

Скупштина општине Кнић, на седници од 18.11.2024. године, на основу члана 6. став 5. и члана 6а. став 4. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01,...68/14 - др. Закон, 95/18, 99/18 – одлука УС, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22 и 92/93), члана 32. став 1. тачка б) Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 6. става 1. тачке 1), а у вези са чланом 60. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, бр. 62/06...111/21 – др. Закон, 124/22 – ускл. дин. износи и 97/23- ускл. дин. износи) члана 37. став 1. тачка б) Статута општине Кнић („Службени гласник општине Кнић“, број 1/19, 14/21 и 26/22), донела је

Одлуку

о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину на територији општине Кнић за 2025. годину

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на територији општине Кнић, за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину.

Члан 2.

Елементи за утврђивање пореза на имовину, зоне и најопремљенија зона на територији општине Кнић за утврђивање пореза на имовину, одређени су посебним одлукама Скупштине општине Кнић.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији општине Кнић, за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину у динарима, износе:

Групе непокретности	Назив зоне				
	Прва зона (најопремљенија зона)	Друга зона	Трећа зона	Четврта зона	Пета зона
Грађевинско земљиште	277	277	277	277	277
Пољопривредно земљиште	65	65	64	63	1321
Шумско земљиште	50	50	50	50	50
Друго земљиште	/	/	/	/	/
Станови	/	/	/	/	/
Куће за становање	17002	17002	14174	11074	34483
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	/	/	/	/	/
Гараже и помоћни објекти	5864	5864	5864	5864	5864

За врсте непокретности чија просечна цена квадратног метра није могла бити утврђена на основу најмање три промета одговарајуће непокретности по зонама, за обвезнике који не воде пословне књиге, основица пореза на имовину одговарајуће непокретности по зонама, утврђена у поступку утврђивања пореза на имовину за 2024. годину, представља и основицу пореза на имовину за 2025. годину.

Пореска основица утврђена у поступку утврђивања пореза на имовину за 2024. годину, за пољопривредно земљиште, за одговарајућу зону, умањује се за 40% у поступку опорезивања другог земљишта за 2025. годину.

Члан 4.

За одговарајуће непокретности за које у члану 3. ове Одлуке, нису утврђене просечне цене по метру квадратном, за утврђивање пореза на имовину обвезника који воде пословне књиге за 2025. годину на територији општине Кнић, користиће се просечне цене непокретности које се налазе у најопремљенијој зони и на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге:

Групе непокретности	Назив зоне
	Прва зона (најопремљенија зона)
Станови	35540
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	30550

Обвезници који воде пословне књиге за потребе утврђивања пореске основице пореза на имовину за 2025. годину, просечне цене из претходног става множе са коефицијентима зоне у складу са Одлуком о утврђивању елемената пореза на имовину на територији општине Кнић („Сл. гласник РС“, бр. 16/14).

Члан 5.

Неизграђено грађевинско земљиште на територији општине Кнић, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2025. годину, разврстава се у пољопривредно, односно шумско земљиште.

Гајење биљака, односно садног материјала, односно шума у смислу става 1. овог члана одлуке, сматра се гајење једногодишњих, двогодишњих односно вишегодишњих биљака, односно гајење садног материјала, односно гајење шума, које је класификовано у области пољопривреда, шумарство и рибарство, у складу са прописом којим се уређује класификација делатности.

За другачије разврставање неизграђеног грађевинског земљишта из става 1. и 2. овог члана одлуке, за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину, порески обвезници су дужни да поднесу пореску пријаву до 31. марта 2025. године, са документацијом којом потврђују да се на неизграђеном грађевинском земљишту баве гајењем једногодишњих, двогодишњих односно вишегодишњих биљака, односно садног материјала или шума.

Члан 6.

Ову Одлуку објавити у „Службеном гласнику општине Кнић“ и на интернет страни општине Кнић. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Кнић“, а примењује се од 01. јануара 2025. године.

Број: 436-5-57/2024-03
У Книћу: 18.11.2024. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Светлана Анђелић с.р.