *4* | *Кабинет* | *18.04* |
| *5* | *Учионица* | *73.80* |
| *6* | *Кабинет* | *18.04* |
| *7* | *Учионица* | *73.80* |
| *8* | *Кабинет* | *18.04* |
| *10* | *Предпростор тоалета* | *5.86* |
| *11* | *Женски тоалет* | *11.09* |
| *12* | *ВЦ кабина* | *1.53* |
| *13* | *Мушки тоалет* | *14.50* |
| *Укупно* | | *308.50* |
| *Техничке просторије и комуникације* | | |
| *1* | *Ветробран* | *7.76* |
| *2* | *Ходник* | *157.95* |
| *Ст* | *Степениште* | *30.10* |
| *Укупно техничке просторије и комуникације* | | *195.81* |

| | |
|---|---|
| *Укупно нето површина* | *504.31* |
| *Бруто површина* | *573.00* |
| *Бруто површина платоа ** | *49.03* |
| *Укупно бруто површина* | *622.03* |

*Напомена : * у укупну бруто површину по архивском пројекту улази и површина платоа улаза у крак школе*

*±0.00/ kfp*
*321.50*


**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511561
e-mail: office@aginstitut.com;
web: **www.aginstitut.com**


**Инвеститор:**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја,
Немањина 22-26, Београд

**Назив објекта:**
**Реконструкција средње школе и дограђња ученичког дома у Книћу - Шумадијска академија**

**Део пројекта:**
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

**Назив цртежа или графичког приказа:**
КРАК 2
основа постојеће етаже приземља


**Одговорни пројектанти:**
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

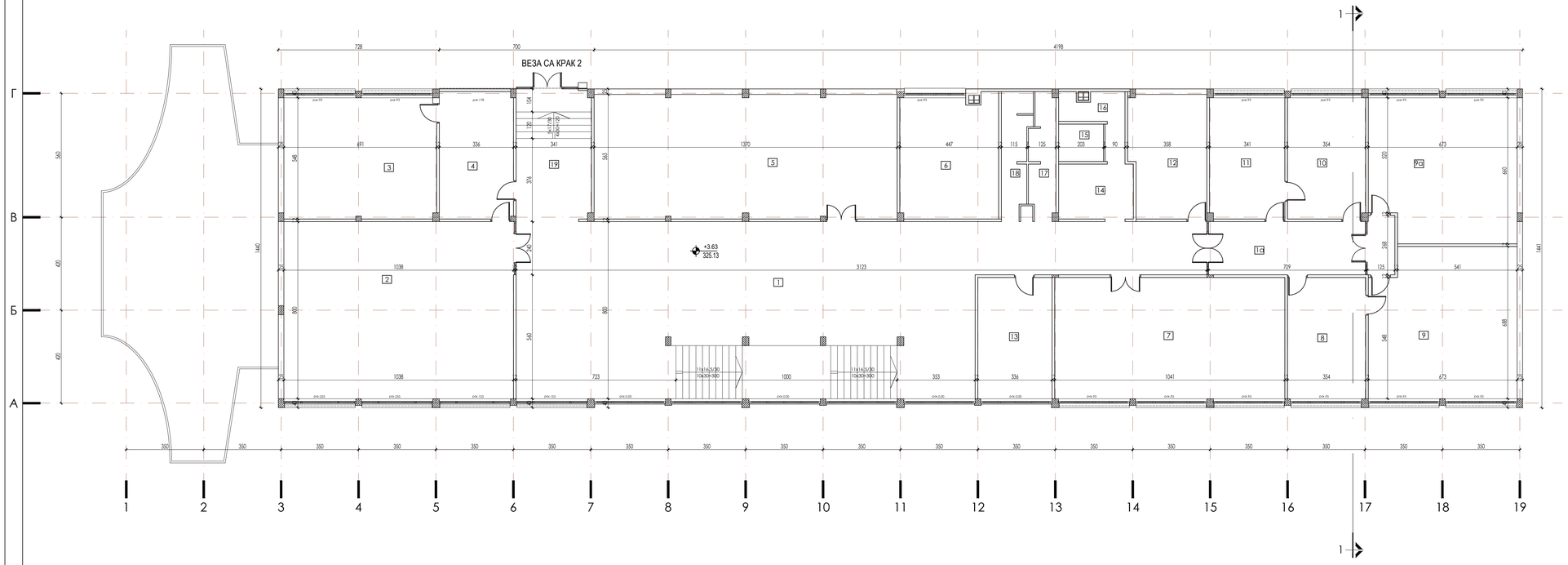
**Број лиценце:**
300 K527 11

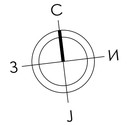
**Сарадници:**


**Ознака и врста техничке документације:**
**ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

| **Датум:** | **Размера:** | **Број пројекта:** | **Цртеж број:** |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:100 | ЕА 1812/21-1 | 04а |

# ОСНОВА СПРАТА - КРАК 1




## ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- МРШАВИ БЕТОН (ТАМПОН)
- ШЉУНАК
- ОПЕКА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ±0.00 / 75.96 ВИСИНСКА КОТА
- 10 ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- 1.5 % ОЗНАКА ЗА ПАД
- КОЛСКИ УЛАЗ
- УЛАЗ

## ТАБЕЛА ПОВРШИНА

*СПРАТ*

| | *ПРОСТОРИЈА* | *Pn(m²)* |
|---|---|---|
| *2* | *Сала за конференције* | *83.04* |
| *3* | *Учионица* | *37.71* |
| *4* | *Предпростор учионице* | *19.27* |
| *5* | *Учионица* | *76.85* |
| *6* | *Учионица* | *24.44* |
| *7* | *Учионица* | *57.02* |
| *8* | *Кабинет* | *19.37* |
| *9* | *Учионица* | *44.42* |
| *9a* | *Учионица* | *42.54* |
| *10* | *Кабинет музичко* | *19.30* |
| *11* | *Кабинет музичко* | *18.60* |
| *12* | *Кабинет музичко* | *19.10* |
| *13* | *Кабинет* | *18.35* |
| *14* | *Тоалет* | *10.00* |
| *15* | *Тоалет* | *3.43* |
| *16* | *Тоалет* | *3.74* |
| *17* | *Тоалет* | *6.31* |
| *18* | *Тоалет* | *6.76* |
| *Укупно* | | *510.05* |

| | *Техничке просторије и комуникације* | |
|---|---|---|
| *1* | *Ходник* | *167.20* |
| *1a* | *Ходник* | *20.54* |
| *Ст* | *Степениште* | *-* |
| *Ст 1* | *Степениште-веза крак 2* | *19.67* |
| *Укупно* | *техничке просторије и комуникације* | *207.41* |

| | |
|---|---|
| *Укупно нето површина* | *717.46* |
| *Бруто површина* | *810.00* |
| *Бруто површина надстрешнице ** | *100.10* |
| *Укупно бруто површина* | *910.10* |

*Напомена : * у укупну бруто површину по архивском пројекту улази и површина надстрешнице*

*±0.00/ kfp*
*321.50*


**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511561
e-mail: office@agiinstitut.com;
web: **www.agiinstitut.com**


**Одговорни пројектанти:**
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

**Број лиценце:** 300 K527 11

**Сарадници:**

**Инвеститор:**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја, Немањина 22-26, Београд

**Назив објекта:**
**Реконструкција средње школе и доградња ученичког дома у Книћу - Шумадијска академија**

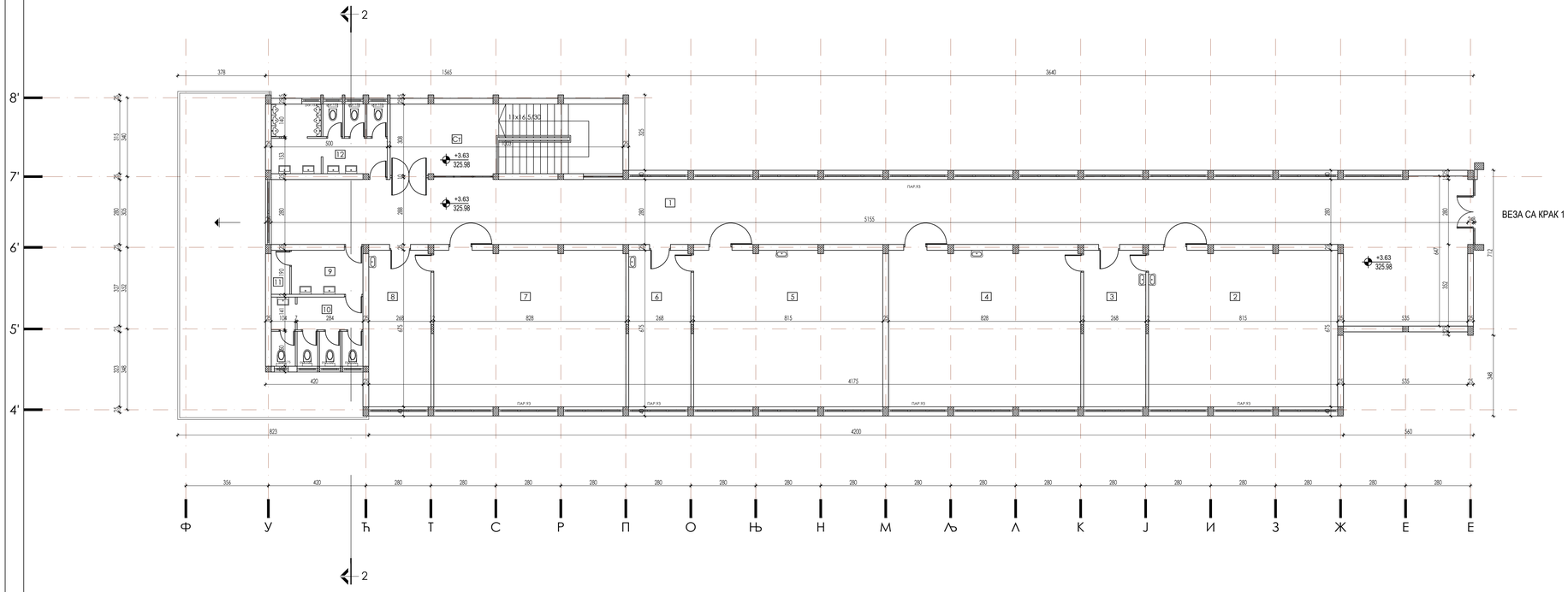
**Део пројекта:**
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

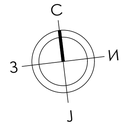
**Назив цртежа или графичког приказа:**
КРАК 1
основа постојеће етаже спрата

**Ознака и врста техничке документације:**
**ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

| **Датум:** | **Размера:** | **Број пројекта:** | **Цртеж број:** |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:100 | ЕА 1812/21-1 | 05 |

# ОСНОВА СПРАТА - КРАК 2




## ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- МРШАВИ БЕТОН (ТАМПОН)
- ШЉУНАК
- ОПЕКА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ±0,00 / 75,96 ВИСИНСКА КОТА
- 10 ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- 1,5 % ОЗНАКА ЗА ПАД
- КОЛСКИ УЛАЗ
- УЛАЗ

## ТАБЕЛА ПОВРШИНА

*НИСКО ПРИЗЕМЉЕ*

| | *ПРОСТОРИЈА* | *Pn(m²)* |
|---|---|---|
| *2* | *Учионица* | *54.94* |
| *3* | *Кабинет* | *18.07* |
| *4* | *Учионица* | *55.80* |
| *5* | *Учионица* | *54.94* |
| *6* | *Кабинет* | *18.07* |
| *7* | *Учионица* | *55.80* |
| *8* | *Кабинет* | *18.07* |
| *9* | *Предпростор тоалета* | *5.86* |
| *10* | *Женски тоалет* | *11.09* |
| *11* | *ВЦ кабина* | *1.53* |
| *12* | *Мушки тоалет* | *14.50* |
| *Укупно* | | *308.67* |
| *Техничке просторије и комуникације* | | |
| *1* | *Ходник* | *163.91* |
| *Ст* | *Степениште* | *14.04* |
| *Укупно техничке просторије и комуникације* | | *177.95* |

| | |
|---|---|
| *Укупно нето површина* | *486.62* |
| *Бруто површина* | *573.00* |
| *Бруто површина надстрешнице ** | *50.51* |
| *Укупно бруто површина* | *623.51* |

*Напомена : * у укупну бруто површину по архивском пројекту улази и површина надстрешнице*

*±0.00/ kfp*
*321.50*


**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511561
e-mail: office@agiinstitut.com;
web: **www.agiinstitut.com**


**Одговорни пројектанти:**
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

**Број лиценце:** 300 K527 11

**Сарадници:**

**Инвеститор:**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја,
Немањина 22-26, Београд

**Назив објекта:**
**Реконструкција средње школе и дограђња ученичког дома у Книћу - Шумадијска академија**

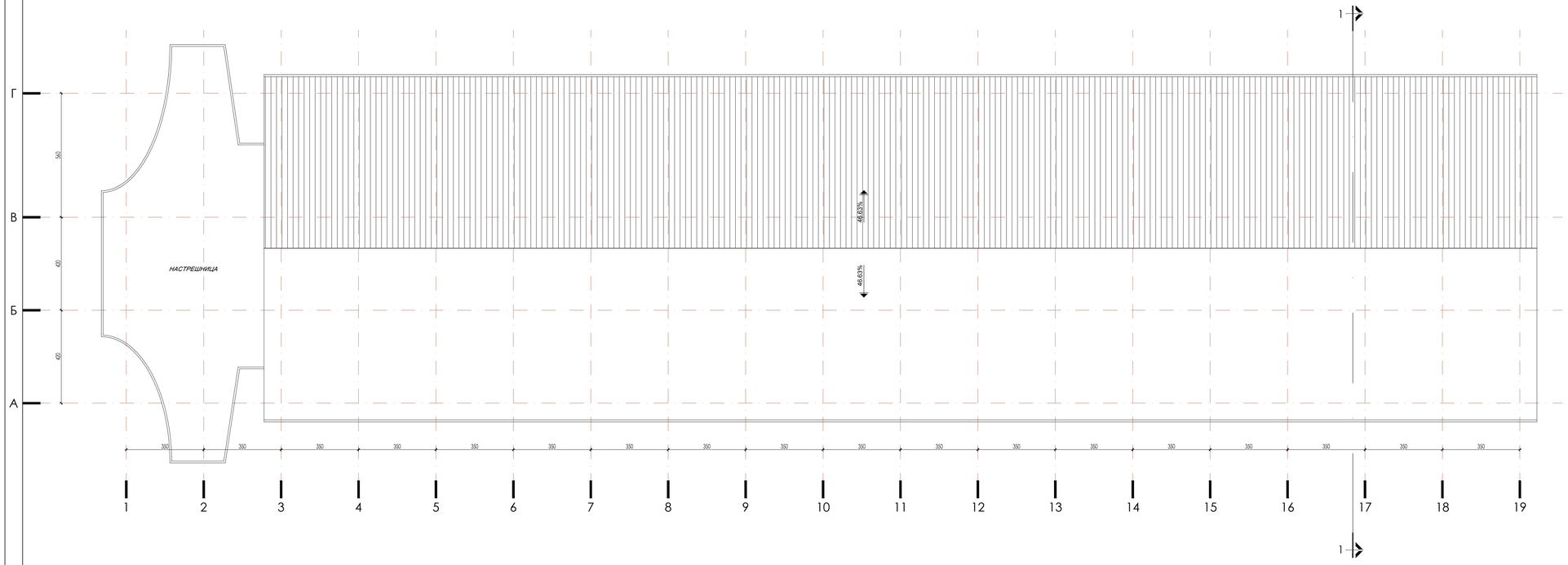
**Део пројекта:**
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

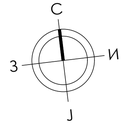
**Назив цртежа или графичког приказа:**
КРАК 2
основа постојеће етаже спрата

**Ознака и врста техничке документације:**
**ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

| **Датум:** | **Размера:** | **Број пројекта:** | **Цртеж број:** |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:100 | ЕА 1812/21-1 | 05а |

# ОСНОВА КРОВА - КРАК 1




## ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- МРШАВИ БЕТОН (ТАМПОН)
- ШЉУНАК
- ОПЕКА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ±0.00 / 75.96 ВИСИНСКА КОТА
- 10 ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- 1.5 % ОЗНАКА ЗА ПАД
- КОЛСКИ УЛАЗ
- УЛАЗ

## ТАБЕЛА ПОВРШИНА

*СПРАТ*

| | *ПРОСТОРИЈА* | *Pn(m²)* |
|---|---|---|
| *2* | *Сала за конференције* | *83.04* |
| *3* | *Учионица* | *37.71* |
| *4* | *Предпростор учионице* | *19.27* |
| *5* | *Учионица* | *76.85* |
| *6* | *Учионица* | *24.44* |
| *7* | *Учионица* | *57.02* |
| *8* | *Кабинет* | *19.37* |
| *9* | *Учионица* | *44.42* |
| *9a* | *Учионица* | *42.54* |
| *10* | *Кабинет музичко* | *19.30* |
| *11* | *Кабинет музичко* | *18.60* |
| *12* | *Кабинет музичко* | *19.10* |
| *13* | *Кабинет* | *18.35* |
| *14* | *Тоалет* | *10.00* |
| *15* | *Тоалет* | *3.43* |
| *16* | *Тоалет* | *3.74* |
| *17* | *Тоалет* | *6.31* |
| *18* | *Тоалет* | *6.76* |
| *Укупно* | | *510.05* |

| | *Техничке просторије и комуникације* | |
|---|---|---|
| *1* | *Ходник* | *167.20* |
| *1a* | *Ходник* | *20.54* |
| *Ст* | *Степениште* | *-* |
| *Ст1* | *Степениште-веза крак 2* | *19.67* |
| *Укупно* | *техничке просторије и комуникације* | *207.41* |

| | |
|---|---|
| *Укупно нето површина* | *717.46* |
| *Бруто површина* | *810.00* |
| *Бруто површина надстрешнице ** | *100.10* |
| *Укупно бруто површина* | *910.10* |

*Напомена : * у укупну бруто површину по архивском пројекту улази и површина надстрешнице*

±0.00/ kfp
321.50


**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511561
e-mail: office@agiinstitut.com;
web: www.agiinstitut.com


**Одговорни пројектанти:**
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

**Број лиценце:**
300 K527 11

**Сарадници:**

**Инвеститор:**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја,
Немањина 22-26, Београд

**Назив објекта:**
**Реконструкција средње школе и дограђња ученичког дома у Књажу - Шумадијска академија**

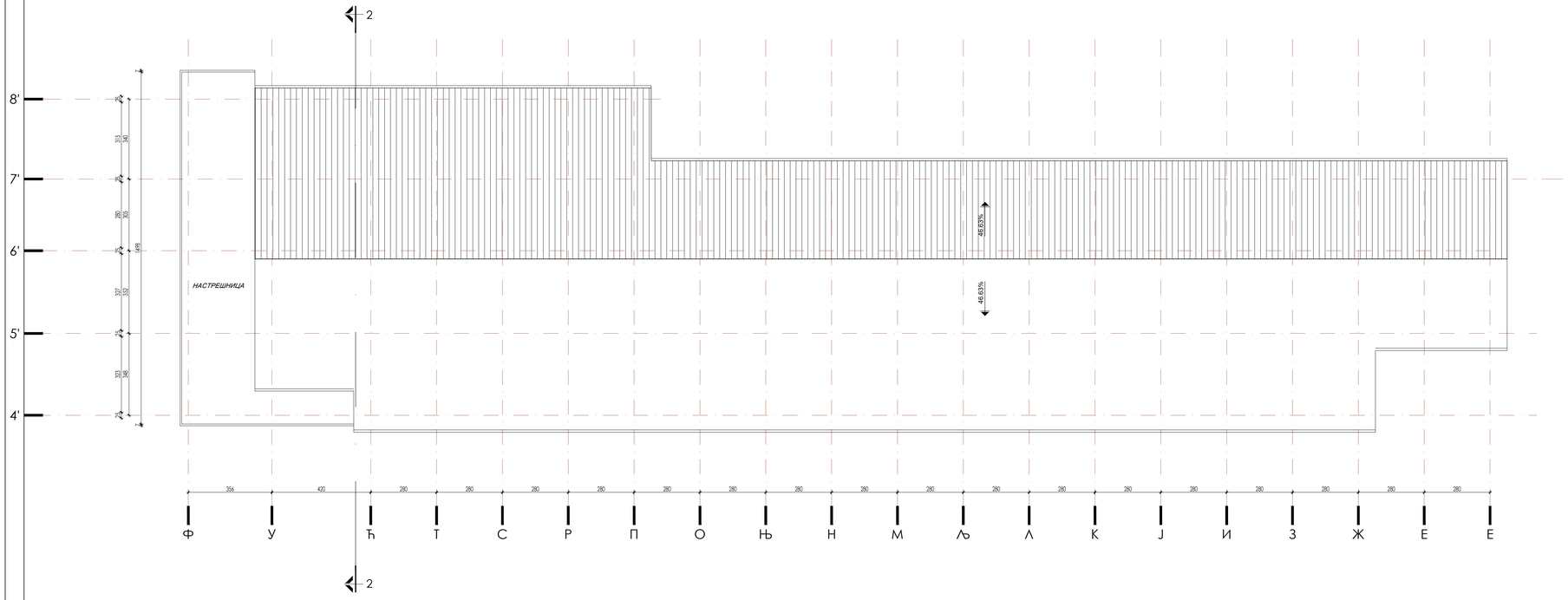
**Део пројекта:**
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

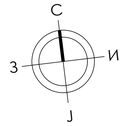
**Назив цртежа или графичког приказа:**
КРАК 1
основа постојећег крова

**Ознака и врста техничке документације:**
**ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

| **Датум:** | **Размера:** | **Број пројекта:** | **Цртеж број:** |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:100 | ЕА 1812/21-1 | 06 |

# ОСНОВА КРОВА - КРАК 2




## ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- МРШАВИ БЕТОН (ТАМПОН)
- ШЉУНАК
- ОПЕКА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ±0.00 / 76.96 ВИСИНСКА КОТА
- 10 ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- 1.5 % ОЗНАКА ЗА ПАД
- КОЛСКИ УЛАЗ
- УЛАЗ

±0.00/ kfp
321.50


**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511561
e-mail: office@agmstitut.com;
web: www.agmstitut.com


**Одговорни пројектанти:**
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

**Број лиценце:**
300 K527 11

**Сарадници:**

**Инвеститор:**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја, Немањина 22-26, Београд

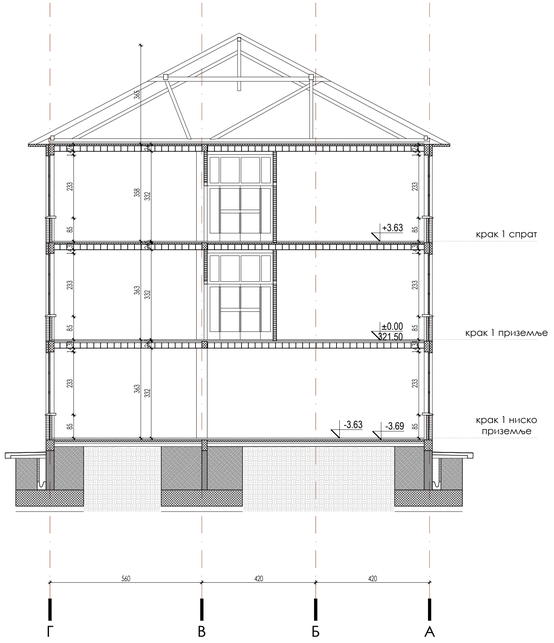
**Назив објекта:**
**Реконструкција средње школе и дограђња ученичког дома у Книћу - Шумадијска академија**

**Део пројекта:**
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

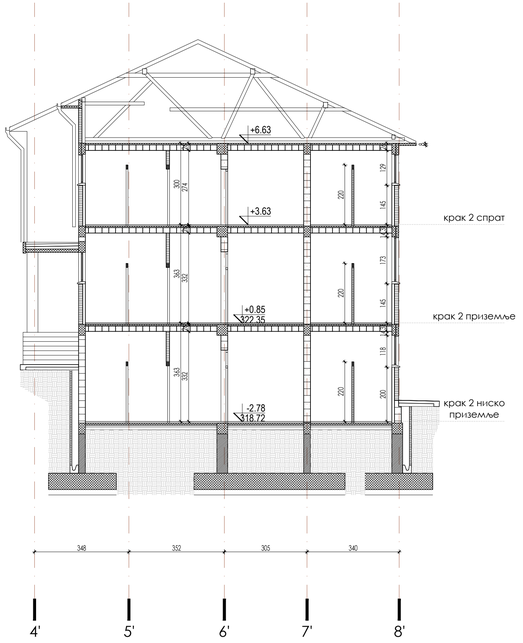
**Назив цртежа или графичког приказа:**
КРАК 2
основа постојећег крова

**Ознака и врста техничке документације:**
**ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

| Датум: | Размера: | Број пројекта: | Цртеж број: |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:100 | ЕА 1812/21-1 | 06а |




КРАК 1 - Пресек 1-1




КРАК 2 - Пресек 2-2

## ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- МРШАВИ БЕТОН (ТАМПОН)
- ШЉУНАК
- ОПЕКА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА
- REGULACIONA LINIJA
- LINIJA KATASTARSKE PARCELE
- ±0.00 / 75.96 — ВИСИНСКА КОТА
- **R 218** — ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- 1.5 % — ОЗНАКА ЗА ПАД
- КОЛСКИ УЛАЗ
- УЛАЗ

±0.00/ kfp
321.50

**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511561
e-mail: office@aginstitut.com;
web: **www.aginstitut.com**

**Одговорни пројектанти:**
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

**Број лиценце:** 300 K527 11

**Сарадници:**

**Инвеститор:**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја, Немањина 22-26, Београд

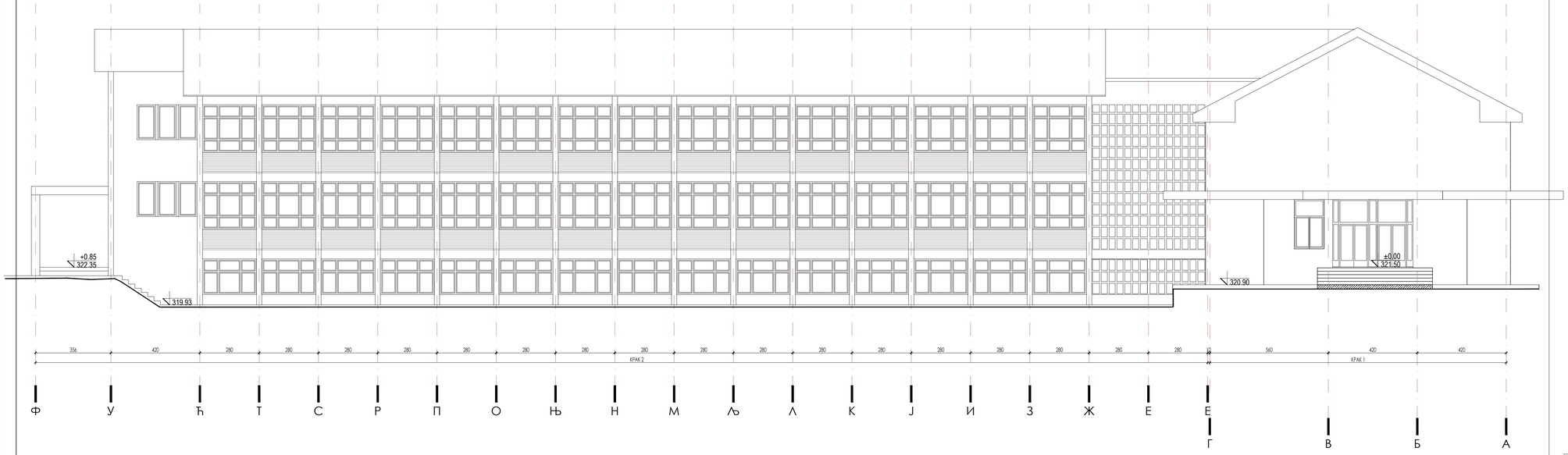
**Назив објекта:**
**Реконструкција средње школе и доградња ученичког дома у Книћу - Шумадијска академија**

**Део пројекта:**
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

**Назив цртежа или графичког приказа:**
Постојеће стање
Пресеци 1-1 и 2-2

**Ознака и врста техничке документације:**
**ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

| Датум: | Размера: | Број пројекта: | Цртеж број: |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:100 | ЕА 1812/21-1 | 07 |




## ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- МРШАВИ БЕТОН (ТАМПОН)
- ШЉУНАК
- ОПЕКА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА
- REGULACIONA LINIJA
- LINIJA KATASTARSKE PARCELE
- ±0.00 / 75.96 — VISINSKA KOTA
- **R 218** — OZNAKA PROSTORIJE
- OZNAKA PRESEKA
- 1.5 % — OZNAKA ZA PAD
- KOLSKI ULAZ
- ULAZ

±0.00/ kfp
321.50


**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511561
e-mail: office@agiinstitut.com;
web: www.agiinstitut.com


**Инвеститор:**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја, Немањина 22-26, Београд

**Назив објекта:**
**Реконструкција средње школе и дограђња ученичког дома у Книћу - Шумадијска академија**

**Део пројекта:**
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

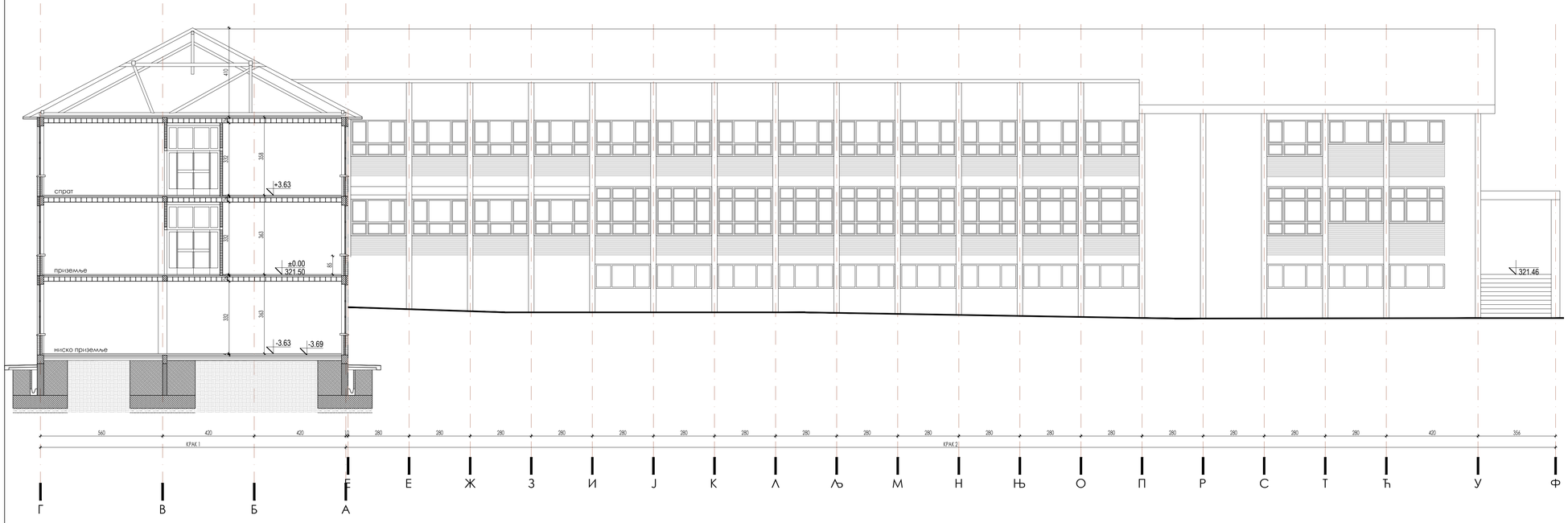
**Одговорни пројектанти:**
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.
**Број лиценце:** 300 K527 11

**Сарадници:**

**Назив цртежа или графичког приказа:**
Постојеће стање КРАК 1 и КРАК 2
Изглед - јужна фасада

**Ознака и врста техничке документације:**
**ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

| Датум: | Размера: | Број пројекта: | Цртеж број: |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:100 | ЕА 1812/21-1 | 08 |




## ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- МРШАВИ БЕТОН (ТАМПОН)
- ШЉУНАК
- ОПЕКА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ±0.00 / 75.96 — ВИСИНСКА КОТА
- П 218 — ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- 1.5 % — ОЗНАКА ЗА ПАД
- КОЛСКИ УЛАЗ
- УЛАЗ

±0.00/ kfp
321.50


**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511561
e-mail: office@agginstitut.com;
web: www.agginstitut.com


**Одговорни пројектанти:**
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

**Број лиценце:**
300 K527 11

**Сарадници:**

**Ознака и врста техничке документације:**
**ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

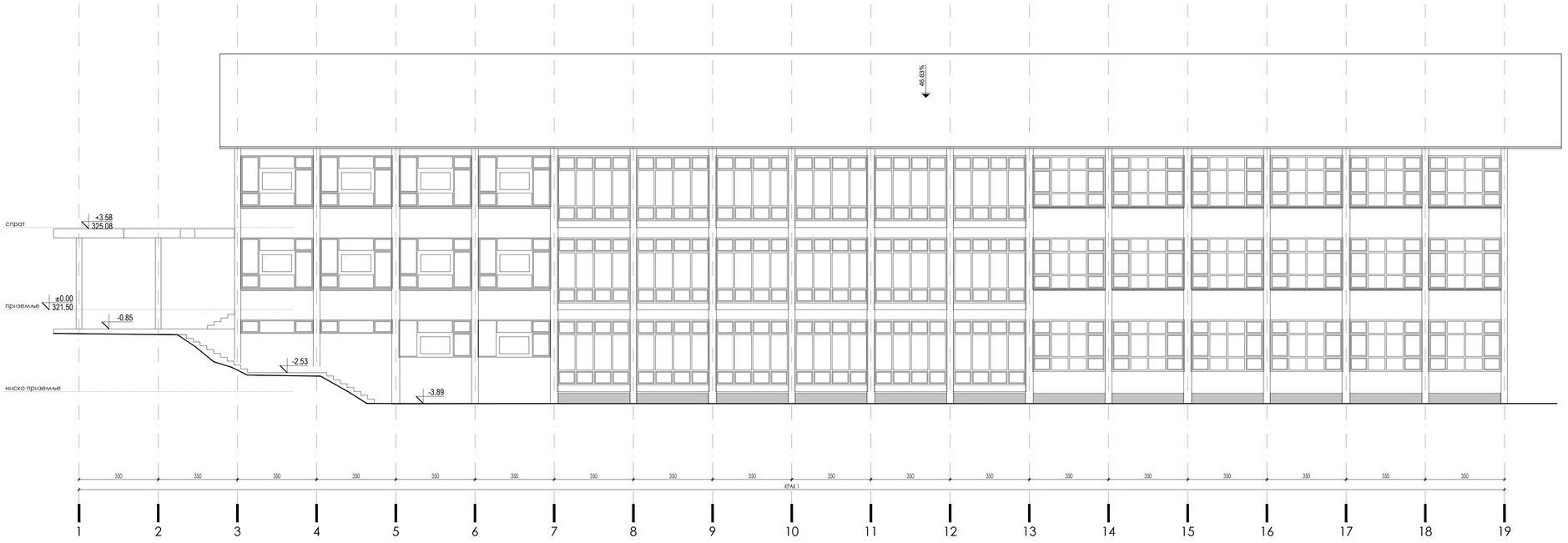
**Инвеститор:**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја, Немањина 22-26, Београд

**Назив објекта:**
**Реконструкција средње школе и дограђња ученичког дома у Книћу - Шумадијска академија**

**Део пројекта:**
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

**Назив цртежа или графичког приказа:**
Постојеће стање КРАК 1 и КРАК 2
Изглед -северна фасада

| Датум: | Размера: | Број пројекта: | Цртеж број: |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:100 | ЕА 1812/21-1 | 09 |




## ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- МРШАВИ БЕТОН (ТАМПОН)
- ШЉУНАК
- ОПЕКА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ±0.00 / 75.96 ВИСИНСКА КОТА
- 10 ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- 1.5 % ОЗНАКА ЗА ПАД
- КОЛСКИ УЛАЗ
- УЛАЗ

±0.00/ kfp
321.50

**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511561
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com

**Инвеститор:**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја,
Немањина 22-26, Београд

**Назив објекта:**
**Реконструкција средње школе и дограђња ученичког дома у Книћу - Шумадијска академија**

**Део пројекта:**
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

**Одговорни пројектанти:**
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.
**Број лиценце:** 300 K527 11

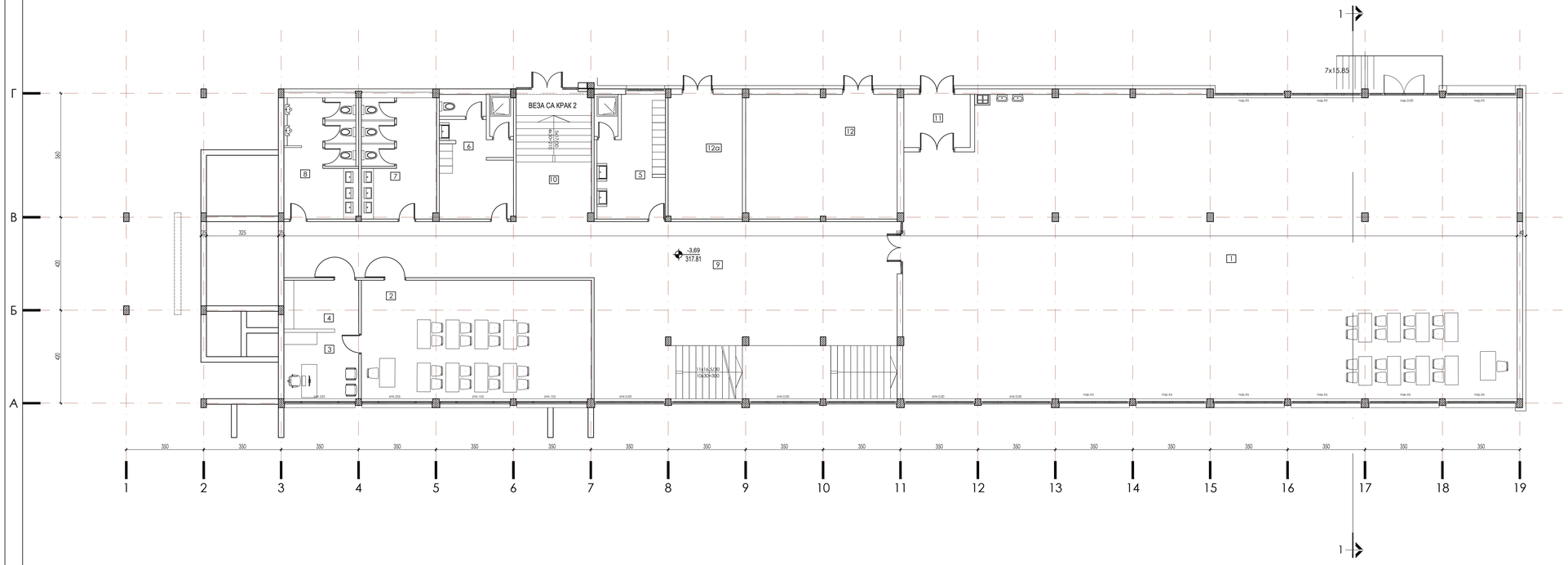
**Сарадници:**

**Назив цртежа или графичког приказа:**
Постојеће стање КРАК 1 и КРАК 2
Изглед -источна фасада

**Ознака и врста техничке документације:**
**ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

| Датум: | Размера: | Број пројекта: | Цртеж број: |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:100 | ЕА 1812/21-1 | 10 |

# ОСНОВА НИСКОГ ПРИЗЕМЉА - КРАК 1




С
З И
Ј

## ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ

- ARMIRANI BETON
- MRŠAVI BETON (TAMPON)
- ŠLJUNAK
- TERMO BLOK
- PUNA OPEKA
- MONT. PANEL - GIPS KARTONSKE PLOČE
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA

- GRAĐEVINSKA LINIJA IZ VAŽEĆEG PLANA
- REGULACIONA LINIJA
- LINIJA KATASTARSKE PARCELE
- ±0.00 / 75.96 — VISINSKA KOTA
- B 218 — OZNAKA PROSTORIJE
- OZNAKA PRESEKA
- 1.5 % — OZNAKA ZA PAD
- KOLSKI ULAZ
- ULAZ

## ТАБЕЛА ПОВРШИНА

*НИСКО ПРИЗЕМЉЕ*

| | *ПРОСТОРИЈА* | *Pn(m²)* |
|---|---|---|
| *1* | *Радионица* | *370.76* |
| *2* | *Учионица* | *55.67* |
| *3* | *Кабинет* | *10.12* |
| *4* | *Апатница* | *7.44* |
| *6* | *Простор за домара* | *18.85* |
| *7* | *Женски тоалет* | *18.20* |
| *8* | *Мушки тоалет* | *18,60* |
| *Укупно* | | *498.99* |
| *Техничке просторије и комуникације* | | |
| *9* | *Ходник* | *137.76* |
| *10* | *Ветробран* | *7.20* |
| *11* | *Ходник веза са краком 2* | *19.90* |
| *12* | *Котларница на пелет* | *38.50* |
| *12а* | *Простор за смештај пелета* | *18,50* |
| *Ст* | *Степениште* | *14.10* |
| *Укупно техничке просторије и комуникације* | | *235,56* |

| | |
|---|---|
| *Укупно нето површина* | *734.45* |
| *Укупно бруто површина* | *838.42* |

±0.00/ kfp
321.50


**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511561
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com


**Одговорни пројектанти:**
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

**Број лиценце:** 300 K527 11

**Сарадници:**

**Ознака и врста техничке документације:**
**ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

**Инвеститор:**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја,
Немањина 22-26, Београд

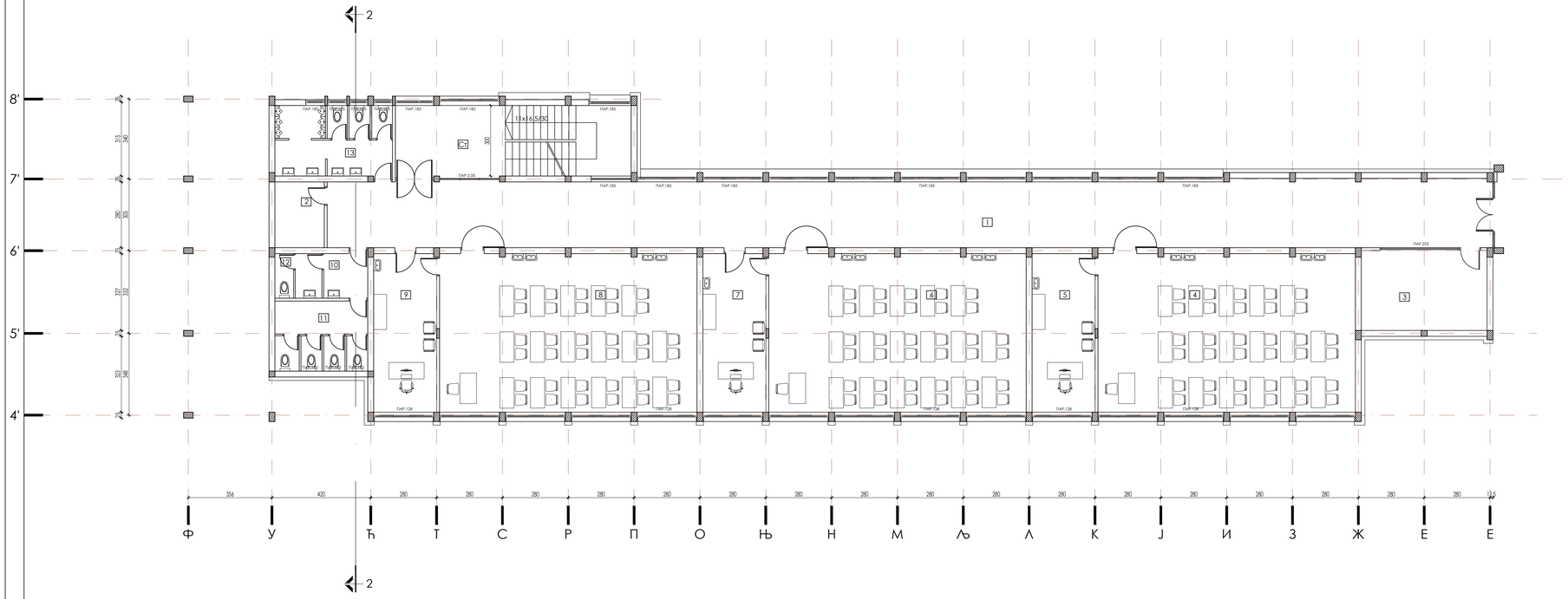
**Назив објекта:**
**Реконструкција средње школе и доградња ученичког дома у Книћу - Шумадијска академија**

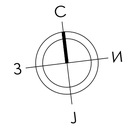
**Део пројекта:**
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

**Назив цртежа или графичког приказа:**
КРАК 1
основа новопројектоване етаже ниског приземља

| **Датум:** | **Размера:** | **Број пројекта:** | **Цртеж број:** |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:100 | ЕА 1812/21-1 | 11 |

# ОСНОВА НИСКОГ ПРИЗЕМЉА -КРАК 2




## ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ

- ARMIRANI BETON
- MRŠAVI BETON (TAMPON)
- ŠLJUNAK
- TERMO BLOK
- PUNA OPEKA
- MONT. PANEL - GIPS KARTONSKE PLOČE
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA

- GRAĐEVINSKA LINIJA IZ VAŽEĆEG PLANA
- REGULACIONA LINIJA
- LINIJA KATASTARSKE PARCELE
- ±0.00 / 75.96 — VISINSKA KOTA
- B 218 — OZNAKA PROSTORIJE
- OZNAKA PRESEKA
- 1.5 % — OZNAKA ZA PAD
- KOLSKI ULAZ
- ULAZ

## ТАБЕЛА ПОВРШИНА

*НИСКО ПРИЗЕМЉЕ*

| *ПРОСТОРИЈА* | | *Pn(m²)* |
|---|---|---|
| *4* | *Учионица физика* | *73.80* |
| *5* | *Кабинет физика* | *18.07* |
| *6* | *Учионица хемија* | *73.80* |
| *7* | *Кабинет хемија* | *18.07* |
| *8* | *Учионица биологија* | *73.08* |
| *9* | *Кабинет биологија* | *18.07* |
| *10* | *Предпростор тоалета* | *5.86* |
| *11* | *Женски тоалет* | *11.09* |
| *12* | *ВЦ кабина* | *1.53* |
| *13* | *Мушки тоалет* | *14.50* |
| *Укупно* | | *308.59* |
| *Техничке просторије и комуникације* | | |
| *1* | *Ходник* | *138.80* |
| *2* | *Техничка просторија* | *5.89* |
| *3* | *Техничка просторија* | *18.19* |
| *Ст* | *Степениште* | *26.18* |
| *Укупно техничке просторије и комуникације* | | *189.06* |

| | |
|---|---|
| *Укупно нето површина* | *497.95* |
| *Укупно бруто површина* | *591.25* |

±0.00/ kfp
321.50


**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511561
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com


**Одговорни пројектанти:**
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

**Број лиценце:**
300 K527 11

**Сарадници:**

**Ознака и врста техничке документације:**
**ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

**Инвеститор:**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја,
Немањина 22-26, Београд

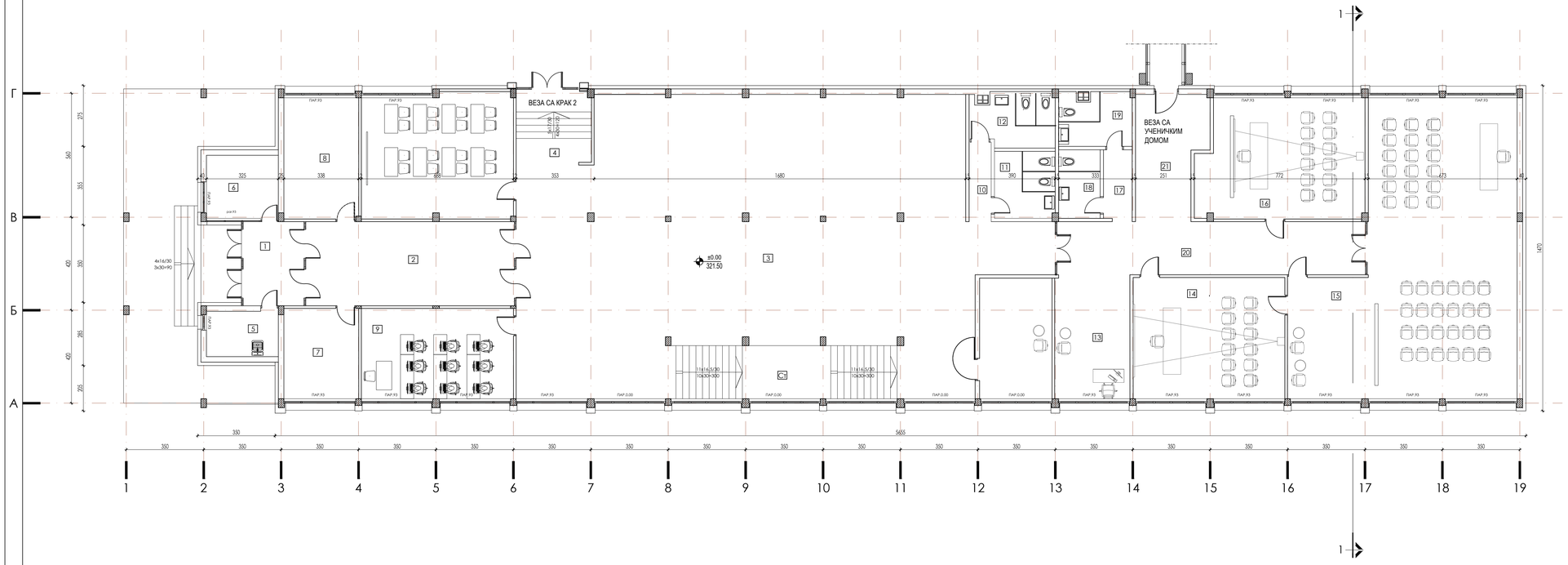
**Назив објекта:**
**Реконструкција средње школе и дограђња ученичког дома у Књажу - Шумадијска академија**

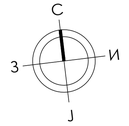
**Део пројекта:**
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

**Назив цртежа или графичког приказа:**
КРАК 2
основа новопројектоване етаже ниског приземља

| **Датум:** | **Размера:** | **Број пројекта:** | **Цртеж број:** |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:100 | ЕА 1812/21-1 | 11а |

# ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - КРАК 1




## ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- МРШАВИ БЕТОН (ТАМПОН)
- ШЉУНАК
- ТЕРМО БЛОК
- ПУНА ОПЕКА
- МОНТ. ПАНЕЛ - GIPS KARTONSKE PLOČE
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ±0.00 / 75.96 — ВИСИНСКА КОТА
- R 218 — ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- 1.5 % — ОЗНАКА ЗА ПАД
- КОЛСКИ УЛАЗ
- УЛАЗ

## ТАБЕЛА ПОВРШИНА

*ПРИЗЕМЉЕ*

| | *ПРОСТОРИЈА* | *Pn(m²)* |
|---|---|---|
| *6* | *Портирница* | *9.59* |
| *7* | *Заједнички простор за особље* | *13.79* |
| *8* | *Учионица* | *56.72* |
| *9* | *Учионица* | *28.10* |
| *10* | *Предпростор тоалета* | *3.44* |
| *11* | *Женски тоалет* | *8.31* |
| *12* | *Мушки тоалет* | *8.64* |
| *13* | *Канцеларија* | *18.58* |
| *14* | *Слушаоница* | *37.57* |
| *15* | *Мултифункционална сала* | *111.54* |
| *16* | *Слушаоница* | *39.97* |
| *17* | *Предпростор тоалета* | *3.98* |
| *18* | *Женски тоалет* | *5.88* |
| *19* | *Мушки тоалет* | *7.69* |
| *Укупно* | | *353.80* |
| *Техничке просторије и комуникације* | | |
| *1* | *Ветробран* | *10.45* |
| *2* | *Ходник* | *35.83* |
| *3* | *Хол пријемни* | *255.78* |
| *4* | *Ходник веза са краком 2* | *10.85* |
| *5* | *Оставе* | *6.66* |
| *20* | *Ходник* | *33.24* |
| *21* | *Ходник веза ка ученичком дому* | *16.61* |
| *Ст* | *Степениште* | *24.10* |
| *Укупно техничке просторије и комуникације* | | *393.52* |

| | |
|---|---|
| *Укупно нето површина* | *747.32* |
| *Бруто површина* | *865.93* |
| *Бруто површина платоа ** | *60.85* |
| *Укупно бруто површина* | *926.78* |

*Напомена : * у укупну бруто површину улази и површина платоа улаза у крак степеништа*

±0.00/ kfp
321.50


**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511561
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com


**Инвеститор:**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја,
Немањина 22-26, Београд

**Назив објекта:**
**Реконструкција средње школе и доградња ученичког дома у Книћу - Шумадијска академија**

**Одговорни пројектанти:**
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

**Број лиценце:**
300 K527 11

**Сарадници:**

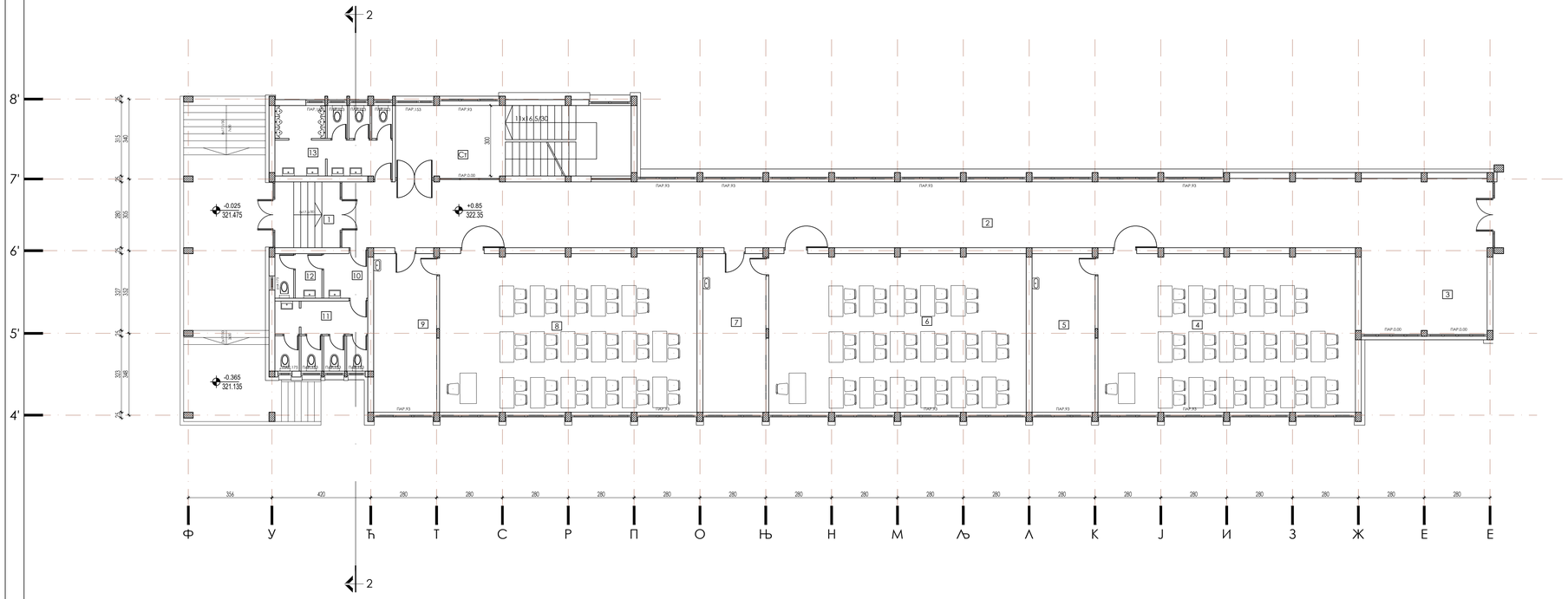
**Део пројекта:**
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

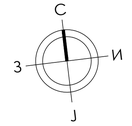
**Назив цртежа или графичког приказа:**
КРАК 1
основа новопројектоване етаже приземља

**Ознака и врста техничке документације:**
**ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

| **Датум:** | **Размера:** | **Број пројекта:** | **Цртеж број:** |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:100 | ЕА 1812/21-1 | 12 |

# ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - КРАК 2




## ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ

- ARMIRANI BETON
- MRŠAVI BETON (TAMPON)
- ŠLJUNAK
- TERMO BLOK
- PUNA OPEKA
- MONT. PANEL - GIPS KARTONSKE PLOČE
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA

- GRAĐEVINSKA LINIJA IZ VAŽEĆEG PLANA
- REGULACIONA LINIJA
- LINIJA KATASTARSKE PARCELE
- ±0.00 / 75.96 — VISINSKA KOTA
- B 218 — OZNAKA PROSTORIJE
- OZNAKA PRESEKA
- 1.5 % — OZNAKA ZA PAD
- KOLSKI ULAZ
- ULAZ

## ТАБЕЛА ПОВРШИНА

*ПРИЗЕМЉЕ*

| | *ПРОСТОРИЈА* | *Pn(m²)* |
|---|---|---|
| *3* | *Заједнички простор* | *19.70* |
| *4* | *Учионица* | *73.80* |
| *5* | *Кабинет* | *18.04* |
| *6* | *Учионица* | *73.80* |
| *7* | *Кабинет* | *18.04* |
| *8* | *Учионица општи предмети* | *73.80* |
| *9* | *Кабинет* | *18.04* |
| *10* | *Предпростор тоалета* | *3.58* |
| *11* | *Женски тоалет* | *11.16* |
| *12* | *Тоалет особље* | *3.72* |
| *13* | *Мушки тоалет* | *14.50* |
| *Укупно* | | *328.18* |
| *Техничке просторије и комуникације* | | |
| *1* | *Ветробран* | *7.76* |
| *2* | *Ходник* | *138.25* |
| *Ст* | *Степениште* | *30.10* |
| *Укупно техничке просторије и комуникације* | | *176.11* |

| | |
|---|---|
| *Укупно нето површина* | *504.29* |
| *Бруто површина* | *593.00* |
| *Бруто површина платоа ** | *47.25* |
| *Укупно бруто површина* | *640.25* |

*Напомена : * у укупну бруто површину улази и површина платоа улаза у крак школе*

*±0.00/ kfp*
*321.50*


**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511561
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com


**Одговорни пројектанти:**
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

**Број лиценце:** 300 K527 11

**Сарадници:**

**Инвеститор:**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја,
Немањина 22-26, Београд

**Назив објекта:**
**Реконструкција средње школе и доградња ученичког дома у Књажу - Шумадијска академија**

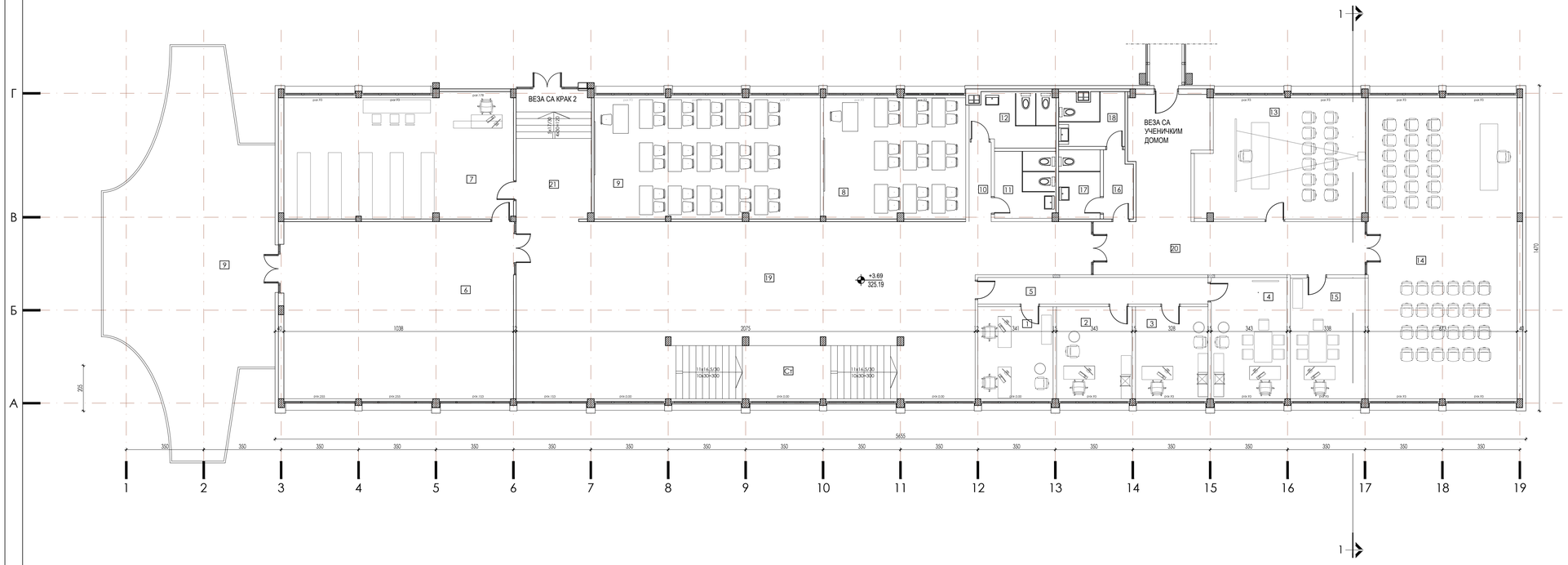
**Део пројекта:**
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

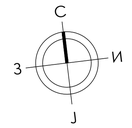
**Назив цртежа или графичког приказа:**
КРАК 2
основа новопројектоване етаже приземља

**Ознака и врста техничке документације:**
**ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

| **Датум:** | **Размера:** | **Број пројекта:** | **Цртеж број:** |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:100 | ЕА 1812/21-1 | 12а |

# ОСНОВА СПРАТА - КРАК 1




## ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ

- ARMIRANI BETON
- MRŠAVI BETON (TAMPON)
- ŠLJUNAK
- TERMO BLOK
- PUNA OPEKA
- MONT. PANEL - GIPS KARTONSKE PLOČE
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA

- GRAĐEVINSKA LINIJA IZ VAŽEĆEG PLANA
- REGULACIONA LINIJA
- LINIJA KATASTARSKE PARCELE
- ±0.00 / 75.96 — VISINSKA KOTA
- R 218 — OZNAKA PROSTORIJE
- OZNAKA PRESEKA
- 1.5 % — OZNAKA ZA PAD
- KOLSKI ULAZ
- ULAZ

## ТАБЕЛА ПОВРШИНА

СПРАТ

| | ПРОСТОРИЈА | Pn(m²) |
|---|---|---|
| Управа школе | | |
| 1 | Канцеларија администрације | 14.15 |
| 2 | Канцеларија администрације | 14.25 |
| 3 | Канцеларија секретара | 13.62 |
| 4 | Канцеларија директорке | 18.77 |
| 5 | Ходник | 12.49 |
| 6 | Зборница за професоре 30људи | 83.04 |
| 7 | Библиотека | 57.64 |
| 8 | Учионица | 35.11 |
| 9 | Учионица | 55.90 |
| 10 | Предпростор тоалета | 3.44 |
| 11 | Женски тоалет | 8.38 |
| 12 | Мушки тоалет | 8.92 |
| 13 | Слушаоница | 40.13 |
| 14 | Мултифункционална сала | 91.46 |
| 15 | Канцеларија | 18.39 |
| 16 | Предпростор тоалета | 3.98 |
| 17 | Женски тоалет | 5.87 |
| 18 | Мушки тоалет | 6.94 |
| Укупно | | 492.48 |

| | Комуникације | |
|---|---|---|
| 19 | Ходник | 154.20 |
| 20 | Ходник веза са краком 2 | 19.85 |
| 21 | Ходник | 47.00 |
| Ст | Степениште | - |
| Укупно техничке просторије и комуникације | | 221.05 |

| | |
|---|---|
| Укупно нето површина | 713.53 |
| Бруто површина | 831.29 |
| Бруто површина надстрешнице * | 98.57 |
| Укупно бруто површина | 929.86 |

*Напомена : * у укупну бруто површину улази и површина надстрешнице*

## ОСНОВА СПРАТА, P=1:100

±0.00/ kfp
321.50


**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511561
e-mail: office@agiinstitut.com;
web: www.agiinstitut.com


**Одговорни пројектанти:**
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

**Број лиценце:** 300 K527 11

**Сарадници:**

**Ознака и врста техничке документације:**
**ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

**Инвеститор:**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја, Немањина 22-26, Београд

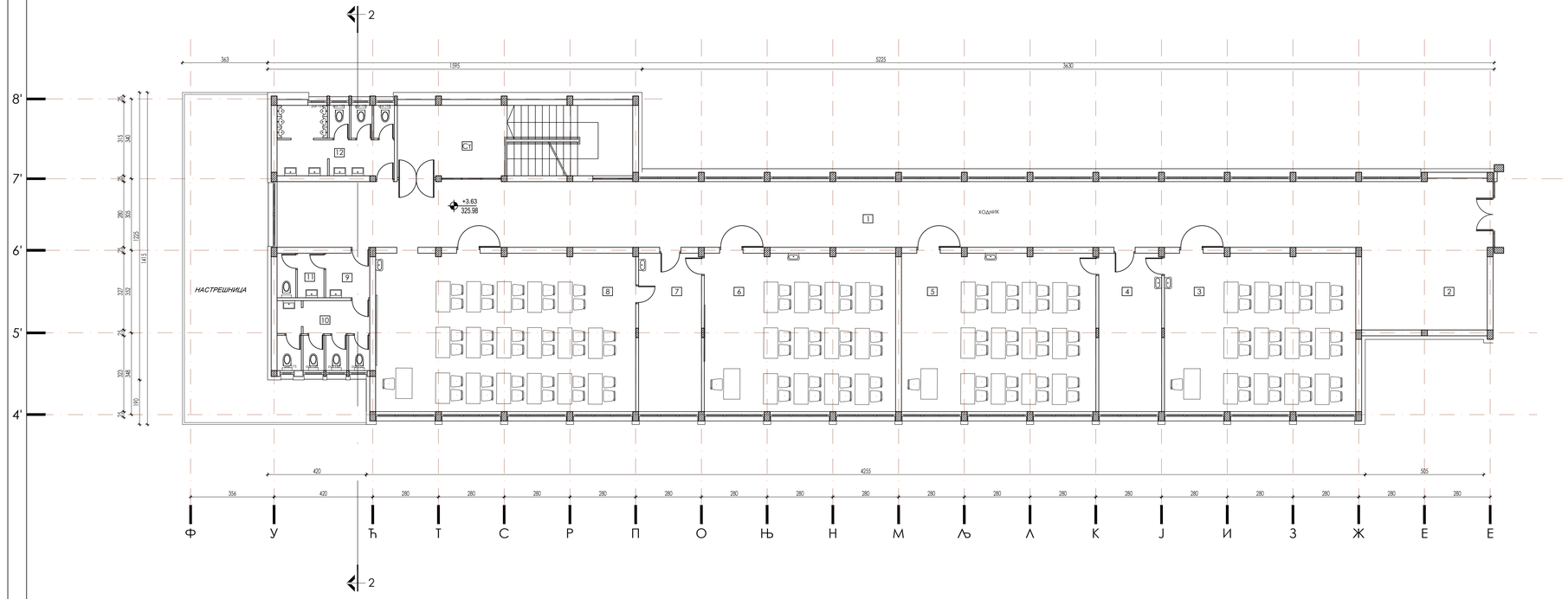
**Назив објекта:**
**Реконструкција средње школе и доградња ученичког дома у Книћу - Шумадијска академија**

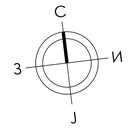
**Део пројекта:**
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

**Назив цртежа или графичког приказа:**
КРАК 1
основа новопројектоване етаже спрата

| Датум: | Размера: | Број пројекта: | Цртеж број: |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:100 | ЕА 1812/21-1 | 13 |

# ОСНОВА СПРАТА - КРАК 2




## ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ

- ARMIRANI BETON
- MRŠAVI BETON (TAMPON)
- ŠLJUNAK
- TERMO BLOK
- PUNA OPEKA
- MONT. PANEL - GIPS KARTONSKE PLOČE
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA

- GRAĐEVINSKA LINIJA IZ VAŽEĆEG PLANA
- REGULACIONA LINIJA
- LINIJA KATASTARSKE PARCELE
- ±0.00 / 75.96 — VISINSKA KOTA
- R 218 — OZNAKA PROSTORIJE
- OZNAKA PRESEKA
- 1.5 % — OZNAKA ZA PAD
- KOLSKI ULAZ
- ULAZ

## ТАБЕЛА ПОВРШИНА

*СПРАТ*

| | *ПРОСТОРИЈА* | *Pn(m²)* |
|---|---|---|
| *2* | *Заједнички простор* | *18.85* |
| *3* | *Учионица /рачунари* | *54.94* |
| *4* | *Кабинет* | *18.07* |
| *5* | *Учионица /рачунари* | *55.80* |
| *6* | *Учионица* | *54.94* |
| *7* | *Кабинет* | *18.07* |
| *8* | *Учионица* | *74.66* |
| *9* | *Предпростор тоалета* | *3.58* |
| *10* | *Женски тоалет* | *11.16* |
| *11* | *Тоалет особље* | *3.72* |
| *12* | *Мушки тоалет* | *14.50* |
| *Укупно* | | *328.29* |
| *Комуникације* | | |
| *1* | *Ходник* | *145.40* |
| *Ст* | *Степениште* | *14.04* |
| *Укупно комуникације* | | *159.44* |

| | |
|---|---|
| *Укупно нето површина* | *487.73* |
| *Бруто површина* | *593.00* |
| *Бруто површина надстрешнице ** | *48.72* |
| *Укупно бруто површина* | *641.72* |

*Напомена : * у укупну бруто површину улази и површина надстрешнице*

*±0.00/ kfp*
*321.50*


**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511561
e-mail: office@agiinstitut.com;
web: www.agiinstitut.com


**Одговорни пројектанти:**
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

**Број лиценце:**
300 K527 11

**Сарадници:**

**Инвеститор:**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја,
Немањина 22-26, Београд

**Назив објекта:**
**Реконструкција средње школе и дограђња ученичког дома у Книћу - Шумадијска академија**

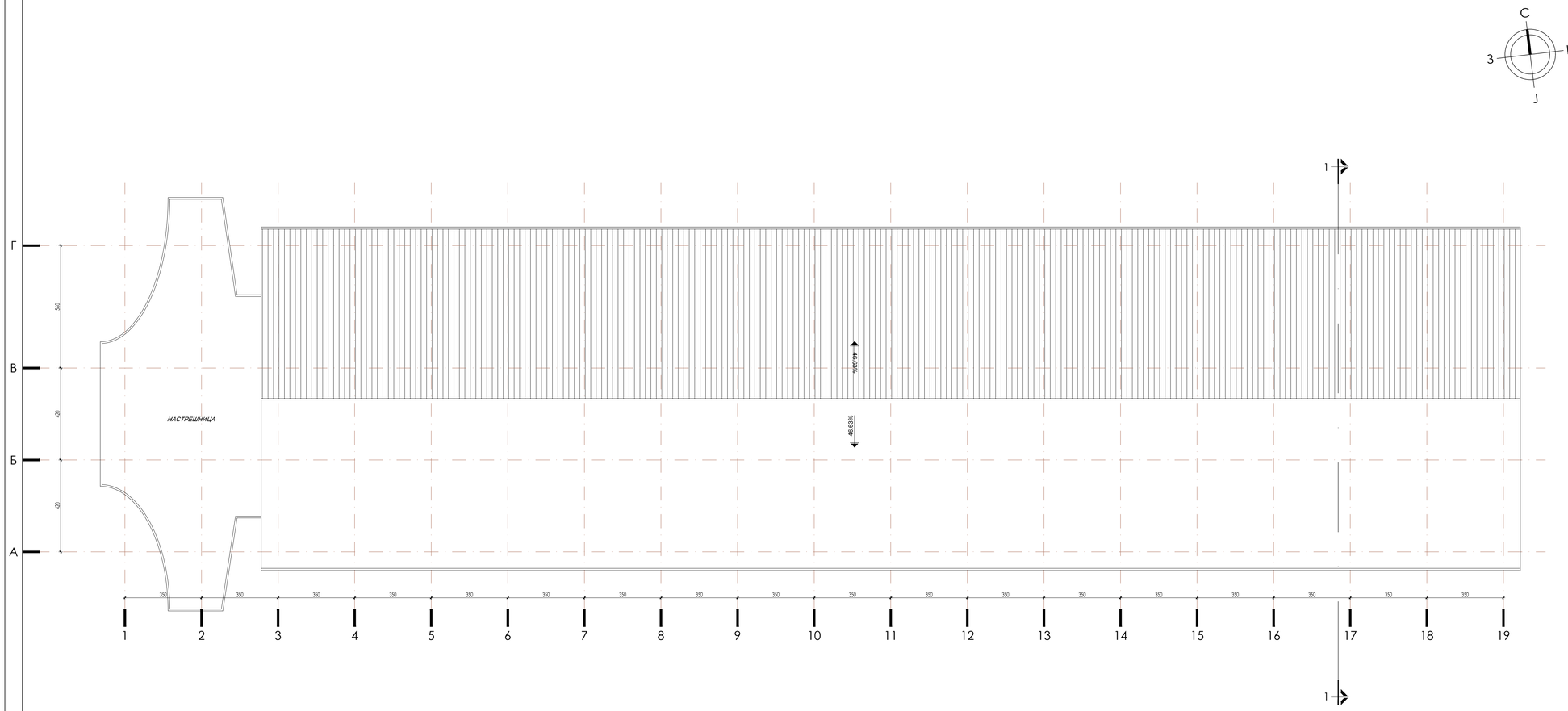
**Део пројекта:**
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

**Назив цртежа или графичког приказа:**
КРАК 2
основа новопројектоване етаже спрата

**Ознака и врста техничке документације:**
**ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

| **Датум:** | **Размера:** | **Број пројекта:** | **Цртеж број:** |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:100 | ЕА 1812/21-1 | 13а |

# ОСНОВА КРОВА - КРАК 1




ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ

- ARMIRANI BETON
- MRŠAVI BETON (TAMPON)
- ŠLJUNAK
- TERMO BLOK
- PUNA OPEKA
- MONT. PANEL - GIPS KARTONSKE PLOČE
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ±0.00 / 75.96 ВИСИНСКА КОТА
- 10 ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- 1.5 % ОЗНАКА ЗА ПАД
- КОЛСКИ УЛАЗ
- УЛАЗ

±0.00/ kfp
321.50


**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511561
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com


**Одговорни пројектанти:**
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

**Број лиценце:**
300 K527 11

**Сарадници:**

**Инвеститор:**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја, Немањина 22-26, Београд

**Назив објекта:**
**Реконструкција средње школе и дограђња ученичког дома у Књажу - Шумадијска академија**

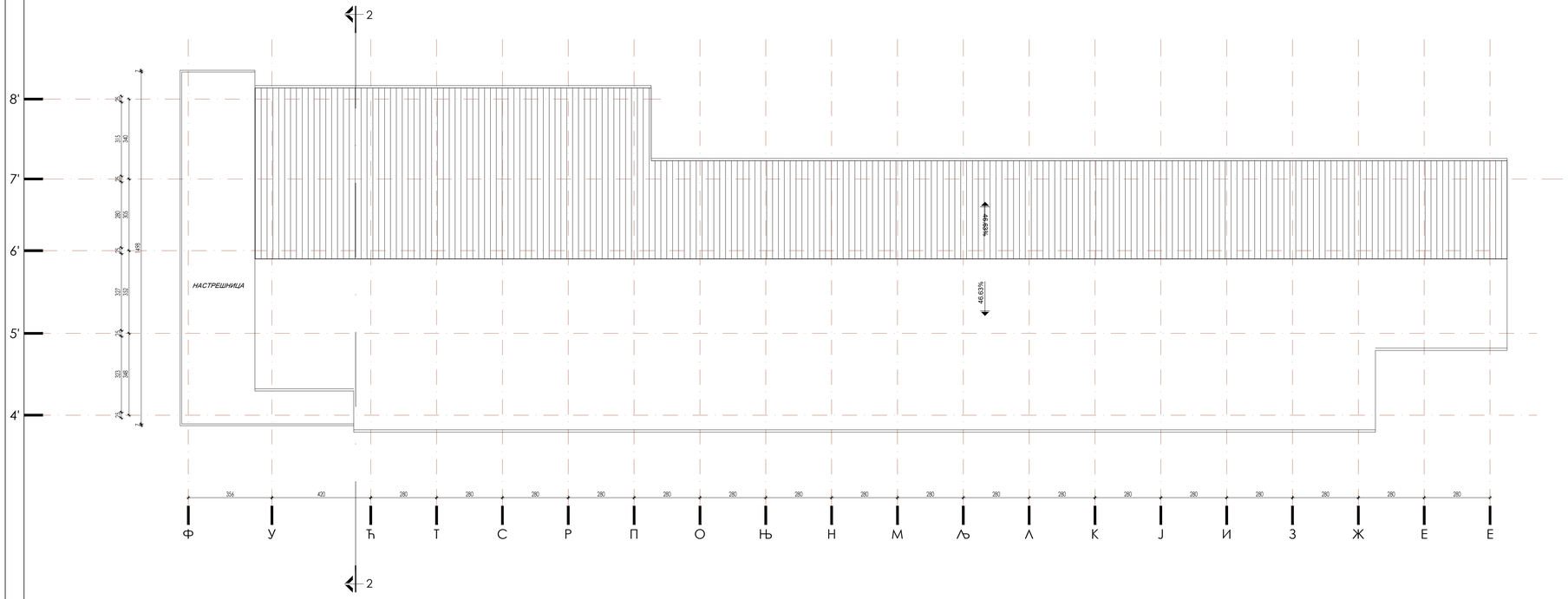
**Део пројекта:**
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

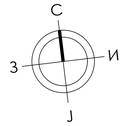
**Назив цртежа или графичког приказа:**
КРАК 1
основа новопројектоване етаже кров

**Ознака и врста техничке документације:**
**ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

| Датум: | Размера: | Број пројекта: | Цртеж број: |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:100 | ЕА 1812/21-1 | 14 |

# ОСНОВА КРОВА - КРАК 2




## ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ

- ARMIRANI BETON
- MRŠAVI BETON (TAMPON)
- ŠLJUNAK
- TERMO BLOK
- PUNA OPEKA
- MONT. PANEL - GIPS KARTONSKE PLOČE
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ±0.00 / 75.%  ВИСИНСКА КОТА
- 10  ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- 1.5 %  ОЗНАКА ЗА ПАД
- КОЛСКИ УЛАЗ
- УЛАЗ

±0.00/ kfp
321.50


**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511561
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com


**Инвеститор:**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја,
Немањина 22-26, Београд

**Назив објекта:**
**Реконструкција средње школе и доградња ученичког дома у Книћу - Шумадијска академија**

**Одговорни пројектанти:**
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

**Број лиценце:**
300 K527 11

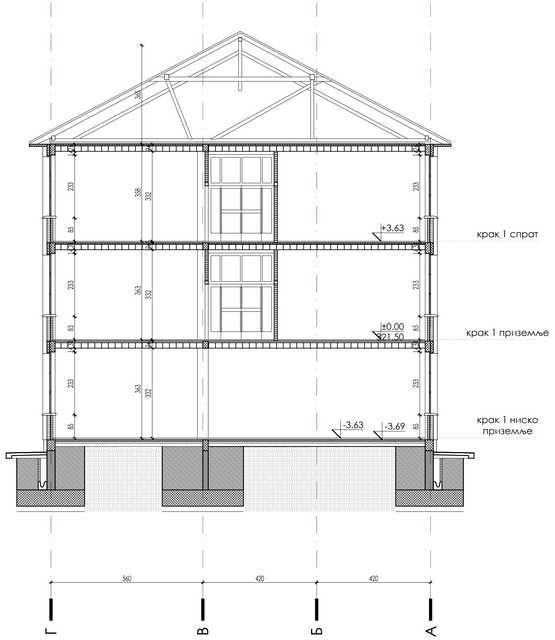
**Део пројекта:**
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

**Сарадници:**

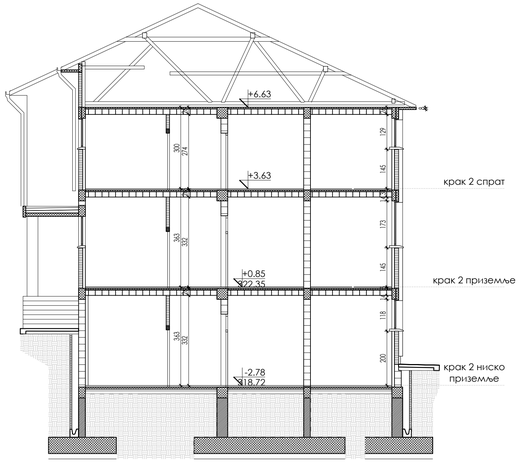
**Назив цртежа или графичког приказа:**
КРАК 2
основа новопројектоване етаже кров

**Ознака и врста техничке документације:**
**ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

| Датум: | Размера: | Број пројекта: | Цртеж број: |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:100 | ЕА 1812/21-1 | 14а |




КРАК 1 - Пресек 1-1




КРАК 2 - Пресек 2-2

ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ

- ARMIRANI BETON
- MRŠAVI BETON (TAMPON)
- ŠLJUNAK
- TERMO BLOK
- PUNA OPEKA
- MONT. PANEL - GIPS KARTONSKE PLOČE
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ±0.00 / 76.96 ВИСИНСКА КОТА
- 10 ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- 1.5 % ОЗНАКА ЗА ПАД
- КОЛСКИ УЛАЗ
- УЛАЗ

±0.00/ kfp
321.50

**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511561
e-mail: office@aginstitut.com;
web: **www.aginstitut.com**

**Одговорни пројектанти:**
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

**Број лиценце:**
300 K527 11

**Сарадници:**

**Инвеститор:**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја, Немањина 22-26, Београд

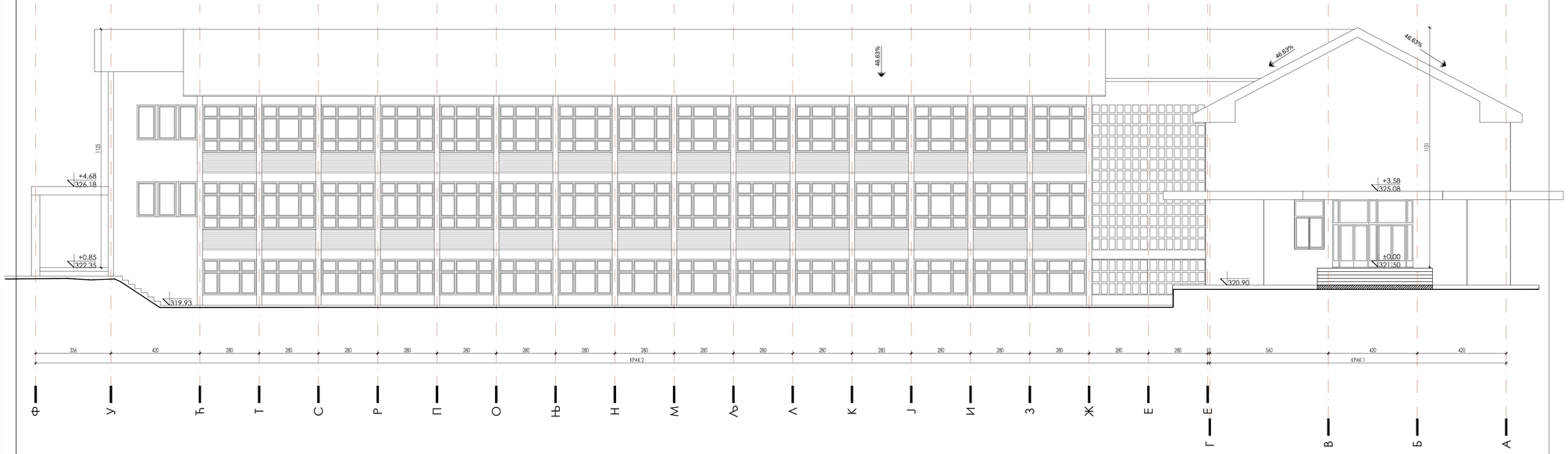
**Назив објекта:**
**Реконструкција средње школе и дограђња ученичког дома у Книћу - Шумадијска академија**

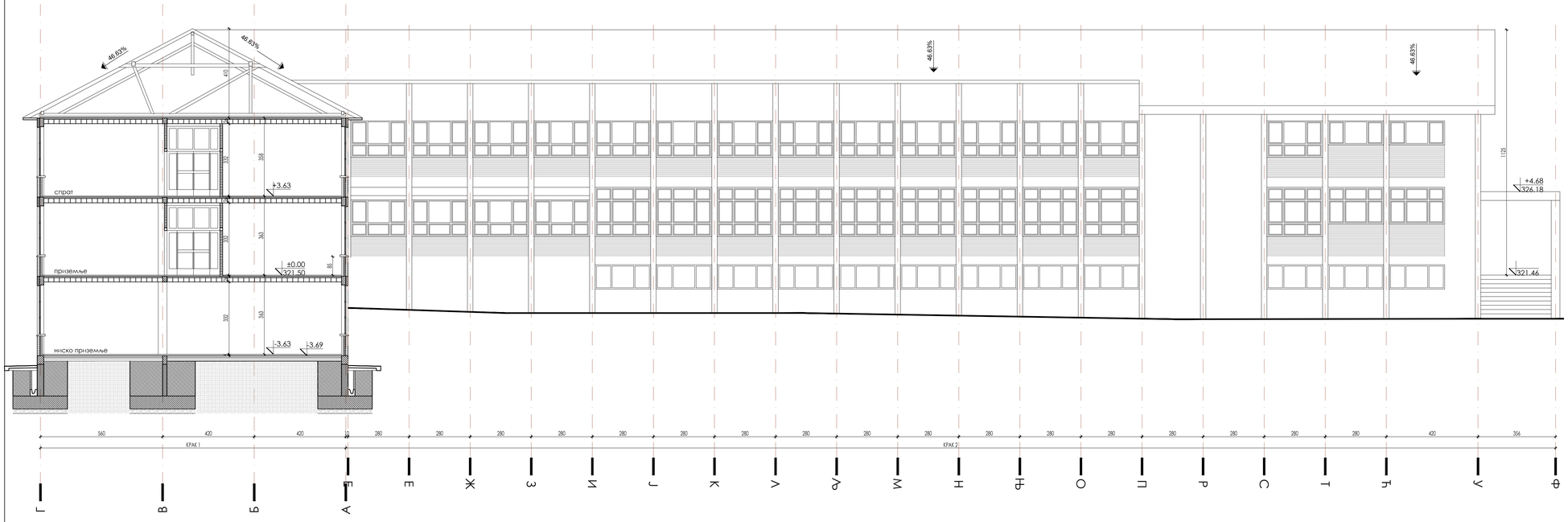
**Део пројекта:**
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

**Назив цртежа или графичког приказа:**
Новопројектовано стање
Пресеци 1-1 и 2-2

**Ознака и врста техничке документације:**
**ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

| Датум: | Размера: | Број пројекта: | Цртеж број: |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:100 | ЕА 1812/21-1 | 15 |


+4,68
326.18
+0.85
322.35
319.93
320.90
+3.58
325.08
±0.00
321.50
1125
1133
46.63%
46.63%
46.63%
356
420
280
280
280




## ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ

- ARMIRANI BETON
- MRŠAVI BETON (TAMPON)
- ŠLJUNAK
- TERMO BLOK
- PUNA OPEKA
- MONT. PANEL - GIPS KARTONSKE PLOČE
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ±0.00 / 76.96 ВИСИНСКА КОТА
- 10 ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- 1.5 % ОЗНАКА ЗА ПАД
- КОЛСКИ УЛАЗ
- УЛАЗ

±0.00/ kfp
321.50


**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511561
e-mail: office@agiinstitut.com;
web: www.agiinstitut.com


**Одговорни пројектанти:**
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

**Број лиценце:**
300 K527 11

**Сарадници:**

**Инвеститор:**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја, Немањина 22-26, Београд

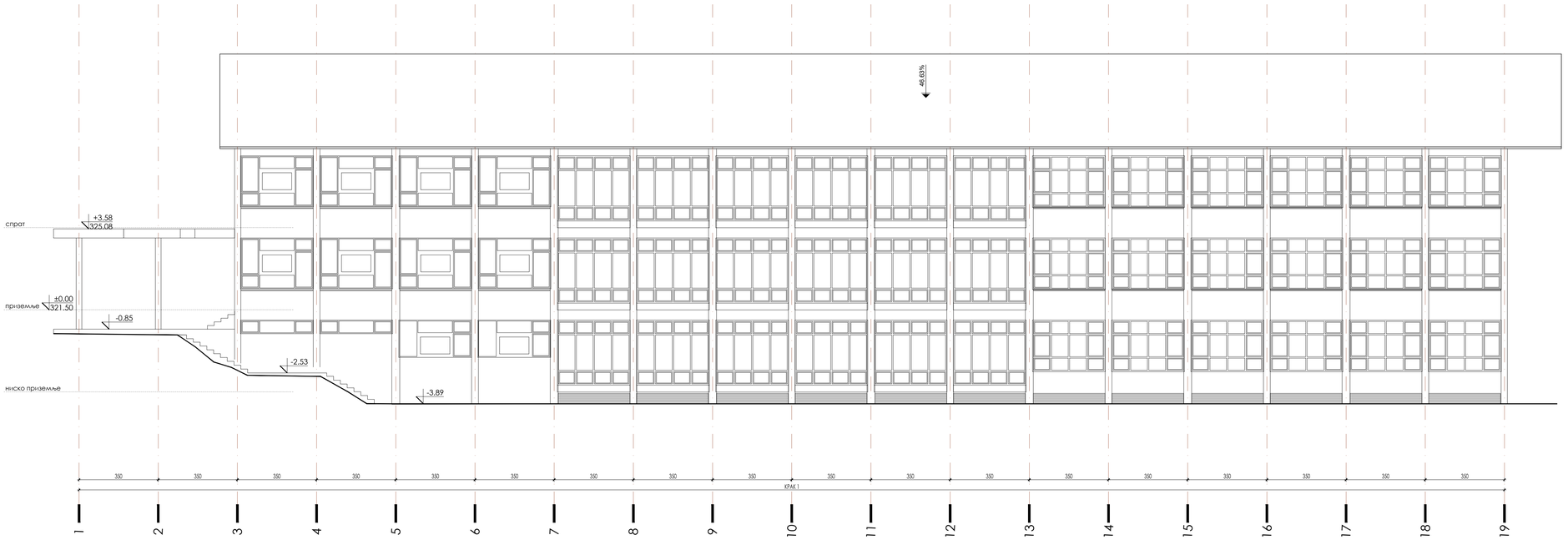
**Назив објекта:**
**Реконструкција средње школе и доградња ученичког дома у Книћу - Шумадијска академија**

**Део пројекта:**
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

**Назив цртежа или графичког приказа:**
Новопројектовано КРАК 1 и КРАК 2
Изглед -северна фасада

**Ознака и врста техничке документације:**
**ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

| Датум: | Размера: | Број пројекта: | Цртеж број: |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:100 | ЕА 1812/21-1 | 17 |




ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ

- ARMIRANI BETON
- MRŠAVI BETON (TAMPON)
- ŠLJUNAK
- TERMO BLOK
- PUNA OPEKA
- MONT. PANEL - GIPS KARTONSKE PLOČE
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ±0.00 / 75.96 ВИСИНСКА КОТА
- 10 ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- 1.5 % ОЗНАКА ЗА ПАД
- КОЛСКИ УЛАЗ
- УЛАЗ

±0.00/ kfp
321.50

**АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**
**Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад**
Тел/Факс: +381 21 511561
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com

**Инвеститор:**
Министарство просвете, науке и технолошког развоја,
Немањина 22-26, Београд

**Назив објекта:**
**Реконструкција средње школе и дограђња ученичког дома у Књажу - Шумадијска академија**

**Део пројекта:**
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

**Назив цртежа или графичког приказа:**
Новопројектовано КРАК 1 и КРАК 2
Изглед источна фасада

| Одговорни пројектанти: | Број лиценце: |
|---|---|
| Светлана Јовановић, дипл.инж.арх. | 300 K527 11 |
| **Сарадници:** | |

**Ознака и врста техничке документације:**
**ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

| Датум: | Размера: | Број пројекта: | Цртеж број: |
|---|---|---|---|
| децембар 2021. | 1:100 | ЕА 1812/21-1 | 18 |

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**
**Служба за катастар непокретности К Н И Ћ**
**Број: 952-024-85909/2021**
**Датум:22.09.2021.год.**
34240 Кнић
Тел/фах. 034/510-309

# КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

**Општина: КНИЋ**
**Катастарска општина: КНИЋ** **Катастарска парцела број: 1686/1**

**Размера штампе: 1:2500**




**Напомена:**
**Датум и време издавања:**
22.09.2021.године, у 07.45 часова

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**

Вучићевић Милан, геод.инж.

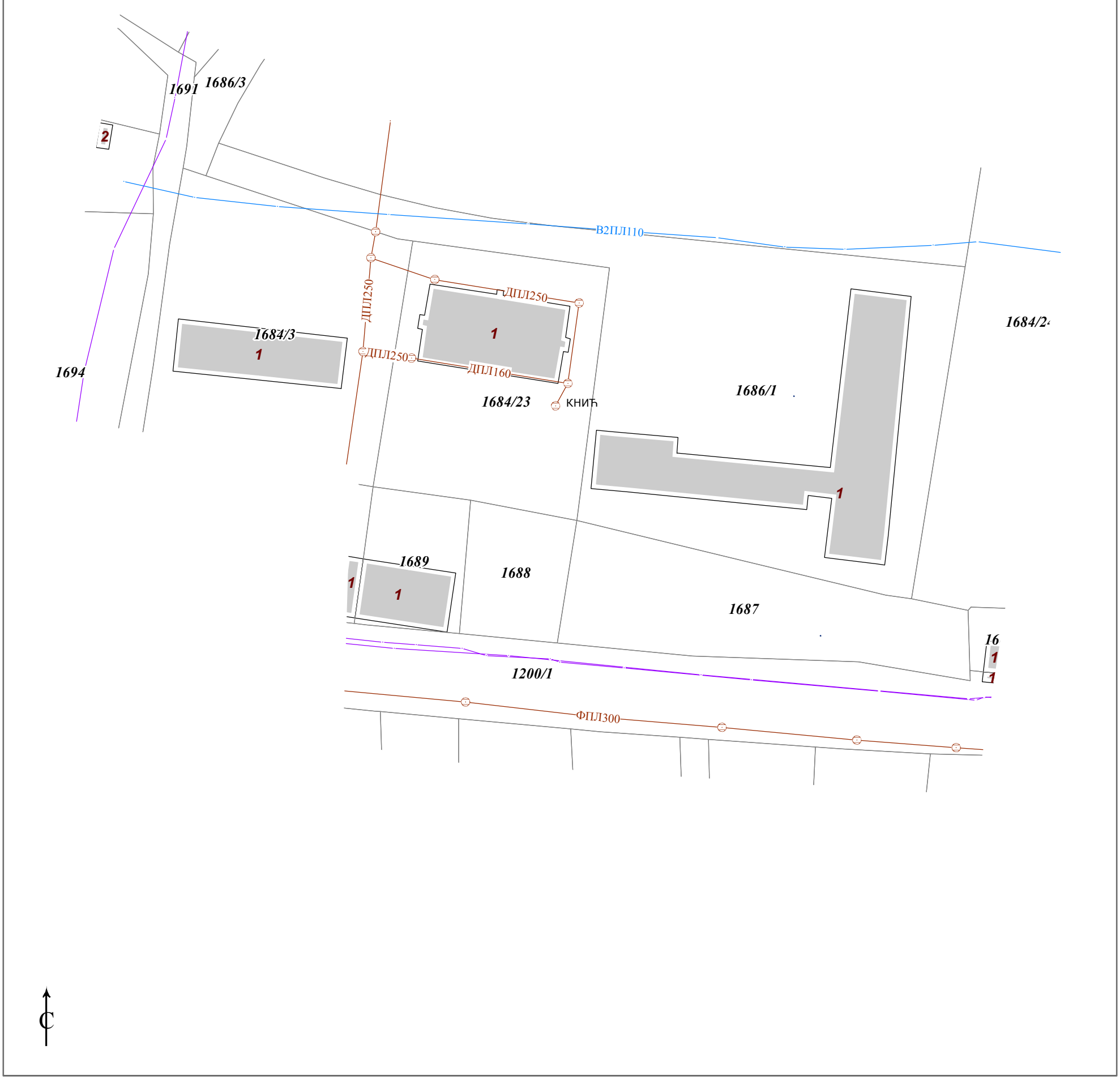
а а е ак ал елек ск к е а

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Крагујевац
Број: 956-304-21464/2021

# КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина КНИЋ

Размера: 1:1000




Копија плана водова је верна оригиналу.
Крагујевац
24.09.2021.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

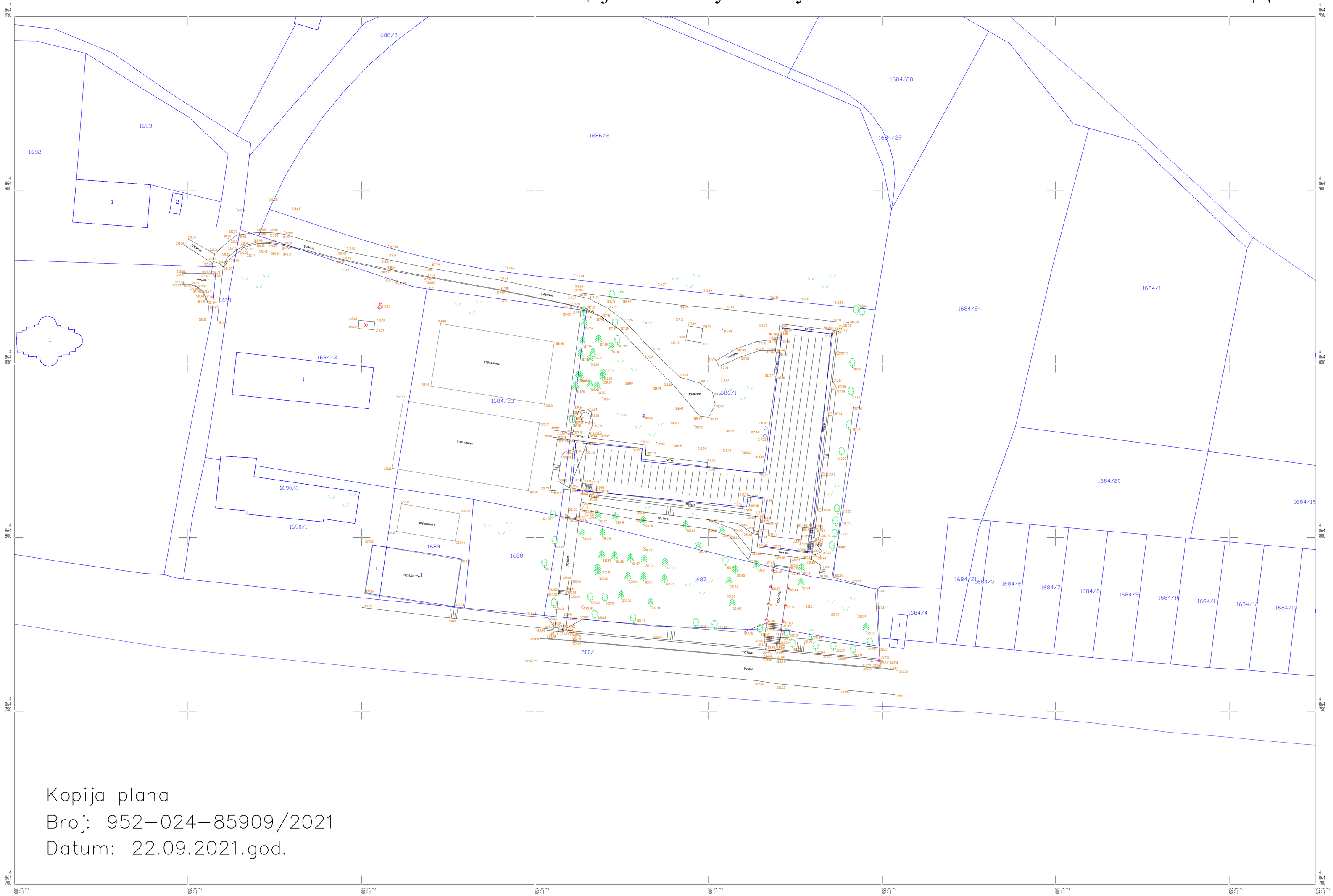
_____

а а е ак ал елек ск к е а

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КНИЋ

# КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
## Локација: школа у Књићу

ДЛ: 1




Kopija plana
Broj: 952-024-85909/2021
Datum: 22.09.2021.god.

Оверава:

ГЕОДЕТСКИ БИРО МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ НОВИ САД

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА КНИЋ
К.О. КНИЋ

1

РАЗМЕРА 1:500

Катастарско - топографски план израдио:
МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ БИРО - НОВИ САД
Датум снимања: 12.10.2021.

**Република Србија**
**Републички геодетски завод**
**Геодетско-катастарски информациони систем**

*** Број листа непокретности: 646**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.09.2021. 07:37:08 Број захтева: **952-024-85909/2021**

## Подаци катастра непокретности

| **Подаци о непокретности** | **14ca3e5c-7160-4a23-babf-02df1f78a277** |
|---|---|
| **Матични број општине:** | 70599 |
| **Општина:** | КНИЋ |
| **Матични број катастарске општине:** | 717410 |
| **Катастарска општина:** | КНИЋ |
| **Датум ажурности:** | 21.09.2021. 14:08 |
| **Служба:** | КНИЋ |
| **Извор податка:** | КНИЋ, ЈЕ |

**1. Подаци о парцели - А лист**

| | |
|---|---|
| **Потес / Улица:** | ДОЊА МАЛА |
| **Број парцеле:** | 1686 |
| **Подброј парцеле:** | 1 |
| **Површина m²:** | 6782 |
| **Број листа непокретности:** | 646 |

**Подаци о делу парцеле**

| | |
|---|---|
| **Број дела:** | 1 |
| **Врста земљишта:** | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| **Култура:** | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| **Површина m²:** | 1537 |

**Имаоци права на парцели - Б лист**

| | |
|---|---|
| **Назив:** | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| **Адреса:** | БЕОГРАД, |
| **Врста права:** | СВОЈИНА |
| **Облик својине:** | ЈАВНА СВОЈИНА |
| **Удео:** | 1/1 |

**Терети на парцели - Г лист**

*** Нема терета ***

**Напомена (терет парцела)**

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**

# ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СРЕДЊЕ ШКОЛЕ И ДОГРАДЊУ УЧЕНИЧКОГ ДОМА У КНИЋУ – ШУМАДИЈСКА АКАДЕМИЈА

Предмет Пројектног задатка је припрема израде Урбанистичког пројекта са идејним решењем и техничке документације за Шумадијску академију, која се налази на локацији катастарске парцела број 1686/1 КО Кнић.

Предметна парцела се налази се у грађевинском подручју насеља Кнић. Према Плану генералне регулације насеља Кнић (Сл. лист општине Кнић, бр. 7/2016) целина 1 – „Доња мала“).

Предметна парцела је јавна својина Републике Србије, корисник средња школа „Добрица Ерић“, Кнић.

Предметна парцела број 1686/1 КО Кнић је правилног правоугаоног облика, са јужне стране је оивичена са парцелом 1687 која је у саставу комплекса Средње школе ”Добрица Ерић” (у даљем тексту: Средња школа), а која се граничи са главном насељском улицом која је и јавни пут ІБ реда, са северне стране се граничи са КПБР 1686/2 на којој је планирана изградња спортске дворане са пратећим садржајима, предвиђена за вишенаменске садржаје за Средњу и Основну школу, за коју је урађен и потврђен урбанистички пројекат бр II 758, као и опште становништво, а са западне стране је окренута ка парцелама на којима се налази Основна школа са пратећим објектима (спортским и помоћним). Парцела је у благом паду, на коти терена од 316-322м надморске висине, 320.

Локацији се прилази са постојеће саобраћајнице која излази на пут ІБ реда број 46 - Равни Гај – Кнић – Мрчајевци. У близини локације се налазе Основна школа ”Вук Стефановић Караџић”, стадион, црква и центар насеља.

**Обавеза Пружаоца услуга је да пре израде пројектне документације, изврши снимање катастарско топографске подлоге и Елаборат о Геотехничким условима.**

**Документација КТП саставни је део техничке документације која је предмет овог Пројектног задатка.**

**Обавеза Наручиоца је да достави Пружаоцу услуга Информацију о локацији.**

## ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТНОГ ЗАДАТКА

Циљ израде Пројектног задатка је припрема документације за израду Урбанистичког пројекта са идејним решењем и техничке документације за реконструкцију објекта средње школе и доградњу ученичког дома уз Средњу школу у Књићу – Шумадијска академија (у даљем тексту: Шумадијска академија).

Урбанистички пројект са идејним решењем и техничку документацију потребно је израдити у складу са важећим законима, техничким прописима, правилима струке и Пројектним задатком.

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И ОБЈЕКТУ

Предметна локација Шумадијске академије се налази на кат. парцели 1686/1 КО Кнић, Србија.

На парцели Шумадијске академије се налази објекат Средње школе, који је овим Пројектним задатком планиран за доградњу и реконструкцију. Доградња постојећег објекта је планирана са циљем изградње новог ученичког дома, за смештај мин. 150 ученика, са пратећим садржајима дефинисаним Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности у погледу простора и опреме за домове ученика и студентске центре ("Сл. гласник РС", бр. 90/2011) (у даљем тексту: Правилник).

Планирана површина простора који је потребно доградити је приближно 2.500м2 БРГП, а тачна површина ће бити утврђена израдом техничке документације. Површина постојећег објекта средње школе је 4450м2.

Планирано је да се постојећи објекат Средње школе и новопланирани објекат ученичког дома обједине у јединствен комплекс Шумадијске академије.

## ОПШТИ УСЛОВИ

Предметни Урбанистички пројекат са идејним решењем и техничку документацију урадити у свему у складу са:

- Законом о планирању и изградњи ( Сл. гласник РС , бр. 72/2009, 81/2009, 64/10, 24/11,121/12, 42/13,50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20);
- Планом генералне регулације насеља Кнић,
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32 од 3. маја 2019.);
- Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Важећим нормативима, прописима и стандардима који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну и хидро заштиту, заштиту од сеизмичких потреса и од опасног напона додира;
- Копијом плана, снимком подземних инсталација, геотехничким елаборатом, протоколом регулације;
- Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015);
- Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности у погледу простора и опреме за домове ученика и студентске центре ("Сл. гласник РС", бр. 90/2011);
- Правилником о стандардима за категоризацију објеката ученичког и студентског стандарда ("Службени гласник РС", број 1 од 11. јануара 2012.)
- Правилником о ближим условима у погледу простора, опреме и наставних средстава за остваривање плана и програма заједничких предмета у стручним школама за образовне профиле III и IV степена стручне спреме („Сл. гласник РС - Просветни гласник“, број 7/91),
- Правилником о ближим условима у погледу простора, опреме и наставних средстава за гимназију („Сл. гласник СРС – Просветни гласник“ број 5/90, „Сл. гласник РС – Просветни гласник“ број 11/17),
- Информацији о локацији број 353-501/2021-02 од 24.03.2021. године.
- Овим Пројектним задатком.

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

НАМЕНА И ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА

***Намена објеката комплекса***

Намена комплекса објекат Шумадијске академије је ученички дом и средња школа. С тим у вези, новопланирани објекат ученичког дома треба да задовољи потребе смештаја минимално 150 ученика који похађају предметну Средњу школу или бораве у склопу средњошколског ученичког центра у Книћу. Такође, ученички дом мора испуњавати све захтеве приступачности особа са инвалидитетом у складу са важећим правилницима (односи се и на кориснике, запослене и посетиоце). Осим основних простора за смештај ученика, пројектом је потребно предвидети све неопходне просторије дефинисане Правилником.

Пројекат реконструкције постојећег објекта средње школе, испројектовати у складу са функциналним потребама средње школе, а на основу важећих, наведених правилника о ближим условима у погледу простора, опреме и наставних средстава за остваривање плана и програма заједничких предмета за различите образовне профиле средњешколског образовања.

Пројекат урадити у свему према важећим прописима, стандардима, техничким и санитарним захтевима који се односе на објекте овог типа.

Пројектом је неопходно обезбедити да све архитектонске компоненте и елементи на објектима остваре примарни задатак односно безбедно, функционално и здраво окружење за кориснике и посетиоце.

***Функционалне карактеристике објеката Шумадијске академије***

Пројектом је неопходно обезбедити следеће:

**- Приступачност објеката и припадајућег простора око објеката**

Пројектовати у складу са прописима који се односе на приступачност објеката и слободног простора око објеката лицима са инвалидитетом. Поред несметаног кретања за особе са инвалидитетом кроз објекат, предвидети још један лифт (вертикалну комуникацију) за превоз корисника уколико је могуће у оквиру габарита објекта.

**- Унутрашње комуникације и организација простора**

У оквиру објекта предвидети све потребне пратеће саржаје као и сервисне службе у складу са функционалним, санитарнио-хигијенским, противпожарним и другим захтевима. При пројектовању простора посебних намена за управљање и надзор над објектом (командни центар у случају пожара, са центрима за надзор и управљање опремом, за информационе системе, за безбедност објеката и праћење безбедносних линија)

**- Физичку безбедност објеката и комплекса у целини**

Пројектом предвидети све мере физичке безбедности које омогућују ватрогасцима приступ локацији, објекту и људима у објекту и око њега, са одговарајућим путевима за хитну евакуацију у случају пожара или земљотреса. Интегрисати систем безбедности у објекту са осталим системима, као што су комуникациони и противпожарни систем. Обезбедити физичку безбедност и системе ограничавања кретања корисника којима је то потребно.

**- Енергетску ефикасност објеката**

Пројекат урадити у складу са прописима за енергетски ефикасне објекте као и препорукама за уштеду воде у објекту и изван објекта. Предвидети алтернативне видове енерегије за грејање.

**- Квалитет боравка у просторима објеката**

Пројектом обезбедити дневну светлост, влажност и температуру ваздуха унутар објекта у складу са стандардима за ову врсту установа.

**- Хигијенску и здравствену безбедност**

Пројекат урадити у скаду са свим прописима који се односе на хигијенско - санитарне услове.

**- Улазне партије у објекте**

Сви улазе у објекте предвидети прилагођене за кретање особа са инвалидитетом.

Предвидети наткривање улаза за пешаке ради заштите од неповољних временских услова. На главним улазима предвидети аутоматска клизна врата у објекат. Такође предвидети и предпросторе – ветробранске просторе.

Све пројектоване платформе, рампе или степеништа морају имати противклизну површину. Економски улази морају имати адекватно димензионисану платформу и манипулативни простор за возила као и надстрешницу за несметани пролаз и приступ возилима посебне намене (снабдевање, ватрогасна возила и сл).

КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивни склоп новог објекта испројектовати у складу са статичким прорачуном и по предлогу пројектанта.

Оптерећења која треба узети у обзир приликом прорачуна конструкције условљена су географским положајем и наменом објекта и то у свему према важећим прописима.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У свим објектима који су предмет овог Пројектног задатка предвидети све инсталације потребне за савремено функционисане и експлоатацију објекта:

- **Електроинсталације средњег и ниског напона** према условима надлежне електродистрибуције. Мерење утрошене електричне енергије предвидети према условима надлежне електродистрибуције за напајање следећих потрошача:
  - системи противпожарне заштите,
  - телекомуникациони системи и системе техничке заштите,
  - део општег осветљења,
  - део прикључница и фиксних извода.

Пројектном документацијом предвидети све неопходне радове на електроенергетским инсталацијама.

Пројектном документацијом обрадити потребу за инсталације осветљења и извршити прорачунску проверу осветљености просторија. Препоручује се употреба савремених светиљки са ЛЕД изворима светлости са животним веком од преко 30 000 радних сати, одговарајуће боје светлости и осталих светлотехничких карактеристика датих у прописима и стандардима , према условима простора где се уграђују.

Предвидети противпаничну расвету у складу са елаборатом заштите од пожара. Противпанично осветљење предвидети у зонама опште намене у складу са прописима,

одговарајућег времена рада у случају прекида мрежног напајања. Предвидети инсталацију противпаничног осветљења светиљкама са сопственим извором напајања.
Пројектом предвидети инсталације прикључница. У свим просторијма предвидети потребан број општих прикључница, за потребе одржавања. Поред општих, пројектом предвидети и прикључнице за напајање појединих радних места и фиксне изводе за напајање евентуалних технолошких потрошача као и уређаја телекомуникационих инсталација. У информатичким просторијама предвидети одговарајући број зидних прикључница за напајање рачунара у облику модуларних прикључница или парапетног развода. Струјне кругове прикључница као и слободних извода у медицинским и влажним просторима, поред аутоматских прекидача, штитити и заштитним уређајима диференцијалне струје.
Предвидети све неопходне елементе за напајање ових потрошача као и тамо где је потребно инсталацију централног система за надзор и управљање овим инсталацијама. Пожељно је нове термотехничке потрошаче прикључити на засебан разводни орман.
Пројектом предвидети нови уземљивач што треба установити испитивањем и мерењем постојећег уземљивача и инсталацију за заштиту од атмосферских пражњења, односно громобранску инсталацију. Пројектом предвидети унутрашњу пренапонску заштиту електроенергетске инсталације и опреме. Предвидети инсталацију изједначења потенцијала, замену главне шине за изједначење потенцијала и локално изједначење потенцијала које се односи на санитарне чворове и котларницу.

***Основни захтеви за пројекат електроенергетских инсталација***

*Инсталација осветљења*
Осветљење предвидети у складу са архитектонским решењем и наменом просторија и стандардима за ову врсту објеката.
У ходницима и помоћним просторијама предвидети светиљке одговарајућег начина монтаже са лед изворима за уштеду енергије, равномерном расподелом флукса. У санитарним просторијама слично, са адекватним нивоом заштите. У зонама јавне намене ( атријум, фоаје, предворја) предвидити светиљке са лед изворима водећи рачуна о енергетској ефикасности, уградне.
Ходници, атријуми треба да имају опште осветљење са могућношћу смањења светла ноћу.
Осветљење обезбедити коришћењем уградних светиљки са лед изворима високе искористљивости, бивергентним рефлектором и високим степеном искористљивости са електронским предспојним справама и спречавањем радио сметњи. У техничким просторијама користиће се надградне светиљке са одговарајућом нивоом заштите.
За осветљење користити изворе са високим степеном корисности и дужег века трајања. Све светиљке предвидети од реномираних произвођача и са електронским пригусницама.

Противпанично осветљење
Противпанична и евакуациона осветљеност на хоризонталној радној равни унутрашњих простора према EN 1838 и IEC 60364-7-710.
Противпанично осветљење предвидети у складу са прописима, са одговарајућим временом рада у случају прекида напајања.
Предвидети ПП одговарајуће светиљке са обележјима путева за евакуацију (стрелице и натписи).

Предвидети светиљку противпаничног осветљења које се напајају преко агрегата и које имају сопствене акумулаторе, према одговарајућем стандарду. Светиљке треба да укажу на сигуран пут евакуације, а у свему према ПП елеборату за предметни објекат. Ово осветљење мора да буде у свему према противпожарним прописима. Евакуациона светиљка треба да буде стално укључена са јасним ознакама путева евакуације у свему према противпожарном елаборату.

Осветљење визуелне комуникације
У складу са архитектонским пројектом визуелних комуникација у објекту предвидети изводе за напајање електричном енергијом оних унутрашњих обележја која се предивђају да буду светлећа.
У складу са пројектом визуелних комуникација ван објекта предвидети изводе за напајање електричном енергијом оних спољашњих обележја који се предвиђају да буду светлећи. Предвидети светлећи визуелни амблем на објекту.

***Инсталације за напајање система грејања, климатизације и вентилације***

а. Технички захтеви
Пројекат урадити према технолошким захтевима пројеката енергетике и термомашинских инсталација:
Управљање: пумпе, старт-стоп котлова, и слично;
Регулација: регулациони вентили, циклирање чилера према оптерећењу и часовима рада и слично.
У случају нестанка мрежног напона опрема за грејање, климатизацију и вентилацију мора да задржи функцију у одговарајућем обиму.

*Инсталација заштите од атмосферских пражњења*
За заштиту објекта од атмосферског пражњења предвидети адекватну инсталацију, а у свему према IEC 62305. Као громобрански систем користити класичан систем громобранске инсталације или раностартујући гормобран. Предвидети опрему за заштиту од продора атмосферског пренапона у објекат ( унутрашње громобранске инсталације ).

***Уземљење***
Испројектовати адекватан систем уземљења у складу са електротехничким прописима и стандардима за овакву врсту објеката.

***Спољашње осветљење***
Предвидети спољшње лед осветљење објекта, на фасади (фотонапонске ћелије) и расвету у партерном уређењу по целом комплеску у зависности од распореда мобилијара и стаза.

- **Телекомуникациони и сигнални системи**:
    - систем телефонске инсталације,
    - интерфонски систем,
    - систем дистрибуције кабловске ТВ,
    - систем детекције пожара.

***Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација***

Телекомуникационе и сигналне инсталације

Пројектовање рачунарске мреже, пројектовање видео надзора у просторијама за комуникацију (ходници, улази у објекат и места повезивања са другим објектима), пројектовати нову инсталацију дојаве пожара повезати на централни систем у складу са новим пројектом, предвидети пројектовање рачунарске, телефонске и интернет мреже.

Пројектном документацијом овог типа инсталација предвидети:

- довољан број прикључака за интерну компјутерску мрежу у целом објекту,
- телефонску инсталацију,
- интерфонску инсталацију
- инсталацију кабловског дистрибутивног система – кдс,
- инсталацију аутоматске дојаве пожара,
- инсталацију против провалног система,
- инсталација структурног кабловског система,
- инсталација видео надзора,
- СОС инсталацију.

Дефинисати постојећи прикључак на спољну телекомуникациону мрежу, место прикључка и капацитет.

Концентрацију система предвидети у рек орману опремљеном са стандардном пасивном опремом за терминацију каблова. Орман предвидети у просторији са рестриктивним приступом.

Активна опрема ( телефонска централа, свичеви, рутер... ), телефонски апарати и радне станице нису предмет пројекта.

Систем видео надзора треба да обезбеди контролу улаза у објекат, спољни периметар објекта, ходнике, холове и комуникацију у самом објекту.

Систем треба да омогући надгледање снимака са произвољног места у објекту или даљинским путем.

Предвидети савремене типове колор камера. Камере распоредити тако да се може извршити препознавање лица.

Предвидети потпуни надзор објекта системом аутоматске дојаве пожара.

Предвидети аутоматску централу, адресабилног типа, са потребним бројем адреса и потребним бројем улаза / излаза. Централа мора да садржи и резервно напајање. Аутоматске јављаче пожара предвидети у свим просторијама осим у мокрим чворовима. Тип јављача изабрати према пожарној опасности и врсти пожара и ометајућих утицаја који се у простору могу јавити.

Све телекомуникационе и сигналне инсталације треба да буду повезане са комуникацијском главном собом. Комуникациони систем треба да садржи најновију доказану технологију и опрему, јер се у овој области догађају најбрже измене.

У архитектонским пројектом одређеној, главној командној соби (за случај пожара и ванредних ситуација), која је јединствена за цео комплекс предвидети зидне панеле, јављаче и контролну опрему и мониторе за праћење следећих система:

- Централни систем надзора и управљања безбедоносним системима
- Централни систем надзора и управљања сигурносним системима

- Директна телефонска линија са ватрогасном бригадом

Пројектом предвидети следеће телекомуникационе и сигналне инсталације:

***Комуникациони системи***

1) Структурни кабловски систем ( СКС );
2) Систем сигнализације;
3) Систем телефоније и интерком ( интерфонска инсталација )
4) Кабловски дистрибутивни систем ( КДС );

***Сигурносни системи***

1) Систем контроле приступа;
2) Противпровални систем;
3) Систем видео надзора ( CCTV ) ( унутрашње и спољашње )
4) Аудио-видео интерфон;

***Структурни кабловски систем***

Потребно је пројектовати структурни кабловски систем ( СКС ) за функционисање телефонске мреже и локалне рачунарске мреже. СКС систем мора да садржи следеће целине:

А) РЕК ормани за развод
Б) Каблови СКС система
Ц) Прикључнице СКС система
Д) Активна опрема ЛАН мреже

***Кабловски дистрибутивни систем***

Пројектовати комплетан ТВ систем.
Пројектом је потребно предвидети кабловски дистрибутивни систем за дистрибуцију радио и ТВ сигнала у складу са захтевом корисника.
Утичнице треба поставити у складу са наменом просторије.

***Систем контроле приступа и противпровални систем***

Потребно је предвидети систем картичне контроле приступа и протоколисање уласка у рестриктивне делове објекта.

Сваки запослени мора поседовати одговарајућу картицу са личним подацима за улазак у одређене штићене делове објекта. Предвидети могућност да се бележи име, време и локација уласка.
Улази у објекат треба да буду обезбеђени противпровалним системом и други према захтеву корисника и инвеститора. У тим зонама оставити могућност интеграције CCTV са противпровалним системом и системом контроле приступа.

***Систем видео надзора ( cctv )***

Пројектом је потребно предвидети систем IP видео надзора.

1) Свих улаза у објекат;
2) Степенишног простора;

4) Јавних простора;
5) Простора према захтеву корисника и инвеститора.

Мониторе поставити на место где ће постојати 24 часовни мониторинг службе обезбеђења и паралелно на главном улазу у објекат где је у преподневној смени обезбеђење. (у портирници)

***Аудио-видео интерфон***

Пројектом је потребно предвидети аудио-видео интерфонски систем којим ће бити вршено протоколисање уласка у одређене рестриктивне делове објеката. Системе пројектовати као независтан аудио-видео интерфонски систем за сваку рестриктивну зону.

У ноћним сменама предвидети паралелни видео интерфонски панел на ноћном улазу у објекат и комплекс који има везу са местом главног ноћног улаза до места обезбеђења.

Систем мора да омогући аутоматско одбрављивање у случају пожара.

- **Пројекат термотехничких инсталација**

Пројектним задатком предвиђа се система грејања у складу са прорачуном енергетске ефикасности и у складу са потребним радњама за санацију, поправку и примену савремених решења у оквиру постојећег система. Препорука је да се нови објекат греје на алтернативни извор енергије - биомасу. Пројектом реконструкције предвидети:

- Пројектовање новог система грејања са котлом на пелет за објекат који се доградњује.

Приликом израде пројектне документације, пре свега, потребно је извршити прорачун потреба система грејања и хлађења након енергетске санације објекта и промене енергента. Примењивати савремену и аутоматизовану опрему према важећим стандардима, са што већим коефицијентом ефикасности. У случајевима када је то могуће, потребно и исплативо предвидети аутоматизовану допрему енергента, чишћење котлова, филтрацију и све остале неопходне мере за што квалитетнији коначни производ.

Да би се обезбедила адекватна и ефикасна дистрибуција топле воде кроз објекат предвидети замену постојећих циркулационих пумпи система радијаторског грејања, за сваки појединачни циркулациони круг, новим енергетски ефикасним пумпама са променљивим протоком воде. Предвидети и сву осталу пратећу опрему потребну за несметано функционисање, одржавање и сервисирање инсталације. Предвидети потребно електрично напајање свих елемената опреме.

За локалну контролу температуре, у свим просторијама предвидети уградњу нових радијаторских вентила са термостатским главама, како на новим радијаторима тако и на постојећим који се не замењују. Предвидети уградњу нових радијаторских навијака. Пре замене вентила, а у циљу обезбеђивања ефикаснијег рада радијатора које се не мењају, предвидети комплетно чишћење истих и испирање целокупне цевне мреже.

Предвидети балансне вентиле на цевној мрежи, у складу са техничким могућностима постојеће цевне мреже, како би се извршила хидрауличка регулација хоризонталне и вертикалне мреже и обезбедила равномерна расподела протока према захтевима грејних тела.

Ради праћења потрошње топлотне енергије за грејање сваке од зграда (или делова објекта) на локацији објекта, предвидети уградњу калориметара на главним водовима сваког циркулационог круга за појединачну зграду.

- **Инсталације водовода и канализације** - исте прикључити на уличну водоводну и канализациону мрежу према условима добијеним од ЈКП.
Предвидети следеће системе:

- инсталација санитарне воде,
- инсталација хидрантске воде,
- фекална канализација,
- атмосферска канализација.

Потребно је испројектовати унутрашње инсталације водовода и канализације са прикључцима на постојећу, интерну спољну мрежу у оквиру комплекса, и то у свему према архитектонском и технолошком пројекту, као и према условима издатим од стране надлежне комуналне службе.
Предвидети израду новог целокупног цевног материјала и опреме на свим хидротехничким инсталацијама (санитарни водовод, хидрантски водовод, фекална и атмосферска канализација) у објектима. Пројекат хидротехничких инсталација ускладити и са потребама Елабората противпожарне заштите објеката.
Пројектном докуменацијом у случају да је потребно, предвидети дренажни систем којим се прикупља вишак површинске воде из терена и одвођење до најближег реципијента – канализације. Потребно је предвидети и мрежу кишне канализације (хоризонталне и вертикалне) као на пр. сливање воде из олука. На овај начин ће се обезбедити објекат од продора влаге.
Припадајуће интерне спољне инсталације до прикључења на уличну мрежу могу бити обухваћене уз појединачне објекте или независном свеском у оквиру пројекта хидротехничких инсталација.

***Водовод***
Прикључење замењене мреже објекта предвидети на градску водоводну мрежу у свему према условима ЈКП.
Мерење потрошње воде предвидети посебним водомером за сваку функционалну целину. Водомере сместити у свему према условима ЈКП.
У случају недовољног притиска у спољној водоводној мрежи на месту прикључка, предвидети постројења за повишење притиска које треба сместити у просторије.

*Санитарна вода*
Санитарну водоводну мрежу свих надземних етажа пројектовати од полипропиленских водоводних цеви и фазонских комада.
Водоводна мрежа санитарне воде, постављена негрејаним просторијама, термички се изолује термоизолационим материјалом (Армафлех, Кафлекс).
На свакој вертикали предвидети пропусни вентил са испусном славином. У сваком мокром чвору предвидети централни вентил, а за свако точеће место пропусни вентил.
Водоводну мрежу ван објеката пројектовати од полиетиленских водоводних цеви.
- У просторијама за одржавање предвидети WC шољу, трокадеро са високим водокотлићем и зидном једноручном батеријом, бојлер од 50 лит., умиваоник са стојећом батеријом, холендер славину 3/4 и подни сливник.

- У топлотним подстаницама предвидети емајлирану чесменску шољу виндабона са холендер славином 1/2 и подни сливник.

У оквиру комплекса предвидети баштенске хидранате за заливање растиња и прање стаза, и то по један за сваку ламелу. Прикључак ове инсталације извести са цевовода санитарне воде објекта са могућношћу пражњења у зимском периоду.

*Хидрантска мрежа*

Распоред зидних противпожарних хидраната усвојити према пројекту заштите од пожара (проверити да ли постојеће одговара).

Развод противпожарне воде предвидети од челичних поцинкованих цеви и фитинга.

***Канализација***

Фекална канализација

Прикључење објекта предвидети на градску канализациону мрежу у свему према условима ЈКП. За све санитарне приборе у објекту предвидети одвод употребљене воде. Канализациону мрежу у ламелама где год је то могуће пројектовати тако да се развод налази испод подне плоче, а према договору са одговорним пројектантом АГ пројекта. Развод канализације у плафону купатила "сакрива" се водоотпорним гипс-картонским облогама, то ће бити обухваћено архитектонско-грађевинским пројектом. Фекалне вертикале и развод по санитарним просторима су од ПВЦ цеви и фазонских комада квалитета као Вавин (нискошумна канализација). На унутрашњој мрежи предвидети довољан број ревизија, а на спољној мрежи довољан број шахтова за лако одржавање система.

Пројектом предвидети прикупљање свих фекалних отпадних вода из објекта и системом хоризонталног развода спровести их најкраћим путем до уличне фекалне канализације.

Предвидети одвод воде из преливних јама у топлотним подстаницама.

Канализацију под плафоном предвидети од Вавин АС канализационих цеви због могућности оштећења канализационих цеви и фазонских комада.

*Кишна канализација*

Одводњавање са кровних површина објеката решава се одговарајућим олучним вертикалама које се воде на фасади и обухватају архитектонским пројектом. Ради заштите од могућих оштећења олуци се до висине 2m од пешачких комуникација изводе од ливено-гвоздених канализационих цеви са ЛВГолучњацима.

Одвод конденза од клима уређаја решава се у оквиру машинског пројекта и повезује на олучне вертикале у нивоу приземља.

***Санитарни уређаји, санитарна арматура и галантерија***

Санитарна опрема и прибор треба да буду прве класе, боје и облика које изабере пројектант. Санитарне уређаје предвидети од санитарног порцелана:

- WC шоље, са уградним водокотлићима као Геберит или сличног квалитета. Облога се обухвата АГ пројектом.

- Умиваоници: керамички са хромираним сифоном.

- Електрични бојлери: 80 лит., односно 50 лит. вертикални или хоризонтални (по договору са одговорним пројектантом архитектонског пројекта) са ИНОКС казаном. Нискомонтажни елетрични бојлери од 10 лит. предвидети само у кухињама и WC наставника.

- Подни сливници ϕ50 са ИНОКС решетком као ХЛ или АКО.

Батерије предвидети једноручне, са керамичким језгрима. Батерије на умиваонику предвидети стојеће, са везом на ЕК вентиле.
Пројектом предвидети савремена технолошка решења и квалитетне материјале.
Инвеститор обезбеђује све потребне техничке услове и сагласности од надлежних комуналних служби.

- **Машинске инсталације – грејање и хлађење**
  - радијаторски систем грејања
  - котларница - алтернативни извор енергије према могућностима на лицу места.

- **Пројекат машинских инсталација, лифтова**

У објекту се тренутно не налази ниједан лифт. Потребно је уколико је могуће обезбедити један лифт за вертиклану комуникацију корисника или уградити подизну платформу у оквиру степеништа за оба објекта уколико имају спрат.

- **Пројекат машинских инсталација, вентилације и климатизације**

Израдом пројекта и прорачунима потребно је размотрити и евентуално предвидети централну вентилацију делова објекта (у свему према важећим прописима и правилима за пројектовање и функционисање ове врсте објеката). Пројектом предвидети горе поменуте инсталације у деловима објекта (или у целом објекту), уколико је могуће. Анализирати и у складу са тим пројектовати системе вентилације притом водећи рачуна о ограничењима у смислу висина просторија, физичким препрекама у оквиру габарита објекта и ограничењима постојећих и новопројектованих конструктивних и преградних зидова.

ПЛАНИРАНА МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКАТА

Материјализација објеката који су предмет Пројектног задатка мора бити базирана на савременим, атестираним материјалима, адекватних техничко-технолошких, безбедоносних и физичких карактеристика у складу са наменом и технолошким захтевима објекта. Посебно обратити пажњу на захтеве енергетске ефикасности објекта, отпорности на пожар, санитарно-хигијенске захтеве као и на све аспекте заштите животне средине Применити искључиво незапаљиве, односно тешко запаљиве или самогасиве материјале и уградне елементе. Водити рачуна и о хемијском саставу и емисији токсичних гасова приликом сагоревања, те због тога предвидети материјале и уградне елементе са смањеном емисијом или без емисије токсичних гасова.

Изабрати материјале и производе са ниском емисијом загађивача (укључујући адхезиве, заптивне масе, боје, подне облоге ). Пројекат урадити у складу са свим прописима који се односе на контролу загађивања животне средине. Примењени материјали морају задовољавати све услове са аспекта трајности, економичности и одржавања (морају бити погодни за одржавање и чишћење уобичајеним средствима).

Материјали примењени за завршну обраду површина морају поседовати још и естетску компоненту.

Примењени материјали морају задовољавати српске стандарде и бити доступни на локалном тржишту да би се обезбедио континуитет замене оштећених елемената.

Уградне елементе и друге материјалне компоненте, одабрати и применити на исти начин.

У односу на претходно наведено, потребно је применити следеће материјале:

*Зидови*

Зидани зидови требали би бити малтерисани, глетовани и бојени, зидови у санитарним чворовима обложени керамиком. Сви зидови требали би бити направљени у складу са елементима одређеним у елаборату енергетске ефикасности.

Фасадни зидови требали би бити изграђени у складу и у свему према условима дефинисаним елаборатом енергетске ефикасности, а завршна облога према предлогу пројектанта.

Уколико се према функцији појединих просторија укаже потреба за посебним захтевима облоге зидова у њима, исте испланирати у складу са наведеним, а према предлогу пројектанта и то механички отпорне и лаке за одржавање.

*Подови*

Подове третирати у смислу завршне облоге, кошуљице и термо-звучне изолације. Завршни слој подова испројектовати тако да буду отпорани на хабање, а према декларацији произвођача за објекте јавне намене. У санитарним и просторијама где је то неопходно испланирати завршни слој подова од керамичких плочица.

У помоћним просторијама за као и у просторијама ветробрана, портирницама и сличним планирати завршну обраду пода са керамичким плочицама. У просторијама намењеним за смештај корисника, за завршни слој подова би требало планирати паркет

У котларници и осталим помоћним и услужним просторијама, подове планирати по стандардима за ту намену.

Степеништа обрадити према предлогу пројектанта.

*Плафони*

Завршна обрада плафона у помоћним просторијама планирати на основу стандарда за ту врсту просторија или по предлогу пројектанта (натур бетон, малтерисан и окречен плафон или слично).

У осталим просторијама предвидети плафон малтерисан или спуштен ради проласка инсталација према предлогу и решењу пројектанта.

*Столарија*

Прозори и врата предвидети од елоксираних алуминијумских профила и са прекинутим термичким мостом, застакљене и у складу са захтевима енергетске ефикасности и димензијама стаклених површина.

Улазна врата у објекте планирати од елоксираних алуминијумских профила и са прекинутим термичким мостом.

*Унутарња столарија*

Унутрашња врата се уграђују сувом монтажом. Према предлогу пројектанта у класи за намену објекта.

*Црна браварија*

Противпожарна врата планирати у складу одговарајуће отпорности на пожар, а противдимна врата предвидети свуда где је потребно у складу са пројектом заштите од пожара.

Метална врата без захтева за отпорност на пожар планирати на свим помоћним просторијама  где је то прописом одређено.

Ограде унутрашњих степеништа предвидети у складу са прописима за.

*Врата*

Врата у објекту предвидети у складу са функционалним, технолошким, санитарно-хигијенским, безбедносним и другим прописима за овакве објекте. Димензије (светле мере) врата у свим просторијама треба да буду према стандардима за овај тип објекта. Сва врата морају бити адекватно обележена.

Спољна врата

Сва врата спољним изгледом требају бити унифицирана. Врата пројектовати и димензионисати у складу са функционално-технолошким захтевима за сваку појединачну позицију.

Смер отварања врата прилагодити намени, функционалним и безбедносним захтевима.

Сва спољна врата на објекту морају имати централно контролисан електромагнетски систем за закључавање, са могућношћу откључавања кључем са спољне стране.

За сва врата на противпожарним степеништима предвидети да се са унутрашње стране отварају ручно или притискивањем паничног тастера.

Унутрашња врата

Сва врата спољним изгледом требају бити унифицирана.

Врата пројектовати и димензионисати у складу са функционално-технолошким захтевима за сваку појединачну позицију.

Смер отварања врата прилагодити функционалним и безбедносним захтевима.

Унутрашња врата треба да буду у режиму контроле приступа у складу са технолошким и безбедносним захтевима корисника.

Сва пожарна врата радити у предвиђеном степену пожарне безбедности, са правцем отварања у смеру евакуационог излаза.

Сва врата треба посебно дефинисати у Техничком опису и шемама (укључујући и податке о начину контроле приступа, ПП, тип врата, димензије и материјализација).

*Унутрашње преграде*

Унутрашње преграде предвидети у складу са наменом простора, усклађене са функционалним и технолошким захтевима као и са правилима која се односе на безбедност, одрживост, квалитет унутрашњег простора ( акустички, естетски и други ) и то:

-У складу са конструктивним, противпожарним и другим безбедносним захтевима предвидети армирано-бетонске или зидове од опекарских елемената обложене гипскартонским плочама или преградне зидове од гипскартонских плоча на металној подконструкцији са термичком испуном.

- У складу са технолошким захтевима одредити места ојачања на унутрашњим преградама где треба да буде прикачена опрема. У тоалетима на местима санитарне опреме предвидети ојачање.

Финална обрада зидова мора да одговара свакој појединачној намени у складу са технолошким захтевима. Користити дисперзивне боје отпорне на хабање и једноставне за одржавање. У санитарним чворовима, кухињама, и свим другим просторијама и позицијама где је то потребно зидове обложити керамиком.

Све унутрашње преграде морају имати термо и звучну изолацију.

Све камене стубове накнадно обложене гипсом вратити у првобитно стање или предвидети адекватну естетски прихватљиву облогу.

*Кров*

Кровне површине пројектовати у складу са конструктивним, функционалним и техничким захтевима и у складу са важећим прописима о енергетској ефикасности објекта. При избору материјала водити рачуна о трајности и отпорности на атмосферске утицаје.

Кровне структуре на којима се налази машинска опрема пројектовати на начин да постоји заштита од атмосферских утицаја. Уколико се постављају нове машинске инсталације лоцирати их на место где не утичу на визуелни ефекат објекта и не утичу на функције основних намена објекта.

На позицијма проходних површина кровова (у циљу сервисирања опреме или одржавања крова), предвидети проходне стазе од одговарајућег материјала (неклизајућег и отпорног на мраз) као и све техничке елементе и безбедносне мере.

Кровне површине предвидети са материјалом светлих боја који рефлектује светлост и смањује ефекат стаклене баште („хладни кровови“).

*Сигнализација*

Архитектонски пројекат ускладити са пројектом сигнализације.

Нарочито обратити пажњу на следеће:

На спољашњој фасади сваког објекта предвидети место амблема центра близу главног улаза, тако да буде видљив из кола и од стране пешака.

Предвидети места и материјале за спољашње обележавање (визуелну комуникацију објекта - спољашњу сигнализацију).

Предвидети место и материјале за сигнализацију унутар објекта у складу са пројектом визуелних комуникација у односу на специфичне захтеве као и појединачне просторије.

Знаци који упућују на правце кретања могу бити постављени на зиду или са плафона. Текст мора бити на контрасној позадини ( тамнија слова на светлијој позадини или обрнуто). Урадити обележавање евакуације у случају пожара у складу са елаборатом противпожарне заштите.

Предвидети место, величину и материјал за визуелну комуникацију на свим унутрашњим вратима и улазима на одељења и уклучити их у предмер и предрачун радова.

ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА И САОБРАЋАЈНИЦА

У оквиру граница парцеле, у складу са програмско-функционалним захтевима, сходно потребама појединих намена и корисника предвидети контактне и улазне зоне објеката за

потребе, служби и корисника, особља, посетилаца и служби логистике, сервисних служби и других. Све улазне зоне објеката морају бити обезбеђене и контролисане, заштићене од атмосферских утицаја и адекватно позициониране у односу на функционалну организацију објеката, јавне просторе и вертикалне и хоризонталне комуникације. Наведене садржаје организовати и димензионисати тако да омогућавају несметано одвијање свих појединачних функција без међусобног укрштања уз поштовање санитарно хигијенских прописа.
Неопходно је обухватити санацију тротоара како би се заштитила нова фасада.
Применити све мере физичке безбедности које омогућују ватрогасцима приступ локацији, објекту и људима у објекту, са одговарајућим путевима за хитну евакуацију у случају пожара или земљотреса.
У оквиру пројекта спољног уређења предложити решење атмосферске канализације и дренаже око објекта.
Предвидети изградњу ограде за цео комплекс.
Предвидети комплетну реконструкцију свих зелених површина и стаза у дворишту.
Предвидети набавку и уградњу уградних елемената урбаног мобилијара.
Предвидети израду нових терена за спорт у што већој мери, као и паркинга за кориснике и посетиоце.
Предвидети комплетно озелењавање целе парцеле.

**ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

Пројектни задатак је сачињен за потребе израде техничке документације и то:

1. **Урбанистички пројекат са идејним решењем (УП са ИДР)**

Урбанистички пројекат са идејним решењем израђује се за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене средњошколског центра Шумадијске академије и урбанистичко-архитектонске разраде предметне локације у складу са:

- Законом о планирању и изградњи;
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања;
- Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката;
- Планом генералне регулације насеља Кнић и достављеном Информацијом о локацији за комплекс Шумадијске Академије.

Урбанистички пројекат, израђује се за катастарску парцелу број 1686/1 на овереном катастарско-топографском плану.

Урбанистичким пројектом одређује се степен инфраструктурне и комуналне опремљености, а садржи и друге услове за формирање грађевинске парцеле.

Идејно решење представља приказ планиране концепције објекта, са обавезним приказом и навођењем свих података који су неопходни за утврђивање локацијских услова, односно података који су неопходни за утврђивање усклађености са планским документом и утврђивање услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр.: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на

парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.).

Идејно решење се израђује за потребе прибављања локацијских услова и део је урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Идејно решење је саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијских услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део пројекта за грађевинску дозволу.

На уснову усвојеног Урбанистичког пројекта са Идејним решењем и потврђивања од стране надлежног органа, прибављају се Локацијски услови који су основ за израду Главног пројекта и добијање грађевинске дозволе

2. **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**

Пројектом за грађевинску дозволу врши се даља разрада планиране концепције објекта, у складу са усвојеним идејним решењем и локацијским условима, ради прибављања одговарајућег решења за извођење радова. Усклађеност пројекта за грађевинску дозволу са идејним решењем обавезна је само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови, односно услови за пројектовање и прикључење утврђени (у зависности од врсте објекта, односно радова: намена, максимални БРГП, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и друго).
Садржај ПГД дефинисан је и потребно га је израдити према одредбама:

- Закона о планирању и изградњи;
- Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката;

**3. Пројекат за извођење (ПЗИ).**

Пројекат за извођење је скуп међусобно усаглашених пројеката неопходних за извођење грађевинских, занатских, инсталатерских радова и других радова, којим се утврђују грађевинско-техничке, технолошке и експлоатационе карактеристике објекта са опремом и инсталацијама, начин контроле и осигурања квалитета грађевинских производа, техничко-технолошка и организациона решења за изградњу објекта, инвестициона вредност објекта, као и услови одржавања објекта.
Пројектом за извођење потребно је разрадити детаље и технолошка решења који су одређени пројектом за грађевинску дозволу, као и идејним пројектом за реконструкцију објекта, који се врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова.

Садржај ПЗИ дефинисан је и потребно га је израдити према одредбама:

- Закона о планирању и изградњи;
- Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката;

**ПОСЕБНИ ЗАХТЕВИ**

Пројектним задатком дефинисано је да је за формирање комплекса Шумадијске академије неопходно извршити детаљно снимање постојећег објекта средње школе и сагледати истовремено све активности предвиђене за пројектовање реконструкције постојећег објекта средње школе и изградњу - доградњу ученичког дома, а касније и извођење радова на предметним објектима.
Пројектанту се оставља могућност да на основу прецизног снимка постојећег стања инвеститору да сугестије, односно евентуалне нове смернице у пројектовању.
Како се планирана реконструкција и доградња предвиђа у смислу побољшања енергетске ефикасности објеката на основу Правилника о енергетској ефикасности зграда, то је потребно предвидети подизање нивоа постојећих енергетских разреда на објекту који се реконструише и усагласити са енергетским разредом новопланраног објекта.

**Остали обавезни пројекти**
Елаборат о геомеханичком истраживању тла
Елаборат енергетске ефикасности
- Урадити елаборате постојећег и новопројектованог стања у складу са Правилником о енергетској ефикасности објеката у минималном "Ц" енергетском разреду. У свему према смерницама Канцеларије за управљање јавним улагањима.
Елаборат заштите животне средине
- Урадити елаборат заштите животне средине у свему према смерницама Канцеларије за управљање јавним улагањима.
Елаборат противпожарне заштите
- Урадити елаборат противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара.
Глави пројекат заштите од пожара
Израдити на основу елабората противпожарне заштите.
Пројектну документацију припремити у складу са системом менаџмента квалитетом за област инжењерске услуге у области пројектовања, системом управљања заштитом и безбедношћу на раду за област инжењерске услуге у области пројектовања и системом управљања заштитом животне средине.
Пројектну документацију припремити у складу са лиценцама инжењерске коморе Србије, односно да пројекат буде израђен од стране лица који су имаоци лиценци за одговорне пројектанте архитектонских пројеката, одговорне пројектанте грађевинских конструкција, одговорне пројектанте термотехнике, процесне и гасне технике, одоговорне пројектанте електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, одговорног пројектанта телекомуникационих мрежа и система и од стране лица које поседује лиценце МУП-а Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације за израду пројекта заштите од пожара, од стране лица које поседује лиценце МУП Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације за пројектовање и извођење посебних система и мера заштите од пожара и то: за израду стабилних система за аутоматску детекцију и дојаву пожара и извођење ових система, израду пројеката стабилних система за гашење пожара и извођење ових система, пројектовање и извођење система за одвођење дима и топлоте.
Пројектну документацију израдити користећи лиценциране софтвере за израду графичке документације, лиценциране софтвере за пројектовање конструкција, лиценциране

софтвере објектно оријентисаних модела, лиценцирани оперативни систем за рачунаре и лиценцирани софтвер за управљање и обраду докумената.

Пројекат ентеријера објекта дома ученика

Пројекат ентеријера је детаљна разрада свих елемента простора, од распореда просторија, дефинисање обима и врсте радова, одабир намештаја, опреме, боја и материјала до оних детаља који чине простор ОИЦ функционалним и конфорним, као што су позиције и број утичних места, врсте прикључака, места и типа расвете, одабир кваке, ручкица, ролетна, украса.

Пројекат ентеријера садржи техничке цртеже ОИЦ и уградног намештаја и опреме.

*Идејни Пројекат ентеријера*

Идејни пројекат подразумева прерасподелу простора са намештајем и 3д приказима специфичних позиција, функциони распоред намештаја, зидова и целокупног простора, у зависности од садржаја појединих простора у складу са Правилником.

*Технички Пројекат ентеријера*

Технички пројекат ентеријера је визуелно осмишљавање комплетног ентеријера у складу са техничким и естетским стандардима. Дизајнер израђује модел и осмишљава дизајн будућег простора наспрам тачних мера, фотографија садашњег простора, буџета, избора стила те коментара о потребама ОИЦ и у сккладу са Правилником. Технички пројекат сачињавају основа новопројектованог стања, основа са диспозицијом намештаја, основа подова, основа спуштених плафона са позицијом расвете, позиција утичница и водоинсталација, изгледи и детаљи по потреби, 3д прикази, предлог материјала са тон картом и комада намештаја.

Уз помоћ техничког пројекта дизајна ентеријера је могуће је извођење комплетних грађевинских и завршних радова као и израда намештаја. Због додатне контроле пре извођена радова и израде намештаја обавезна је контрола мера на лицу места од стране извођача радова и столара. Пројекат дизајна ентеријера има за циљ да понуди решење, а за прецизност израде одговарају извођачи радова и то кроз читање пројекта и проверу мера на лицу места.

## ФОРМА КОНАЧНЕ ВЕРЗИЈЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Пројекте за извођење (ПЗИ) потребно је доставити у електронском облику на CD, и то 2 (два) примерка ПЗИ пројеката у ПДФ формату који су електронски потписани употребом квалификованих електронских сертификата. Пројекат доставити на српском језику, одобрен од стране свих надлежних институција у одговарајућој форми у складу са Правилником о садржини техничке документације.

Пројектант је у обавези да уради све делове пројекта који нису предвиђени пројектним задатком, а неопходни су за детаљно приказивање мера реконструкције.

## РОК ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПРЕДВИЂЕНЕ ПРОЈЕКТНИМ ЗАДАТКОМ:

1. Рок за израду и испоруку Урбанистичког пројекта са Идејним решењем износи: **90 календарских дана, почев од дана од дана увођења у посао**, односно пријема писаног налога Наручиоца за почетак извршења посла;
2. Рок за израду и испоруку Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) износи **45 календарских дана, почев од дана потврђивања Урбанистичког пројекта** и добијања локацијских услова;
3. Рок за израду и испоруку Пројекта за извођење (ПЗИ) износи **45 календарских дана, почев од дана правоснажности грађевинске дозволе**.

Напомена: у рокове израде пројектне документације није укључено следеће:
- Време неопходно за прибављање услова, сагласности и дозвола,
- Време потребно за јавни увид УП.

**ОБАВЕЗЕ ПРУЖАОЦА УСЛУГЕ У ФАЗИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ЈЕ ДА ОБЕЗБЕДИ:**

- Одговорно лице за послове коорinатора за безбедност и здравље на раду,
- Пружање услуге пројектантског надзора.

| | |
|---|---|
| **В. Д. ДИРЕКТОРА** | **ПРВИ ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ** |
| **НАУЧНО - ОБРАЗОВНОГ ЦЕНТРА** | **И МИНИСТАР** |
| **„ШУМАДИЈСКА АКАДЕМИЈА“** | |
| **Јелена Обрадовић** | **Бранко Ружић** |

**Бр. 353 -1712 / 2021-02**

**ОПШТИНСКА УПРАВЕ, ОПШТИНЕ КНИЋ,** на захтев Општине Кнић на основу чл. 53, Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС , 132/2014, 145/2014, 83/2018 , 31/2019 , 37/2019, 9/2020 и 52/21) издаје

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**
**За кп. 1686/1 у КО Кнић**
**За израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију средње школе и доградњу ученичког дома у Книћу-образовни центар „ Шумадијска академија“ Кнић,**

**Назив плана:** План генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић ( "Службени гласник општине Кнић "бр. 7/2016 и 1/2019 )

**Подаци о локацији:** Предметна парцела је кп. бр.1686/1 КО Кнић у захвату План генералне регулације за нсељено место Кнић које је седиште општине Кнић ( "Службени гласник општине Кнић "бр. 7/2016 и 1/2019 ) ЦЕЛИНА 2 – „ Доња мала“

**Копија плана :**бр.952-024-85909/2021 издате од СКН Кнић 22.09.2021.год

**Лист непокретности:** бр.646 КО Кнић површина парцеле кп.бр. 1686/1 КО Кнић 0.67.82 ха ,

**Намена** : грађевинско земљиште – основна и средња школа и предшколско образовање

**Објекти :** изграђена зграда средње школе – зграда има употребну дозволу

**План генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић**

**2.1.2.1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

За уређење и изградњу, као и реконструкцију, доградњу, надградњу и опремање инфраструктуром на површинама јавне намене, предвиђа се израда Урбанистичког пројекта на основу правила овог Плана и јасно дефинисаног програма.
За реализацију површина и објеката јавне намене за које овим планом нису дефинисани регулациони елементи ради се План детаљне регулације.

Површине и објекти јавне намене градиће се према следећим општим и посебним правилима:

**ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Изградња објеката јавне намене вршиће се у оквиру дефинисаних површина према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (као основна или пратећа; као вид комерцијалног или јавног пословања) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.
ПРЕТЕЖНА НАМЕНА: површине и објекти јавне намене према карти "Планирана претежна намена површина".
МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: друге јавне површине и намене, услуге (примерене основној намени) и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
**Образовање и васпитање:** култура, наука, зеленило, спорт и рекреација, услужне делатности одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

НАМЕНЕ ОБЈЕКАТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА у овој зони: све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

**Величина објеката и парцеле** је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објеката.

**Могућности изградње другог објекта:** може се градити више објеката поштујући све услове градње дефинисане правилима, и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.

**Индекси заузетости или изграђености** произлазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене (садржано у Правилима уређења)

**Спратност и тип објеката** зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији, при чему је максимална спратност објеката П+4

Висина објекта је:

- max 20,0m (до коте венца).
- max 24,0m (до коте слемена).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе

**Положај објеката - хоризонтална регулација**

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом:

- у односу на регулацију
- у односу на границу суседне парцеле.
- у односу на друге објекте на парцели

Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката
- доградња делова објеката

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

-Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

- Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 4m..

За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија се дефинише тим плановима.

**Обликовање** - примерено намени, условима локације и окружењу, уз примену савремених принципа.

**Прикључење објеката на инфраструктуру** врши се на основу правила плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Изградња ових објеката је условљена *одговарајућим нивоом комуналне опремљености* (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса, одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ, обезбеђене услове за одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

**Паркирање -** Обезбедити одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима, или у оквиру комплекса и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

При пројектовању и извођењу свих површина и објеката јавних намена обавезна је примена важећег Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање особа са инвалидитетом, деци и старим особама.

**Основни услови заштите животне средине** остварују се реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле; односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина. Такође, потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, каналисање и пречишћавање отпадних вода и др.

**Основни безбедносни услови** везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге, као и за зоне ограничења изградње у оквиру техничких ограничења у коридорима инфраструктуре.

**Изградња објеката и уређење комплекса** врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Обезбедити одговарајући број *паркинг места* на јавним паркиралиштима, или у оквиру комплекса и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

## ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

### ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

Постојећи објекат ОСНОВНОГ ОБРАЗОВАЊА, површине 1.280m$^2$ и проширени школски комплекс задовољиће потребе очекиваног броја ученика до 2025. године од око 300 под условом да школа ради у 2 смене.

Постојећи објекат СРЕДЊЕГ ОБРАЗОВАЊА, површине око 4.450m$^2$, са очекиваним бројем ученика од 240, има двоструко веће капацитете од потребних за рад у једној смени, па је у наредном периоду, могуће његово вишенаменско коришћење по потреби за компатибилне намене (спорт и рекреација, култура, ...).

Основна и средња стручна школа налазе се на суседним комплексима, а планирано проширење намењено је заједничком коришћењу. На овом простору, укупне површине око 3,00ha, планирана је изградња спортске хале коју ће користити обе школе као фискултурну салу, али и становништво насеља за спортске и друге манифестације.

Постојећи објекат ПРЕДШКОЛСКОГ ОБРАЗОВАЊА - Дечји вртић «Цветић», укупне површине око 830m$^2$ на комплексу површине 0,25ha, задовољава потребе постојећег броја деце (око 96).

За очекивани број деце предшколског узраста (130), планира се проширење вртића на суседну парцелу. Укупна планирана површина намењена предшколском образовању, износи око 0,50 ha.

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

Табела 2.1.2.2.а

| НАМЕНА | 2014. година | | | 2025. година | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Број ученика/ деце | Површина компл. (ha) | Површина обј. (m$^2$) | Број ученика/ деце | Површина компл. (ha)- m$^2$/уч(дет.) | | Површина обј.(m$^2$)- m$^2$/уч (детету.) | |
| Основно образовање | 264 | 0,50 | 1.280 | 300 | 3,00 | 56 | 1.280 | 4,2 |
| Средње | 203 | 2,00 | 4.450 | 240 | | | 4.000 | 16,7 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| образовање | | | | | | | | |
| Предшколско образовање | 96 | 0,25 | 830 | 130 | 0,39 | 30 | 1.300 | 10 |
| **УКУПНО** | **563** | **2,75** | **6.560** | **670** | **3,39** | **51** | **6.560** | **9.8** |

Нормативи за школски простор основног и средњег образовања, су:
- учионички простор..... 2 $m^2$/ученику
- школски простор..... 8 $m^2$/ученику
- школски комплекс.....20-25 $m^2$/ученику

Нормативи за простор предшколског образовања и васпитања, су:
- објекат..... 10 $m^2$/детету
- комплекс.....20-30 $m^2$/детету

Закључак је да планирани комплекси обе школе и вртића, укупне површине **3,39 ha**, задовољавају будуће потребе свих ученика и деце предшколског образовања и васпитања, али има услова за одвијање других садржаја за потребе насеља Кнић. Објекат Основне школе испуњава норматив уколико се рад одвија у 2 смене, док је објекат средње школе довољан да обезбеди рад очекиваног броја ученика средње школе у једној смени. Могућа је доградња, реконструкција, адаптација и опремање савременим средствима обе школе и вртића, у циљу побољшања услова рада

Приватне школе и предшколске установе могу да буду у зонама образовања, али и становања, терцијалних делатности односно зонама секундарних делатности (стручне средње школе или одељења високог образовања у комплексима фабрика користећи постојећи адаптиран или новопланирани грађевински фонд .).

**СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

**Урбанистичким пројектима:**

Урбанистички пројекти обавезно се раде за површине и објекте јавне намене и вишепородично становање у складу са Правилима грађења овог Плана.. Површине планиране за израду урбанистичких пројеката дефинисане су кроз графички прилог *10."Спровођење плана са наменом површина"*.

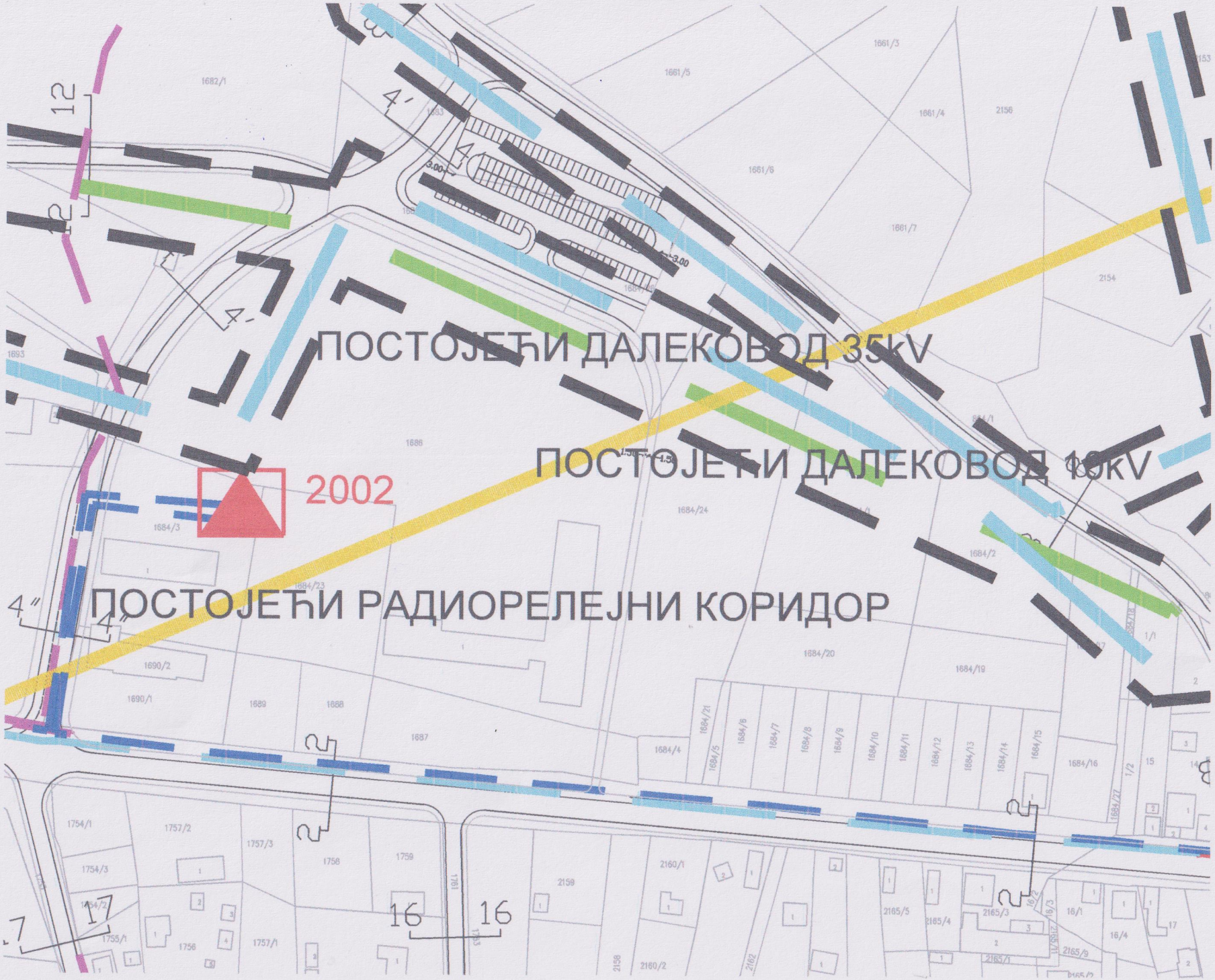
Израда урбанистичког пројекта у складу са Законом о планирању и изградњи(Сл. гласник РС бр.72/09, 81/09, 24/11 ,42/13-Одлука УС ,50/13 - Одлука УС , 54/13 - Одлука УС , 132/2014 , 145/2014 , 83/2018 , 31/2019 , 37/2019, 9/2020 и 52/21) и подзаконским актима .

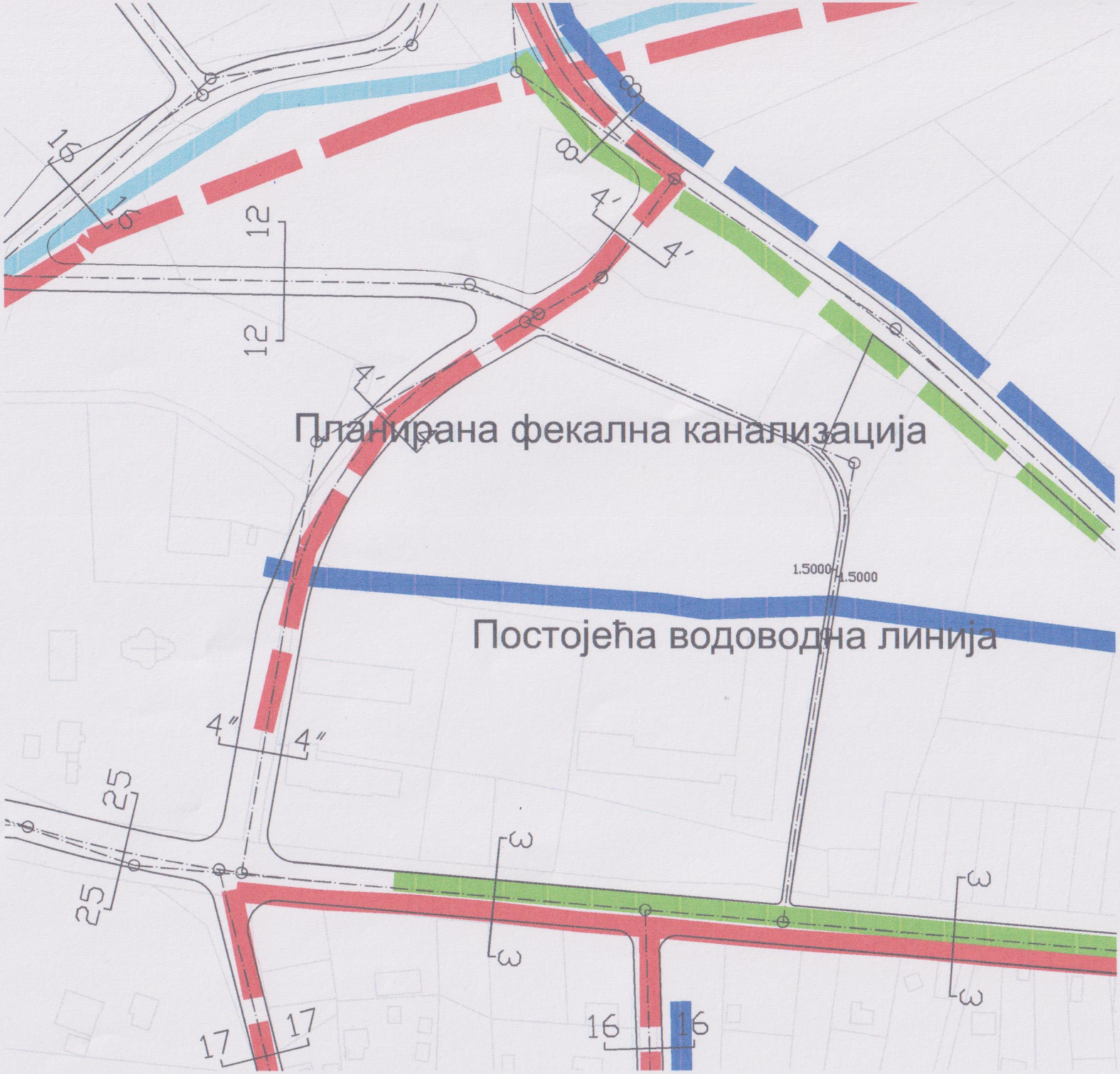
Након израде урбанистичког пројекта и потврђивања од стране надлежног органа прибављање Локацијских услова који су основ за израду главног пројекта и добијање грађевинске дозволе врши се у поступку Обједиње процедуре електронским путем преко Централног информационог система – Агенције за привредне регистре на адреси www.apr.gov.rs ( грађевинске дозволе ).

**КНИЋ**
**02.11.2021 .год.**

**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ**

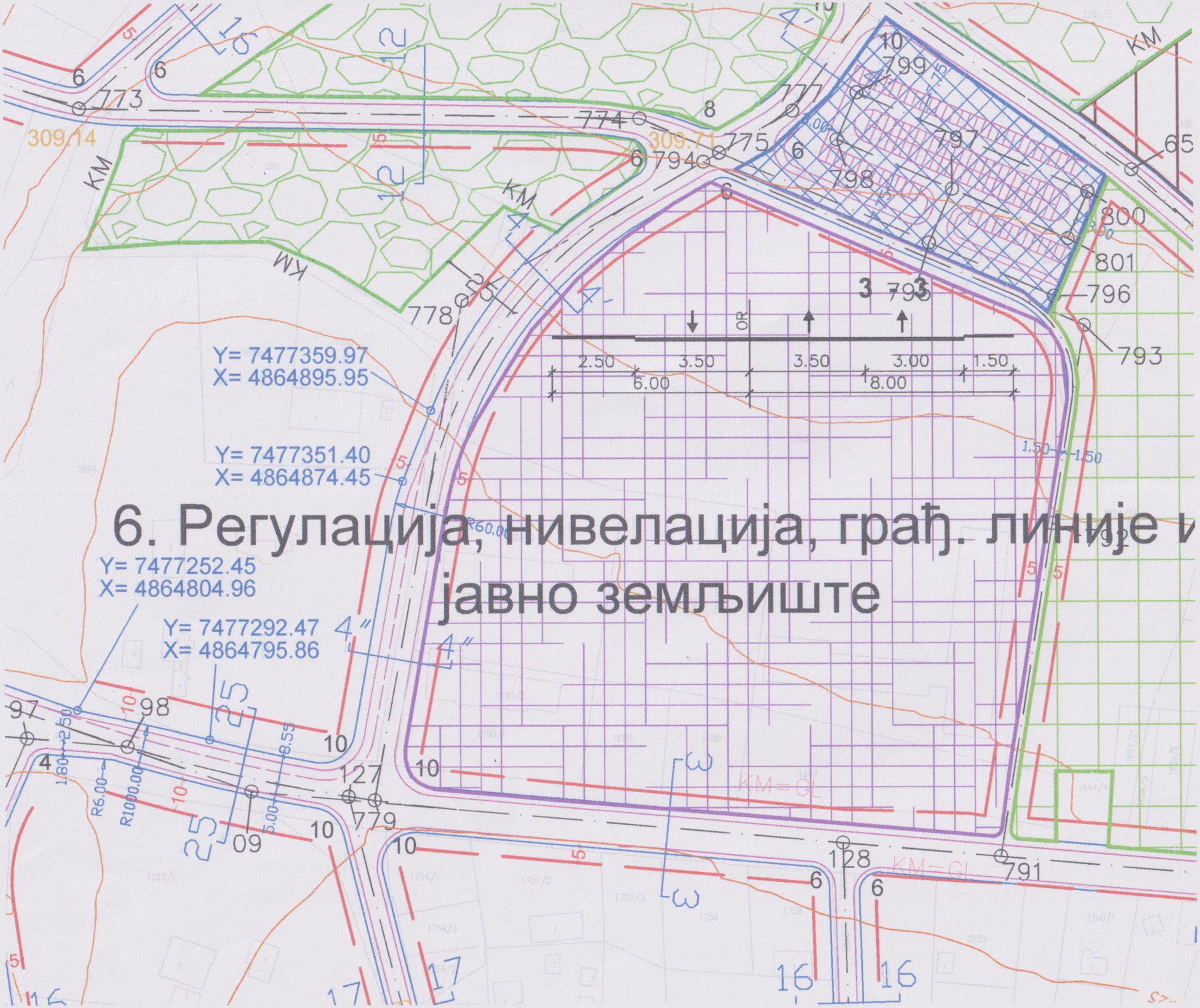
**Марина Петровић**

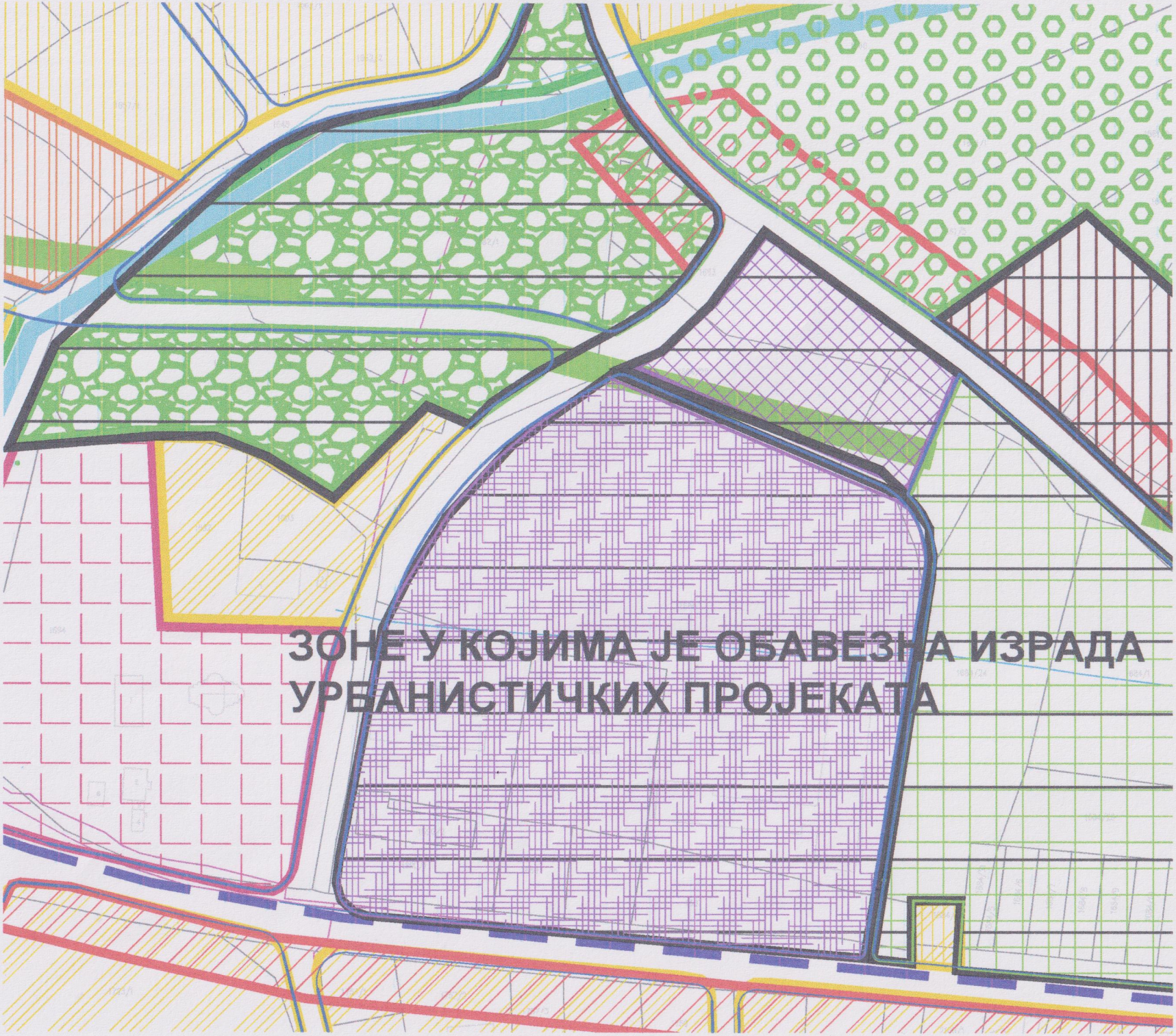

ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 35kV
ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 10kV
2002
ПОСТОЈЕЋИ РАДИОРЕЛЕЈНИ КОРИДОР


Планирана фекална канализација
Постојећа водоводна линија
1.5000
1.5000
12
12
4"
4"
4"
4"
25
25
17
17
16
16


ОСНОВНА И СРЕДЊА ШКОЛА И ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ

# 6. Регулација, нивелација, грађ. линије и јавно земљиште




ЗОНЕ У КОЈИМА ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА
УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКАТА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације
09.15.2.2 бр. 217-15670/21-1
13.10.2021. године
*К р а г у ј е в а ц*
Николе Пашића бр. 2
*(АЂ)*

Општина Кнић

Општинска Управа

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев број 353-1493/2021-02 од 05.10.2021. године

Наведеним захтевом и допуном захтева као заступник инвеститора тражили се издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију средње школе и доградњу ученичког дома - Научно-образовни центар „Шумадијска академија“ у Книћу, на кп бр. 1686/1 КО Кнић.

С тим у вези обавештавамо Вас следеће.

Чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018) прописана је обавеза прибављања мишљења Министарства унутрашњих послова, тј. услова заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети планским документима.

Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) дефинисано је шта су плански документи. Како урбанистички пројекат не спада у планске документе, већ у урбанистичко-техничке документе, што је дефинисано чланом 13 Закона о планирању и изградњи, овај орган није надлежан за издавање мишњења, са условима у погледу пожара и експлозије које је неопходно предвидети приликом израде наведеног документа. На основу наведеног, следи да Ваш захтев није у складу са Законом о заштити од пожара и Законом о планирању и изградњи.

Молимо Вас да у будуће своје захтеве ускладите са важећом законском регулативом.

Достављено:
- наслову
- архиви

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ

Зоран Кочовић

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**ОПШТИНА КНИЋ**
**Општинска управа**
**Канцеларија за пољопривреду**
**и заштиту животне средине**
**Бр.501-1500/2021-07**
**07.10.2021.године**
**К Н И Ћ**

Општинска управа општине Кнић, Канцеларија за пољопривреду и заштиту животне средине, на службени захтев Начелника управе за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу Научно-образовног центра „Шумадијска академија“ на локацији кп.бр. 1686/1 КО Кнић, а на основу члана 90. Закона о општем управном поступку ( "Сл.гласник РС " бр.18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење ), и чл.1, и 2. Уредбе о утврђивању Листе I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.114/08 ), издаје

**М И Ш Љ Е Њ Е**

Да у поступку израде урбанистичког пројекта за изградњу Научно-образовног центра „Шумадијска академија“ на локацији кп.бр. 1686/1 КО Кнић, општина Кнић, инвеститора Општина Кнић, пројекат **не подлеже поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину**.

***О б р а з л о ж е њ е***

Дана 05.10.2021.године Начелник Општинске управе општине Кнић, обратио се органу надлежном за заштиту животне средине - Канцеларији за пољопривреду и заштиту животне средине, службеним захтевом за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу Научно-образовног центра „Шумадијска академија“ на локацији кп.бр. 1686/1 КО Кнић, општина Кнић, инвеститора Општина Кнић.

Уз захтев подносилац је приложио и пропратну документацију.

Разматрајући поднети захтев као и приложену документацију надлежни орган је закључио да у складу са Уредбом Владе Републике Србије о утврђивању Листе I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ( " Сл.гласник РС ", бр.114/08 ), да горе поменути пројекат не спада у пројекте који се налазе на Листи I за које је обавезна процена утицаја и не спада у пројекте који се налазе на Листи II Уредбе тј. на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

Из напред наведеног разлога у поступку израде урбанистичког пројекта за изградњу Научно-образовног центра „Шумадијска академија“ на локацији кп.бр. 1686/1 КО Кнић, општина Кнић, инвеститора Општина Кнић, није потребно покретање поступка процене утицаја на животну средину.

На основу горе наведеног решено је као у диспозитиву.

**РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ**

**Небојша Арсенијевић**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
КОМУНАЛАЦ
КЊИЋ

Матични број: 07329733
Регистарски број: 04407329733
Шифра делатности: 3600
ПИБ: 101610884
Текући рачун: 150-6570-22

34240 Кнић, Кнић бб • e-mail: office@komunalacknic.rs • Tel/fax: +381 (0) 34 510-974 Tel. +381 (0) 34 510-116;
Tel/reklamacije: 0800034035 • www.komunalacknic.rs

| | |
|---|---|
| Број предмета | 761 – 01 / 21 |
| Датум | 11.10.2021. |

| **Инвеститор** | Општина Кнић |
|---|---|
| Улица и број | Кнић б.б. |
| Место | Кнић |
| Матични број правног лица | 07186193 |
| ПИБ | 101611061 |
| Телефон 1 | 034/510-113 |
| Телефон 2 | 034/510-491 |
| e-mail | zorica.poskurica@knic.rs |

**ПРЕДМЕТ:**

Услови за израду ***Урбанистичког пројекта за реконструкцију средње школе и доградњу ученичког дома у Книћу на КП бр. 1686/1 КО Кнић***

По захтеву **Општине Кнић**; Одељења за имовинско правне послове, урбанизам и грађевинарство | број 353-1493 /2021-02 | од 5.10.2021.

**ЈКП „Комуналац“ – Кнић** даје услове за израду ***Урбанистичког пројекта за реконструкцију средње школе и доградњу ученичког дома у Книћу на КП бр. 1686/1 КО Кнић***

под следећим условима:

**Водоводне инсталације:**

*Постојеће стање:*

- У зони израде Урбанистичког пројекта, а међном линијом са КП 1686/2 КО Кнић налази се водоводна инсталација промера D110мм, са које су изведени прикључци ка корисницима. Са исте водоводне цеви, могуће је извршити ново прикључење.
- Ситуација са положајем водоводних инсталација дата је у прилогу.

**Фекална канализација:**

*Постојеће стање:*

- Тренутно не постоје инсталације фекалне канализације у зони извођења радова. Планирати прикључење на новопројектовани систем, који је државним пројектом планиран и потписан.

*Изградња мреже:*

- У зони израде Урбанистичког пројекта планирана је изградња нових цевовода фекалне канализације које ће прикупљену отпадну воду спроводити до постројења за пречишћавање, које ће бити смештено на парцели КП 1686/2 КО Кнић, капацитета 700 еквивалентних становника, по државном пројекту који је у току.
- Ситуација са положајем будућих канализационих водова, као и положај ППОВ дат је у прилогу.

**Одношење смећа:**

- Сразмерно величини и капацитету објекта, потребно је обезбедити место за потребан број контејнера за прихват смећа и одговарајућим приступом за возила за одвоз истог.

**Атмосферска вода:**

- Не постоје инсталације атмосферске канализације у зони извођења радова. Одвођење атмосферске воде је потребно предвидети у складу са површином терена, али тако да не угрожавају путне и друге објекте јавне намене.

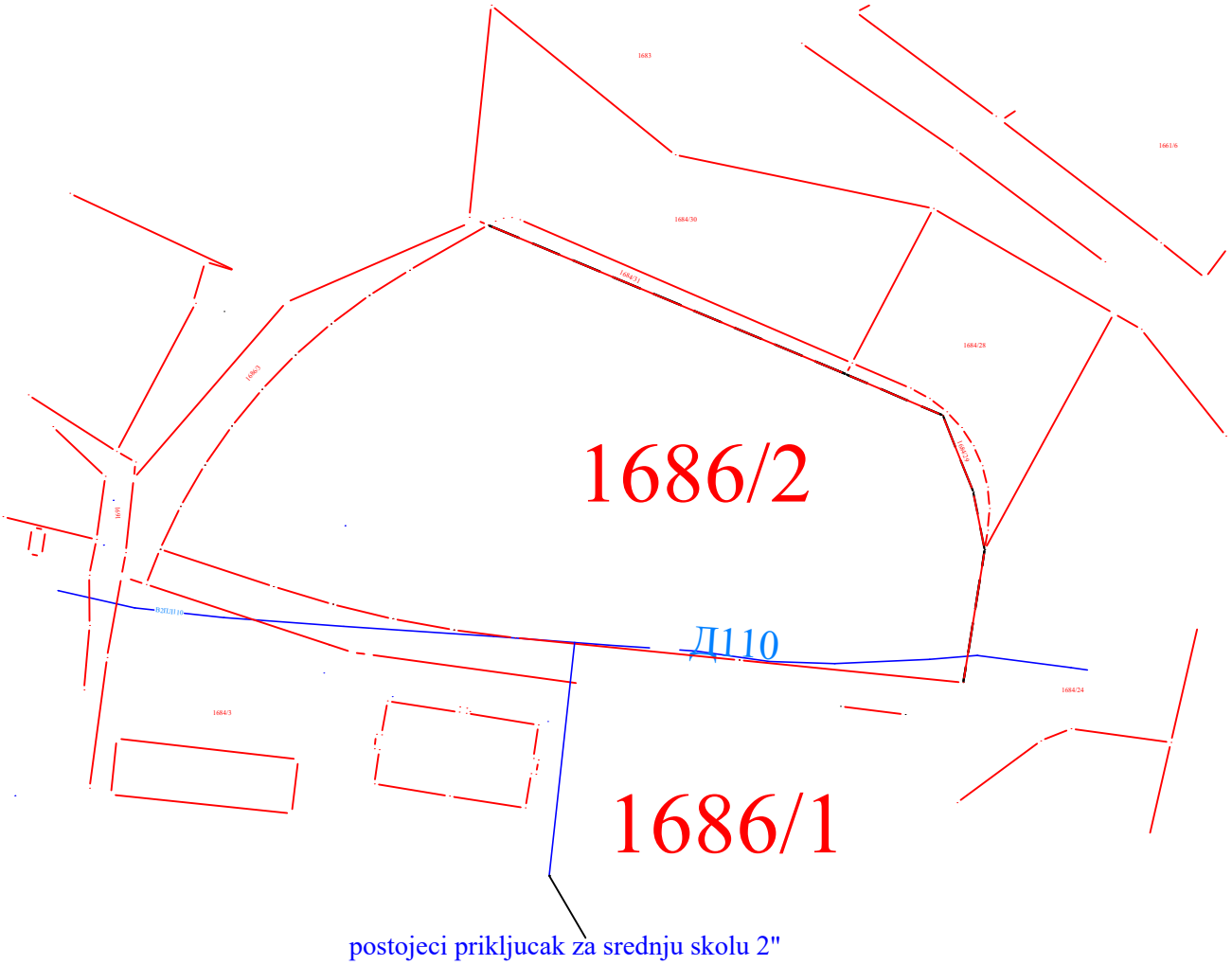
Напомена:

1. У прилогу се налази цртеж са положајем инсталација.
2. Предмет је послат у дигиталном облику на e-mail: *zorica.poskurica@knic.rs.*
3. За све додатне информације молимо Вас да нам се обратите на тел.:
   - Милош Старчевић, директор 060 / 307 00 81
   - Петар Цветковић, изв. директор 064 / 641 62 96

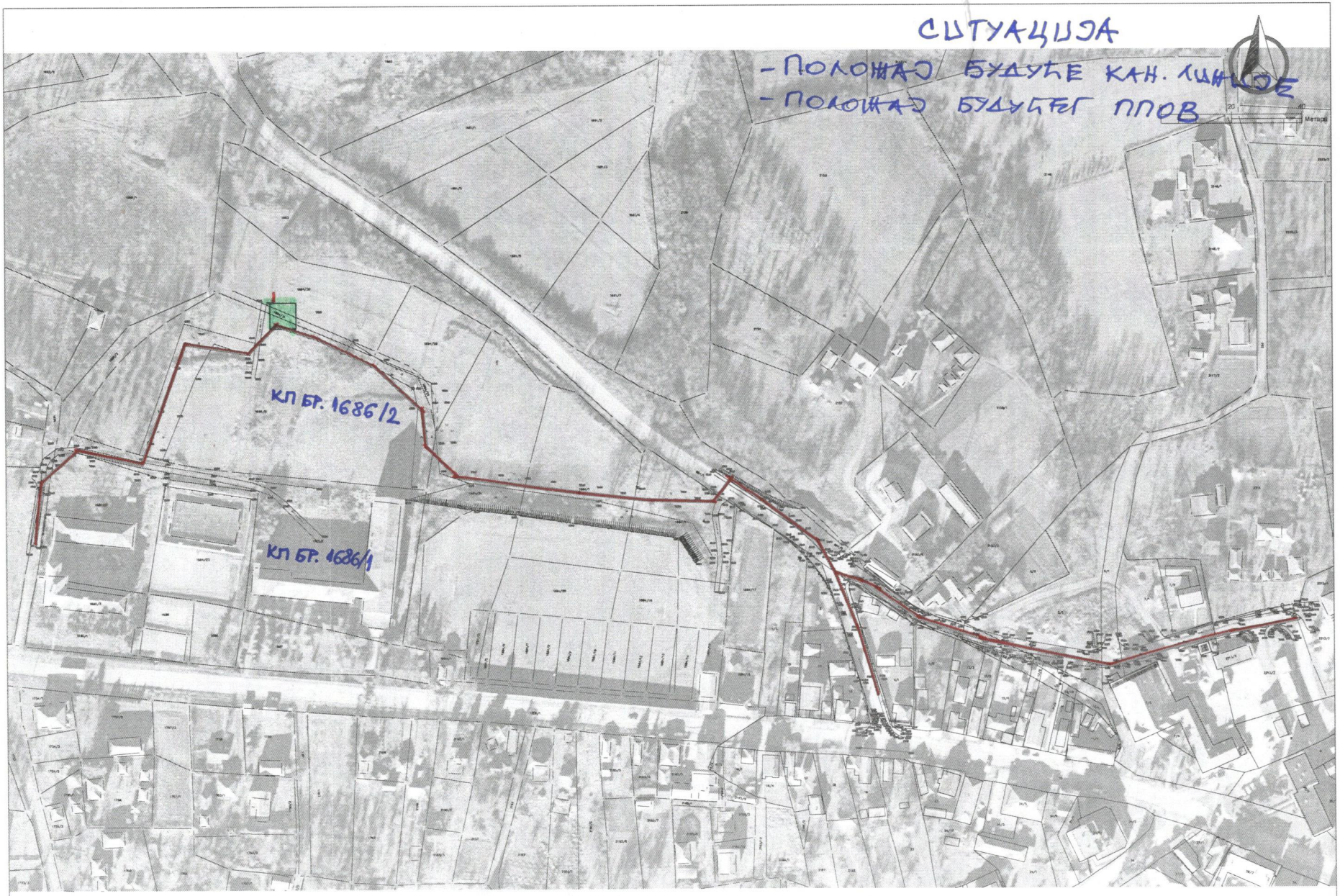
ЈКП „Комуналац“ Кнић
Петар Цветковић, изв.директор

Јавно комунално предузеће Комуналац Кнић

# PRILOG 1
# Situacija - voda



ПРИЛОГ 2




2021 59 IDR Situacija i Podaci C2.dwg

17.08.2021

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

**Београд, Таковска 2**

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 447517/3-2021**
**ДАТУМ: 21.10.2021.**
**БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71**
**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**
**СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ**
**Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац**
**Одељење за оперативну подршку Крагујевац**
**КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ**
**ТЕЛ: 034/336-918; 034/333-455; ФАКС:034/335-511**

**ОПШТИНА КНИЋ, ОПШТИНСКА УПРАВА,**
**ЦЕНТАР ББ, 34240 КНИЋ**

**ПРЕДМЕТ**: **ДОСТАВЉАЊЕ ПОДАТАКА И ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ НАУЧНО-ОБРАЗОВНОГ ЦЕНТРА „ШУМАДИЈСКА АКАДЕМИЈА“ У КНИЋУ**

а с а л ка са а с к а е ла ск к е а а к е а е л е лас к . 31/2 1 11. 5.2 1 . е е е л е лас к .6 /2 1 26. .2 1 . е Телек а а. . с а а а е е е с е ла ск к е а а е е а ке ла а с а с е ек а а ка а е а к а Т ас к е а к а ка е сл е а а е е а е а е а **Урбанистичког пројекта за изградњу Научно-образовног центра „Шумадијска академија“ у Књићу на к.п. број: 1686/1, КО Књић.**

а с а е а е а а с а а е а ака е к сл а к е е а а л к а е а с к ек а а а л с к е а , е е а а е е ка ас а ск а ел **број: 1686/1, КО Књић у Књићу не постоји телекомуникациона инфраструктура**, ( с л а а е а к л ) ак а се е к сл а а а е се сл а.

**У оквиру израде Урбанистичког пројекта, требало би предвидети изградњу телекомуникационе канализационе инфраструктуре на актуелној парцели где је предвиђена изградња Научно-образовног центра „Шумадијска академија“ у Књићу, што подразумева да инвеститор положи две PVC-PE цеви Ø40 mm, од свог објекта, места телефонске концентрације – МТК (оријентационо приказано) до планираног ТК окна (монтажно ТК окно – МО) на крају катастарске парцеле бр.1687 до улице. Од планираног МО потребно је положити такође две PVC-PE цеви Ø40 mm до постојећег ТК окна (РКО 9 – приказано на ситуацији) које ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру будућег Научно-образовног центра „Шумадијска академија“. У обе цеви увући жицу FeZn d=1,5mm.**

а а а ла е а се а е а с , с ес а
се а а ак а елек ск к ка а а ла 43. ка с а е л ке
а е е а елек ске к ка е Т еал а е к а е а
а елек ске к ка е е е а а с е с а а сл
ек а ла 14 е а а е сл е а сл а е с елек ка
е а е а.

ес к ла а а е а а е е л ка , е а е а се
ак а се а е а Телек - а а сл е а а к е е
ек а а елек ка е Телек -а а ек а ле а а а .

к е е ла а е а а Т е е е а с е
**захтева за прикључење** а ле а к с а е лас ка ек а
е е а елек ка е Телек а а. .

а с е к сл а е а а а а а а се се а а
а с к ек а е с е се е к с .

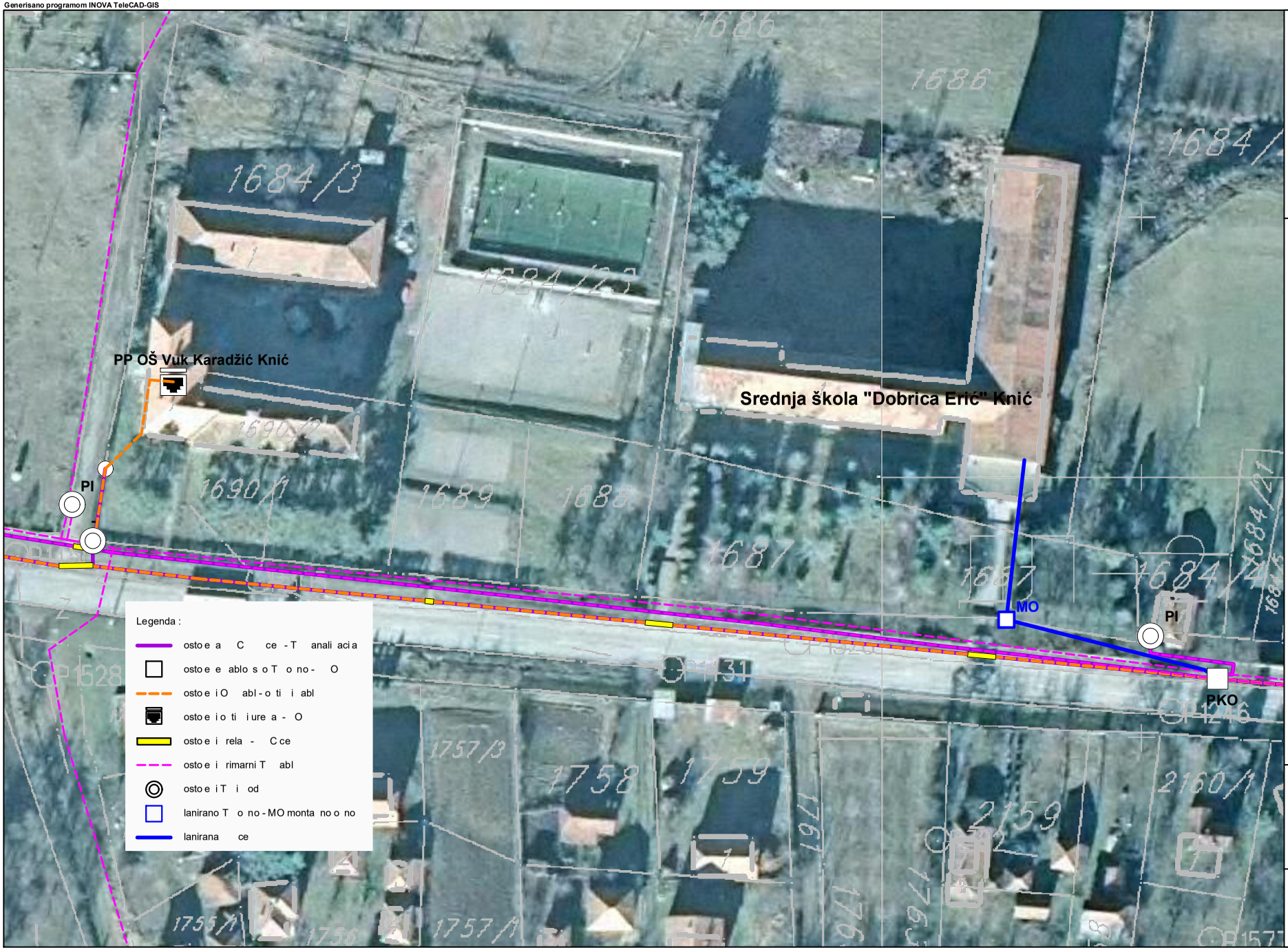
а е

**Шеф Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац**

**Александар Сенић, дипл. инж.**

л : л а са Т с ала а а

Generisano programom INOVA TeleCAD-GIS




Telekom Srbija

a i ob e ta:

au no obra o ni centar " umadi s a ademi a" u ni u
Situaci a trase T instalaci a

Ra mera: 1:1

List: 1

Завод за заштиту споменика културе
Крагујевац

број: 1853-02/1
датум: 25.10.2021.година

***РепубликаСрбија***
***Општинска управа***
***Општина Кнић***

***за начелника управе***

Поштовани,

На основу Вашег захтева бр.353-1493/2021-02 од 05.10.2021.године, упућеног Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац и заведеног под бр.1853-02 од 15.10.2021. године, у коме захтевате издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу Научно – образовног центра "Шумадијска академија" у Книћу, на к.п.бр.1686/1 КО Кнић, извештавамо Вас:

Објекат означен у прилогу (копија катастарског плана) као и катастарска парцела на којој се налази, није утврђено културно добро – споменик културе, нити ужива било који степен заштите у смислу Закона о културним добрима, те је стога изван ингеренција надлежне регионалне службе заштите, односно Завода за заштиту споменика културе Крагујевац. С тим у вези, нису Вам потребни услови и мере заштите прописане од стране наше установе.

С поштовањем,

*Обрадио:*
*Ђорђе Миловановић, дипл.историч.уметности*

*Предраг Вукашиновић, дипл.правник*

ДИРЕКТОР,
*Ненад Карамијалковић*

Доставити:
- Наслову
- Архиви Завода

34000 Крагјевац, Крагујевачког октобра бр. 184 / Тел: 034 / 335-595 (директор) / 335-347 (факс) / 335-409 (општа служба) 333-469 (служба за техничку заштиту) / 302-411, 302-412, 333-479, 335-410 (служба за заштиту, студије и документацију) текући рачуни: 840-200664-21; 840-200668-09 код Управе за трезор-орган. јединица Крагујевац / матични број: 7151411 / шифра делатности: 9103 / ПИБ: 101040785 / e-mail: kgheritage@gmail.com




**Огранак Електродистрибуција Крагујевац**
Крагујевац, ул Слободе бр. 7

**Наш број:** 213166/2

**Ваш број: 353-1493/2021-02 од 05.10.2021**

**Место, датум: Крагујевац, 03.11.2021**

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА КНИЋ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

ПРЕДМЕТ : **Услови за израду Урбанистичког пројекта(УП) за изградњу Научно-образовног центра"Шумадијска академија" У Књићу**

У вези захтева Општинске управе-општина Књић бр. 353-1493/2021-02 од 05.10.2021.год.у коме се тражe **Услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију средње школе и доградњу ученичког дома у Књићу - Научно-образовног центра"Шумадијска академија"** У **Књићу**,обавештавам Вас о следећем:

**1**.Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Услова Општинске управе Књић

1.2. Обухват УП на кп.бр.1686/1 КО Књић

**2**. Извршили смо преглед постојећих електроенегетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 35,10,0,4kV на наведеном подручју :

2.1. Постојећи водови 10 и 0,4kV

2.2. Постојеће ТС 10/0,4 kV

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

**3.** Свака градња у близини и испод водова 35 kV,10 kV и 0,4 kV,као и у близини трафо-станица 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр. 145/14, 95/2018 – др. закон и 40/2021)
- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, , 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92 )
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

4. У случају потребе за измештањем ЕЕО :
- Приступа се изради пројектног задатка,који израђује и усваја Стручни тим Електродистрибуције Србије доо Београд( Електродистрибуција) и то :
  - За ЕЕО 10 и 0,4 kV –на нивоу Огранка Крагујевац
  - За ЕЕО 35 kV-на нивоу управе Београд
- Странка приступа изради пројектне техничке документације о свом трошку и то Идејног решења,које доставља на ревизију Електродистрибуцији.
- По усвајању Идејног решења Странка приступа изради Идејног пројекта,кога такође доставља на ревизију Електродистрибуцији.
- Електродистрибуција исходује Решења о одобрењу за извођење радова.
- По добијању Решења се приступа изради Уговора за измештање ЕЕО објеката, а све о трошку Странке.

5. Остали општи технички услови:

**ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ**

**- Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова**

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање ( JUS N.CO.101):
-0,5m за каблове 1kV.10kV I 20kV
-0,5m за каблове 35kV
- Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

**- Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације**

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.

- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV,односно најмање 0,4m за остале каблове .
- При укрштању,енергетских кабл може може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV ,односно најмање 0,3m за остале каблове.

**- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом**

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода
- При укрштању,енергетски кабл се монтира изнад топловода,а изузетно и испод топловода

Између енергетских каблова и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд.

**Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом**.

- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање a=0,7m за каблове 35кV, односно најмање a=0,6m за остале каблове.
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода
- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

а) 0,8 м у насељеним местима
б) 1,2 м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

**6.** Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:

6.1.Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

6.2.Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката странка је у обавезни да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор инвестиција „Електроистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

6.3.Обавезује се Странка да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор инвестиција Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу.

6.4.У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС" бр. 40/2021), сноси Странка објекта због чије изградње се врши измештање.

6.5.Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци, задати наведеним Правилницима.

6.6.Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

6.7.Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, странка је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

С поштовањем,

Директор Огранка Крагујевац

Зоран Стошић

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику

CETIN d.o.o. Beograd
Omladinskih brigada 90,
11070 Novi Beograd
www.cetin.rs

**Republika Srbija**
**Opština Knić**
**Opštinska uprava Knić**
**ul Centar bb**
**34240 Knić**
.

Vaš dopis br.:
353-1493/2021-02
Kontakt:
Tel.: +381 34 510 113

Naša referenca br.:
1/319/21
Datum:
15.11.2021.

Predmet: **Zahtev za izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju Naučno-obrazovnog centra „Šumadijska akademija" u Kniću**

Veza: predmet br. 353-1493/2021-02

* Agencija za privredne registre je dana 01.07.2020. godine donela Rešenje broj BD 44868/2020, kojim je usvojena registraciona prijava statusne promene izdvajanja uz osnivanje. Donošenjem navedenog rešenja sprovedena je statusna promena izdvajanje uz osnivanje i istom je sa privrednog društva Telenor, kao prenosioca, prenet deo imovine i infrastrukture potrebne za obavljanje delatnosti novog pravnog lica kao Sticaoca, CETIN d.o.o. Beograd – Novi Beograd (u daljem tekstu: CETIN doo).

U okviru ove statusne promene, prava i obaveze Telenor d.o.o Beograd koji regulišu deo poslovanja u smislu delatnosti pružanja usluga iznajmljivanja infrastrukture koja se koristi za obavljanje delatnosti elektronskih komunikacija i svih pratećih usluga u koje spada i izvođenje, izgradnja i održavanje navedene infrastrukture kao i izgradnja, postavljanje i održavanje odnosne infrastrukture, zajedno sa pripadajućom imovinom, pravima, obavezama i odgovornošću koja je sa istim povezana i koja je potrebna kako bi sticalac obavljao goreopisanu delatnost (u daljem tekstu: Poslovanje) prenet je na novo pravno lice CETIN doo, koje je formirano i registrovano Rešenjem Agencije za privredne registre BD 44878/20 od 01.07.2020.godine.

Poštovana/Poštovani,

U vezi sa Vašim zahtevom za dostavljanjem podataka o razvojnim planovima mreže CETIN doo na području **Naučno-obrazovnog centra „Šumadijska akademija" u Kniću** a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji («Sl glasnik RS», br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US i 24/11), izveštavamo vas da u pomenutoj zoni nema postojećih ni planiranih telekomunikacionih objekata CETIN-a.
Pod telekomunikacionim objektom sa pripadajućom infrastrukturom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio–relejnih stanica sa pripadajućim antenskim sistemima i infrastrukturom koja obuhvata zemljište, građevinu ili zgradu,

CETIN d.o.o. Beograd
Omladinskih brigada 90,
11070 Novi Beograd
www.cetin.rs

antenske nosače i stubove, pristupni put, instalaciju i postrojenja za električnu energiju, kablovsku kanalizaciju i drugo neophodno za izgradnju telekomunikacionog objekta javne mobilne telekomunikacione mreže.

Koridori postojećih radio-relejnih veza se ne prostiru preko predmetnog područja ni u potpunosti ni delimično. S obzirom da u novom razvojnom planu mreže nisu precizno definisane mikrolokacije telekomunikacionih objekata prvenstveno iz pravnih razloga, podatke o pripadajućim deonicama radio-relejnih veza čija će namena biti povezivanje ovih telekomunikacionih objekata u postojeći sistem prenosa CETIN doo ćemo Vam dostaviti u daljim fazama naše saradnje. Takođe, napominjemo da je u cilju neometanog rada radio – relejne veze potrebno da duž trase bude obezbeđen slobodan koridor, odnosno, neophodno je da prostorna zona cilindričnog oblika poluprečnika II Frenelove zone, na trasi bude slobodna od prepreka.

Na predmetnom prostoru ne postoje optički kablovi u vlasništvu CETIN doo. Kada su u pitanju buduće optičke deonice, pošto u novom razvojnom planu mreže nisu precizno definisane mikrolokacije telekomunikacionih objekata pre svega iz pravnih razloga, podatke o budućim optičkim trasama čija je namena povezivanje postojećih i/ili budućih lokacija telekomunikacionih objekata će biti dostavljeni u daljim fazama naše saradnje.

Sa poštovanjem,
CETIN d.o.o.

Pjer Vučković, dipl.ing.
Network Strategy, Planning and Development Director

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**ОПШТИНА КНИЋ**
**ОПШТИНСКА УПРАВА**
Канцеларија за ЛЕР. и инвестиције
Заводни број: 353-932-22/2021-05
Датум: 02.12.2021. год.
**КНИЋ**

**Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта за за изградњу Научно-образовног центра „Шумадијска академија“ у Књићу**

Ваш број: 353-1493/2021-02 од 30.11.2021. године

На основу вашег захтева под горе наведеним бројем, упућен општини Књић-канцеларији за лер. и инвестиције, за издавање услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу Научно-образовног центра „Шумадијска академија“ у Књићу на кп. бр. 1686/1** у складу са чл. 60, 61, 62, 63 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник“ бр. 32/2019) обавештавамо Вас следеће:

Урбанистички пројекат пројектовати и изградити према условима из Плана генералне регулације за насељено место Књић („Службени гласник општине Књић” бр.7/2016 и 1/2019).

Са источне стране обухвата Урбанистичког пројекта граничи се некатегорисани пут на кп. бр. 1691 КО Књић, на који се треба извршити прикључење кп. бр. 1686/1 КО Књић на јавну површину.

Приликом пројектовања инвеститор мора да испоштује следеће услове:

- да инвеститор испоштује услове из члана 41. Закона о путевима,
- да инвеститор испоштује услове из члана 42. Закона о путевима,
- да инвеститор испоштује услове из члана 43. Закона о путевима,
- да инвеститор испоштује услове из члана 44. и 46 Закона о путевима.

Након завршетка радова путно земљиште и заштитни појас довести у првобитно стање. Ови услови служиће као основ за пројектовање и израду Урбанистичког пројекта за изградњу Научно-образовног центра „Шумадијска академија“ у Књићу на кп. бр. 1686/1 КО Књић.

**РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ**
**ЗА ЛЕР. И ИНВЕСТИЦИЈЕ**

**Дејан Радовановић**