

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана Председник општине Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине КНИЋ» број 11/2018 од 13.0), Председник општине КНИЋ је дана 06.06.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ КНИЋ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ КНИЋ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини КНИЋ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бајчетина	1	1,1650	497,25	289,65	15	
Бајчетина	2	0,1644	497,26	40,87	15	
Балосаве	3	0,3612	1.915,84	346,00	15	
Балосаве	4	0,1870	357,91	33,46	15	
Балосаве	5	0,2584	1.915,83	247,53	15	
Балосаве	6	0,3994	957,91	191,29	15	
Баре	7	0,5835	1.732,07	505,33	15	
Баре	8	1,4812	1.865,84	1.381,84	15	
Баре	9	0,2765	1.915,84	264,86	15	
Баре	10	0,2644	382,79	50,60	15	
Баре	11	0,3386	340,58	57,66	15	
Баре	12	0,3185	1.489,89	237,26	15	
Баре	13	0,4447	198,90	44,23	15	
Баре	14	0,3100	1.702,87	263,94	15	
Бечевица	15	1,5700	1.973,37	1.549,10	15	
Бечевица	16	0,3225	957,92	154,46	15	
Бечевица	17	0,0400	958,00	19,16	15	
Бечевица	18	0,4443	396,13	88,00	15	

Бечевица	19	0,8470	1.702,86	721,16	15	
Бечевица	20	0,8942	2.152,26	962,28	15	
Бечевица	21	0,0550	2.152,18	59,19	15	
Бечевица	22	0,6229	1.628,43	507,18	15	
Бечевица	23	0,8069	198,90	80,25	15	
Бечевица	24	0,2724	2.152,28	293,14	15	
Бечевица	25	0,8310	1.915,82	796,03	15	
Бечевица	26	0,2533	2.152,27	272,58	15	
Бечевица	27	0,7374	298,35	110,00	15	
Бечевица	28	0,3026	1.915,83	289,87	15	
Бечевица	29	0,7029	1.915,83	673,32	15	
Бечевица	30	0,0440	1.489,77	32,78	15	
Бечевица	31	0,1740	2.152,24	187,25	15	
Борач	32	0,3545	1.206,54	213,86	15	
Борач	33	1,2890	415,44	267,75	15	
Борач	34	2,2063	198,90	219,42	15	
Борач	35	0,2329	957,92	111,55	15	
Борач	36	0,3110	241,13	37,49	15	
Борач	37	0,8061	744,94	300,25	15	
Борач	38	0,4608	1.206,53	277,99	15	
Борач	39	0,8591	993,57	426,79	15	
Борач	40	1,8143	715,36	648,94	15	
Борач	41	1,2045	603,27	363,32	15	
Борач	42	0,1423	340,55	24,23	15	
Борач	43	0,4345	1.206,54	262,12	15	
Борач	44	0,4330	146,35	31,69	15	
Борач	45	0,6615	993,58	328,62	15	
Борач	46	0,0623	1.915,89	59,68	15	
Борач	47	0,0928	1.915,84	88,89	15	
Борач	48	0,0910	1.915,82	87,17	15	
Борач	49	0,0865	1.702,89	73,65	15	
Борач	50	0,0500	2.152,20	53,81	15	
Борач	51	0,1676	1.915,81	160,55	15	
Борач	52	0,1360	1.206,54	82,04	15	
Борач	53	0,1500	1.489,87	111,74	15	
Борач	54	0,2202	1.489,87	164,04	15	
Борач	55	0,6860	1.206,55	413,84	15	
Борач	56	0,0180	2.365,00	21,29	15	
Борач	57	0,0780	1.702,82	66,41	15	
Борач	58	0,0563	1.702,84	47,94	15	
Борач	59	0,0738	198,92	7,34	15	
Борач	60	0,0327	240,98	3,94	15	
Борач	61	0,0601	603,33	18,13	15	
Борач	62	0,2100	198,90	20,88	15	
Борач	63	0,1242	198,87	12,35	15	
Борач	64	2,7534	207,63	285,85	15	
Борач	65	0,0146	298,63	2,18	15	
Борач	66	0,0313	146,33	2,29	15	

Борач	67	0,0437	146,45	3,20	15	
Борач	68	0,0401	199,00	3,99	15	
Борач	69	0,8544	155,75	66,54	15	
Брњица	70	0,1585	1.915,84	151,83	15	
Брњица	71	0,1559	1.702,89	132,74	15	
Брњица	72	0,3839	1.166,32	223,87	15	
Брњица	73	0,8472	1.702,86	721,33	15	
Брњица	74	0,3511	1.702,85	298,94	15	
Брњица	75	0,4676	298,35	69,75	15	
Брњица	76	0,2630	1.702,85	223,93	15	
Брњица	77	0,4925	1.915,84	471,77	15	
Брњица	78	0,2421	1.702,85	206,13	15	
Брњица	79	0,1816	1.702,86	154,62	15	
Брњица	80	0,2732	1.702,86	232,61	15	
Брњица	81	0,6811	1.915,83	652,44	15	
Брњица	82	0,1557	1.915,80	149,15	15	
Брњица	83	0,4935	1.915,83	472,73	15	
Бумбарово Брдо	84	0,0170	1.915,88	16,28	15	
Бумбарово Брдо	85	0,3639	569,11	103,55	15	
Бумбарово Брдо	86	0,6958	241,12	83,89	15	
Бумбарово Брдо	87	0,4350	2.152,25	468,12	15	
Бумбарово Брдо	88	0,6965	497,24	173,17	15	
Бумбарово Брдо	89	1,7414	241,12	209,94	15	
Бумбарово Брдо	90	0,3230	1.915,82	309,41	15	
Врбета	91	0,3107	1.702,86	264,54	15	
Врбета	92	0,1156	851,90	49,24	15	
Врбета	93	0,5446	957,91	260,84	15	
Вучковица	94	0,3888	472,87	91,92	15	
Вучковица	95	0,0067	1.916,42	6,42	15	
Вучковица	96	0,3788	1.915,84	362,86	15	
Вучковица	97	0,4680	1.702,86	398,47	15	
Вучковица	98	0,0622	1.702,89	52,96	15	
Вучковица	99	0,1887	1.810,28	170,80	15	
Вучковица	100	0,3817	1.915,82	365,64	15	
Грабовац	101	0,0347	2.250,43	39,05	15	
Грабовац	102	0,0321	2.365,11	37,96	15	
Грабовац	103	1,6083	1.702,86	1.369,35	15	
Грабовац	104	0,0844	2.365,28	99,81	15	
Грабовац	105	0,3260	1.076,13	175,41	15	
Грабовац	106	0,1364	1.785,63	121,78	15	
Грабовац	107	0,2692	382,80	51,52	15	
Грабовац	108	0,0432	2.152,31	46,49	15	

Грабовац	109	0,0340	2.365,29	40,21	15	
Грабовац	110	0,0512	2.365,23	60,55	15	
Грабовац	111	0,0124	2.365,32	14,66	15	
Грабовац	112	0,1063	2.365,29	125,71	15	
Грабовац	113	0,1663	2.365,24	196,67	15	
Грабовац	114	0,7096	2.365,23	839,19	15	
Грабовац	115	0,0083	2.365,06	9,82	15	
Грабовац	116	0,0089	473,03	2,10	15	
Грабовац	117	0,4835	382,79	92,54	15	
Грабовац	118	0,0395	1.183,04	23,37	15	
Грабовац	119	0,1488	2.365,26	175,97	15	
Грабовац	120	0,1999	2.152,28	215,12	15	
Гривац	121	0,5000	1.489,88	372,47	15	
Гривац	122	0,8000	1.702,86	681,14	15	
Гривац	123	0,7421	1.840,18	682,80	15	
Гривац	124	0,0142	2.152,11	15,28	15	
Гривац	125	0,9518	2.152,26	1.024,26	15	
Гривац	126	0,7155	1.702,87	609,20	15	
Гривац	127	0,0257	1.206,61	15,50	15	
Гривац	128	0,0203	1.489,66	15,12	15	
Гривац	129	0,1454	1.915,82	139,28	15	
Гривац	130	0,9611	1.915,83	920,65	15	
Гривац	131	0,7162	1.915,83	686,06	15	
Гривац	132	0,0714	1.489,92	53,19	15	
Гружа	133	0,2359	2.152,27	253,86	15	
Губеревац	134	0,3814	1.937,78	369,54	15	
Губеревац	135	0,3000	1.702,87	255,43	15	
Губеревац	136	0,3474	1.702,85	295,79	15	
Губеревац	137	0,0967	1.183,04	57,20	15	
Губеревац	138	0,3716	957,91	177,98	15	
Губеревац	139	0,2800	1.915,82	268,22	15	
Губеревац	140	0,3195	198,90	31,77	15	
Губеревац	141	0,0387	472,87	9,15	15	
Губеревац	142	0,3333	1.915,84	319,27	15	
Губеревац	143	0,6156	957,91	294,84	15	
Гунцати	144	1,2714	1.702,86	1.082,51	15	
Гунцати	145	0,5496	1.815,08	498,78	15	
Гунцати	146	0,6400	1.915,83	613,07	15	
Гунцати	147	1,2052	1.039,24	626,24	15	
Гунцати	148	0,1930	2.152,28	207,69	15	
Гунцати	149	0,7021	1.921,25	674,45	15	
Гунцати	150	1,0000	298,35	149,18	15	
Гунцати	151	0,5397	309,01	83,38	15	
Гунцати	152	0,0155	340,65	2,64	15	
Гунцати	153	0,6145	576,62	177,17	15	
Гунцати	154	0,1194	1.915,83	114,38	15	
Гунцати	155	0,5100	1.702,86	434,23	15	
Гунцати	156	0,0662	2.152,27	71,24	15	

Гунцати	157	0,4895	1.076,14	263,38	15	
Гунцати	158	0,0600	1.915,83	57,47	15	
Гунцати	159	0,0200	1.916,00	19,16	15	
Гунцати	160	0,1241	1.915,79	118,88	15	
Гунцати	161	0,2500	2.152,28	269,03	15	
Гунцати	162	0,0120	340,83	2,04	15	
Гунцати	163	0,3386	298,35	50,51	15	
Драгушица	164	0,1260	2.152,22	135,59	15	
Дубрава	165	0,7141	1.702,86	608,01	15	
Дубрава	166	0,0515	1.702,91	43,85	15	
Жуње	167	0,0215	1.267,44	13,63	15	
Забојница	168	1,0029	1.729,34	867,18	15	
Забојница	169	0,0602	2.152,33	64,78	15	
Забојница	170	0,2202	1.915,85	210,93	15	
Забојница	171	0,7783	241,12	93,83	15	
Забојница	172	0,1744	241,11	21,03	15	
Забојница	173	0,3181	1.915,84	304,71	15	
Забојница	174	1,3691	1.323,50	906,00	15	
Забојница	175	0,9996	2.152,26	1.075,70	15	
Кикојевац	176	0,2036	1.702,85	173,35	15	
Кикојевац	177	0,7105	1.915,83	680,60	15	
Кикојевац	178	0,4826	1.915,83	462,29	15	
Кикојевац	179	0,2540	1.915,83	243,31	15	
Кнежевац	180	0,2909	1.702,85	247,68	15	
Кнежевац	181	1,3134	1.702,86	1.118,27	15	
Кнежевац	182	0,1398	1.702,86	119,03	15	
Кнежевац	183	0,0815	1.702,82	69,39	15	
Кнежевац	184	0,3293	1.075,61	177,10	15	
Кнежевац	185	0,5583	1.915,83	534,80	15	
Кнежевац	186	0,0320	382,81	6,12	15	
Кнежевац	187	0,0430	236,51	5,08	15	
Кнежевац	188	0,3940	1.602,87	315,76	15	
Кнић	189	1,6415	1.915,83	1.572,42	15	
Кнић	190	0,3040	1.076,12	163,57	15	
Кнић	191	2,8376	2.009,85	2.851,57	15	
Кнић	192	0,5818	1.489,88	433,41	15	
Кнић	193	0,2648	1.076,13	142,48	15	
Кнић	194	0,0962	1.702,91	81,91	15	
Кнић	195	0,1376	1.076,16	74,04	15	
Кнић	196	0,1433	957,92	68,63	15	
Кнић	197	0,4587	2.152,26	493,62	15	
Кнић	198	0,1068	1.915,82	102,31	15	
Коњуша	199	0,8251	298,35	123,08	15	
Кусовац	200	1,0449	1.894,91	989,99	15	
Кусовац	201	1,2965	2.234,36	1.448,43	15	
Лесковац	202	0,4980	1.832,45	456,28	15	
Лесковац	203	0,5540	957,91	265,34	15	
Липница	204	0,1291	1.915,80	123,67	15	

Липница	205	0,5157	1.915,82	494,00	15	
Липница	206	1,6955	1.915,83	1.624,14	15	
Липница	207	0,1002	1.915,87	95,98	15	
Липница	208	0,0488	1.915,78	46,75	15	
Липница	209	0,0272	1.915,81	26,06	15	
Липница	210	0,0339	1.915,93	32,47	15	
Липница	211	0,4047	1.915,84	387,67	15	
Липница	212	0,2248	430,65	48,40	15	
Љубић	213	0,3787	1.641,01	310,72	15	
Љубић	214	1,0347	1.206,54	624,20	15	
Љубић	215	0,1968	241,11	23,73	15	
Љуљаци	216	0,9247	725,69	335,52	15	
Љуљаци	217	0,9109	2.152,26	980,25	15	
Љуљаци	218	0,0539	340,63	9,18	15	
Љуљаци	219	0,9623	1.076,13	517,78	15	
Љуљаци	220	0,4020	1.489,88	299,47	15	
Љуљаци	221	0,7459	1.702,86	635,08	15	
Љуљаци	222	0,4571	1.915,84	437,86	15	
Љуљаци	223	0,3027	2.152,26	325,74	15	
Љуљаци	224	0,2989	1.076,15	160,83	15	
Љуљаци	225	0,7789	851,89	331,77	15	
Љуљаци	226	0,0160	382,50	3,06	15	
Љуљаци	227	0,0440	1.915,91	42,15	15	
Љуљаци	228	0,2270	1.489,87	169,10	15	
Љуљаци	229	0,0848	1.206,49	51,16	15	
Опланић	230	0,2667	340,57	45,42	15	
Опланић	231	0,4395	1.915,84	421,00	15	
Пајсијевић	232	0,1220	957,95	58,43	15	
Пајсијевић	233	2,1961	949,69	1.042,81	15	
Пајсијевић	234	0,0093	1.703,23	7,92	15	
Претоке	235	0,8485	487,12	206,66	15	
Претоке	236	0,1449	423,33	30,67	15	
Претоке	237	5,4853	380,61	1.043,87	15	
Претоке	238	1,5633	731,00	571,39	15	
Претоке	239	0,3710	993,56	184,31	15	
Претоке	240	2,8856	2.098,46	3.027,66	15	
Претоке	241	0,4759	2.005,21	477,14	15	
Претоке	242	0,8350	354,18	147,87	15	
Претоке	243	0,0722	2.365,24	85,39	15	
Претоке	244	0,6605	1.702,86	562,37	15	
Претоке	245	0,2673	497,23	66,46	15	
Претоке	246	0,9086	733,68	333,31	15	
Претоке	247	0,3720	2.365,24	439,93	15	
Претоке	248	0,2097	2.365,24	248,00	15	
Претоке	249	0,1259	957,90	60,30	15	
Претоке	250	0,0463	957,88	22,18	15	
Претоке	251	0,2309	497,27	57,41	15	
Претоке	252	0,1260	497,22	31,33	15	

Претоке	253	0,6318	198,91	62,83	15	
Претоке	254	0,0275	2.152,36	29,59	15	
Претоке	255	0,0933	1.076,10	50,20	15	
Претоке	256	0,9480	2.152,26	1.020,17	15	
Претоке	257	0,1550	1.915,81	148,48	15	
Претоке	258	0,3161	2.152,26	340,16	15	
Претоке	259	0,4000	2.258,75	451,75	15	
Претоке	260	0,0840	430,60	18,09	15	
Претоке	261	0,0745	2.152,21	80,17	15	
Претоке	262	0,3154	2.152,25	339,41	15	
Претоке	263	0,1936	340,55	32,97	15	
Радмиловић	264	0,5689	1.111,41	316,14	15	
Радмиловић	265	0,6845	2.365,24	809,50	15	
Радмиловић	266	0,1840	1.915,82	176,26	15	
Радмиловић	267	1,0270	1.746,20	896,68	15	
Радмиловић	268	0,0080	2.152,50	8,61	15	
Радмиловић	269	0,8085	2.152,26	870,05	15	
Радмиловић	270	0,0306	2.365,36	36,19	15	
Радмиловић	271	0,0870	2.365,29	102,89	15	
Радмиловић	272	0,1043	2.365,20	123,35	15	
Радмиловић	273	0,1650	2.365,21	195,13	15	
Радмиловић	274	0,2037	1.076,14	109,60	15	
Радмиловић	275	0,2697	1.076,12	145,12	15	
Радмиловић	276	0,1689	1.076,14	90,88	15	
Радмиловић	277	0,1305	1.076,09	70,22	15	
Радмиловић	278	0,4726	957,91	226,35	15	
Рашковић	279	0,6162	1.755,81	540,96	15	
Рашковић	280	0,2555	1.702,86	217,54	15	
Рашковић	281	0,2835	957,92	135,78	15	
Рашковић	282	0,1081	957,91	51,78	15	
Рашковић	283	0,1268	957,89	60,73	15	
Рашковић	284	0,3128	1.076,12	168,31	15	
Рашковић	285	0,3364	340,58	57,28	15	
Рашковић	286	0,2342	472,84	55,37	15	
Рашковић	287	0,0806	1.076,18	43,37	15	
Рашковић	288	0,3672	1.915,82	351,75	15	

Рашковић	289	0,0880	1.702,84	74,93	15	
Суморовац	290	1,1734	1.206,54	707,88	15	
Суморовац	291	0,6636	1.076,13	357,06	15	
Суморовац	292	1,0005	1.915,83	958,39	15	
Суморовац	293	0,1260	1.915,79	120,70	15	
Суморовац	294	0,7017	1.702,86	597,45	15	
Суморовац	295	0,1281	2.152,22	137,85	15	
Суморовац	296	0,2001	950,62	95,11	15	
Суморовац	297	1,0069	340,57	171,46	15	
Суморовац	298	0,2226	1.076,15	119,77	15	
Топоница	299	0,6596	1.915,83	631,84	15	
Топоница	300	0,6026	1.915,83	577,24	15	
Топоница	301	1,2128	2.088,35	1.266,37	15	
Топоница	302	2,0732	2.171,67	2.251,15	15	
Топоница	303	0,1999	1.579,59	157,88	15	
Топоница	304	0,3654	1.915,82	350,02	15	
Топоница	305	0,1773	2.152,28	190,80	15	
Топоница	306	0,1379	957,94	66,05	15	
Топоница	307	0,1648	2.152,25	177,35	15	
Топоница	308	0,4482	2.152,25	482,32	15	
Топоница	309	0,8311	2.365,24	982,88	15	
Топоница	310	1,6508	1.915,83	1.581,33	15	
Честин	311	0,7850	993,57	389,98	15	
Честин	312	0,6776	450,41	152,60	15	
Честин	313	0,1092	1.264,10	69,02	15	
Честин	314	0,5712	1.600,14	457,00	15	
Честин	315	0,7700	2.227,03	857,40	15	
Честин	316	0,0940	1.489,89	70,02	15	
Честин	317	0,0339	1.489,97	25,25	15	
Честин	318	0,0349	298,28	5,21	15	
Честин	319	0,3427	744,94	127,65	15	
Честин	320	0,0672	1.915,77	64,37	15	
Честин	321	0,1034	1.206,58	62,38	15	
Честин	322	1,1431	993,57	567,87	15	
Честин	323	0,6000	1.489,88	446,96	15	
Честин	324	0,1183	340,57	20,14	15	
Укупно		148,5689				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КНИЋ, у канцеларији бр Канцеларија за пољопривреду сваког радног дана од 7 х до 15 х часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бајчетина	07.06.2023	7-15х
Балосаве	07.06.2023	7-15х
Баре	07.06.2023	7-15х
Бечевица	07.06.2023	7-15х
Борач	07.06.2023	7-15х
Брњица	07.06.2023	7-15х
Бумбарево Брдо	07.06.2023	7-15х
Честин	07.06.2023	7-15х
Драгушица	07.06.2023	7-15х
Дубрава	07.06.2023	7-15х
Грабовац	07.06.2023	7-15х
Гривац	07.06.2023	7-15х
Гружа	07.06.2023	7-15х
Губеревац	07.06.2023	7-15х
Гунцати	07.06.2023	7-15х
Кикојевац	07.06.2023	7-15х
Кнежевац	07.06.2023	7-15х
Кнић	07.06.2023	7-15х
Коњуша	07.06.2023	7-15х
Кусовац	07.06.2023	7-15х
Лесковац	07.06.2023	7-15х
Липница	07.06.2023	7-15х
Љубић	07.06.2023	7-15х
Љуљаци	07.06.2023	7-15х
Опланић	07.06.2023	7-15х
Пајсијевић	07.06.2023	7-15х
Претоке	07.06.2023	7-15х
Радмиловић	07.06.2023	7-15х
Рашковић	07.06.2023	7-15х
Суморовац	07.06.2023	7-15х
Топоница	07.06.2023	7-15х
Врбета	07.06.2023	7-15х
Вучковица	07.06.2023	7-15х
Забојница	07.06.2023	7-15х
Жуње	07.06.2023	7-15х

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком

законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине КНИЋ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област

енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КНИЋ број: 840-1245804-29, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 10:00 сати, дана 09.06.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бајчетина	19.06.2023	12:00
Балосаве	19.06.2023	12:00
Баре	19.06.2023	12:00
Бечевица	19.06.2023	12:00
Борач	19.06.2023	12:00
Брњица	19.06.2023	12:00
Бумбарево Брдо	19.06.2023	12:00
Честин	19.06.2023	12:00
Драгушица	19.06.2023	12:00
Дубрава	19.06.2023	12:00
Грабовац	19.06.2023	12:00
Гривац	19.06.2023	12:00
Гружа	19.06.2023	12:00
Губеревац	19.06.2023	12:00
Гунцати	19.06.2023	12:00
Кикојевац	19.06.2023	12:00
Кнежевац	19.06.2023	12:00
Кнић	19.06.2023	12:00
Коњуша	19.06.2023	12:00
Кусовац	19.06.2023	12:00
Лесковац	19.06.2023	12:00
Липница	19.06.2023	12:00
Љубић	19.06.2023	12:00
Љуљаци	19.06.2023	12:00
Опланић	19.06.2023	12:00
Пајсијевић	19.06.2023	12:00
Претоке	19.06.2023	12:00
Радмиловић	19.06.2023	12:00
Рашковић	19.06.2023	12:00
Суморовац	19.06.2023	12:00
Топоница	19.06.2023	12:00
Врбета	19.06.2023	12:00
Вучковица	19.06.2023	12:00
Забојница	19.06.2023	12:00
Жуње	19.06.2023	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде

аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине КНИЋ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине КНИЋ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КНИЋ
Председник општине

Број: 320-818-3 / 2023-07
Дана: 01.06.2023. године

Председник општине

Срећко Илић