

Број: УП-1/08/22

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ  
СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У ГРУЖИ, ОПШТИНА КНИЋ

Локација: кп. бр. 31/1 и 31/3 К. О. Гружа, Општина Кнић  
Наручилац: Општина Кнић

ПРЕДМЕТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ  
СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА

ЛОКАЦИЈА: Катастарска парцела број: 31/1 и 31/3  
К. О. Груза, Општина Кнић

НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА КНИЋ, Центар бб, Кнић  
МБ: 07186193, ПИБ: 101611061

ОБРАЂИВАЧ: Пројектни биро „ГРАД ПУТ“  
Плоча бб, Лозница  
МБ: 63596841, ПИБ: 108643925

ПРЕДУЗЕТНИК: Драгослав Ћирић

Dragoslav Ćirić pr  
PROJEKтни BIRO  
**GRAD PUT**  
LOZNICA

*D. Ćirić*

ОДГОВОРНИ  
УРБАНИСТА: Елизабета Филиповић, дипл. инж. арх.  
Лиценца ИКС број: 200 0968 07

*Elizabeta Filipović*



САРАДНИЦИ: Небојша Петровић, дипл. инж. грађ.  
Лана Добросављевић, дипл. инж. арх.

**С А Д Р Ж А Ј:**

**I ОПШТИ ДЕО**

1. Извод из регистра привредних субјеката
2. Решење о именовану одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

**II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

1. УВОД
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊЕ
5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ
  - 5.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА
  - 5.2. ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА
  - 5.3. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ
  - 5.4. НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА
6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
7. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
8. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
  - 8.1. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
    - 8.1.1. СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА
    - 8.1.2. СИСТЕМ ОДВОЂЕЊА ОТПАДНИХ ВОДА
    - 8.1.3. СИСТЕМ ОДВОЂЕЊА АТМОСФЕРСКИХ ВОДА
  - 8.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
  - 8.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
9. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ
14. ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА
15. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

**III ГРАФИЧКИ ДЕО**

- 01 КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, Р 1:250
- 02 ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, Р 1:250

03 РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ, Р 1:250

04 ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ, Р 1:250

#### **IV ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

0 – Главна свеска

1 – Пројекат архитектуре

#### **V ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

1 – Катастарско – топографски план, локације: "кп. бр. 31/1, 31/2, 31/3, 31/4 и 39/3" К. О. Груза, израђен фебруара 2023.године од стране овлашћене геодетске организације: "ГЕО ЗОНА" геодетски биро Кнић,

2 – Копија катастарског плана за кп. бр. 31/1, 31/3, 31/2 К. О. Груза, издата од РГЗ, Службе за катастар непокретности Кнић, број: 952-024-70023/2022 од 16.08.2022.године,

3 – Лист непокретности бр. 53 К. О. Груза од 09.08.2022.године (извод из еКатастра непокретности) за предметну локацију

4 – Информација о локацији за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта јавне намене на кп. 31/1, 31/2 и 31/3 у КО Груза, број: 353-1230/2022-02 од 16.08.2022.године, издата од стране Општинске управе општине Кнић,

5 – Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта предшколске установе са пратећим садржајима на парцелама кп. 31/1 и 31/3 К. О. Груза, издати од стране Електропривреде Србије, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, број: 410198/3 од 06.10.2022.године,

6 – Услови за израду Урбанистичког пројекта за предшколске установе са пратећим садржајима, приземне спратности (Пр), на катастарским парцелама КП бр. 31/1 и 31/3 обе КО Груза, издати од стране Јавног комуналног предузећа "КОМУНАЛАЦ" Кнић, број: 1030-01/22 од 10.10.2022.године и

7 – Услови за израду УП-а за изградњу зграде предшколског образовања на КП бр 31/1 и 31/3 КО Груза, издати од стране Јавног комуналног предузећа "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" Крагујевац, број: 12514/1 од 15.11.2022.године.



## I ОПШТИ ДЕО

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), доносим следеће

## РЕШЕЊЕ

За израду односно измену и допуну Урбанистичког пројекта за изградњу предшколске установе са пратећим садржајима у Гружи, Општина Кнић, локација: катастарске парцеле број: 31/1 и 31/2 К. О. Гружа, Општина Кнић, чији је наручилац Општина Кнић, Центар бб Кнић, одређујем:

Елизабету Филиповић, дипл. инг. арх.  
Лиценца ИКС број: 200 0968 07

## Образложење

Чланом 62 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 5/2021), прописано је да израдом урбанистичког пројекта руководи одговорни урбаниста архитектонске струке са одговарајућом лиценцом.

Како Елизабета Филиповић испуњава Законом прописане услове за одговорног урбанисту, донето је решење као у диспозитиву.

Ово решење је саставни део Урбанистичког пројекта.

У Лозници, марта 2023.године.

ПРЕДУЗЕТНИК  
Драгослав Ћирић



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D Ćirić', is written over a horizontal line.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Елизабета М. Филиповић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2002968757946

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 0968 07**



У Београду,  
1. марта 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић  
дипл. грађ. инж.

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу одредби Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), а у складу са чланом 77 став 5 Правилника Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019), одговорни урбаниста даје следећу

## ИЗЈАВУ

Да је Урбанистички пројекат за изградњу предшколске установе са пратећим садржајима у Гружи, Општина Кнић, локација: катастарске парцеле број: 31/1 и 31/2 К. О. Гружа, Општина Кнић, чији је наручилац Општина Кнић, Центар бб Кнић, израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима, односно Планом детаљне регулације насељених места Гружа, Грабовац и Липница ("Службени гласник општине Кнић, број 5/2019).

Елизабета Филиповић, дипл. инж. арх.

Лиценца ИКС број: 200 0968 07



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Elizabeta Filipovic", written over a faint grid background.

## II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу предшколске установе

са пратећим садржајима у Гружи, Општина Кнић

Локација: катастарске парцеле бр. 31/1 и 31/3 К. О. Гружа,  
Општина Кнић

### 1. УВОД

Наручалац израде Урбанистичког пројекта: Општина Кнић, Центар бб, Кнић

Намера наручиоца, Општине Кнић, у складу са Пројектним задатком је да се на предметној локацији:

- кроз урбанистичко-архитектонску разраду Урбанистичким пројектом створе неопходни услови за изградњу предшколске установе са пратећим садржајима на делу катастарске парцеле бр. 31/1 К. О. Гружа,
- да се за катастарску парцелу бр. 31/1 К. О. Гружа изради предлог парцелације и изврши деоба на два дела и
- да се на катастарској парцели бр. 31/3 К. О. Гружа, резервише простор за изградњу котларнице и пратећих објеката, који би били у функцији изграђених јавних објеката у непосредном окружењу предметне локације.

Предметна локација се налази у обухвату Плана детаљне регулације насељених места Гружа, Грабовац и Липница ("Службени гласник општине Кнић, број 5/2019 – у даљем тексту: План), намене: грађевинско земљиште јавне намене и за исту је издата 16.08.2022.године Информација о локацији број: 353-1230/2022-02 од стране Општинске управе општине Кнић.

Према одредбама Плана детаљне регулације насељених места Гружа, Грабовац и Липница, за уређење и изградњу, као и реконструкцију, доградњу, надградњу и опремање инфраструктуром на повринама јавне намене, предвиђена је обавеза израде Урбанистичког пројекта.

### 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020)

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019)
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/2015)

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Плана детаљне регулације насељених места Гружа, Грабовац и Липница ("Службени гласник општине Кнић, број 5/2019) – у даљем тексту План

### 3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Границом обухвата Урбанистичког пројекта обухваћене су целе катастарске парцеле бр. 31/1 и 31/3 обе у К. О. Гружа Општина Кнић, укупне површине 45 а 61 м<sup>2</sup>, које су у јавној својини Општине Кнић, у складу са пројектним задатком наручиоца.

Графичким прилогом број: 01 "КАТАСТАРСКО – ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦАМА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ -", приказана је граница обухвата Урбанистичког пројекта.

### 4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Катастарске парцеле бр. 31/1 и 31/3 обе у К. О. Гружа Општина Кнић су неизграђене и комунално неопремљене. Налазе се у непосредном окружењу где постоје изграђени објекти јавне намене и то комплекс зграде Основне школе "Рада Шубакић" са пратећим садржајима (спортским теренима и др.).

Предметне парцеле имају директан излаз на постојећу јавну саобраћајницу (означену као катастарска парцела бр. 31/2 К. О. Гружа), која је изграђена односно приведена намени у складу са Планом.

Преглед података из евиденције Службе за катастар непокретности о предметним парцелама дати су у табели бр. 1.

Табела бр. 1. – Подаци о парцелама у обухвату урбанистичког пројекта

Лист непокретности број:	Катастарска парцела број:	Веста земљишта	Култура	Површина парцеле (м <sup>2</sup> )
53	31/1	Земљиште у грађевинском подручју	Њива 2. класе	3721
	31/3	Земљиште у	Њива 2.	840



		грађевинском подручју	класе	
УКУПНА ПОВРШИНА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:				4561

На следећој фотографији приказан је ортофото предметне локације:



Према затеченом стању, на предметној локацији, терен је незнатно виши од нивоа постојећ јавне саобраћајнице са падом од југозапада ка североистоку. Апсолутне коте терена износе од око 250m<sub>n</sub>v до око 248m<sub>n</sub>v.

Што се тиче вегетације на предметној локацији, заступљено је средње листопадно растиње и ливадско зеленило.

## 5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

На основу важећег планског документа односно Плана детаљне регулације насељених места Гружа, Грабовац и Липница ("Службени гласник општине Кнић, број 5/2019 – у даљем тексту План), предметна локација се налази у обухвату грађевинског земљишта – јавне намене – ЦЕЛИНА 1.



С тога је у складу са захтевима инвеститора, условљеностима из Плана и прибављених услова јавних предузећа и других органа и организација, уз примену важећих прописа, стандарда и норматива, предложено урбанистичко-архитектонско решење за предметну локацију, како је приказано графичким прилогом број 3 – „Регулационо нивелационо решење локације“.

### 5.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Поступајући у складу са наручиоцем предложеном деобом катастарске парцеле бр. 31/1 К. О. Гружа образоване су две грађевинске парцеле "А" и "В".

На грађевинској парцели "А" предвиђена је изградња јавног објекта: предшколске установе са пратећим садржајима, што је у складу са одредбама Плана, јер се иста налази у зони претежне намене: предшколско образовање и васпитање, где су дати следећи посебни критеријуми и обавезни стандарди за изградњу објекта и простора предшколског васпитања и образовања:

- број корисника (укупан број популације до 6 година);
- обухват (број корисника установа):
- величина установа..... 8-10 m<sup>2</sup> / кориснику;
- површина земљишта ..... 25-30 m<sup>2</sup> / кориснику;

Могуће је грађење објекта компатибилних намена. Основној намени компатибилне су следеће намене: основно образовање, спорт и рекреација, инфраструктура и комуналне делатности и зеленило.

Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену. Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

Типологија објеката: слободностојећи објекти.

Положај објекта у односу на регулациону линију је минимум 5 метара.

Минимално удаљење слободностојећег објекта од границе суседне парцеле је 3.5 м.

Максимална дозвољена спратности је: Пр+3

Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је: до 70%. У обрачун индекса заузетости улазе сви објекти на грађевинској парцели.

Може јсе градити више објеката на истој грађевинској парцели као и предвидети фазна реализација, до максимално предвиђеног капацитета.

Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.

Кота приземља објеката на равном терену не може да биде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објекта може да буде максимум 1.20m, а минимум 0.30m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).

Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објекта јавне намене:

- обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину;
- прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу и систем водовода и канализације;
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање смећа;
- уређење партера (минималног зеленила).

Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле.

Обавезно је обезбедити довољан број паркинг места у оквиру парцеле.

Број паркинг места за објекте образовања и васпитања:

једно паркинг место 1ПМ на 70m<sup>2</sup> корисног простора.

Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.

Грађевинске парцеле јавних простора и објекта се по правилу не ограђују.

Изузетно могуће је ограђивање транспарентном оградом јавних објекта у којима начин и организација рада то захтевају (обданишта, школе,...). Елементи ограде морају бити у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

На новоформираној парцели "В" планирана намена је за изградњу објекта јавне намене односно компатибилне намене: инфраструктура и комуналне делатности, зеленило. Иста ће бити предмет даље урбанистичке разраде, другим пројектом.

Катастарска парцела бр. 31/3 К. О. Груза се налази у обухвату грађевинског земљишта – јавне намене у зони претежне намене: саобраћајне површине. Намера наручиоца је да на предметној парцели у наредном периоду изгради објекат јавне намене - котларницу са пратећим садржајима у функцији изграђених јавних објекта. С тога је на основу извршене анализе простора и ограничавајућих услова градње због постојећег далековода, приказана максимална зона дозвољене градње као простор резервисан за изградњу котларнице, која ће бити предмет даље урбанистичке разраде, другим пројектом.

У складу са претходно изнетим овим Урбанистичким пројектом, кроз урбанистичко-архитектонску разраду, обухваћена је само новоформирана грађевинска парцела "А" и за исту је прецизирана намена површина и дефинисани други неопходни услови за потребе изградње предшколске установе са пратећим садржајима.

## 5.2. ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Урбанистичким пројектом задржана је постојећа регулација предметне локације односно новоформиране грађевинске парцеле "А" према постојећој јавној саобраћајници означеној као катастарска парцела бр. 31/2 К. О. Груза, која је изграђена односно приведена намени у складу са Планом.

У графичком прилогу бр. 03 – "Регулационо и нивелационо решење", дат је приказ планираних грађевинских линија у складу са одредбама Плана: на

удаљености од 5 метара од регулације постојеће јавне саобраћајнице. Такође, за постојећи далековод 10kV означена је заштитна зона, која износи 10m.

У оквиру овако дефинисаног простора где је могућа градња постављена је планирана предшколска установа.

Нивелационо решење предметне локације и објекта условљено је карактеристикама терена и нивелацијом постојеће јавне саобраћајнице (означене као катастарска парцела бр. 31/2 К. О. Груза) одакле је обезбеђен колски и пешачки прилаз предшколској установи, како је приказано графичким прилогом бр. 03 – "Регулационо нивелационо решење локације".

Апсолутне коте терена, који је незнатно виши у односу на постојећу јавну саобраћајницу са падом од југозапада ка североистоку, износе од око 250m<sub>пв</sub> до око 248m<sub>пв</sub>.

Морфологија терена, условила је предложено решење колских и пешачких комуникација у комплексу предшколске установе. Интерна саобраћајница са паркинг простором и манипулативним површинама, планирана је у складу са условима терена и функционалним потребама планираног објекта, тако да је предложеним подужним и попречним падовима у распону од 0,3% до 2,4%, дато оптимално техничко решење.

Нивелете и коте темених тачака интерне саобраћајнице (са паркинг простором и манипулативним површина), планираног објекта и других површина, представљају оптимално решење нивелације терена са аспекта урбанистичке разраде, али је у току разраде пројектно-техничке документације могуће одступање од истих.

### 5.3. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Предметној локацији и планираном објекту предшколске установе, обезбеђен је колски и пешачки приступ, са постојеће јавне саобраћајнице (означене као катастарска парцела бр. 31/2 К. О. Груза), како је приказано графичким прилогом бр. 03 – "Регулационо нивелационо решење локације".

Колски прилаз парцели "А" и планираном објекту предвиђен је као интерна саобраћајница ширине 3,50m, која је и у функцији противпожарног пута, приступна и доставна. Прикључак је пројектован са лепезом радијуса унутрашње кривине од 7,00 m, чиме су испуњени услови за несметан приступ комуналног, доставног, противпожарног и возила хитне помоћи.

Коловозна конструкција интерне саобраћајнице са паркинг простором и манипулативним површинама димензионисаће се према очекиваном саобраћајном оптерећењу и структури саобраћајног тока, одговарајућим застором за кретање путничких, доставних и противпожарног возила (асфалтни коловозни застор са одговарајућом коловозном конструкцијом), а у складу са важећим стандардима, нормативима и прописима за ову област, кроз даљу

разраду пројектне и техничке документације за потребе реализације планираног објекта.

#### 5.4. НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА

Планом је дефинисано да према нормативу за сваку делатност, треба обезбедити број паркинг места и то просечно 1 паркинг место на 70m<sup>2</sup> корисног простора. С тога је предвиђено паркирање унутар парцеле дуж планиране оградe у североисточном делу, напосредно уз интерну саобраћајницу.

На овај начин обезбеђено је укупно 12 паркинг места (12ПМ) од којих је једно прилагођено особама са инвалидитетом.

Димензије паркинг места за путнички аутомобил су 2,5m x 5,0m, док ширина паркинг места обезбеђеног за особе са инвалидитетом износи 3,7m а дужина је 5,0m. За материјализацију површина за паркирање путничких возила предлажу се растер бехатон плоче које се комбинују са травом или декоративним каменчићима, јер их одликује изузетна погодност при стабилизацији нагиба.

#### 6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Табела бр. 2 – Биланс површина и урбанистичких параметара у обухвату Урбанистичког пројекта за грађевинску парцелу "А"

Урбанистички параметри	дато Планом	остварено
Грађевинска парцела "А"	25-30m <sup>2</sup> /кориснику	3311m <sup>2</sup> (110-130 корисника)
Спратност објеката	Максимум П+3	П +0
Типологија објеката	Слободностојећи	
Површина под објектом	822m <sup>2</sup> (25%)	
Саобраћајне и манипулативне површине	699m <sup>2</sup> (21%)	
Пешачке стазе и друге поплочане површине	287m <sup>2</sup> (7%)	
Зелене површине	1083m <sup>2</sup> (33%)	
Уређен простор за изгру деце (3m <sup>2</sup> игралиште/по детету)	420m <sup>2</sup> (14%) (140 детета)	
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ:	70%	25%
ОБЕЗБЕЂЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА: (План: 1ПМ/70m <sup>2</sup> корисног простора)	12 (11ПМ+1ПМ за особе са инвалидитетом) (Укупна нето површина објекта: 732m <sup>2</sup> /70m <sup>2</sup> =10,5 ПМ)	

Урбанистичко-архитектонским решењем парцеле "А" предвиђена је изградња објекта образовања – предшколске установе са пратећим садржајима за максимални капацитет од 120 деце, чији су основни нумерички подаци дати у табели бр. 3.

Табела бр. 3 – Општи подаци о планираној предшколској установи

Тип објекта:	Слободностојећи	
Категорија објекта:	<b>В</b>	
Врста радова:	Изградња зграде образовања – предшколске установе	
Класификација појединих делова објекта:	Учешће у укупној површини објекта (100%)	Класификациона ознака: 126310
	100%	Зграде дечјих вртића. Зграде у којима се обавља предшколско образовање (јаслице, вртићи)
Димензије објекта:	Укупна бруто површина:	822,00m <sup>2</sup>
	Укупна нето површина:	731,82 m <sup>2</sup>
	Површина приземља:	822,00m <sup>2</sup>
	Површина земљишта под објектом/заузетост	822,00m <sup>2</sup>
	Спратност (надземних и подземних етажа):	П+0

## 7. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБODНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Уређење слободних површина предметне локације условљено је саобраћајно техничким решењем интерне саобраћајнице са паркинг просторима и манипулативним површинама, коо и положајем планираног објекта предшколског образовања.

За уређење слободних површина, дуж регулационе линије уз ограду око парцеле могуће је планирати травнато зеленило у комбинацији са средњим и високим растињем, које представља природну баријеру од погледа, ветра, прашине и буке, а пружа и заштиту од сунчевог зрачења током летњих месеци.

За подизање високог ивичног зеленила применити аутохтоне врсте листопадног дрвећа са смењивањем врста дрвећа тако да се, између осталог, оствари и визуелни угођај. Могу се планирати групације уобичајених аутохтонских врста дрвећа са онима које имају интересантан облик плода, листа и цвета.

Као детаљ на поједиим локацијама могу се планирати групације жбунастог зеленила које цветају у различитим периодима, чиме би се остварио интересантан визуелни ефекат. Такође је могуће, као детаљ, остварити и групације зимзеленог дрвећа различите врсте, боје и висине, које ће у зимским месецима допринети разноликости визуелног изгледа.

Код улаза у парцелу и уз пешачке стазе могуће је планирати цветне гредице.

Део простора између интерне саобраћајнице и планираног објекта предшколске установе у југозападном делу парцеле предвиђен је да се уреди као простор за игру деце, на тартан подлози или сл. и да се опреми одговарајућим справама: клацкалице, љуљашке, вртешке и др.

Уређењем зелених површина, појачава се како еколошки, тако и естетски аспект простора у целини, чинећи га пријатнијим како за боравак, тако и за игру деце и одвијање рекреативних и слободних активности на отвореном.

Код улаза у парцелу са југозападне (леве) стране приступне саобраћајнице смештен је простор за контејнере и рециклажно острво.

#### Ограђивање производног комплекса

У складу са Планом а узимајући у обзир планирану намену објекта предшколске установе, предвиђено је ограђивање парцеле транспарентном оградом висине до 2,20m са две колске "клизне" капије и капијом за пешачки улаз корисника.

У даљој разради пројектно-техничке документације дефинисаће се тачна висина ограде и други елементи за ограђивање парцеле.

## **8. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ**

За потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу предшколске установе са пратећим садржајима, прибављени су услови надлежних институција, јавних и комуналних предузећа за потребе пројектовања и реализацију прикључака на комуналну инфраструктуру.

Концепција и трасе постојеће и планиране инфраструктуре, приказани су на графичком прилогу број 04 - "Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу".

Мреже инфраструктуре изводи се у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

### **8.1. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **8.1.1. СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА**

На основу Услови за израду Урбанистичког пројекта број 1030-01/22 од 10.10.2022.године издатих од стране Јавног комуналног предузећа "Комуналнац"

Кнић, дато је да на предметној локацији не постоје водоводне инсталације у надлежности ЈКП Комуналац Кнић.

Водоснабдевање у области израде Урбанистичког пројекта врши ЈКП Водовод канализација Крагујевац.

У условима Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Крагујевац број: 12514/1 од 15.11.2022.године наведено је следеће:

Дуж магистралног пута Крагујевац -Краљево на преднетној деоници изграђена је водоводна линија Ø100mm ; како је то положајно нането на обрађеној ситуацији.

Предметне парцеле КП бр 31-1 и 31/3 на којима је планирана изградња границе се са саобраћајницом на КП бр 31/2 у којој нема изграђених инсталација.

Приликом израде УП -а планирати и изградњу водоводне линије у дужини од око L~190m, пречника Ø100mm која би била трасирана у саобраћајници КП бр 31/2 како би се остварили услови за прикључење будућих објеката.

Инвеститор је у обавези да се обрати Ј.К.П. Водовод и канализација Крагујевац за пројектовање и изградњу недостајуће инфраструктуре.

За услове прикључења на фекалну и кишну канализацију обратите се Ј.К.П.Комуналац -Кнић.

#### Планирано стање

Графичким прилогом број 04 – „Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу“, а у складу са издатим условима, предложено је место прикључка на планирану дистрибутивну водоводну мрежу и дат предлог трасе цевовода од постојеће водоводне линије до објекта. Инвеститор је у обавези да се обрати Ј.К.П. Водовод и канализација Крагујевац за пројектовање и изградњу недостајуће инфраструктуре.

#### 8.1.2. СИСТЕМ ОДВОЂЕЊА ОТПАДНИХ ВОДА

На основу Услови за израду Урбанистичког пројекта број 1030-01/22 од 10.10.2022.године издатих од стране Јавног комуналног предузећа "Комуналац" Кнић, дато је следеће:

Фекална канализација:

*Постојеће стање:*

- Тренутно не постоје инсталације фекалне канализације у зони извођења радова.

*Изградња мреже:*

- Планирати прикључење на новопројектовани систем, који је државним пројектом планиран и за који је издата грађевинска дозвола.
- У зони израде Урбанистичког пројекта планирана је изградња нових цевовода фекалне канализације које ће прикупљену отпадну воду спроводити до постројења за пречишћавање у оквиру државног пројекта "Чиста Србија" који је у току.
- Ситуација са положајем будућих канализационих водова, дата је у прилогу.

- Предвидети прикључење будућег објекта на новопроектовани цевовод у зони магистралног пута означен са “А” у прилозима.

### Планирано стање

На предметној локацији, у међувремену је изграђена канализациона мрежа за прикупљање отпадних вода.

У графичком прилогу број 04 – „Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу“, уцртана је постојећа канализациона мрежа, као и планирана фекална канализација за прикупљање отпадних вода из планираног објекта. Инвеститор је у обавези да прибави услове за прикључење планираног објекта на канализациону мрежу.

### 9.1.3. СИСТЕМ ОДВОЂЕЊА АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

На основу Услови за израду Урбанистичког пројекта број 1030-01/22 од 10.10.2022.године издатих од стране Јавног комуналног предузећа “Комуналнац” Кнић, дато је следеће:

Атмосферска вода:

У зависности од пројектованог капацитета, прикључење на улични одвод атмосферске воде може се извршити у делу новоизграђене саобраћајне површине, односно ако премашује капацитет тог цевовода, може се прикључити на цевовод уз магистрални пут Крагујевац –Краљево.

Положај цевовода атмосферске канализације дат је у прилозима.

У графичком прилогу број 04 – „Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу“, уцртана је постојећа и планирана атмосферска мрежа.

Даља разрада хидротехничких инсталација предвиђа се кроз израду пројектно-техничке документације за реализацију планираног објекта.

## **8. 2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

Урбанистичким пројектом предвиђа се прикључење планираног објекта предшколске установе на дистрибутивну електро енергетску мрежу у свему према условима издатим од стране „Електропривреде Србије“, Огранак Електродистрибуција Крагујевац број: 410198/3 од 06.10.2022.године, којима је дато следеће:

1. Постојећи водови:

1.1. Постојећи ваздушни далековод 10kV



1-2 Постојећи кабловски прикључак за Школу која се напаја из ТС 10/0,4kV бр. 242133 која се налази у доришту Школе

2. Услови за прикључење објеката:

2-1. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

- бројила 3x230/400 са ДЛМС протоколом и ГПРС модемом
- мрежа 0,4kV је директно уземљена
- заштита од индиректног напона додира аутоматско искључење напајања у ТТ систему
- мрежа 10kV изолована.

На основу сагледавања издавајмо следеће услове:

3. Свака градња у близини и испод водово 35kV, 10kV и 0.4 kV, као и у близини трафо-станица 35/10kV и 10/0,4kV је условљена:

- Законом о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/14, 95/2018-др.закон и 40/2021)
- Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400kV („Сл. лист СФРЈ“, бр. 65/88, „Сл. лист СРЈ“, бр. 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV („Сл. лист СФРЈ“, бр. 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постојења називног напона 1000V („Сл. лист СФРЈ“, бр. 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постојења називног напона изнад 1000V („Сл. лист СРЈ“, бр. 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

4. У случају потребе за измештањем ЕЕО:

- Приступа се изради пројектног задатка, који израђује и усваја Стручни тим Електродистрибуције Србије доо Београд (Електродистрибуција) и то:
  - За ЕЕО 10 и 0,4kV – на нивоу Огранка Крагујевац
  - За ЕЕО 35 kV – на нивоу управе Београд

- Странка приступа изради пројектне техничке документације о свом трошку и то Идејног решења, које доставља на ревизију Електродистрибуцији.
- По усвајању Идејног решења Странка приступа изради Идејног пројекта, кога такође доставља на ревизију Електродистрибуцији,
- Електродистрибуција исходује Решење о одобрењу за извођење радова
- По добијању Решења се приступа изради Уговора за измештање ЕЕП објеката, а све о трошку Странке.

#### 5. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:

5.1. Грађевинске радова у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

5.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката странка је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор инвестиција „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

5.3. Обавезује се Странка да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службеу за припрему и надзор инвестиција Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу.

5.4. Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци, задати наведним Правилницима.

5.5. Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

5.6. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, странка је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За не уважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

#### Планирано стање

У складу са претходно наведеним графичким прилогом број 04 - „Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу“, приказан је оријентациони положај доводног кабловског електроенергетског вода за повезивање планираног објекта на ТС 10/0,4kV бр 242133. У поступку даље разраде пројектно-техничке документацију у посебном поступку прибавиће се услови за пројектовање и прикључење предметног објекта на дистрибутивну

електро енергетску мрежу (у поступку прибављања локацијских услова за реализације планираних радова).

**Напомена: Према Плану, положај далековода и заштитна зона истог не одговарају стању на терену.** Предлаже се измештање ЕЕО односно далековода у складу са условима издатим од стране „Електропривреде Србије“, Огранак Електродистрибуција Крагујевац број: 410198/3 од 06.10.2022.године

### 8.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Урбанистичким пројектом предвиђа се прикључење планираног објекта на телекомуникациону мрежу у свему према условима надлежног предузећа, који ће се прибавити у поступку издавања локацијских услова.

#### Планирано стање

Графичким прилогом број 04 - „Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу“, приказан је оријентациони положај прикључка планираног објекта на телекомуникациону мрежу. У поступку даље разраде пројектно-техничке документацију у посебном поступку прибавиће се услови за пројектовање и прикључење предметног објекта на телекомуникациону мрежу (у поступку прибављања локацијских услова за реализације планираних радова).

### 9. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За потребе израде Плана детаљне регулације за делове насељених места Гружа, Грабовоц и Липница, нису рађена инжењерско-геолошка испитивања, па је потребна њихова израда у поступку добијања одговарајућих одобрења као и у поступку израде техничке документације за изградњу.

### 10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта, обавезна је примена услова и мера заштите:

- Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);
- Мере заштите природних добара;
- Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава, и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара, заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса));
- Мере енергетске ефикасности;

– Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

## **11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

Према подацима из Плана на предметној локацији не постоје утврђена непокретна културна или природна добра за која се Планом утврђују мере заштите.

С тога се у складу са одредбама члана 109 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/1994, 52/2011-др.закон, 99/2011-др. закон, 6/2020-др. закон, 35/2021-др. закон и 129/2021-др. закон), приликом извођења радова на изградњи планираног објекта у оквиру предметног комплекса потребно је придржавати се општих услова у погледу заштите културних добара, и то:

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен,
- Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу овог закона не утврди да ли је односна непокретност или ствар културно добро или није.

У складу са одредбама члана 110 поменутог Закона, инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

На основу података из Плана, предложеним урбанистичко архитектонским решењем које је дато у Урбанистичком пројекту испоштовани су општи услови заштите природе и то:

- Намена површина усавглашена је са одредбама Плана,
- примењена су важећа правила регулације, уређења, грађења и др услови прописани Планом,
- предвиђено је комплетно инфраструктурно опремање локације.

У складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/2009,

Уколико се током извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералолошко-петролошке објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, односно предуме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

## 12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

У поступку израде овог Урбанистичког пројекта нису прибављени услови у погледу мера заштите од пожара од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације Крагујевац, Одсека за превентивну заштиту зато што је чланом 29 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) дефинисано да се пре израде планских докумената прибавља мишљење Министарства унутрашњих послова, које садрже услове заштите од пожара.

Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), дефинисано је да су Плански документи просторни и урбанистички планови.

Из претходно изложеног се закључује да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крагујевцу, не издаје мишљење на урбанистички пројекат, јер он није дефинисан као плански документ. Обзиром на то не издају се ни услови заштите од пожара, који су саставни део тог мишљења.

На основу свега претходно изнетог, потребно је у поступку издавања локацијских услова, прибавити и услове заштите од пожара и експлозија, у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/20).

## 13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ И ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ

### ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ФУНКЦИЈА

Планирана је изградња објекта дечијег обданишта, приземне спратности. Новопланирани објекат је слободностојећи, оријентационих димензија габарита 32,60 x 31,40м<sup>1</sup>, и повучен је 7,00м у односу на регулациону линију.

Пројектом је предвиђен целодневни боравак деце од 0,6 до 6 година у 5 васпитних група, и који функционише као издвојено одељење предшколске установе «Цветић» у Книћу. Објекат са својих 822,00м<sup>2</sup> БРГП површине задовољава услов од 6,85м<sup>2</sup> по детету, за 120 деце – корисника простора, односно 660,00 м<sup>2</sup> нето површина што је 5,50м<sup>2</sup> по детету. Уз објекат је планиран и отворен слободан и заједнички простор за децу, запослене и родитеље, који иједно служи за игру и учење деце, а користи се и за комуникације и приступ пешака. Двориште је укупно 1755,40м<sup>2</sup>, што испуњава услов од 8м<sup>2</sup> по детету.

Концепт пројекта је урађен тако да је централни део објекта предвиђен као јединствени вишефункционални простор који се користи за више различитих намена, као што су : заједничка окупљања, дечије приредбе, игру деце и сл. Око

овог простора гравитирају остале просторије присутне унутар објекта, које се односе на просторије за васпитаче, просторије за децу и помоћне просторије.

Улази у објекат смештени су на супротним странама. Главни улаз у објекат је на јужној страни, одакле се са наткривеног и заштићеног трема, приступа ветробранском простору који води директно у главни вишенаменски простор. Споредни улаз којим се излази у двориште обданишта је на северној страни, и ова два улаза имају везу преко главног централног простора.

Просторије за боравак деце, којих има укупно пет, смештене су на источној, северо-источној и западној страни. Свака од ових просторија поседује дневни боравак, гардеробу, предпростор са умиваоницима и два тоалета. Део простора који користе васпитачи и остали запослени смештени су на северо-западној страни објекта. У ову групу просторија спадају: вешерница са магацином, кухиња, санитарни чвор за запослене (препростор са умиваоником и тоалет) и остава за дидактичка средства. Две канцеларије, од којих се једна користи као просторија за васпитаче, а друга лекарска соба за изолацију и превентиву, налазе се на северној страни, смештене једна насупрот другој, на споредном улазу.

Објекат је испројектован у складу са Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рад и обављање делатности предшколске установе Службени гласник РС – Просветни гласник бр.1/2019)

Унутрашња висина просторије свуда једнака - 3,18м, док је у централном делу мало већа и износи 3,78м. Кота пода приземља је издигнута у односу на терена на +0,58м и ова висинска разлика за савладавање приступа у објекат је решена степеништем и рампама, а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл.гл. 22/2015 ).

Објекат је својом материјализацијом, завршном обрадом и примењеним системима обликован у складу са наменом, пројектним задатком и буџетом од стране Инвеститора.

## ФАСАДА

Фасаду објекта завршно обрадити декоративним фасадним малтером. Фасадни зидови се са спољне стране облажу одговарајућом термоизолацијом, армирају мрежицом и грађевинским лепком и завршно обрађују декоративним фасадним малтером са претходним мазањем подлоге. Боје и нијансе фасаде према избору пројектанта, аутора пројекта.

## ФАСАДНА СТОЛАРИЈА

Све позиције фасадне столарије изводе се од ПВЦ профила са шест комора. Застакљују се термоизолационим нискоемисионим стаклом 4+12+4мм пуњеним аргоном.

Једнокрилни и двокрилни прозори се израђују од пластичних профила са челичним носачима по систему произвођача, у белој боји. Прозори су застакљени термоизолационим нискоемисионим стаклом и отварају се око хоризонталне и вертикалне осе. У све прозоре планирано је уграђивање дихтунг траке од неопренске гуме по целом обиму. Спољне прозорске клупице предвидети од

тврдог PVC-а, а унутрашње подпрозорске даске од медијапана фарбаног полиуретанском бојом у белом тону.

Сва улазна и ветробранска врата на објекту су предвиђена од алуминијумских профила са термопрекидом. Крила се застакљују термоизолационим нискоемисионим стаклом 4+12+4мм пуњеним аргоном и све пуне испуне су од изолидер панела.

#### КРОВ

Кров је пројектован – дрвени и двоводни, са планираном атиком на чеоним странама објекта. Кровна конструкција је класична дрвена, ослоњена на међуспратну конструкцију од ферт гредица и испуна. Пад кровних равни је 5 степени. Кровни покривач је челични пластифицирани профилисани лим.

#### ИЗОЛАЦИЈА

##### Термоизолација

На фасадним зидовима се планира постављање термоизолације од ТП плоча камене вуне  $d=12\text{cm}$ , у свему према важећим правилницима.

На међуспратну конструкцију тавана пројектовано је постављање термоизолације  $d=10\text{cm}+10\text{cm}$ . У поду приземља се предвиђа постављање екструдираног полистирена  $d=10\text{cm}$ .

##### Хидроизолација

Пројектом је предвиђена хидроизолација свих бетонских површина у контакту са земљом, као и изолација у таванском простору, и изолација санитарних чворова. Подна плоча се штити хидроизолационим премазима. У таванском простору, предвиђена је заштита термоизолације ПВЦ фолијом, и покривање таванске плоче парном браном.

#### ЗАВРШНА ОБРАДА – ЗИДОВИ И ПЛАФОНИ

Сви фасадни и конструктивни зидови су пројектовани од гитер блока  $d=25\text{cm}$ , а преградни од преградног гитер блока  $d=12\text{cm}$ . Све унутрашње површине зидова и плафона, малтерисати малтером за унутрашње малтерисање, глетовати и фарбати полудисперзијом у белој боји. Зидови који се налазе у просторијама санитарних чворова, облагати керамичким плочицама до пуне висине, а у просторији кухиње до висине 1,50м.

#### ЗАВРШНА ОБРАДА – ПОДОВИ

Сви подови у објекту испланирани су са равњајућим слојем од цементне кошуљице. У свим просторијама је планирана завршна облога пода од ламината, док је у санитарним чворовима, предпросторима и кухињи предвиђена завршна облога од керамичких плочица. На преиступним тремовима, улазним степеништима и рампама, као и у ветробранском простору, пројектом је предвиђена завршна облога пода од противклизне гранитне керамике.

### УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА

Дрвену столарију пројектована је од квалитетног дрвета и материјала на бази дрвета. Размак штока и зида испланиран је сунђерастом траком или неким сличним заптивним материјалом. Покривне лајсне на вратима санитарних чворова профилисати према керамичким зидним плочицама и уградити по завршеном извођењу керамичких и молерских радова. Све мере проверити на лицу места пре производње.

### ЛИМАРСКИ РАДОВИ

Одводњавање атмосферских вода са крова се планира се преко спољних хоризонталних и вертикалних олука округлог пресека од челичног пластифицираног лима. Све солбанке прозора и опшивке атике урадити од челичног пластифицираног лима.

### КОНСТРУКЦИЈА

За објекат дечијег обданишта испланиран је масивни зидани систем са елементима за укрућење у виду армирано бетонских серклажа и армирано бетонских платна.

Темељење објекта вршиће се на армирано бетонским темељним тракама, дубина и начин фундирања према прорачуну у пројекту конструкције.

Хоризонтални склопови на објекту (међуспратне конструкције), предвиђени су као носећи конструктивни склоп који прима стално и покретно оптерећење и преноси га на носеће елементе – греде, зидове и стубове. За међуспратну конструкцију објекта планирана је полимонтажна Ферт таваница. Димензије (дебљина) плоче је 16+4 цм.

НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ФАЗНА ГРАДЊА.

У табели бр. 4 дат је преглед површина предметног објекта.

ПРИЗЕМЉЕ						
БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P(m <sup>2</sup> )	O(m)	ПОДНА ОБЛОГА	ЗИДНА ОБЛОГА	ПЛАФОНСКА ОБЛОГА
1	Улазни трем	42,23	/	Гранитне плочице	Фасадни малтер / сокла х=10цм	Фасадни малтер
2	Ветробран	15,49	17,34	Гранитне плочице	Полудисперзија/ сокла х=10цм	Полудисперзија
3	Хол – просторија за окупљање	130,06	49,90	Керамичке плочице	Полудисперзија/ сокла х=10цм	Полудисперзија
4	Предпростор - гардероба	7,47	10,96	Ламинат	Полудисперзија	Полудисперзија
5	Дневни боравак – учионица 1	52,60	29,70	Ламинат	Полудисперзија	Полудисперзија
6	Предпростор	4,62	8,62	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Полудисперзија
7	Тоалет	1,60	5,28	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Полудисперзија



Пројектни биро „ГРАД ПУТ“

8	Тоалет	1,60	5,28	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Полудисперзија
9	Предпростор - гардероба	11,40	16,10	Ламинат	Полудисперзија	Полудисперзија
10	Дневни боравак – учионица 2	62,76	32,91	Ламинат	Полудисперзија	Полудисперзија
11	Предпростор	4,75	8,80	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Полудисперзија
12	Тоалет	1,51	5,18	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Полудисперзија
13	Тоалет	1,51	5,18	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Полудисперзија
14	Предпростор	19,39	27,70	Керамичке плочице	Полудисперзија/ сокла х=10цм	Полудисперзија
15	Остава (одржавање објекта)	7,38	11,80	Керамичке плочице	Полудисперзија/ сокла х=10цм	Полудисперзија
16	Просторија за дидактичка средства	9,65	13,96	Керамичке плочице	Полудисперзија/ сокла х=10цм	Полудисперзија
17	Остава (постељине и униформе)	5,89	9,76	Керамичке плочице	Полудисперзија/ сокла х=10цм	Полудисперзија
18	Вешерница	15,65	19,00	Керамичке плочице	Полудисперзија/ сокла х=10цм	Полудисперзија
19	Кухиња	32,40	22,80	Керамичке плочице	Полудисперзија/ керамичке плочице х=150цм	Полудисперзија
20	Трем (достава за кухињу)	8,47	/	Гранитне плочице	Фасадни малтер / сокла х=10цм	Фасадни малтер
21	Предпростор (улаз за раднике кухиње)	2,02	5,76	Керамичке плочице	Полудисперзија/ сокла х=10цм	Полудисперзија
22	Гардероба	4,75	9,02	Керамичке плочице	Полудисперзија/ сокла х=10цм	Полудисперзија
21	Просторија за васпитаче	12,45	14,30	Ламинат	Полудисперзија	Полудисперзија
22	Умиваоник	2,30	6,36	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Полудисперзија
23	Тоалет	2,14	6,10	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Полудисперзија
24	Простор за изолацију	17,34	16,66	Ламинат	Полудисперзија/ сокла х=10цм	Полудисперзија
25	Трем (тераса)	21,12	/	Гранитне плочице	Фасадни малтер / сокла х=10цм	Фасадни малтер
26	Предпростор - гардероба	11,42	16,10	Ламинат	Полудисперзија	Полудисперзија

27	Дневни боравак – учионица 3	64,01	33,15	Ламинат	Полудисперзија	Полудисперзија
28	Предпростор	4,75	8,80	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Полудисперзија
29	Тоалет	1,51	5,18	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Полудисперзија
30	Тоалет	1,51	5,18	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Полудисперзија
31	Предпростор - гардероба	11,42	16,10	Ламинат	Полудисперзија	Полудисперзија
32	Дневни боравак – учионица 4	62,76	32,90	Ламинат	Полудисперзија	Полудисперзија
33	Предпростор	4,75	8,80	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Полудисперзија
34	Тоалет	1,51	5,18	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Полудисперзија
35	Тоалет	1,51	5,18	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Полудисперзија
36	Предпростор - гардероба	7,47	10,96	Ламинат	Полудисперзија	Полудисперзија
37	Дневни боравак – учионица 5	52,70	29,73	Ламинат	Полудисперзија	Полудисперзија
38	Предпростор	4,75	8,60	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Полудисперзија
39	Тоалет	1,60	5,18	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Полудисперзија
40	Тоалет	1,60	5,18	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Полудисперзија
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАТВОРЕНИХ ПРОСТОРА (м2)</b>					<b>660,00</b>	
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАТВОРЕНИХ ПРОСТОРА (умањена 3%)</b>					<b>640,20</b>	
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОТВОРЕНИХ ПРОСТОРА (м2)</b>					<b>71,82</b>	
<b>РЕКАПИТУЛАЦИЈА</b>						
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА</b>					<b>731,82</b>	
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА</b>					<b>822,00</b>	

#### 14. ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Овим Урбанистичким пројектом дат је предлог да се изврши парцелација односно деоба катастарске парцеле број 31/1 К. О. Груза, како би се формирала грађевинска парцела "А" за потребе реализације објекта образовања предшколске установе и парцела "В" која ће бити предмет даље урбанистичке разраде, другим пројектом.

Табела бр. 6 – Планирана парцелација – преглед површина парцела

ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА			
Број катастарске парцеле	Укупна површина (m <sup>2</sup> )	НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )
31/1	3721	"А"	3311
		"В"	410

За предложену парцелацију, ради даљег провођења потребна је израда Пројекта парцелације чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања, сходно важећим прописима.

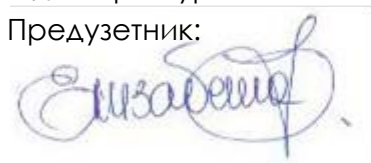
#### 15. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Сходно одредбама Закона о планирању и изградњи, потврђивањем овог Урбанистичког пројекта од стране надлежног органа, у прописаној процедури, стичу се услови за даље спровођење и реализацију планиране изградње предшколске установе са пратећим садржајима, на предметној локацији, прибављањем Локацијских услова, а затим и Решења о грађевинској дозволи, кроз поступак обједињене процедуре.

У Лозници, марта 2023.године

Одговорни урбаниста:

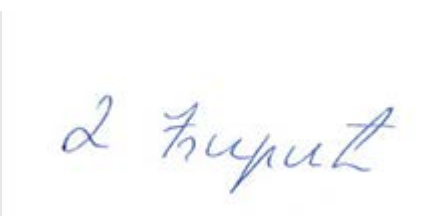
Предузетник:




Елизабета Филиповић, дипл. инж. арх.

Лиценца ИКС број: 200 0968 07

Пројектни биро "ГРАД ПУТ"

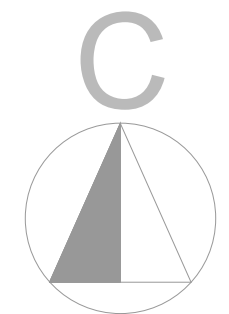


Драгослав Ђирић

## III ГРАФИЧКИ ДЕО



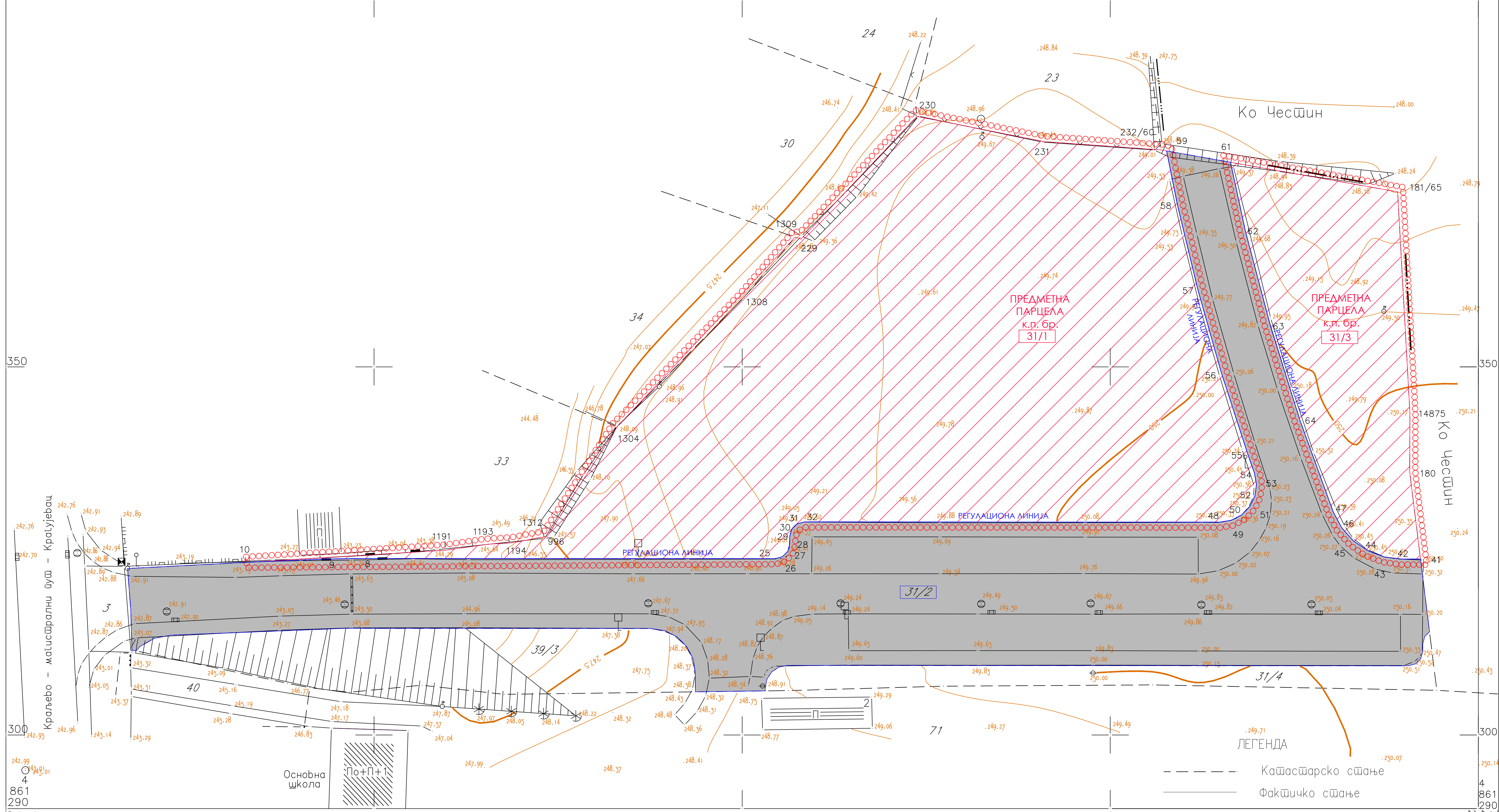
КАТАСТАРСКОТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
Локације: "К.бр.31/1,31/2,31/3,31/4 и 39/3"



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА Кнић  
КО ГРУЖА

4  
861  
400

4  
861  
400



- ЛЕГЕНДА:**
- граница обухвата Урбанистичког пројекта: катастарске парцеле бр. 31/1 и 31/3 К. О. Гружа
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ
  - к. бр. парцеле у јавној својини, које су предмет пројекта
  - парцеле у јавној својини, постојећа јавна саобраћајница која је приведена намени у складу са планом и није предмет овог пројекта
  - ознака (са бројем преузетим из СКН) постојеће граничне детаљне тачке

Преглед података из евиденције Службе за катастар непокретности

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ:	ПОВРШИНА ИЗ КАТАСТРА (m <sup>2</sup> )	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА ЗЕМЉИШТА
31/1	3721	земљиште у грађев. подручју	њива 2. класе
31/3	840	земљиште у грађев. подручју	њива 2. класе

- ЛЕГЕНДА**
- Катастарско сцњње
  - Факшичко сцњње

Републички геодешки завод СКН Кнић бр.952-024-11914/23  
Одговорно лице: Владеша Ж. Мирковић Геод. инж.

Еквидистанција 0.50 м

Катастарско-топографски план израдио: фебруара 2023.г.  
"ГЕО ЗОНА" геодешки биро, Кнић; Снимање: Жељко Пауновић  
Директор: Чедомир Лазић

ОБРАЂИВАЧ: <b>Пројектни биро "ГРАД ПУТ".</b> Драгослав Тирић ПР, Плоча бб. Лазница, Матични број: 63596841, ПИБ: 108643925	НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА: <b>ОПШТИНА КНИЋ</b> Центар бб, Кнић
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Елизабета Филиповић, дип.инж.арх., лиценца ИКС бр. 200 0968 07	ПОТПИС: 
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b> ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ СА ПРАТЕЊИМ САДЖАЈИМА У ГРУЖИ, ОПШТИНА КНИЋ	
ЛОКАЦИЈА: катастарске парцеле бр. 31/1 и 31/3 К. О. Гружа, Општина Кнић	
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА: КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАНА СА ГРАНИЦАМА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ -	
БР. ПРОЈЕКТА: УП-1/08/22	ДАТУМ: Март 2023. године
РАЗМЕР: P 1: 250	БРОЈ ЛИСТА: 01



# КАТАСТАРСКОТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локације: "К.б.р.31/1,31/2,31/3,31/4 и 39/3"

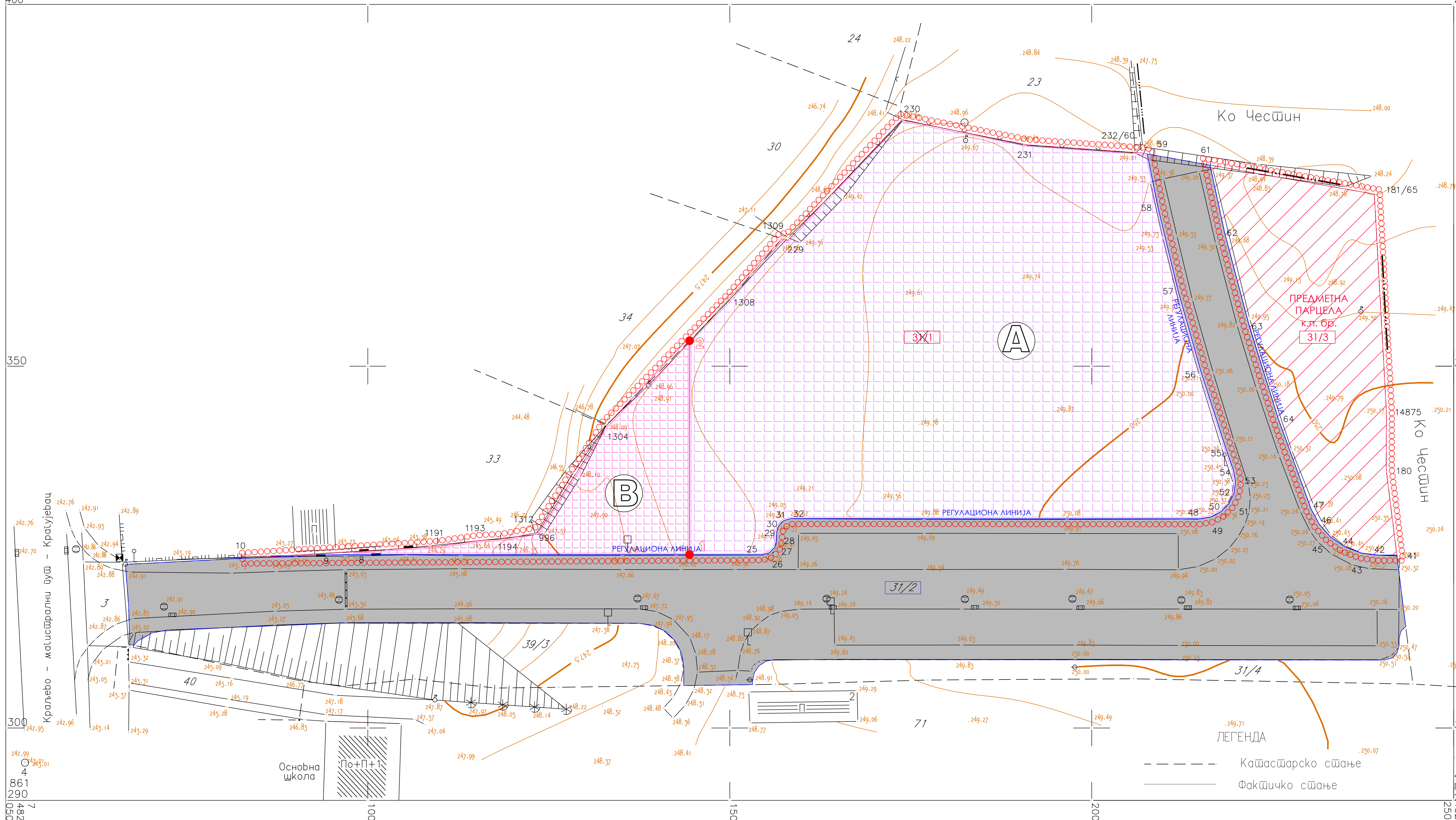
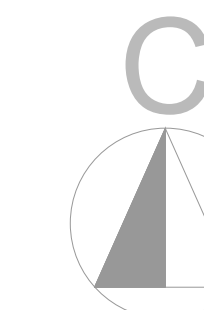
РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА Кнић

КО ГРУЖА

4  
861  
400

4  
861  
400



## ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата Урбанистичког пројекта: катастарске парцеле бр. 31/1 и 31/3 К. О. Гружа
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ
- кп.бр. парцела која се парцелише / дели (брише се постојећа катастарска ознака) парцеле у јавној својини, које су предмет пројекта
- кп.бр. парцела у јавној својини, постојећа јавна саобраћајница која је приведена намени у складу са планом и није предмет овог пројекта
- ознака постојеће граничне детаљне тачке (са бројем преузетим из СКН)

- 1 2  НОВА МЕЂНА ЛИНИЈА

координате тачака које дефинишу нову међну линију

Бр.	Y	X
1	7482145.96	4861323.97
2	7482145.98	4861353.54

А Новоформирана грађевинска парцела дефинисана постојећим и новим тачкама:

- 1, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 232/60, 231, 230, 229, 1309, 1308, 2

Б Новоформирана грађевинска парцела дефинисана постојећим и новим тачкама:

- 1, 2, 1304, 996, 1312, 1194, 1193, 1191, 10, 9, 8

Преглед површина новоформираних парцела, насталих деобом катастарске парцеле бр. 31/1К. О. Гружа

ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )
А	3311
Б	410
3X1	3721

## ЛЕГЕНДА

- Катастарско сивање
- Фактичко сивање

Републички геодетски завод СКН Кнић бр.952-024-11914/23  
Одговорно лице: Владета Ж. Мирковић Геод. инж.

Еквидистанција 0.50 м

Катастарско-топографски план израдио: фебруара 2023.г.  
"ГЕО ЗОНА" геодетски биро, Кнић; Снимање: Жељко Пауновић  
Директор: Чедомир Лазић

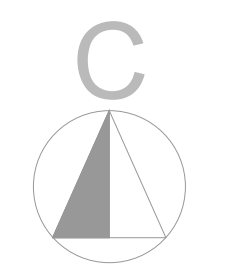
ОБРАЗЛАЖ:	Пројектни биро "ГРАД ПУТ". Драгослав Тирић ПР, Плоча бб. Лазница, Матични број: 63596841, ПИБ: 108643925	НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА:	ОПШТИНА КНИЋ Центар бб, Кнић
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Елизабета Филиповић, дип.инж.арх., лиценца ИКС бр. 200 0968 07	ПОТПИС:	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b> ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ СА ПРАТЕНИМ САДРЖАЈИМА У ГРУЖИ, ОПШТИНА КНИЋ	МП:	
ЛОКАЦИЈА:	катастарске парцеле бр. 31/1 и 31/3 К. О. Гружа, Општина Кнић	НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА:	<b>ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ</b>
БР. ПРОЈЕКТА:	УП-1/08/22	ДАТУМ:	Март 2023. године
РАЗМЕР:		БРОЈ ЛИСТА:	02



# КАТАСТАРСКОТОПОГРАФСКИ ПЛАН

## Локације: "К.б.р.31/1,31/2,31/3,31/4 и 39/3"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА Кнић  
КО ГРУЖА



### ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата Урбанистичког пројекта: катастарске парцеле бр. 31/1 и 31/3 К. О. Гружа
- кп.бр. парцела која се парцелише / дели (брише се постојећа катастарска ознака)
- кп. бр. парцела у јавној својини, које су предмет пројекта
- парцела у јавној својини, постојећа јавна саобраћајница која је приведена намени у складу са планом и није предмет овог пројекта
- ознака постојеће граничне детаљне тачке (са бројем преузетим из СКН)
- 1 2 ● ● **НОВА МЕЃНА ЛИНИЈА**
- А Новоформирана грађевинска парцела дефинисана постојећим и новим тачкама: 1, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 232/60, 231, 230, 229, 1309, 1308, 2
- В Новоформирана грађевинска парцела дефинисана постојећим и новим тачкама: 1, 2, 1304, 996, 1312, 1194, 1193, 1191, 10, 9, 8
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ДАТА ПЛАНОМ
- ПОЗИЦИЈА ОГРАДЕ
- ПЛАНИРАНА ЗГРАДА ОБРАЗОВАЊА ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА П+0
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА СА ПАРКИНГ ПРОСТОРОМ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ
- ЗАШТИТНА ЗОНА ДАЛЕКОВОДА
- ЗОНА ДОЗВОЉЕНЕ ГРАДЊЕ (у складу са планом)
- СТАЗЕ И ПОВРШИНЕ ЗА КРЕТАЊЕ ПЕШАКА (ЗАСТРЕ БЕХАТОН ПЛОЧАМА)
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- УРЕЂЕН ПРОСТОР ЗА ИЗГРУ ДЕЦЕ (ТАРТАН ПОДОГА ИЛИ СЛ.)
- ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕРЕ И РЕЦИКЛАЖНО ОСТРВО
- ↔ КОАСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ И ДОСТАВУ
- ↔ ПЕШАЧКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ ЗА КОРИСНИКЕ УСТАНОВЕ

Координате тачака које дефинишу нову међну линију

Бр.	Y	X
1	7482145.96	4861323.97
2	7482145.98	4861353.54

Координате планираних темених тачака интерне саобраћајнице

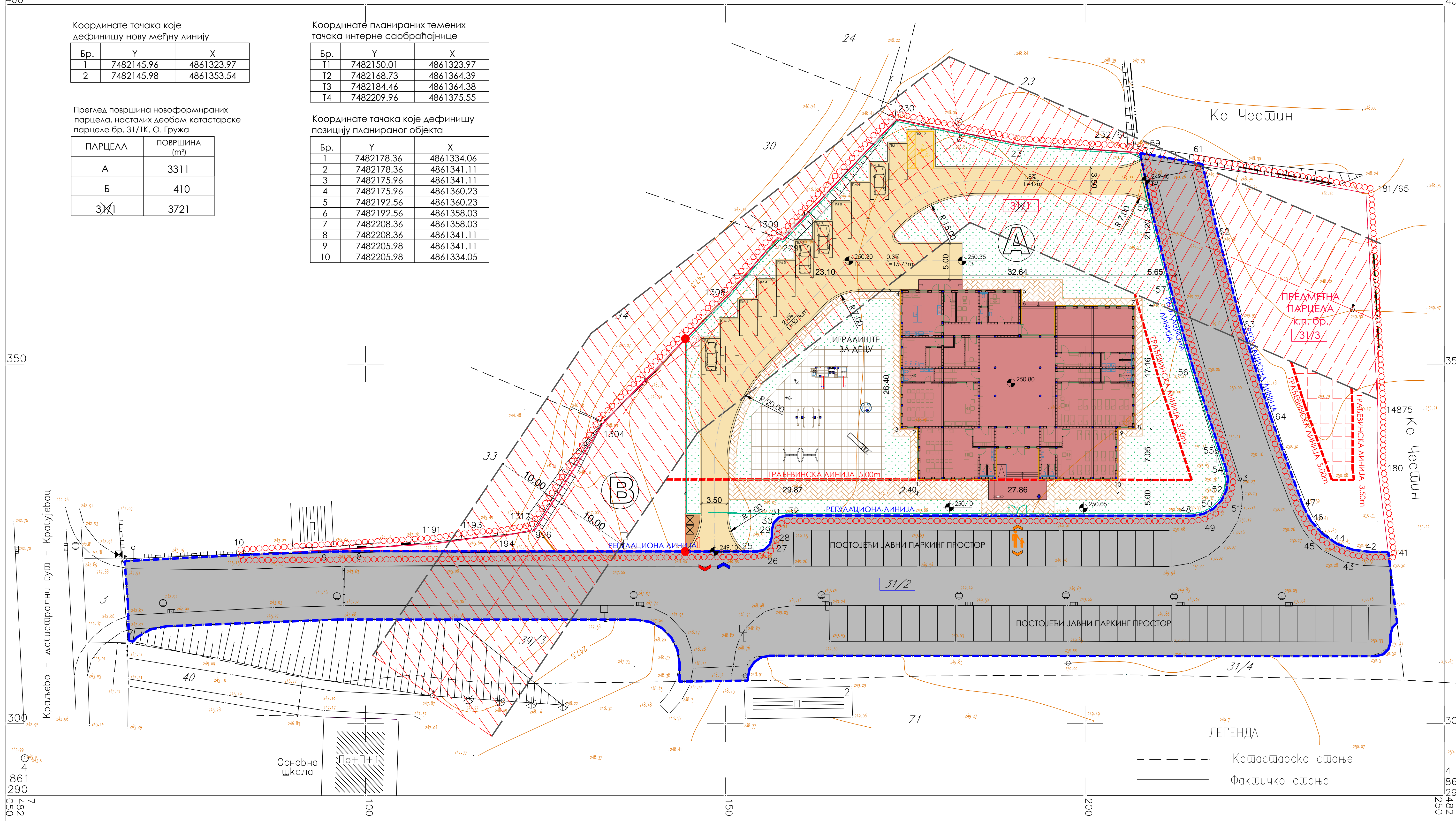
Бр.	Y	X
T1	7482150.01	4861323.97
T2	7482168.73	4861364.39
T3	7482184.46	4861364.38
T4	7482209.96	4861375.55

Преглед површина новоформираних парцела, насталих деобом катастарске парцеле бр. 31/1К. О. Гружа

ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА (m²)
А	3311
Б	410
3X1	3721

Координате тачака које дефинишу позицију планираног објекта

Бр.	Y	X
1	7482178.36	4861334.06
2	7482178.36	4861341.11
3	7482175.96	4861341.11
4	7482175.96	4861360.23
5	7482192.56	4861360.23
6	7482192.56	4861358.03
7	7482208.36	4861358.03
8	7482208.36	4861341.11
9	7482205.98	4861341.11
10	7482205.98	4861334.05



ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ У ОБУХВАТУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ "А"

УКУПНА ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ "А":	3311m²
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ:	822m²
ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА (са паркинг простором):	699m²
ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ (бехатон плоче):	287m²
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:	1083m²
УРЕЂЕН ПРОСТОР ЗА ИЗГРУ ДЕЦЕ:	420m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ:	25%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ:	0.25
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:	П+0
ОБЗБЕЂЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА:	12

ЛЕГЕНДА  
 Катастарско сцнање  
 Фактичко сцнање

Републички геодетски завод СКН Кнић бр.952-024-11914/23  
Одговорно лице: Владета Ж. Мирковић Геод. инж.

Еквидистанција 0.50 м

Катастарско-топографски план израдио: фебруара 2023.г.  
"ГЕО ЗОНА" геодетски биро, Кнић; Снимање: Жељко Пауновић  
Директор: Чедомир Лазић

<p>ОБРАЗЛАЖ: <b>Пројектни биро "ГРАД ПУТ"</b>, Драгослав Ђирић ПР, Плоча бб. Лазница, Матични број: 63596841, ПИБ: 108643925</p> <p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Елизабета Филиповић, дип.инж.арх., лиценца ИКС бр. 200 0968 07</p> <p>НАЗИВ ПРОЈЕКТА: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b> ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ СА ПРАТЕЊИМ САОБРАЋАЈИМА У ГРУЖИ, ОПШТИНА КНИЋ</p> <p>ЛОКАЦИЈА: катастарске парцеле бр. 31/1 и 31/3 К. О. Гружа, Општина Кнић</p> <p>НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА: РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ</p> <p>БР. ПРОЈЕКТА: УП-1/08/22    ДАТУМ: Март 2023. године    РАЗМЕР: Р 1: 250    БРОЈ ЛИСТА: 03</p>	<p>НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА: ОПШТИНА КНИЋ Центар бб, Кнић</p> <p>ПОТПИС: </p> <p>МП: </p>
--	---



# КАТАСТАРСКОТОПОГРАФСКИ ПЛАН

## Локације: "К.б.р.31/1,31/2,31/3,31/4 и 39/3"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА Кнић  
КО ГРУЖА

Координате тачака које дефинишу нову међну линију

Бр.	Y	X
1	7482145.96	4861323.97
2	7482145.98	4861353.54

Преглед површина новоформираних парцела, насталих деобом катастарске парцеле бр. 31/1К. О. Гружа

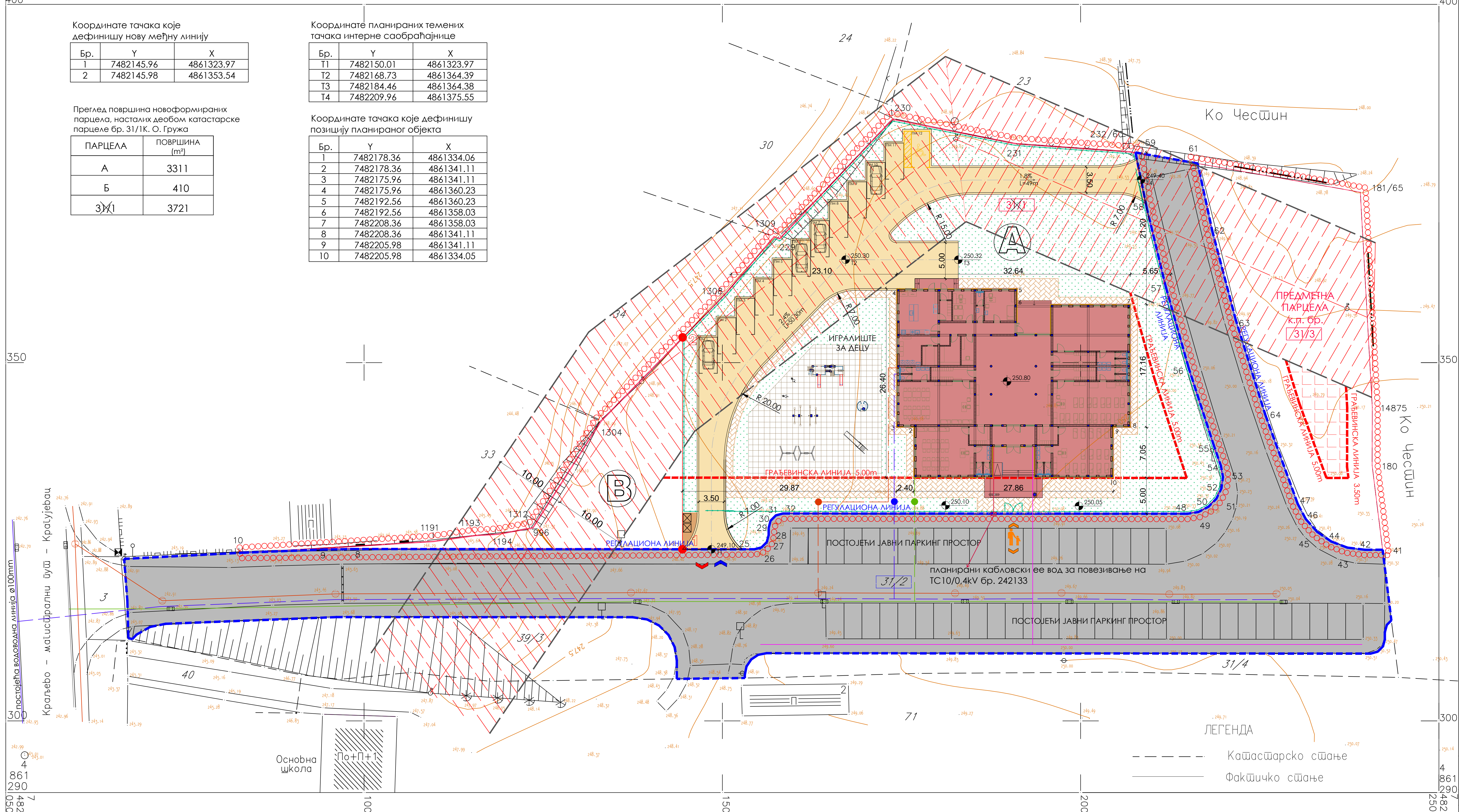
ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )
A	3311
Б	410
3X1	3721

Координате планираних темених тачака интерне саобраћајнице

Бр.	Y	X
T1	7482150.01	4861323.97
T2	7482168.73	4861364.39
T3	7482184.46	4861364.38
T4	7482209.96	4861375.55

Координате тачака које дефинишу позицију планираног објекта

Бр.	Y	X
1	7482178.36	4861334.06
2	7482178.36	4861341.11
3	7482175.96	4861341.11
4	7482175.96	4861360.23
5	7482192.56	4861360.23
6	7482192.56	4861358.03
7	7482208.36	4861358.03
8	7482208.36	4861341.11
9	7482205.98	4861341.11
10	7482205.98	4861334.05



### ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата Урбанистичког пројекта: катастарске парцеле бр. 31/1 и 31/3 К. О. Гружа
- кп.бр. парцела која се парцелише / дели (брише се постојећа катастарска ознака)
- кп. бр. парцеле у јавној својини, које су предмет пројекта
- парцеле у јавној својини, постојећа јавна саобраћајница која је приведена намени у складу са планом и није предмет овог пројекта
- ознака постојеће граничне детаљне тачке (са бројем преузетим из СКН)
- ● **НОВА МЕЃНА ЛИНИЈА**
- A Новоформирана грађевинска парцела дефинисана постојећим и новим тачкама: 1, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 232/60, 231, 230, 229, 1309, 1308, 2
- B Новоформирана грађевинска парцела дефинисана постојећим и новим тачкама: 1, 2, 1304, 996, 1312, 1194, 1193, 1191, 10, 9, 8
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ДАТА ПЛАНОМ
- ПОЗИЦИЈА ОГРАДЕ
- ПЛАНИРАНА ЗГРАДА ОБРАЗОВАЊА ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА П+0
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА СА ПАРКИНГ ПРОСТОРОМ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ
- ЗАШТИТНА ЗОНА ДАЛЕКОВОДА
- ЗОНА ДОЗВОЛЕНЕ ГРАЂЊЕ (у складу са планом)
- СТАЗЕ И ПОВРШИНЕ ЗА КРЕТАЊЕ ПЕШАКА (ЗАСТРЕ БЕХАТОН ПЛОЧАМА)
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- УРЕЂЕН ПРОСТОР ЗА ИЗГРУ ДЕЦЕ (ТАРТАН ПОДЛОГА ИЛИ СЛ.)
- ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕРЕ И РЕЦИКЛАЖНО ОСТРВО
- ↔ КОАСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ И ДОСТАВУ
- ↔ ПЕШАЧКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ ЗА КОРИСНИКЕ УСТАНОВЕ
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА  $\varnothing$  100mm
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТРАСА ТК КАБЛА
- ПЛАНИРАНА ТРАСА ЕЛЕКТРО ЕНЕРГЕТСКОГ НАПОЈНОГ ВОДА

--- Катастарско сцнање  
--- Фактичко сцнање

Републички геодетски завод СКН Кнић бр.952-024-11914/23  
Одговорно лице: Владета Ж. Мирковић Геод. инж.

Еквидистанција 0.50 м

Катастарско-топографски план израдио: фебруара 2023.г.  
"ГЕО ЗОНА" геодетски биро, Кнић; Снимање: Жељко Пауновић  
Директор: Чедомир Лазић

<p>ОБРАЗЛАЖ: <b>Пројектни биро "ГРАД ПУТ"</b>, Драгослав Ђирић ПР, Плоча бб. Лазница, Матични број: 63596841, ПИБ: 108643925</p> <p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Елизабета Филиповић, дип.инж.арх., лиценца ИКС бр. 200 0968 07</p> <p>НАЗИВ ПРОЈЕКТА: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b> ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ СА ПРАТЕЋИМ САОБРАЋАЈИМА У ГРУЖИ, ОПШТИНА КНИЋ</p> <p>ЛОКАЦИЈА: катастарске парцеле бр. 31/1 и 31/3 К. О. Гружа, Општина Кнић</p> <p>НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА: ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ</p> <p>БР. ПРОЈЕКТА: УП-1/08/22    ДАТУМ: Март 2023. године    РАЗМЕР: Р 1: 250    БРОЈ ЛИСТА: 04</p>	<p>НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА: <b>ОПШТИНА КНИЋ</b>, Центар бб, Кнић</p> <p>ПОТПИС: </p> <p></p>
---	---



IV ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ  
ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

Dragoslav Ćirić PR, Projektni biro  
„GRAD PUT“ Loznica, ul. Ploča b.b.

## 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

### 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Општина Кнић, Центар бб, Кнић

Објекат: Дечије обданиште (Пр), Липничка река бб, Гружа, КП бр. 31/1, КО Гружа

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

За грађење / извођење радова: нова градња

Пројектант: Пројектни биро ГРАД ПУТ, Драгослав Тирић ПР, Плоча бб, Лозница, матични број 63596841

Одговорно лице пројектанта: Драгослав Тирић, директор

Печат:

Dragoslav Ćirić pr  
PROJEKTNI BIRO  
**GRAD PUT**  
LOZNICA —

*Д Тирић*

Главни пројектант: Ивана Цокић, дипл. инж. арх.  
Број лиценце: 300 0839 16

Лични печат: Потпис:



*Ивана*

Број техничке документације: ИДР-0/08а/22  
Место и датум: Лозница, март 2023. год.

## **0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ**

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантама
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис

### 0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/1483/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

#### Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног решења за изградњу за изградњу Дечијег обданишта (Пр), потес Липничка река бб, Гружа, на КП бр. 31/1, КО Гружа одређује се:

Ивана Цокић, дипл. инж. арх. ....300 0839 16

Инвеститор:

Општина Кнић, Центар бб, Кнић

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Лозница, март 2023. год.

#### 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

Главни пројектант Идејног решења за изградњу Дечијег обданишта (Пр), потес Липничка река бб, Гружа, на КП бр. 31/1, КО Гружа, у Книћу,

Ивана Цокић, дипл. инж. арх.

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. ИДР-0/08а/22
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. ИДР-1/08а/22

Главни пројектант: Ивана Цокић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 0839 16

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:  
Место и датум:

ИДР-0/08а/22  
Лозница, март 2023. год.

## 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. ИДР-0/08а/22
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. ИДР-1/08а/22

## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: ГРАД ПУТ, ул. Плоча бб, Лозница,  
Главни пројектант : Ивана Цокић, дипл. инж. арх.  
Број лиценце: 300 0839 16  
Лични печат: Потпис:



### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: ГРАД ПУТ, ул. Плоча бб, Лозница,  
Главни пројектант : Ивана Цокић, дипл. инж. арх.  
Број лиценце: 300 0839 16  
Лични печат: Потпис:



## 0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
врста радова :	Нова градња	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	126310 –Зграде дечјих вртића
назив просторног односно урбанистичког плана:	План детаљне регулације за делове насељених места Гружа, Грабовац и Липница (Службени гласник општине Кнић бр. 5/2019)	
место:	Гружа	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	КП бр. 31/1, КО Гружа	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП бр. 31/1, КО Гружа	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП бр. 31/1, КО Гружа	
<b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:</b>		
прикључак на водоводну мрежу	Преко новопланираног прикључка, а према условима дистрибутера	
прикључак на канализациону мрежу	Преко новопланираног прикључка, а према условима дистрибутера	
прикључак на електро-енергетску мрежу	Преко новопланираног прикључка, а према условима дистрибутера	
прикључак на гасну мрежу	Преко новопланираног прикључка, а према условима дистрибутера	



## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	3311м2
	БРГП дела објекта (члан 145.):	
	укупна БРГП надземно:	822,00м2
	укупна БРУТО изграђена површина:	822,00м2
	укупна НЕТО површина:	712,02м2
	површина земљишта под објектом/заузетост:	822,00м2
	спратност (надземних и подземних етажа):	Пр
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	5,13м (венац) 0,00м (кота пода)
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	255,93м (венац) 250,80 (кота пода)
	спратна висина:	318цм приземље 378цм приземље - хол
	број функционалних јединица/број станова:	1
	број паркинг места:	12, у оквиру парцеле
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Демит фасада 12цм
	оријентација слемена:	Север-југ
	нагиб крова:	5°
	материјализација крова:	ТР лим 40 са антиконденз филцом
процент зелених површина:	/	(1083м2) 32,71%
индекс заузетости:	/	(822,00м2) 25,00%
индекс изграђености:	/	0,25
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:		

## **0.8 ТЕХНИЧКИ ОПИС УЗ ГЛАВНУ СВЕСКУ**

### **ЛОКАЦИЈА**

Планирана је изградња објекта на парцели, кп бр. 31/1. Терен је углавном раван и без постојећих објеката. Укупна површина парцеле износи 3721 m<sup>2</sup>. Изградња објекта планирана је на кп бр. 31/1, док се смештање паркинга предвиђа ван ове парцеле, а у оквиру кп бр. 31/2. Новопланирана функција ове парцеле биће и саобраћајница, која би требало да окружи објекат на две стране, према југу и истоку. Предметна површина је правилног облика, са фронтovima великих дужина. Ово пружа могућност да се будући објекат позиционира правилно у односу на стране света.

### **ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ФУНКЦИЈА**

Планирана је изградња објекта дечијег обданишта, приземне спратности. Новопланирани објекат је слободностојећи, оријентационих димензија габарита 32,60 x 31,40м<sup>1</sup>, и повучен је 7,00м у односу на регулациону линију.

Пројектом је предвиђен целодневни боравак деце од 0,6 до 6 година у 5 васпитних група, и који функционише као издвојено одељење предшколске установе «Цветић» у Книћу. Објекат са својих 822,00м<sup>2</sup> БРГП површине задовољава услов од 6,85м<sup>2</sup> по детету, за 120 деце – корисника простора, односно 660,00 м<sup>2</sup> нето површина што је 5,50м<sup>2</sup> по детету. Уз објекат је планиран и отворен слободан и заједнички простор за децу, запослене и родитеље, који иједно служи за игру и учење деце, а користи се и за комуникације и приступ пешака. Двориште је укупно 1755,40м<sup>2</sup>, што испуњава услов од 8м<sup>2</sup> по детету.

Концепт пројекта је урађен тако да је централни део објекта предвиђен као јединствени вишефункционални простор који се користи за више различитих намена, као што су : заједничка окупљања, дечије приредбе, игру деце и сл. Око овог простора гравитирају остале просторије присутне унутар објекта, које се односе на просторије за васпитаче, просторије за децу и помоћне просторије.

Улази у објекат смештени су на супротним странама. Главни улаз у објекат је на јужној страни, одакле се са наткривеног и заштићеног трема, приступа ветробранском простору који води директно у главни вишенаменски простор. Споредни улаз којим се излази у двориште обданишта је на северној страни, и ова два улаза имају везу преко главног централног простора.

Просторије за боравак деце, којих има укупно пет, смештене су на источној, северо-источној и западној страни. Свака од ових просторија поседује дневни боравак, гардеробу, предпростор са умиваоником и два тоалета. Део простора који користе васпитачи и остали запослени смештени су на северо-западној страни објекта. У ову групу просторија спадају: вешерница са магацином, кухиња, санитарни чвор за запослене (препростор са умиваоником и тоалет) и остава за дидактичка средства. Две канцеларије, од којих се једна користи као просторија за васпитаче, а друга лекарска соба за изолацију и превентиву, налазе се на северној страни, смештене једна насупрот другој, на споредном улазу.

Објекат је испројектован у складу са Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рад и обављање делатности предшколске установе Службени гласник РС – Просветни гласник бр.1/2019)

Унутрашња висина просторије свуда једнака - 3,18м, док је у централном делу мало већа и износи 3,78м. Кота пода приземља је издигнута у односу на терена на +0,58м и ова висинска разлика за савладавање приступа у објекат је решена степеништем и рампама, а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл.гл. 22/2015 ).

Објекат је својом материјализацијом, завршном обрадом и примењеним системима обликован у складу са наменом, пројектним задатком и буџетом од стране Инвеститора.

## **ФАСАДА**

Фасаду објекта завршно обрадити декоративним фасадним малтером. Фасадни зидови се са спољне стране облажу одговарајућом термоизолацијом, армирају мрежицом и грађевинским лепком и завршно обрађују декоративним фасадним малтером са претходним мазањем подлоге. Боје и нијансе фасаде према избору пројектанта, аутора пројекта.

## **ФАСАДНА СТОЛАРИЈА**

Све позиције фасадне столарије изводе се од ПВЦ профила са шест комора. Застакљују се термоизолационим нискоемисионим стаклом 4+12+4мм пуњеним аргоном.

Једнокрилни и двокрилни прозори се израђују од пластичних профила са челичним носачима по систему произвођача, у белој боји. Прозори су застакљени термоизолационим нискоемисионим стаклом и отварају се око хоризонталне и вертикалне осе. У све прозоре планирано је уграђивање дихтунг траке од неопренске гуме по целом обиму. Спољне прозорске клупице предвидети од тврдог PVC-а, а унутрашње подпрозорске даске од медијапана фарбаног полиуретанском бојом у белом тону.

Сва улазна и ветробранска врата на објекту су предвиђена од алуминијумских профила са термопрекидом. Крила се застакљују термоизолационим нискоемисионим стаклом 4+12+4мм пуњеним аргоном и све пуне испуне су од изолидер панела.

## **КРОВ**

Кров је пројектован – дрвени и двоводни, са планираном атиком на чеоним странама објекта. Кровна конструкција је класична дрвена, ослоњена на међуспратну конструкцију од ферт гредица и испуна. Пад кровних равни је 5степени. Кровни покривач је челични пластифицирани профилисани лим.

## **ИЗОЛАЦИЈА**

### **Термоизолација**

На фасадним зидовима се планира постављање термоизолације од ТП плоча камене вуне  $d=12\text{cm}$ , у свему према важећим правилницима.

На међуспратну конструкцију тавана пројектовано је постављање термоизолације  $d=10\text{cm}+10\text{cm}$ . У поду приземља се предвиђа постављање екструдираниог полистирена  $d=10\text{cm}$ .

### **Хидроизолација**

Пројектом је предвиђена хидроизолација свих бетонских површина у контакту са земљом, као и изолација у таванском простору, и изолација санитарних чворова.

Подна плоча се штити хидроизолационим премазима. У таванском простору, предвиђена је заштита термоизолације ПВЦ фолијом, и покривање таванске плоче парном браном.

## **ЗАВРШНА ОБРАДА – ЗИДОВИ И ПЛАФОНИ**

Сви фасадни и конструктивни зидови су пројектовани од гитер блока  $d=25\text{cm}$ , а преградни од преградног гитер блока  $d=12\text{cm}$ . Све унутрашње површине зидова и плафона, малтерисати малтером за унутрашње малтерисање, глетовати и фарбати полудисперзијом у белој боји. Зидови који се налазе у просторијама санитарних

чворова, облагати керамичким плочицама до пуне висине, а у просторији кухиње до висине 1,50м.

### **ЗАВРШНА ОБРАДА – ПОДОВИ**

Сви подови у објекту испланирани су са равњајућим слојем од цементне кошуљице. У свим просторијама је планирана завршна облога пода од ламината, док је у санитарним чворовима, предпросторима и кухињи предвиђена завршна облога од керамичких плочица. На преиступним тремовима, улазним степеништима и рампама, као и у ветробранском простору, пројектом је предвиђена завршна облога пода од противклизне гранитне керамике.

### **УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА**

Дрвену столарију пројектована је од квалитетног дрвета и материјала на бази дрвета. Размак штока и зида испланиран је сунђерастом траком или неким сличним заптивним материјалом. Покривне лајсне на вратима санитарних чворова профилисати према керамичким зидним плочицама и уградити по завршеном извођењу керамичких и молерских радова. Све мере проверити на лицу места пре производње.

### **ЛИМАРСКИ РАДОВИ**

Одводњавање атмосферских вода са крова се планира се преко спољних хоризонталних и вертикалних олука округлог пресека од челичног пластифицираног лима. Све солбанке прозора и опшивке атике урадити од челичног пластифицираног лима.

### **КОНСТРУКЦИЈА**

За објекат дечијег обданишта испланиран је масивни зидани систем са елементима за укрућење у виду армирано бетонских серклажа и армирано бетонских платна.

Темељење објекта вршиће се на армирано бетонским темељним тракама, дубина и начин фундарања према прорачуну у пројекту конструкције.

Хоризонтални склопови на објекту (међуспратне конструкције), предвиђени су као носећи конструктивни склоп који прима стално и покретно оптерећење и преноси га на носеће елементе – греде, зидове и стубове. За међуспратну конструкцију објекта планирана је полимонтажна Ферг таваница. Димензије (дебљина) плоче је 16+4 цм.

Саставио/ла:    
Ивана Цокић, дипл. инж. арх.

## 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

### 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	Општина Кнић, Центар бб, Кнић
Објекат:	Дечије обданиште (Пр), Липничка река бб, Гружа, КП бр. 31/1 КО Гружа
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	1- пројекат архитектуре
За грађење/извођење радова:	нова градња
Печат и потпис:	Пројектант: Пројектни биро ГРАД ПУТ, Драгослав Ћирић ПР, Плоча бб, Лозница, матични број 63596841
Одговорно лице пројектанта:	Драгослав Ћирић, директор

Dragoslav Ćirić pr  
PROJEKTI BIRO  
**GRAD PUT**  
LOZNICA —

*2 Ćirić*

Печат и потпис:



Одговорни пројектант:  
Ивана Џокић, дипл. инж. арх. 300 0839 16

*Ivana*

Број дела пројекта:  
Место и датум:

ИДР-1/08а/22  
Лозница, март 2023. год.

## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.0.	Општа документација	
1.1.	Насловна страна дела пројекта архитектуре	
1.2.	Садржај дела пројекта архитектуре	
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта архитектуре	
1.4.	Изјава одговорног пројектанта дела пројекта архитектуре	
1.5.	<b>ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА</b>	
1.5.1	Технички опис	
1.6.	<b>НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</b>	
1.6.1	Приказ површина објекта са наменама	
1.7.	<b>ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</b>	
1.7.1	Ситуациони план са основом приземља	P=1:200
1.7.2	Основа приземља	P=1:50
1.7.3	Основа кровних равни	P=1:50
1.7.4	Пресек 1 - 1	P=1:50
1.7.5	Пресек 2 - 2	P=1:50
1.7.6	Јужни изглед	P=1:50
1.7.7	Западни изглед	P=1:50
1.7.8	Северни изглед	P=1:50
1.7.9	Источни изглед	P=1:50

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/1483/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу Дечијег обданишта (Пр), потес Липничка река бб, Гружа, на КП бр. 31/1 КО Гружа одређује се:

Ивана Цокић дипл. инж. арх .....300 0839 16

Пројектант: Пројектни биро ГРАД ПУТ, Драгослав Ђирић ПР,  
матични број 63596841  
Одговорно лице/заступник: Драгослав Ђирић, директор

Потпис:

Dragoslav Ćirić pr  
PROJEKTI BIR  
**GRAD PUT**  
LOZNICA —

Број техничке документације: ИДР-1/08а/22

Место и датум: Лозница, март 2023. год.

#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за изградњу Дечијег обданишта (Пр), потес Липничка река бб, Гружа, на КП бр. 31/1 КО Гружа, у месту Гружа

Ивана Цокић, дипл. инж. арх.

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант (ИДР):           Ивана Цокић, дипл. инж. арх.  
Број лиценце:                           300 0839 16

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:       ИДР-1/08а/22

Место и датум:                           Лозница, март 2023. год.



---

## **1.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

---

## 1.5.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС УЗ ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

### ЛОКАЦИЈА

Планирана је изградња објекта на парцели, кп бр. 31/1. Терен је углавном раван и без постојећих објеката. Укупна површина парцеле износи 3721 m<sup>2</sup>. Изградња објекта планирана је на кп бр. 31/1, док се смештање паркинга предвиђа ван ове парцеле, а у оквиру кп бр. 31/2. Новопланирана функција ове парцеле биће и саобраћајница, која би требало да окружи објекат на две стране, према југу и истоку. Предметна површина је правилног облика, са фронтима великих дужина. Ово пружа могућност да се будући објекат позиционира правилно у односу на стране света.

### ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ФУНКЦИЈА

Планирана је изградња објекта дечијег обданишта, приземне спратности. Новопланирани објекат је слободностојећи, оријентационих димензија габарита 32,60 x 31,40м<sup>1</sup>, и повучен је 7,00м у односу на регулациону линију.

Пројектом је предвиђен целодневни боравак деце од 0,6 до 6 година у 5 васпитних група, и који функционише као издвојено одељење предшколске установе «Цветић» у Книћу. Објекат са својих 822,00м<sup>2</sup> БРГП површине задовољава услов од 6,85м<sup>2</sup> по детету, за 120 деце – корисника простора, односно 660,00 м<sup>2</sup> нето површина што је 5,50м<sup>2</sup> по детету. Уз објекат је планиран и отворен слободан и заједнички простор за децу, запослене и родитеље, који иједно служи за игру и учење деце, а користи се и за комуникације и приступ пешака. Двориште је укупно 1755,40м<sup>2</sup>, што испуњава услов од 8м<sup>2</sup> по детету.

Концепт пројекта је урађен тако да је централни део објекта предвиђен као јединствени вишефункционални простор који се користи за више различитих намена, као што су : заједничка окупљања, дечије приредбе, игру деце и сл. Око овог простора гравитирају остале просторије присутне унутар објекта, које се односе на просторије за васпитаче, просторије за децу и помоћне просторије.

Улази у објекат смештени су на супротним странама. Главни улаз у објекат је на јужној страни, одакле се са наткривеног и заштићеног трема, приступа ветробранском простору који води директно у главни вишенаменски простор. Споредни улаз којим се излази у двориште обданишта је на северној страни, и ова два улаза имају везу преко главног централног простора.

Просторије за боравак деце, којих има укупно пет, смештене су на источној, северо-источној и западној страни. Свака од ових просторија поседује дневни боравак, гардеробу, предпростор са умиваоником и два тоалета. Део простора који користе васпитачи и остали запослени смештени су на северо-западној страни објекта. У ову групу просторија спадају: вешерница са магацином, кухиња, санитарни чвор за запослене (препростор са умиваоником и тоалет) и остава за дидактичка средства. Две канцеларије, од којих се једна користи као просторија за васпитаче, а друга лекарска соба за изолацију и превентиву, налазе се на северној страни, смештене једна насупрот другој, на споредном улазу.

Објекат је испројектован у складу са Правилником о ближним условима за оснивање, почетак рад и обављање делатности предшколске установе Службени гласник РС – Просветни гласник бр.1/2019)

Унутрашња висина просторије свуда једнака - 3,18м, док је у централном делу мало већа и износи 3,78м. Кота пода приземља је издигнута у односу на терена на +0,58м и ова висинска разлика за савладавање приступа у објекат је решена степеништем и

рампама, а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл.гл. 22/2015).

Објекат је својом материјализацијом, завршном обрадом и примењеним системима обликован у складу са наменом, пројектним задатком и буџетом од стране Инвеститора.

## **ФАСАДА**

Фасаду објекта завршно обработити декоративним фасадним малтером. Фасадни зидови се са спољне стране облажу одговарајућом термоизолацијом, армирају мрежицом и грађевинским лепком и завршно обрађују декоративним фасадним малтером са претходним мазањем подлоге. Боје и нијансе фасаде према избору пројектанта, аутора пројекта.

## **ФАСАДНА СТОЛАРИЈА**

Све позиције фасадне столарије изводе се од ПВЦ профила са шест комора. Застакљују се термоизолационим нискоемисионим стаклом 4+12+4мм пуњеним аргоном.

Једнокрилни и двокрилни прозори се израђују од пластичних профила са челичним носачима по систему произвођача, у белој боји. Прозори су застакљени термоизолационим нискоемисионим стаклом и отварају се око хоризонталне и вертикалне осе. У све прозоре планирано је уграђивање дихтунг траке од неопренске гуме по целом обиму. Спољне прозорске клупице предвидети од тврдог PVC-а, а унутрашње подпрозорске даске од медијапана фарбаног полиуретанском бојом у белом тону.

Сва улазна и ветробранска врата на објекту су предвиђена од алуминијумских профила са термопрекидом. Крила се застакљују термоизолационим нискоемисионим стаклом 4+12+4мм пуњеним аргоном и све пуне испуне су од изолидер панела.

## **КРОВ**

Кров је пројектован – дрвени и двоводни, са планираном атиком на чеоним странама објекта. Кровна конструкција је класична дрвена, ослоњена на међуспратну конструкцију од ферт гредица и испуна. Пад кровних равни је 5степени. Кровни покривач је челични пластифицирани профилисани лим.

## **ИЗОЛАЦИЈА**

### **Термоизолација**

На фасадним зидовима се планира постављање термоизолације од ТП плоча камене вуне  $d=12\text{cm}$ , у свему према важећим правилницима.

На међуспратну конструкцију тавана пројектовано је постављање термоизолације  $d=10\text{cm}+10\text{cm}$ . У поду приземља се предвиђа постављање екструдираниог полистирена  $d=10\text{cm}$ .

### **Хидроизолација**

Пројектом је предвиђена хидроизолација свих бетонских површина у контакту са земљом, као и изолација у таванском простору, и изолација санитарних чворова.

Подна плоча се штити хидроизолационим премазима. У таванском простору, предвиђена је заштита термоизолације ПВЦ фолијом, и покривање таванске плоче парном браном.

## **ЗАВРШНА ОБРАДА – ЗИДОВИ И ПЛАФОНИ**

Сви фасадни и конструктивни зидови су пројектовани од гитер блока  $d=25\text{cm}$ , а преградни од преградног гитер блока  $d=12\text{cm}$ . Све унутрашње површине зидова и плафона, малтерисати малтером за унутрашње малтерисање, глетовати и фарбати полудисперзијом у белој боји. Зидови који се налазе у просторијама санитарних чворова, облагати керамичким плочицама до пуне висине, а у просторији кухиње до висине 1,50м.

## **ЗАВРШНА ОБРАДА – ПОДОВИ**

Сви подови у објекту испланирани су са равњајућим слојем од цементне кошуљице. У свим просторијама је планирана завршна облога пода од ламината, док је у санитарним чворовима, предпросторима и кухињи предвиђена завршна облога од керамичких плочица. На преиступним тремовима, улазним степеништима и рампама, као и у ветробранском простору, пројектом је предвиђена завршна облога пода од противклизне гранитне керамике.

## **УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА**

Дрвену столарију пројектована је од квалитетног дрвета и материјала на бази дрвета. Размак штока и зида испланиран је сунђерастом траком или неким сличним заптивним материјалом. Покривне лајсне на вратима санитарних чворова профилисати према керамичким зидним плочицама и уградити по завршеном извођењу керамичких и молерских радова. Све мере проверити на лицу места пре производње.

## **ЛИМАРСКИ РАДОВИ**

Одводњавање атмосферских вода са крова се планира се преко спољних хоризонталних и вертикалних олука округлог пресека од челичног пластифицираног лима. Све солбанке прозора и опшивке атике урадити од челичног пластифицираног лима.

## **КОНСТРУКЦИЈА**

За објекат дечијег обданишта испланиран је масивни зидани систем са елементима за укућење у виду армирано бетонских серклажа и армирано бетонских платна.

Темељење објекта вршиће се на армирано бетонским темељним тракама, дубина и начин фундарања према прорачуну у пројекту конструкције.

Хоризонтални склопови на објекту (међуспратне конструкције), предвиђени су као носећи конструктивни склоп који прима стално и покретно оптерећење и преноси га на носеће елементе – греде, зидове и стубове. За међуспратну конструкцију објекта планирана је полимонтажна Ферт таваница. Димензије (дебљина) плоче је 16+4 цм.

Саставио/ла:



*Ivana*  
Ивана Цокић, дипл.инж.арх.

---

## **1.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНАТЦИЈА**

---

## 1.6.1 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## УЗ ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ – преглед свих површина у објекту

ПРИЗЕМЉЕ						
БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P(m <sup>2</sup> )	O(m)	ПОДНА ОБЛОГА	ЗИДНА ОБЛОГА	ПЛАФОНСКА ОБЛОГА
1	Улазни трем	42,23	/	Гранитне плочице	Фасадни малтер / сокла х=10цм	Фасадни малтер
2	Ветробран	15,49	17,34	Гранитне плочице	Полудисперзија/ сокла х=10цм	Полудисперзија
3	Хол – просторија за окупљање	130,06	49,90	Керамичке плочице	Полудисперзија/ сокла х=10цм	Полудисперзија
4	Предпростор - гардероба	7,47	10,96	Ламинат	Полудисперзија	Полудисперзија
5	Дневни боравак – учионица 1	52,60	29,70	Ламинат	Полудисперзија	Полудисперзија
6	Предпростор	4,62	8,62	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Полудисперзија
7	Тоалет	1,60	5,28	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Полудисперзија
8	Тоалет	1,60	5,28	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Полудисперзија
9	Предпростор - гардероба	11,40	16,10	Ламинат	Полудисперзија	Полудисперзија
10	Дневни боравак – учионица 2	62,76	32,91	Ламинат	Полудисперзија	Полудисперзија
11	Предпростор	4,75	8,80	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Полудисперзија
12	Тоалет	1,51	5,18	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Полудисперзија
13	Тоалет	1,51	5,18	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Полудисперзија
14	Предпростор	19,39	27,70	Керамичке плочице	Полудисперзија/ сокла х=10цм	Полудисперзија
15	Остава (одржавање објекта)	7,38	11,80	Керамичке плочице	Полудисперзија/ сокла х=10цм	Полудисперзија
16	Просторија за дидактичка средства	9,65	13,96	Керамичке плочице	Полудисперзија/ сокла х=10цм	Полудисперзија
17	Остава (постељине и униформе)	5,89	9,76	Керамичке плочице	Полудисперзија/ сокла х=10цм	Полудисперзија
18	Вешерница	15,65	19,00	Керамичке плочице	Полудисперзија/ сокла х=10цм	Полудисперзија
19	Кухиња	32,40	22,80	Керамичке плочице	Полудисперзија/ керамичке плочице х=150цм	Полудисперзија
20	Трем (достава за кухињу)	8,47	/	Гранитне плочице	Фасадни малтер / сокла х=10цм	Фасадни малтер
21	Предпростор (улаз за раднике кухиње)	2,02	5,76	Керамичке плочице	Полудисперзија/ сокла х=10цм	Полудисперзија

22	Гардероба	4,75	9,02	Керамичке плочице	Полудисперзија/ сокла х=10цм	Полудисперзија
21	Просторија за васпитаче	12,45	14,30	Ламинат	Полудисперзија	Полудисперзија
22	Умиваоник	2,30	6,36	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Полудисперзија
23	Тоалет	2,14	6,10	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Полудисперзија
24	Простор за изолацију	17,34	16,66	Ламинат	Полудисперзија/ сокла х=10цм	Полудисперзија
25	Трем (тераса)	21,12	/	Гранитне плочице	Фасадни малтер / сокла х=10цм	Фасадни малтер
26	Предпростор - гардероба	11,42	16,10	Ламинат	Полудисперзија	Полудисперзија
27	Дневни боравак – учионица 3	64,01	33,15	Ламинат	Полудисперзија	Полудисперзија
28	Предпростор	4,75	8,80	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Полудисперзија
29	Тоалет	1,51	5,18	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Полудисперзија
30	Тоалет	1,51	5,18	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Полудисперзија
31	Предпростор - гардероба	11,42	16,10	Ламинат	Полудисперзија	Полудисперзија
32	Дневни боравак – учионица 4	62,76	32,90	Ламинат	Полудисперзија	Полудисперзија
33	Предпростор	4,75	8,80	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Полудисперзија
34	Тоалет	1,51	5,18	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Полудисперзија
35	Тоалет	1,51	5,18	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Полудисперзија
36	Предпростор - гардероба	7,47	10,96	Ламинат	Полудисперзија	Полудисперзија
37	Дневни боравак – учионица 5	52,70	29,73	Ламинат	Полудисперзија	Полудисперзија
38	Предпростор	4,75	8,60	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Полудисперзија
39	Тоалет	1,60	5,18	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Полудисперзија
40	Тоалет	1,60	5,18	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Полудисперзија
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАТВОРЕНИХ ПРОСТОРА (м2)</b>					<b>660,00</b>	
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАТВОРЕНИХ ПРОСТОРА (умањена 3%)</b>					<b>640,20</b>	
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОТВОРЕНИХ ПРОСТОРА (м2)</b>					<b>71,82</b>	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	731,82
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	822,00



Саставио/ла:

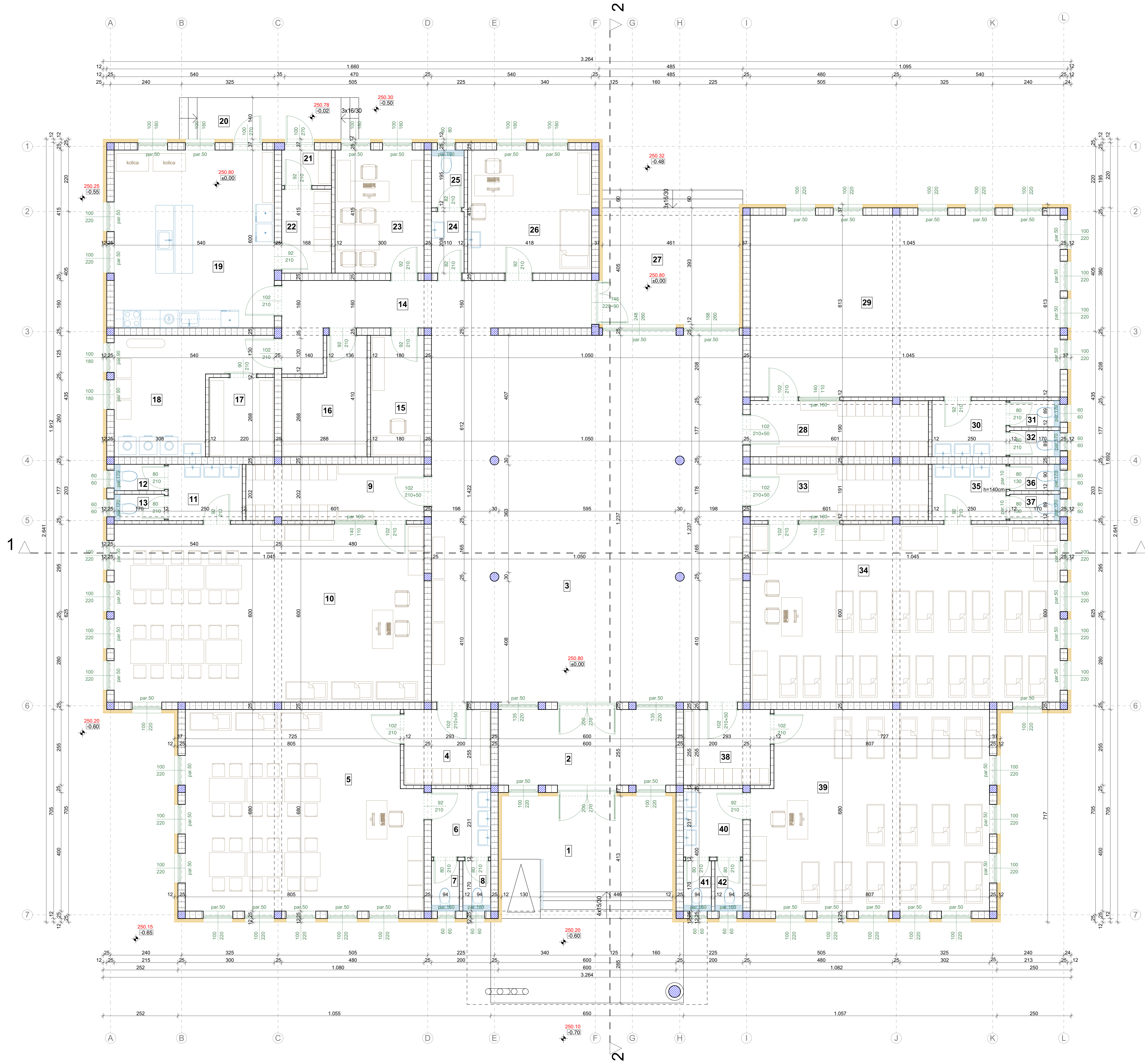
Ивана Цокић, дипл.инж.арх.



---

## **1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

---



**LEGENDA MATERIJALA:**

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK za 2x2 d=25cm
- TERMOIZOLACIJA - ekspanzioni polistiren

**OZNAKE U PROJEKTU:**

- 1 OZNAKA PROSTORIJE
- 10.00 VISINSKA KOTA

**NAPOМЕНА:**

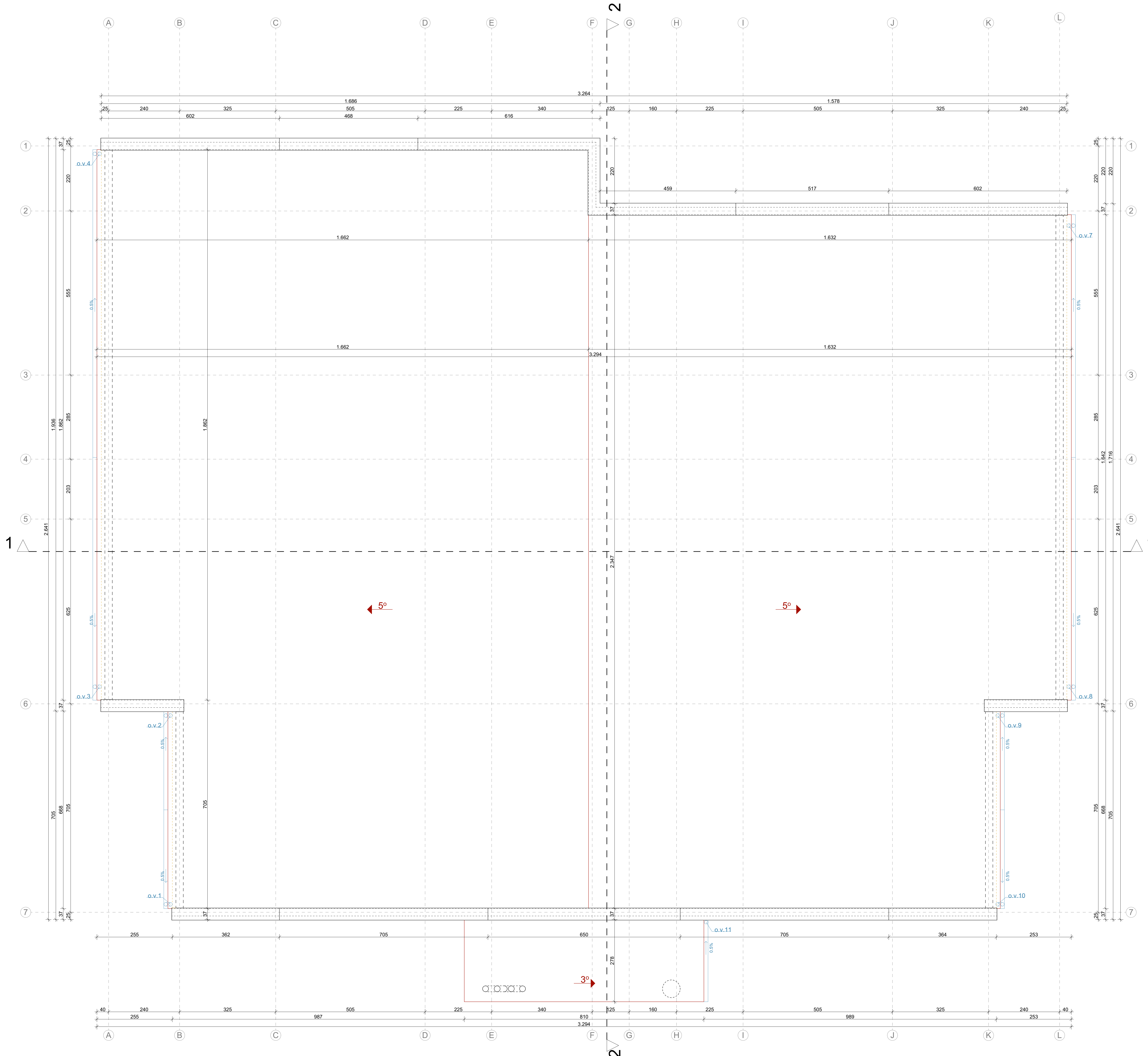
- Sve mere proveriti na licu mesta.  
- Sve visine parapeta, ograda i rukohvata su date od gotovog poda.

DEČJE OBDANIŠTE			
Naziv prostorije	Pod	Površina (m <sup>2</sup> )	Obim (m <sup>3</sup> )
1 Ulazni trem	granitne pločice	42.23	7
2 Vetrobran	granitne pločice	13.48	17.34
3 Hol - prostorija za okupljanje	keramičke pločice	130.06	49.90
4 Predprostor - garderoba	laminat	7.47	10.96
5 Dnevni boravak - učionica 1	laminat	52.60	29.70
6 Predprostor	keramičke pločice	4.62	8.62
7 Toalet	keramičke pločice	1.60	5.28
8 Toalet	keramičke pločice	1.60	5.28
9 Predprostor - garderoba	laminat	11.40	16.10
10 Dnevni boravak - učionica 2	laminat	62.76	32.91
11 Predprostor	keramičke pločice	4.75	8.80
12 Toalet	keramičke pločice	1.51	5.18
13 Toalet	keramičke pločice	1.51	5.18
14 Predprostor	keramičke pločice	19.39	27.70
15 Oslava (održavanje objekta)	keramičke pločice	7.38	11.80
16 Prostorija za didaktička sredstva	keramičke pločice	9.65	13.96
17 Oslava (posteljina i uniforme)	keramičke pločice	5.89	9.76
18 Veselnica	keramičke pločice	15.65	19.00
19 Kuhinja	keramičke pločice	32.40	22.80
20 Trem (dostava za kuhinju)	granitna keramika	8.47	7
21 Predprostor (ulaz za radnike kuhinje)	keramičke pločice	2.02	5.76
22 Garderoba	keramičke pločice	4.75	9.02
23 Prostorija za vaspitače	laminat	12.45	14.30
24 Urnivaonik	keramičke pločice	2.30	6.36
25 Toalet	keramičke pločice	2.14	6.10
26 Prostorija za izolaciju	laminat	17.34	16.66
27 Trem (terasa)	granitne pločice	21.12	16.10
28 Predprostor - garderoba	laminat	11.42	16.10
29 Dnevni boravak - učionica 3	laminat	64.01	33.15
30 Predprostor	keramičke pločice	4.75	8.80
31 Toalet	keramičke pločice	1.51	5.18
32 Toalet	keramičke pločice	1.51	5.18
33 Predprostor - garderoba	laminat	11.42	16.10
34 Dnevni boravak - učionica 4	laminat	62.76	32.90
35 Predprostor	keramičke pločice	4.75	8.80
36 Toalet	keramičke pločice	1.51	5.18
37 Toalet	keramičke pločice	1.51	5.18
38 Predprostor - garderoba	laminat	7.47	10.96
39 Dnevni boravak - učionica 5	laminat	52.70	29.73
40 Predprostor	keramičke pločice	4.75	8.60
41 Toalet	keramičke pločice	1.60	5.18
42 Toalet	keramičke pločice	1.60	5.18

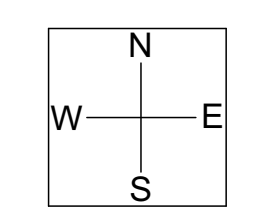
NETO ZATVORENA POVRŠINA: 660.00  
 NETO POVRŠINA (umanjevanje 3%): 640.20  
 NETO OTVORENA POVRŠINA: 71.82  
 UKUPNA KORISNA POVRŠINA: 712.02  
 BRUTO POVRŠINA: 822.00

Dragoslav Čirić PR, Projektni biro "GRAD PUTI" Uj. Ploča bb, Loznica, Srbija matični broj: 63596841 PIB: 106643925 Šifra delatnosti: 7112		INVESTITOR: Opština Knjić Centar bb, Knjić	
GLAVNI PROJEKTANT: dia. Ivana Cokić br. lic. 300.0839.16	DATUM: 08/22	OBJEKAT: DEČJE OBDANIŠTE (Pr)	
ODGOVORNI PROJEKTANT: dia. Ivana Cokić br. lic. 300.0839.16	FAZA: IDR	PARCELA: KP.br.31/1, 31/2, KATEGORIJA: KLASIFIKACIJA: 31/3, KO:Gruža, 128310	
BROJ PROJEKTA: IDR-1/08a/22		DEO PROJEKTA: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
CRTEŽ: 		OSNOVA PRIZEMLJA	
BROJ CRTEŽA: 1.7.2		RAZMERA: R 1:50	

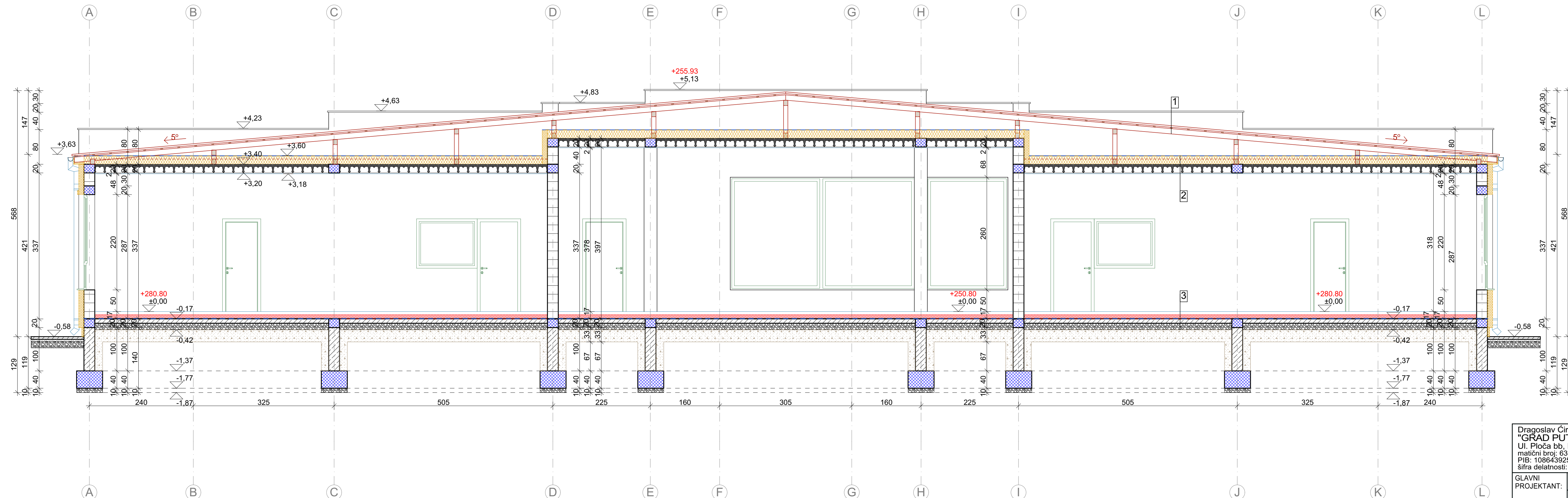




Krovni pokrivač:  
 čelični plastificirani profilisani lim  
 P<sub>kor</sub>: 770.10+22.40m<sup>2</sup>  
 P<sub>osno</sub>: 795.70m<sup>2</sup>



Dragoslav Čirić PR, Projektni biro "GRAD PUT" Ul. Ploča bb, Loznica, Srbija matični broj: 63596841 PIB: 108643925 Šifra delatnosti: 7112		INVESTITOR: Opština Knjić Centar bb, Knjić	
GLAVNI PROJEKTANT: dia. Ivana Cokić br. lic.: 300-0839 16	DATUM: 08/22	OBJEKT: DEČIJE OBDANIŠTE (Pr)	
ODGOVORNI PROJEKTANT: dia. Ivana Cokić br. lic.: 300-0839 16	FAZA: IDR	PARCELA: KP.br.31/1, 31/2, 31/3, KO.Građa V	KATEGORIJA: V KLASIFIKACIJA: 128310
DEO PROJEKTA: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE		CRTEŽ: OSNOVA KROVNIH RAVNI	
BROJ PROJEKTA: IDR-1/08a/22		BROJ CRTEŽA: 1.7.3	RAZMERA: R 1:50



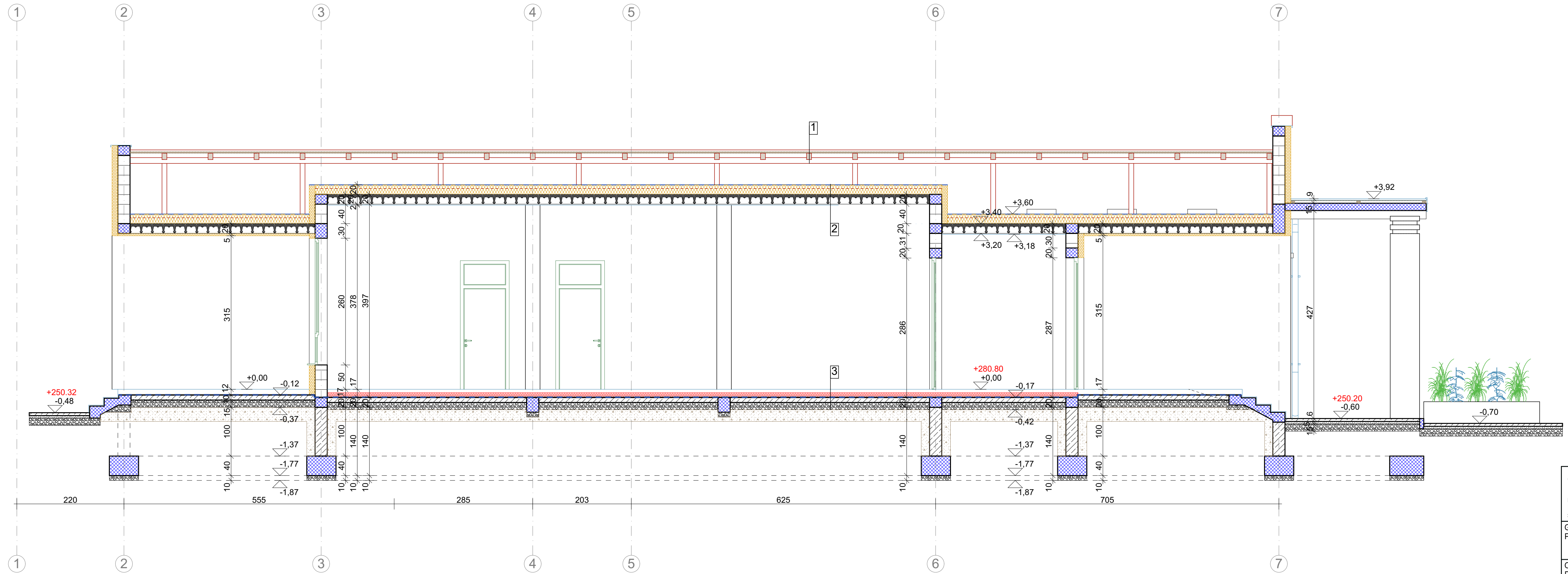
1.
  - čelični plastificirani profilisani lim
  - letva 5x3cm
  - drveni rog u izgledu 10/12cm
2.
  - paropropusna folija
  - mineralna vuna 2x10cm
  - parna brana
  - fert tavanica 16+4cm
  - malter 2cm
3.
  - laminat 1.0cm
  - podloga za laminat 0.5cm
  - cementna košuljica 5.0cm
  - pvc folija
  - ekstrudirani polistiren (XPS) 10cm
  - hidroizolacioni premaz
  - lakoarmirana betonska ploča 10cm
  - nabijeni šljunak 15cm

LEGENDA MATERIJALA:

	ARMIRANI BETON
	BETONSKI BLOK
	NABIJENI ŠLJUNAK
	NASIP
	TERMOIZOLACIJA - ekspanzirani polistiren
	TERMOIZOLACIJA - mineralna vuna
	HIDROIZOLACIJA

Dragoslav Čirić PR, Projektni biro <b>"GRAD PUT"</b> Ul. Ploča bb, Loznica, Srbija matični broj: 63596841 PIB: 108643925 šifra delatnosti: 7112		INVESTITOR: <b>Opština Knić</b> Centar bb, Knić	
GLAVNI PROJEKTANT: dia. Ivana Cokić br. lic.: 300 O839 16	DATUM: <b>08/22</b>	OBJEKAT: <b>DEČIJE OBDANIŠTE (Pr)</b>	
ODGOVORNI PROJEKTANT: dia. Ivana Cokić br. lic.: 300 O839 16	FAZA: <b>IDR</b>	PARCELA: KP.br.31/1, 31/2, 31/3, KO Gruža	KATEGORIJA: V KLASIFIKACIJA: 126310
DEO PROJEKTA: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE		CRTEŽ: <b>PRESEK 1-1</b>	
BROJ PROJEKTA: <b>IDR-1/08a/22</b>	BROJ CRTEŽA: <b>1.7.4</b>	RAZMERA: <b>R 1:50</b>	





1.
  - čelični plastificirani profilisani lim
  - letva 5x3cm
  - drveni rog u preseku 10/12cm
2.
  - paropropusna folija
  - mineralna vuna 2x10cm
  - parna brana
  - fert tavanica 16+4cm
  - malter 2cm
3.
  - laminat 1.0cm
  - podloga za laminat 0.5cm
  - cementna košuljica 5.0cm
  - pvc folija
  - ekstrudirani polistiren (XPS) 10cm
  - hidroizolacioni premaz
  - lakoarmirana betonska ploča 10cm
  - nabijeni šljunak 15cm

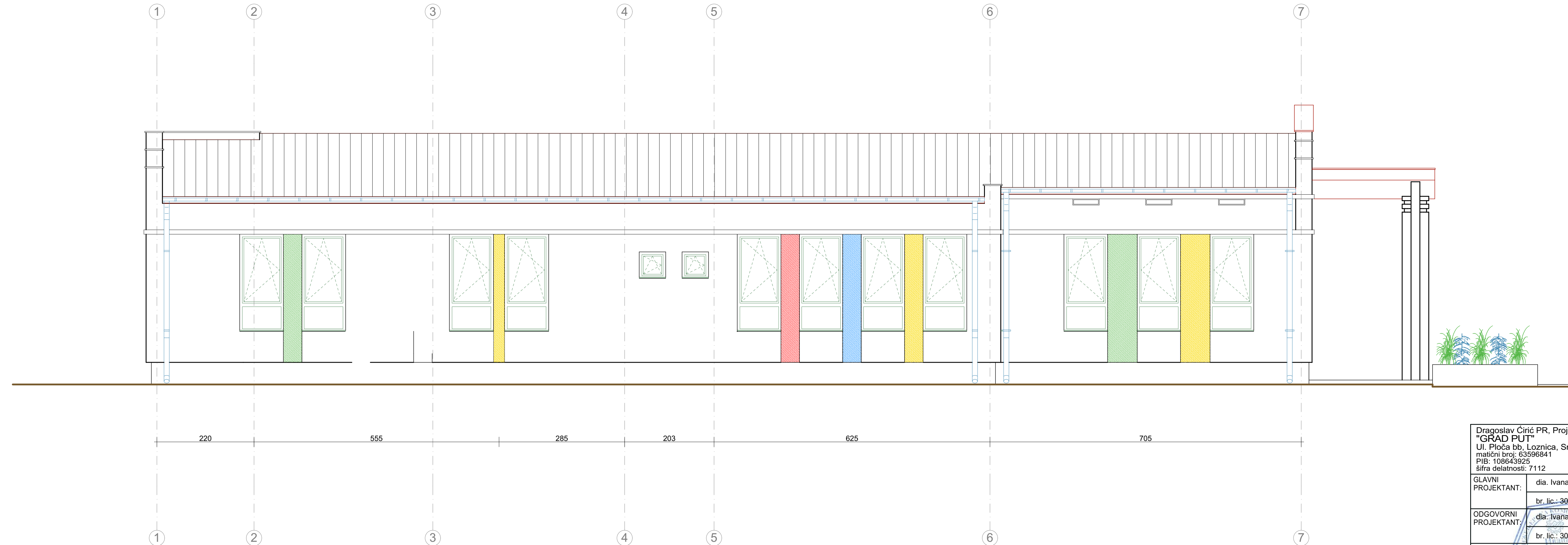
LEGENDA MATERIJALA:	
	ARMIRANI BETON
	BETONSKI BLOK
	NABIJENI ŠLJUNAK
	NASIP
	TERMOIZOLACIJA - ekspanzirani polistiren
	TERMOIZOLACIJA - mineralna vuna
	HIDROIZOLACIJA

Dragoslav Čirić PR, Projektni biro <b>"GRAD PUT"</b> Ul. Ploča bb, Loznica, Srbija matični broj: 63596841 PIB: 108643925 šifra delatnosti: 7112		INVESTITOR: <b>Opština Knić</b> Centar bb, Knić	
GLAVNI PROJEKTANT: dia. Ivana Cokić br. lic.: 300 O839 16	DATUM: <b>08/22</b>	OBJEKAT: <b>DEČIJE OBDANIŠTE (Pr)</b>	
ODGOVORNI PROJEKTANT: dia. Ivana Cokić br. lic.: 300 O839 16	FAZA: <b>IDR</b>	PARCELA: KP.br.31/1, 31/2, 31/3, KO Gruža	KATEGORIJA: V KLASIFIKACIJA: 126310
DEO PROJEKTA: <b>1- PROJEKAT ARHITEKTURE</b>		CRTEŽ: <b>PRESEK 1-1</b>	
BROJ PROJEKTA: <b>IDR-1/08a/22</b>	BROJ CRTEŽA: <b>1.7.5</b>	RAZMERA: <b>R 1:50</b>	



Dragoslav Ćirić PR, Projektni biro <b>"GRAD PUT"</b> Ul. Ploča bb, Loznica, Srbija matični broj: 63596841 PIB: 108643925 šifra delatnosti: 7112		INVESTITOR: Opština Knjić Centar bb, Knjić	
GLAVNI PROJEKTANT:	dia. Ivana Cokić br. lic.: 300 0839 16	DATUM: 08/22	OBJEKAT: DEČIJE OBDANIŠTE (Pr)
ODGOVORNI PROJEKTANT:	dia. Ivana Cokić br. lic.: 300 0839 16	FAZA: IDR	PARCELA: KP.br.31/1, 31/2, 31/3, KO Gruža KATEGORIJA: V KLASIFIKACIJA: 126310
		DEO PROJEKTA: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE CRTEŽ: JUŽNI IZGLED	
BROJ PROJEKTA:	IDR-1/08a/22	BROJ CRTEŽA:	1.7.6 RAZMERA: R 1:50



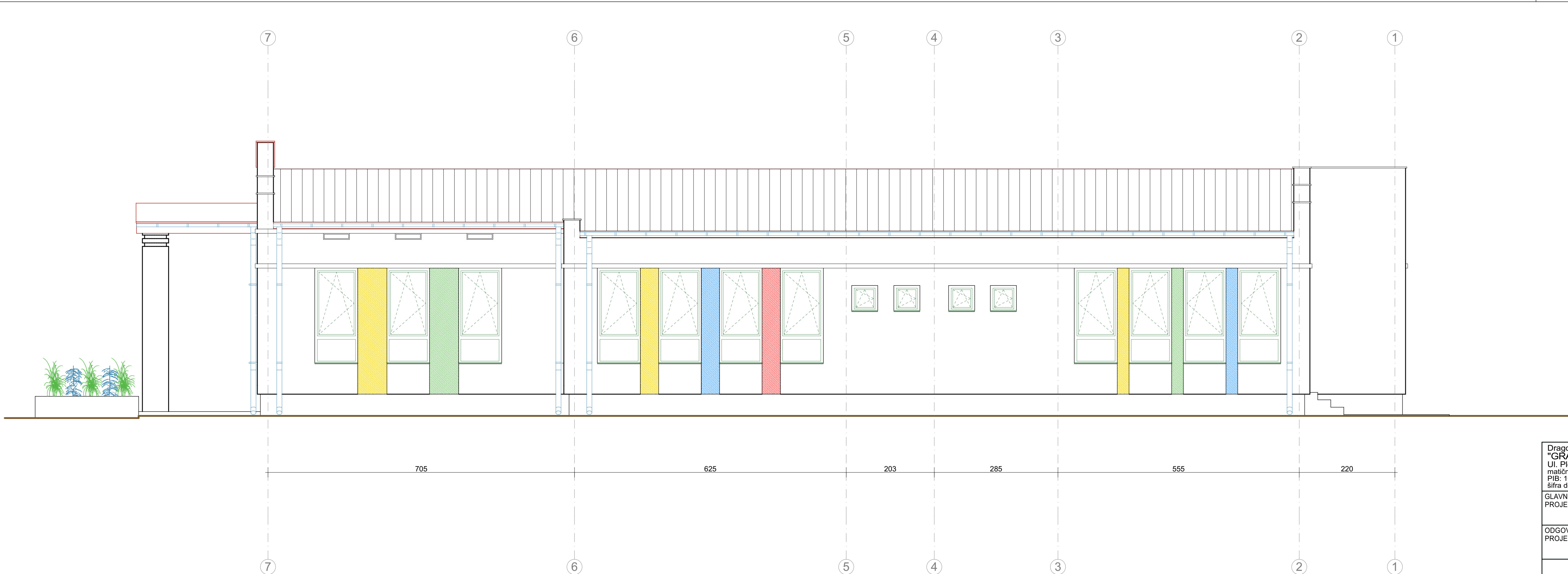


Dragoslav Ćirić PR, Projektni biro <b>"GRAD PUT"</b> Ul. Ploča bb, Loznica, Srbija matični broj: 63596841 PIB: 108643925 šifra delatnosti: 7112		INVESTITOR: <b>Opština Knić</b> Centar bb, Knić	
GLAVNI PROJEKTANT: dia. Ivana Cokić br. lic.: 300 0839 16	DATUM: <b>08/22</b>	OBJEKAT: <b>DEČIJE OBDANIŠTE (Pr)</b>	
ODGOVORNI PROJEKTANT: dia. Ivana Cokić br. lic.: 300 0839 16	FAZA: <b>IDR</b>	PARCELA: KP.br.31/1, 31/2, 31/3, KO Gruža	KATEGORIJA: V KLASIFIKACIJA: 126310
DEO PROJEKTA: <b>1- PROJEKAT ARHITEKTURE</b>		CRTEŽ: <b>ZAPADNI IZGLED</b>	
BROJ PROJEKTA: <b>IDR-1/08a/22</b>	BROJ CRTEŽA: <b>1.7.7</b>	RAZMERA: <b>R 1:50</b>	

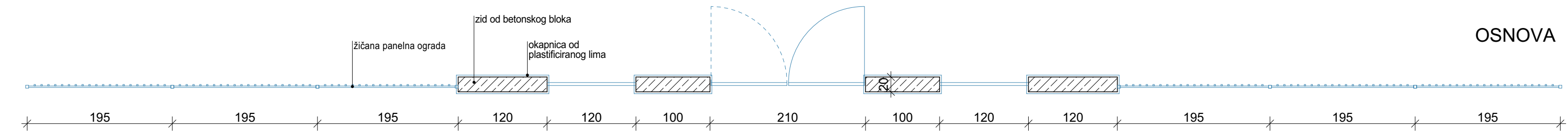


Dragoslav Ćirić PR, Projektni biro <b>"GRAD PUT"</b> Ul. Ploča bb, Loznica, Srbija matični broj: 63596841 PIB: 108643925 šifra delatnosti: 7112		INVESTITOR: Opština Knjić Centar bb, Knjić	
GLAVNI PROJEKTANT: dia. Ivana Cokić br. lic.: 300 0839 16	DATUM: 08/22	OBJEKAT: DEČIJE OBDANIŠTE (Pr)	
ODGOVORNI PROJEKTANT: dia. Ivana Cokić br. lic.: 300 0839 16	FAZA: IDR	PARCELA: KP.br.31/1, 31/2, 31/3, KO Gruža	KATEGORIJA: V KLASIFIKACIJA: 126310
DEO PROJEKTA: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE		CRTEŽ: SEVERNI IZGLED	
BROJ PROJEKTA: IDR-1/08a/22	BROJ CRTEŽA: 1.7.8	RAZMERA: R 1:50	

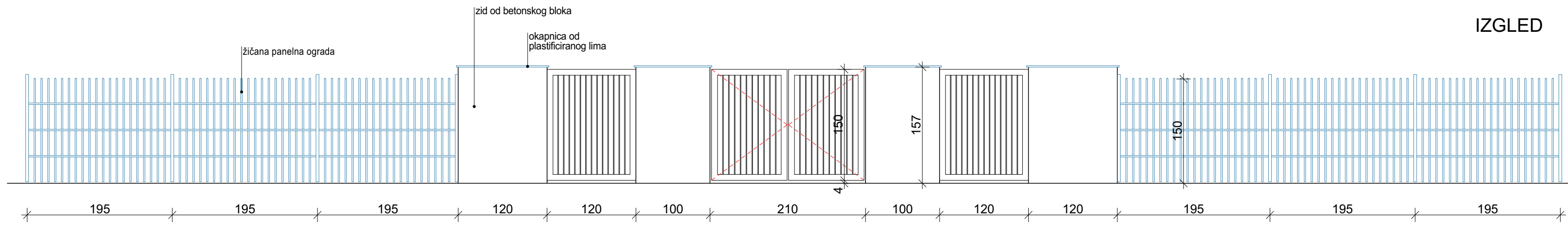




Dragoslav Ćirić PR, Projektni biro <b>"GRAD PUT"</b> Ul. Ploča bb, Loznica, Srbija matični broj: 63596841 PIB: 108643925 šifra delatnosti: 7112		INVESTITOR: <b>Opština Knjić</b> Centar bb, Knjić	
GLAVNI PROJEKTANT: dia. Ivana Cokić br. lic.: 300 0839 16	DATUM: <b>08/22</b>	OBJEKAT: <b>DEČIJE OBDANIŠTE (Pr)</b>	
ODGOVORNI PROJEKTANT: dia. Ivana Cokić br. lic.: 300 0839 16	FAZA: <b>IDR</b>	PARCELA: KP.br.31/1, 31/2, 31/3, KO Gruža	KATEGORIJA: V
CRTEŽ: <b>ISTOČNI IZGLED</b>		KLASIFIKACIJA: 126310	
BROJ PROJEKTA: <b>IDR-1/08a/22</b>	BROJ CRTEŽA: <b>1.7.9</b>	RAZMERA: <b>R 1:50</b>	

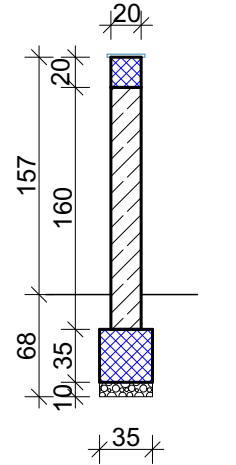


OSNOVA

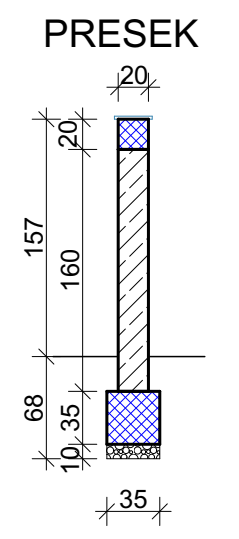
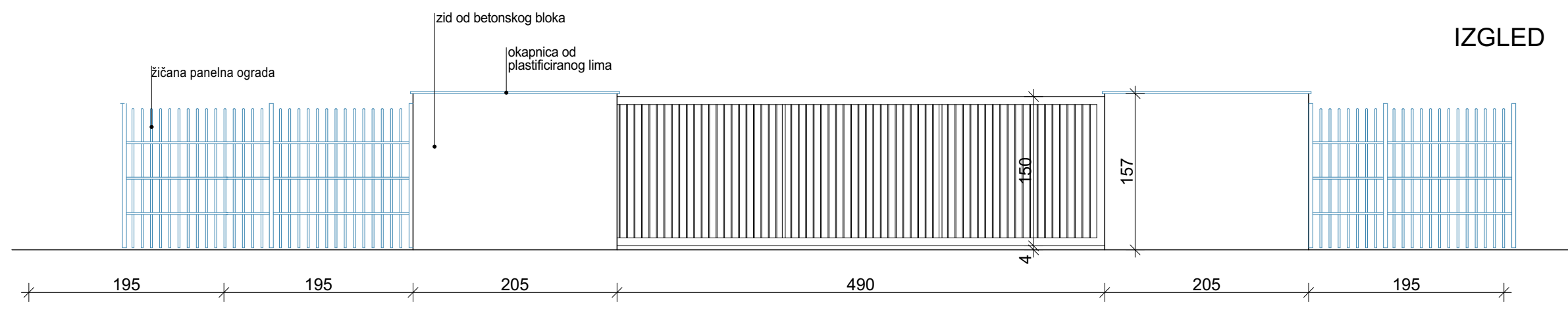
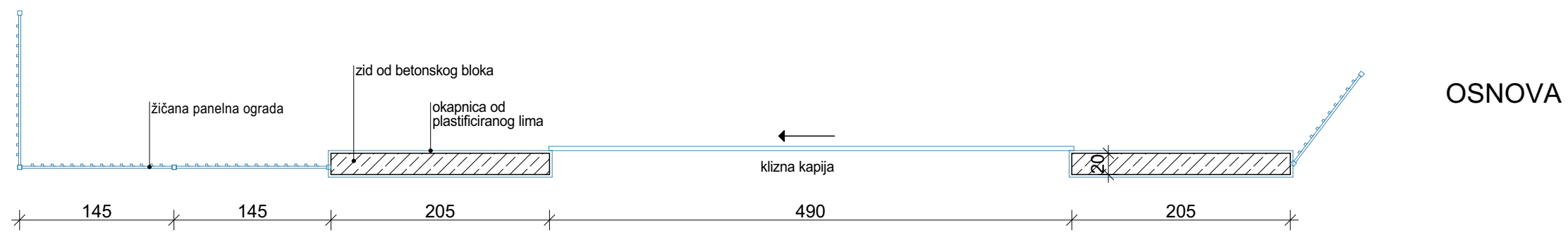


IZGLED

PRESEK

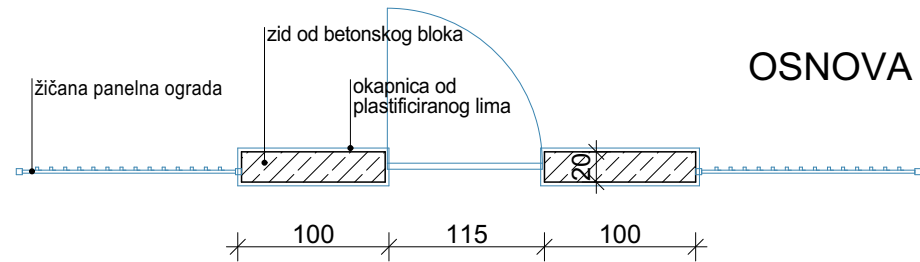


Dragoslav Ćirić PR, Projektni biro <b>"GRAD PUT"</b> Ul. Ploča bb, Loznica, Srbija matični broj: 63596841 PIB: 108643925 šifra delatnosti: 7112			INVESTITOR:  <b>Opština Knić          Centar bb, Knić</b>		
GLAVNI PROJEKTANT:	dia. Ivana Cokić br. lic.: 300 O839 16	DATUM: <b>08/22</b>	OBJEKAT: <b>DEČIJE OBDANIŠTE (Pr)</b>		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	dia. Ivana Cokić br. lic.: 300 O839 16	FAZA: <b>IDR</b>	PARCELA: KP.br.31/1, 31/2, 31/3, KO Gruža	KATEGORIJA: V	KLASIFIKACIJA: 126310
			DEO PROJEKTA: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
BROJ PROJEKTA: <b>IDR-1/08a/22</b>			CRTEŽ: <b>OSNOVA, PRESEK I IZGLED OGRADE          (POZICIJA 1)</b>		
BROJ CRTEŽA:			<b>1.7.10</b>	RAZMERA: <b>R 1:50</b>	

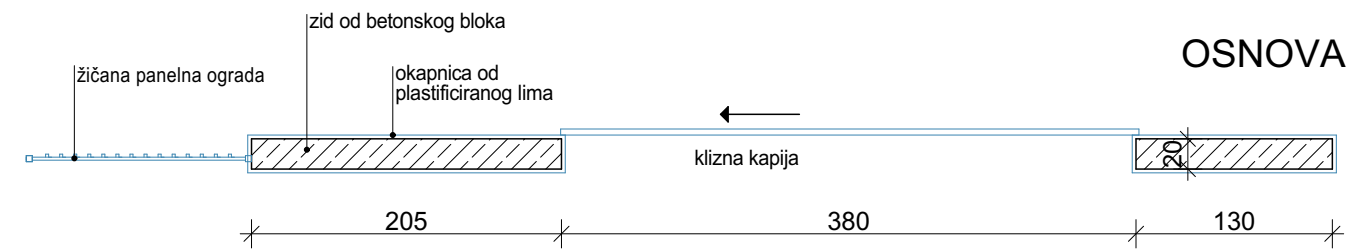


Dragoslav Ćirić PR, Projektni biro <b>"GRAD PUT"</b> Ul. Ploča bb, Loznica, Srbija matični broj: 63596841 PIB: 108643925 šifra delatnosti: 7112			INVESTITOR:  <b>Opština Knić          Centar bb, Knić</b>		
GLAVNI PROJEKTANT:	dia. Ivana Cokić br. lic.: 300 O839 16	DATUM : <b>08/22</b>	OBJEKAT: <b>DEČIJE OBDANIŠTE (Pr)</b>		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	dia. Ivana Cokić br. lic.: 300 O839 16	FAZA : <b>IDR</b>	PARCELA: KP.br.31/1, 31/2, 31/3, KO Gruža	KATEGORIJA: V	KLASIFIKACIJA: 126310
DEO PROJEKTA:			1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ: <b>OSNOVA, PRESEK I IZGLED OGRADE          (POZICIJA 2)</b>					
BROJ PROJEKTA:	<b>IDR-1/08a/22</b>		BROJ CRTEŽA:	1.7.11	RAZMERA: R 1:50

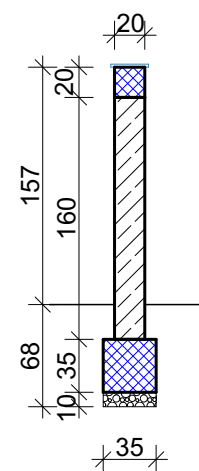
POZICIJA 3



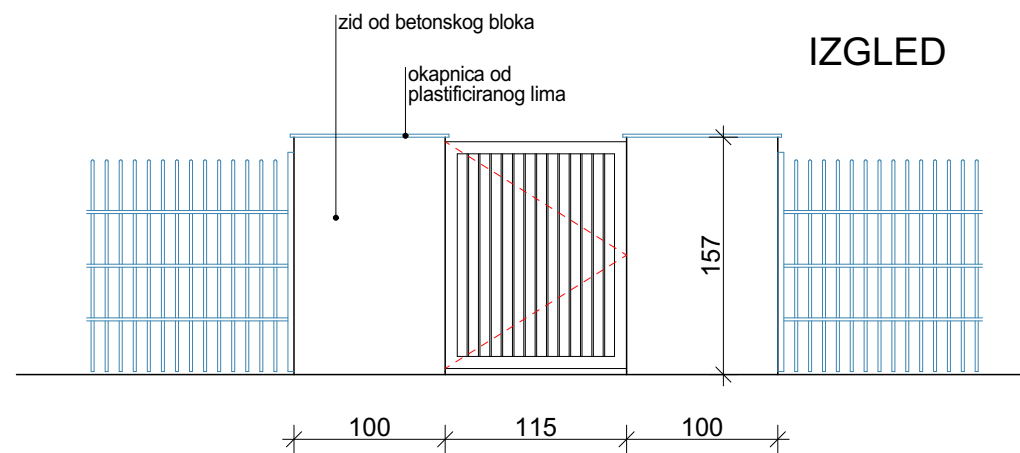
POZICIJA 4



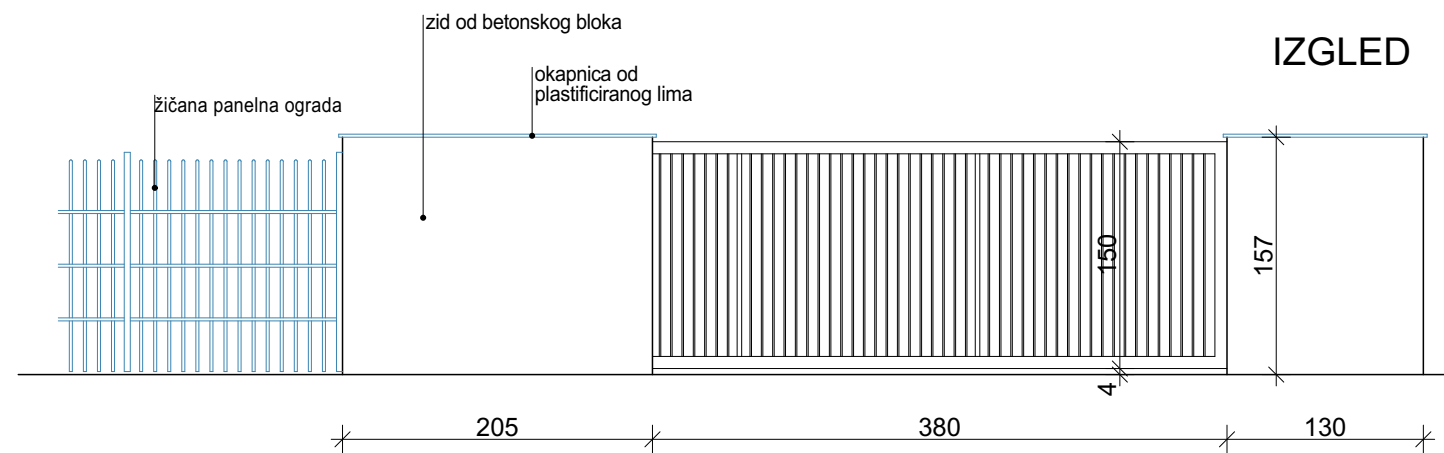
PRESEK



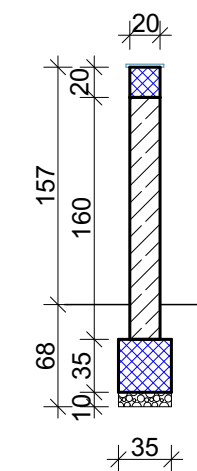
IZGLED



IZGLED



PRESEK

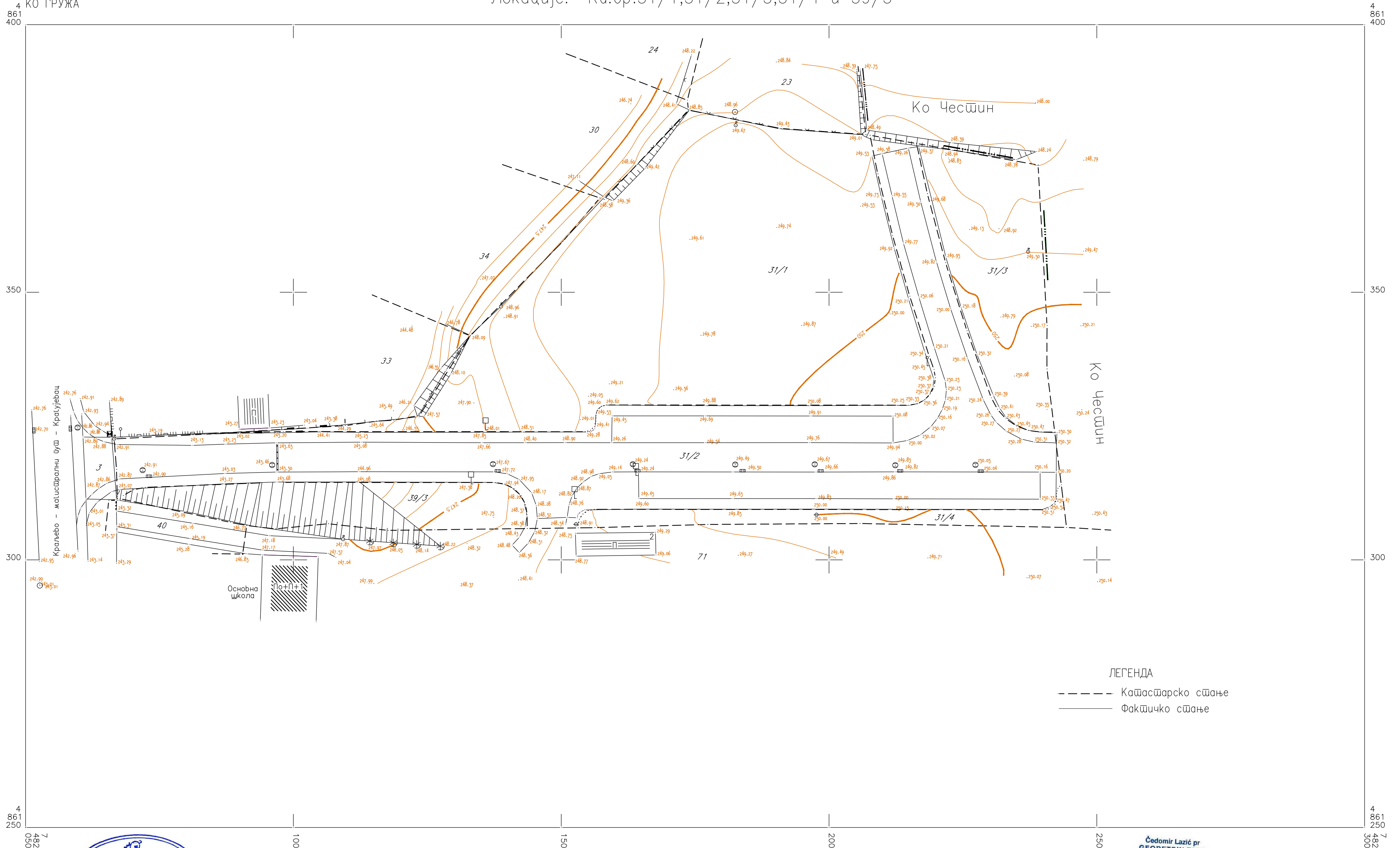


Dragoslav Čirić PR, Projektni biro "GRAD PUT" Ul. Ploča bb, Loznica, Srbija matični broj: 63596841 PIB: 108643925 šifra delatnosti: 7112			INVESTITOR:  Opština Knić Centar bb, Knić		
GLAVNI PROJEKTANT:	dia. Ivana Cokić br. lic.: 300 O839 16	DATUM: 08/22	OBJEKAT: DEČIJE OBDANIŠTE (Pr)		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	dia. Ivana Cokić br. lic.: 300 O839 16	FAZA: IDR	PARCELA: KP.br.31/1, 31/2, 31/3, KO Gruža	KATEGORIJA: V	KLASIFIKACIJA: 126310
			DEO PROJEKTA: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
			CRTEŽ: OSNOVA, PRESEK I IZGLED OGRADE (POZICIJE 3 i 4)		
BROJ PROJEKTA:	IDR-1/08a/22		BROJ CRTEŽA:	1.7.12	RAZMERA: R 1:50

## V ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



КАТАСТАРСКОТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
Локације: "К.б.р.31/1,31/2,31/3,31/4 и 39/3"



Републички геодетски завод СКН Књић, бр.952-024-11914/23  
Одговорно лице: Владко Павловић Ж. Павловић Геод. инж.



РАЗМЕРА 1:500  
Еквидистанција 0.50 м

ЛЕГЕНДА  
----- Катастарско сџање  
———— Факџичко сџање

Geodimir Lazic pr  
"ГЕО ЗОНА" геодетски план израдио: фебруара 2023.г.  
Директор: Неџомир Лазић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Кнић

Кнић

Број: 952-024-70023/2022

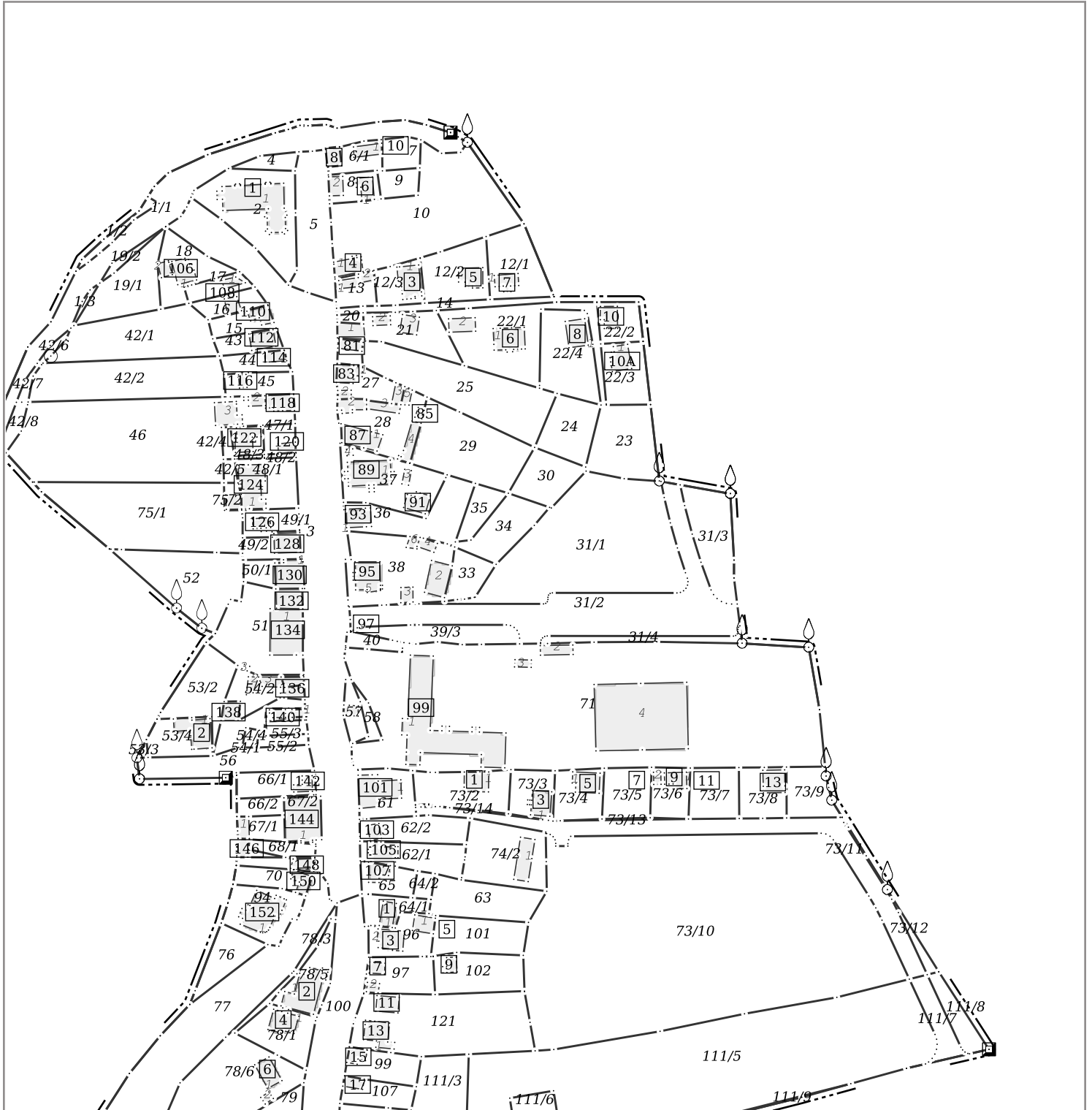
КО: Гружа

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА  
издавање података

Катастарска парцела број:

31/1, 31/3, 31/2

Размера штампе: 1:2500



Датум и време издавања:

16.08.2022 године у 13:25

Овлашћено лице:

М.П. \_\_\_\_\_





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 53

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 9.8.2022. 12:43:09

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	50558e43-f0aa-4e44-ae1d-47afbf888a26
Матични број општине:	70599
Општина:	КНИЋ
Матични број катастарске општине:	717193
Катастарска општина:	ГРУЖА
Датум ажурности:	08.08.2022. 14:35
Служба:	КНИЋ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛИПНИЧКА РЕКА
Број парцеле:	31/3
Површина m <sup>2</sup> :	840
Број листа непокретности:	53

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	840

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КНИЋ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	31.8.2015.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 53

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 9.8.2022. 12:39:22

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c2cb7f0c-0512-4d06-9462-c2cf937c6cb6
Матични број општине:	70599
Општина:	КНИЋ
Матични број катастарске општине:	717193
Катастарска општина:	ГРУЖА
Датум ажурности:	08.08.2022. 14:35
Служба:	КНИЋ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛИПНИЧКА РЕКА
Број парцеле:	31/2
Површина m <sup>2</sup> :	3034
Број листа непокретности:	53

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	3034

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КНИЋ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	31.8.2015.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 53

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 9.8.2022. 12:30:49

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>7bf00824-643d-4381-add5-8b638c368d36</b>
Матични број општине:	70599
Општина:	КНИЋ
Матични број катастарске општине:	717193
Катастарска општина:	ГРУЖА
Датум ажурности:	08.08.2022. 14:35
Служба:	КНИЋ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛИПНИЧКА РЕКА
Број парцеле:	31/1
Површина m <sup>2</sup> :	3721
Број листа непокретности:	53

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	3721

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КНИЋ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	31.8.2015.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КНИЋ**, на захтев Општине Кнић на основу чл. 53,и Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр.72/09, 81/09, 24/11, 42/13-Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) издаје

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**  
**За израду Урбанистичког пројекта за**  
**изградњу објеката јавне намене на кп. 31/1, 31/2, и 31/3 у КО Груза**

**Назив плана:** План детаљне регулације за делове насељених места Груза Грабовац и Липница ("Службени гласник општине Кнић "бр.5/2019)

**Подаци о локацији:** Предметне парцеле су кп. бр. 31/1, 31/2, и 31/3 у КО Груза у захвату План детаљне регулације за делове насељених места Груза Грабовац и Липница ("Службени гласник општине Кнић "бр.5/2019) ЦЕЛИНА 1

**Копија плана:** 952-024-70023/2022 од 16.08.2022.год. Катастар непокретности Кнић

**Намена :** грађевинско земљиште – јавне намене

**План детаљне регулације за делове насељених места Груза Грабовац и Липница**

**2.1.2.1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

За уређење и изградњу, као и реконструкцију, доградњу, надградњу и опремање инфраструктуром на површинама јавне намене, предвиђа се израда Урбанистичког пројекта на основу правила овог Плана и јасно дефинисаног програма.

За реализацију површина и објеката јавне намене за које овим планом нису дефинисани регулациони елементи ради се План детаљне регулације.

Површине и објекти јавне намене градиће се према следећим општим и посебним правилима:

**ОПДРЕДБЕ ИЗ ПЛАНА**

**2.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

**ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

	<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>
<b>Основна (претежна) намена</b>	Могуће је грађење јавних објеката и уређење простора према планираној намени површина која је дефинисана <i>Графичким прилогом бр .3 "Планирана намена површина"</i> . Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку јавну намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.



	<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>
<b>Пратећа (компатибилна) намена</b>	<p>Могуће је грађење објеката компатибилних намена.</p> <p>Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну јавну намену у табели <i>Претежне и компатибилне намене</i> и поглављу <i>Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене</i>.</p> <p>Општа правила уређења и грађења примењују се како за основну, тако и за компатибилне намене, као и одговарајући прописи и стандарди.</p>
<b>Забрањена намена</b>	<p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену.</p> <p>Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.</p>
<b>Типологија објекта</b>	Слободностојећи објекти
<b>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</b>	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана.</p> <p>Основ за формирање парцела за изградњу објеката јавне намене је графички прилог бр.4. – План регулације, нивелације и грађевинских линија- P=1:1000, и текстуални део Регулација, нивелација и грађевинске линије</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену.</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно, или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај.</p>
<b>Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле</b>	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- положајем грађевинске линије у односу на регулациону линију (дефинисан Графичким прилогом бр. 4 "<i>План регулације, нивелације и грађевинских линија</i>");</li> <li>- минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (минимална удаљеност слободностојећег објекта од границе суседне парцеле је 3,5 m), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите;</li> <li>- минималним одстојањем од других објеката на парцели (минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.</li> </ul> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије.</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од</p>

	<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>
	грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката и суседна грађевинска парцела.
<b>Спратност објекта</b>	Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта, а према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену. Мах спратност објеката је П+3. Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказан је према оном делу зграде који има највећи број спратова.
<b>Индекс заузетости грађевинске парцеле</b>	Индекс заузетости произилази из прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима). Мах индекс заузетости: 70%. Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле. У обрачун индекса заузетости улазе сви објекти на грађевинској парцели.
<b>Други објекат на истој грађевинској парцели</b>	Може се градити више објеката на истој грађевинској парцели као и предвидети фазна реализација, до масималног предвиђеног капацитета. Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.
<b>Помоћни објекти</b>	На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, и сл.); Помоћни објекат градити иза основног објекта на парцели. Минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је исто као за основни објекат. Спратност објеката –приземље (П) Објекте техничке инфраструктуре (стубне трафостанице, окна за пумпе и сл,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије.
<b>Реконструкција, доградња и адаптација постојећих објеката</b>	Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију. Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта. Доградња и надградња могућа је само иза планом дефинисане грађевинске линије.
<b>Кота приземља објекта</b>	Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20m, а минимум 0,30m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта). Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице,



	<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>
	када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,20 m нижа од коте приступне саобраћајне површине.
<b>Минимални степен комуналне опремљености</b>	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле. Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката јавне намене подразумева: -обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину; -прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу и систем водовода и канализације; -уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада; -уређење партера (минималног зеленила).
<b>Прикључење објеката на инфраструктуру</b>	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Реконструкција, доградња или изградња објеката јавне намене у заштитним коридорима комуналне инфраструктуре врши се у складу са условима и сагласностима надлежне институције.
<b>Инжењерско-геолошки услови за изградњу</b>	За потребе израде Плана нису рађена инжењерско-геолошка испитивања па је потребна израда у поступку добијања одговарајућих одобрења као и у поступку израде техничке документације за изградњу
<b>Зелене површине у оквиру парцеле</b>	Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле. Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом. У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака. Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле.
<b>Одводњавање атмосферских вода</b>	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%. Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћеног комуналног предузећа и организација.
<b>Ограђивање грађевинске парцеле</b>	Грађевинске парцеле јавних простора и објеката се по правилу не ограђују. Изузетно могуће је ограђивање транспарентном оградом јавних објекта у којима начин и организација рада то захтевају (обданишта, школе...) Елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.
<b>Услови за приступ парцели и</b>	Обавезно је обезбедити довољан број паркинг места у оквиру парцеле.

	<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>
<b>паркирање возила</b>	<p>Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације - 1ПМ на 70m<sup>2</sup> корисног простора;</li> <li>- за објекте спорта - 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца;</li> <li>- за комуналне објекте (пијаци) - 1ПМ на 100m<sup>2</sup> корисног простора.</li> </ul>
<b>Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада</b>	<p>Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу.</p> <p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања намене, амбијента и претежног архитектонског стила. Обрада треба да буде високог квалитета и савременим материјалима, у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, и применом одговарајућих техничких мера и стандарда.</p> <p>На објекту могу да се формирају испади типа еркера. Испади на уличној фасади не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2m (уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m), односно више од 0,6m (уколико је грађевинска линија удаљена мање од 3,0m), под условом да су на делу објекта вишем од 4,0 m. За задњу и бочне фасаде обавезно је да буду задовољена правила минималне удаљености еркера од границе суседне парцеле и суседних објеката.</p> <p>Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова, косих кровова (двоводних и вишеводних, различитог нагиба), или мансардних кровова, са одговарајућим кровним покривачем и уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда. Могуће је и формирање стрехе, али тако да не прелази границу суседне парцеле.</p>
<b>Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови</b>	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера заштите:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</li> <li>- Мере заштите природних добара;</li> <li>- Мере заштите непокретних културних добара;</li> <li>- Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара, заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса));</li> <li>- Мере енергетске ефикасности;</li> <li>- Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.</li> </ul>
<b>Санитарни услови</b>	<p>Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору,</p>



	<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>
	са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/2004).
<b>Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора</b>	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
<b>Спровођење</b>	Обавезна је израда урбанистичког пројекта ради урбанистичко-архитектонске разраде локације.

## ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

### ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

Критеријуми и обавезни стандарди за изградњу објеката и простора предшколског васпитања и образовања су:

- број корисника (укупан број популације до 6 година);
- обухват (број корисника установа);
- величина установа .....8-10m<sup>2</sup>/кориснику;
- површина земљишта.....25-30m<sup>2</sup>/кориснику;

Изградња објекта предшколског васпитања и образовања се планира на неизграђеној локацији у непосредној близини школе. Општа правила и нормативи се примењују при изради Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонско обликовање површина јавне намене. Основној намени компатибилне су следеће намене: основно образовање, спорт и рекреација, инфраструктура и комуналне делатности и зеленило.

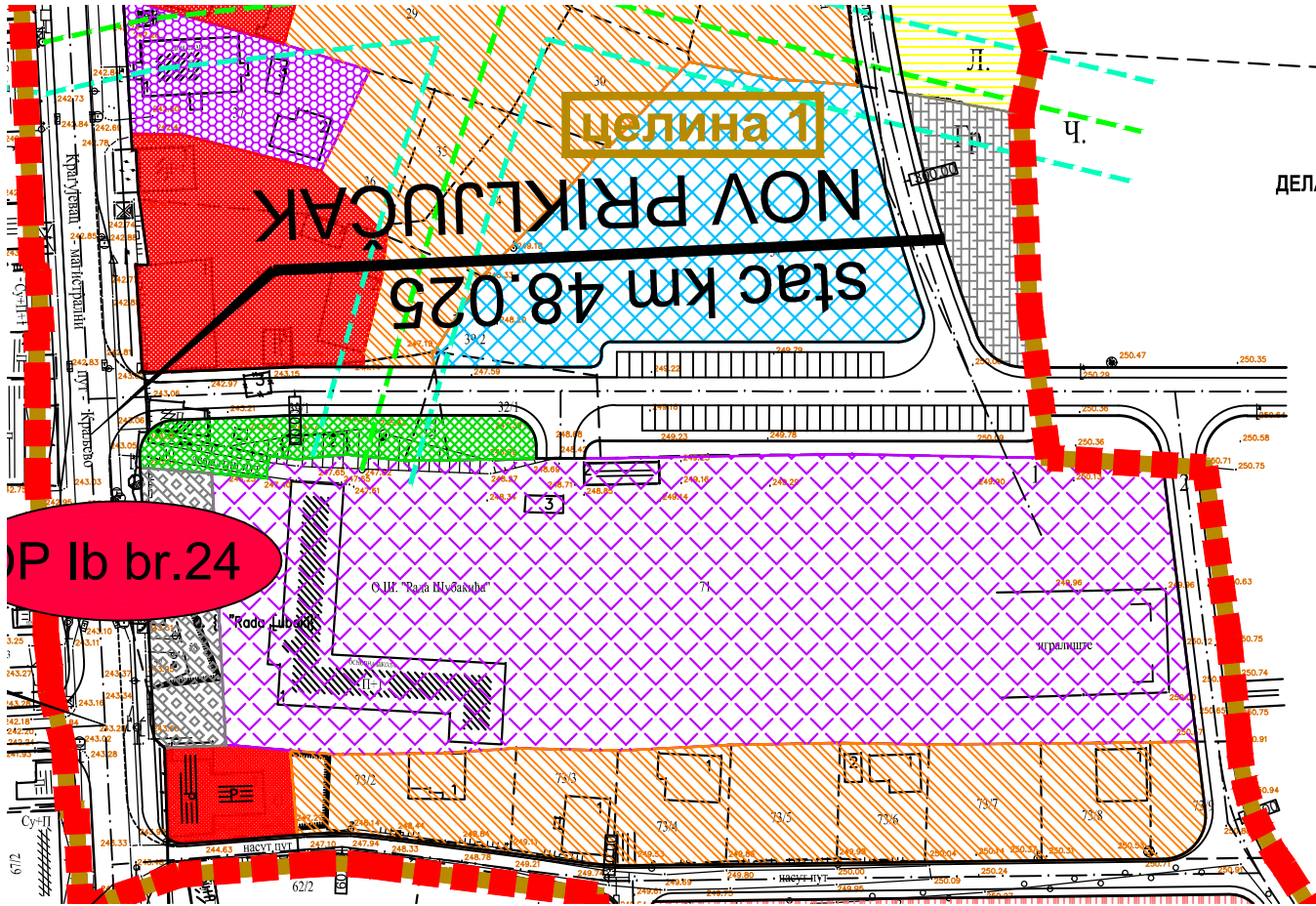
Израда урбанистичког пројекта у складу са Законом о планирању и изградњи(Сл. гласник РС бр.72/09, 81/09, 24/11, 42/13-Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и подзаконским актима.

Након израде урбанистичког пројекта и потврђивања од стране надлежног органа прибављање Локацијских услова који су основ за израду главног пројекта и добијање грађевинске дозволе врши се у поступку Обједиње процедуре електронским путем преко Централног информационог система – Агенције за привредне регистре на адреси [www.apr.gov.rs](http://www.apr.gov.rs) ( грађевинске дозволе ).

**КНИЋ**  
16.08.2022.год.




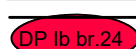



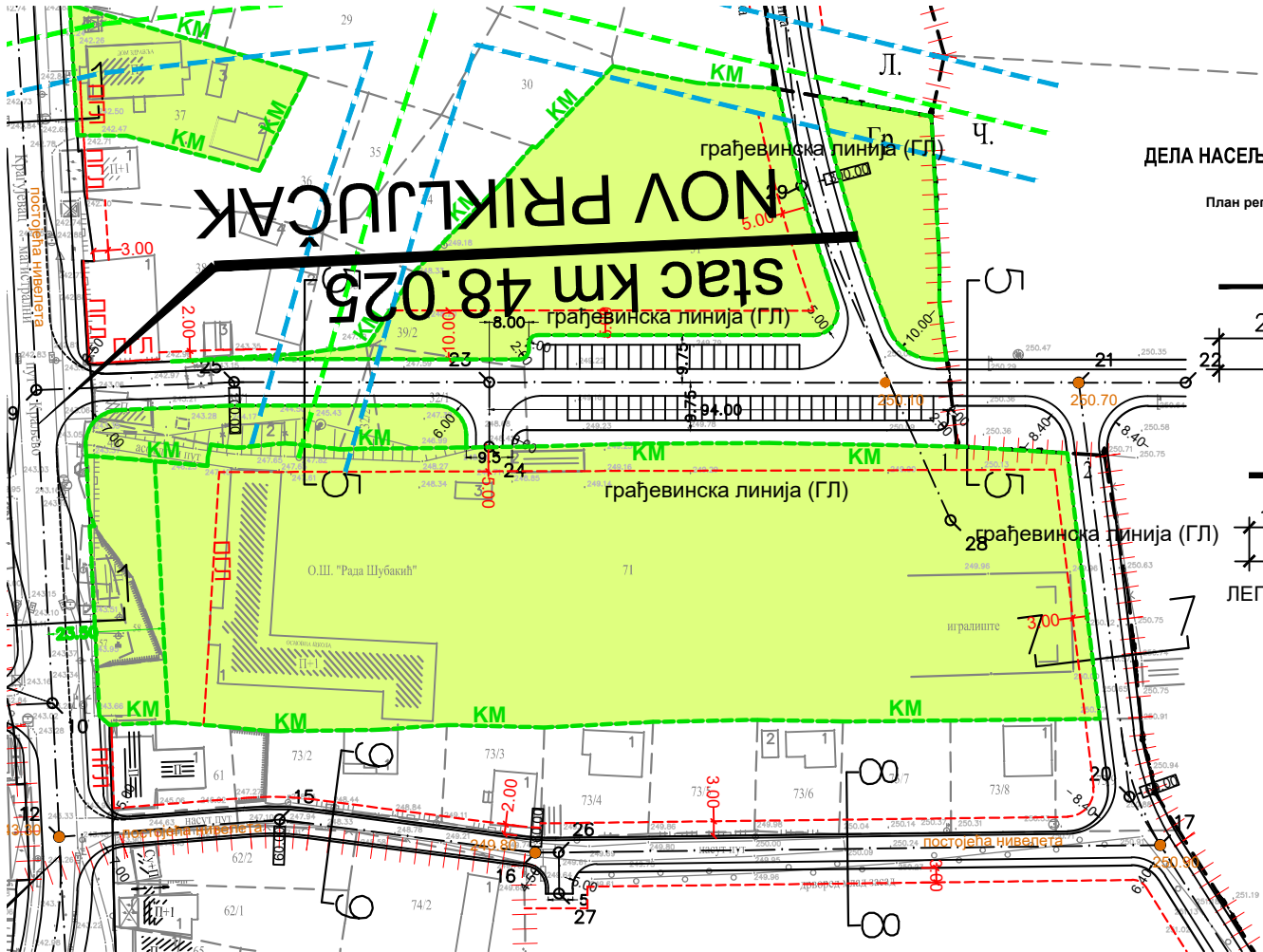




ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ДЕЛА НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ГРУЖА, ГРАБОВАЦ И ЛИПНИЦА  
Планирана намена површина са поделом на целине

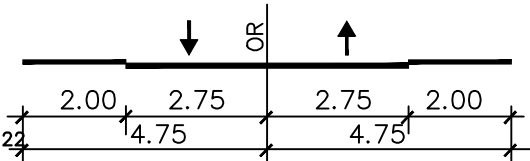
ЛЕГЕНДА:

-  основно образовање и васпитање
-  предшколско образовање и васпитање
-  саобраћајне површине
-  државни пут IБ реда бр.24.
-  регулација саобраћајница

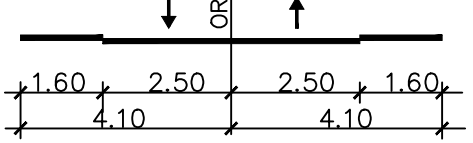


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ДЕЛА НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ГРУЖА, ГРАБОВАЦ И ЛИПНИЦА

План регулације, нивелације и грађевинских линија **5 - 5**

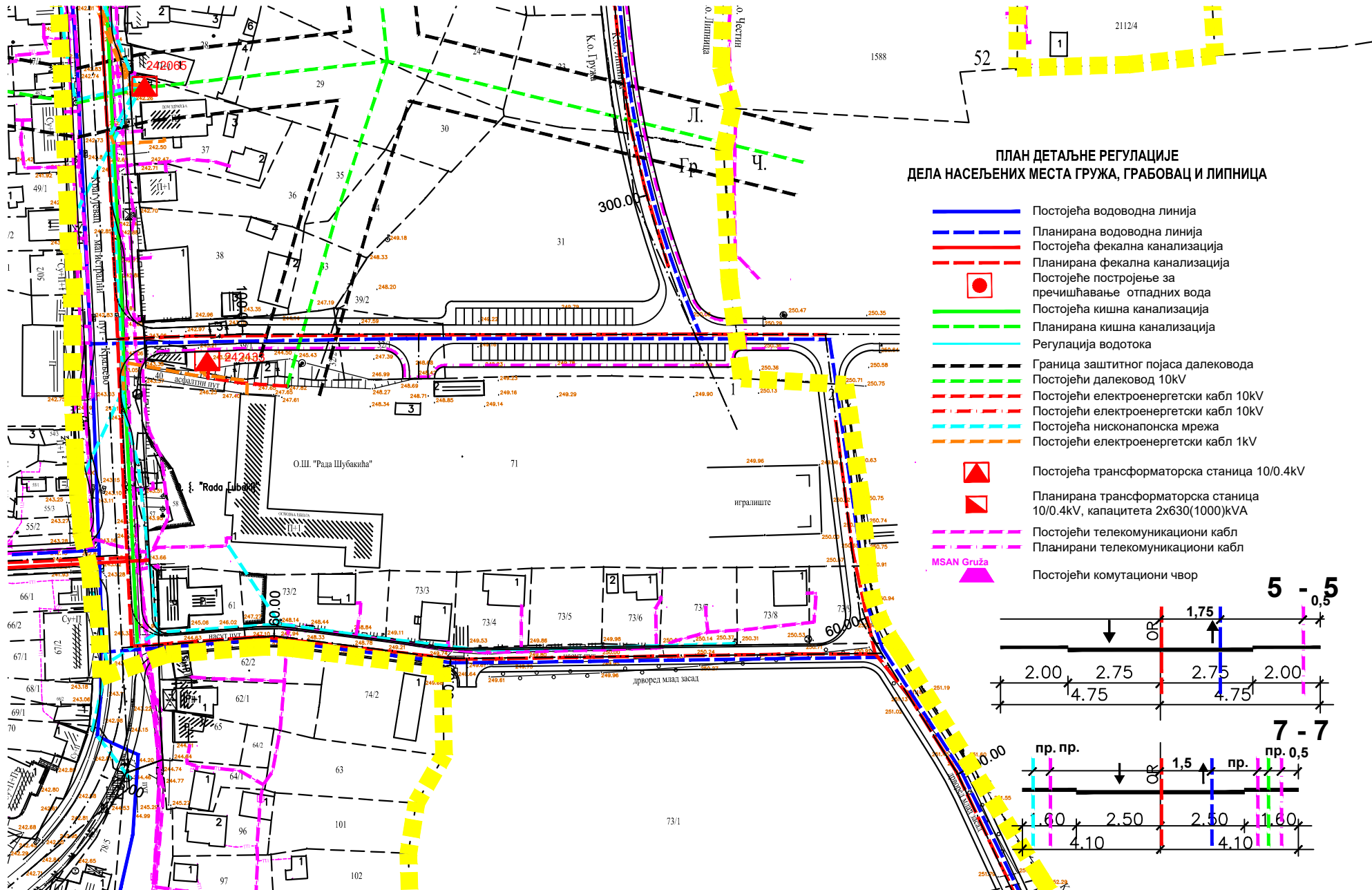


**7 - 7**



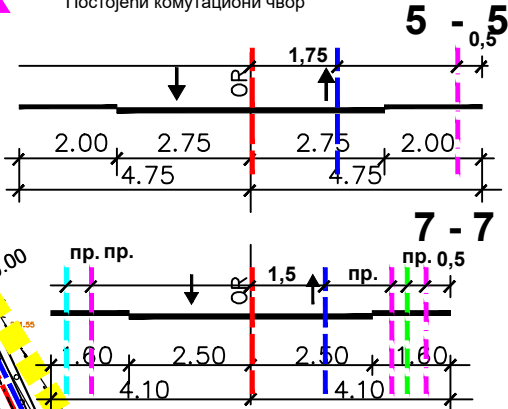
ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија (РЛ)
- регулациона осовина (РО)
- ивица коловоза-тротоара
- површине јавних намена
- регулација између површина различитих намена
- грађевинска линија (ГЛ)
- постојећа грађевинска линија
- катастарска међа
- нивелација



**ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ДЕЛА НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ГРУЖА, ГРАБОВАЦ И ЛИПНИЦА**

- Постојећа водоводна линија
- - - Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- - - Планирана фекална канализација
- Постојеће постројење за пречишћавање отпадних вода
- Постојећа кишна канализација
- - - Планирана кишна канализација
- Регулација водотока
- - - Граница заштитног појаса далековода
- Постојећи далековод 10kV
- - - Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- - - Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- - - Постојећа нисконапонска мрежа
- - - Постојећи електроенергетски кабл 1kV
- ▲ Постојећа трансформаторска станица 10/0.4kV
- ▾ Планирана трансформаторска станица 10/0.4kV, капацитета 2x630(1000)kVA
- - - Постојећи телекомуникациони кабл
- - - Планирани телекомуникациони кабл
- ▲ MSAN Gruzha
- ▲ Постојећи комутациони чвор





**СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

обавезна израда урбанистичког пројекта

**стас km 48.025**  
предшколско образовање и васпитање

саобраћајне површине

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ДЕЛА НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ГРУЖА, ГРАБОВАЦ И ЛИПНИЦА**

**СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

обавезна израда урбанистичког пројекта

O. { "Rado [ubakij]" }

основно образовање и васпитање

Л.

Ц

21 PM

30 PM

Крсто Јеван  
Кудажево

НАСВИ ПУТ

502  
19/1  
55/3  
12

250.47  
250.35  
250.28  
250.36  
250.38  
250.36  
250.36  
250.71  
250.75  
250.75  
250.74  
250.75  
250.75  
250.91  
250.94

73/2  
73/3  
73/4  
73/5  
73/6  
73/7  
73/8  
73/9



Република Србија  
ОПШТИНА  
КНИЋ



Republic of Serbia  
MUNICIPALITY  
OF KNIN

Број 353-1230/2022-02  
13.09.2022. године

Пројектни биро „ГРАД ПУТ“  
ЛОЗНИЦА  
Ул. Плоча 66

Општина Кнић је сагласна са достављеним предлогом идејног решења предшколске установе у Грузи.

Лице за комуникацију са вршиоцем услуга „Град пут“ Лозница, испред општине именује се:

Зорица Поскурица, правник  
Мејл: [zorica.poskurica@knic.rs](mailto:zorica.poskurica@knic.rs)  
Тел: 062306192



**ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ЗА  
ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И  
ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ  
НА КП.БР.31/1, 31/3 КО ГРУЖА**

Насеље Гружа је центар заједнице насеља "ЈУГ" са гравитационим подручјем који чини сеоски центар Губеревац (са примарним насељима Лесковац и Врбета) и примарна сеоска насеља: Грабовац, Пајсијевић, Липница, Честин, Балосаве, Бајчетина, Љубић. На територији насеља као и другим поменутих насељима не постоји предшколска установа тако да би се изградњом она користила и за потребе становништва поменутих насеља.

Насеље је типа варошице разуђено са густо формираном централном зоном углавном поред државног пута који је и главна насељска улица.

Планирана локација за изградњу предшколске установе је предвиђена поред комплекса основне школе и налази се у централном делу насеља Гружа а повезна је саобраћајницом са главном насељском улицом.

**ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

**Циљ израде** Урбанистичког пројекта је архитектонско-урбанистичка разрада локације и дефинисање услова за потребе изградње предшколске установе капацитета од 100 (120) корисника ( деце) на једном делу и објекта јавне намене на другом делу кп.бр.31/1 КО Гружа, промена намене ( саобраћајне површине и површине за изградњу комуналних објекта ради реализације изградње котларнице и пратећих објекта на кп.бр.31/3 КО Гружа.

Захват Урбанистичког пројекта чине две парцеле и то целе кп.бр. **31/1, 31/3 КО Гружа**, укупне површине 0.45.61ха. Планом детаљне регулације за делове насељених места Гружа ,Грабовац и Липница (Службени гласник општине Кнић бр. 5/2019), кп.бр. 31/1 површине 0,37.21 ха је планирана намена - предшколско образовање и кп.бр 32/ 3 површине 0.08.40 ха, је планирана намена - саобраћајне површине.

Урбанистички пројекат садржи:

1. Организацију простора за потребе изградње предшколске установе као самосталног објекта у складу са важећим прописима, простором за игру, зеленилом и прописаним пратећим садржајем за капацитет од 100 (120) деце, тј.на простору 25м2/детету у једном делу кп. бр. 31/1 КО Гружа, а удругом делу изградњу објекта јавне намене за потребе комплекса. Простор дефинисати у складу са одредбама из Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рад и обављање делатности предшколске установе ((Службени гласник РС – Просветни гласник бр.1/2019 )

2. Пројекат парцелације са гедетским обележавањем за кп.бр.31/1 КО Гружа

3. Промена намене и организација простора, на кп. бр. 31/3 КО Гружа, за изградњу топлане, комуналних објекта, саобраћајних површина за потребе предшколских , школских објекта, фискултурне сале и објекта у окружењу као и положај топловода.



## **ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Члан 60 . Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 , 145/2014 , 83/2018 , 31/2019, 37/2019 , 9/2020 и 52/2021) и чл. 73 и 74 Правилника о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ( Сл.гласник РС бр. 32/2019).

## **ПЛАНСКИ ОСНОВ**

План детаљне регулације за делове насељених места Гружа ,Грабовац и Липница (Службени гласник општине Кнић бр. 5/2019 )

## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ**

Урбанистички пројекат се израђује на овереном катастарско-топографском плану и садржи текстуални и графички део:

Текстуални део садржи:

1. Правни и плански основ
2. Обухват урбанистичког плана
3. Условe изградње ( намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове )
4. Нумеричке показатеље ( површине, индекс изграђености или индекс , заузетости , спратност или висина, број паркинг места , проценат зелених површина и друге специфичне услове за ову врсту објекта )
5. Начин уређења слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
7. Инжењерско-геолошке услове
8. Мере заштите животне средине
9. Мере заштите непокретних културних и природних добара
10. Технички опис објеката по потреби фазност изградње

Графички део урбанистичког пројекта сдржи :

1. Регулационо и нивелационо решење
2. Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.
3. Идејно архитектонско решење је саставни део Урбанистичког пројекта .

Објекат предшколске установе урађен у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и Правилницима (Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( Службени гласник РС бр. 73/2019) и Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рад и обављање делатности предшколске установе (Службени гласник РС – Просветни гласник бр.1/2019 ) и другим важећим прописима.

4. Пројекат парцелације и пројекат геодетског обележавања

## ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

Пројекат парцелације и пројекат геодетског обележавања, се спроводи на кп. бр. 31/1 КО Гружа, ради формирања парцеле за потребе предшколске установе и обезбеђења простора за објекте јавне намене за потребе комплекса у складу са решењем из Урбанистичког пројекта.

**Подлоге за израду УП обезбеђује извршилац**

**Идејно решење пре израде УП мора имати сагласност наручиоца.**

### ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ У ГРУЖИ

#### 1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

##### Архитектонско грађевински део

Предшколску установу пројектовати у складу са Урбанистичким пројектом и идејним решењем.

У складу са Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рад и обављање делатности предшколске установе Службени гласник РС – Просветни гласник бр.1/2019 ) у даљем тексту Правилник и другим важећим прописима прешколска установа:

Треба да има слободностојећи објекат БРГП минимум  $6,5\text{m}^2$  по детету, у коме је организован целодневни боравак деце од 0,6 до 6 година. У објекту планирати 5 васпитних група, а које функционишу као издвојено одељење предшколске установе „Цветић“ Кнић. Објекат треба да буде правилно оријентисан, приземан и да има неопходан број и величину просторија.

Објекат треба да садржи:

- групу просторија за децу (5 соба за децу, гардеробу, санитарне просторије за децу, вишенаменски простор)
- групу просторија за запослене (просторија за васпитаче са простором за дидактичка средства, материјале, играчке и стручну литературу; просторију за здравствену заштиту – изолацију и превентива; просторије за администрацију не треба планирати с обзиром да ће установа функционисати као издвојено одељење предшколске установе „Цветић“ Кнић; кухиња производна јаслена, чајна дистрибутивна (снабдевање из централне кухиње из Кнића за старије групе);
- групу помоћних просторија (комуникације, гардероба за запослене, санитарне просторије за запослене, перионица, магацин, просторија за одржавање и котларница – подстаница.

Пројектовати паркинг (ПДР –ом предвиђен у оквиру саобраћајнице и одређен Урбанистичким пројектом.

Планирати прописно оградањено двориште површине мин.  $8\text{m}^2$  по детету, игралиште мин.  $3\text{m}^2$  по детету и доставне површине и друге садржаје (ближе описано у Правилнику)

Пројектовати рампу у складу са Правилником о техничким стандардима планирања пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл.гл. 22/2015 ).



У складу са локацијом, могућностима парцеле и планираном наменом, пројектовати објекат дечијег обданишта у масивном зиданом систему са елементима за укрућење у виду армирано бетонских серклажа. Темелје пројектовати у виду армирано бетонских трака димензионисаних према статичком прорачуну. Конструктивне и преградне зидове планирати од гитер блокова дебљине 25цм и 12цм са изведеним хоризонталним серклажима у висини надвратне греде. Кровна конструкција треба да буде од дрвета, вишеводна, а кровни покривач фалцовани цреп или трапезасти лим.

Фасаду објекта завршно обрадити декоративним фасадним малтером. Фасадни зидови се са спољне стране облажу одговарајућом термоизолацијом, армирају мрежицом и грађевинским лепком и завршно обрађују декоративним фасадним малтером са предходним мазањем подлоге. Дебљина термоизолације зидова, биће дефинисана елаборатом енергетске ефикасности.

#### Столарија

На објекту дечијег обданишта пројектовати столарска врата и прозоре. Дрвену столарију пројектовати од квалитетног дрвета и материјала на бази дрвета. Извођач је дужан да евентуални размак штока и зида попуни сунђерастом траком или неким сличним заптивним материјалом. Покривне лајсне на вратима санитарних чворова профилисати према керамичким зидним плочицама и уградити по завршеном извођењу керамичких и молерских радова. Све мере проверити на лицу места пре производње.

На објекту дечијег обданишта пројектовати спољну столарију од пластичних профила са припадајућим деловима фасадних елемената. Све позиције пластичне столарије изводе се од пластичних профила са термо прекидом. Застакљују се термоизолационим нискоемисионим стаклом 4+12+4мм пуњеним аргоном. Једнокрилни и двокрилни прозори се израђују од пластичних профила са челичним носачима по систему произвођача, у белој боји. Прозори су застакљени термоизолационим нискоемисионим стаклом и отварају се око хоризонталне и вертикалне осе. У све прозоре уградити дихтунг траку од неопренске гуме по целом обиму. Спољне прозорске клупице су од тврдог PVC-а, а унутрашње подпрозорске даске су од медијапана фарбаног полиуретанском бојом у белом тону.

Подови се у свим просторијама изводе као пливајући на слоју изолационог материјала (екструдирани полистирена) и одговарајућих слојева хидроизолације. Преко изведеног равнајућег слоја у виду цементне кошуљице у неким просторијама, се изводи завршна подна облога од ламината а у осталим од керамичких плочица. Керамичке плочице у мокрим чворовима се полажу у слогу по систему фуга на фугу (фуга ширине 2мм) и заливају фуг масом у тону плочица. На улазном трему и тераси пројектовати гранитне противклизне плочице као завршни под. Сва керамика је прве класе.

Плафони и зидови се глетују и боје у бело осим у кухињи и купатилу где се облажу керамичким плочицама. Керамичке плочице се полажу на слоју одговарајућег лепка у слогу по избору пројектаната са фугнама ширине 2мм залити фуг масом у тону плочица.

Кровну конструкцију планирати од дрвета, вишеводну, одговарајућег нагиба. Кровни покривач је челични пластифицирани лим.

#### Лимарски радови

Све лимарске радове (стрехе, окапнице, солбанке и продоре кроз кровну раван, односно свуда где је то потребно), извести од пластифицираног лима  $d=0,50\text{mm}$  у тону по избору пројектанта.

### Хидротехничке инсталације

Према архитектонском пројекту урадити пројекат хидротехничких инсталација (водовод и канализација и хидрантска мрежа) за предшколску установу у Гружи, а која ће функционисати као издвојено одељење предшколске установе „Цветић“ Кнић.

Пројектовање извршити у свему према прописима, стандардима и нормативима за ову врсту радова и уз следеће услове:

На датој локацији не постоје изграђени објекти.

Од санитарних просторија објекат садржи 5 санитарних просторија за децу са по 3 умиваоника и по 2 WC кабине, једном санитарном просторијом за запослене (умиваоник и WC шоља), као и са једном чајном кухињом у оквиру трпезарије, у склопу чајне кухиње се налазе судопера и машина за прање судова. Објекат садржи и котларницу у оквиру које предвидети виндабону са чесмом за напајање водом као и подни сливник.

Снабдевање објекта водом за санитарне потребе, прање и хигијенско одржавање, биће на уличну водоводну мрежу у свему према условима надлежног комуналног предузећа.

Топлу санитарну воду обезбедити појединачним електричним бојлерима или централним бојлером који сместити у котларницу.

Водоводну мрежу пројектовати од полиетиленских цеви (ван објекта), и полипропиленских цеви (у објекту) одговарајућег пречника (добијеног хидрауличким прорачуном), како за хладну тако и за топлу воду.

Одвод отпадних и употребљених вода из санитарних објеката извести преко канализационих вертикала и ревизионих силаза у уличну канализациону мрежу а све на основу издатих техничких услова надлежног комуналног предузећа.

Канализациону мрежу пројектовати ПВЦ цевима и фазонским комадима.

Атмосферске воде са крова, саобраћајница и поплочаних површина сакупити хоризонталним и вертикалним олуцима сливним решеткама или сливницама и одвести у уличну атмосферску канализацију уколико постоји, или у зелене површине према условима надлежног комуналног предузећа.

Планирати одвод конденза из клима уређаја цевима и укључити их у олучне вертикале.

Пројектовати хидрантску мрежу (унутрашњу и спољашњу) у свему према условима и прописима за ову врсту посла. Број и распоред хидраната као и потребну количину воде за гашење пожара усвојити из Елабората заштите од пожара.

Хидрантску мрежу унутар објекта пројектовати од челичних поцинкованих цеви, а ван објекта пројектовати од полиетиленских цеви велике густине одговарајућег пречника (према хидрауличком прорачуну).



Снабдевање хидрантске мреже водом предвидети из уличне водоводне мреже.

Планирати санитарне уређаје (умиваонике и WC шоље) „А“ класе, у белој боји. WC шоље пројектовати као конзолне са уградним водокотлићима.

Величина WC шоље и висина монтаже мора пратити узраст деце (у зависности да ли су тоалети за децу од 3-5,5 година или су за децу предшколског узраста), исто важи и за величину и висину монтаже умиваоника, а све у складу са одговарајућим правилником.

Сва техничка решења треба да су у складу са важећим прописима и стандардима предвиђеним за ову врсту радова.

### **Електроенергетске инсталације**

Пројекат урадити према локацијским условима, архитектонско-грађевинским основама, пројектима осталих инсталација и условима надлежних јавних предузећа.

*Електроенергетске инсталације - технички део* - Пројектом електроенергетских инсталација ниског напона обрадити:

- Инсталацију за напајање објекта електричном енергијом
- Инсталацију унутрашњег осветљења
- Инсталацију прикључница опште намене
- Инсталацију за напајање потрошача система грејања, вентилације и климатизације
- Инсталацију за напајање хидротехничке опреме
- Инсталацију за заштиту од електричног удара, уземљење и изједначење потенцијала
- Инсталацију за заштиту од атмосферског пражњења
- Инсталацију за напајање телекомуникационих потрошача
- Инсталацију за заштиту од индиректног додира делова под напоном

*Основни захтев за пројекат електроенергетских инсталација* - Потребно је предвидети неометано напајање свих уређаја потребних за функционисање система предметног објекта.

*Напајање и развод електричне енергије* - Напајање објекта електричном енергијом предвидети у свему према условима надлежног електродистрибутивног предузећа. У објекту предвидети разводне ормане за напајање потрошача постављене у центрима оптерећења. Предвидети и разводне ормане за све функционалне целине. Сви ормани у објекту морају бити пројектовани у складу са важећим прописима и стандардима.

Напојни водови за напајање сигурносне опреме, чија је функција да обезбеде несметано коришћење у случају пожара или ванредне ситуације, морају бити предвиђени кабловима и опремом која задржава функционалност у случају пожара у прописаном временском интервалу.

**Инсталација осветљења** - Осветљење је представљено у складу са архитектонским решењем и наменом просторија у стандардима за ову врсту објекта. У свим просторијама обезбедити осветљење светилкама са лед изворима.

Противпанично осветљење предвидети у складу са прописима, његовим одговарајућим временом рада у случају прекида напајања. Предвидети ПП одговарајуће светилке са обележјима путева за евакуацију. Предвидети светилке противпаничног осветљења које имају сопствене акумулаторе, према одговарајућем стандарду.

**Инсталације за заштиту од електричног удара** - Као заштиту од електричног удара применити аутоматско искључење извора напајања у оквиру утврђених услова одговарајућим системом напајања. Инсталацију за заштиту електричног удара и изједначавање потенцијала урадити у складу са СРПС стандардима и прописима.

**Инсталација заштите од атмосферских пражњења** - За заштиту објекта од атмосферског пражњења предвидети адекватну инсталацију. Као громобрански систем користити уређај са раним стартовањем. Предвидети опрему и заштиту од продора атмосферског пренапона у објекат (унутрашње громобранске инсталације).

**Уземљење** - Пројектовати адекватан систем уземљења у складу са елетротехничким прописима и стандардима за ову врсту објекта.

#### **Телекомуникационе и сигналне инсталације**

Приликом израде пројеката придржавати се важећих прописа и свих пројектантских стандарда и норми. Пројекат урадити према према локацијским условима, архитектонско-грађевинским основама, пројектима осталих инсталација, као и условима надлежних јавних предузећа.

#### **Технички део**

Информационо-комуникациона мрежа, структурни кабловски систем СКС

Видео надзор

Инсталација озвучења

Систем аутоматске детекције и дојаве пожара

#### **Информационо - комуникациона мрежа, структурни кабловски систем СКС**

**Прикључак на спољну телекомуникациону инфраструктуру провајдера** - Повезивање објекта на спољну телекомуникациону инфраструктуру извести у складу са издатим условима провајдера.

За остваривање ове везе потребно је предвидети кабловску канализацију у рову потребних димензија и ревизионе шахтове. Планирану трасу приводне канализације ускладити са трасама осталих подземних инсталација.

**Локална телефонска и рачунарска мрежа** - Пројектом предвидети интеграцију телефонског и рачунарског система кроз јединствену мрежу (структурирани кабловски систем – СКС). Инсталацију структурираног кабловског система (СКС) предвидети у



складу са стандардима ISO/IEC 11801 и EN 50173 као и препорука водећих произвођача опреме у тој области. Систем треба да омогући поуздан пренос различитих типова сигнала на фреквенцијама до 250 MHz (cat. 6) и више.

Пројектом предвидети активну мрежну опрему (свичеве), као и опрему за непрекидно напајање према тренутно потребним капацитетима, а не према максималном броју портова у мрежи.

### ***Видео надзор***

Систем видео надзора предвидети тако да задовољи безбедносне потреба објекта и лица у њему. Сви делови система треба међусобно да комуницирају преко интернет протокола ТЦП / ИП. Изабрана опрема и софтвер морају да подржавају (ONVIF концепт).

Предвидети камере са ПоЕ напајањем (напајање се преноси истим каблом као и информација).

Надгледање слика са камера омогућити у просторији где постоји обезбеђење у радно време.

Меморисање слика са камера омогућити у трајању минимално 30 дана, а након тога омогућити да се снимање нових података врши преко најстаријих.

### ***Инсталација озвучења***

Пројектовати инсталацију озвучења у свим учионицама и ходницима објекта.

### ***Систем аутоматске детекције и дојаве пожара***

Пројектом предвидети систем потпуне заштите објекта. Аутоматском дојавом пожара обухватити све просторије, у складу са Техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара, осим мокрих чворова.

Као детекционе елементе користити оптичко-димне, термичке и вишесензорске детекторе, а у случају потребе, и друге типове детектора: детекторе пламена, линијске детекторе дима – Fire Beam детекторе итд. Тип и број детектора у појединим просторима одредити на основу намене просторије, габарита просторије, услова у истој, као и степену пожарне опасности.

Пројектовати у складу са стандардима за објекте овакве врсте.

Систем дојаве пожара треба да омогући узимање и процесуирање сигнала са активираних стабилних инсталација за гашење пожара водом - спринклер инсталације.

Пројектом предвидети потребне модуле који ће обезбедити повезивање стабилне инсталације за дојаву пожара са електротехничком и технолошком опремом надзорно-управљачког система.

Алармирање објекта у случају пожара предвидети са:

активирањем електронских сирена са потребним нивоима звука. Све алармне сирене морају бити опремљене бљескалицом и натписом "Пожарни аларм"

прослеђивање сигнала у градску ватрогасну јединицу преко телефонских линија, и на одређена унапред дефинисана места.

### **Инсталације заштите од пожара**

Пројекат урадити у свему према важећим стандардима и прописима за ову врсту пројектно техничке документације.

### **Машинске инсталације**

За потребе инвеститора, израдити пројекат термо-техничких инсталација за објекат дечијег обданишта.

Пројектом решити:

1. Инсталације грејања:

- Прорачун губитака топлоте урадити према стандарду ДИН4701 из 78е, за спољашњу пројектну температуру - 15°C

- унутрашње пројектне температуре:

За сала за занимање, спаваонице, застакљене терасе, унутрашња степеништа, трепезарије усвојити 21 °C,

за сале у јаслицама, собе за доиље, чекаонице, WC за децу усвојити 23 °C,

за тушеве, купатила, свлачионице за децу 25 °C,

за WC за раднике 18 °C,

за магацин чистог рубља, перионице 15 °C,

за кухињу 16 °C,

- Коефицијенте пролаза толште усвојити на основу елабората енергетске ефикасности.

- Предвидети двоцевно радијаторско грејање температурског режима 55/35 °C, са принудном циркулацијом у Паук систему. Цевну мрежу од котларнице до разделних ормана водити видно шавним или бешавним цевима а цевну мрежу од разделних ормана до грејних тела водити у кошуљици уз спољашње и унутрашње преградне зидове од AL-rex цеви.

- Предвидети радијаторска панелна грејна тела и сушаче пешкира у купатилима.

- Димензије грејних тела одредити према прорачуну толорних губитака и у складу са подпрзорским парапетима и архитектонским цртежима.

- За регулацију температуре у зимском периоду по просторијама и балансирање система, предвидети уронске термостатске вентиле са термоглавама и могућношћу предрегулације.

2. Инсталације хлађења

- Прорачун добитака топлоте урадити према Ashrae стандарду

- За сваку просторију где је предвиђено дуже задржавање деце предвидети инвертер сингл сплит систем за хлађење и грејање у прелазном периоду.

3. Инсталације вентилације

- Предвидети вентилацију блокираних просторија.

Пројекат урадити у складу са законским прописима, нормама и препорукама за овакве врсте инсталација и у складу са другом техничком документацијом која се односи на овај објекат.

### **Пројекат опремања**

Предмет пројекта

Предмет пројекта опремања су сви радови који се односе на опремање простора унутар објекта. У пројекат опремања уврштено је целокупно опремање свих просторија објекта



дечијег обданишта, осим оних већ описаних у пројекту хидротехничких инсталација и машинских инсталација.

Концепт пројекта

Планирана је изградња објекта дечијег обданишта, приземне спратности, за целодневни боравак деце од 0,6 до 6 година који има 5 васпитних група, а који функционише као издвојено одељење предшколске установе „Цветић“ Кнић и које има следеће врсте просторија: - групу просторија за децу:

дневни боравак за децу;

гардероба;

санитарне просторије за децу;

вишенаменски простор;

- групу просторија за запослене:

просторија за васпитаче;

- просторија за дидактичка средства, материјале, играчке и стручну литературу;
- просторија за здравствену заштиту – изолацију и превентива;
- кухиња производна јаслена, чајна дистрибутивна;

- групу помоћних просторија:

- комуникације;
- санитарне просторије за запослене;
- перионица;
- магацин;
- котларница – подстаница.

Концепт пројекта урадити тако да је централни део објекта буде предвиђен као јединствени вишефункционални простор који се користи за различите намене, као што су : заједничка окупљања, дечије приредбе, игру деце и сл. Око овог простора гравитирају остале просторије присутне унутар објекта, које се односе на просторије за васпитаче, просторије за децу и помоћне просторије. Улазе у објекат сместити на супротним странама. Главни улаз у објекат је на јужној страни, одакле се са наткривеног и заштићеног трема, приступа ветробранском простору који води директно у главни вишенаменски простор. Споредни улаз којим се излази у двориште обданишта је на северној страни, и ова два улаза имају везу преко главног централног простора. Просторије за боравак деце, којих има укупно пет, сместити на источној, северо-источној и западној страни. Свака од ових просторија треба да поседује дневни боравак, гардеробу, предпростор са умиваоницима и два тоалета. Део простора који користе васпитачи и остали запослени сместити на слободним странама, на северо-западној страни објекта. У ову групу просторија спадају: вешерница са магацином, кухиња, санитарни чвор за запослене (препростор са умиваоником и тоалет) и остава за дидактичка средства. Пројектовати две канцеларије, од којих се једна користи као просторија за васпитаче, а друга лекарска соба за изолацију и превентиву.

Улазни хол треба да садржи затворене и отворене полице и комоде за излагање дечијих радова и смештање материјала који користе сви корисници обданишта.

Предпростор испред просторија за боравак група треба да има довољан број ормарића (у једном или два нивоа) и клупе за пресвлачење.

Просторије за боравак треба да имају столове (пожељна димензија 120x80цм), столице за децу 24 комада по групи, кревете за спавање деце, радни сто за васпитаче, две столице за васпитаче, отворене и затворене ормаре и комодне за смештање прибора за рад групе.

У остави за одржавање објекта планирати отворене полице за потребна средства, алат и прибор.

Остава уз вешерај треба да има довољно полица за смештање чистих постељина и униформи.

За вешерај планирати корпе за веш на точкиће и потребан прибор за пеглање постељина и униформи.

Кухињу пројектовати према технологији за ову врсту простора са свим потребним прибором за послуживање оброка.

У просторији за дидактичка средства пројектовати плакаре и полице затвореног и отвореног типа.

Канцеларија треба да садржи радни сто са помоћним столом за рачунар и штампач, радну столицу, конференцијски сто са четири столице и ормар за канцеларијски намештај.

Лекарска соба, односно соба за изолацију треба да има један кревет димензија 200x90цм, радни сто и радну столицу, орман за прибор дежурног лекара и једну помоћну столицу.

У свим просторијама за боравак деце као и канцеларији и лекарској соби пројектовати завесе за замрачивање простора и као заштиту од сунца.

## **Конструктивни систем**

---

За објекат дечијег обданишта, спратности (Пр), избор конструктивног склопа је масивни зидани систем са елементима за крућење у виду армирано бетонских серклажа и армирано бетонских платна за пријем хоризонталних сила (ветра, земљотреса,...).

Темељење објекта вршиће се на армирано бетонским темељним тракама. Дубина као и начин фундаирања биће дефинисани након анализе и израде прорачуна у пројекту конструкције.

Хоризонтални склопови на објекту (међуспратне конструкције), предвиђени су као носећи конструктивни склоп који прима стално и покретно оптерећење и преноси га на носеће елементе – греде, зидове и стубове. За међуспратну конструкцију објекта планирати полимонтажну Ферт таваницу. Димензије (дебљина) плоче зависиће од распона и оптерећења. Оптимална дебљина ових плоча је од 16+4 цм.

Конструктивне и фасадне зидове пројектовати од опекарских блокова.

При пројектовању вертикалних носећих елемената водити рачуна о условима, препорукама и захтевима који се односе на овакву врсту објеката, према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизм. подручјима (Сл. Лист СРЈ 31/81, 49/82, 52/90...), према БАБ87 и према ЈУС који се односе на анализу оптерећења објеката високоградње.



## ТЕХНИЧКИ ЗАХТЕВИ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

а) Пројекат урадити у складу са локацијском условима, урбанистичким решењем и важећим прописима и правилницима којима се дефинише садржај предметне техничке документације.

б) Техничка документација треба да садржи све потребне техничке описе, прорачуне, предмер и предрачун радова, као и графичке прилоге, а у складу са Законом о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 , 145/2014 , 83/2018 , 31/2019, 37/2019 , 9/2020 и 52/2021) Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле према класи и намени објекта (Сл.гласник РС, бр.73/2019).) Правилником о енергетској ефикасности зграда ( Сл.гл.РС бр.61/2011 ), Законом о заштити од пожара ( Службени гласник РС 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 ) Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рад и обављање делатности предшколске установе (Службени гласник РС – Просветни гласник бр.1/2019 ) осталим прописима којима се регулише пројектовање и изградња предметног објекта са пратећим инсталацијама и спољно уређење са пратећим саобраћајницама и паркингом.

в) Документација се испоручује у три примерка и у дигиталном облику на ЦД-у са прилозима у ПДФ, АУТОКАД ,ВОРД И ЕКЦЕЛ. и дава примерка у аналогном облику за потребе извођења.

### 2. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

А. Идејно решење

Б. Пројекат за грађевинску дозволу

1. пројекат архитектуре
2. пројекат конструкција
3. пројекат хидротехничких инсталација
4. пројекат хидрантске мреже
5. пројекат електроенергетских инсталација
6. пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација ( дојава пожара и видео надзор )
7. пројекат машинских инсталација са котларницом
8. пројекат опремања
9. пројекат спољног уређења и приступне саобраћајнице и паркинг простора

В. Извод из пројекта

Г. Елаборат заштите од пожара

Д. Елаборат енергетске ефикасности

Ђ. Пројекат за извођење ( пројекти садржани у пројекту за грађевинску дозволу)

Е. Главни пројекат заштите од пожара

Ж. Елаборат геотехничких услова изградње

### 2. ОБАВЕЗЕ ПРОЈЕКТАНТА

АУТОКАД ,ВОРД И ЕКЦЕЛ. у складу са Правилнику о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле према класи и намени објекта (Сл.гласник РС, бр.73/2019 ), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( Сл гласник РС бр.68/2019) и два примерка у аналогном облику за потребе извођења.

Рок израде ће бити дефинисан уговором.

#### **4. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА**

Инвеститор се обавезује да за потребе израде пројектно-техничке документације након достављања идејног решења прибави локацијске услове као и неопходне сагласности и мишљења јавних предузећа и надлежних институција.

За ову врсту радова се прибавља Грађевинска дозвола у складу са .135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 , 145/2014 , 83/2018 , 31/2019, 37/2019 , 9/2020 и 52/2021)

#### **РЕАЛИЗАЦИЈА**

##### **Реализација ће вршити према следећем редоследу**

1. Након потписивања уговора Извршилац посла израђује идејно решење које подлеже контроли наручиоца
2. Након одобреног идејног решења израђује се Урбанистички пројекат у дигиталном и аналогном облику у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 , 145/2014 , 83/2018 , 31/2019, 37/2019 , 9/2020 и 52/2021)и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019)  
Рок рок за израду ће бити дефинисан уговором
3. Поступак израде , увида , контроле и усвајања у свему према одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 , 145/2014 , 83/2018 , 31/2019, 37/2019 , 9/2020 и 52/2021)и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019).
4. Након усвајања Урбанистичког пројекта извршилац посла доставља Идејно решење у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 , 145/2014 , 83/2018 , 31/2019, 37/2019 , 9/2020 и 52/2021 ) Правилником о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле према класи и намени објекта(Сл.гласник РС, бр.73/2019 ) и Правилником



о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( Сл гласник РС бр. 68/2019) ради прибављања локацијских услова.

5. Након прибављања Локацијских услова у поступку обједињене процедуре наручилац доставља извршиоцу Локацијске услове за пројектовање ради израде Пројекта за грађевинску дозволу, који доставља наручиоцу ради вршења техничке контроле коју обезберијује наручилац . По добијању извештаја о извршеној техничкој контроли извршилац приступа изради извода из пројекта и пројекта за извођење.

Рок за израду наведених пројеката биће дефинисан уговором.

6. Начин примопредаје ће бити дефинисан уговором.



НАРУЧИЛАЦ

*Милић - Ступић*



AAAЕ9128976953385



Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул. Слободе бр. 7

ОПШТИНА КНИЋ

Наш број: 410198/3

КНИЋ

Ваш број:

Место, датум: 06.10.2022. 12-10-2022

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објеката ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ са пратећим садржајима, приземне спратности на перцелама кп.31/1 и 31/3 у К.О. Гружа

Поводом Вашег захтева, наш број 410198, од 21.09.2022. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу Предшколске установе кп.31/1 и 31/3 К.О. Гружа: Обавештавамо Вас следеће:

**1. Постојећи водови :****1.1. Постојећи ваздушни далековод 10kV**

1-2. Постојећи кабловски прикључак за Школу која се напаја из ТС10/0,4kV бр.242133 која се налази у дворишту Школе

**2. Услови за прикључење објеката :****2-1. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:**

- бројила 3Х230/400 са ДЛМС протоколом и ГПРС модемом
- мрежа 0,4 kV је директно уземљена
- заштита од индиректног напона додира аутоматско искључење напајања у ТТ систему.
- мрежа 10 kV изолована

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

3. Свака градња у близини и испод водова 35 kV, 10 kV и 0,4 kV, као и у близини трансформаторске станице 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :
  - Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр. 145/14, 95/2018 – др. закон и 40/2021)
  - Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, , 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021)
  - Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV (Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
  - Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV (Сл.лист СФРЈ 6/92 )
  - Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)



- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)
- 4. У случају потребе за измештањем ЕЕО :
  - Приступа се изради пројектног задатка, који израђује и усваја Стручни тим Електродистрибуције Србије доо Београд( Електродистрибуција) и то :
    - За ЕЕО 10 и 0,4 kV –на нивоу Огранка Крагујевац
    - За ЕЕО 35 kV-на нивоу управе Београд
  - Странка приступа изради пројектне техничке документације о свом трошку и то Идејног решења, које доставља на ревизију Електродистрибуцији.
  - По усвајању Идејног решења Странка приступа изради Идејног пројекта, кога такође доставља на ревизију Електродистрибуцији.
  - Електродистрибуција исходује Решења о одобрењу за извођење радова.
  - По добијању Решења се приступа изради Уговора за измештање ЕЕО објеката, а све о трошку Странке.

5. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:

5.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

5.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката странка је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор инвестиција „Електроистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

5.3. Обавезује се Странка да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор инвестиција Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу.

5.4. Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размази, задати наведеним Правилницима.

5.5. Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

5.6. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, странка је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За не уважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,



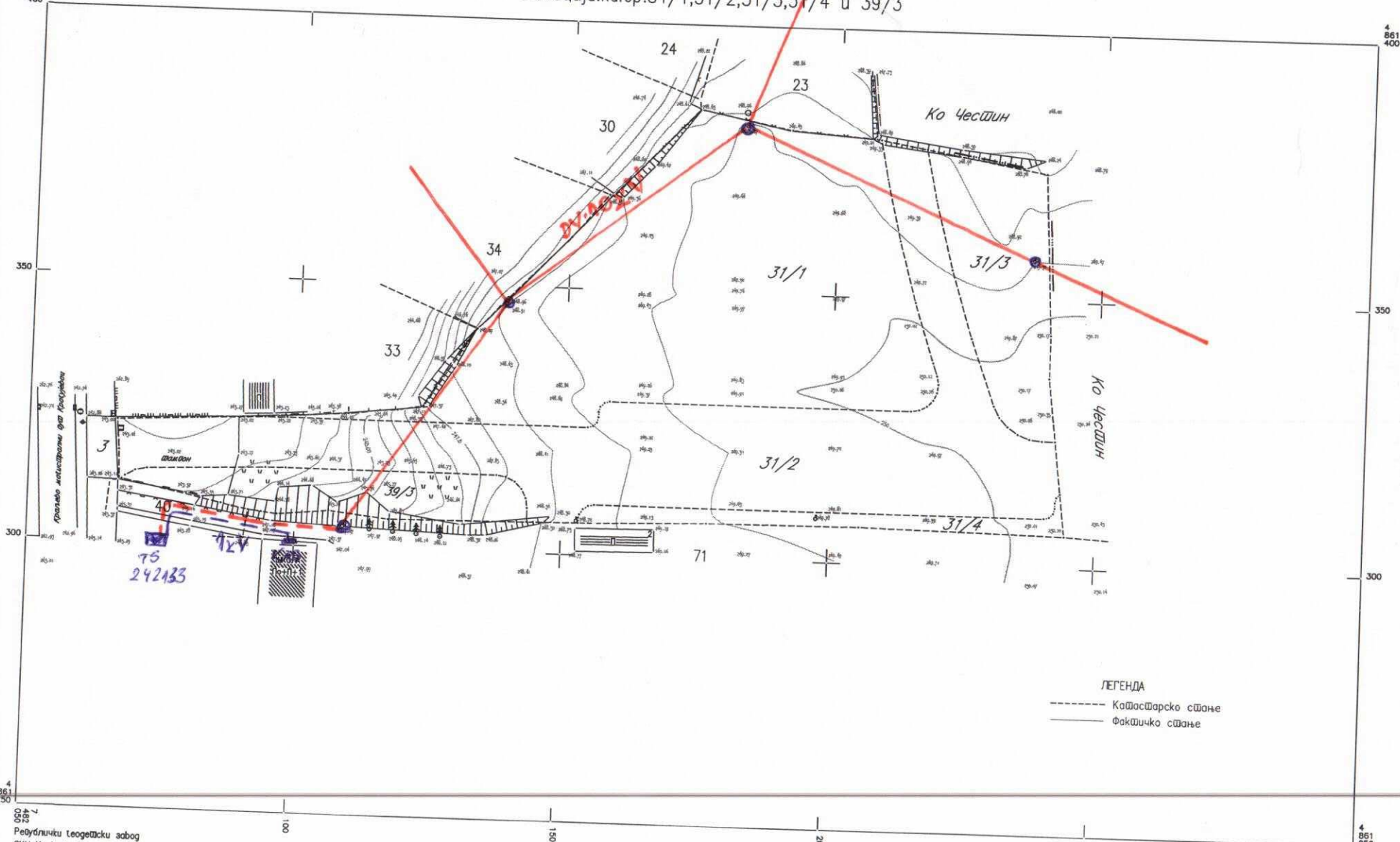
Директор огранка

(име и презиме)

A

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА Кнић  
КО ГРУЖА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
локација: к.б.р. 31/1, 31/2, 31/3, 31/4 и 39/3



Криволинејски план ГРУЖА

75  
242133

ЛЕГЕНДА  
--- Катастарско сјане  
— Фактичко сјане

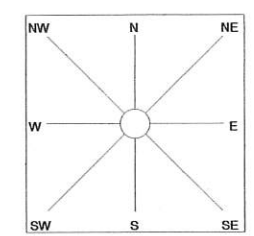
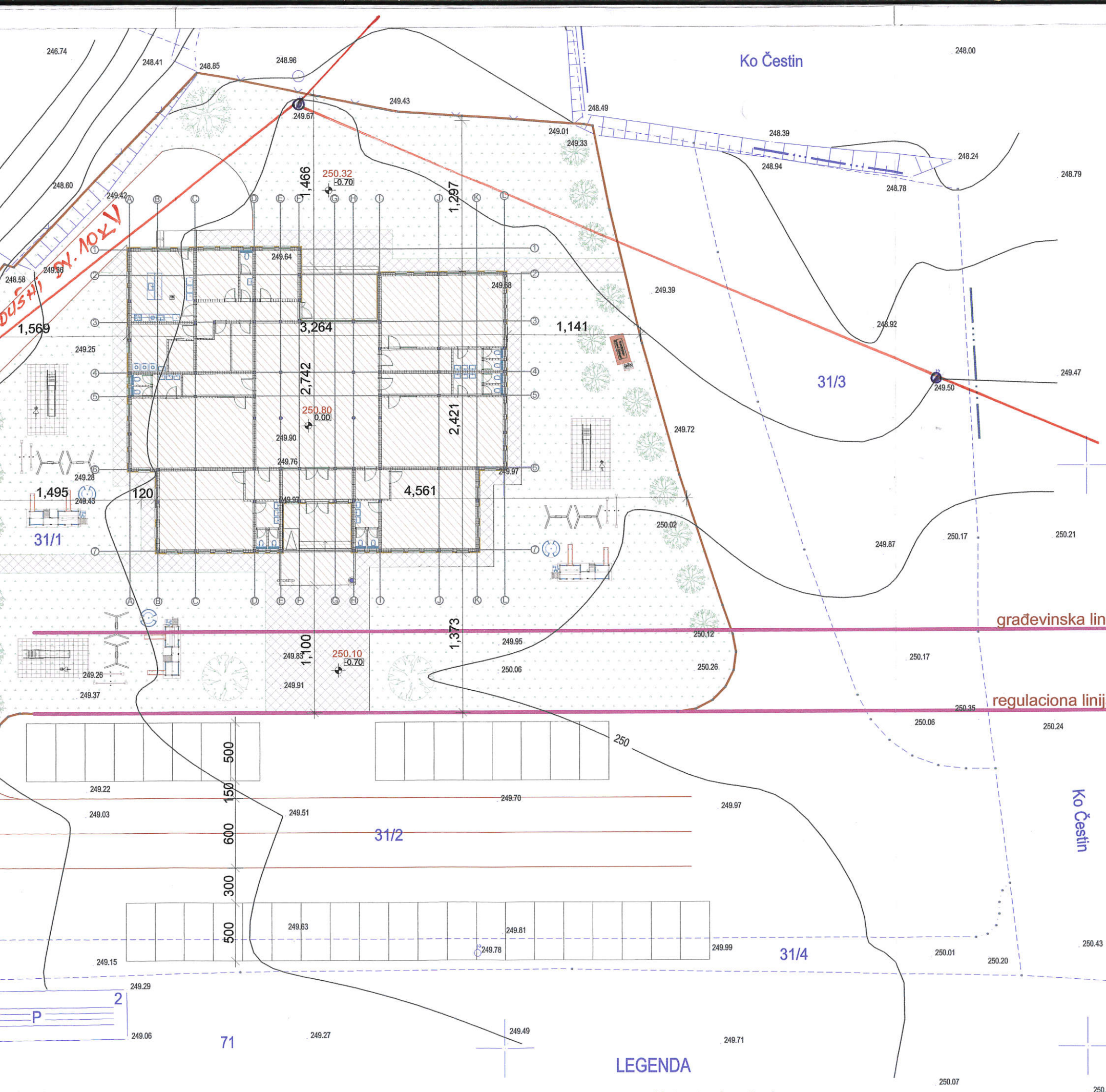
Републички геодетски завод  
СКН Кнић бр. 952-024-28164/20

Одговорно лице: Станко Божиловић, дипл. геод. инж.

РАЗМЕРА 1:500  
Еквидистанција 0.50 м

Катастарско-топографски план израдио: марта 2020г.  
Документа катастарско-топографског плана израдио: новембра 2021г.  
"ГЛОБАЛПРЕМЕР" доо Крагујевац





- katastarska parcela br. 5031 KO Paraćin-grad  
 - površina: 205.00m<sup>2</sup>  
 - procenat iskorišćenosti: 50.86%  
 - procenat zelenila: 12.20%  
 - broj parking mesta u okviru parcele: 1

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT:  
 1 - stambeni objekat (Pr)

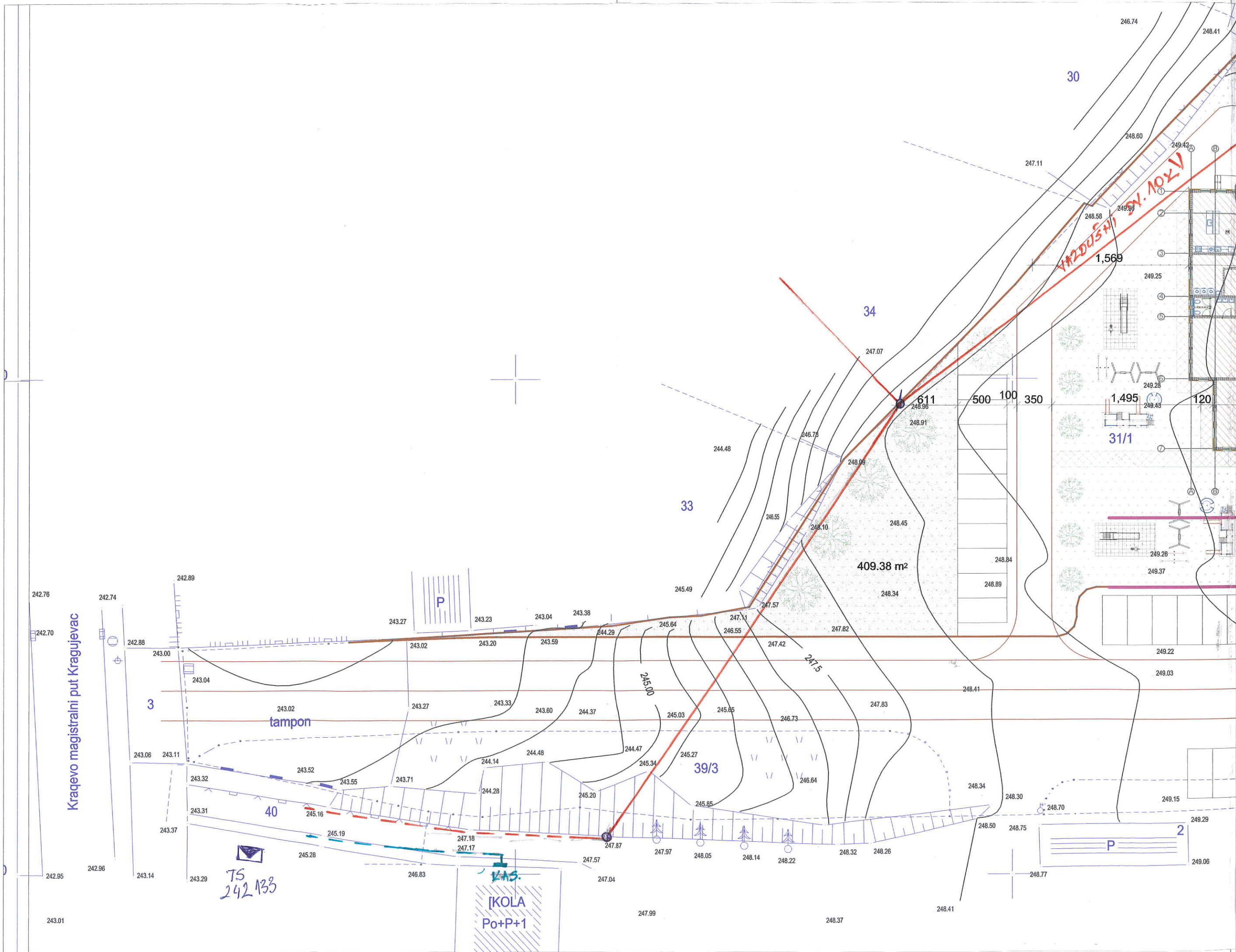
LEGENDA:	
	PROJEKTOVANI STAMBENI OBJEKAT - (Pr)
	SAOBRAĆAJNICE (TROTOARI) - Behatone ploče
	TROTOAR - BETON
	NISKO ZELENILLO (TRAVA)
	VISOKO ZELENILLO (ZIMZELENO I LISTOPADNO RASTINJE)
	APSOLUTNA VISINSKA KOTA

Dragoslav Ćiri PR, Projektni biro "GRAD PUT" Ul. Ploča bb, Loznica, Srbija matični broj: 63596841 PIB: 108643925 ifra delatnosti: 7112		INVESTITOR:  Optina Kni Centar bb, Kni	
GLAVNI PROJEKTANT:	dia: Ivana Coki br. lic.: 300 0839 16	DATUM:	08/22
ODGOVORNI PROJEKTANT:	dia: Ivana Coki br. lic.: 300 0839 16	FAZA:	IDR
pečat potpis ivana cokić 592L381109		OBJEKAT:	DEČIJE OBDANIŠTE (Pr)
		PARCELA:	KP.br.31/1, 31/2, 31/3, KO Gruža
		KATEGORIJA:	V
		KLASIFIKACIJA:	126310
		DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
		CRTEŽ:	SITUACIONI PLAN sa osnovom prizemlja
BROJ PROJEKTA:	IDR-1/08a/22	BROJ CRTEŽA:	1.7.1
		RAZMERA:	R 1:200

**LEGENDA**

— Katstarsko stanje  
 — Faktičko stanje





Krajevo magistralni put Kragujevac

3

tampon

40

TS  
242 133

KOLA  
Po+P+1

33

245.00

39/3

34

611

409.38 m<sup>2</sup>

30

VZDUŠNI DV. 10xV  
1,569

31/1

2

P



Број предмета	1030 – 01 / 22
Датум	10.10.2022.

<b>Инвеститор</b>	Општина Кнић
Улица и број	Кнић б.б.
Место	Кнић
Матични број правног лица	07186193
ПИБ	101611061
Телефон 1	034/510-113
Телефон 2	034/510-491
e-mail	zorica.poskurica@knic.rs

<b>Захтев подноси</b>	<b>Архитектонски биро DS design</b>
Адреса	Улица м. Новаковића бр.1/10 Т.Ц.Сунце I спрат, лок.бр.17
Место	35 230 Ћуприја
МБ	5623505
ПИБ	103494310
Телефон	035 / 8475 280
Заступник/директор	Ристић Драгана, дипл.инж.арх
e-mail	Arhbiro.dsdesign@yahoo.com

**ПРЕДМЕТ:**

Услови за израду *Урбанистичког пројекта за предшколске установе са пратећим садржајима, приземне спратности (Пр), на катастарским парцелама КП бр. 31/1 и 31/3 обе КО Гружа.*

По захтеву

**Архитектонски биро DS design**, Улица м. Новаковића бр.1/10 Т.Ц.Сунце I спрат, лок.бр.17, 35 230 Ћуприја, директор Ристић Драгана, дипл.инж.арх

број

од

**ЈКП „Комуналац“ – Кнић** даје услове за израду *Урбанистичког пројекта за предшколске установе са пратећим садржајима, приземне спратности (Пр), на катастарским парцелама КП бр. 31/1 и 31/3 обе КО Гружа.*

под следећим условима:

**Водоводне инсталације:**

*Постојеће стање:*

- У зони израде Урбанистичког пројекта у близини КП 31/1 и 31/3, обе КО Гружа не

постоје водоводне инсталације у надлежности ЈКП Комуналац Кнић.

- Водоснабдевање у области израде Урбанистичког пројекта врши **ЈКП Водовод и канализација Крагујевац**.

#### **Фекална канализација:**

*Постојеће стање:*

- Тренутно не постоје инсталације фекалне канализације у зони извођења радова.

*Изградња мреже:*

- Планирати прикључење на новопроектовани систем, који је државним пројектом планиран и за који је издата грађевинска дозвола.
- У зони израде Урбанистичког пројекта планирана је изградња нових цевовода фекалне канализације које ће прикупљену отпадну воду спроводити до постројења за пречишћавање у оквиру државног пројекта “Чиста Србија” који је у току.
- Ситуација са положајем будућих канализационих водова, дата је у прилогу.
- Предвидети прикључење будућег објекта на новопроектовани цевовод у зони магистралног пута означен са “А” у прилозима.

#### **Одношење смећа:**

- Сразмерно величини и капацитету објекта, потребно је обезбедити место за потребан број контејнера за прихват смећа и одговарајућим приступом за возила за одвоз истог.

#### **Атмосферска вода:**

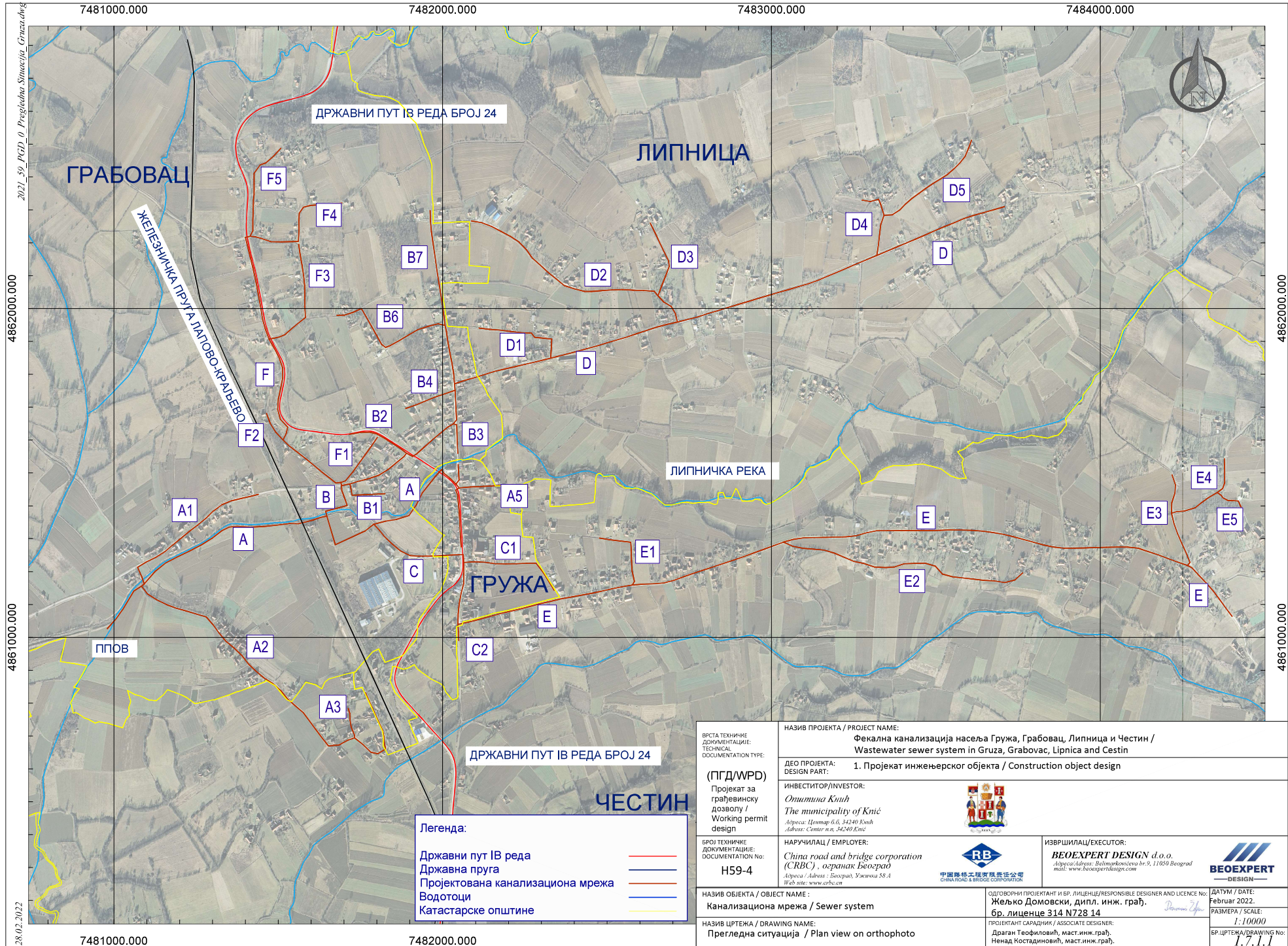
- У зависности од пројектованог капацитета, прикључење на улични одвод атмосферске воде може се извршити у делу новоизграђене саобраћајне површине, односно ако премашује капацитет тог цевовода, може се прикључити на цевовод уз магистрални пут Крагујевац –Краљево.
- Положај цевовода атмосферске канализације дат је у прилозима.

Напомена:

1. У прилогу се налазе цртежи са положајем инсталација.
2. Предмет је послат (у складу са Вашим захтевом, који је наведен у напомени):
  - у дигиталном облику на е-mail: [gradput@gmail.com](mailto:gradput@gmail.com)
  - поштом препоручено на ГРАД ПУТ Лозница, ул. Плоча б.б.
3. За све додатне информације молимо Вас да нам се обратите на тел.:
  - Милош Старчевић, директор 060 / 307 00 81
  - Петар Цветковић, изв. директор 064 / 641 62 96

ЈКП „Комуналац“ Кнић  
Петар Цветковић, изв.директор





ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: TECHNICAL DOCUMENTATION TYPE: (ПГД/WRP) Пројекат за грађевинску дозволу / Working permit design	НАЗИВ ПРОЈЕКТА / PROJECT NAME: <b>Фекална канализација насеља Гружа, Грабовач, Липница и Честин / Wastewater sewer system in Gruža, Grabovac, Lipnica and Čestin</b>	
	ДЕО ПРОЈЕКТА: DESIGN PART: <b>1. Пројекат инжењерског објекта / Construction object design</b>	
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: DOCUMENTATION No: <b>H59-4</b>	ИНВЕСТИТОР/INVESTOR: <b>Општина Књић / The municipality of Knjič</b> <small>Адреса: Центар б.б, 21240 Књић / Адреса: Центар и.п., 21240 Књић</small>	
	НАРУЧИЛАЦ / EMPLOYER: <b>China road and bridge corporation (CRBC), оgranак Београд</b> <small>Адреса / Address: Београд, Ужичка 58.А / Web site: www.crbc.cn</small>	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА / PROJECT NAME: <b>Фекална канализација насеља Гружа, Грабовач, Липница и Честин / Wastewater sewer system in Gruža, Grabovac, Lipnica and Čestin</b>		ИЗВРШИЛАЦ/EXECUTOR: <b>БЕОЕХПЕРТ DESIGN d.o.o.</b> <small>Адреса: Адреса: Велиборковићева бр.9, 11020 Београд / Исте: www.beoexpertdesign.com</small>
НАЗИВ ПРОЈЕКТА / PROJECT NAME: <b>Фекална канализација насеља Гружа, Грабовач, Липница и Честин / Wastewater sewer system in Gruža, Grabovac, Lipnica and Čestin</b>		
НАЗИВ ЦРТЕЖА / DRAWING NAME: <b>Прегледна ситуација / Plan view on orthophoto</b>		ОДОБРОМНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ/RESPONSIBLE DESIGNER AND LICENCE No: <b>Жељко Домовски, ДИПЛ. ИНЖ. ГРАЂ.</b> <b>бр. лиценце 314 N728 14</b> <small>Драган Теофиловић, мастр. инж. грађ. / Ненад Костадиновић, мастр. инж. грађ.</small>
		ДАТУМ / DATE: <b>Фебруар 2022.</b>
		РАЗМЕРА / SCALE: <b>1:10000</b>
		БР. ЦРТЕЖА/DRAWING No: <b>1.7.1.1</b>

2021\_59\_PCPD\_0\_Pregledna\_Situacija\_Gruza.dwg

28.02.2022

4862000.000

4861000.000

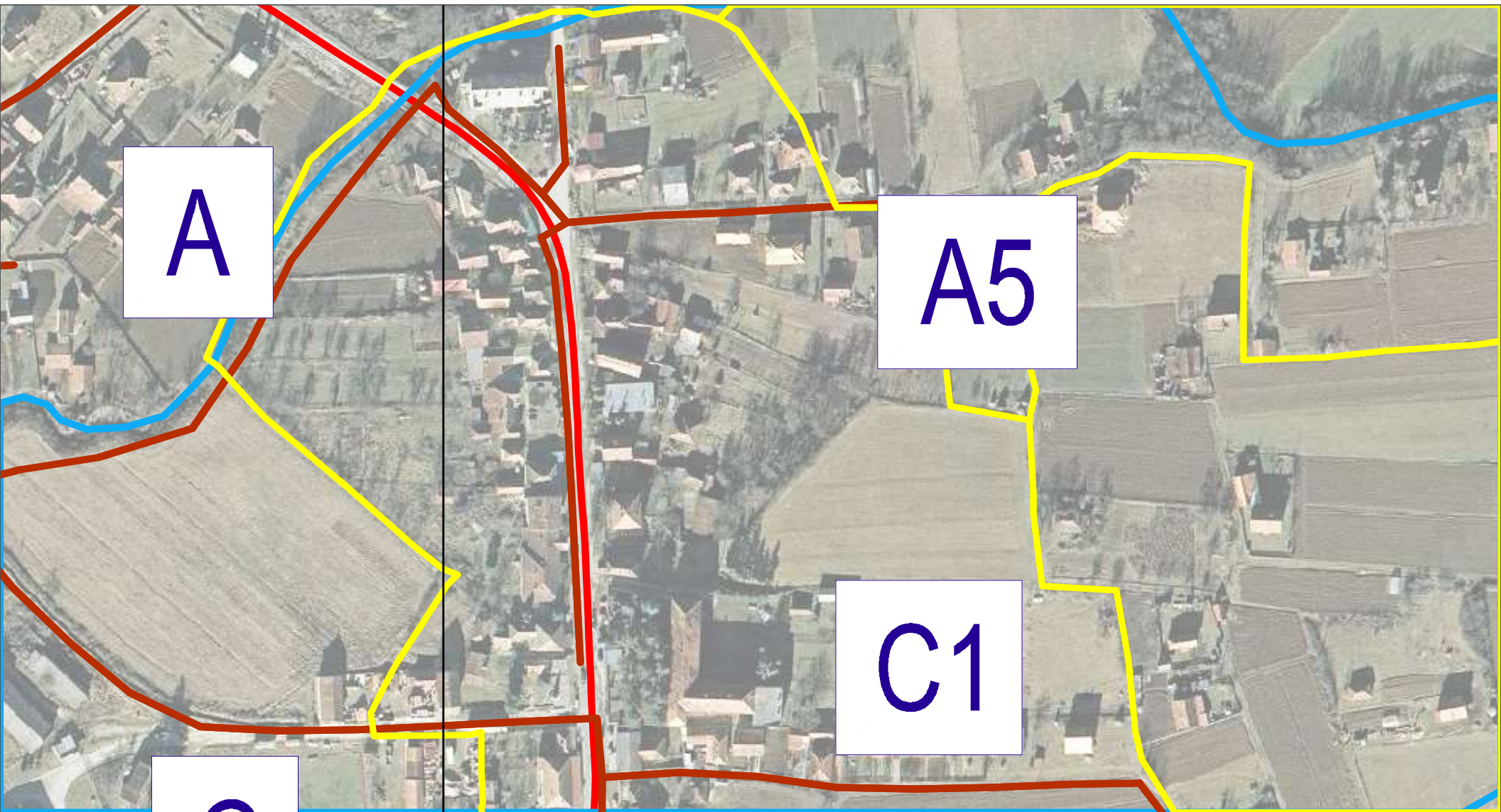
7481000.000

7482000.000

7483000.000

7484000.000





A

A5

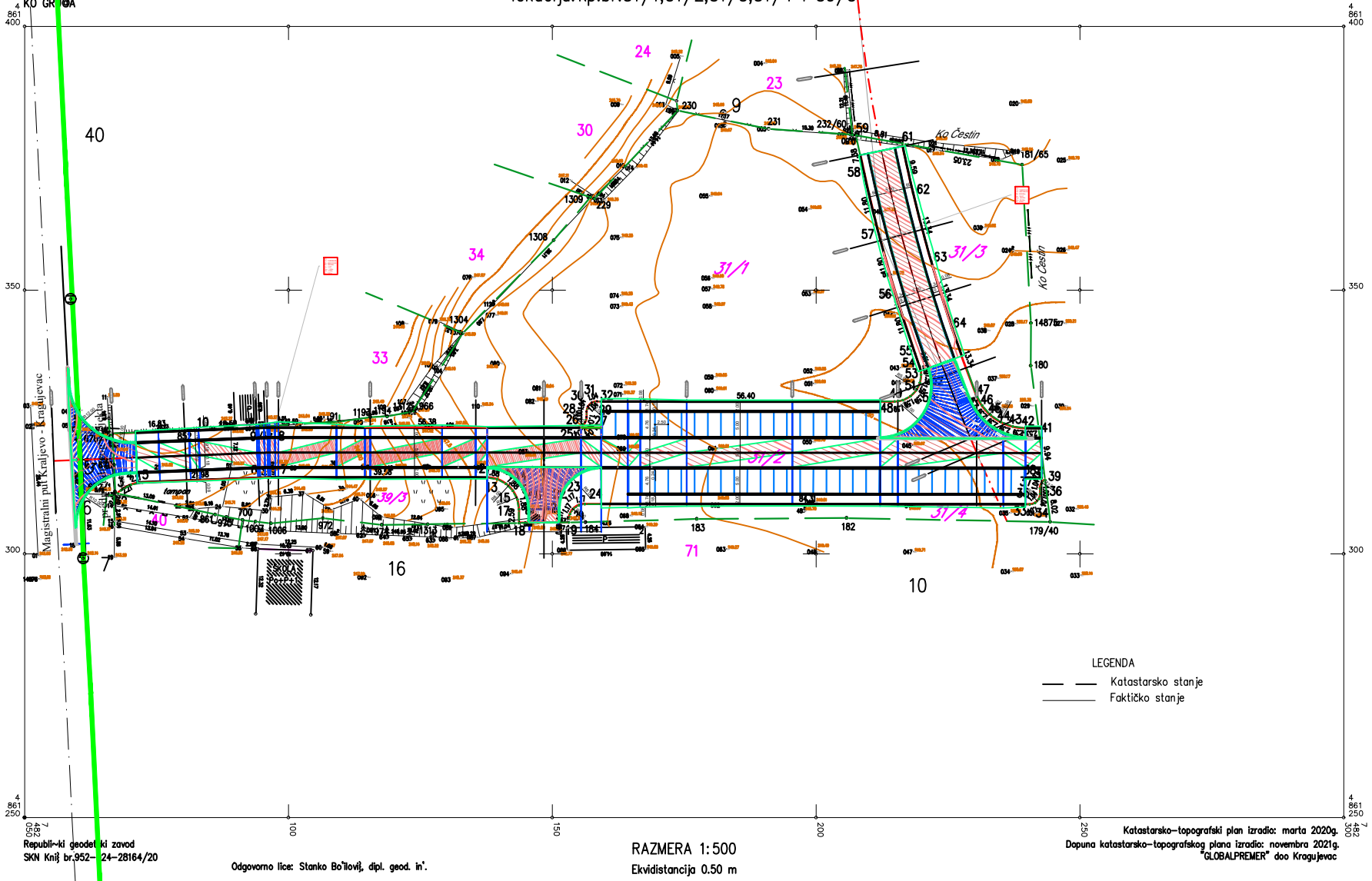
C1

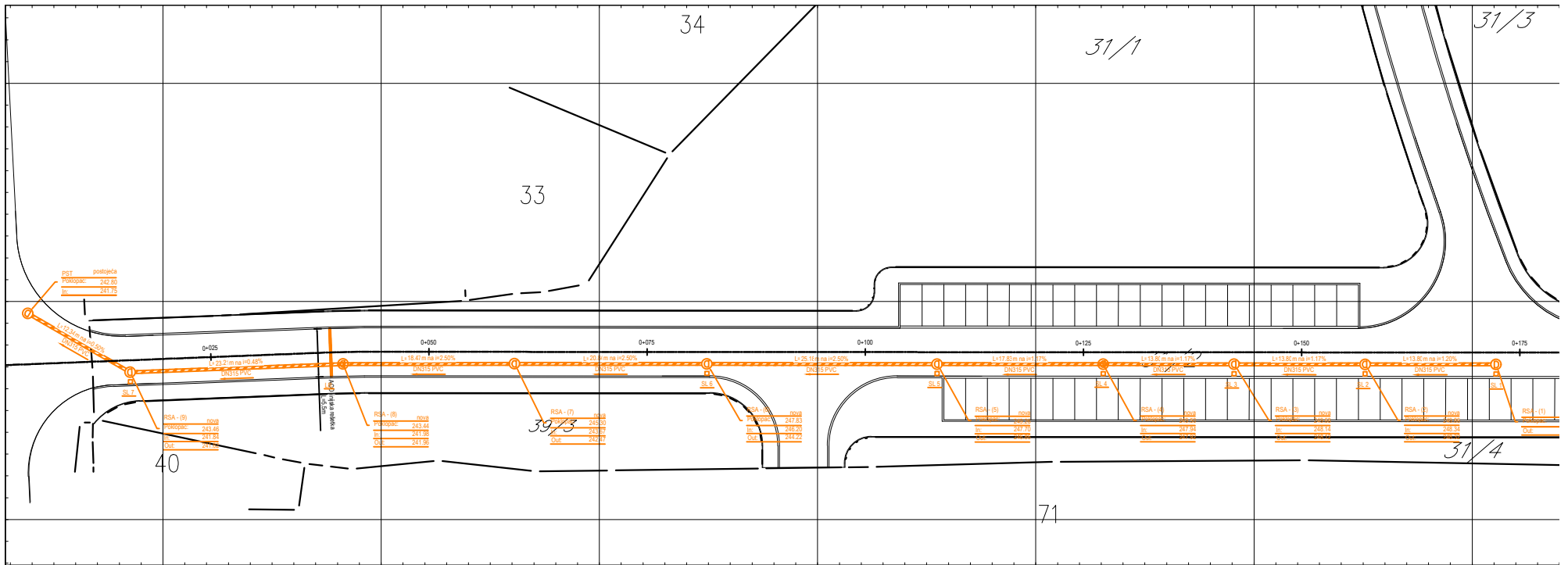
○

REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA Knji  
KOGRTOGA

# KATASTARSKO – TOPOGRAFSKI PLAN

lokacija: kp.br.31/1,31/2,31/3,31/4 i 39/3









Број предмета	12514/1
Датум	15.11.2022

Инвеститор	<b>Општина Кнић- Општинска управа</b> Одељење за имовинско правне стамбено комуналне делатности урбанизам и грађевинарство
Улица и број	Војводе Стеве Книћанина бр.116
Место	<b>КНИЋ</b>

**ПРЕДМЕТ :** Услови за израду УП-а за изградњу зграде предшколског образовања на КП бр 31/1 и 31/3 КО Гружа

По захтеву **DS desing Ћуприја** број / од **08.11.2022**

ЈКП <sup>2</sup>Водовод и канализација<sup>2</sup> даје услове за израду УП-а за изградњу зграде предшколског образовања

У **КО Гружа** На КП бр.31/1 и 31/3

под следећим условима :

### 1.Постојеће стање:

Дуж магистралног пута Крагујевац -Краљево на преднетној деоници изграђена је водоводна линија Ø100мм ; како је то положајно нането на обрађеној ситуацији.

Предметне парцеле КП бр 31-1 и 31/3 на којима је палнирана изградња граниче се са саобраћајницом на КП бр 31/2 у којој нема изграђених инсталација.

Приликом израде УП -а планирати и изградњу водоводне линије у дужини од око Л~190м, пречника Ø100мм која би била трасирана у саобраћајници КП бр 31/2 како би се остварили услови за прикључење будућих објеката.

Инвеститор је у обавези да се обрати Ј.К.П.Водовод и канализација Крагујевац за пројектовање и изградњу недостајуће инфраструктуре.

За услове прикључења на фекалну и кишну канализацију обратите се Ј.К.П.Комуналац -Кнић

**Важност услова је две године од дана издавања**