

Република Србија
Општинска управа КНИЋ
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 320-1207-1/ 2022-07
Датум: 09.08.2022. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КНИЋ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КНИЋ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КНИЋ** за 2022. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КНИЋ у другом кругу** за укупно **331** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КНИЋ** за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	24,24	2.843,87
ЊИВА	2	22,05	2.587,64
ЊИВА	3	19,63	2.303,25
ЊИВА	4	17,44	2.047,02
ЊИВА	5	15,27	1.791,50
ЊИВА	6	12,36	1.450,09
ЊИВА	7	10,18	1.194,56
ЊИВА	8	7,51	881,31
ВОЋЊАК	2	22,05	2.587,64
ВОЋЊАК	3	19,63	2.303,25
ВОЋЊАК	4	17,44	2.047,02
ВИНОГРАД	3	19,63	2.303,25
ЛИВАДА	1	12,12	1.421,93
ЛИВАДА	2	11,02	1.293,82
ЛИВАДА	3	9,81	1.151,62
ЛИВАДА	4	8,72	1.023,51
ЛИВАДА	5	7,63	896,10
ЛИВАДА	6	6,18	725,04
ЛИВАДА	7	5,09	597,63
ПАШЊАК	1	4,84	568,77
ПАШЊАК	2	4,41	517,38
ПАШЊАК	3	3,92	460,36
ПАШЊАК	4	3,49	409,68

ПАШЊАК	6	2,47	290,01
ПАШЊАК	7	2,03	238,63
ПАШЊАК	8	1,50	175,98
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		3,92	460,36

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КНИЋ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КНИЋ** у другом кругу, односно за укупно **331** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КНИЋ** за 2022. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КНИЋ**, образована Решењем **Општинска управа** број **320-2010/ 2020-07** од **30.12.2020.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **КНИЋ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КНИЋ** за 2022. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **КНИЋ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи **32,72** евра по хектару, односно **3.838,76** динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом** кругу у износу од **60%** од просечно постигнуте цене која износи **3.838,76 динара по хектару а која одговара квалитету њива 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КНИЋ** за 2022. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Сузана Нешковић дипл.агроном



Сузана Нешковић