

Република Србија
Општинска управа КНИЋ
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 320-793-1/2024-07
Датум: 21.05.2024. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КНИЋ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КНИЋ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КНИЋ** за 2024. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КНИЋ у првом кругу** за укупно **311** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КНИЋ** за 2024. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	20,16	2.361,93
ЊИВА	2	18,35	2.149,25
ЊИВА	3	16,33	1.913,15
ЊИВА	4	14,52	1.700,48
ЊИВА	5	12,70	1.487,80
ЊИВА	6	10,28	1.204,85
ЊИВА	7	8,47	992,18
ЊИВА	8	6,25	732,65
ВОЋЊАК	2	18,35	2.149,25
ВОЋЊАК	3	16,33	1.913,15
ВОЋЊАК	4	14,52	1.700,48
ВИНОГРАД	3	16,33	1.913,15
ЛИВАДА	1	10,08	1.181,43
ЛИВАДА	2	9,17	1.074,62
ЛИВАДА	3	8,16	956,57
ЛИВАДА	4	7,26	850,70
ЛИВАДА	5	6,35	743,90
ЛИВАДА	6	5,14	602,42
ЛИВАДА	7	4,24	496,55
ПАШЊАК	1	4,03	472,20
ПАШЊАК	2	3,67	430,03
ПАШЊАК	3	3,26	382,25
ПАШЊАК	4	2,90	340,09
ПАШЊАК	5	2,54	297,93

ПАШЊАК	6	2,05	240,78
ПАШЊАК	7	1,69	198,62
ПАШЊАК	8	1,24	146,15
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		2,01	236,10

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КНИЋ** у првом кругу, односно за укупно **311** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КНИЋ** за 2024. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине КНИЋ, образована Решењем Општинска управа број 320-2010/ 2020-07 од 30.12.2020 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине КНИЋ, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине КНИЋ за 2024. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Сузана Нешковић дип. агроном

