



**“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ**

**ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317**

ЛОКАЦИЈА: кат. парц. бр. 7/1, 7/5, 8, 2213/3 и 2213/5 све КО Кнић, Општина Кнић

**ИНВЕСТИТОР/
НАРУЧИЛАЦ:** Општина Кнић
Центар бб, 34240 Кнић

БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-1413/23

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ
РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ, ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ АУТОБУСКЕ
СТАНИЦЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У КНИЋУ**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Смиљана Драгићевић, маг. инж. арх.
бр. лиценце: 223 A097 20

За "ANDZOR ENGINEERING" д.о.о.
директор:

Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.

САДРЖАЈ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ, ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У КНИЋУ

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА
2. ЛИСТА САРАДНИКА
3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
5. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
6. ПОТВРДА О ЛИЦЕНЦИ

II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД	.....	1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	1
3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	1
4. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	2
5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА	.....	2
6. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	.....	6
7. ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА	.....	9
8. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	.....	10
9. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	.....	17
10. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	.....	21
11. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	.....	22
12. МЕРЕ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА	.....	23
13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	.....	23
14. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	.....	27
15. СПРОВОЂЕЊЕ	.....	39

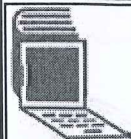
III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КНИЋ - 4. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА ЦЕЛИНЕ	P	1:250
2. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	P	1:250
3. ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА	P	1:250
4. РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	P	1:250
5. УРБАНИСТИЧКО УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА	P	1:250
6. СИНХРОН ПЛАН	P	1:250
7.1 ИДР – ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	P	1:250
7.2 ИДР – ОСНОВА I И II СПРАТА	P	1:250
7.3 ИДР – ОСНОВА КРОВА	P	1:250
7.4 ИДР – ПРЕСЕЦИ	P	1:250
7.5 ИДР – ИЗГЛЕДИ	P	1:250
7.6 ИДР – ИЗГЛЕДИ	P	1:250
7.7 ИДР – 3D ПРИКАЗИ	P	-

IV) ПРИЛОЗИ

- Катастарско-топографски план број 952-024-12376/2023 од 03.02.2023. године;
 - Копија катастарског плана број 953-024-33980/2023 од 17.07.2023. године;
 - Копија катастарског плана водова број 956-304-18016/2023 од 14.07.2023. године;
 - Листови непокретности;
 - Информација о локацији за катастарске парцеле број 5/1, 6/1, 7/1, 7/4, 7/5, 8, 9, 10, 12/1, 30/1, 30/2, 2213/2, 2213/3, 2213/5 КО Кнић, број 353-1078/2023-02 од 11.07.2023. године;
 - Мишљење Општине Кнић, Канцеларија за пољопривреду и заштиту животне средине број 501-1110/2023-07 од 14.07.2023. године;
 - Услови Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Крагујевцу број 217-6471/23-1 од 19.07.2023. године;
 - Услови Општине Кнић, Канцеларија за ЛЕР и инвестиције број 351-83-11/2023-05 од 20.07.2023. године;
 - Услови ЈКП „Комуналац“ Кнић број 1218-01/23 од 28.07.2023. године;
 - Услови Телеком Србија, број 308482/3-2023 од 01.08.2023. године;
 - Услови АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" Београд број 130-00-УТД-003-951/2023-002 од 03.08.2023. године;
 - Решење Завода за заштиту природе Србије број 021-2576/3 од 03.08.2023. године;
 - Решење Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број 1943-02/1 од 04.08.2023. године;
 - Услови Србијагас број 06-07-11/2103/1 од 08.08.2023. године;
 - Услови Електродистрибуције Србије број 8W.1.0.0-319206-23/2 од 25.08.2023. године.
-

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000063154339

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20283467

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I EKOLOGIJU
ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD

Скраћено пословно име ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Нови Сад - град

Место Нови Сад, Нови Сад - град

Улица Иве Андрића

Број и слово 13

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@andzor.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 23. април 2007

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 104974964

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

275-0010221063390-83
285-2213000000105-46
285-2211209893233-52
285-2211000000362-61
170-0030020881000-46
170-0030020881001-43
840-0000011664763-44



Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статуса

Датум важећег оснивачког акта

12. септембар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Зоран Презиме Вукадиновић
ЈМБГ 2709979800122
Функција Директор
Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Зоран Вукадиновић

ЈМБГ 2709979800122

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 500,00 EUR

износ датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 20.257,53 RSD 25. април 2007

Сувласништво удела од износ(%) 100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од
20.257,53 RSD

25. април
2007

Регистратор, Миладин Маглов



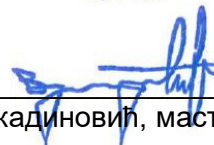
ЛИСТА САРАДНИКА

УРБАНИСТИЧИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ, ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У КНИЋУ

Инвеститор:	Општина Кнић Центар бб, 34240 Кнић
Обрађивач:	„ANDZOR Engineering“ д.о.о. Иве Андрића 13, Нови Сад
Директор:	ЗОРАН ВУКАДИНОВИЋ, маг. инж. саоб.
Одговорни урбаниста:	СМИЉАНА ДРАГИЋЕВИЋ, маг. инж. арх.
Сарадници:	СТЕФАНА СТАНИСАВЉЕВИЋ, маг. пр. планер. ЈОВАН ПАВЛОВИЋ, маг. пр. планер. ТЈАНА ВУЈИНОВИЋ, маг. инж. арх. ЗОРАН ВУКАДИНОВИЋ, маг. инж. саоб. МАРИЈА СТАНКОВИЋ, дипл. инж. арх. МАРИЈА СТОЈКОВИЋ, дипл. инж. арх. МИЛАНА РАМБАТ, дипл. инж. пејз. арх. МИЉАНА РАНЂЕЛОВИЋ, дипл. инж. пејз. арх. НЕВЕНА ЧАРАПИЋ, маг. инж. арх. АЛЕКСАНДРА МАРИНКОВИЋ, маг. инж. саоб.

За „ANDZOR ENGINEERING“ д.о.о.
директор

andzor
ENGINEERING DOO
NOVI SAD



Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.



**“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ**

**ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317**

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) издаје се:

РЕШЕЊЕ

Којим се одређује: **Смиљана Драгићевић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце: 223 А097 20**

за одговорног урбанисту на изради урбанистичко-техничке документације:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ, ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ СА ПРАТЕЋИМ
САДРЖАЈИМА У КНИЋУ**

Именовани урбаниста испуњава услове у погледу стручне спреме и праксе за израду наведеног пројекта у складу са Законом о планирању и изградњи.

За “ANDZOR ENGINEERING” д.о.о.
директор:

andzor
ENGINEERING DOO
NOVI SAD 2

Зоран Вукадиновић, магистар инж. саоб.



**“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ**

**ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ, ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ СА ПРАТЕЋИМ
САДРЖАЈИМА У КНИЋУ**

**Смиљана Драгићевић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце: 223 А097 20**

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописима донетим на основу Закона, стандардима и нормативима и правилима струке;

2. да је Урбанистички пројекат израђен у складу са важећим планским документом.

Одговорни урбаниста:

**Смиљана Драгићевић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце: 223 А097 20**



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
МИНИСТАРКА ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 02-1591-1/89182-097/2020-318

Датум: 16.10.2020. године

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву који је поднела Смиљана Драгићевић, из места Нови Сад, ул. Народног фронта 61, за издавање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), а по предлогу Комисије за утврђивање испуњености услова за издавање личних лиценци, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ захтев који је поднела Смиљана Драгићевић, ЈМБГ 2809986805010, мастер инжењер архитектуре из места Нови Сад, ул. Народног фронта 61, за издавање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02).

Именованој се издаје лиценца одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, број: 223А09720.

Образложење

Чланом 162. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020), прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. закона, на предлог комисије из члана 161. став 4. закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности вршиупис

у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Такође, чланом 161. став 4. закона прописано је, између осталог, да министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма, решењем образује комисију за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, за сваку стручну област.

Решењем потпредседнице Владе и министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 119-01-761/2019-07 од 13.08.2019. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за издавање и одузимање лиценце за одговорног просторног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Смиљана Драгићевић, из места Нови Сад, ул. Народног фронта 61, поднела је дана 04.08.2020. године, захтев за издавање лиценце одговорног урбанисте, за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

На седници одржаној дана 05.10.2020. године, стручна Комисија је увидом у захтев и све прилоге утврдила да је подносилац захтева за добијање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02) приложила следеће: копију личне карте; копију дипломе о завршеним мастер академским студијама, другог степена, студијски програм Архитектура и Урбанизам, на Факултету техничких наука, Универзитета у Новом Саду број: 012-МС-254/А од 27.01.2015. године; копију дипломе о завршеним основним академским студијама, првог степена, студијски програм Архитектура и Урбанизам, на Факултету техничких наука, Универзитета у Новом Саду број: 012-Б-220/А од 19.12.2012. године; копију Уверења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о положеном стручном испиту стручну област Урбанизам, бр. 541-2.1/18135 од 06.06.2018. године; као и доказ о радном искуству – Потврду послодавца: „Андзор Енџинџинг“ Д.О.О. Нови Сад од 21.04.2020. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови у складу са законом и предложила доношење решења.

Чланом 38. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да лиценцирани урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из одговарајуће стручне области на академским, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма.

Члановима 22. и 26. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), прописани су услови за издавање лиценце за одговорног урбанисту, садржина захтева за издавање лиценци, као и документација која се уз захтев прилаже, а чланом 27. утврђени су услови који морају бити кумулативно испуњени ради издавања лиценци.

Одлучујући по предметном захтеву, а на основу утврђеног чињеничног стања и предлога комисије, утврђено је да су се испунили сви услови прописани законом, те је на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

**ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА**

Проф. др Зорана З. Михајловић

Број: 02-12/2023-25333
Београд, 26.10.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Смиљана Р. Драгићевић, маг. инж. арх.
лиценца број

223 A097 20

Одговорни урбаниста за стручну област архитектура, ужа стручна
област урбанизам

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 22.11.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ,
ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ
СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У КНИЋУ**

1. УВОД

Иницијатива за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, за потребе изградње аутобуске станице са пратећим садржајима у Книћу (у даљем тексту Урбанистички пројекат) покренута је од стране општине Кнић, центар бб, Кнић, која је и инвеститор израде.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овим Урбанистичким пројектом обухваћени су делови катастарских парцела: 7/1, 7/5, 8, 2213/3, 2213/5 КО Кнић.

Површина обухвата износи 3430,68 m².

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/2015);
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95);
- Правилник о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, број 7 /2017).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- План генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић („Службени гласник општине Кнић” бр. 7/2016 и 1/2019).

4. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Насеље Кнић је варошица која је седиште општине Кнић. Оно је разуђено са густо формираном централном зоном, углавном поред магистралног пута који је и главна насељска улица. Насеље нема аутобуску станицу, а важећим Планом генералне регулације је планирана на локацији на којој се из више разлога не може реализовати.

Предложена локација се налази у центру насеља и представља простор између Дома здравља, Дома културе, зграде скупштине општине и главне насељске улице. Простор је урбанистички неуређен, а користи се делом као паркинг простор, делом као јавна површина са монтажним објектима, делом као изграђена саобраћајница и делом са неизграђеним земљиштем.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је израда урбанистичког решења за реализацију изградње аутобуске станице, паркинг простора, зелених површина, комерцијално пословних објеката, комуналних објеката, инфраструктуре и пратећих објеката за поменуте намене као и формирање парцела у складу са наменом и потребама објеката.

У складу са циљем, детаљном анализом могућности и ограничавајућих фактора на парцели и урбанистичко-архитектонском разрадом обликовања површине јавне намене, овим урбанистичким пројектом дефинисаће се решење којим ће се капацитет парцеле максимално искористити уз обезбеђивање свих прописаних мера заштите и услова градње.

5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Извод из Плана генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић ("Службени гласник општине Кнић" бр. 7/2016 и 1/2019)

2.1.2.1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

За уређење и изградњу, као и реконструкцију, доградњу, надградњу и опремање инфраструктуром на површинама јавне намене и имплементација других садржаја у оквиру компатибилних намена предвиђа се израда Урбанистичког пројекта на основу правила овог Плана и јасно дефинисаног програма.

За реализацију површина и објеката јавне намене за које овим планом нису дефинисани регулациони елементи ради се План детаљне регулације.

Површине и објекти јавне намене градиће се према следећим општим и посебним правилима:

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Изградња објекта јавне намене вршиће се у оквиру дефинисаних површина према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (као основна или пратећа; као вид комерцијалног или јавног пословања) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

Претежна Намена: површине и објекти јавне намене према карти "Планирана претежна намена површина".

Могуће Пратеће Намене: друге јавне површине и намене, услуге (примерене основној намени) и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Саобраћајни објекти: специфично зеленило, администрација и друге јавне намене и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Намене Објекта Чија Градња Је Забрањена у овој зони: све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Величина објекта и парцеле је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објекта.

Могућности изградње другог објекта: може се градити више објекта поштујући све услове градње дефинисане правилима, и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.

Индекси заузетости или изграђености произлазе из прописаних норматива за површине објекта и површине комплекса сваке намене (садржано у Правилима уређења)

Спратност и тип објекта зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији, при чему је максимална спратност објекта П+4

Висина објектаје:

- мах 20,0 m (до коте венца).
- Мах 24,0 m (до коте слемена).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске етажне, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе

Положај објекта - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом:

- у односу на регулацију
- у односу на границу суседне парцеле.
- у односу на друге објекте на парцели

Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката
- доградња делова објеката

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије. Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 4 m.

За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија се дефинише тим плановима.

Обликовање - примерено намени, условима локације и окружењу, уз примену савремених принципа.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу правила плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Изградња ових објеката је условљена одговарајућим нивоом комуналне опремљености (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса, одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ, обезбеђене услове за одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

Паркирање - Обезбедити одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима, или у оквиру комплекса и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште. При пројектовању и извођењу свих површина и објеката јавних намена обавезна је примена важећег Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање особа са инвалидитетом, деци и старим особама.

Основни услови заштите животне средине остварују се реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле; односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина. Такође, потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, канализацију и пречишћавање отпадних вода и др.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге, као и за зоне ограничења изградње у оквиру техничких ограничења у коридорима инфраструктуре.

Изградња објеката и уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији. Обезбедити одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима, или у оквиру комплекса и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.1.2.2. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА УЛИЧНА МРЕЖА

Градске саобраћајнице повезују сабирне саобраћајнице са градским магистралама као и стамбене зоне са градским центром и осталим садржајима при чему опслужују највећи део локалног саобраћаја (делови општинских путева).

Сабирне саобраћајнице представљају јаче сабирнице на посматраном подручју које обједињују приступне улице и повезују их са примарном мрежом.

Систем уличне мреже треба да у планском периоду прихвати и квалитетно опслужи локални саобраћај и то пре свега са сврхом стан-посао и да обезбеди увођење даљинског саобраћаја на најважнијим улазно-излазним правцима.

Стационарни Саобраћај

Постојећи захтеви за паркирањем у централној зони насеља одговарајућим средствима саобраћајне контроле требају се свести на разумну меру тако да комплекс мера за решавање проблема стационарног саобраћаја подразумева:

- организацију централне зоне као плаве зоне, односно зоне са посебним режимом саобраћаја и лимитираним трајањем паркирања, као и забраном паркирања у небезбедним зонама уз државни пут.
- организацију отворених уличних и вануличних паркиралишта са развијеним системом тарифа и контролом њиховог коришћења,
- стимулисање пешачког и бицикличког саобраћаја треба да буде стално и студиозно како би се смањили захтеви за паркирањем најинтересантнијим зонама.

Како би се ублажио проблем паркирања, потребно је спровести одговарајуће критеријуме и мере њиховог спровођења. За одређене објекте (пословне, спортске...) би се на тај начин у зависности од намене и величине (броја запослених, седишта, површине и сл.) условила изградња потребног броја паркинг места.

Правила Грађења

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање особа са инвалидитетом, деци и старим особама.

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Урбанистичким пројектима:

Урбанистички пројекти обавезно се раде за површине и објекте јавне намене и вишепородично становање у складу са Правилима грађења Плана. Површине планиране за израду урбанистичких пројеката дефинисане су кроз графички прилог 10. "Спровођење плана са наменом површина".

Израда урбанистичког пројекта се изводи у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС бр. бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) и подзаконским актима.

6. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Локацију, која је предмет разраде овог Урбанистичког пројекта представљају делови к.п.бр. 7/1, 7/5, 8, 2213/3, 2213/5 КО Кнић. Овај простор је урбанистички неуређен и користи се делом као паркинг простор, а делом као јавна површина са монтажним објектима, делом као изграђена саобраћајница и делом са неизграђеним земљиштем

Површина обухвата износи 3430,68 m².

Подаци о парцели (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели у обухвату Урбанистичког пројекта.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ,
ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У КНИЋУ

Табела бр. 1 – Подаци о парцелама у обухвату Урбанистичког пројекта

Катастарска општина Кнић		Подаци о парцели			
к.п.бр.	Површина (m ²)	Облик својине	Врста права	Обим удела	Врста земљишта
7/1	2709	Јавна	Својина (Општина Кнић)	1/1	Градско грађевинско земљиште
7/5	598	Јавна	Својина (Општина Кнић)	1/1	Градско грађевинско земљиште
8	1240	Јавна	Својина (Општина Кнић)	1/1	Градско грађевинско земљиште
2213/3	2086	Јавна	Својина (Општина Кнић)	1/1	Градско грађевинско земљиште
2213/5	131	Јавна Државна	Право коришћења Дом Здравља "Даница и Коста Шамановић" Својина (Општина Кнић) Својина (РС)	111/131 20/131 111/131	Градско грађевинско земљиште

Колски и пешачки проиступ локацији остварује се преко улице Димитрија Михаиловића.

У непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.

Према условима Електродистрибуције Србије, на предметној локацији постоје следећи електроенергетски водови и објекти:

- постојећи водовови 10 кV, 0,4кV и ТС 10/0,4 кV, бр.242009.

Постојећа ТС:

- ТС 10/0,4 кV 1x630 кVA, бр.242009

Постојећи вод 10 кУ:

- КГ 010/К22 до ТС 10/0,4 кV бр.242120 " Гружа застава" - ДВ 4018;
- КГ 010/К24 до ТС 10/0,4 кV бр.242009 " Кнић Варошица";
- КГ 010/К02 до ТС 10/0,4 кV бр.242168- " Зелена пијаца" -ТС 10/0,4 кV бр.242009" Кнић Варошица";

Постојећи вод 0,4 кV:

- извод 2/НН1-стуб код комуналаца,ветеринарске станице и напаја мрежу према Делићима;
- извод 3/НН1-излаз на МЦ стуб и напаја Пошту;
- извод 4/НН1-КПК банке КБМ;
- извод 5/НН1-напаја РО иза Општине;
- извод 6/НН1-Дом здравља;
- извод 7/НН1-стуб према пословници и напаја Марјановиће;
- извод 8/НН1-КПК Општине;
- извод 2/НН2-КПК Обданиште;
- извод 3/НН2-РО код ДОЗ-а;
- извод 4/НН2-стуб код Дома културе и напаја нн мрежу према игралишту;
- извод 8/НН2- стуб код комуналаца и напаја нн мрежу према Горњој мали;
- извод 9/НН2- КПК Робне куће;

Кроз Улицу Радомира Пугника простире се водоводна мрежа Д110mm.

На предметној локацији не постоји изграђена канализациона мрежа али је постоји планирана траса канализационе инфраструктуре кроз Улицу Радомира Пугника.

У оквиру предметне локације не постоје инсталације атмосферске канализације које су у употребљивом стању или би се могле вратити у функцију без реконструкције .

У близини предметне локације постоје ТК инсталације у власништву Телеком Србије.

У зони планиране изградње тј. у оквиру границе предметног пројекта, ЈП "Србијагас" нема изграђених и у експлоатацији гасовода и гасоводних објеката

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу увидом у постојећу документацију и изласком на лице места утврђено је да објекти на катастарским парцелама бр 7/1, 7/5, 8, 2213/3 и 2213/5 све КО Кнић, немају статус културног добра, не налазе у заштићеној зони културног добра и не немају статус евидентираних - валоризованих објеката односно простора;

Према условима Завода за заштиту природе Србије, предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираних природног добра.

7. ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Како би се створили законски услови за изградњу објекта, потребно је од делова катастарских парцела у обухвату Урбанистичког пројекта формирати грађевинску парцелу. Формира се једна грађевинска парцела ГП1 за потребе изградње аутобуске станице са пратећим садржајима.

ГП1 се формира од делова к. п. бр. 7/1, 7/5, 8, 2213/3 и 2213/5 све КО Кнић. Подаци о парцелама од чијих се делова формира ГП1 налазе се Табели бр. 1 – *Подаци о парцелама у обухвату Урбанистичког пројекта*. Новоформирана ГП1 дефинисана је координатама тачака парцелације и препарцелације (1-36), као и постојећим међним тачкама. Површина новоформирање грађевинске парцеле износи 3430,68 м². Тачна површина биће утврђена у поступку спровођења измена у катастарском оперативном у Закону прописаној процедури.

Координате тачака парцелације и препарцелације

Тачка	Y	X	Тачка	Y	X
1	7477901.27	4864778.03	19	7477979.93	4864774.19
2	7477902.68	4864774.90	20	7477979.37	4864776.90
3	7477911.71	4864754.92	21	7477978.95	4864779.63
4	7477918.91	4864758.18	22	7477978.67	4864782.38
5	7477932.29	4864745.26	23	7477978.31	4864787.27
6	7477933.47	4864745.80	24	7477976.72	4864787.16
7	7477934.59	4864743.34	25	7477976.47	4864788.78
8	7477933.41	4864742.81	26	7477975.99	4864790.35
9	7477936.56	4864735.89	27	7477975.28	4864791.84
10	7477946.49	4864740.54	28	7477974.35	4864793.20
11	7477955.34	4864732.52	29	7477973.24	4864794.40
12	7477984.83	4864745.36	30	7477971.95	4864795.43
13	7477985.58	4864746.84	31	7477970.53	4864796.25
14	7477986.07	4864748.44	32	7477969.00	4864796.86
15	7477986.30	4864750.09	33	7477967.39	4864797.22
16	7477986.24	4864751.75	34	7477965.75	4864797.35
17	7477985.91	4864753.39	35	7477964.11	4864797.22
18	7477980.63	4864771.52	36	7477962.51	4864796.86

Начин формирања грађевинске парцеле је приказан на графичком прилогу 3. – *Планирана парцелација и препарцелација*, Р 1:250.

8. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Уређење парцеле конципирано је на такав начин да омогући инвеститору испуњење захтева инвестиционог програма уз поштовање начела рационалности и економичности у законском оквиру и складу са важећом планском документацијом.

Намена земљишта – аутобуска станица

На површини опредељеној за смештај комплекса аутобуске станице планирани су следећи објекти и површине: главна станична зграда са пратећим објектима, аутобуског платоа са перонима, простора за манипулацију и паркирање аутобуса на пероне, паркинг простора и зелених површина.

Регулација – регулациона линија преузета је из Плана генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић ("Службени гласник општине Кнић" бр. 7/2016 и 1/2019).

Грађевинска линија – Положај грађевинске линије приказан је у Графичкој документацији и налази се на удаљености од 5 m од регулационе линије.

Приступ парцели – грађевинска парцела ће имати два контролисана колска приступа: први из улице Војводе Радомира Путника – за приступ аутобуса терминалу / перонима, а други из улице Димитрија Михаиловића – за приступ путничких аутомобила паркингу.

Главни саобраћајни приступ аутобуса перонима је са североисточне стране планиране локације. Простор за кретање, прилаз и улаз су такви, да је са сваког од перона могућ улаз и излаз аутобуса и у ситуацијама када су на перонима стационарани остали аутобуси.

Начин решавања паркирања – Паркирање путничких возила организовано је комплетно на парцели. Са јужне стране перона пројектовано је паркиралиште за путничке аутомобиле посетилаца, са местима и за особе са инвалидитетом, као и службени паркинг за возила запослених.

Планирано је 26 паркинг места, од тога 2 за особе са инвалидитетом. Према нормативима (пословна, образовна или административна установа - једно ПМ на 70 m² корисног простора; угоститељски објекат - једно ПМ на користан простор за осам столица), минималан број паркинг места је 14 ($664,89/70=7,46$ ПМ, 52 столице/ $8=6,5$ ПМ; $7,64+6,5=14$ ПМ).

Услед специфичности намене (саобраћајно чвориште), предвиђен је већи број паркинг места од минималног.

Пројектовани капацитет је: 5 главних перона за аутобусе и 1 помоћни перон за минибусеве. Перонски простор за стационарање једног аутобуса је оптималне ширине од 4,5 m. Простор за путнике на перонима је наткривен високом надстрешницом, која делимично наткрива и део перонског простора за аутобусе, тако да је пројектована надстрешница минималне висине од 4,5 m.

На паркинг местима и перонима могуће је предвидети електропуњаче за возила.

Нивелација – Специфичност локације је значајна висинска денивелација на месту планиране надстрешнице перона, па је осмишљено решење које поштује постојеће услове на терену, како би се у што већој мери смањио обим земљаних радова ископа и насипања терена приликом припрема за изградњу. Будући да је паркинг који је у залеђини перона извишен у односу на пероне за око 1,5 m, то изискује додатне пешачке рампе за савладавање висинских разлика, како би се очували смислени пешачки токови, у складу са стандардима приступачности. Денивелација постоји и у односу улични – дворишни фронт главног објекта, што је значајно утицало и на распоред и повезаност различитих функција у самом објекту. Кота приземља на главним улазима у објекат ће од коте приступног тротоара бити издигнута за максимално 5 cm, како би се обезбедио несметан приступ особама са смањеном способношћу кретања.

Приликом пројктовања саобраћајних прикључака, нивелете саобраћајних прикључака обавезно ускладити са нивелетама саобраћајнице.

Интерна саобраћајне површине

Аутобуски простор чине манипулативни плато и аутобуски перони са надстрешницом. У складу са пројектним задатком инвеститора, пројектовано је 5 перона, са додатним, помоћним долазним пероном за минаутобусе.

Аутобуска стајалишта/перони

Пројектовано је 5 стандардних аутобуских стајалишта и она су у односу на плато за путнике нижа за 10 cm. Простор за путнике наткривен је надстрешницом чија је светла висина у односу на аутобуско стајалиште минимално 4,5 m. Конструкцију надстрешнице чине армирано-бетонски стубови израђени у глаткој оплати, за које се анкерише челична кровна конструкција, са елементима 2x премазаним заштитним премазом са претходном припремом површине и са два премаза завршном бојом. Кровни покривач настрешнице је од трапезастог лима. У складу са денивелацијом на граници перона и паркинга, пројектован је АБ потпорни зид, са монтираном транспарентном оградом по врху зида.

Фазна изградња објекта

Могућа је фазна изградња објекта, на следећи начин:

1. фаза:

- Главни станични објекат - 1А
- Портирница уз паркинг за путничке аутомобиле – 1Б
- Диспечер портирница уз пероне - 1В
- Главна надстрешница – надстрешница перона - Н
- Саобраћајне површине - аутобуски перони, паркинг за путничке аутомобиле, пешачке површине

2. фаза:

- Управна зграда - 2А
- Диспечер портирница уз управну зграду - 2Б

3. фаза:

- Комерцијални објект (објект бр. 3)

Ограђивање парцеле

Предвиђа се ограђивање парцеле тако да се обезбеди контрола приступа простору перона и паркингу за путничке аутомобиле. Ограда се поставља према графичком прилогу 5 - *Ситуационо решење* (ограда се поставља по северној регулационој линији комплекса и по потпорном зиду који раздваја простор перона од простора паркинга за путничке аутомобиле).

Ограду предвидети као транспарентну, од панела са металном или жичаном испуном, висине до 2 m. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије. Пешачки приступи се опремају механизмом за контролу приступа, а на колским приступима предвиђају се подизне рампе.

Технички опис објекта

Функционална организација

Главни објект станице пројектован је у складу са расположивим могућностима на парцели, прилагођен захтеваним програмским садржајима из пројектног задатка инвеститора и усклађен са захтевима важећег планског документа.

Главни објект аутобуске станице пројектован је линијски тако, да прати грађевинску линију по северном, источном и југоисточном ободу парцеле, а по питању висинске регулације, планирана спратност је до П+2 (3 надземне етаже); објект је делом приземан, а делом спратности П+1 и П+2. Главни објект је надстрешницама повезан са три мања објекта, који су везани за функционисање рампи и саобраћајног приступа перонима и паркингу.

У **приземљу објекта** пројектоване су две глобалне групе просторија: просторије аутобуске станице намењене запосленима и путницима и просторије локала независног од аутобуске станице (локал угоститељског типа са пратећим просторијама, који има директне улазе споља – улаз за посетиоце са уличне стране објекта и економски улаз – за запослене, са дворишне стране објекта).

Просторије аутобуске станице могу се поделити на три међусобно повезане целине: просторије за путнике, просторије за запослене и просторије за запослене у управи. На главној уличној фасади предвиђен је улаз у шалтер-салу која има три шалтера: 2 шалтера билетарског типа, за продају карата и 1 шалтер у виду пулта за информације. У позадини шалтера смештен је блок просторија које директно опслужују особље запослено у шалтер-сали, а којима се приступа преко дворишно оријентисаног службеног улаза: архива, ручна остава за документацију, гардероба и санитарне просторије за запослене (м/ж).

Овај блок просторија степеништем је повезан са првим спратом, где су смештене остале просторије за све запослене.

Из шалтер-сале постоји контролисана, директна веза са перонима.

Од просторија за путнике, уз шалтер-салу у приземљу објекта планиране су санитарне просторије (за жене, за мушкарце и за особе са инвалидитетом) и гардероба / остава за путнички пртљаг, коју контролише запослени који ради на пулту контроле пролаза путника на релацији шалтер-сала – перони. Уз санитарне просторије предвиђена је и приручна остава – спремиште прибора за одржавање чистоће, са трокадером.

У другом делу приземља који се налази на угаоном, северном делу парцеле планиран је блок просторија за запослене у управи, са пратећим просторијама: службена просторија отправника послова, главног диспечера који надгледа функционисање станице, санитарне просторије (м/ж), комерцијални простор (намењен за „киоск“ продају, мењачницу или туристичку агенцију), техничко-инжењерска просторија и вертикалне комуникације у виду степеништа и лифта. Угаони део објекта је и највиши, са спратношћу П+2, док је средишњи део објекта спратности П+1, а део са локалом угоститељског типа има само приземље.

Између просторија управе и остатка објекта, у приземљу се налази чекаоница којој се приступа са перона и која пружа заклон у затвореном простору путницима који су већ приступили перонима, а где су смештени аутомати са храном, напицима и сл.

Просторије на првом спрату су намењене запосленима; остварена је сува ходничка веза између блока просторија шалтер-сале и блока просторија управе. На јужном крају главне хоризонталне комуникације - ходника првог спрата су вертикалне комуникације - степенице, а на северном крају су вертикалне комуникације - степенице и лифт.

Изнад шалтер-сале пројектоване су: санитарне просторије (м/ж) са приручном оставом за прибор за одржавање чистоће, чајна кухиња / просторија за исхрану и одмор особља, канцеларија финансија / благајне, канцеларије административног особља (које је, по потреби, могуће и изнајмити конкретном аутопревознику), сервер-соба, приручна остава и просторија за особље које ради на одржавању.

На првом спрату угаоног дела који је спратности П+2, смештене су: просторија за диспечере, канцеларија, просторија за одмор возача и санитарне просторије (м/ж).

На другом спрату (северни угаони део) смештене су главне просторије управе станице: хол са секретарским пултом, просторија директора / управника станице, сала за састанке, са оставом документације. Из канцеларије директора остварују се визуре ка перонима, као и према главном саобраћајном приступу аутобуса станици.

Све просторије особља су оптимално функционално повезане системом службених ходника, у складу са стандардима приступачности.

За локал угоститељског типа на јужној страни објекта, који може да функционише независно од аутобуске станице, идејним решењем дат је предлог унутрашњег распореда и уређења, а финална унутрашња организација може се разликовати од предложеног решења, у зависности од потреба корисника; могућа је и подела локала на више корисника.

Конструкција објекта

У даљим фазама израде и разраде техничке документације, извршиће се одређена геомеханичка истраживања (за потребе одређивања коефицијента сеизмичности, решавања конструктивног система и пројектовања финалних конструктивних елемената и њихових конструктивних веза, начина фундирања и сл).

Основна конструкција објекта је армирано-бетонска скелетна конструкција, са АБ стубовима, гредама и платнима.

Кровови су предвиђени као коси, благог и стрмијег нагиба, са свим потребним хидро и термо изолационим слојевима и нагибом према олуцима и олучним вертикалама.

Материјализација и завршна обрада

Зидови:

Спољни зидови пројектовани су од термоблокова дебљине 25 см. У предметном објекту предвиђена су два основна типа унутрашњих, преградних зидова: масивни / зидани зидови - од опеке дебљине 12 см и 25 см и сувомонтажни / гипс-картонски зидови са металном потконструкцијом, различитих дебљина – у деловима објекта где је пожељна флексибилност у погледу унутрашње организације. Зидови просторија са повећаним садржајем влаге (санитарне просторије), уколико се изводе као ГК-зидови, изводе се са влагоотпорним гипскартонским плочама.

Спољни зидови конципирани су са контактном фасадом (термоизолација од камене вуне) и са завршном обрадом од опекарских листела и од силиконског малтера у зарибаној и/или пикованој обради (опциона заменска опција - "алубонд" облога), све у бојама и тону по избору пројектанта, а у договору са Инвеститором.

Зона сокле ће бити термоизолована, са завршном обрадом од водоодбијајућег фасадног малтера.

Главне фасадне равни су без испада, а термо својства свих фасадних елемената биће одређена релевантним прорачунима, у разради техничке документације кроз Елаборат енергетске ефикасности за предметни тип објекта.

Опредељено је да се зидани унутрашњи зидови малтеришу продужним кречним малтером, глетују и боје полудисперзивном бојом, а да се сувомонтажни гипс-картонски зидови, глетују и боје полудисперзијом, све у боји и тону по избору Инвеститора (у санитарним и кухињским просторијама зидови се облажу кермичким плочицама, висина облагања ће варирати у зависности од намене конкретне просторије).

Грађевинска столарија и браварија

Замишљено је да се фасадна столарија изведе од висококвалитетних побољшаних алуминијумских профила рама са термопрекидом, застакљених троструким нискоемисионим „флот“ термостаклом пуњеним племенитим гасом, у боји профила по избору пројектанта.

Тамо где се појављују елементи стаклене фасаде, требало би да буду од минимално 2-слојног термоизолационог стакла, са два сигурносна – ламинирана стакла у стакло пакету и са пуњењем од племенитог гаса. Исти тип застакљења планиран је и на аутоматским клизним вратима, која ће се извести са рамом од квалитетних алуминијумских профила.

Унутрашња столарија планирана је од квалитетних алуминијумских профила, са или без термопрекида или од квалитетног медијапана третираног ПУР бојом, зависно од намене просторије.

Подови

Завршне подне облоге биће дизајниране у зависности од намене простора (гранитна керамика, керамичке плочице, PVC подови, антистатик подови). У просторијама у којима се монтирају сливници, подови ће се извести у паду према сливнику.

Плафони

Плафони се малтеришу продужним кречним малтером у дебљини 2 см и боје белом полудисперзијом или се изводе као ГК плафон – касетни или монолитни.

Кров

Као завршни слој кровног покривача објеката и надстрешница предвиђени су цреп и лим. Одвод кишнице са кровова вршиће се помоћу хоризонталних олука и олучних вертикала које се спуштају низ фасаду. Сви олуци и потребна опшивања извешће се од пластифицираног поцинкованог лима.

Изолација

Сходно прописима, пројектоване су одговарајућа хидро, термо и звучна изолација у слојевима подног, зидног и кровног склопа термичког омотача

објекта. На подове у приземљу објекта поставља се хоризонтална хидроизолација битуменског типа, а преко хидроизолације поставља се термоизолација од екструдираниог полистирена, ПВЦ фолија и цементни естрих као подлога за постављање подова. У санитарним просторијама предвиђено је наношење еластичног водонепропусног премаза, пре постављања подних керамичких плочица. Звучна и топлотна заштита у подовима биће решена “пливајућим слојем” од стиродура одговарајуће дебљине. Топлотна изолација склопа крова предвиђена је од тврдо пресованих изолационих плоча камене вуне одговарајуће дебљине, које се постављају на таваницу, са претходном монтажом парне бране.

Опремање, дизајн и архитектонско обликовање објекта

Опремање и дизајн ентеријера биће конципирани у складу са потребама и захтевима инвеститора и корисника. Објекат који се обрађује пројектом својим положајем представља својеврстан репер у простору, што је принцип који треба да се оствари и кроз архитектуру и обликовање објекта; у смислу обликовања, објекат носи обележја своје намене и амбијента у окружењу. Фасаде су једноставно и рационално дизајниране, са употребом природних материјала лаких за одржавање (опека, фасадни малтер, једноставна и ненаметљива палета боја које се уклапају у околину).

У смислу материјализације, објекат ће се извести квалитетно, од стандардних савремених материјала који не смеју штетно да утичу на здравље људи и који обезбеђују звучну, термичку и хидро изолацију. У изградњи ће бити примењени савремени, квалитетни и атестирани материјали: материјали који ће бити уграђени морају одговарати техничким стандардима, прописима и нормативима за предвиђене врсте радова.

9. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Намена површина у оквиру обухвата приказана је у следећој табели:

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (m ²)
*Објекти	
-главни станични објекат	226
-портирница уз паркинг за путничке аутомобиле	13,99
-диспичер портирница уз пероне	17,42
-управна зграда	105,15
-диспичер портирница уз управну зграду	10,36
-комерцијални објекат	180,45
-надстрешнице објекта	345,47
-лучна дастрешница помоћног перона	19,95
-потпорни зид	6,40
Укупно под објектима	925,19
*Саобраћајне површине	
-аутобуски перони - стајалиште	329,21
-паркинг путничких аутомобила	332,62
-манипулативне површине	880,54
-пешачке површине	567
Укупно под саобраћајним површинама	2109,52
*Зелене површине	370,98
*Ниша за контејнере	25,14
УКУПНО	3430,68

Урбанистички параметри приказани су у следећој табели:

КО Кнић	Површина (m ²)	Хоризонтална пројекција објекта (m ²)	Спратност	Индекс заузетости (%)	Процент зелених површина (%)
ГП1	3430,68	920,59	П-П+2	26,83	20,57

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ,
ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У КНИЋУ

Детаљан преглед површина објеката дат је у наредним табелама:

ПРИЗЕМЉЕ / НАМЕНА И ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈА		
структура просторија по основној намени	ознака намена просторије	Р [m ²] површина
службене просторије	c1 СЛУЖБЕНА ПРОСТОРИЈА - КОНТРОЛА УЛАЗНЕ / ИЗЛАЗНЕ РАМПЕ ПЕРОНА	7,33
службене просторије	c2 СЛУЖБЕНА ПРОСТОРИЈА - КОНТРОЛОР	6,20
	c3 ОСТАВА - АРХИВА	2,74
санитарне просторије	c4 САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ ЗАПОСЛЕНОГ - ПРЕДПРОСТОР	1,86
	c5 САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	1,60
службене просторије	c6 СЛУЖБЕНА ПРОСТОРИЈА - КОНТРОЛА КОЛСКОГ ПРИСТУПА ПАРКИНГУ	6,35
санитарне просторије	c7 САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	3,66
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА СТАНИЦЕ:	29,74
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА СТАНИЦЕ:	44,08

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ,
ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У КНИЋУ**

ПРИЗЕМЉЕ / НАМЕНА И ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈА			
структуре просторије по основној намени	ознака	намена просторије	P [m ²] <small>ПОВРШИНЕ</small>
комуникације - спољне	1	НАДСТРЕШНИЦА ГЛАВНОГ УЛАЗА	7,64
комуникације	2	ВЕТРОБРАН+РАМПА	14,45
билстарница	3	ШАЛТЕР-САЛА	40,24
	4	СЛУЖБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ - ШАЛТЕРИ 1,2	8,18
	5	СЛУЖБЕНА ПРОСТОРИЈА - ШАЛТЕР 3 - ИНФО-ПУЛТ ЗА ИНФОРМАЦИЈЕ	3,41
комуникације	6	ВЕТРОБРАН СЛУЖБЕНОГ УЛАЗА	5,02
	7	СЛУЖБЕНИ ХОДНИК	7,78
	8	СЛУЖБЕНИ ХОДНИК - ПРЕДПРОСТОР ШАЛТЕРА	5,28
службене просторије	9	АРХИВА	4,63
	10	ПРИРУЧНА ОСТАВА ЗА ДОКУМЕНТАЦИЈУ	5,33
	11	ГАРДЕРОБА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	9,05
помоћне просторије	12	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ за ЗАПОСЛЕНЕ - ПРЕДПРОСТОР	2,01
	13	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ за ЗАПОСЛЕНЕ - М / Ж	2,19
комуникације	14	ПРЕДПРОСТОР КОМУНИКАЦИЈЕ КА ПЕРОНИМА	11,81
	15	ХОДНИК	7,39
службене просторије	16	СЛУЖБЕНА ПРОСТОРИЈА - КОНТРОЛА ПРОЛАЗА ПУТНИКА СТАНИЦА - ПЕРОНИ	4,68
помоћне просторије	17	ГАРДЕРОБА / ОСТАВА ЗА ПУТНИЧКИ ПРТЉАГ	3,73
санитарне просторије	18	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ за ПУТНИКЕ / ОСИ	4,73
	19	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ за ПУТНИКЕ / Ж	3,72
	20	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ за ПУТНИКЕ / Ж - ВС КАБИНА	1,85
	21	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ за ПУТНИКЕ / Ж - ВС КАБИНА	1,85
	22	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ за ПУТНИКЕ / М	4,05
	23	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ за ПУТНИКЕ / М - ВС КАБИНА	1,51
	24	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ за ПУТНИКЕ / М - ПИСОАРИ	2,51
	25	ПРИРУЧНА ОСТАВА - СПРЕМИШТЕ ПРИБОРА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ И ТРОКАДЕРО	2,93
чекаоница	26	ЧЕКАОНИЦА НА ПЕРОНИМА	14,01
комуникације-спољне	27	СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ	7,23
техничке просторије	28	ТЕХНИЧКО-ИНЖЕЊЕРСКА ПРОСТОРИЈА / ПРОСТОРИЈА ЗА АГРЕГАТ	9,70
службене просторије	29	ОТПРАВНИК - ДЕЖУРНИ ДИСПЕЧЕР	11,11
комуникације	30	ВЕТРОБРАН СЛУЖБЕНОГ УЛАЗА УПРАВЕ	3,60
	31	СЛУЖБЕНИ ХОДНИК	14,78
санитарне просторије	32	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ за ЗАПОСЛЕНЕ / М - ПРЕДПРОСТОР	2,12
	33	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ за ЗАПОСЛЕНЕ / М	2,78
	34	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ за ЗАПОСЛЕНЕ / Ж - ПРЕДПРОСТОР	1,81
	35	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ за ЗАПОСЛЕНЕ / Ж	1,96
комуникације	36	ЛИФТ ОКНО	3,80
санитарне просторије	37	ПРИРУЧНА ОСТАВА - СПРЕМИШТЕ ЗА ПРИБОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ	2,90
комерцијалне прост.	38	ЛОКАЛ (киоск, зона банкомата, и сл)	16,19
	39	ВЕТРОБРАН ЛОКАЛА	6,88
	40	ЛОКАЛ УГОСТИТЕЉСКОГ ТИПА	78,99
	41	БАР / ШАНК	7,95
	42	УЛАЗНИ ПРЕДПРОСТОР СЛУЖБЕНО-ЕКОНОМСКОГ УЛАЗА ЛОКАЛА	5,69
	43	КУХИЊА	27,54
	44	СЛУЖБЕНИ ХОДНИК	3,78
	45	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ за ЗАПОСЛЕНЕ / М-Ж	2,59
	46	ГАРДЕРОБА за ЗАПОСЛЕНЕ	3,52
	47	ТУШ за ЗАПОСЛЕНЕ	2,11
	48	ХОДНИК - ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	3,42
	49	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ за ГОСТЕ / М - ПРЕДПРОСТОР	1,81
	50	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ за ГОСТЕ / М - ВС КАБИНА	1,70
	51	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ за ГОСТЕ / Ж - ПРЕДПРОСТОР	1,81
	52	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ за ГОСТЕ / Ж - ВС КАБИНА	1,70
	53	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ за ГОСТЕ / ОСИ	4,52
	54	ПРИРУЧНА ОСТАВА - СПРЕМИШТЕ ПРИБОРА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ И ТРОКАДЕРО	1,50
БИЛАНС ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ГЛАВНОГ СТАНИЧНОГ ОБЈЕКТА:		УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ГЛАВНОГ ОБЈЕКТА СТАНИЦЕ:	413,47
		УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ГЛАВНОГ ОБЈЕКТА СТАНИЦЕ:	512,42

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ,
ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У КНИЋУ

ПРВИ СПРАТ / НАМЕНА И ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈА				
структура просторија по основној намени	ознака	намена просторије	P [m ²] површина	
комуникације - спољне	1	ВЕРТИКАЛНА КОМУНИКАЦИЈА - СТЕПЕНИЦЕ ПРИЗ-I	10,27	
комуникације	2	ХОЛ	14,44	
гаражна паркинг места	3	СЛУЖБЕНИ ХОДНИК	25,42	
	4	ХОДНИК - ПРЕДПРОСТОР САНИТАРНИХ ПРОСТОРИЈА	4,33	
	5	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ за ЗАПОСЛЕНЕ / Ж	3,72	
	6	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ за ЗАПОСЛЕНЕ / Ж - WC КАБИНА	1,85	
	7	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ за ЗАПОСЛЕНЕ / Ж - WC КАБИНА	1,85	
	8	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ за ЗАПОСЛЕНЕ / М	4,05	
	9	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ за ЗАПОСЛЕНЕ / М - WC КАБИНА	1,51	
	10	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ за ЗАПОСЛЕНЕ / М - ПИСОАРИ	2,51	
	11	ПРИРУЧНА ОСТАВА ПРИБОРА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ И ТРОКАДЕРО	2,93	
	12		2,51	
	13	СЛУЖБЕНА ПРОСТОРИЈА - КАНЦЕЛАРИЈА ФИНАНСИЈА / БЛАГАЈНЕ	15,91	
	14	СЛУЖБЕНА ПРОСТОРИЈА - КАНЦЕЛАРИЈА	13,36	
	15	СЛУЖБЕНА ПРОСТОРИЈА - КАНЦЕЛАРИЈА	12,85	
	техничке просторије	16		10,37
	помоћне просторије	17	СЕРВЕР-СОБА	6,91
комуникације - ПП	18	СЛУЖБЕНА ПРОСТОРИЈА ЗА ОСОБЉЕ КОЈЕ РАДИ НА ОДРЖАВАЊУ	11,37	
комуникације	19	ЧАЈНА КУХИЊА ЗА ОСОБЉЕ СТАНИЦЕ	21,27	
	20	ХОЛ	24,20	
	21	СЛУЖБЕНИ ХОДНИК	9,56	
	22	СЛУЖБЕНИ ХОДНИК	9,68	
помоћне просторије	23	ВЕРТИКАЛНА КОМУНИКАЦИЈА - СТЕПЕНИЦЕ ПРИЗ-I	10,81	
вертикалне комуникације	24	СЛУЖБЕНА ПРОСТОРИЈА ЗА ДИСПЕЧЕРЕ	11,11	
	25	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДМОР ВОЗАЧА	9,70	
служб.прост / особље	26	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ за ЗАПОСЛЕНЕ / Ж	1,81	
	27	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ за ЗАПОСЛЕНЕ / Ж - WC КАБИНА	1,97	
	28	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ за ЗАПОСЛЕНЕ / М	2,12	
помоћне службене просторије за особље	29	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ за ЗАПОСЛЕНЕ / М - WC КАБИНА+ПИСОАРИ	2,80	
	30		22,29	
БИЛАНС ПОВРШИНА ЕТАЖЕ I:	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА:		273,50	
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА:		339,26	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ,
ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У КНИЋУ

ДРУГИ СПРАТ / НАМЕНА И ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈА			
структура просторија по основној намени	ознака	намена просторије	P [m ²] површина
комуникације	1	ВЕРТИКАЛНА КОМУНИКАЦИЈА - СТЕПЕНИЦЕ I-II	10,81
	2	ХОЛ	12,12
службене просторије	3	КАНЦЕЛАРИЈА УПРАВНИКА СТАНИЦЕ	38,04
	4	САЛА ЗА САСТАНКЕ	21,17
	5	ПРИРУЧНА ОСТАВА - СПРЕМИШТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	3,55
БИЛАНС ПОВРШИНА ЕТАЖЕ II:	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА:		85,69
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА:		107,08

ПОВРШИНЕ НАДСТРЕШНИЦА

ознака	намена просторије	P [m ²] површина
H	ГЛАВНА НАДСТРЕШНИЦА - НАДСТРЕШНИЦА ПЕРОНА	247,29
H1	НАДСТРЕШНИЦА УЛАЗА НА ПАРКИНГ	32,96
H2	НАДСТРЕШНИЦА СЛУЖБЕНОГ УЛАЗА	27,18
H3	НАДСТРЕШНИЦА РАМПЕ	15,44
H4	НАДСТРЕШНИЦА УЗ ОБЈЕКАТ УПРАВЕ СТАНИЦЕ	22,60
УКУПНА ПОКРИВЕНА ПОВРШИНА (НАДСТРЕШНИЦЕ):		345,47

10. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зелене површине у директном контакту са тлом су заступљене на локацији са уделом од 10,81%.

Предвиђа се да паркинг простор буде уређен растер плочама. Површина под растер плочама износи 332,62m², што је процентуално 9,69%.

Укупан проценат зелених површина на локацији износи 20,5%.

Сам избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања

Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.

Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста.

Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. Приликом ископа сачувати површински слој земљишта обogaћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње.

Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.

Избегавати пимену врста које су детерминисане као алергене и инвазивне врсте. Инвазивне (алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Ailanthus altissima* (kiselo drvo), *Fraxinus americana* (амерички копривић), *Amorpha fruticosa* (bagremac), *Fraxinus atepсапа* (америчка јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus рimila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза), и других, као и врстама које су детерминисане као алергене (тополе и сл.).

11. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према подацима са сајта a3.geosrbija.rs, на територији општине Кнић заступљена је услојена и изразито анизотропна стенска маса, како у погледу састава, тако и у погледу испуцалости и осталих инжењерскогеолошких својстава, дубоко распаднута, са формирањем делувијума који је периодично расквашен и развојем процеса клижења и јару

На подручју општине Кнић заступљени су комплекси мање чврстих до веома чврстих седиментних стена као и пешчари, алевролити, глинци, лапорци, конгломерати, лапоровити кречњаци

Према карти подацима са сајта a3.geosrbija.rs ово подручје оријентационо се налази у зони седмог степена МЦС скале. Степен сеизмичке рејонизације условљен је инжењерско геолошким карактеристика тла, дубином подземних вода и резонантним карактеристикама тла.

Приликом пројектовања објекта конструкција ће бити прилагођена потресима изазваним земљотресом 7^о МЦС. На подручју микролокације парцеле педолошки састав и механичке карактеристике тла ће бити утврђене геолошким и геомеханичким истраживањима.

Истраживање и анализа инжењерско-геолошких и геотехничких услова терена на предметној микролокацији нису рађена.

12. МЕРЕ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Инвеститор је у обавези да пројектом предвиди несметан прилаз и употребу објекта особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са чланом 5. Закона о планирању и изградњи.

Објекте у оквиру комплекса пројектовати на начин да садрже обавезне елементе приступачности регулисане Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/2015).

13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Реализација програма Урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање утврђених мера заштите. Изградња објекта може изазвати потенцијалне штетне последице по животну средину, посебно у акцидентним ситуацијама. Из тих разлога акцидентне ситуације се морају предупредити, а уколико се десе, морају имати минималне последице.

Основна мера заштите животне средине је потпуно инфраструктурно опремање простора према условима надлежних институција, као и опремање локације, односно објекта на локацији опремом која мора бити атестирана, испитана и контролисана према упуштвима произвођача сагласно стандардима и нормама. Приликом планирања објекта обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, положај и оријентацију објекта, намену, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Заштита воде и земљишта

У циљу заштите вода и земљишта извршити:

- прикључење објекта на постојећу инфраструктуру и по потреби, проширење постојећих/изградњу нових капацитета инфраструктурних система, у складу са планираним потребама,
- забрану испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему:
 - квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);

- зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина (манипулативни плато и перони) до места одговарајућег предтретмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) пре упуштања у канализациону мрежу или крајњи реципијент;
- избор материјала за изградњу канализационе мреже извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода (и прикључака) на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода,
- изградњу приступних саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,

Поступање са отпадом

Простор за смештај контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада предвиђен је у јужном делу парцеле, западно од портирнице. Контејнери ће се налазити на прописаној удаљености од јавне саобраћајне површине, како би радници комуналног предузећа могли несметано покупити отпад. Контејнери и канте морају имати исправне поклопце и морају бити затворени.

Простор мора бити уређен тако да спречава расипање отпада, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон) и другим важећим прописима.

Комунални и сав остали отпад, шут и вишак грађевинског материјала насталог током радова, мора да бити привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место и на начин које одреди надлежна комунална служба, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 - др. закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења:

- загађења вода, ваздуха и земљишта;
- опасности по биљни и животињски свет;
- опасности од настајања удеса, експлозија или пожара;
- негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности;
- нивоа буке и непријатних мириса;

Услови заштите од елементарних непогода и ратних разарања

Правовременим предвиђањем, откривањем, праћењем и предузимањем превентивних и заштитних мера смањиће се ризик и последице ванредних и опасних метеоролошких појава.

Заштита људи и материјалних добара обезбеђује се планирањем и дефинисањем обавезе у складу са постојећом просторно - планском и законском регулативом:

- Законом о одбрани („Сл. гласник РС”, бр. 116/2007, 88/2009, 88/2009 - др. закон, 104/2009 - др. закон, 10/2015 и 36/2018);
- Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр.87/2018);
- Уредба о организовању и функционисању цивилне заштите („Службени гласник РС” бр. 21/92).

Енергетска ефикасност

У циљу постизања енергетске ефикасности објеката, предвидети прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011). Енергетску ефикасност постићи:

- коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете;
- избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала;
- топлотном и звучном изолацијом коришћењем адекватних грађевинских материјала и другим елементима за заштиту од сунчеве топлоте током лета.

Заштита од пожара

Заштита од пожара спроводи се општим мерама у погледу регулације саобраћајница и противпожарних путева, изградњом система противпожарне заштите и мерама које се прописују кроз локацијске услове за све врсте објеката а у сагласности са противпожарним условима.

Планирани објекат мораа бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – други закон), Законом о запаљивим горивима и течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и у складу са правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката, а посебно:

- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", број 22/2019);
- Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС“, број 3/2018) и

- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", број 8/95).

Заштита од удара грома

У складу са чланом 6. Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, бр. 11/96), класу нивоа заштите објекта одредити у складу са стандардом JUS IEC 1024-1-1, а пројектовање и извођење унутрашње и спољашње громобранске инсталације урадити у складу са одређеном класом објекта и одредбама горе поменутог Правилника и одговарајућих стандарда.

Заштита од земљотреса

Објекат у обухвату Урбанистичког пројекта пројектовати за очекивани интензитет од VII степени MCS скале.

Ради заштите од потреса објекат мора бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Заштита од буке

Током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину.

Услови и техничке мере заштите културних добара

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу увидом у постојећу документацију и изласком на лице места утврђено је да објекти на катастарским парцелама бр 7/1, 7/5, 8, 2213/3 и 2213/5 све КО Кнић, немају статус културног добра, не налазе у заштићеној зони културног добра и не немају статус евидентираних - валоризованих објекта односно простора.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. (члана 109. Закона о заштити културних добара "Сл.гласник" бр.71/49);

Мере заштите природних добара

Према условима Завода за заштиту природе, предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра.

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

14. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.

Дозвољавају се мања одступања у смислу прилагођавања ситуацији на терену, као и одступања по питању типова и пречника каблова и цеви ако се приликом израде техничке документације за изградњу објекта детаљним прорачунима докаже да су адекватнији потребама и ако су усклађени са условима надлежних јавних предузећа.

*Тачан положај и услови за прикључење на комуналну инфраструктуру биће дати кроз даљу техничку документацију.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА СВИХ ВИДОВА ИНФРАСТРУКТУРЕ

Водови свих видова заступљене комуналне инфраструктуре се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планирану намену коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на укрштање и паралелно вођење различитих видова инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Забрањена је изградња објеката преко постојећих инсталација. Уколико је потребно измештање постојећих инсталација, може се обавити уз сагласност ЈКП Комуналац Кнић о трошку Инвеститора

Комуналну инфраструктуру пројектовати у јавним саобраћајним површинама (унутар регулације улице, у складу са Планом генералне регулације), или, ако за то нема просторних могућности, у појасу између грађевинске и регулационе линије.

ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Кроз Улицу Радомира Пугника постоји изграђена водоводна мрежа Д110 mm, са које ће се вршити прикључење ради снабдевања нових објеката.

Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев, без хоризонталних и вертикалних ломова.

Забрањена је изградња објеката преко постојећих инсталација. Уколико је потребно измештање постојећих инсталација, може се обавити уз сагласност ЈКП „Комуналац” Кнић о трошку Инвеститора.

Комплекс аутобуске станице опремити хидрантском мрежом у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/2018).

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Тренутно постојеће инсталације фекалне канализације у зони израде Пројекта не задовољавају услове за прикључење нових објеката. У зони израде урбанистичког пројекта је у фази извођења канализациона мрежа у општини Кнић у оквиру пројекта „Чиста Србија.

Објекте на парцели прикључити на новопројектовану канализациону мрежу DN250 у оквиру пројекта „Чиста Србија у улици Војвода Радомира Путника.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију. Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Према подацима ЈКП „Комуналац” Кнић у оквиру предметне локације не постоје инсталације атмосферске канализације које су у употребљивом стању или би се могле вратити у функцију без реконструкције.

Условно чисте атмосферске воде (са кровних површина и пешачких комуникација) слободно се изливају на зелену површину.

Зауљене атмосферске воде са колских површина се доводе до сепаратора уља и лаких нафтних деривата у складу са EN 858-1. Квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољити прописане критеријуме у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковим аза њихово достизање („службени гласник РС”, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).

После пречишћавања у сепаратору и таложнику, атмосферске воде се евакуишу до пројектованих инфилтрационих ретензија састављених из система префабрикованих модула (тип „StormBrixx2 произвођача „АСО” или одговарајућих карактеристика). Инфилтрациону ретензију позиционирати у зелену површину или испод растер плоча. Урбанистичким пројектом је дат предлог позиције, док коначну позицију и капацитет треба утврдити након израде хидрауличког прорачуна.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Ради обезбеђивања објеката електричном енергијом, потребно је изместити ТС 10/0,42кV. ТС 10/0,42кV ће се изместити северно, ван обухвата границе Урбанистичког пројекта.

Изместиће се постојећи ЕЕО (ТС 10/0,4 кV 1x630 кVA, бр.242009, 10 кV и 0,4кV) ради напајања будућих објеката.

Тачне трасе будућих електроенергетских водова биће разрађене кроз даљу техничку документацију а у складу са условима које одреди надлежни орган.

Планира се постављање уређаја за електрично напајање аутомобила на паркинг простору у оквиру комплекса.

Свака градња у близини и испод водова 35,10,0,4 кV, као и близини трафо-станица 35/10 кV и 10/0,4 кV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон и 40/2021, 35/2023- др.закон и 62/2023)
- Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 кV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1кV(Сл.лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

Технички услови за будући прикључак:

Изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова :

- За напајање будућег објекта је потребно измештање постојећих ЕЕО (ТС 10/0,4 кV 1x630 кVA, бр.242009, 10 кV и 0,4кV) на локацију коју одреди надлежни орган.

За потребе измештања ЕЕО :

- Приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет Електродистрибуције Србије.
- Приступити изради техничке документације која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције Србије. Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО , о трошку Инвеститора

Прикључење објекта:

- Напајање електричном енергијом будућег објекта је могуће остварити кабловима типа 2хPP00-A 4x150mm² из новоизграђене и измештене ТС 10/0,42 кV.
- За прикључење објекта поставити КПК са две групе осигурача (од изолационог материјала) на фасади објекта. што ближе улазу у објекат, тако да горња ивица буде на висини од 1,3 m.
- Од КПК до ормана мерних места (ОММ) положити кабл одговарајућег пресека на начин да кабл иде најкраћим путем, приступачним за будуће одржавање , а све у складу са законском регулативом и стандардима из области које регулишу ову материју (посебно посветити пажњу заштити од пожара).
- Оставити одговарајући простор , што ближе улазу у објекат, за уградњу ОММ (од изолационог материјала).
- У ОММ за аутобуске станице се уграђује полуиндиректа мерна група која садржи активно и реактивно трофазно двотарифно бројило са показивачем максималне снаге, вишефункцијско електронско бројило са функцијом чувања обрачунских података и уклопним сатом са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола и СРК8 модемом.
- У исти ОММ у који се поставља мерење за аутобуску станицу. за два хидроцила уграђују се уређаји за мерење електричне енергије који има могућност даљинске комуникације путем ДЛМС протокола и GPRS модемом са интегрисаним уклопним сатом у исти ОММ са .
- На објекту извести темељни уземљивач , а као заштиту од индиректног напона додиром предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему мрежа 0,4 кV је директно уземљена.

Остали општи технички услови:

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци, задати наведеним Правилницима

Приликом извођења било каквих грађевинских радова нивелације терена земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија” а.д.

Извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке

прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија”. Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова за наведени објекат.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско - правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома

Препоручује се п да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштују следећи услови:

I УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТТ ИНСТАЛАЦИЈУ

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију одрадити структурно каблирање које подразумева следеће :

- За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете. Пренос сигнала од РЕК ормана до сваке позиције за прикључење уређаја (телефон, РС или СТБ (за ТВ) врши се путем UTP/FTP кабла као медија и подразумева да је инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката. Све FTP каблове провући кроз ребраста ПЕ цеви.
- У поменутом Рек ормару ће се завршити и оптички приводни кабл (потребан простор од 1U за patch панел) који опрему која се смешта у поменутом реку (рутер и свич) повезује са Телекомовом оптичком .
- Пројектант, зависно од архитектонског решења треба да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе обавиле са што краћим кабловима. FTP каблови не смеју да имају дужину већу од 80m а уколико имамо растојање веће од 80m, потребно је предвидети активну опрему (switch) за агрегацију по етажама којим би се дужина FTP кабла смањила и била мања од 80m. Сви switch-ви по етажама би били повезани на централни switch који би се налазио у РЕК-у.
- На погодном месту у згради (преорука је да то буде посебно издвојена просторија - Сервер сала) резервисати простор за монтажу РЕК (због великог броја услуга, препорука је да се набави РЕК орман висине 2,2m. У РЕК-у је потребно обезбедити 8 монофазних утичница (220V) за напајање активне опреме коју ће инсталирати корисник и Телеком. Овај број утичница се препоручује због комфора комбиновања већег броја сервиса и опреме. У орману треба предвидети и полице за смештај опреме.
- У поменутом РЕК ормару треба завршити све FTP каблове који полазе од RJ45 утичница где пројектант предвиђа смештај опреме (телефон, рачунар, телевизор...). За сваки уређај понаособ предвидети по једну RJ45 утичницу (једна за телефон, једна за рачунар и једна за прикључење телевизора), или минимум два по радном месту. На поменутиим местима обезбедити и одговарајући број утичница за напајање уређаја (минимум 2 утичнице се предвиђају за телевизију - један за STB и један за ТВ апарат).

- FTP каблови треба да буду минимум категорије 5е (препука Телекома категорија 6) и у РЕК орману би их требало завршити на одговарајућем patch panelu. Поменуће каблове је потребно провући техничким каналима како би се омогућила лакша поправка и проширење истих или кроз негорива ребраста црева. Потребно је предвидети резервни простор у каналима или ребрестим цевима за будућа проширења са оптичким или FTP кабловима. У РЕК орману је потребно извршити адекватно обележавање patch panela, FTP каблова као и RJ 45 утичница у просторијама.
- У РЕК орману треба предвидети и место за још један patch panel на коме ће се завршити оптички кабл којим је објекат повезан на оптичку мрежу Телекома. Величина patch panela за завршетак оптике је 1U (4.44 cm). Непосредно уз РЕК орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.
- Препорука ја да се корисник при избору активне опреме (нпр. switch) предходно обрати Телекому како би се опрема ускладила са жељеним техничким решењем.
- Уколико се захтева да се објекат покрије WiFi сигналом потребно је од РЕК ормара до позиција монтаже AP (access point) положити FTP каблове, минимално категорије 6 као и да се на исто место доведе 220V са каблом 3x1,5mm (потрошња AP је око 30 W зависно од произвођача). AP планирати на местима окупљања - чекаонице. Начин реализације WiFi мреже у објекту планираће Телеком уз обезбеђивање неопходне опреме.

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар пословног простора, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког кабла унутар зграде као и набавка и уградња уградних спратних кутија и разводних кутија испред сваке пословне просторије. Телеком ће, према захтевима корисника за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове.

II УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

- Инвестиционо-техничка документација приводног ТТ окна и РЕ цеви (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.
- Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Извршној јединици Крагујевац, Служби за планирање и изградњу мреже.
- Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

- Забрањена је израда приводне ТТ мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
- Изградња приводног оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома.
- Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТТ канализацији и о томе обавестити Телеком.
- Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
- Повезивање приводног ТТ кабла са постојећом ТТ мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., ИЈ Крагујевац, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

III ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

До улице Војводе Радомира Путника (иза Дом Културе) на парцели К.П. бр. 7/1 и 2213/3 К.О. Кнић, уградити два монтажна или изградити зидано мини кабловско окно ТТ канализације, типа МБ2, унутрашњих димензија 80x80x120 см (ШxДxВ). Од новопројектованих ТТ окна (кп. 2213/3) до планираног РЕК ормана кућне ТФ концентрације потребно је положити две РЕ цеви Ø40 mm и у цев увући жицу FeZn d=1,5 mm.

Цеви које се полажу од окна до ОДО ормана, завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТТ инсталацију.

Новопројектовано ТТ окно као и планиране РЕ цеви Ø40mm су оријентационо приказани на ситуацији. По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре, која подразумева поменуто окно и цеви, потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.

При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3 m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1 m.

Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.

По завршетку радова на изградњи приводне ТТ канализације, повезивању РЕК ормана на мрежу Телекома као и повезивање РЕК ормана са остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.

Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа у електронској форми и потврду из катастра о извршеном снимању.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

У зони планиране изградње тј. у оквиру границе предметног пројекта, ЈП "Србијагас" нема изграђених и у експлоатацији гасовода и гасоводних објеката, те стога немамо посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у документацији.

Предметни објекти на грађевинској парцели ће се прикључити на будућу гасоводну мрежу.

До објекта је потребно изградити гасни прикључак од полиетиленских цеви.

Потребно је поштовати сва прописана растојања од планираних гасних инсталација и у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015);
- Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/1992 са изменама и допунама у броју 33/1992);
- Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 10/90 и 52/90) и
- Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У појасу ширине по 3 метара са сваке стране, рачунајући од осе гасовода МОР 4bar на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1m до 3m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће ће предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.

Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима утврђеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

15. СПРОВОЂЕЊЕ

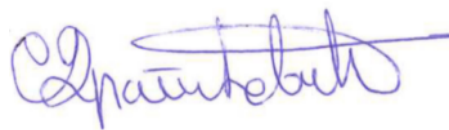
У складу са чланом 63. Закона о планирању и изградњи, Урбанистички пројекат се доставља надлежном одељењу Општинске управе Општине Кнић на потврђивање, а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, надлежно одељење Општинске управе организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта у трајању од седам (7) дана.

Потврђен Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова.

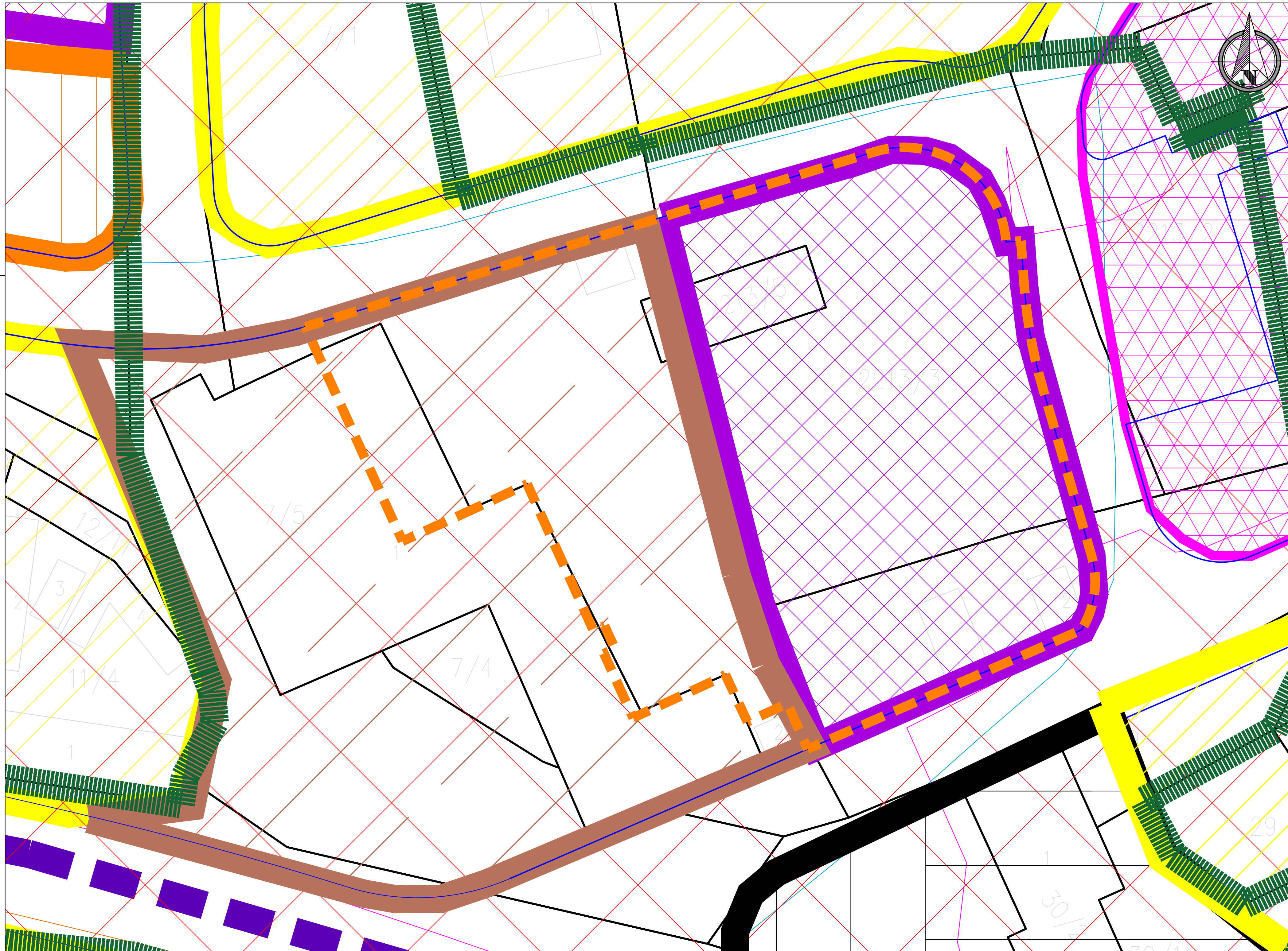
Нови Сад, октобар 2023. године
Број: УП-1413/2023

Одговорни урбаниста:



Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх.
бр. лиценце: 223 А097 10

III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ЦЕЛИНА

ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

- ЗДРАВСТВО**
 - ДОМ ЗДРАВЉА
- КУЛТУРА**
 - ДОМ КУЛТУРЕ
- АДМИНИСТРАЦИЈА И УПРАВА**
 - ОПШТИНА, ПОЛИЦИЈА, АДМИНИСТРАЦИЈА
- САОБРАЋАЈНИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ**
 - ПАРКИНГ ПРОСТОР

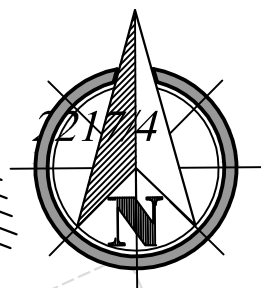
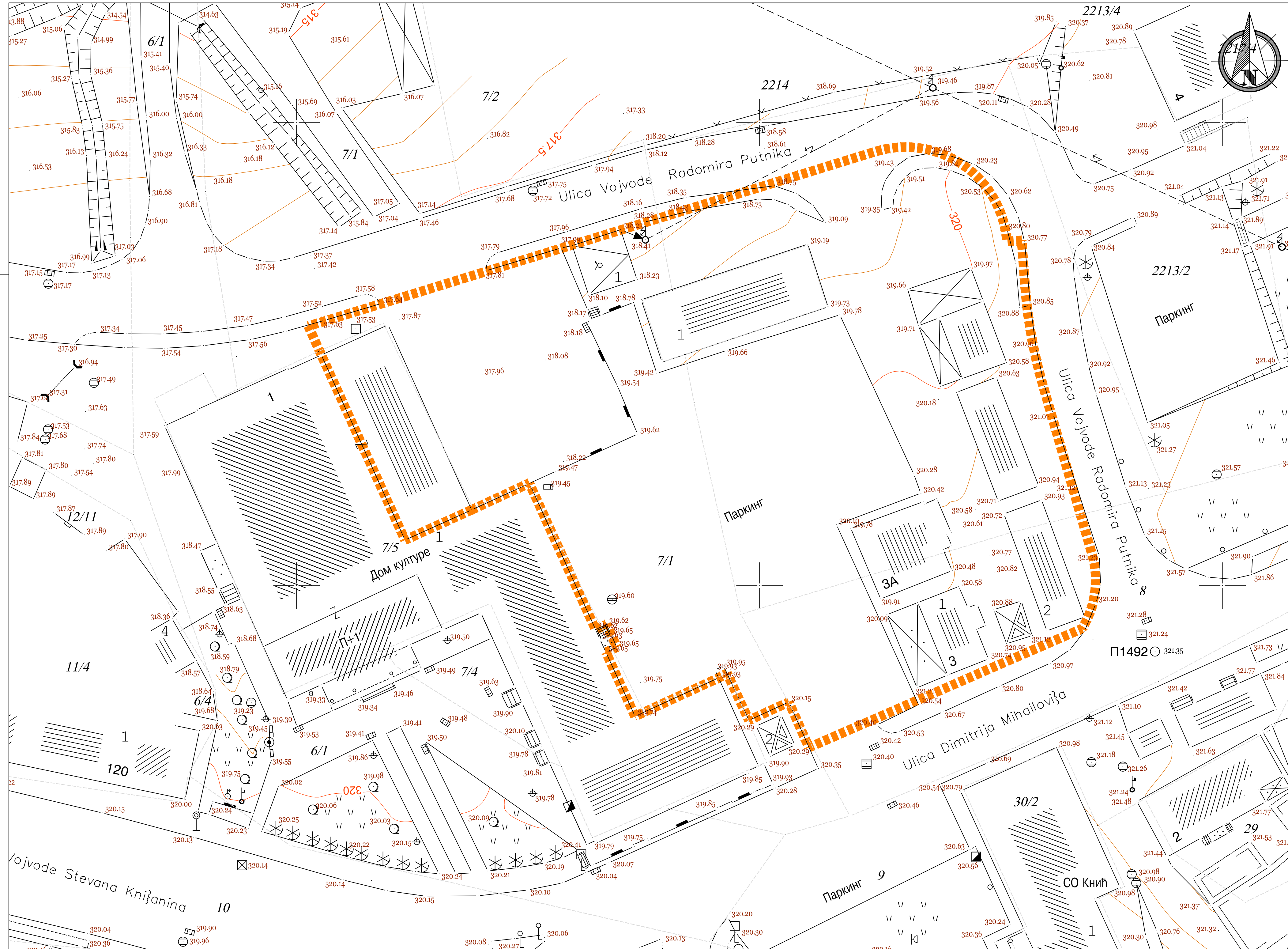
МРЕЖА И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

2. ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

- СТАНОВАЊЕ**
 - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА
 - СТАНОВАЊЕ НИСКИХ ГУСТИНА
- УСЛУГЕ И ЦЕНТРИ**
 - ГРАДСКИ ЦЕНТАР

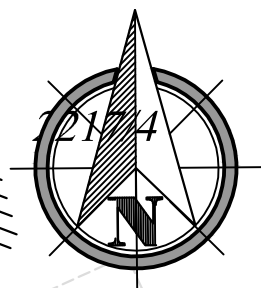
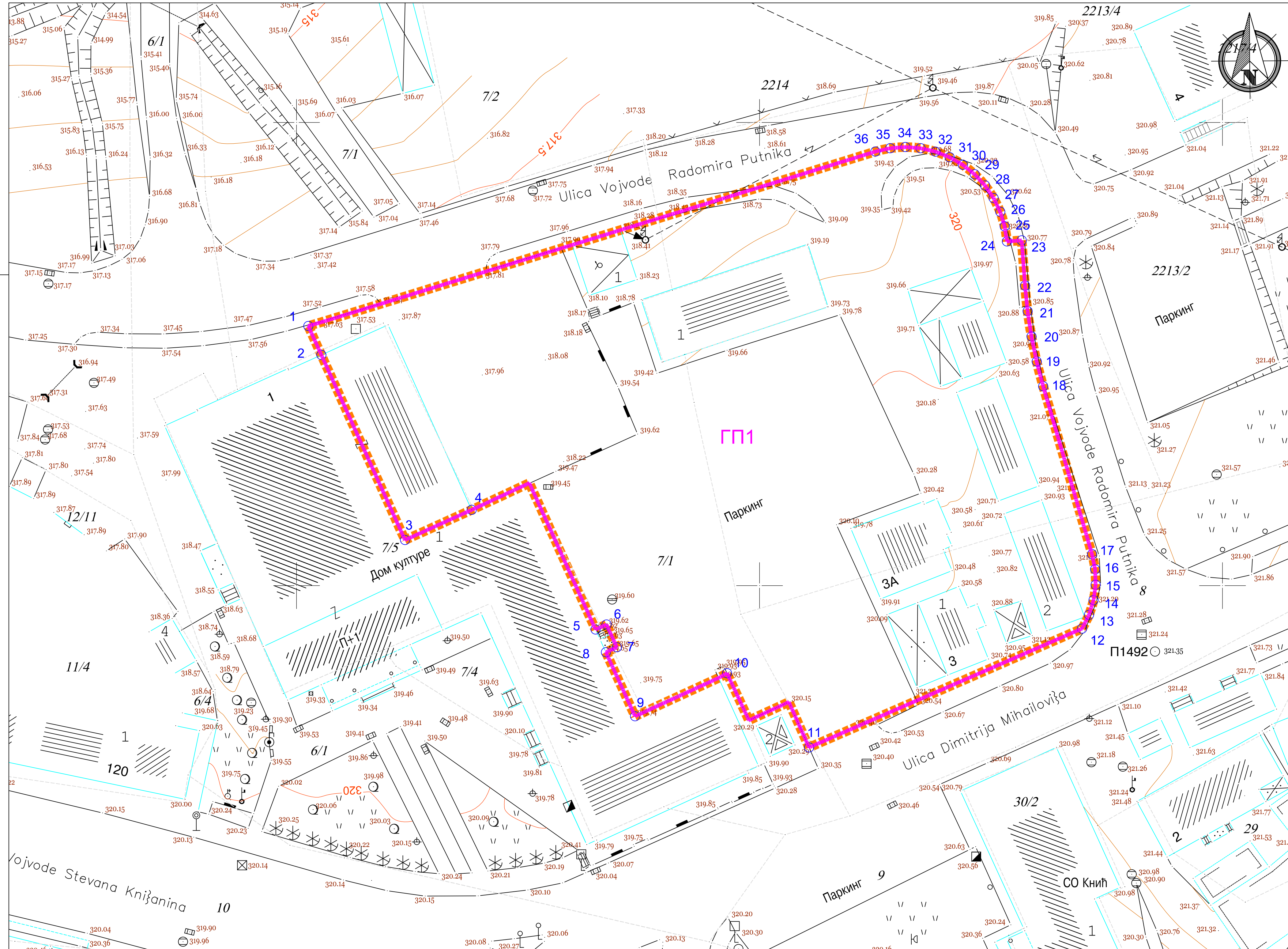
ANDZOR engineering doo <small>државно за пројектовање, већинама и екологија</small> Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, мастр. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА КНИЋ,
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Смиљана Драгићевић, мастр. инж. арх.	Центар 66, 34240 Кнић	
	САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, мастр. пр. план. Јован Павловић, мастр. пр. план.	ПАРЦЕЛЕ:	кат. парц. бр. 7/1, 7/5, 8, 2213/3 и 2213/5 све КО Кнић
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ, ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У КНИЋУ		
	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КНИЋ - 4. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА ЦЕЛИНЕ		
ДАТУМ: ОКТОБАР 2023. год.	РАЗМЕРА: P=1:250	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: УП-1413/23	БРОЈ ЦРТЕЖА:	1.



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦЕ ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ANDZOR engineering doo <small>branilo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</small> Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА КНИЋ, Центар 65, 34240 Кнић
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Смиљана Драгићевић, маг. инж. арх.	ПАРЦЕЛЕ:	кат. парц. бр. 7/1, 7/5, 8, 2213/3 и 2213/5 све КО Кнић
САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маг. пр. план Јован Павловић, маг. пр. план.	ЛОКАЦИЈА:	Општина Кнић	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ, ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАЂЕ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У КНИЋУ			
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	БРОЈ ЦРТЕЖА:	2.	
ДАТУМ: ОКТОБАР 2023. год.	РАЗМЕРА: P=1:250	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: УП-1413/23		



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦЕ ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ОЗНАКА НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Тачка	Y	X	Тачка	Y	X
1	7477901.27	4864778.03	19	7477979.93	4864774.19
2	7477902.68	4864774.90	20	7477979.37	4864776.90
3	7477911.71	4864754.92	21	7477978.95	4864779.63
4	7477918.91	4864758.18	22	7477978.67	4864782.38
5	7477932.29	4864745.26	23	7477978.31	4864787.27
6	7477933.47	4864745.80	24	7477976.72	4864787.16
7	7477934.59	4864743.34	25	7477976.47	4864788.78
8	7477933.41	4864742.81	26	7477975.99	4864790.35
9	7477936.56	4864735.89	27	7477975.28	4864791.84
10	7477946.49	4864740.54	28	7477974.35	4864793.20
11	7477955.34	4864732.52	29	7477973.24	4864794.40
12	7477984.83	4864745.36	30	7477971.95	4864795.43
13	7477985.58	4864746.84	31	7477970.53	4864796.25
14	7477986.07	4864748.44	32	7477969.00	4864796.86
15	7477986.30	4864750.09	33	7477967.39	4864797.22
16	7477986.24	4864751.75	34	7477965.75	4864797.35
17	7477985.91	4864753.39	35	7477964.11	4864797.22
18	7477980.63	4864771.52	36	7477962.51	4864796.86

ANDZOR engineering doo
Државно за пројектовање, истраживање и екологију
Ive Andrića 13, Novi Sad

ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић, мастр. инж. саоб.
 ОДГ. УРБАНИСТА: Смиљана Драгићевић, мастр. инж. арх.
 САРАДНИЦИ: Стефана Станисављевић, мастр. пр. план.
 Јован Павловић, мастр. пр. план.

НАРУЧИЛАЦ ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КНИЋ,
 Центар 65, 34240 Кнић
 ПАРЦЕЛЕ: кат. парц. бр. 7/1, 7/5, 8, 2213/3 и 2213/5
 све КО Кнић
 ЛОКАЦИЈА: Општина Кнић

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ, ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДБЕ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У КНИЋУ

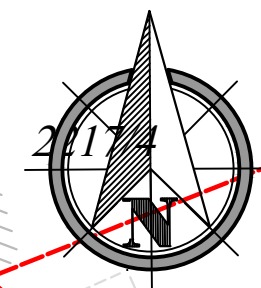
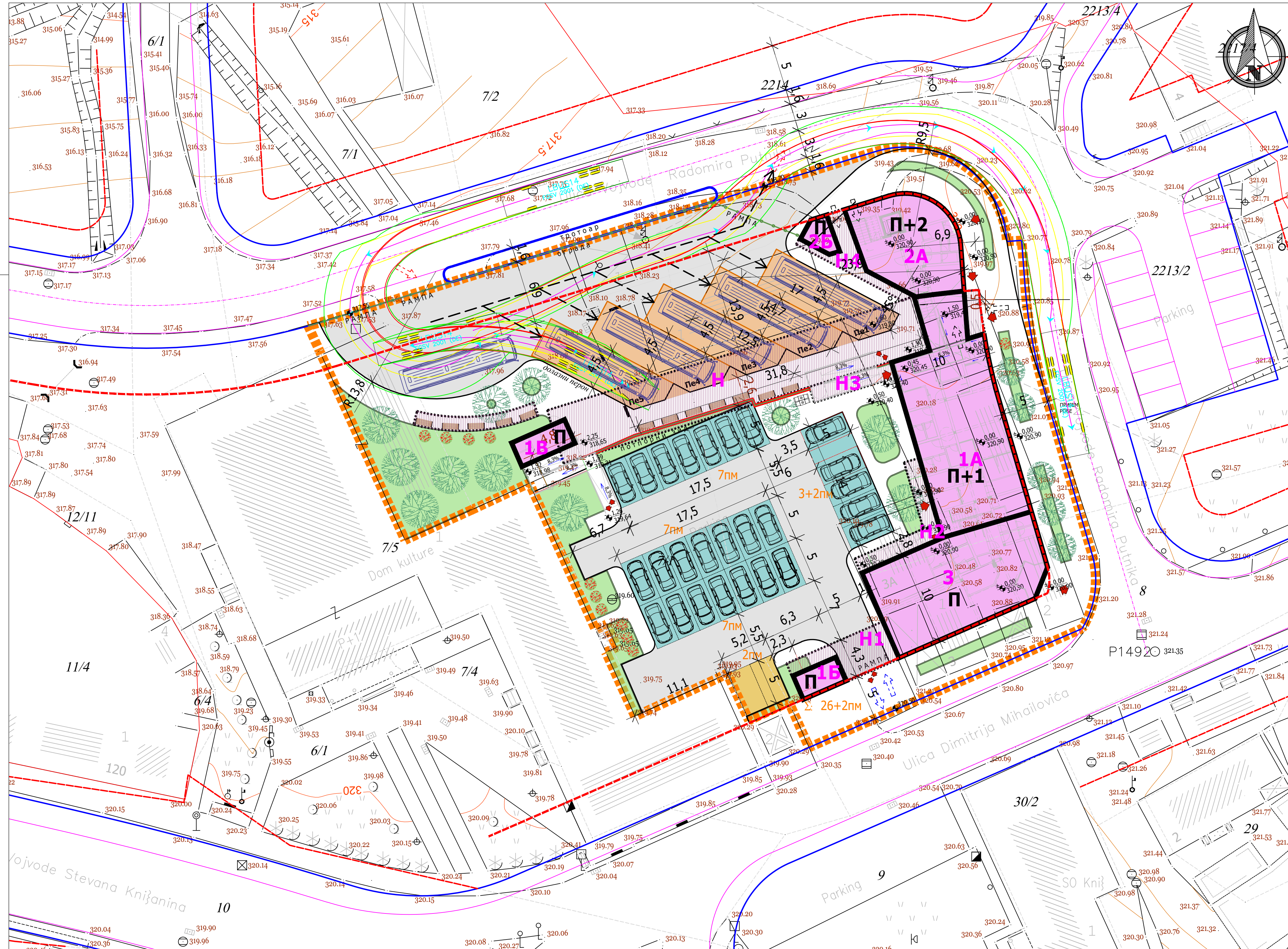
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

БРОЈ ЦРТЕЖА: **3.**

ДАТУМ: ОКТОБАР 2023. год.

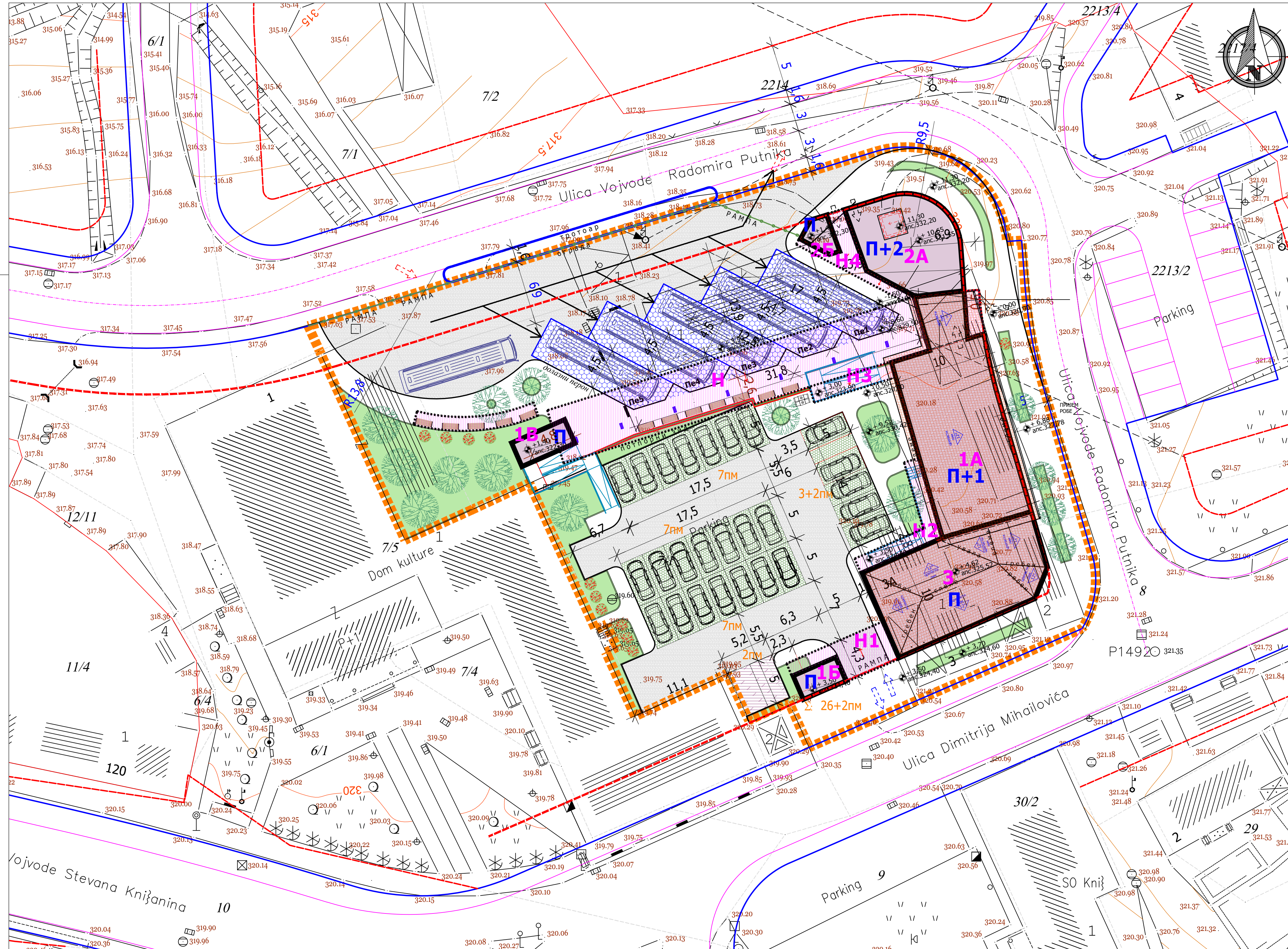
РАЗМЕРА: P=1:250

БРОЈ ЕЛАБОРАТА: УП-1413/23



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - ГРАНИЦЕ ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
 - ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ИВИЦА ТРОТОАРА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- АУТОБУСКИ ПЕРОНИ - СТАЈАЛИШТЕ
 - ПАРКИНГ ПУТНИЧКИХ АУТОМОБИЛА (растер-плоче са зеленилом)
 - МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ (колско-пешачке)
 - ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
 - УЛАЗ / ИЗЛАЗ ЗА АУТОБУСЕ
 - УЛАЗ / ИЗЛАЗ ЗА ПУТНИЧКЕ АУТОМОБИЛЕ
 - УЛАЗ / ИЗЛАЗ ЗА ПЕШАКЕ / ПУТНИКЕ / ЗАПОСЛЕНЕ
- ПЛАНИРАНА ФИЗИЧКА СТРУКТУРА**
- ФАЗА I**
- 1A ГЛАВНИ СТАНИЧНИ ОБЈЕКАТ
 - 1B ПОРТИРНИЦА УЗ ПАРКИНГ ЗА ПУТНИЧКЕ АУТОМОБИЛЕ
 - 1B ДИСПЕЧЕР ПОРТИРНИЦА УЗ ПЕРОНЕ
- ФАЗА II**
- 2A УПРАВНА ЗГРАДА
 - 2B ДИСПЕЧЕР ПОРТИРНИЦА УЗ УПРАВНУ ЗГРАДУ
- ФАЗА III**
- 3 КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКАТ
- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ**
- НИША ЗА КОНТЕЈНЕРЕ
- ЗЕЛЕНИЛО**
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - ТРАВНАТИ ПАРТЕР
 - ВИСОКО РАСТИЊЕ
 - ДЕКОРАТИВНО ЖБУЊЕ

ANDZOR engineering doo Државно за пројектовање, истраживање и екологију Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукчевић, маг. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА КНИЋ, Центар 66, 34240 Кнић	
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Смиљана Драгићевић, маг. инж. арх.	ПАРЦЕЛЕ:	кат. парц. бр. 7/1, 7/5, 8, 2213/3 и 2213/5 све КО Кнић	
САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маг. пр. план Јован Павловић, маг. пр. план Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх.	ЛОКАЦИЈА:	Општина Кнић		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ, ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАЂЕ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У КНИЋУ				
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ		БРОЈ ЦРТЕЖА:	4.	
ДАТУМ:	ОКТОБАР 2023. год.	РАЗМЕРА:	P=1:250	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	УП-1413/23



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦЕ ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ИВИЦА ТРОТОАРА

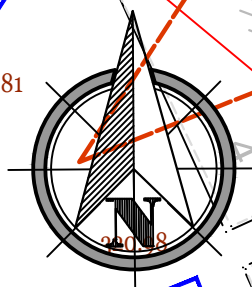
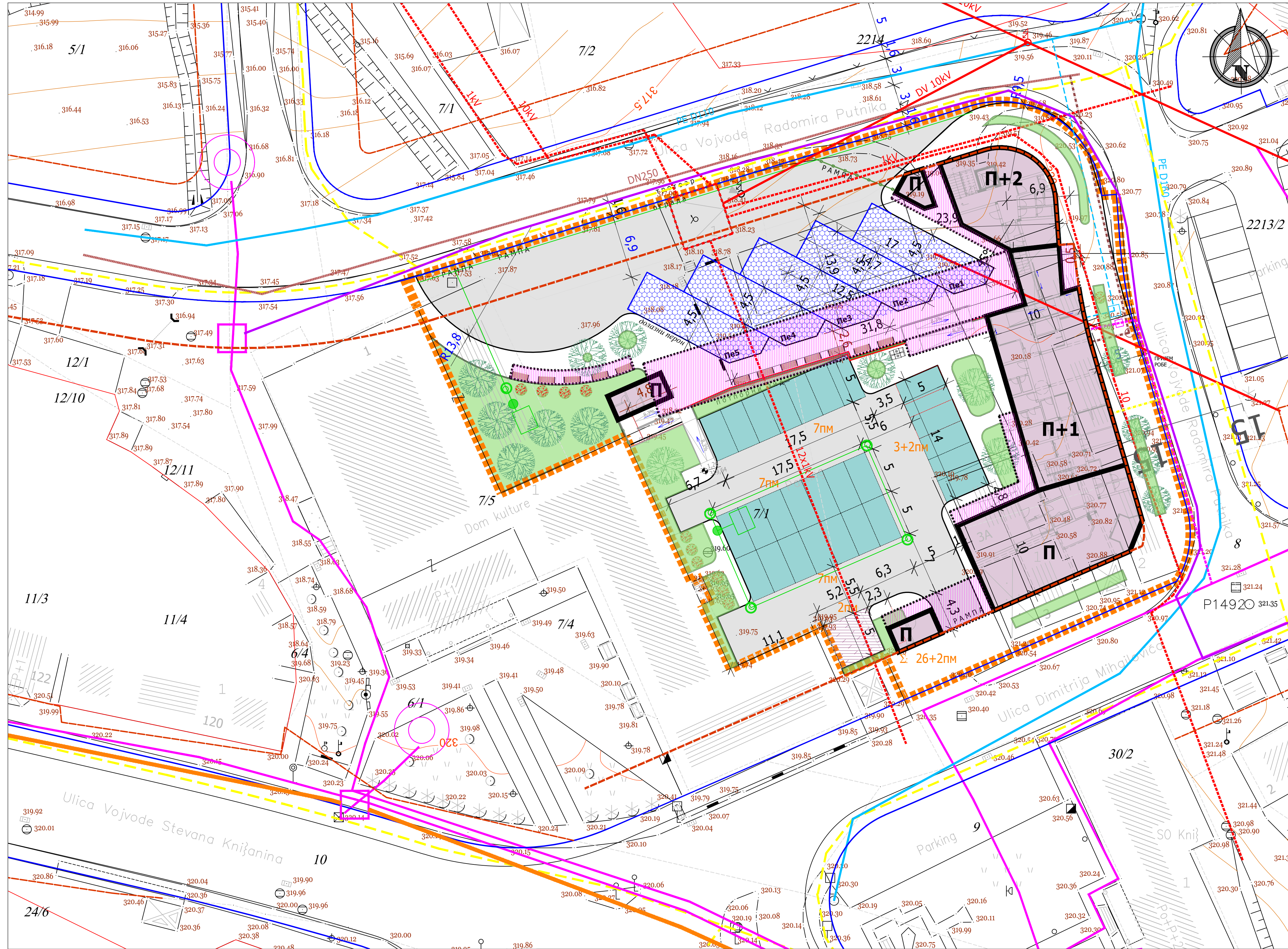
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- АУТОБУСКИ ПЕРОНИ - СТАЈАЛИШТЕ
- ПАРКИНГ ПУТНИЧКИХ АУТОМОБИЛА (растер-плоче са зеленилом)
- МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ (колско-пешачке)
- ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- УЛАЗ / ИЗЛАЗ ЗА АУТОБУСЕ
- УЛАЗ / ИЗЛАЗ ЗА ПУТНИЧКЕ АУТОМОБИЛЕ
- УЛАЗ / ИЗЛАЗ ЗА ПЕШАКЕ / ПУТНИКЕ / ЗАПОСЛЕНЕ

ПЛАНИРАНА ФИЗИЧКА СТРУКТУРА

- ФАЗА I**
- 1A** ГЛАВНИ СТАНИЧНИ ОБЈЕКАТ
 - 1B** ПОРТИРНИЦА УЗ ПАРКИНГ ЗА ПУТНИЧКЕ АУТОМОБИЛЕ
 - 1C** ДИСПЕЧЕР ПОРТИРНИЦА УЗ ПЕРОНЕ
- ФАЗА II**
- 2A** УПРАВНА ЗГРАДА
 - 2B** ДИСПЕЧЕР ПОРТИРНИЦА УЗ УПРАВНУ ЗГРАДУ
- ФАЗА III**
- 3** КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКАТ
- НАДСТРЕШНИЦА
 - КРОВНЕ РАВНИ ОБЈЕКАТА
 - ОГРАДА
 - ПОТПОРНИ ЗИД
- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ**
- НИША ЗА КОНТЕЈНЕРЕ
- ЗЕЛЕНИЛО**
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - ТРАВНАТИ ПАРТЕР
 - ВИСОКО РАСТИЊЕ
 - ДЕКОРАТИВНО ЖБУЊЕ

<p>ANDZOR engineering doo <small>Деловно друштво за пројектовање, инжењеринг и еколошки Ive Andrića 13, Novi Sad</small></p>	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КНИЖ, Центар 66, 34240 Книж
	ОДГ. УРБАНИСТА: Смиљана Драгићевић, маг. инж. арх.	ПАРЦЕЛЕ: кат. парц. бр. 7/1, 7/5, 8, 2213/3 и 2213/5 све КО Книж
САРАДНИЦИ: Стефана Станисављевић, маг. пр. план Јован Павловић, маг. пр. план Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх.	ЛОКАЦИЈА: Општина Книж	МП:
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ, ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАЂЕ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У КНИЖУ	НАЗИВ ЦРТЕЖА: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	БРОЈ ЦРТЕЖА: 5.
ДАТУМ: ОКТОБАР 2023. год.		РАЗМЕРА: Р=1:250
БРОЈ ЕЛАБОРАТА: УП-1413/23		



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦЕ ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ИВИЦА ТРОТОАРА

ПЛАНИРАНА ФИЗИЧКА СТРУКТУРА

- ОБЈЕКТИ
- НАДСТРЕШНИЦА
- ОГРАДА
- ПОТПОРНИ ЗИД

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- АУТОБУСКИ ПЕРОНИ - СТАЈАЛИШТЕ
- ПАРКИНГ ПУТНИЧКИХ АУТОМОБИЛА (растер-плоче са зеленилом)
- МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ (колско-пешачке)
- ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

- НИША ЗА КОНТЕЈНЕРЕ

ЗЕЛЕНИЛО

- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - ТРАВНАТИ ПАРТЕР
- ВИСОКО РАСТИЊЕ
- ДЕКОРАТИВНО ЖБУЊЕ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈЕЋА ТС КОЈА СЕ ПРЕМЕШТА
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВДНУ МРЕЖУ
- ВОДОМЕРНИ ШАХТ
- НОВОПРОЈЕКТОВАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЉУЧАК НА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ
- НОВОПРОЈЕКТОВАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- СИСТЕМ ЗА ОДВОДЊАВАЊЕ
- СЕПАРАТОР УЉА И МАСТИ
- ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНСТАЛАЦИЈЕ
- ПРИКЉУЧАК НА ТК МРЕЖУ
- ТТ ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ПРИМАРНИ ОПТИЧКИ КАБЛОВИ У ТТ КАНАЛИЗАЦИЈИ
- ТТ ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ИЗВОД НА СТУБУ
- ТТ ПЛАНИРАНА РЕЦЕВИ Ф40 ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ТК МРЕЖУ И ПЛАНИРАНА ТТ КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ГАСОВОД
- ПРИКЉУЧАК НА ГАСОВОДНУ МРЕЖУ

*Тачан положај и услови за прикључење на комуналну инфраструктуру биће дати кроз даљу техничку документацију.

	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маг. инж. савб.	НАРУЧИЛАЦ ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА КНИЋ, Центар бб, 34240 Кнић
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Смиљана Драгићевић, маг. инж. арх.	ПАРЦЕЛЕ:	кат. парц. бр. 2213/3 и 2213/6 све КО Кнић
	САРАДНИЦИ:	Стефана Станковић, маг. пр. план. Јован Павловић, маг. пр. план. Татјана Вујковић, дипл. инж. арх.	ЛОКАЦИЈА:	Општина Кнић
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У КНИЋУ		ИП:
	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	СИНХРОН ПЛАН	БРОЈ ЦРТЕЖА:	6.
ДАТУМ: ОКТОБАР 2023. год.	РАЗМЕРА: Р=1:250	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: УП-1413/23		



ПОВРШИНЕ НАДСТРЕШНИЦА		
ознака	намена просторије	P [m ²]
H	ГЛАВНА НАДСТРЕШНИЦА - НАДСТРЕШНИЦА ПЕРОНА	247,29
H1	НАДСТРЕШНИЦА УЛАЗА НА ПАРКИНГ	32,96
H2	НАДСТРЕШНИЦА СЛУЖБЕНОГ УЛАЗА	27,18
H3	НАДСТРЕШНИЦА УЗ ОБЈЕКАТ УПРАВЕ СТАНИЦЕ	15,44
H4	НАДСТРЕШНИЦА УЗ ОБЈЕКАТ УПРАВЕ СТАНИЦЕ	22,60
УКУПНА ПОКРИВЕНА ПОВРШИНА (НАДСТРЕШНИЦЕ УЗ ГЛАВНИ СТАНИЧНИ ОБЈЕКАТ):		345,47

ПРИЗЕМЉЕ / НАМЕНА И ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈА		
ознака	намена просторије	P [m ²]
1	НАДСТРЕШНИЦА ГЛАВНОГ УЛАЗА	7,64
2	ВЕТРОБРАН-РАМПА	14,45
3	ШАЛТЕР-САЛА	40,24
4	СЛУЖБЕНА ПРОСТОРИЈА - ШАЛТЕРИ 1,2	8,18
5	СЛУЖБЕНА ПРОСТОРИЈА - ШАЛТЕР 3 - ИНФО-ПУЛТ ЗА ИНФОРМАЦИЈЕ	3,41
6	ВЕТРОБРАН СЛУЖБЕНОГ УЛАЗА	5,02
7	СЛУЖБЕНИ ХОДНИК	7,78
8	СЛУЖБЕНИ ХОДНИК - ПРЕДПРОСТОР ШАЛТЕРА	5,28
9	АРХИВА	4,63
10	ПРИРУЧНА ОСТАВА ЗА ДОКУМЕНТАЦИЈУ	5,33
11	ГАРДЕРОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	9,05
12	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ - ПРЕДПРОСТОР	2,01
13	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ - М / Ж	2,19
14	ПРЕДПРОСТОР КОМУНИКАЦИЈЕ КА ПЕРОНИМА	11,81
15	ХОДНИК	7,39
16	СЛУЖБЕНА ПРОСТОРИЈА - КОНТРОЛА ПРОЛАЗА ПУТНИКА СТАНИЦА - ПЕРОНИ	4,68
17	ГАРДЕРОВА / ОСТАВА ЗА ПУТНИЧКИ ПРТУЉАК	3,73
18	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ ЗА ПУТНИКЕ / ОСИ	4,73
19	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ ЗА ПУТНИКЕ / Ж	3,72
20	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ ЗА ПУТНИКЕ / Ж - ВС КАБИНА	1,85
21	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ ЗА ПУТНИКЕ / Ж - ВС КАБИНА	1,85
22	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ ЗА ПУТНИКЕ / М	4,05
23	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ ЗА ПУТНИКЕ / М - ВС КАБИНА	1,51
24	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ ЗА ПУТНИКЕ / М - ПИСАРИ	2,51
25	ПРИРУЧНА ОСТАВА - СПРЕМИШТЕ ПИБОРА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОТЕ И ТРОКАДЕРО	2,93
26	ЧЕКАОНИЦА НА ПЕРОНИМА	14,01
27	СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ	7,23
28	ТЕХНИЧКО-ИНЖЕЊЕРСКА ПРОСТОРИЈА / ПРОСТОРИЈА ЗА АГРЕГАТ	9,70
29	ОТПРАВНИК - ДЕЖУРНИ ДИСПЕЧЕР	11,11
30	ВЕТРОБРАН СЛУЖБЕНОГ УЛАЗА УПРАВЕ	3,60
31	СЛУЖБЕНИ ХОДНИК	14,78
32	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ / М - ПРЕДПРОСТОР	2,12
33	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ / М	2,78
34	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ / Ж - ПРЕДПРОСТОР	1,81
35	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ / Ж	1,96
36	ЛИФТ ОКНО	3,80
37	ПРИРУЧНА ОСТАВА - СПРЕМИШТЕ ЗА ПРИБОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОТЕ	2,90
38	ЛОКАЛ (киоск, зона банкомата, и сл)	16,19
39	ВЕТРОБРАН ЛОКАЛА	6,88
40	ЛОКАЛ УГОСТИТЕЉСКОГ ТИПА	78,99
41	БАР / ШАНК	7,95
42	УЛАЗНИ ПРЕДПРОСТОР СЛУЖБЕНО-ЕКОНОМСКОГ УЛАЗА ЛОКАЛА	5,69
43	КУХИЈА	27,54
44	СЛУЖБЕНИ ХОДНИК	3,78
45	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ / М-Ж	2,59
46	ГАРДЕРОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	3,52
47	ТУШ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	2,11
48	ХОДНИК - ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	3,42
49	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ ЗА ГОСТЕ / М - ПРЕДПРОСТОР	1,81
50	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ ЗА ГОСТЕ / М - ВС КАБИНА	1,70
51	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ ЗА ГОСТЕ / Ж - ПРЕДПРОСТОР	1,81
52	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ ЗА ГОСТЕ / Ж - ВС КАБИНА	1,70
53	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ ЗА ГОСТЕ / ОСИ	4,52
54	ПРИРУЧНА ОСТАВА - СПРЕМИШТЕ ПИБОРА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОТЕ И ТРОКАДЕРО	1,50
БИЛАНС ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ГЛАВНОГ СТАНИЧНОГ ОБЈЕКТА:		413,47
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ГЛАВНОГ ОБЈЕКТА СТАНИЦЕ:		512,42

ПРИЗЕМЉЕ / НАМЕНА И ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈА		
ознака	намена просторије	P [m ²]
c1	СЛУЖБЕНА ПРОСТОРИЈА - КОНТРОЛА УЛАЗЕ / ИЗЛАЗНЕ РАМПЕ ПЕРОНА	7,33
c2	СЛУЖБЕНА ПРОСТОРИЈА - КОНТРОЛОП	6,20
c3	ОСТАВА - АРХИВА	2,74
c4	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ ЗАПОСЛЕНОГ - ПРЕДПРОСТОР	1,86
c5	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	1,60
c6	СЛУЖБЕНА ПРОСТОРИЈА - КОНТРОЛА КОЛСКОГ ПРИСТУПА ПАРКИНГУ	6,35
c7	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	3,66
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА СТАНИЦЕ:		29,74
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА СТАНИЦЕ:		44,08

ОСНОВА
ПРИЗЕМЉА
Р.1:100

"ANDZOR engineering" d.o.o.
Инженерско-архитектонско предузеће
Ive Andrija 13, Novi Sad

ДИРЕКТОР: Зоран Вукановић, мост. инж. слоб.
ОДГ. УПРАВИЛАЦ: Оливера Дрвљевчић, дипл. инж. арх.
лиценца бр. 223.0997.20
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ: Татјана Вукановић, дипл. инж. арх.
лиценца бр. 300.10006.09

НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР: Општина Коњић, Центар 05, Коњић
ОБЈЕКАТ: АУТОВУСКА СТАНИЦА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА
ЛОКАЦИЈА: маг. пут бр. 771, 775, 8, 2213/3, 2213/5, К.О. Коњић

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ РАЗРАД ЛОКАЦИЈЕ, ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ АУТОВУСКЕ СТАНИЦЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У КНИГУ

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: АУТОВУСКА СТАНИЦА ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ДАТУМ: ОКТОБАР 2023. године

РАЗМЕР: 1:100

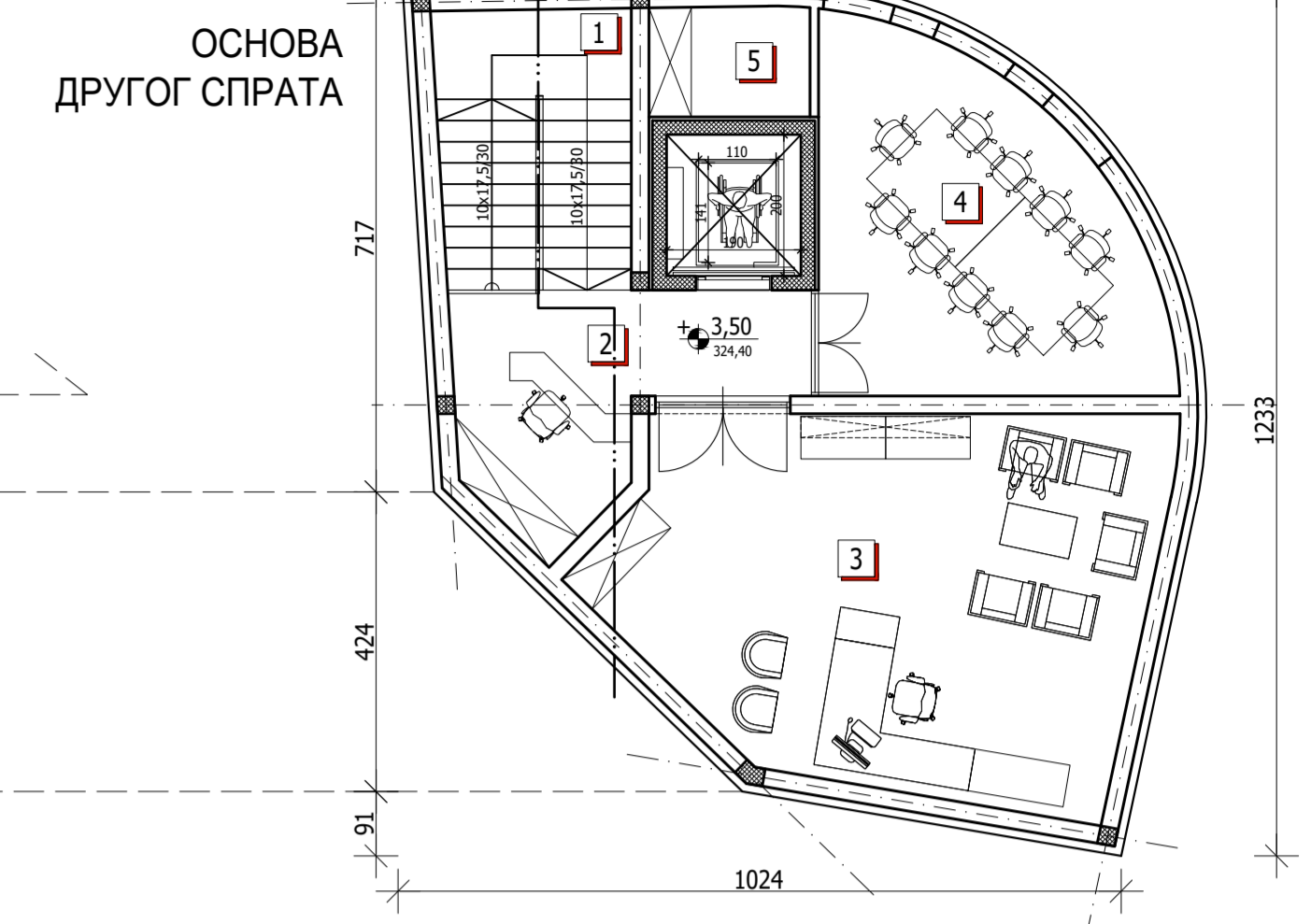
БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР - 1413/23

ОСНОВА ВРСТЕ ПРОЈЕКТА: ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИДР

БРОЈ ЦРТЕЖА: 7.1

Потпис одговорног пројектанта:

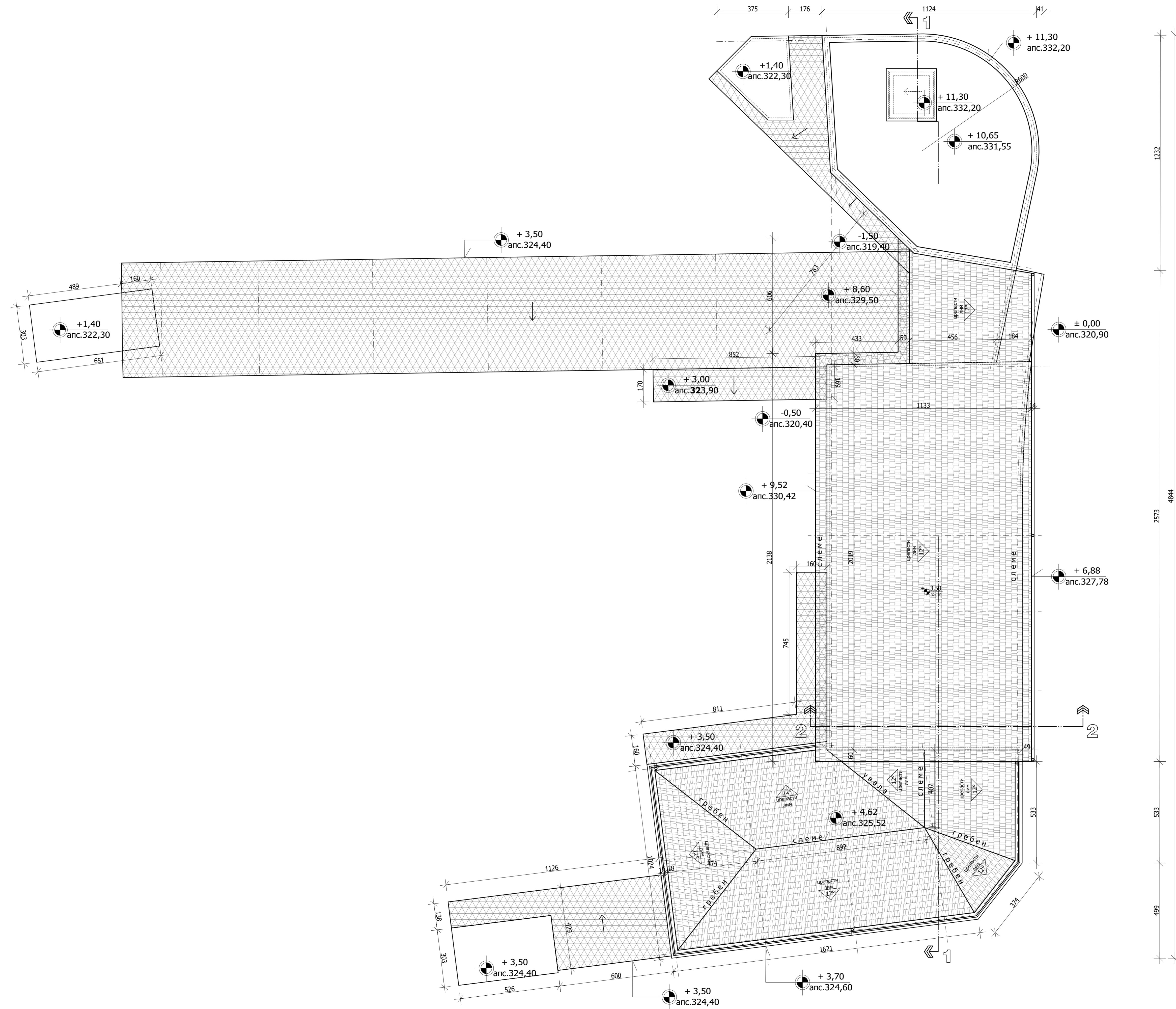


ДРУГИ СПРАТ / НАМЕНА И ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈА			
структура просторија по основној намени	својка	намена просторије	P [m ²] површина
комуникације	1	ВЕРТИКАЛНА КОМУНИКАЦИЈА - СТЕПЕНИЦЕ I-II	10,81
	2	ХОЛ	12,12
	3	КАНЦЕЛАРИЈА УПРАВНИКА СТАНИЦЕ	38,04
	4	САЛА ЗА САСТАНКЕ	21,17
	5	ПРИРУЧНА ОСТАВА - СПРЕМИШТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	3,55
БИЛАНС ПОВРШИНА ЕТАЖЕ II:		УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА:	85,69
		УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА:	107,08

ПРВИ СПРАТ / НАМЕНА И ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈА			
структура просторија по основној намени	својка	намена просторије	P [m ²] површина
комуникације - опште комуникације	1	ВЕРТИКАЛНА КОМУНИКАЦИЈА - СТЕПЕНИЦЕ ПРИЗ-I	10,27
	2	ХОЛ	14,44
	3	СЛУЖБЕНИ ХОДНИК	25,42
	4	ХОДНИК - ПРЕДПРОСТОР САНИТАРНИХ ПРОСТОРИЈА	4,33
	5	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ / Ж	3,72
	6	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ / Ж - WC КАБИНА	1,85
	7	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ / Ж - WC КАБИНА	1,85
	8	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ / М	4,05
	9	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ / М - WC КАБИНА	1,51
	10	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ / М - ПИСОАРИ	2,51
	11	ПРИРУЧНА ОСТАВА ПРИБОРА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОБЕ И ТРОКАДЕРО	2,93
	12		2,51
	13	СЛУЖБЕНА ПРОСТОРИЈА - КАНЦЕЛАРИЈА ФИНАНСИЈА / БЛАГАЛНА	15,91
	14	СЛУЖБЕНА ПРОСТОРИЈА - КАНЦЕЛАРИЈА	13,36
	15	СЛУЖБЕНА ПРОСТОРИЈА - КАНЦЕЛАРИЈА	12,85
техничке просторије	16		10,37
	17	СЕРВЕР-СОБА	6,91
комуникације - ПП	18	СЛУЖБЕНА ПРОСТОРИЈА ЗА ОСОБЈЕ КОЈЕ РАДИ НА ОДРЖАВАЊУ	11,37
	19	ЧАЈНА КУХИЈА ЗА ОСОБЈЕ СТАНИЦЕ	21,27
	20	ХОЛ	24,20
	21	СЛУЖБЕНИ ХОДНИК	9,56
комуникације	22	СЛУЖБЕНИ ХОДНИК	9,68
	23	ВЕРТИКАЛНА КОМУНИКАЦИЈА - СТЕПЕНИЦЕ ПРИЗ-I	10,81
	24	СЛУЖБЕНА ПРОСТОРИЈА ЗА ДИСПЕЧЕРЕ	11,11
	25	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДМОР ВОЗАЧА	9,70
	26	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ / Ж	1,81
	27	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ / Ж - WC КАБИНА	1,97
	28	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ / М	2,12
	29	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА / ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ / М - WC КАБИНА + ПИСОАРИ	2,80
	30		22,29
	БИЛАНС ПОВРШИНА ЕТАЖЕ I:		УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА:	273,50
		УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА:	339,26

ОСНОВА
ПРВОГ И
ДРУГОГ
СПРАТА
P.1:100

"ANDZOR engineering" d.o.o. Инженерско-архитектонско-проектна фирма Ive Andrija 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР: Зоран Вукановић, маг. инж. слоб.	НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР: Општина Коњић, Центар 05, Коњић
	ОДГ. УРБАНИСТА: Оливера Државчић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 223/09/20	ОБЈЕКАТ: АУТОВУСКА СТАНИЦА СА ПРАТЕЊИМ САДРЖАЈИМА
ОДГ. ПРОЕКТАНТ: Татјана Буковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300/10/05/09	ЛОКАЦИЈА: маг. путев. бр. 771, 775, 8, 2213/3, 2213/5, К.О. Коњић	Потпис одговорног пројектанта:
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ, ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ АУТОВУСКЕ СТАНИЦЕ СА ПРАТЕЊИМ САДРЖАЈИМА У КОЈИУ	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ НАЗИВ ЦРТЕЖА: АУТОВУСКА СТАНИЦА ОСНОВА ПРВОГ И ДРУГОГ СПРАТА	СЕДИМА ВРСТЕ ДРУГИХ ДОКУМЕНТАЦИЈА: ИДР БРОЈ ЦРТЕЖА: 7.2
ДАТУМ: ОКТОБАР 2023. ГОДИНЕ РАЗМЕР: 1:100 БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР - 1413/23		



ОСНОВА КРОВА
P.1:100

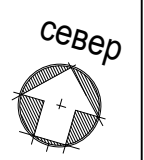
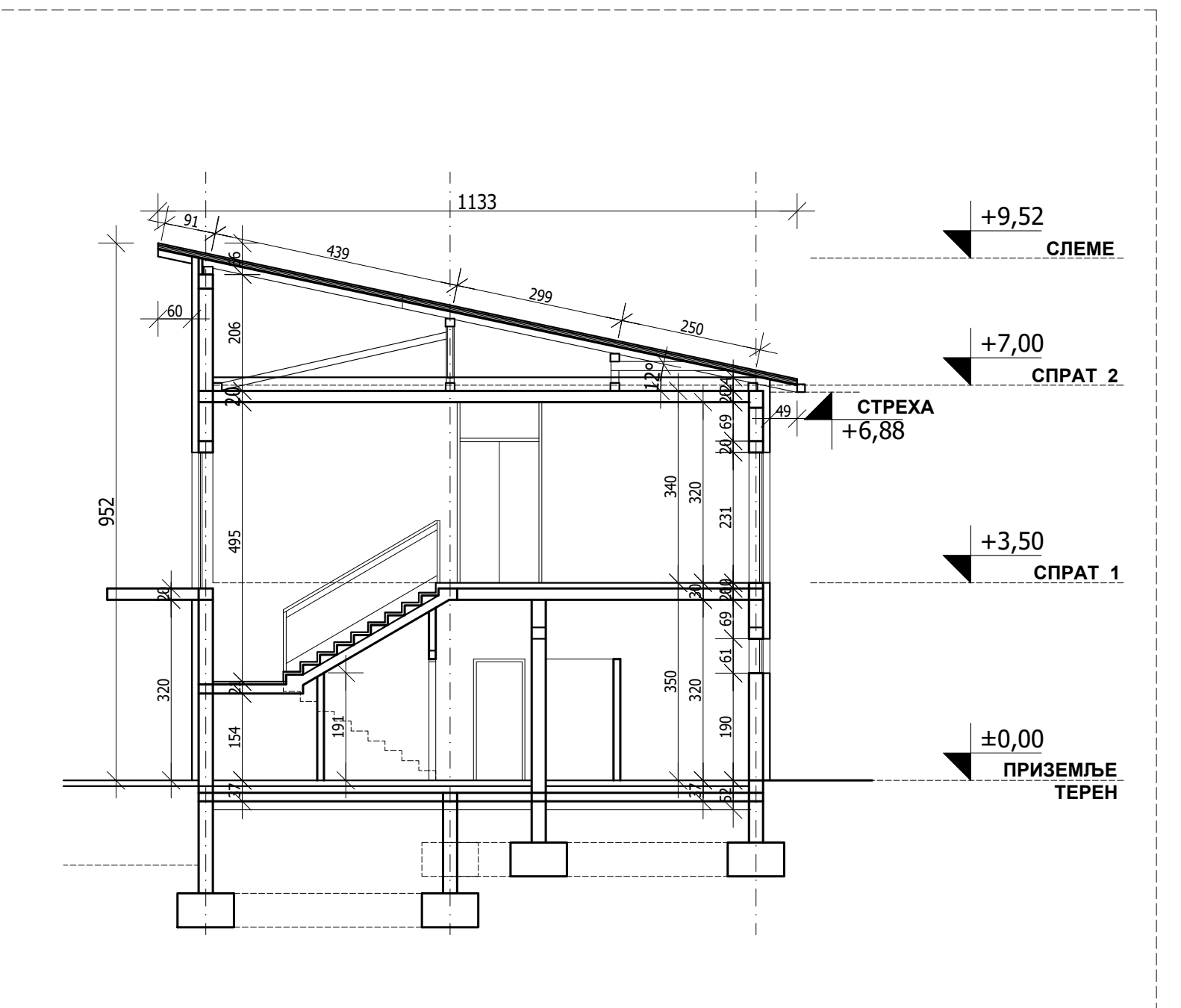
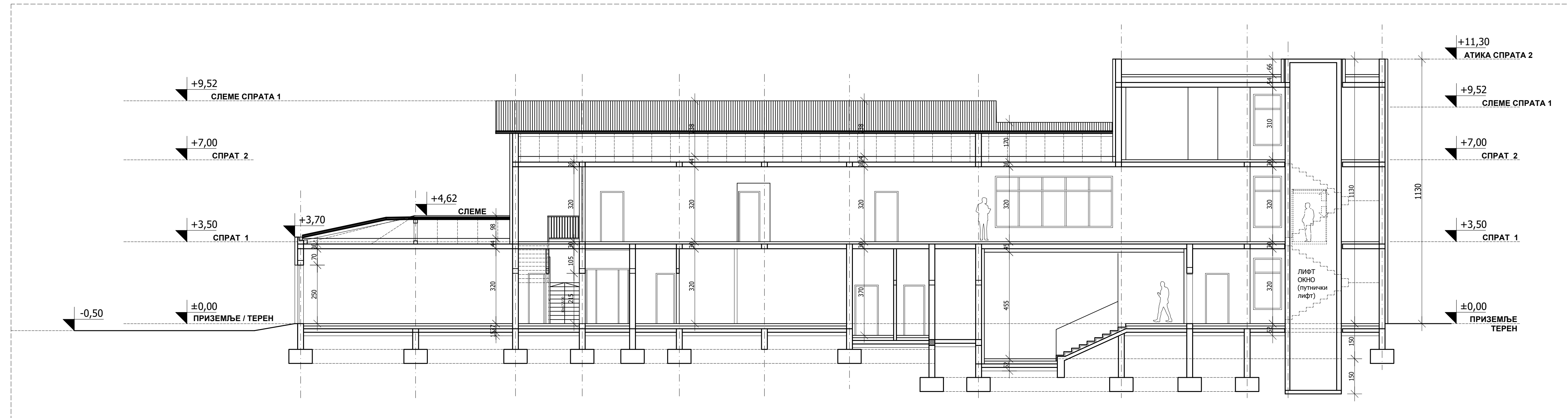
РЕФЕРЕНТНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ (релативне / апсолутне)

- ±0,00 / 320,90 mnn = РЕФЕРЕНТНА ВИСИНСКА КОТА
- = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРИЗЕМЉА ШАЛТЕР-САЛЕ
- ±0,00 / 320,90 mnn = КОТА ПРИСТУПНОГ ТРОТОАРА / ПЛАТОА
- НА МЕСТУ ГЛАВНОГ СПОЉНОГ УЛАЗА * (висинска регулација околног терена варира и биће прилагодена излазима из објекта у даљој фази разраде, кроз техничку документацију)
- +3,50 / 324,40 mnn = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРВОГ СПРАТА
- +7,00 / 327,90 mnn = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ДРУГОГ СПРАТА
- +10,30 / 331,20 mnn = КОТА АБ ПЛОЧЕ КРОВА ДРУГОГ СПРАТА
- +11,30 / 332,20 mnn = КОТА АТИКЕ КРОВА ДРУГОГ СПРАТА
- +9,52 / 330,42 mnn = КОТА СЛЕМЕНА ПРВОГ СПРАТА
- +4,62 / 325,52 mnn = КОТА СЛЕМЕНА ПРИЗЕМЉА
- 1,50 / 319,40 mnn = КОТА ПЕРОНА

	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукановић, мст. инж. слоб.	НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР:	Општина Киш, Центар 05, Киш
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Снежана Државчић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 223.0997.20	ОБЈЕКАТ:	АУТОВУСКА СТАНИЦА СА ПРАТЕЉИМ САДРЖАЈИМА
	ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ:	Татјана Буриновић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300.1006.09	ЛОКАЦИЈА:	киш. пав. бр. 771, 775, 8, 2213/3, 2213/5, К.О. Киш
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ, ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ АУТОВУСКЕ СТАНИЦЕ СА ПРАТЕЉИМ САДРЖАЈИМА У КИШУ	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ НАЗИВ ЦРТЕЖА: АУТОВУСКА СТАНИЦА ОСНОВА КРОВА	СЕДИМА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	БРОЈ ЦРТЕЖА: 7.3	Потпис одговорног пројектанта:
ДАТУМ: ОКТОБАР 2023. ГОДИНЕ	РАЗМЕР: 1:100	БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР - 1413/23		

ПОДУЖНИ ПРЕСЕК 1-1

ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК 2-2

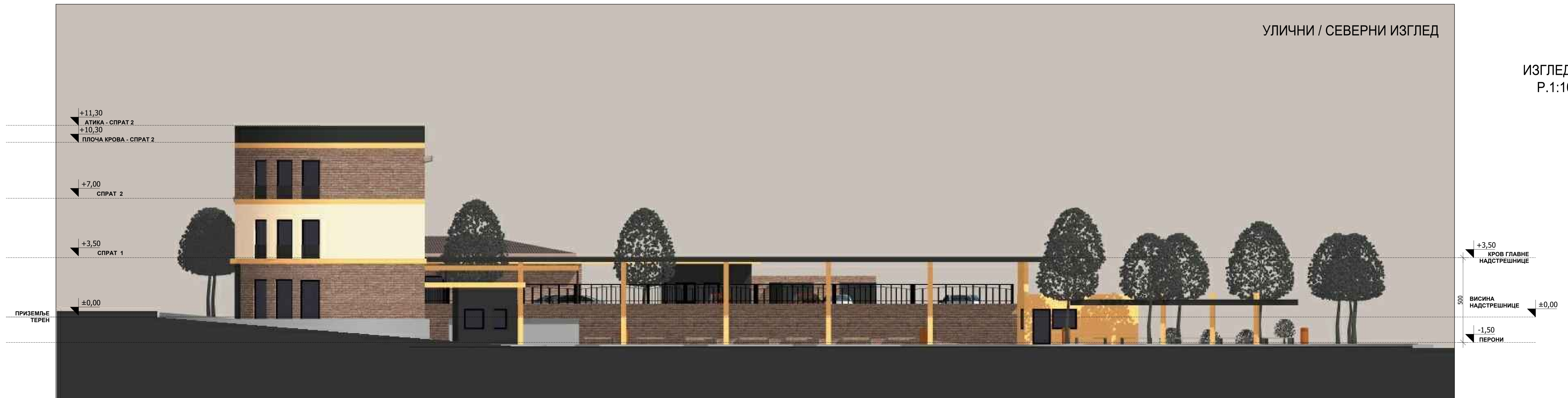


<p>"ANDZOR engineering" d.o.o. Društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad</p> 	<p>ДИРЕКТОР: ОДГ. УРБАНИСТА:</p>	<p>Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб. Смиљана Драгићевић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 223 А097/20</p>	<p>НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР: Општина Кнић, Центар 66, Кнић</p>
	<p>ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ:</p>	<p>Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 Н095/09</p>	<p>ОБЈЕКАТ: АУТОБУСКА СТАНИЦА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА ЛОКАЦИЈА: кат. парц. бр. 7/1, 7/5, 8, 2213/3, 2213/5, К.О. Кнић</p>
	<p>НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ, ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У КНИЋУ</p>		<p>ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР</p>
	<p>ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</p>		<p>ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА: </p>
<p>НАЗИВ ЦРТЕЖА: АУТОБУСКА СТАНИЦА ПРЕСЕЦИ</p>		<p>БРОЈ ЦРТЕЖА: 7.4</p>	<p>ДАТУМ: ОКТОБАР 2023. године</p>
<p>РАЗМЕРА: 1:100</p>		<p>БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР - 1413/23</p>	

УЛИЧНИ / ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



УЛИЧНИ / СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД



ИЗГЛЕДИ
P.1:100

"ANDZOR engineering" d.o.o. <small>Инженерско-архитектонско предузеће</small> Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, мост. инж. слоб.	НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР:	Општина Киш, Центар 05, Киш
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Снежана Дрмићковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 223/09/20	ОБЈЕКАТ:	АУТОВУСКА СТАНИЦА СА ПРАТЕЉИМ САДРЖАЈИМА
ОДГ. ПРОЕКТАНТ:	Татјана Буковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300/10/05/09	САРАДНИК:	ЛОКАЦИЈА: маг. линија бр. 711, 715, 8, 2213/3, 2213/5, К.О. Киш	СЕРИЈА ВРСТЕ ДРУШТВЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ, ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ АУТОВУСКЕ СТАНИЦЕ СА ПРАТЕЉИМ САДРЖАЈИМА У КИШУ		ИДР	Потпис одговорног пројектанта:
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	НАЗИВ ЦРТЕЖА:		БРОЈ ЦРТЕЖА:	
АУТОВУСКА СТАНИЦА ИЗГЛЕДИ		7.5	РАЗМЕР: 1:100	
ДАТУМ: ОКТОБАР 2023. ГОДИНЕ	БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ИДР - 1413/23		



ДВОРИШНИ / ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД

- +11,30 АТИКА СПРАТ 2
- +10,30 ПЛОЧА КРОВА СПРАТ 2
- +7,00 СПРАТ 2
- +3,50 СПРАТ 1
- ±0,00 ПРИЗЕМЪЕ ТЕРЕН



УЛИЧНИ / ЈУЖНИ ИЗГЛЕД

- +11,30 АТИКА СПРАТ 2
- +10,30 ПЛОЧА КРОВА СПРАТ 2
- +7,00 СПРАТ 2
- +3,50 СПРАТ 1
- ±0,00 ПРИЗЕМЪЕ ТЕРЕН

-1,50 ПЕРОНИ

+9,52 СЛЕМЕ

ИЗГЛЕДИ
P.1:100

"ANDZOR engineering" d.o.o. <small>Инженерско-архитектонско-градилничка фирма</small> Ive Andrija 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић, инж. инж. слоб.	НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР: Општина Коњи, Центар 05, Коњи
	ОДГ. УРБАНИСТА: Снежана Државчић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 223.0997.20	ОБЈЕКАТ: АУТОВУСКА СТАНИЦА СА ПРАТЕЉИМ САДРЖАЈИМА
ОДГ. ПРОЕКТАНТ: Татјана Вуковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300.1005.09	САРАДНИК:	ЛОКАЦИЈА: маг. пави. бр. 7/1, 7/5, 8, 2213/3, 2213/5, К.О. Коњи
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ, ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ АУТОВУСКЕ СТАНИЦЕ СА ПРАТЕЉИМ САДРЖАЈИМА У КОЈИГУ	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	СЕРИЈА ВРСТЕ УЗЛОЖЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
НАЗИВ ЦРТЕЖА: АУТОВУСКА СТАНИЦА ИЗГЛЕДИ	БРОЈ ЦРТЕЖА: 7.6	ИДР
ДАТУМ: ОКТОБАР 2023. ГОДИНЕ	РАЗМЕР: 1:100	БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР - 1413/23



АУТОБУСКА
СТАНИЦА
3D ПРИКАЗИ

"ANDZOR engineering" d.o.o. <small>Инженерско-архитектонско предузеће</small> Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, мост. инж. слоб.	НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР:	Општина Коњи, Центар 65, Коњи
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Снежана Дрмић-Велић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 223/2022/20	ОБЈЕКАТ:	АУТОБУСКА СТАНИЦА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА
	ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ:	Татјана Вуковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300/18/05/09	ЛОКАЦИЈА:	наг. парц. бр. 7/1, 7/5, 8, 2213/3, 2213/5, К.О. Коњи
	САРАДНИК:			Потпис одговорног пројектанта:
 andzor ENGINEERING	НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ, ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У КОЈИМА		СЕРИЈА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			ИДР
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	АУТОБУСКА СТАНИЦА 3D ПРИКАЗИ		БРОЈ ЦРТЕЖА:	7.7
ДАТУМ: ОКТОБАР 2023. ГОДИНЕ	РАЗМЕР:	БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ИДР - 1413/23	



АУТОБУСКА
СТАНИЦА
3D ПРИКАЗИ

"ANDZOR engineering" d.o.o. <small>Истраживачко-инженерско-архитектонско предузеće</small> Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, мост. инж. слоб.	НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР:	Општина Коњић, Центар 05, Коњић
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Снежана Дрмићковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 223/2022/20	ОБЈЕКАТ:	АУТОБУСКА СТАНИЦА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА
	ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ:	Татјана Вуковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300/2005/09	ЛОКАЦИЈА:	мат. лавр. бр. 7/1, 7/5, 8, 2213/3, 2213/5, К.О. Коњић
	САРАДНИК:			Потпис одговорног пројектанта:
 andzor ENGINEERING	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ, ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У КОЈИМУ		СЕРИЈА ВРСТЕ УПОТРЕБЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	
	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ НАЗИВ ЦРТЕЖА: АУТОБУСКА СТАНИЦА 3D ПРИКАЗИ		БРОЈ ЦРТЕЖА: 7.8	
ДАТУМ: ОКТОБАР 2023. ГОДИНЕ	РАЗМЕР: БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР - 1413/23			

АУТОБУСКА СТАНИЦА 3D ПРИКАЗ



<p>"ANDZOR engineering" d.o.o. Društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad</p> 	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР:	Општина Кнић, Центар 66, Кнић
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Смиљана Драгићевић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 223 А097 20	ОБЈЕКАТ:	АУТОБУСКА СТАНИЦА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА
	ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ:	Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 Н095 09	ЛОКАЦИЈА:	кат. парц. бр. 7/1, 7/5, 8, 2213/3, 2213/5, К.О. Кнић
	САРАДНИК:			
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ, ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У КНИЋУ		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	Потпис одговорног пројектанта: 
	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		ИДР	
	НАЗИВ ЦРТЕЖА: АУТОБУСКА СТАНИЦА 3D ПРИКАЗИ				БРОЈ ЦРТЕЖА: 7.9
ДАТУМ: ОКТОБАР 2023. године	РАЗМЕРА:	БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ИДР - 1413/23	

V) ПРИЛОЗИ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН Локације: "Кнић - Центар" - 1

4
864
900

4
864
900

864
850

864
850

864
800

864
800

864
750

864
750

864
700

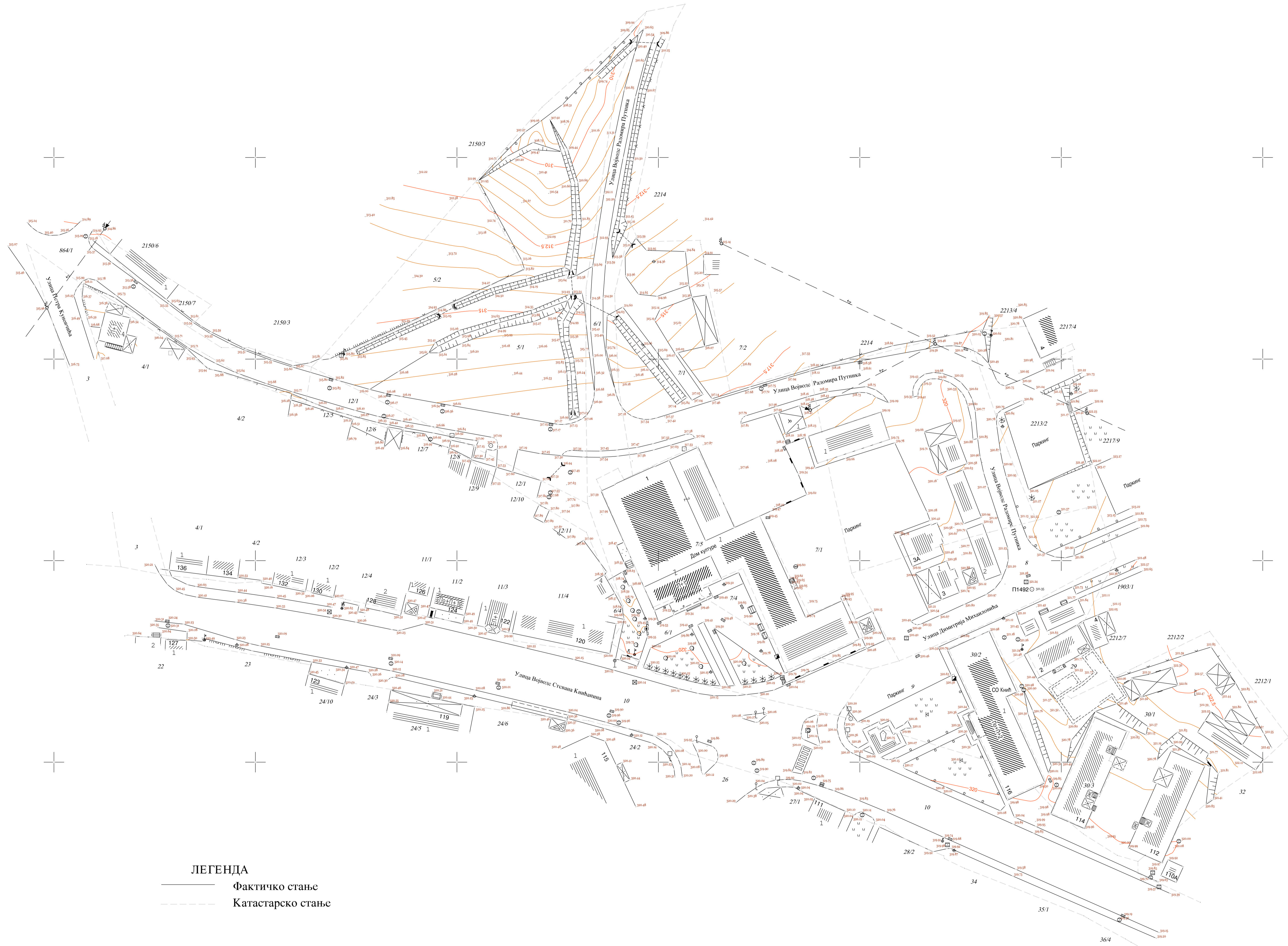
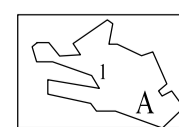
864
700

4
864
650

4
864
650

7
477
750

7
477
750



ЛЕГЕНДА
—— Фактичко стање
- - - - Катастарско стање



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Кнић

Кнић

Број: 953-024-33980/2023

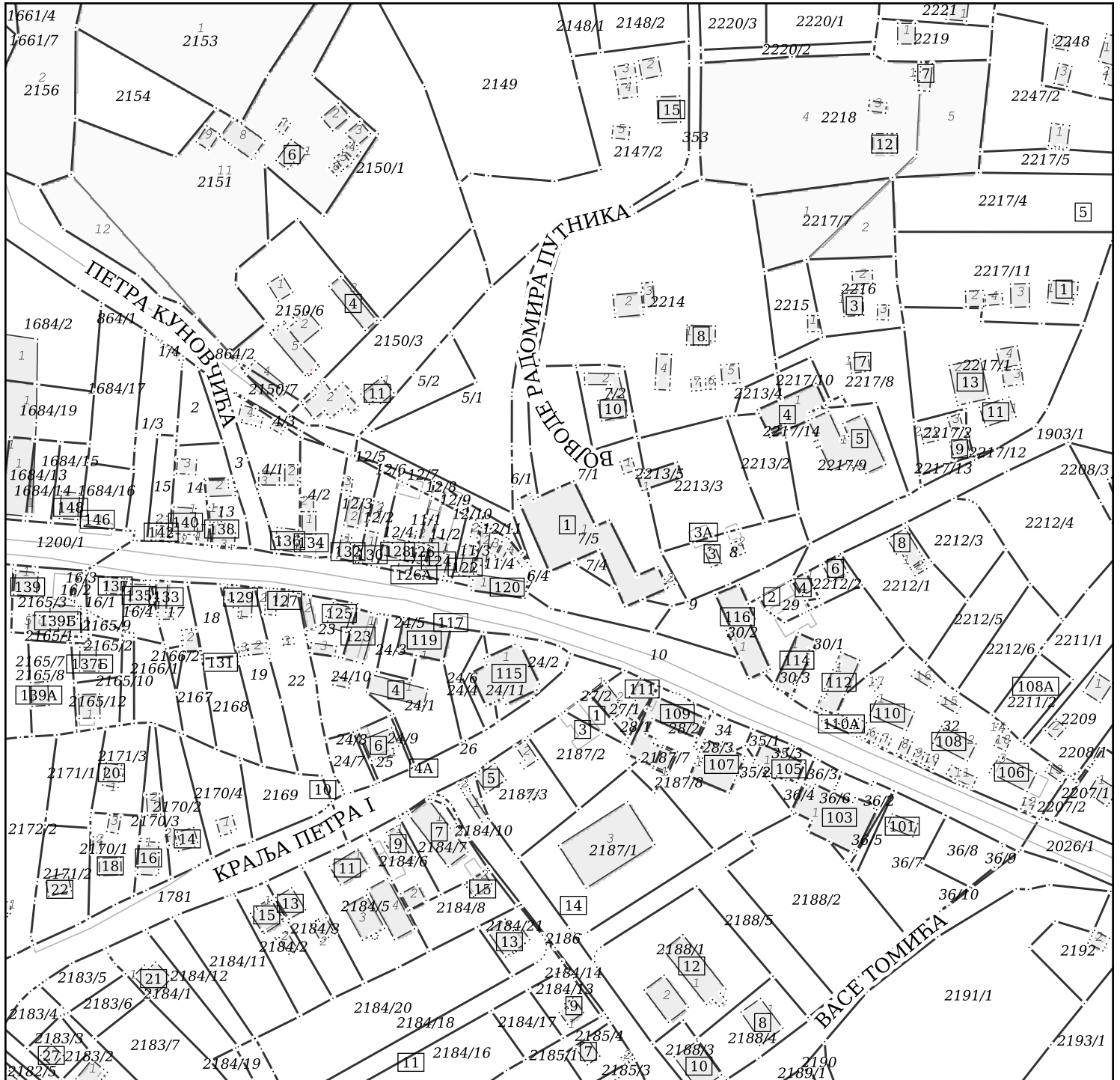
КО: Кнић

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

2213/5, 7/4, 7/1, 5/1, 6/1, 10, 7/5,
9, 8, 12/1 и друге.

Размера штампе: 1:2500



НАПОМЕНА: Ослобођено плаћања таксе за услуге Завода у складу са ...

Датум и време издавања:

17.07.2023 године у 09:47

Овлашћено лице:

М.П. _____



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 598

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.07.2023. 09:55:18

Број захтева: 953-024-33980/2023

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	04e48dc6-1661-4b1a-a154-7fd61b1d788f
Матични број општине:	70599
Општина:	КНИЋ
Матични број катастарске општине:	717410
Катастарска општина:	КНИЋ
Датум ажурности:	14.07.2023. 13:22
Служба:	КНИЋ
Извор податка:	КНИЋ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВАРОШИЦА КНИЋ
Број парцеле:	7/1
Површина m ² :	2709
Број листа непокретности:	598

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	30

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КНИЋ
Адреса:	КНИЋ, ВОЈВОДЕ СТЕВАНА КНИЋАНИНА 115
Матични број лица:	0000007186193
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ВАРОШИЦА КНИЋ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	30
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ТРАФО СТАНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

Назив:	Ј.П."ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ"
Адреса:	БЕОГРАД, БАЛКАНСКА 13
Матични број лица:	0000007150270
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	18.01.2006.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 598

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.07.2023. 09:54:33

Број захтева: 953-024-33980/2023

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4e00ce9c-4db7-4736-a1d2-cd490ecc31e7
Матични број општине:	70599
Општина:	КНИЋ
Матични број катастарске општине:	717410
Катастарска општина:	КНИЋ
Датум ажурности:	14.07.2023. 13:22
Служба:	КНИЋ
Извор податка:	КНИЋ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВАРОШИЦА КНИЋ
Број парцеле:	7/1
Површина m ² :	2709
Број листа непокретности:	598

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	30

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КНИЋ
Адреса:	КНИЋ, ВОЈВОДЕ СТЕВАНА КНИЋАНИНА 115
Матични број лица:	0000007186193
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 598

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.07.2023. 09:55:52

Број захтева: 953-024-33980/2023

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e2c2c23d-c838-49c3-bde1-983dfeadd16c
Матични број општине:	70599
Општина:	КНИЋ
Матични број катастарске општине:	717410
Катастарска општина:	КНИЋ
Датум ажурности:	14.07.2023. 13:22
Служба:	КНИЋ
Извор податка:	КНИЋ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВАРОШИЦА КНИЋ
Број парцеле:	7/1
Површина m ² :	2709
Број листа непокретности:	598

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	11

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КНИЋ
Адреса:	КНИЋ, ВОЈВОДЕ СТЕВАНА КНИЋАНИНА 115
Матични број лица:	0000007186193
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ВАРОШИЦА КНИЋ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	11
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ТРГОВИНЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ ПРИВРЕМЕНОГ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:** ЗАРИЋ (ДУШАН) ВЕРА**Адреса:** КНИЋ,**Матични број лица:** 0902962726015**Врста права:** ДРЖАЛАЦ**Облик својине:** ПРИВАТНА**Удео:** 1/1**Терети на објекту - Г лист****Врста терета:** ЗА ОБЈЕКАТ ИЗДАТА ПРИВРЕМЕНА ДОЗВОЛА СА РОКОМ ВАЖНОСТИ ДО --- ГОДИНЕ**Датум уписа:** 18.01.2006.**Трајање терета:****Опис терета:****Напомена (терет објекта)**

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 598

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.07.2023. 09:56:30

Број захтева: 953-024-33980/2023

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1617e5a2-42e9-4aba-b7d0-0704dfc15188
Матични број општине:	70599
Општина:	КНИЋ
Матични број катастарске општине:	717410
Катастарска општина:	КНИЋ
Датум ажурности:	14.07.2023. 13:22
Служба:	КНИЋ
Извор податка:	КНИЋ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВАРОШИЦА КНИЋ
Број парцеле:	7/5
Површина m ² :	1328
Број листа непокретности:	598

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1328

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КНИЋ
Адреса:	КНИЋ, ВОЈВОДЕ СТЕВАНА КНИЋАНИНА 115
Матични број лица:	0000007186193
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.07.2023. 10:23:17

Број захтева: 953-024-33980/2023

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f4bafd79-73db-4ab0-b687-0c7a8438c892
Матични број општине:	70599
Општина:	КНИЋ
Матични број катастарске општине:	717410
Катастарска општина:	КНИЋ
Датум ажурности:	14.07.2023. 13:22
Служба:	КНИЋ
Извор податка:	КНИЋ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВАРОШИЦА КНИЋ
Број парцеле:	8
Површина m ² :	1240
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	41

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КНИЋ
Адреса:	КНИЋ, ВОЈВОДЕ СТЕВАНА КНИЋАНИНА 115
Матични број лица:	0000007186193
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ВАРОШИЦА КНИЋ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	41
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ТРГОВИНЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ ПРИВРЕМЕНОГ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

Назив:	БОГИЋЕВИЋ (НИКОЛА) МИРОЉУБ
Адреса:	КНИЋ, ВОЈВОДЕ ЖИВОЈИНА МИШИЋА 12
Матични број лица:	1212955721048
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ЗА ОБЈЕКАТ ИЗДАТА ПРИВРЕМЕНА ДОЗВОЛА СА РОКОМ ВАЖНОСТИ ДО --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	18.01.2006.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.07.2023. 10:24:20

Број захтева: 953-024-33980/2023

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c854daf6-3809-4220-ada2-4ea6e528eafd
Матични број општине:	70599
Општина:	КНИЋ
Матични број катастарске општине:	717410
Катастарска општина:	КНИЋ
Датум ажурности:	14.07.2023. 13:22
Служба:	КНИЋ
Извор податка:	КНИЋ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВАРОШИЦА КНИЋ
Број парцеле:	8
Површина m ² :	1240
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	673

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КНИЋ
Адреса:	КНИЋ, ВОЈВОДЕ СТЕВАНА КНИЋАНИНА 115
Матични број лица:	0000007186193
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.07.2023. 10:23:32

Број захтева: 953-024-33980/2023

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3b5a04c6-0988-43b6-ba83-47c92df3a4ee
Матични број општине:	70599
Општина:	КНИЋ
Матични број катастарске општине:	717410
Катастарска општина:	КНИЋ
Датум ажурности:	14.07.2023. 13:22
Служба:	КНИЋ
Извор податка:	КНИЋ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВАРОШИЦА КНИЋ
Број парцеле:	8
Површина m ² :	1240
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	26

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КНИЋ
Адреса:	КНИЋ, ВОЈВОДЕ СТЕВАНА КНИЋАНИНА 115
Матични број лица:	0000007186193
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ВАРОШИЦА КНИЋ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	26
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ТРГОВИНЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ЧАКАРЕВИЋ МИЛА

Адреса: КНИЋ,

Врста права: ДРЖАЛАЦ

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Датум уписа: 18.01.2006.

Трајање терета:

Опис терета:

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.07.2023. 10:24:02

Број захтева: 953-024-33980/2023

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	912598e3-8474-484b-bec7-af89abd76ec1
Матични број општине:	70599
Општина:	КНИЋ
Матични број катастарске општине:	717410
Катастарска општина:	КНИЋ
Датум ажурности:	14.07.2023. 13:22
Служба:	КНИЋ
Извор податка:	КНИЋ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВАРОШИЦА КНИЋ
Број парцеле:	8
Површина m ² :	1240
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	500

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КНИЋ
Адреса:	КНИЋ, ВОЈВОДЕ СТЕВАНА КНИЋАНИНА 115
Матични број лица:	0000007186193
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 598

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.07.2023. 09:57:07

Број захтева: 953-024-33980/2023

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	383cf275-2c9b-4b2b-be4b-40ebbf2742cb
Матични број општине:	70599
Општина:	КНИЋ
Матични број катастарске општине:	717410
Катастарска општина:	КНИЋ
Датум ажурности:	14.07.2023. 13:22
Служба:	КНИЋ
Извор податка:	КНИЋ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГОРЊА МАЛА
Број парцеле:	2213/2
Површина m ² :	896
Број листа непокретности:	598

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	896

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КНИЋ
Адреса:	КНИЋ, ВОЈВОДЕ СТЕВАНА КНИЋАНИНА 115
Матични број лица:	0000007186193
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1600

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.07.2023. 09:58:19

Број захтева: 953-024-33980/2023

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0f1b6e4d-d3d3-4cd6-bee1-b82f21c428b4
Матични број општине:	70599
Општина:	КНИЋ
Матични број катастарске општине:	717410
Катастарска општина:	КНИЋ
Датум ажурности:	14.07.2023. 13:22
Служба:	КНИЋ
Извор податка:	КНИЋ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВАРОШИЦА КНИЋ
Број парцеле:	2213/5
Површина m ² :	131
Број листа непокретности:	1600

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	131

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДОМ ЗДРАВЉА "ДАНИЦА И КОСТА ШАМАНОВИЋ"
Адреса:	КНИЋ,
Матични број лица:	0000017213547
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	111/131
Назив:	ОПШТИНА КНИЋ
Адреса:	КНИЋ, ВОЈВОДЕ СТЕВАНА КНИЋАНИНА 115
Матични број лица:	0000007186193
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	20/131
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	111/131

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
Назив улице: ВАРОШИЦА КНИЋ
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина м²: 131
Корисна површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу:
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ОПШТИНА КНИЋ
Адреса: КНИЋ, ВОЈВОДЕ СТЕВАНА КНИЋАНИНА 115
Матични број лица: 0000007186193
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ДРЖАВНА РС
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа: 18.01.2006.
Трајање терета:
Опис терета:

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1600

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.07.2023. 09:58:03

Број захтева: 953-024-33980/2023

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a3c93b70-e934-4e48-9da3-306162bdd88b
Матични број општине:	70599
Општина:	КНИЋ
Матични број катастарске општине:	717410
Катастарска општина:	КНИЋ
Датум ажурности:	14.07.2023. 13:22
Служба:	КНИЋ
Извор податка:	КНИЋ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВАРОШИЦА КНИЋ
Број парцеле:	2213/5
Површина m ² :	131
Број листа непокретности:	1600

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	131

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДОМ ЗДРАВЉА "ДАНИЦА И КОСТА ШАМАНОВИЋ"
Адреса:	КНИЋ,
Матични број лица:	0000017213547
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	111/131
Назив:	ОПШТИНА КНИЋ
Адреса:	КНИЋ, ВОЈВОДЕ СТЕВАНА КНИЋАНИНА 115
Матични број лица:	0000007186193
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	20/131
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	111/131

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 598

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.07.2023. 07:36:12

Недостаје број захтева!

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e941be62-cfbc-4d4b-ac12-debd7a502a44
Матични број општине:	70599
Општина:	КНИЋ
Матични број катастарске општине:	717410
Катастарска општина:	КНИЋ
Датум ажурности:	20.07.2023. 14:11
Служба:	КНИЋ
Извор податка:	КНИЋ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГОРЊА МАЛА
Број парцеле:	2213/3
Површина м ² :	2086
Број листа непокретности:	598

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина м ² :	2086

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КНИЋ
Адреса:	КНИЋ, ВОЈВОДЕ СТЕВАНА КНИЋАНИНА 115
Матични број лица:	0000007186193
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КНИЋ, на захтев Општине Кнић на основу чл. 53 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС , 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за к.п. бр.:5/1,6/1,7/1,7/4,7/5,8,9,10,12/1,30/1,30/2,2213/2,2213/3,2213/5 КО Кнић ради израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, за потребе изградње аутобуске станице са пратећим садржајима у Книћу

Назив плана: План генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић ("Службени гласник општине Кнић" бр. 7/2016 и 1/2019)

Подаци о локацији: Предметне парцеле су к.п. бр.: 5/1, 6/1, 7/1, 7/4, 7/5, 8, 9, 10, 12/1,30/1, 30/2, 2213/2, 2213/3 и 2213/5 КО Кнић у захвату Плана генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић ("Службени гласник општине Кнић" бр. 7/2016 и 1/2019)

Намена: грађевинско земљиште

2.1.2.1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

За уређење и изградњу, као и реконструкцију, доградњу, надградњу и опремање инфраструктуром на површинама јавне намене и имплементација других садржаја у оквиру компатибилних намена предвиђа се израда Урбанистичког пројекта на основу правила овог Плана и јасно дефинисаног програма.

За реализацију површина и објеката јавне намене за које овим планом нису дефинисани регулациони елементи ради се План детаљне регулације.

Површине и објекти јавне намене градиће се према следећим општим и посебним правилима:

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Изградња објеката јавне намене вршиће се у оквиру дефинисаних површина према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (као основна или пратећа; као вид комерцијалног или јавног пословања) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА: површине и објекти јавне намене према карти "Планирана претежна намена површина".

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: друге јавне површине и намене, услуге (примерене основној намени) и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Саобраћајни објекти: специфично зеленило, администрација и друге јавне намене и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА у овој зони: све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Величина објеката и парцеле је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објеката.

Могућности изградње другог објекта: може се градити више објеката поштујући све услове градње дефинисане правилима, и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.

Индекси заузетости или изграђености произлазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене (садржано у Правилима уређења)

Спратност и тип објеката зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији, при чему је максимална спратност објеката П+4

Висина објекта је:

- мах 20,0m (до коте венца).
- мах 24,0m (до коте слемена).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе

Положај објеката - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом:

- у односу на регулацију
- у односу на границу суседне парцеле.
- у односу на друге објекте на парцели

Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката
- доградња делова објеката

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије. Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 4m..

За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија се дефинише тим плановима.

Обликовање - примерено намени, условима локације и окружењу, уз примену савремених принципа.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу правила плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Изградња ових објеката је условљена *одговарајућим нивоом комуналне опремљености* (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса, одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ, обезбеђене услове за одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

Паркирање - Обезбедити одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима, или у оквиру комплекса и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

При пројектовању и извођењу свих површина и објеката јавних намена обавезна је примена важећег Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање особа са инвалидитетом, деци и старим особама.

Основни услови заштите животне средине остварују се реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле; односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина. Такође, потребно је да одговарајуће службе

контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, канализација и пречишћавање отпадних вода и др.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге, као и за зоне ограничења изградње у оквиру техничких ограничења у коридорима инфраструктуре.

Изградња објеката и уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Обезбедити одговарајући број *паркинг места* на јавним паркиралиштима, или у оквиру комплекса и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.1.2.2. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА УЛИЧНА МРЕЖА

Градске саобраћајнице повезују сабирне саобраћајнице са градским магистралама као и стамбене зоне са градским центром и осталим садржајима при чему опслужују највећи део локалног саобраћаја (делови општинских путева).

Сабирне саобраћајнице представљају јаче сабирнице на посматраном подручју које обједињују приступне улице и повезују их са примарном мрежом.

Систем уличне мреже треба да у планском периоду прихвати и квалитетно опслужи локални саобраћај и то пре свега са сврхом стан-посао и да обезбеди увођење даљинског саобраћаја на најважнијим улазно-излазним правцима.

СТАЦИОНАРНИ САОБРАЋАЈ

Постојећи захтеви за паркирањем у централној зони насеља одговарајућим средствима саобраћајне контроле требају се свести на разумну меру тако да комплекс мера за решавање проблема стационарног саобраћаја подразумева:

- организацију централне зоне као плаве зоне, односно зоне са посебним режимом саобраћаја и лимитираним трајањем паркирања, као и забраном паркирања у небезбедним зонама уз државни пут.

- организацију отворених уличних и вануличних паркиралишта са развијеним системом тарифа и контролом њиховог коришћења,

- стимулација пешачког и бицикличког саобраћаја треба да буде стално и студиозно како би се смањили захтеви за паркирањем најинтересантнијим зонама.

Како би се ублажио проблем паркирања, потребно је спровести одговарајуће критеријуме и мере њиховог спровођења. За одређене објекте (пословне, спортске . . .) би се на тај начин у зависности од намене и величине (броја запослених, седишта, површине и сл.) условила изградња потребног броја паркинг места.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање особа са инвалидитетом, деци и старим особама.

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денivelација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Урбанистичким пројектима:

Урбанистички пројекти обавезно се раде за површине и објекте јавне намене и вишепородично становање у складу са Правилима грађења овог Плана. Површине планиране за израду урбанистичких пројеката дефинисане су кроз графички прилог 10. "Спровођење плана са наменом површина".

Израда урбанистичког пројекта се изводи у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС бр. бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС , 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) и подзаконским актима.

Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на јавну површину односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута дефинише се за сваку намену посебно.

Начин формирања парцеле

Одредбе из Закона о планирању и изградњи

Формирање парцела спајањем више парцела (препарцелација) и цепање парцела ради формирање више парцела (парцелација) се врши на основу Пројекта парцелације и препарцелације у складу са чл. 65 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 52/2021) и Правилника о општим правилима за парцелацију и изградњу („Сл.гласник РС“ бр.22/2015). Пројекат парцелације израђује овлашћена организација, потврђује орган јединице смоуправе односно овај орган, а по потврђивању спроводи Катастар непокретности у Книћу.

Пројекат парцелације и препарцелације чији је саставни део пројекат геодетског обележавања и доказ о решеним имовинско правним односима, израђује овлашћена организација, потврђује орган јединице смоуправе односно овај орган а по потврђивању, сходно чл.66 Закона о планирању и изградњи спроводи Катастар непокретности у Книћу.

Исправка граница парцела

Исправка граница суседних катастарскиг парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којим је исто лице власник или дугорочни закупац на основу ранијих прописа, врши се на основу Елабората геодетских радова у екладу са чл. 68. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС и 24/11,

121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о општим правилима за парцелацију и изградњу („Сл.гласник РС“ бр.22/2015).

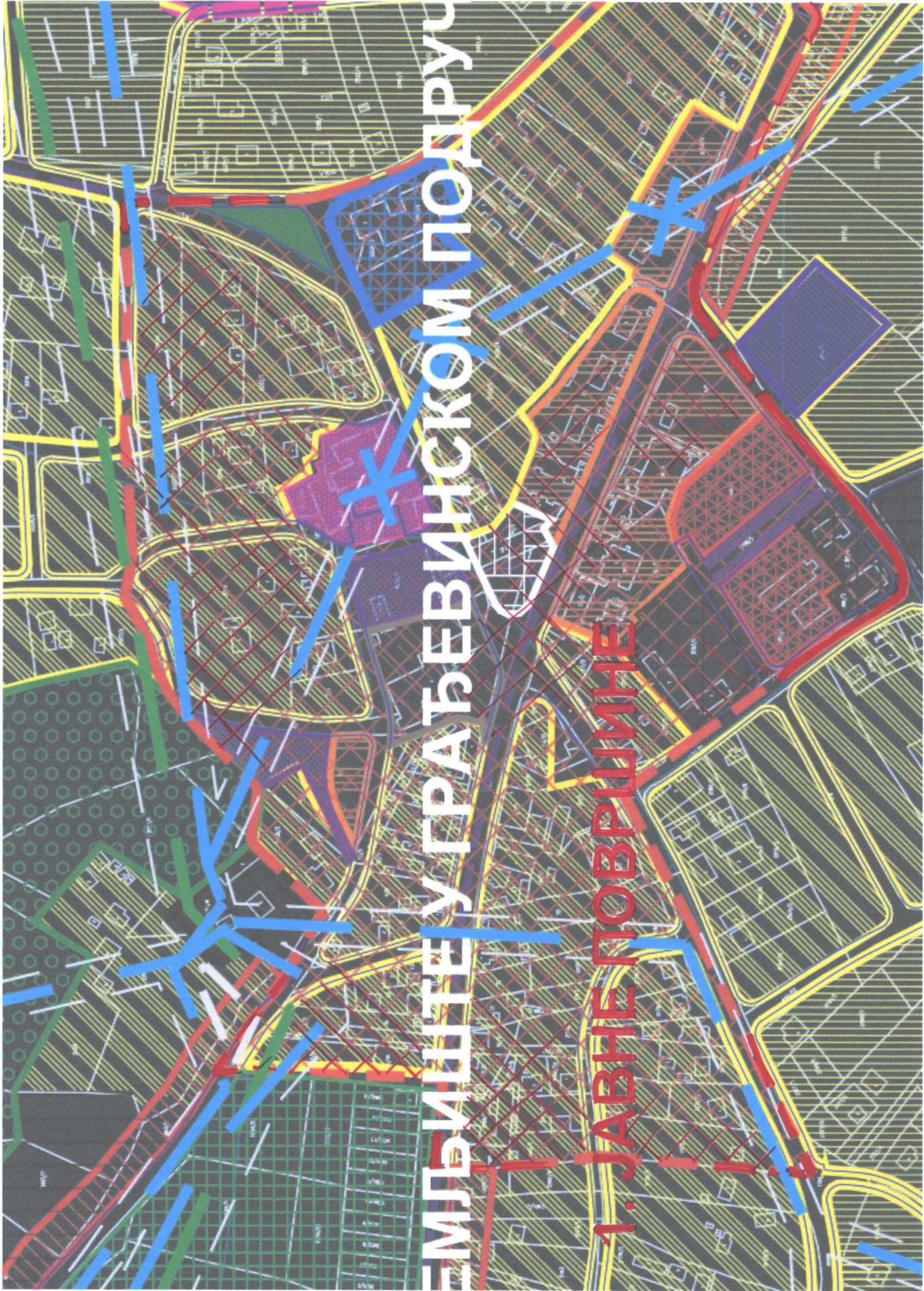
Након израде урбанистичког пројекта и потврђивања од стране надлежног органа прибављање Локацијских услова који су основ за израду главног пројекта и добијање грађевинске дозволе врши се у поступку Обједињене процедуре електронским путем преко Центалног информационог система – Агенције за привредне регистре на адреси www.apr.gov.rs (грађевинске дозволе).

У Книћу 11.07.2023. године

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

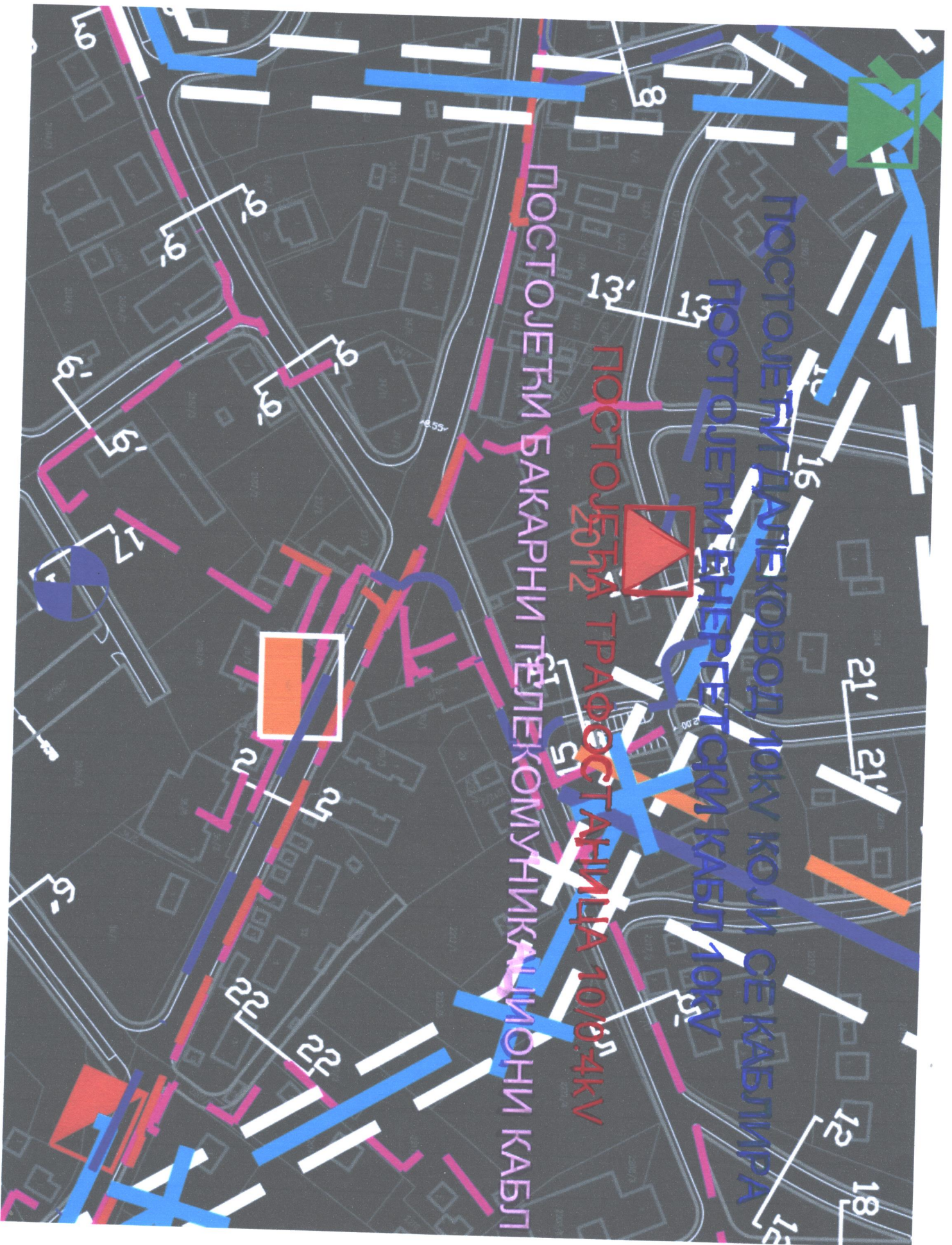
Марина Петровић





ЕМЛЪ ИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУ

1. ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ



ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 10KV КОЈИ СЕ КАБЛИРА

ПОСТОЈЕЋИ ЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 10KV

ПОСТОЈЕЋА ТРАФОРТАНИЦА 10/0.4KV

ПОСТОЈЕЋИ БАКАРНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛИ

21' 21'

12 18





СТРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТИМА

ЗОНЕ У КОЈИМА ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА
УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КНИЋ
Општинска управа
Канцеларија за пољопривреду
и заштиту животне средине
Број: 501- 1110/2023-07
14.07.2023.године
К Н И Ћ

Општинска управа општине Кнић, Канцеларија за пољопривреду и заштиту животне средине, на службени захтев Начелника општинске управе за издавање услова у поступку израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, за потребе изградње аутобуске станице са пратећим садржајима у Книћу, на деловима кп.бр. 7/1, 7/5, 8, 2213/3 и 2213/5 све у КО Кнић, општина Кнић, а на основу члана 90. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС " бр.18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), и чл.1, и 2. Уредбе о утврђивању Листе I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (" Сл.гласник РС ", бр.114/08), издаје

М И Ш Љ Е Њ Е

Да у поступку израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, за потребе изградње аутобуске станице са пратећим садржајима у Книћу, на деловима кп.бр. 7/1, 7/5, 8, 2213/3 и 2213/5 све у КО Кнић, општина Кнић, инвеститора Општина Кнић, 34240 Кнић, **пројекат не подлеже поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину.**

Образложење

Дана 12.07.2023.године Начелник општинске управе, општине Кнић, обратио се Канцеларији за пољопривреду и заштиту животне средине - органу надлежном за заштиту животне средине, службеним захтевом за издавање услова у поступку израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, за потребе изградње аутобуске станице са пратећим садржајима у Книћу, на деловима кп.бр. 7/1, 7/5, 8, 2213/3 и 2213/5 све у КО Кнић, општина Кнић, инвеститора Општина Кнић, 34240 Кнић.

Уз захтев подносилац је приложио и пропратну документацију.

Разматрајући поднети захтев као и приложену документацију надлежни орган је закључио да у складу са Уредбом Владе Републике Србије о утврђивању Листе I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (" Сл.гласник РС ", бр.114/08), да горе поменути пројекат не спада у пројекте који се налазе на Листи I за које је обавезна процена утицаја и пројекте који се налазе се на Листи II Уредбе тј. на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

Увидом у поднету документацију закључено је да у поступку израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, за потребе изградње аутобуске станице са пратећим садржајима у Книћу, на деловима кп.бр. 7/1, 7/5, 8, 2213/3 и 2213/5 све у КО Кнић, општина Кнић, инвеститора Општина Кнић, 34240 Кнић, није потребно покретање поступка процене утицаја на животну средину.

На основу горе наведеног решено је као у диспозитиву.

Напомена: у случају пренамене пројекта, промене технологије и слично, а који могу значајно утицати на животну средину, носилац пројекта је у обавези да се обрати надлежном органу ради одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину (" Сл.гласник РС ",бр.135/04 и бр.36/09).

РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ

Небојша Арсенијевић



СБ 1184893



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Управа за ванредне ситуације
07.15.2.2 бр. 217-6471/23-1
19.07.2023. године
К р а г у ј е в а ц
Николе Пашића бр. 2
(АБ)

ОПШТИНА КНИЋ
Општинска управа
ул. Центар бб

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев број 350-1100/2023-2 од 12.07.2023. године

Наведеним захтевом и допуном захтева као заступник инвеститора тражили се издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, за потребе изградње аутобуске санице са пратећим садржајима у Книћу, на деловима КП бр. 7/1, 7/5, 2213/3 и 2213/5 све КО Кнић.

С тим у вези обавештавамо Вас следеће.

Чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018) прописана је обавеза прибављања мишљења Министарства унутрашњих послова, тј. услова заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети планским документима.

Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) дефинисано је шта су плански документи. Како урбанистички пројекат не спада у планске документе, већ у урбанистичко-техничке документе, што је дефинисано чланом 13 Закона о планирању и изградњи, овај орган није надлежан за издавање мишљења, са условима у погледу пожара и експлозије које је неопходно предвидети приликом израде наведеног документа. На основу наведеног, следи да Ваш захтев није у складу са Законом о заштити од пожара и Законом о планирању и изградњи.

Молимо Вас да у будуће своје захтеве ускладите са важећом законском регулативом.

Достављено:
- наслову
- архиви

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ
Зоран Кочовић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КНИЋ
КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ЛЕР И ИНВЕСТИЦИЈЕ
ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-83-11/2023-05
ДАТУМ: 20.07.2023. ГОДИНЕ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Предмет: Услови у поступку израде урбанистичког пројекта

Издају се Општини Кнић – Општинској управи инвеститору услови у поступку израде урбанистичког пројекта за парцеле кп.бр. 7/1,7/5,/,2213/3 и 2213/5 КО Кнић.

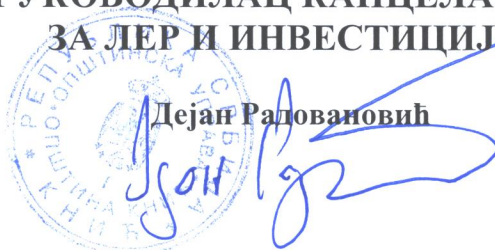
Приликом пројектовања инвеститор мора да испоштује следеће услове:

- да инвеститор испоштује услове из члана 41. Закона о путевима,
- да инвеститор испоштује услове из члана 42. Закона о путевима.
- да инвеститор испоштује услове из члана 43. Закона о путевима.
- да инвеститор испоштује услове из члана 44. и 46 Закона о путевима.
- да након завршетка радова путно земљиште и заштитни појас доведе у првобитно стање.

Ови услови служиће Општини Кнић – Општинској управи као основ у поступку израде урбанистичког пројекта.

**РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ
ЗА ЛЕР И ИНВЕСТИЦИЈЕ**

Дејан Радовановић





Број предмета	1218– 01 / 23
Датум	28.7.2023.

Подносилац захтева ИНВЕСТИТОР	Република Србија ОПШТИНА КНИЋ ОПШТИНСКА УПРАВА
Улица и број	Центар б.б, 34 240 Кнић
Место	Кнић
ПИБ	101611061
МБ	07186193
e-mail	zorica.poskurica@knic.rs
Носилац израде Пројекта	“Andzor Engineering” d.o.o.
Улица и број	Иве Андрића бр.13, 21000 Нови Сад
Место	Нови Сад
<i>Контакт особе:</i>	
Зоран Вукадиновић, директор	021 63 64 317 065 06 05
Смиљана Драгићевић, дипл.инж.арх, одговорни урбаниста	065 250 66 13
Татјана Вујиновић дипл.инж.арх, одговорни урбаниста	021 63 64 317 065 506 80 20

ПРЕДМЕТ:

Услови у поступку за израду *Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, за потребе изградње аутобуске станице са пратећим садржајима у Книћу, на деловима К.П. бр. 7/1,7/5, 8, 2213/3 и 2213/5, све КО Кнић у општини Кнић.*

По захтеву

Република Србија
ОПШТИНА КНИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

број

350-1100/2023-2

од

12.7.2023.год.

ЈКП „Комуналац“ – Кнић даје услове у поступку за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, за потребе изградње аутобуске станице са пратећим садржајима у Книћу, на деловима К.П. бр. 7/1,7/5, 8, 2213/3 и 2213/5, све КО Кнић у општини Кнић.

под следећим условима:

Водоводне инсталације:

- Кроз Улицу Радомира Путника простире се водоводна линија Д110мм, са које је могуће вршити прикључење ради снабдевања нових објеката.

- Забрањена је изградња објеката преко постојећих инсталација. Уколико је потребно измештање постојећих инсталација, може се обавити уз сагласност ЈКП Комуналац Кнић о трошку Инвеститора.
- Положај постојећих водоводних инсталација дат је у **прилогу 1**.

Фекална канализација:

- Тренутно постојеће инсталације фекалне канализације у зони израде Пројекта не задовољавају услове за прикључење нових објеката. У зони израде урбанистичког пројекта је у фази извођења канализациона мрежа у општини Кнић у оквиру пројекта „Чиста Србија“. Положај новопроектване канализационе мреже дат је у **прилогу 1**.

Одношење смећа:

- Сразмерно величини и капацитету објекта, потребно је обезбедити место за потребан број контејнера за прихват смећа и одговарајућим приступом за возила за одвоз истог.

Атмосферска вода:

- У оквиру предметне локације не постоје инсталације атмосферске канализације које су у употребљивом стању или би се могле вратити у функцију без реконструкције. Одвођење атмосферске воде је потребно предвидети у складу са површином терена, али тако да не угрожавају путне и друге објекте јавне намене.

Напомена:

1. У прилогу се налази цртеж - ПРИЛОГ 1 са положајем инсталација:
2. За све додатне информације молимо Вас да нам се обратите на тел.:
 - Милош Старчевић, директор 060 / 307 00 81
 - Петар Цветковић, изв. директор 064 / 641 62 96

ЈКП „Комуналац“ Кнић
Петар Цветковић, изв. директор



ПРИЛОГ 1

7/1



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 308482/3-2023

ДАТУМ: 01.08.2023.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/365-338; ФАКС: 034/33-55-11

ОПШТИНА КНИЋ, ОПШТИНСКА УПРАВА

ул. Центар бб, Кнић, 34240

ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У УЛ. ДИМИТРИЈА МИХАИЛОВИЋА БР. 3 У КНИЋУ, НА КП БР. 7/1, 7/5, 8, 2213/3, 2213/5, КО КНИЋ;

ВЕЗА: 350-1100/2023-2 ОД 12.07.2023.

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за изградњу аутобуске станице са пратећим садржајима на к.п. бр. 7/1, 7/5, 8, 2213/3, 2213/5, К.О. Кнић.**

На основу вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом израде **Урбанистичког пројекта за изградњу аутобуске станице са пратећим садржајима на к.п. бр. 7/1, 7/5, 8, 2213/3, 2213/5, К.О. Кнић,** утврђено је да су ТК инсталације близу предметне парцеле, тако да се технички услови за израду УП издају под следећим условима:

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.
 1. Служба за мрежне операције Крагујевац – Крагујевац 2, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,
 2. Служба за мрежне операције Крагујевац – Крагујевац 1, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150,

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе две године дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

• **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:**

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (**петнаест**) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија” а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

I УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТТ ИНСТАЛАЦИЈУ

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију одрадити **структурно каблирање** које подразумева следеће :

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете**. Пренос сигнала од РЕК ормана до сваке позиције за прикључење уређаја (телефон, РС или СТБ (за ТВ) врши се путем UTP/FTP кабла као медија и **подразумева да је инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката**. Све FTP каблове провући кроз ребраста ПЕ цеви.
2. У поменутом Рек ормару ће се завршити и оптички приводни кабл (потребан простор од 1U за patch панел) који опрему која се смешта у поменутом реку (рутер и свич) повезује са Телекомовом оптичком .
3. Пројектант, зависно од архитектонског решења треба да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе обавиле са што краћим кабловима. **FTP каблови**

не смеју да имају дужину већу од 80m, а уколико имамо растојање веће од 80m, потребно је предвидети активну опрему (switch) за агрегацију по етажама којим би се дужина FTP кабла смањила и била мања од 80m. Сви switch-ви по етажама би били повезани на централни switch који би се налазио у REK-у.

4. На погодном месту у згради (преорука је да то буде посебно издвојена просторија – Сервер сала) резервисати простор за монтажу REK (због великог броја услуга, преорука је да се набави REK орман висине 2,2m. У REK-у је потребно обезбедити 8 монофазних утичница (220V) за напајање активне опреме коју ће инсталирати корисник и Телеком. Овај број утичница се препоручује због комфора комбиновања већег броја сервиса и опреме. У орману треба предвидети и полице за смештај опреме.
5. У поменутом REK ормару треба завршити све FTP каблове који полазе од RJ45 утичница где пројектант предвиђа смештај опреме (телефон, рачунар, телевизор...). За сваки уређај понаособ предвидети по једну RJ45 утичницу (једна за телефон, једна за рачунар и једна за прикључење телевизора), или минимум два по радном месту. На поменути местима обезбедити и одговарајући број утичница за напајање уређаја (минимум 2 утичнице се предвиђају за телевизију - један за STB и један за ТВ апарат)).
6. FTP каблови треба да буду минимум категорије 5е (преорука Телекома категорија 6) и у REK орману би их требало завршити на одговарајућем patch panelu. Поменуте каблове је потребно провући техничким каналима како би се омогућила лакша поправка и проширење истих или кроз негорива ребраста црева. Потребно је предвидети резервни простор у каналима или ребрестим цевима за будућа проширења са оптичким или FTP кабловима. У рек орману је потребно извршити адекватно обележавање patch panela, FTP каблова као и RJ 45 утичница у просторијама.
7. У REK ормару треба предвидети и место за још један patch panel на коме ће се завршити оптички кабл којим је објекат повезан на оптичку мрежу Телекома. Величина patch panela за завршетак оптике је 1U (4.44cm). Непосредно уз REK орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.
8. Преорука ја да се корисник при избору активне опреме (нпр. switch) предходно обрати Телекому како би се опрема ускладила са жељеним техничким решењем.
9. Уколико се захтева да се објекат покрије WiFi сигналом потребно је од рек ормара до позиција монтаже AP (access point) положити FTP каблове, минимално категорије 6 као и да се на исто место доведе 220V са каблом 3x1,5mm (потрошња AP је око 30 W, зависно од произвођача). AP планирати на местима окупљања – чекаонице. Начин реализације WiFi мреже у објекту планираће Телеком уз обезбеђивање неопходне опреме.
10. За све консултације по питању помоћи при пројектовању контактирати надлежну службу за планирање и развој: Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање мреже, контакт особа Данијела Веселиновић, тел: 034/330-323.

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар пословног простора, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког кабла унутар зграде као и набавка и уградња уградних спратних кутија и разводних кутија испред сваке пословне просторије.

Телеком ће, према захтевима корисника за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове.

II УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

1. Инвестиционо-техничка документација приводног ТТ окна и РЕ цеви (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.
2. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Извршној јединици Крагујевац, Служби за планирање и изградњу мреже, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац.

3. Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
4. Забрањена је израда приводне ТТ мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
5. Изградња приводног оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома.
6. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТТ канализацији и о томе обавестити Телеком.
7. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
8. Повезивање приводног ТТ кабла са постојећом ТТ мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., ИЈ Крагујевац, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

III ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

1. До улице Војводе Радомира Путника (иза Дом Културе) на парцели К.П. бр. 7/1 и 2213/3 К.О. Кнић, уградити два монтажна или изградити зидано мини кабловско окно ТТ канализације, типа МБ2, унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШxDxB). Од новопројектованих ТТ окна (кп. 2213/3) до планираног РЕК ормана кућне ТФ концентрације потребно је положити две РЕ цеви Ø40mm и у цев увући жицу FeZn d=1,5mm.
2. Цеви које се полажу од окна до ОДО ормана, завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТТ инсталацију.
3. Новопројектовано ТТ окно као и планиране РЕ цеви Ø40mm су оријентационо приказани на ситуацији. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре, која подразумева поменуто окно и цеви, потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.**
4. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине изградити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.

По завршетку радова на изградњи приводне ТТ канализације, повезивању РЕК ормана на мрежу Телекома као и повезивање РЕК ормана са остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.

Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа у електронској форми и потврду из катастра о извршеном снимању.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.**

Важност ове сагласности и техничких услова је две године од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са градњом привода исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и техничких услова настану промене, а које се односе на објекат, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави Служби наведеној у меморандуму и затражи измену истих.

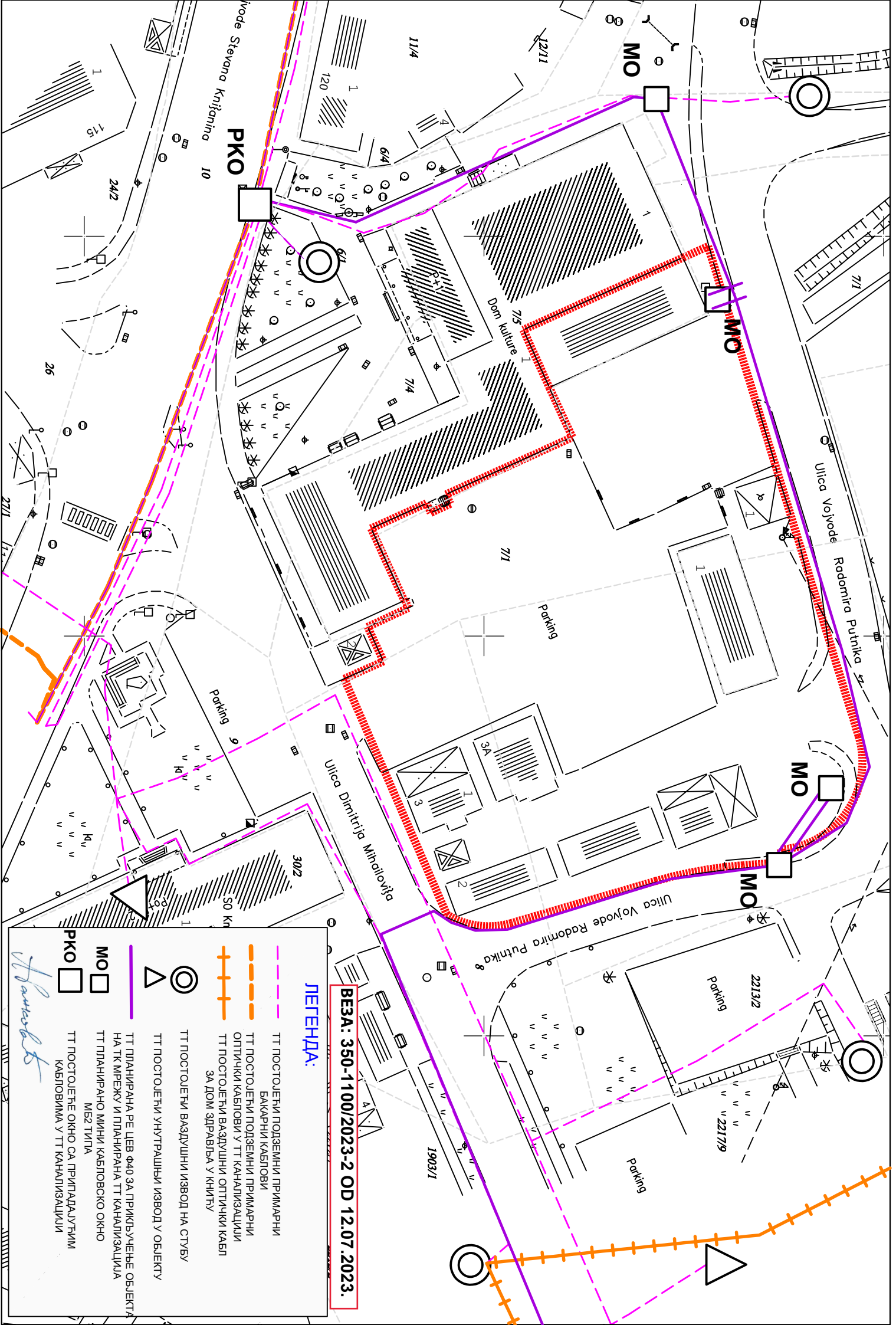
С поштовањем,

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**











Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: - Ситуација из КТП-а са ТК водовима
- Детаљ из ситуације из КТП-а са ТК водовима



BE3A: 350-1100/2023-2 OD 12.07.2023.

ЛЕГЕНДА:

-  ТТ ПОСТГОЛЕТИ ПОДЗЕМНИ ПРИМАРНИ БАКАРНИ КАБЛОВИ
-  ТТ ПОСТГОЛЕТИ ПОДЗЕМНИ ПРИМАРНИ ОПТИЧКИ КАБЛОВИ У ТТ КАНАЛИЗАЦИЈИ
-  ТТ ПОСТГОЛЕТИ ВАЗДУШНИ ОПТИЧКИ КАБЛ ЗА ДОМ ЗАПРАВЉА У КНИЉУ
-  ТТ ПОСТГОЛЕТИ ВАЗДУШНИ ИЗВОД НА СТУВУ
-  ТТ ПОСТГОЛЕТИ УНУТРАШНИ ИЗВОД У ОБЈЕКТУ
-  ТТ ПЛАНИРАНА РЕ СЕВ ФАДО ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ТК МРЕЖУ И ПЛАНИРАНА ТТ КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ТТ ПЛАНИРАНО МИНИ КАБЛОВСКО ОКНО МБЗ ТИПА
-  ТТ ПОСТГОЛЕТЕ ОКНО СА ПРИПАДАЈУЋИМ КАБЛОВИМА У ТТ КАНАЛИЗАЦИЈИ

Handwritten signature

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN

Lokacije: „Knj” – Centar – 1

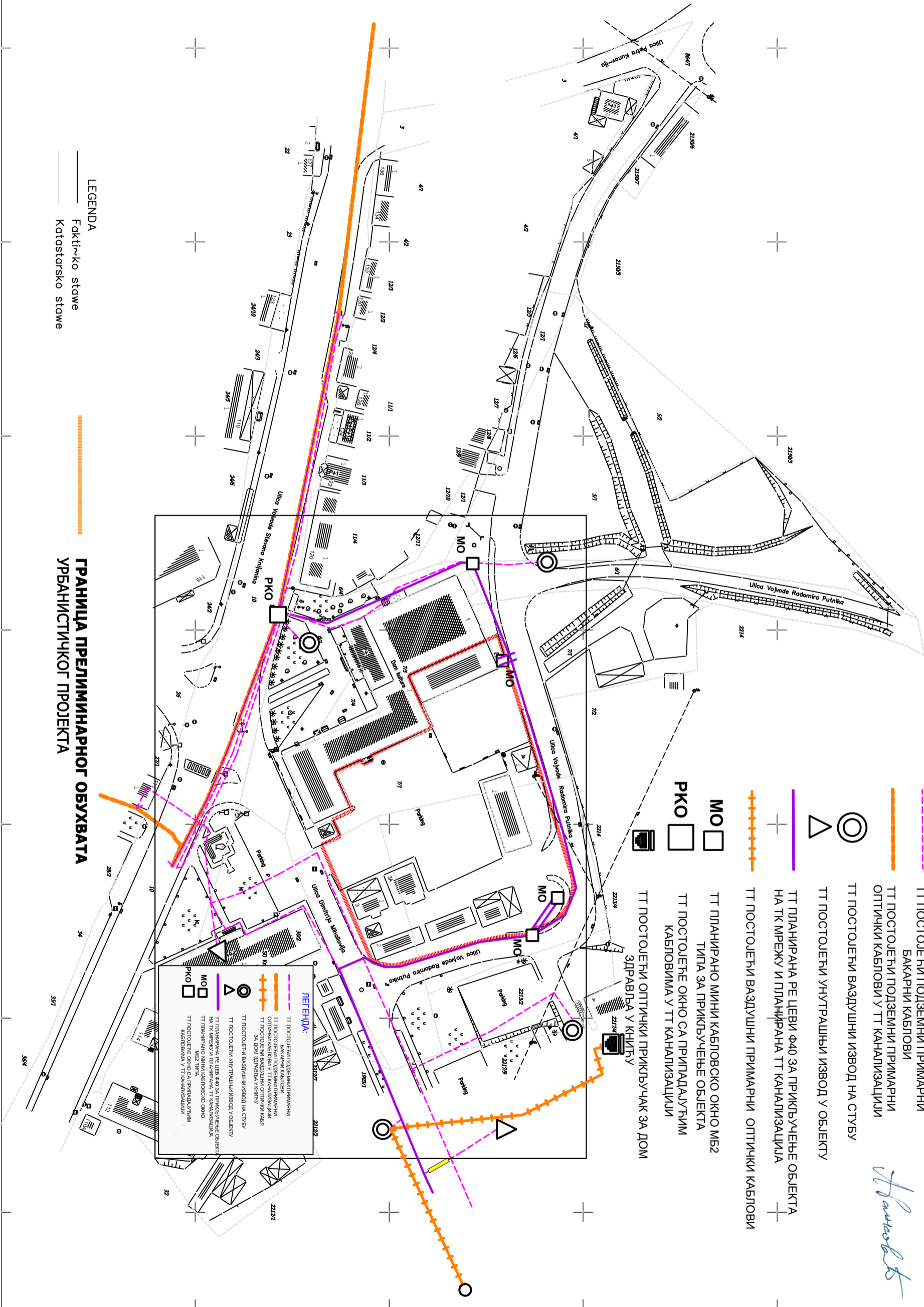
LEGENDA:

BEZA: 350-1100/2023-2 OD 12.07.2023.

- ТТ ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ПРИМАРНИ БАКАРНИ КАБЛОВИ
- ТТ ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ПРИМАРНИ ОПТИЧКИ КАБЛОВИ У ТТ КАНАЛИЗАЦИЈИ
- ТТ ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ИЗВОД НА СТУБУ
- ТТ ПОСТОЈЕЋИ УНУТРАШЊИ ИЗВОД У ОБЈЕКТУ
- ТТ ПЛАНИРАНА РЕ ЦЕВИ ФА0 ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ТК МРЕЖУ И ПЛАНИРАНА ТТ КАНАЛИЗАЦИЈА
- ТТ ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ПРИМАРНИ ОПТИЧКИ КАБЛОВИ
- ТТ ПЛАНИРАНО МИНИ КАБЛОВСКО ОКНО МБ2 ТИПА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА
- ТТ ПОСТОЈЕЋЕ ОКНО СА ПРИПАДАЈУЋИМ КАБЛОВИМА У ТТ КАНАЛИЗАЦИЈИ
- ТТ ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ ПРИКЉУЧАК ЗА ДОМ ЗДРАВЉА У КНИЉУ

- LEGENDA
- Фактичко стање
 - Катастарско стање

ГРАНИЦА ПРЕЛИМИНАРНОГ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



LEGENDA:

- ТТ ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ПРИМАРНИ БАКАРНИ КАБЛОВИ
- ТТ ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ПРИМАРНИ ОПТИЧКИ КАБЛОВИ У ТТ КАНАЛИЗАЦИЈИ
- ТТ ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ИЗВОД НА СТУБУ
- ТТ ПОСТОЈЕЋИ УНУТРАШЊИ ИЗВОД У ОБЈЕКТУ
- ТТ ПЛАНИРАНА РЕ ЦЕВИ ФА0 ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ТК МРЕЖУ И ПЛАНИРАНА ТТ КАНАЛИЗАЦИЈА
- ТТ ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ПРИМАРНИ ОПТИЧКИ КАБЛОВИ
- ТТ ПЛАНИРАНО МИНИ КАБЛОВСКО ОКНО МБ2 ТИПА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА
- ТТ ПОСТОЈЕЋЕ ОКНО СА ПРИПАДАЈУЋИМ КАБЛОВИМА У ТТ КАНАЛИЗАЦИЈИ

„Општина Кнић“
Центар бб,
34240 Кнић

Број: 130-00-UTD-003-951/2023-002

Датум: 03. 08. 2023

Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, за потребе изградње аутобуске станице са пратећим садржајима у Книћу, на деловима кат. Парц. Бр. 7/1, 7/5, 8, 2213/3 и 2213/5 све КО Кнић, у општини Кнић

На основу вашег захтева број 350-1100/2023-2 од 12.07.2023. године, који је код нас заведен дана 17.07.2023. године под бројем АСЕ-42967 и достављене документације (ситуација 1:500 у електронском облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, за потребе изградње аутобуске станице са пратећим садржајима у Книћу, на деловима кат. Парц. Бр. 7/1, 7/5, 8, 2213/3 и 2213/5 све КО Кнић, у општини Кнић

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Ани Кнежевић на тел. 011/3957-309.

С поштовањем,



Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- „Андзор Енџиниџинг“ д.о.о, Улица Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву 350-1100/2023-2 од 12.07.2023. године, Општинске управе, општине Кнић, ул. Центар бр. б.б., општина Кнић, за издавање услова заштите природе у поступку израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, за потребе изградње аутобуске станице са пратећим садржајем у Книћу, на деловима к.п. бр. 7/1, 7/5, 8, 2213/3 и 2213/5 све у К.О. Кнић, општина Кнић, дана 03-09 2023. године под 03 бр. 021-2576/3, доноси

РЕШЕЊЕ

- Локација за коју се планира израда Урбанистичког пројекта за изградњу аутобуске станице са пратећим садржајем у Книћу, на деловима к.п. бр. 7/1, 7/5, 8, 2213/3 и 2213/5 све у К.О. Кнић, Општина Кнић, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у еколошки значајном подручју еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010)). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - Урбанистичке параметре за изградњу аутобуске станице са пратећим садржајем ускладити са правилима уређења и грађења која су дефинисана Планом генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић („Службени гласник општине Кнић“, бр. 7/2016 и 1/2019);
 - Приликом уклањања објеката на парцели применити мере заштите животне средине у складу са технолошким процесом, које ће спречити или умањити негативне утицаје на стамбену и радну средину (бука, прашина, загађивање ваздуха, воде, земљишта и сл.) и свести ове утицаје на прописане параметре дефинисане Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/09, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон);
 - Урбанистички пројекат мора бити усклађен са Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, бр. 7/2017);
 - Урбанистичким пројектом дефинисати инжењерско-геолошке услове који неће довести до промена карактеристика, односно поремећаја стабилности тла на предметном подручју;
 - Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
 - Предвидети одговарајуће мере за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему:
 - квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о

- граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина (манипулативни плато и перони) до места одговарајућег предтретмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) пре упуштања у канализациону мрежу или крајњи реципијент;
- 7) При изградњи паркинг простора за путничке аутомобиле посетилаца, избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала или прекривањем површине затрављеним растер елементима;
 - 8) Препоручује се озелењавање паркинг простора широколисним дрвећем - једно стабло на 2-3 паркинг места;
 - 9) У циљу постизања енергетске ефикасности објеката, предвидети прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011). Енергетску ефикасност постићи:
 - коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете;
 - избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала;
 - топлотном и звучном изолацијом коришћењем адекватних грађевинских материјала и другим елементима за заштиту од сунчеве топлоте током лета;
 - 10) Урбанистичким пројектом предвидети да комунални и сав остали отпад, шут и вишак грађевинског материјала насталог током радова, мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место и на начин које одреди надлежна комунална служба, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 - др. закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења:
 - а) загађења вода, ваздуха и земљишта;
 - б) опасности по биљни и животињски свет;
 - в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара;
 - г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности;
 - д) нивоа буке и непријатних мириса;
 - 11) Предвидети да се током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;
 - 12) Ради заштите од пожара, обезбедити приступни пут за ватрогасна возила као и одговарајућу хидрантску мрежу у складу са чл. 5. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закон);
 - 13) За озелењавање предметне парцеле, Урбанистичким пројектом предвидети употребу аутохтоне дендрофлоре и то врста најбоље прилагођених локалним педолошким и климатским условима. Није дозвољено уношење врста које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), амерички јасен (*Fraxinus americana*), амерички копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), ситнолисни или сибирски брест (*Ulmus pumila*) и др., као и алергене врсте (топола);
 - 14) Урбанистичким пројектом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010—исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене урбанистичко-техничке документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022 и 54/2023) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 17.07.2023. године, захтев заведен под 03 бр. 021-2576/1, Општинске управе, општине Кнић, ул. Центра бр. б.б., 34240 Кнић, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за потребе изградње аутобуске станице са пратећим садржајем у Книћу, на деловима к.п. бр. 7/1, 7/5, 8, 2213/3 и 2213/5 све у К.О. Кнић, општина Кнић.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Ситуациони план (Цртеж бр. 1) из Идејног решења бр. ИДР – 1431/23, које је израдило Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију „ANDZOR engineering“ д.о.о., ул. Иве Андрића бр. 13, Нови Сад. Одговорни урбаниста Смиљана Драгићевић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 223 А097 20 и Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 Н095 09;
- Катастарско – топографски план локације „Кнић – Центар“ – 1, израђен од стране „ГЛОБАЛПРЕМЕР“, Крагујевац;
- Информација о локацији бр. 353 - 1078/2023 – 02.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева утврђено је да се Урбанистичким пројектом предвиђа изградња аутобуске станице са пратећим садржајем, која обухвата: Аутобуски простор којег чине манипулативни простор и перони са настрешницом. Пројектовано је 5 перона, са додатним, помоћним долазним пероном за минибусеве. Са јужне стране перона пројектовано је паркиралиште за путничке аутомобиле посетилаца, са местима за особе са инвалидитетом, као и службени паркинг за возила запослених. На парцели су планирани и објекти управе аутобуске станице, пословно-комерцијални објекат, портирница и диспечерски објекат као и настрешница пешачког платоа код долазног перона. Главни објекат ће садржати улазни хол, чекаоницу, билетарницу за продају карата, тоалет, техничке просторије, простор за одмор возача, два угоститељска локала, киоск, мењачницу и канцеларије управе. Део простора на парцели одваја се и за уређење зелене површине која ће бити у форми травнатог партера са декоративним садницама ниског и средњег раста.

Подручје које се налази у обухвату предметног Урбанистичког пројекта, према Плану генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић („Службени гласник општине Кнић“, бр. 7/2016 и 1/2019) одређено је као грађевинско подручје на коме

ће се изградити паркинг, а аутобуска станица са пратећим садржајем, међу њима је и паркинг, спада у компатибилне намене.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, утврђено је да се предметно подручје за које се планира израда Урбанистичког пројекта за изградњу аутобуске станице са пратећим садржајем у Книћу, на деловима к.п. бр. 7/1, 7/5, 8, 2213/3 и 2213/5 све у К.О. Кнић, општина Кнић не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон); Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закон), Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон), План генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић („Службени гласник општине Кнић“, бр. 7/2016 и 1/2019), Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011), Правилник о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, бр. 7/2017).

Израдом Урбанистичког пројекта сагласно издатим условима заштите природе, омогућава се усклађивање људских активности, економских и друштвених развојних планова, програма, основа и пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих природних ресурса као утврђеним циљем заштите природе.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА
Марина Шибалић



Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архива

Број / 1943-02/1

Дана / 4.08 20 23 год.
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. гласник РС" бр.129 /21), а у вези са члановима 99. став 2. тачка 1, 100. став 1. и 104. Закона о културним добрима („Сл.гласник РС“ бр. 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС" бр.18 /16), а на захтев Општинске управе, Општине Кнић, бр. 350-1100/2023 од 12.07.2023, (у Заводу заведено под бр.1943-02, од 26.07.2023.год. издаје следеће

РЕШЕЊЕ

- I. У Урбанистички пројекат за Израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, за потребе изградње аутобуске станице са пратећим садржајима у Книћу, на деловима к.п. бр. 7/1, 7/5, 8, 2213/3 и 2213/5 све КО Кнић, уградити следеће услове:
 - 1- Увидом у постојећу документацију и изласком на лице места утврђено је да објекти на катастарским парцелама бр 7/1, 7/5, 8, 2213/3 и 2213/5 све КО Кнић, немају статус културног добра, не налазе у заштићеној зони културног добра и не немају статус евидентираних – валоризованих објеката односно простора;
 - 2- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. (члана 109. Закона о заштити културних добара "Сл.гласник" бр.71/49);
- II. Пројекат мора бити израђен у свему у складу са издатим условима из тачке I овог решења.
- III. По изради Пројекта и остале документације, у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.
- IV. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насења и изградњи објеката.
- V. Ово решење важи две године од дана издавања.
- VI. Жалба не одлаже извршење овог решења.

Образложење

Општинска управа, Општине Кнић, обратила се Заводу захтевом бр.1943-02, од 26.07.2023.год којим траже услови за Израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, за потребе изградње аутобуске станице са пратећим садржајима у Книћу, на деловима к.п. бр. 7/1, 7/5, 8, 2213/3 и 2213/5 све КО Кнић,

После увида у документацију којом располаже Завод и непосредног увида на лице места, решено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења. Жалба не задржава извршење овог решења.

Податке дали: Снежана Станковић, дипл.инж.арх. _____
Ђорђе Миловановић, дипл.ист уметности. _____
Милица Томић, мастер.етнолог-антроп. _____
Славица Ђорђевић, дипл.археолог _____
Бојана Миленовић, мастер.историчар _____

Правна обрада: Предраг Вукашиновић,мастер.правник _____

Доставити:

- подносиоцима захтева:
- досијеу Завода
- архиви Завода

У Крагујевцу

04.08.2023.године

Директор,

Ненад Карамиялковић



„ANDZOR ENGINEERING“D.O.O.Ул.Иве Андрића бр. 13
21102 Нови Сад
ПАК403463

Ваш број: _____

Наш број: 0607-И/2103/ИДатум: - 8. 08. 2023

РН 1041/23

Предмет: Услови за израду техничке документације у циљу израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, за потребе изградње аутобуске станице са пратећим садржајима у Книћу, на деловима к.п. бр. 7/1, 7/5, 8, 2213/3 и 2213/5, све КО Кнић, у општини Кнић

Поштовани,

Поводом захтева бр. 350-1100/2023-2 од 12.07.2023.год., за издавање услова за израду техничке документације у циљу израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, за потребе изградње аутобуске станице са пратећим садржајима у Книћу, на деловима к.п. бр. 7/1, 7/5, 8, 2213/3 и 2213/5, све КО Кнић, у општини Кнић, обавештавамо Вас:

У зони планиране изградње тј. у оквиру границе предметног пројекта, ЈП "Србијагас" нема изграђених и у експлоатацији гасовода и гасоводних објеката, те стога немамо посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у документацији.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР
Владимир Лисић, директор маш.



Наш број: 8W.1.0.0-319206-23 /2

Ваш број:

Крагујевац, 25.08.2023

ОПШТИНА КНИЋ

Ул. Центар бб

34240 КНИЋ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде УП-а за изградњу аутобуске станице са пратећим садржајем у Книћу на кп бр.7/1, 7/5, 8, 2213/3 и 2213/5 К.О. Кнић

Поводом Вашег захтева, наш број 8W.1.0.0-319206-23, у којем тражите услове за потребе израде УП-а за изградњу аутобуске станице са пратећим садржајем у Книћу на кп бр.7/1, 7/5, 8, 2213/3 и 2213/5 К.О. Кнић, обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Услова

1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције-Огранак Крагујевац напонског нивоа 35, 10, 0, 4kV на наведеном подручју :

2.1. Постоје ЕЕО на датој парцели: постојећи водовови 10 kV, 0,4kV и ТС 10/0,4 kV, бр.242009.

Постојећа ТС:

- ТС 10/0,4 kV 1x630 kVA, бр.242009

Постојећи вод 10 kV:

- КГ 010/К22 до ТС 10/0,4 kV бр.242120 " Гружа застава"- ДВ 4018;
- КГ 010/К24 до ТС 10/0,4 kV бр.242009 " Кнић Варошица";
- КГ 010/К02 до ТС 10/0,4 kV бр.242168- " Зелена пијаца" -ТС 10/0,4 kV бр.242009" Кнић Варошица";

Постојећи вод 0,4 kV:

- извод 2/НН1-стуб код комуналаца, ветеринарске станице и напаја мрежу према Делићима;
- извод 3/НН1-излаз на МЦ стуб и напаја Пошту;
- извод 4/НН1-КПК банке КБМ;
- извод 5/НН1-напаја РО иза Општине;
- извод 6/НН1-Дом здравља;
- извод 7/НН1-стуб према пословници и напаја Марјановиће;
- извод 8/НН1-КПК Општине;
- извод 2/НН2-КПК Обданиште;
- извод 3/НН2-РО код ДОЗ-а;
- извод 4/НН2-стуб код Дома културе и напаја нн мрежу према игралишту;
- извод 8/НН2- стуб код комуналаца и напаја нн мрежу према Горњој мали;
- извод 9/НН2- КПК Робне куће;

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 35, 10, 0,4 kV, као и близини трафо-станица 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон и 40/2021, 35/2023-др.закон и 62/2023)
- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

2. Технички услови за будући прикључак:

2. 1. Изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова :

За напајање будућег објекта је потребно измештање постојећих ЕЕО (ТС 10/0,4 kV 1x630 kVA, бр.242009, 10 kV и 0,4kV) на локацију коју одреди надлежни орган.

2.2. За потребе измештања ЕЕО :

- Приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет Електродистрибуције Србије.
- Приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције Србије. Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО , о трошку Инвеститора

3.2. Прикључење објекта:

Напајање електричном енергијом будућег објекта је могуће остварити кабловима типа 2хРР00-А 4х150mm² из ново изграђене и измештене ТС 10/0,42kV.

За прикључење објекта поставити КПК са две групе осигурача (од изолационог материјала) на фасади објекта, што ближе улазу у објекат, тако да горња ивица буде на висини од 1,3м.

Од КПК до ормана мерних места (ОММ) положити кабл одговарајућег пресека на начин да кабл иде најкраћим путем, приступачним за будуће одржавање , а све у складу са законском регулативом и стандардима из области које регулишу ову материју (посебно посветити пажњу заштити од пожара).

Оставити одговарајући простор , што ближе улазу у објекат, за уградњу ОММ (од изолационог материјала).

У ОММ за аутобуске станице се уграђује полуиндиректа мерна група која садржи активно и реактивно трофазно двотарифно бројило са показивачем максималне снаге, вишефункцијско електронско бројило са функцијом чувања обрачунских података и уклупним сатом са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола и GPRS модемом.

У исти ОММ у који се поставља мерење за аутобуску станицу, за два хидроцила уграђују се уређаји за мерење електричне енергије који има могућност даљинске комуникације путем ДЛМС протокола и GPRS модемом са интегрисаним уклопним сатом у исти ОММ са .

На објекту извести темељни уземљивач , а као заштиту од индиректног напона додира предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему

мрежа 0,4 kV је директно уземљена

4. Остали општи технички услови:

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци, задати наведеним Правилницима
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

С поштовањем,

Прилог:

С поштовањем,

Доставити:



