

Привремени орган општине Кнић, на седници од 22.11.2023. године, на основу члана 6. став 5. и члана 6а. став 4. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01,...68/14 - др. закон, 95/18, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/20, 118/21 и 138/22), члана 86 став 4. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр 129/07, 83/2014 – др. закон и 101/2016 – др. Закон, 47/2018 и 111/2021 – др. Закон), члана 6. става 1. тачке 1), а у вези са чланом 60. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, бр. 62/06...99/21-ускл. дин. износи, 111/21 – др. Закон и 124/22 –ускл. дин. износи) и члана 3. Пословника о раду привременог органа општине Кнић („Службени гласник општине Кнић“, бр 25/2023), донео је

Одлуку

о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину на територији општине Кнић за 2024. годину

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на територији општине Кнић, за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину.

Члан 2.

Зоне и најопремљенија зона на територији општине Кнић за утврђивање пореза на имовину одређене су посебном одлуком Скупштине општине Кнић.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији општине Кнић, за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину у динарима износе:

Групе непокретности	Назив зоне				
	Прва зона (најопремљенија зона)	Друга зона	Трећа зона	Четврта зона	Пета зона
Грађевинско земљиште	441	252	252	252	1166
Пољопривредно земљиште	62	62	61	58	1127
Шумско земљиште	48	48	48	48	844
Друго земљиште					
Станови	35540	35540	35540	35540	35540
Куће за становање	17572	15975	13706	10413	32227
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	30550	27771	27771	21632	27771
Гараже и помоћни објекти	5337	4913	4913	4280	5147

Пореска основица утврђена у поступку утврђивања пореза на имовину за 2023. годину, за пољопривредно земљиште, за одговарајућу зону, умањује се за 40% у поступку опорезивања другог земљишта за 2024. годину.

Члан 4.

Неизграђено грађевинско земљиште на територији општине Кнић, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2024. годину, разврстава се у пољопривредно, односно шумско земљиште.

Гајење биљака, односно садног материјала, односно шума у смислу става 1. овог члана одлуке, сматра се гајење једногодишњих, двогодишњих односно вишегодишњих биљака, односно гајење садног материјала, односно гајење шума, које је класификовано у области пољопривреда, шумарство и рибарство, у складу са прописом којим се уређује класификација делатности.

За другачије разврставање неизграђеног грађевинског земљишта из става 1. и 2. овог члана одлуке, за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину, порески обвезници су дужни да поднесу пореску пријаву до 31. марта 2024. године, са документацијом којом потврђују да се на неизграђеном грађевинском земљишту баве гајењем једногодишњих, двогодишњих односно вишегодишњих биљака, односно садног материјала или шума.

Члан 5.

Ову одлуку објавити у „Службеном гласнику општине Кнић“ и на интернет страни општине Кнић. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Кнић“, а примењује се од 01. јануара 2024. године.

У Книћу: 22.11.2023. године
Број: 436-1438/2023-03

ПРЕДСЕДНИК ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА
Срећко Илић с.р.