

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КНИЋ



**ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КНИЋ КОЈЕ ЈЕ
СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ КНИЋ
(„Сл.гласник општине Кнић“, бр.7/2016 и
1/2019)**

Одлука бр. од год.

Председник Скупштине општине Кнић,



ИНФОПЛАН

Одговорни урбаниста:
Драгана Стојиловић,
дипл.инж.арх.

Директор:
Марина Агатуновић
дипл.екон.

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Ратних војних
инвалида 4, 34300 Аранђеловац, телефон/факс 034/720-
081 / 720-082, e-mail:urbanizam@infoplan.rs



12084

**ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008**

ПРЕДМЕТ:	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КНИЋ КОЈЕ ЈЕ СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ КНИЋ („Сл.гласник општине Кнић“, бр.7/2016 и 1/2019)
НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА КНИЋ
ОБРАЋИВАЧ:	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ “ИНФОПЛАН” Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ 34300 Аранђеловац, Ратних војних инвалида 4. РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: ДРАГАНА СТОЈИЛОВИЋ, дипл.инж.арх. • РАДНИ ТИМ: Наташа Миливојевић, дипл.инж.грађ. Тијана Лукић, дипл.пр.планер, маст.инж.зашт.жив.сред. Јадранка Каралић, дипл.инж.арх. Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх. Марија Орлић Пољаковић, дипл.пр.планер Миљан Милосављевић, дипл.инж.арх. Никола Мијатовић, дипл.инж.геод. Слађана Гајић, дипл.инж.геод. Љубиша Јаковљевић, струк.инж.геод. Драгана Радосављевић, маст.инж.геод. Наташа Цветковић, грађ. инж. Саша Цветковић, струк.маст.инж.грађ. Мира Продановић, арх. тех. Тамара Бартошек, маст.инж.грађ. Дејан Петровић, дипл.инж.ел. Јелена Илић, дипл.пр.планер Иван С. Месаровић, мастер. инж.грађ. др.Александар Рудник Милановић, дипл.инж.арх. Сања Т.Срећковић, дипл.инж.арх. Момчило Давидовић, дипл.инж.грађ. Милан Бановић, мастер.инж.грађ. Ивана Д.Момић, дипл.инж.шум. Весна Игрутиновић, мастер. инж.пејз.арх. Сања Поповић, мастер. инж.пејз.арх. Јелена З.Тимотијевић, мастер. инж.пејз.арх. Гордана Врачарић, дипл.инж.ел. Андреја Стефановић, дипл.маш.инж. Горан Вуковић, дипл.инж.саоб. Директор: Марина Агатуновић дипл.екон.

САДРЖАЈ

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1. Опште одредбе	6
2. Основа за израду Плана	7
2.1. Подлоге за израду Плана.....	7
2.2. Опис границе Плана	7
3. Захтеви о постојећем стању и условима план.изградње и коришћ.простора	8
4. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда	8
4.1. Извод из „Просторног плана општине Кнић“	8
4.2. Извод из „Плана генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић („Сл. гласник општине Кнић“, бр.7/2016 и 1/2019“	10
5. Анализа постојећег стања	12
5.1. Постојећа намена површина и врста изградње	12
6. Циљ измене Плана.....	12

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

1.1. Грађевинско подручје.....	13
1.1.1. Површине јавних намена.....	13
1.2. Концепција уређења и типологија грађевинских зона	14

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. Правила уређења површина јавних намена	14
2.1.1. Планиране трасе, коридори и регулација саобраћајница и мреже јавне комуналне инфраструктуре.....	14
2.1.1.1. Саобраћајна инфраструктура	14
2.1.1.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	14
2.1.1.3. Електроенергетска инфраструктура	15
2.1.1.4. Гасификација	18
2.1.1.5. Телекомуникациона инфраструктура	18
2.1.2. Транфер станица	19
2.3. Зоне за које је предвиђена израда УП	21
2.4. Услови и мере заштите животне средине.....	21
2.4.1. Заштита природних ресурса и природних добара	21
2.4.1.1. Заштита ваздуха	21
2.4.1.2. Заштита земљишта	22
2.4.1.3. Заштита вода	22
2.4.1.4. Заштита од буке.....	23
2.4.1.5. Посебне мере за постројења и радне садржаје.....	24
2.4.2. Заштите од пожара	25
2.4.3. Заштите од елементарних непогода.....	26
2.4.3.1. Заштита од земљотреса	26
2.4.3.2. Заштита од поплава и атмосферских непогода	26

2.4.4.Заштите од техничко-технолошких несрећа.....	27
2.4.4.1.Заштита од акциденталних загађења	27
2.4.4.2.Заштита од нејонизујућег зрачења	27
2.4.5.Услови заштите од ратних дејстава.....	28
2.4.6.Осврт на Главни пројекат санације, затварања и рекултивације депоније комуналног отпада општине Кнић.....	28
2.5. Мере заштите заштићених природних целина	30
2.5.1.Заштићена природна добра	30
2.5.2.Заштићена културна добра.....	31
2.6. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом	32
2.7.Мере енергетске ефикасности изградње.....	32
2.8.Минимални степен комуналне опремљености.....	33

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

3.1. Врста и намена објеката који се могу градити у оквиру подручја плана	33
3.2. Парцелација грађевинског земљишта	33
3.2.1.План парцелације	33
3.2.2.Општа правила парцелације и препарцелације	34
3.2.3.Општа правила регулације.....	35
3.3. Правила грађења на површинама јавне намене	35
3.3.1. Општа правила	35
3.3.2. Правила грађења за објекте инфраструктуре	36
3.3.2.1. Правила изградње саобраћајница	36
3.3.2.2. Правила грађења за објекте водопривредне инфраструктуре.....	37
3.3.2.3. Правила грађења за електроенергетске објекте.....	38
3.3.2.4. Правила грађења за гасификациону мрежу	42
3.3.2.5. Правила грађења за телекомуникациону мрежу.....	45
3.3.3. Правила грађења за трансфер станицу	46

4. УПОРЕДНИ БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА.....47

III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

V ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА:

1. Катастарско – топографски план са границама.....	P 1:1 000
2. Постојећа намена површина.....	P 1:1 000
3. Регулациони и нивелациони план	P 1:1 000
4. План површина јавних намена	P 1:1 000
5. Планирана намена површина са поделом на урбанистичке зоне	P 1:1 000
6. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре.....	P 1:1 000

VI ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте

3. Радни тим на изради плана
4. Копија лиценце одговорног урбанисте
5. Изјаве одговорног урбанисте

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Плана
2. Оверен катастарско-топографски план
3. Извод из планског документа вишег реда
4. Услови, мишљења и сагласности надлежних органа и институција
5. Јавни увид
6. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду, и другим расправама о плану
7. Одлука о доношењу Плана

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/23), члана 42. став 1. тачка 5. Статута општине Кнић („Сл.лист општине Кнић“, бр.6/19), Скупштина општине Кнић, на седници одржаној дана године донела је:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КНИЋ КОЈЕ ЈЕ СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ КНИЋ („Сл.гласник општине Кнић“, бр.7/2016 и 1/2019)

Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић („Сл. гласник општине Кнић“, бр.7/2016 и 1/2019) (у даљем тексту: План генералне регулације - ПГР) утврђује и разрађује детаљна урбанистичка решења заснована на дугорочној стратегији и концепцији уређења простора и изградње објеката, и састоји се из:

- Текстуалног дела који садржи:
 - полазне основе плана,
 - плански део (правила уређења и правила грађења),
 - смернице за спровођење плана,
 - прелазне и завршне одредбе.
- Графичког дела (постојеће стање и планска решења)
- Документационог дела

Текстуални и графички део су делови плана генералне регулације који се објављују, док документациони део је део плана који се не објављује, али се ставља на јавни увид.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Правни основ за израду плана:

1. Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);
2. Правилник о садржини, начину и поступку израде, докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019);
3. Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић („Сл. гласник општине Кнић“, бр.7/2016 и 1/2019).

Плански основ за израду плана:

1. Просторни план општине Кнић (Сл.гласник Општине Кнић бр.5/2011.)
2. Плана генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић („Сл. гласник општине Кнић“, бр.7/2016 и 1/2019)

2. ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

2.1. Подлоге за израду плана

За потребе израде Плана коришћене су следеће подлоге:

- “Топографски план са катастарским стањем локације на к.п. бр. 394, 395, 1934/1, 1934/2 и дела к.п. бр. 375, 376, 1928, 1929, 1930, 1931 и 1935/1 све К.о. Кнић”, размере 1:1000 оверен од стране геодетске организације Инфоплан д.о.о. из Аранђеловца.
- катастарски подаци преузети од надлежне Службе за катастар непокретности Кнић по предмету број 952-024-86155/2024.

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део Плана у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14, 145/14, 83/2018,31/2019, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

2.2 Опис границе Плана

Граница Измене и допуне Плана генералне регулације креће на тремеђи к.п. бр. 394, 379 и 384/1 К.о. Кнић и пружа се у смеру казаљке на сату пратећи источну границу к.п. бр. 394, 395, 1934/1, 1934/2 и долази до тремеђе к.п. 376, 1934/2 и 1935/1 К.о. Кнић. Продужава границом на југ и иде од граничне тачке измене и допуне Плана генералне регулације број 3 до граничне тачке број 7, ломи се на запад па северном границом к.п. бр. 356 у дужини од око 9m долази до граничне тачке број 1. Наставља границом на север од граничне тачке број 2 до граничне тачке број 8, продужава целом источном границом к.п. бр. 375 па опет продужава у истом смеру пратећи западну границу к.п. бр 376 па западном границом к.п. бр. 394 долази до тремеђе к.п. бр. 394, 379 и 384/1 К.о. Кнић одакле је опис границе Измене и допуне Плана генералне регулације и почео.

Површина Измене и допуне Плана генералне регулације износи око 5.25ha.

План обухвата следеће катастарске парцеле:

- целе: 376, 394, 395, 1934/1 и 1934/2 све К.о. Кнић;
- делови: 1935/1 и 1928 све К.о. Кнић.

У случају неслагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог бр. 1 “Катастарско – топографски план са границом плана”.

3. ЗАХТЕВИ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ И УСЛОВИМА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Подаци о постојећем стању и условима коришћења, ради израде Плана, затражени су и добијени од следећих надлежних организација и предузећа:

табела бр 1: Списак тражених и добијених услова:

Услови	Добијени	Број услова	Датум добијања услова
1. Телеком Србија, Одељење за оперативну подршку Крагујевац	Да	443716/2-2024	09.10.2024.
2. Републички сеизмолошки завод	Да	02-450-1/2024	14.10.2024.
3. Републички хидрометеоролошки завод	Да	922-3-136/2024	11.10.2024.
4. МУП, Управа за ванредне ситуације Крагујевац	Да	217-7815/24	10.10.2024.
5. Канцеларија за пољопривреду и заштиту животне средине, Општинска управа општине Кнић	Да	501-753/2027-07	09.10.2024.
6. Електродистрибуција Србије, огранак Електродистрибуције Крагујевац	Да	458847/2	...10.2024.
7. ЕМС , Београд	Да	130-00-УТД-033-1212/2024-002	22.10.2024.
8. ЈКП „Комуналац“	Да	1148-01/24	01.11.2024.
9. ЗЗСК Крагујевац	Да	2982-02	11.10.2024.
10. Канцеларија за Лер и инвестиције, Општинска управа општине Кнић	Да	351-80-14/2024-05	18.11.2024.
11. Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	Да	002854181 2024 14840 007 000 000 001	05.11.2024.
12. ЈП Србијашуме	Да	18412	19.11.2024.
13. ЗЗПС	Да	021-3904/2	14.11.2024.
14. „Теленор“ Београд	Не		

4. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Кнић је **Просторни план општине Кнић** (Сл.гласник Општине Кнић бр.5/2011.) и **План генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић** („Сл. гласник општине Кнић“, бр.7/2016 и 1/2019).

4.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КНИЋ („Сл. гласник општине Кнић“ бр. 5/2011)

Ограничења уравнотеженог просторно-функционалног развоја су:

- непостојање санитарне депоније комуналног отпада, постројења за пречишћавање отпадних вода; одлагање отпада на за то неподвиженим локацијама и др.

ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА СИНТЕЗНОМ SWOT АНАЛИЗОМ КОМУНАЛНИ СИСТЕМ И УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

Комунални систем општине Кнић није на задовољавајућем нивоу. Углавном постоје довољни просторни капацитети (према броју мештана и оних који гравитирају) али уређење није на завидном нивоу. Нема централног система за пречишћавање отпадних вода нити појединачних предтретмана. Санитација насеља није до краја спроведена, нити су септичке јаме на задовољавајућем нивоу. Највећи комунални проблем општине је комунални отпад.

Недостатак одговарајуће опреме, лоша покривеност прикупљањем отпада и недостатак санитарне депоније довело је до низа проблема укључујући и стварање дивљих депонија и опасности по животну средину. Не врши се селективно уклањање отпадака, нити се оно користи даље у производњи сточне хране, индустрији или пољопривреди. Анимални отпад, као и друге врсте специфичног отпада, не складиште се нити се њиме рукује на одговарајући начини.

Постојећа депонија у свему не задовољава стандарде којима је регулисана ова област. Депонија се налази недалеко од Кнића и она је обично сметлиште. Сметилиште не испуњава минималне законске услове. Обавезна је санација и рекултивација простора и безбедно затварање.

Наподручју Општине Кнић регистровано је, у току 2009. године, педесетак дивљих депонија, од којих се већина налазе на неприступачним теренима (у сваком селу је формирана најмање једна, а у неким и три до четири дивље депоније). Ово је био и разлог да се книћанска општина укључи у акцију „Очистимо Србију“ коју спроводи Министарство животне средине и просторног планирања. Организатор посла чишћења 18 дивљих депонија је Јавно комунално предузеће „Комуналац“.

ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА ПО ПОЈЕДИНИМ ОБЛАСТИМА ЗАШТИТА И КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА УПРАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИМ ОТПАДОМ

Основни циљ јесте успостављање савременог система управљања отпадом и његово усклађивање са регионалним концептом управљања комуналним отпадом у складу са препорукама Националне стратегије управљања отпадом, програмом приближавања ЕУ и актуелним европским и светским трендовима у овој области.

Оперативни циљеви управљања комуналним отпадом јесу:

- затварање, санација и рекултивација локалних сметлишта у руралним подручјима и општинске депоније,
- санитарно безбедан третман депоновања комуналног отпада са руралног подручја на сабирну трансфер станицу у близини места настанка, а потом у регионалном центру за управљање отпадом за ово подручје (према Стратегији управљања отпадом 2010.-2019. године – на територији Крагујевца);
- сакупљање и прерада крупног отпада од стране специјализованих организација, које ће га као сировински отпад достављати одговарајућим фабрикама на прераду;
- благовремено истраживање и припрема одговарајуће студије управљања комуналним отпадом за подручје општине, ради прикључивања у регионални систем управљања отпадом у Крагујевцу;
- дефинисање програма за едукацију становништва и развијање јавне свести о потреби еколошког управљања комуналним отпадом;
- дефинисање правног и институционалног оквира, техничких и економских аспеката управљања комуналним отпадом.

КОМУНАЛНИ СИСТЕМИ И УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

Неопходне су крупне промене у процесу управљања отпадом на територији општине Кнић. Оне обухватају:

- укључивање у процес регионализације третмана комуналног отпада,
- увођење система сепарације и разврставања отпада по саставу ради евентуалног поновног коришћења,
- уклањање, чишћење и санација дивљих депонија,
- санација постојећег сметлишта општине Кнић уз израду пројекта санације и рекултивације сметилишта.

Према Закону о управљању отпадом Сл. гласник РС бр. 36/09 као на основу Стратегије управљања отпадом за период 2010-2019, који је донела Влада РС априла 2010, општина Кнић је дужна да донесе Регионални план управљања отпадом уз сарадњу са околним општинама од заједничког интереса, а према Стратегији управљања отпадом јединица локалне самоуправе доноси Локални план управљања отпадом на локалном нивоу. На тај начин ће се дефинисати сви могући поступци, мере и принципи одрживог управљања комуналним отпадом, без штетног утицаја по животну средину.

Избор локације за изградњу и рад постројења за складиштење, третман или одлагање отпада врши јединица локалне самоуправе доноси у складу са Законом о управљању отпадом - Сл. гласник РС бр. 36/09 и прибављеним сагласностима надлежног Министарства. Локација и избор трансфер станица ће такође бити дефинисани према важећем Закону уз сагласност Министарства.

Према Националној стратегији управљања отпадом за период 2010-2019, општина Кнић заједно са општинама Топола, Аранђеловац, Горњи Милановац и Крагујевац (као носиоцем активности) чини регион у оквиру којег ће се вршити сакупљање, дистрибуција и третман отпада на јединственој регионалној депонији унутар региона.

Планом се предвиђа неопходна санација и рекултивација постојеће комуналне депоније која се налази недалеко од Кнића. Ова локација може бити резервисана као трансфер станица за предметни плански обухват у систему регионалног третмана комуналног отпада, уз верификацију надлежног министарства. Такође је неопходно резервисати локацију за рециклажно двориште.

У међувремену, док не заживи процес регионалне сарадње у одлагању и третману отпада, неопходно је:

- Санирати постојећа сметлишта,
- Успостављањем система прикупљања отпада из руралних подручја његовог одвожења на постојећу депонију, уз помоћ јавног комуналног предузећа.
- Увести сепаратни систем, кроз постављање судова за сепарацију на јавним местима (пластика, стакло, папир),
- Едуковати становништво (финансирањем програма и пројеката) о значају хигијенског управљања отпадом, односно о штетности отпада.

4.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КНИЋ КОЈЕ ЈЕ СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ КНИЋ

(„Сл. гласник општине Кнић“, бр.7/2016 и 1/2019)

Целина III – „Рибеш“ обухвата део насеља јужно и северно од главне градске магистрале (државног пута бр 182) и источно од Градског центра. Ово је целина у којој се налази већи део постојећих и планираних пословних и радних зона, (Радна зона „Рибеш“, радна зона и зоне пословања дуж државног пута бр. 182 и сточна фарма „Шаруља“. Доминирају зоне становања ниских густина.

Трансфер станица – Након биолошке рекултивације садашњег сметлишта, као последње фазе рекултивације терена, на овој локацији се планира изградња трансфер станице,

укупне површине око 2,00 ha, која би се користила за активности и делатности обављања сакупљања комуналног отпада, његово одвожење, третман и безбедно одлагање, пре одвожења на будућу регионалну депонију.

Трансфер станице могу прерасти у центре за минимизацију отпада, преузимање отпада па чак и за рециклажу. Мора задовољити неопходне здравствене и санитарне услове. Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/2004).

Санитарна депонија комуналног отпада

Депонованье комуналног и другог отпада са територије Кнића се врши на неусловној локацији - сметлишту које се налази у оквиру граница ПГР-а. Коришћење ове локације ће се наставити до реализације регионалне депоније. Обавезна је санација и рекултивација простора и њено безбедно затварање, за шта је урађен Главни пројекат (Главни пројекат санације, затварања и рекултивације депоније комуналног отпада општине Кнић, 2012.год)¹, од стране Екологије Урбо, Крагујевац и Envitech, doo Beograd.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Управљање отпадом

Концепт очувања и заштите природе и животне средине захтева одрживо управљање отпадом. У складу са Законом о управљању отпадом (Сл.гласник РС., бр.36/09 и 88/10) и Стратегијом управљања отпадом (за период 2010-2019. године, „Сл. гласник РС“, бр. 29/10) основни концепт управљања отпадом за дато подручје је:

- превенција и смањење стварања и настајања отпада минимизирањем укупних количина отпада;
- постепено увођење шема раздвојеног сакупљања отпада;
- разврставање и одвајање отпада на извору - пластике, стакла, папира и картона;
- одвојено прикупљање и сортирање отпада;
- повећање типова и врста отпада сакупљених у циљу рециклаже и поновне употребе;
- побољшање организације сакупљања и транспорта;
- замена контејнера модерним судовима за одвојено сакупљање отпада и увођење савремене специјализоване опреме за транспорт;
- оптимизација учесталости сакупљања и рута у зависности од основне намене простора, густине становања и броја становника;
- увођење распореда и динамике за сакупљање кабастог комуналног отпада;
- санација и фазна рекултивација депоније и неконтролисаних сметлишта на подручју плана и непосредног окружења;
- успостављање мониторинга и система контроле стања у области управљања отпадом;

Депонованье комуналног и другог отпада са територије Кнића се врши преко ЈКП „Комуналац“, на локалитету који се користи од 1981. године, и удаљен је око 2,2km североисточно од центра Кнића. Отпад се одлаже на неприпремљен терен, без икаквих мера заштите животне средине. Обзиром да је локација неусловна, обавезна је санација и рекултивација простора и њено безбедно затварање, за шта је урађен Главни пројекат (Главни пројекат санације, затварања и рекултивације депоније комуналног отпада општине Кнић, 2012.год), од стране Екологије Урбо, Крагујевац и Envitech, doo Beograd. Санација и рекултивација површине депоније представља и законску обавезу корисника.

¹ У поглављу 2.4.6. дат је Осврт и Извод из овог пријекта

Према овом пројекту, радови предвиђени за санацију, затварање и рекултивацију депоније, обухватају две фазе:

Фаза 1 – Санација постојећег стања – уређење простора сметлишта у циљу довођења простора у тзв. „нулто стање“, односно на референтну коту са које се врши даље формирање депоније у контролисаним условима

Фаза 2 – Рекултивација депоније по затварању – завршно насипање и мере пејзажног уређења простора за будућу намену.

На основу прорачуна из пројекта, расположив простор за одлагање отпада би имао запремину која би задовољила потребе општине Кнић за период краћи од једне године, без примене мера додатног сабијања, односно за око 1 годину, уколико би се отпад на депонији сабијао тешком грађевинском машином.

Ова локација би се у наредном периоду, након завршетка прве фазе санације, користила као депонија у контролисаним условима до преласка на регионални систем управљања отпадом.

Након биолошке рекултивације, као последње фазе рекултивације терена, могуће је на овој локацији планирати изградњу трансфер станице, која би се користила за активности и делатности обављања сакупљања комуналног отпада, његово одвожење, третман и безбедно одлагање, пре одвожења на будућу регионалну депонију.

Према Националној стратегији управљања отпадом за период 2010-2019, општина Кнић заједно са општинама Топола, Аранђеловац, Горњи Милановац и Крагујевац (као носиоцем активности) чини регион у оквиру којег ће се вршити сакупљање, дистрибуција и третман отпада на јединственој регионалној депонији унутар региона. Према Закону о управљању отпадом (Сл. гласник РС бр. 36/09 и 88/10), општина Кнић је у обавези да донесе Одлуку о изради Плана управљања отпадом на територији општине, за период од 2010-2019.год, којим ће се дефинисати сви могући поступци, мере и принципи одрживог управљања комуналним отпадом, без штетног утицаја по животну средину. Предлог је да се локална самоуправа укључи у процес регионализације израдом Регионалног плана управљања отпадом, уз сарадњу са општинама од заједничког интереса, а према смерницама Националне стратегије управљања отпадом.

5. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Општина Кнић заузима јужни део Шумадијског управног округа, између шумадијских планина и западноморавске равнице у долини реке Груже, а насеље Кнић, односно подручје ПГР, заузима средишни део подручја општине. Катастарска општина Кнић се налази у сливном подручју акумулације „Гружа“. Територијом Општине Кнић пролазе државни путеви I и II реда: Крагујевац – Краљево и Крагујевац – Чачак, који општину повезују са аутопутем Е-75 и Ибарском магистралом, затим државни путеви II реда: Крагујевац – Горњи Милановац и Кнић-Баре, као и железничка пруга Крагујевац – Краљево која је део железничког коридора Београд-Краљево-Скопље.

Подручје Плана се налази у северном делу ПГР-а. у не изграђеном подручју. Јужни део Плана (парцеле 1934/1 и 1934/22) се већ користе као депонија тј. као простор где се довози и одлаже отпад. Подручје у непосредном и ширем окружењу је такође неизграђено.

Са подручја општине Кнић се годишње одвезе 6000 t отпада.

5.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА И ВРСТА ИЗГРАДЊЕ

У планском обухвату планира се земљиште као Јавна намена - трансфер станица и путно земљиште и Остале површине - шумско и пољопривредно земљиште .

ЈАВНА НАМЕНА

Постојеће грађевинско подручје, заузима површину од 2,0 h и намењено је трансфер станици. Путно земљиште је део катастарска парцеле бр.376 КО Кнић, која се користи као приступни, земљани пут до депоније.

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

Остале површине обухватају површину пољопривредног и шумског земљишта. Пољопривредно земљиште заузима површину од 2,78h, а шумско земљиште је на површини од 0,33 h.

6. ЦИЉ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

- проширење подручја комуналне делатности - трансфер станице;
- формирање адекватног простора за активности и делатности обављања сакупљања комуналног отпада, његово одвожење, третман и безбедно одлагање, пре одвожења на будућу регионалну депонију;
- дефинисање правила уређења и правила грађења;
- развој комуналне инфраструктуре.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

1.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Грађевинско подручје је цела површина Плана и представља планирану **површину јавне намене** - трансфер станицу (комуналну површину) и саобраћајницу (путно земљиште).

1.1.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

Планиране грађевинске парцеле за површине јавне намене планиране су за саобраћајне и комуналне површине. Укупна површина износи око 5.25ha.

Саобраћајне површине:

ПЈН бр. 1: део к.п. бр. 1935/1, 376, 1928, 394, 1934/1 и 1934/2 све к.о. Кнић,

Комуналне површине:

ПЈН бр. 2:

- целе: к.п. бр. 395 К.о. Кнић;

- део к.п. бр. 394, 376, 1934/1 и 1934/2 све К.о. Кнић;

У случају неслагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог бр. 4 “План површина јавне намене”.

1.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА

Површина обухвата плана представља грађевинско подручје које се, у зависности од постојећих и планираних садржаја, може поделити на следеће урбанистичке зоне:

ЗОНА I - Зона трансфер станице

У оквиру ове зоне планирана је депонија са трансфер станицом. Површина ове зоне износи 5,064 ha.

ЗОНА II - Зона саобраћајне површине

У оквиру ове Зоне планирана је саобраћајница.
Површина Зоне II је 0,186 ha.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА

Објекти и површине јавне намене у граници Плана генералне регулације представљају целине и функције намењене за општу / јавну употребу, за које се по правилу утврђује јавни интерес и обухватају јавне површине и системе (саобраћајне и инфраструктурне).

Овим Планом се утврђују посебни услови за уређење и изградњу објеката и површина јавне намене, који појединачно за сваку намену или функцију подразумевају сет правила у смислу регулације, нивелације, парцелације, урбанистичких услова за изградњу објеката, посебних услова изградње и сл.

2.1.1. Планиране трасе, коридори и регулација саобраћајница и мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.1.1.1. Саобраћајна инфраструктура

Изменом и допуном Плана генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић („Сл. гласник општине Кнић“, бр.7/2016 и 1/2019) планирана је корекција саобраћајнице којом се приступа трансфер станици. Саобраћајница је коригована тако да је са 148m продужена на 260 m. и коловоз проширен са 4.5 m на 6.0 m. Саобраћајница је димезионисана на меродавно возило - ватрогасно возило, са окретницом за ватрогасно возило.

2.1.1.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Водовод

Постојеће стање

У обухвату измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Кнић, постоји изграђен градски водовод. Димензија постојећег водовода је 110 mm.

Планирано стање

Изменом и допуном Плана генералне регулације, не планира се реконструкција постојећег цевовода. У случају потребе могу се проширити капацитети снабдевања водом повећањем пречника водовода.

Техничка вода се може обезбедити постојањем цистерне на предметном подручју, чија је једна од улога да орошава тело депоније. С друге стране, цистерна служи и за гашење евентуалних почетних пожара.

Канализациона мрежа

Постојеће стање

Унутар подручја обухваћеним планом не постоји изграђена јавна канализациона мрежа, па је потребно њено пројектовање и изградња у оквиру површина јавне намене предвиђене за саобраћај.

Планирано стање

Према важећем Плану генералне регулације, на предметном подручју не планира се изградња фекалне канализације. Јужно од планом дефинисаних измена, постоји планирана фекална канализација, па је потребно предвидети изградњу фекалне канализације, минималног пречника 200 mm.

Технолошке отпадне воде које се упуштају у јавну канализацију, са аспекта квалитета морају испуњавати услове прописане одговарајућом градском одлуком, тако да својим квалитетом не могу да угрозе квалитет отицаја у колекторима фекалне канализације, као и биолошке процесе на ППОВ. Генерално се у јавну канализацију прихватају воде квалитета комуналних отпадних вода.

До тренутка реализације због санитарних и еколошких разлога, канализационе мреже дозвољено је користити водонепропусне септичке јаме, до завршетка изградње јавне канализације, које се морају празнити преко надлежног комуналног предузећа. Обавезно је обезбедити транспорт отпадних вода из септичких јама до најближег система за пречишћавање.

Атмосферска канализација

У обухвату плана постоји ободни канал уз приступни насути пут, који се користи за прикупљање површинског отицаја са постојеће површине на којој се одлаже отпад.

Атмосферске воде ће се са проширеног подручја, слободном површином спровести у ободне канале (постојећи и новопланиране), уз обавезу да се, уколико се вода одводи са паркинга и бетонских површина, пре упуштања третира кроз таложнике и сепараторе уља.

Ободни канали изводе се у виду отворених канала око депоније, а служе за прихват површинског отицаја са тела и бочних косина депоније и одвођење прикупљене воде даље од тела депоније.

Ободни канал треба формирати око целог тела депоније, на удаљењу од 0,50 m од ивице ножице косине слоја за рекултивацију. Ободни канал је трапезног облика, ширине дна 30 cm, дубине 30 cm са косинама 1:1. Ободни канал прати природни пад терена и излива се у упојни бунар.

Упојни бунар се гради као бушени или копани објект у коју се уграђује бунарска конструкција од префабрикованих бетонских цеви. Дубина бунара условљена је дужином залегања водоносног слоја. Пречник бунарске конструкције је 1,00 m. Дно бунара је отворено и обложено је слојем крупног шљунка природне гранулације („иберлауф“).

2.1.1.3. Електроенергетска инфраструктура

Постојеће стање

У оквиру обухвата предметне измене и допуне Плана и у непосредној близини нема електроенергетских објеката напонског нивоа 110 - 400 kV, нити је планирана њихова изградња у наредном периоду. Такође у планског обухвату нема постојећих електроенергетских објеката 35kV, 10kV и 0,4kV.

Подручје Кнића се електричном енергијом снабдева из ТС 110/35/10kV "КГ0020" инсталисане снаге 1x31,5MVA. Трафостаница је на шири електроенергетски систем прикључена 110kV далеководом из правца Крагујевца. У обухвату Плана генералне регулације се налази једна трафостаница 35/10kV "КГ010" у центру Кнића, капацитета 4+8MVA са искоришћењем од око

80%. Трафостаница "КГ010" повезана је двоструким далеководом 35kV са трафостаницом 110/35/10kV "КГ0020" са једне, и једноструким далеководом 35kV са трафостаницом у насељу Бресница са друге стране. На трансформацији највишег напонског нивоа постоји резерва, као и могућност проширења, што омогућава задовољење садашњих и будућих потреба конзума.

У обухвату плана налази се оријентационо: 1km далековода напонског нивоа 110kV, 11km далековода 35kV, 20km далековода 10kV и 2km кабла 10kV. Постоји изграђена инсталација јавног осветљења са доминантним живиним изворима.

У тренутку израде измене и допуне Плана генералне регулације насеља Кнић издати су услови за планско подручје од стране "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Огранак Крагујевац, бр. 458847/1/2, као и услови "Електромерже Србије" а.д. бр. 130-00-УТД-003-1212/2024-002 од 22.10.2024.

Правила уређења

Електроенергетска мрежа на целокупном простору мора бити функционална и прилагођена потребама програмског развоја за разматрана подручја, као и усклађена са одредбама из планова вишег реда, односно Просторног плана Републике Србије. Такође, морају се поштовати досадашњи, усвојени плански акти, који су дали одређене смернице и дефинисали поставке и циљеве. У циљу задовољења потреба за електричном енергијом у наредном периоду, треба реконструисати постојеће и изградити нове електроенергетске објекте и обновљиве изворе енергије за које постоје потребни услови.

За напајање комплекса објеката новопланиране трансфер станице на к.п. бр. 1934/1, 1934/2, 394 и 395 КО Кнић потребно је обезбедити максималну једновремену снагу од 120kW. У ту сврху потребно је изградити следеће електроенергетске објекте:

- Трансформаторску станицу тип МБТС 10/0,4kV, инсталисане снаге 1x630kVA (1x160 kVA)
- Напојни кабловски вод 10kV који се везује на постојећу средњенапонску мрежу 10kV у складу са будућим условима за пројектовање и прикључење надлежне Електродистрибуције Србије
- Потребан број напојних водова 1kV од будуће ТС 10/0,4kV до новопланираних објеката у оквиру комплекса трансфер станице

Трафостаницу градити као монтажно-бетонску (МБТС), типску састављену од префабрикованих елемената који омогућују брзу и једноставну монтажу, димензија 2,91x2,37m, инсталисане снаге 1x630kVA, лоцирану уз западну границу плана на кп. бр. 394 КО Кнић, са приступним путем за теретно возило, и у складу са важећим техничким прописима и техничком препоруком бр.1а ЕПС Дирекције за дистрибуцију електричне енергије, као и Техничким условима "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Огранак Крагујевац, бр. 458847/1/2. Целокупна опрема се димензионише према максимално дозвољеним вредностима трофазних симетричних струја (снага) кратког споја од најмање: 14,5кА (250MVA) на сабирницама 10кV и 16кА (11MVA) на сабирницама 0,4кV. Унутар објекта трафостанице су смештени разводно постројење (РП) 10кV, РП 0,4кV и енергетски трансформатор. Разводно постројење 10кV је састављено од 4 ћелије 2В+М+Т: две водне, мерна и трафо ћелија, тако да је омогућено прстенасто напајање по принципу улаз-излаз. Такође, треба обезбедити могућност даљинског командовања расклопном опремом у разводном постројењу 10кV у МБТС 10/0,4кV. Енергетски трансформатор (ЕТ) је дистрибутивни уљни. Основне техничке карактеристике ЕТ-а: преносни однос 10±2х2,5%/0,4кV, назначена снага 160кVA, спрега Yzn-5, напон кратког споја 4%. Прикључне везе од ЕТ-а до нисконапонске разводне табле изводе се бакарним сабирницама типа ЕСи одговарајућег попречног пресека. Нисконапонска разводна табла 0,4кV је састављена од прикључног (доводног) поља опремљеног трафо прекидачем са термичком заштитом и уређајима за индикацију струје и напона и разводног поља са 8

трофазних извода од 400А са осигурач – склопка растављачима и осигурачима велике прекидне моћи.

Уземљење трафостанице се изводи зависно од тога да ли је повезана на средњенапонску мрежу која ради са уземљеном или изолованом неутралном тачком (звездиштем). Уземљивач заштитног уземљења се изводи помоћу две контуре од којих се прва полаже у темељ ТС, а друга контура на удаљености од најмање 1m од прве контуре и дубини 0,8m са вертикалним уземљивачима у теменима. Спољашњи прстен се повезује на темељни уземљивач директно или преко главног прикључка (сабирнице) за уземљење. Контуре уземљивача се израђују тракастим поцинкованим проводником Fe/Zn 30x4mm. и на њега непосредно прикључи нулти проводник. На заштитно уземљење ТС повезују се још: кућиште енергетског трансформатора, метални плаштови, електричне заштите и арматуре каблова, секундарна струјна кола мерних трансформатора, одводници пренапона као и сви остали метални делови опреме и апарата који не припадају струјним колима. Уземљивач радног уземљења се израђује као посебан уземљивач.

За мерење потрошње и снаге електричне енергије комплекса објеката уградити индиректну мерну групу са мерно – прикључном кутијом у измештеном мерном орману (ИМО) на фасади новопланиране МБТС 10/0,4kV. Мерна ћелија 10kV је опремљена растављачем, СН осигурачима, струјним и напонским мерним трансформаторима. Струјни трансформатори 10kV су одговарајућег преносног односа X/5 A/A а напонски трансформатори су једнополно изоловани 10/1,73/0,1/1,73/0,1/3 kV, класе тачности 0,5. Електронско бројило је са ДЛМС-ом и уграђеним ГПРС модемом за двосмерну комуникацију.

Положај трафостанице дат на графичком прилогу бр.6 “План мрежа и објеката комуналне инфраструктуре” дат је оквирно. Овај положај се може променити ако се констатује да смета у организацији унутрашњости комплекса Трансфер станице.

Напојни вод 10kV градити као кабловски, из правца тачке прикључења постојеће средњенапонске мреже 10kV, што ће бити дефинисано будућим условима за пројектовање и прикључење надлежне Електродистрибуције Србије, огранак Крагујевац. Прикључење нове ТС извести новим кабловским водовима 10kV типа ХНЕ 49-А, по принципу улаз – излаз. Користити каблове типа ХНЕ 49-А 3x(1x150)mm², 10kV положене у снопу у складу техничким прописима и техничком препоруком бр. 3 ЕПС Дирекције за дистрибуцију електричне енергије, као и Техничким условима “Електродистрибуције Србије” д.о.о. Огранак Крагујевац, бр. 458847/1/2. Трасе каблова треба да буду у јавној површини, у тротоарском делу саобраћајница, непрекидно доступне ради евентуалног отклањања кварова. Каблове полагати у земљане ровове на дубини 0,8m у слоју ситнозрнасте земље или песка. На местима где се очекује повећано механичко напрезање каблове полагати у кабловску канализацију.

Кабловски развод 1kV за напајање појединих објекта у оквиру комплекса трансфер станице се по правилу изводи кабловима типа РР00 одговарајућег попречног пресека из новопланиране МБТС 10/0,4kV. Каблови се у трафостаници прикључују на разводно постројење - нисконапонску разводну таблу 0,4kV. Избор и полагање кабловских водова треба извршити сагласно одредбама техничке препоруке 3 ЕПС Дирекције за дистрибуцију електричне енергије, као и Техничким условима “Електродистрибуције Србије” д.о.о. Огранак Крагујевац, бр. 458847/1/2. Каблове полагати слободно у земљишту поред планираних саобраћајница у кабловске ровове димензија 0,8x0,4m, а на местима укрштања кроз кабловску канализацију изграђену ПВЦ цевима минималног пречника $\phi 110\text{mm}$ на дубини 1,2m. На дну рова поставити постељицу кабла од песка или ситнозрнасте земље. Трасе кабловских водова 1kV се простиру од новопланиране МБТС 10/0,4kV до разводних ормана појединих објеката.

Инсталације спољног осветљења се изводе уградњом светилки на челичне канделабере висине до 10m постављених по обуду комплекса трансфер станице са рециклажним

двориштем, уз коришћење савремених светилки са ЛЕД изворима светлости одговарајуће снаге. Напајање инсталације спољног осветљења комплекса трансфер станице се врши кабловима типа РР00-А 4х16mm² из разводног ормана који садржи опрему за управљање и заштиту и који је постављен у новопланираном објекту МБТС 10/0,4kV. Сви стубови јавног осветљења морају бити уземљени поцинкованом траком Fe/Zn 25х4mm која се води дуж читаве трасе каблова спољног осветљења и која је повезана на систем заједничког уземљења комплекса.

ГРАФИЧКИ ПЛАН

Трасе напојних кабловских водова 10kV и 1kV, као и водова спољне расвете у комплексу трансфер станице са рециклажним двориштем дате су на графичком прилогу бр.6 *План мреже и објеката комуналне инфраструктуре у Р=1:1000.*

2.1.1.4. Гасификација

У непосредној близини планског подручја, основним ПГР-ом, планирана је дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4bar. Ако се јави потреба за снабдевањем Трансфер станице гасом, планиран је гасоводни прикључак Трансфер станице на будућу гасоводну мрежу.

При избору трасе, пројектовању и изградњи гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода као и заштиту људи и имовине тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

Гасовод мора да обезбеди непрекидну и сигурну испоруку природног гаса потрошачима са могућношћу искључења појединих деоница.

Трасу гасовода обележити видно надземним укопавањем бетонских стубова са натписом на месинганој плочици ГАСОВОД по правцу на растојању до 50m и на свакој промени правца.

Пре затрпавања гасовода извршити геодеско снимање по хуз оси. један примерак геодеског елабората доставити надлежној јединици геодетске службе и ЈП Србија гаса организационој јединици Београд.

Пре израде техничке документације обратити се предузећу које је надлежно за транспорт, односно дистрибуцију природног гасас ради прибављања енегетских и техничких услова за израду техничке документације.

Потребно је израду плана ускладити са:

-Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до16 бара.Сл.гласник РС бр.086/2015

-техничких услова за изградњу гасовода и гасоводних објеката у заштитном појасу.

2.1.1.5. Телекомуникациона инфраструктура

На планском подручју, на К.П. бр. 1934/1, 1934/2, 394, 395 и 396 К.О. Кнић не налази се постојећа телекомуникациона инфраструктура. Прикључење на телекомуникациону кабловску мрежу у овом тренутку није могуће, због велике удаљености од постојеће Телекомове приступне мреже.

Да би се створили услови за пружање напредних услуга, овом Изменом плана је предвиђен коридор за изградњу ТК инфраструктуре. Коридором је предвиђена изградња ТК канализације која би се састојала од две РЕНД цеви Ф50 mm. и кабловског ТК окна. ТК окно реализовати као монтажно или зидано кабловско окно и то:

- унутрашњих димензија 60x60x100cm (ШxДxB) уколико је пролазно,
- окно унутрашњих димензија 60x120x100cm (ШxДxB) уколико се у њему планира израда наставака.

Стратегија развоја телекомуникација у својим приоритетима садржи дигитализацију мреже и увођење IP сервиса преко развоја ADSL прикључака и увођење комутације пакета. На тај начин ће бити омогућено не само пружање говорне услуге већ и пружање напредних услуга:

- VOIP (Voice over Internet Protocol) или телефонија преко интернета
- Сервиси за податке преко широкопојасног Интернет приступа са брзинама од 100Mb/s
- IPTV (Internet Protocol Television) нове генерације
- Сервиси на бази VDSL2 технологије која је пројектована да подржи Triple-Play сервисе који представљају интегрисан пренос говора, података и видео сигнала

Кабловске трасе се могу реализовати на два начина:

- полагањем оптичког кабла у PEHD цев Ф50mm
- полагање новог DSL бакарног кабла у PEHD цев да претплатничка петља не буде већа од 0,5km

у зависности од потребних сервиса које треба пружити тј. брзина протока података.

Планом је предвиђено полагање оптичког кабла у једну PEHD цев док ће друга PEHD цев бити резервна.

Детаљно разрађена реализација телекомуникационе инфраструктуре и начини прикључивања објеката на телекомуникациону инфраструктуру као и тачан тип каблова којим ће бити реализована телекомуникациона инфраструктура биће предмет наредне фазе пројектовања.

Одступање од предвиђених коридора су дозвољени уколико услови на терену то захтевају уз обавезно поштовање правила уређења која су наведена у наставку.

2.1.2. Трансфер станица

Постојећа површина депоније отпада (на катастарским парцелама бр.1934/1 и 1934/2 КО Кнић) се проширује на суседне парцеле (кп.бр.395 и 394 КО Кнић) и тиме се остварују услови за формирање Трансфер станице.

У комплексу трансфер станице могу се наћи следећи садржаји:

- површине под објектима високоградње:
 - портирница – вагарска кућица;
 - објект за раднике;
 - хала за сортирање;
 - надстрешница за балирани отпад;
- саобраћајне површине и објекти:
 - колско-манипулативне површине;
 - колска вага;
 - навозна рампа;
 - претоварна станица;
 - усипни кош са стационарном пресом и ролоконтејнерима;
 - паркинг за запослене;
- површине под хидротехничким објектима и системима:

- објекти и системи водоснабдевања;
- објекти и системи канализације;
- ретензија атмосферских вода са пумпном станицом атмосферских вода;
- површина за изградњу трафостанице;
- зелене површине.

Компатибилне намене које се могу градити у оквиру зоне трансфер станице су сви остали објекти за потребе управљања отпадом.

Опис могућег технолошког поступка у комплексу Трансфер станице

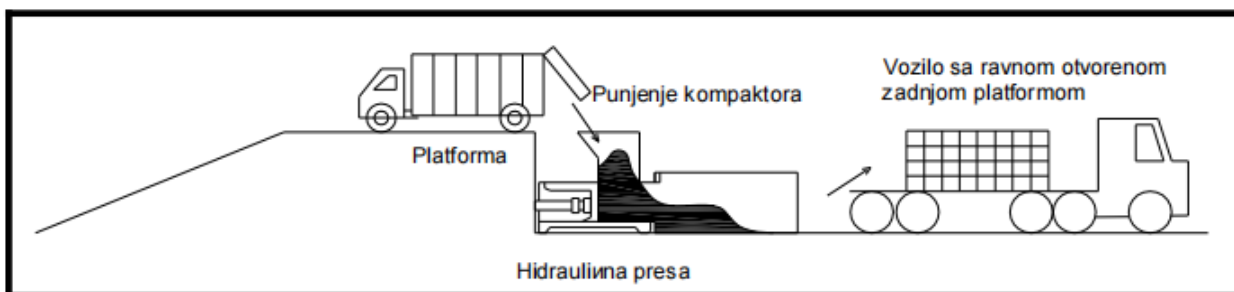
На локацију трансфер станице свакодневно ће пристизати аутосмећари који ће довозити делимично селектован или мешани комунални отпад, као и издвојен баштенски, грађевински и кабасти кућни отпад. Сва пристигла возила пролазе процес идентификације на улазу за довоз отпада и мерење пуног камиона на колској ваги, а затим се упућују на одређене локације, у зависности од типа отпада који довозе. Осим возила ЈКП-а, на локацију ТС долазе и оператери, као и физичка лица приватним возилима да би у посебне контејнере и боксове у оквиру платоа сабирне станице сами одложили различите врсте отпада. Испражњена комунална возила се мере и на излазу како би се утврдила количина одложеног отпада.

Техничку целину платоа претоварне станице чине следећи уређаји:

- стационарна преса трансфер станице, комплет са хидрауликом, електроником са PLC-ом, усипно-прихватним кошом, управљачком кабином и надстрешницом изнад истоварне зоне коша;
- систем за померање ролоконтејнера по шинама;
- затворени ролоконтејнери 30-32 m³ трансфер станице за стационарну пресу и за систем померања по шинама.

Усипни кош изнад стационарне пресе са контејнерима прекривен је конструкцијом са челичним кровом, ради заштите товара приликом истоvara смећара од временских утицаја. Платформа за истовар мора бити довољно велика да омогући маневрисање камиона и по потреби омогући рад утоваривача (пре-селекција, вађење великих комада). До платформе за истовар биће изведена приступна рампа.

Принцип рада на претоварној станици је једноставан. Возила која довозе мешани комунални отпад на претоварну станицу (отпад прикупљен из наменских комуналних контејнера, канти...), после контроле отпада на улазу и мерења на колској ваги, упућују се према објекту претоварне станице на платформу за истовар, где истоvaraју мешани отпад у прихватну комору хидрауличне стационарне пресе, смештену на коти „платоа“ ради лакшег истоvara.



Слика 1 - Принцип рада на трансфер станици

Помоћу стационарне хидрауличне пресе отпад се компактира и гура у роло- пресконтејнер прикачен уз пресу. Ролоконтејнери се аутоматски позиционирају и померају водилицама за ролоконтејнере. Контролу пражњења смећара, тј. пуњења усипног коша надгледа радник

на претоварној станици. Управљање радом претоварне станице са пресом и ролоконтејнерима врши се аутоматски, преко јединице за управљање. Циклус једног потиска траје око 1 минут.

2.3. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овим Планом се прописује обавезна израда Урбанистичког пројекта на целој површини Трансферстанице.

2.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За овај План се не приступа изради Стратешке процене утицаја на животну средину (дато Мишљењем Канцеларије за пољопривреду и заштиту животне средине Општинске управе Кнић (бр.501-753/2024-07 од 09.05.2024.г.) и одлуком о изради Плана бр.350-739/2024/1 од 27.06.2024.год).

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквиру граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој, спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Дефинисање мера заштите извршено је на основу анализе стања животне средине, процене могућих утицаја Плана на животну средину и фактора животне средине за које је утврђено да могу бити изложени највећем утицају.

2.4.1. Заштита природних ресурса и природних добара

Заштита и унапређивање животне средине подразумевају услове за заштиту њених основних елемената:

2.4.1.1. Заштита ваздуха

Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха оствариће се применом следећих правила и мера заштите:

- Применити одговарајућа техничко – технолошка решења и мере, приликом пројектовања, градње и експлоатације постројења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху не прелази прописане граничне вредности;
- У случају прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, обавезно је предузимање техничко – технолошких мера или обустављање технолошких процеса, како би се концентрације загађујућих материја свеле на ниво прописаних вредности;
- Уколико дође до квара уређаја којим се безбеђује спровођење прописаних мера заштите, или до поремећаја технолошког процеса, услед чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији, односно обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;
- Код стационарног извора загађивања, у току чијег обављања делатности се могу емитовати непријатни мириси, и ако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;

- Формирати заштитно зеленило око радних садржаја, као баријеру у промету загађивача у односу на околне садржаје
- редовно информисање јавности и надлежних институција, у складу са важећим Законом
- стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине.

За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања **интегрисане дозволе**, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.

Законом о заштити животне средине ("Сл. Гласник РС" бр. 135/04, 36/09, 72/09 и 43/11.), Правилником о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података ("Сл. Гласник РС" бр. 54/92, 30/99 и 19/06.), Правилником о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података ("Сл. гласник РС" бр. 30/97 и 35/97) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздуху ("Сл. гласник РС" бр. 71/10 и 6/11 – исправка), дефинисане су основне одредбе за систематско и континуално праћење загађујућих материја, методе мерења и дозвољене концентрације.

2.4.1.2. Заштита земљишта

Заштита земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите:

- Применити биоразградиве материјале у зимском периоду за одржавање паркинга, улице и манипулативног платоа;
- Адекватно управљати комуналним и осталим врстама отпада који настаје на простору у обухвату Плана;
- Обавезно је спровести систематско/периодично праћење квалитета земљишта;
- Обавезно је планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за оне делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- Снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним површинама, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- Носилац пројекта/оператер (продавац или купац) је у обавези да изради извештај о стању земљишта, а за сваку трансакцију земљишта, на коме се дешава или се дешавала потенцијално загађујућа активност;
- Носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животној средини;
- Носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач у обавези је да изради Извештај о стању земљишта.

2.4.1.3 Заштита вода

Приоритетне активности са становишта заштите вода у наредном планском периоду односиће се на адекватну заштиту вода што ће се остварити применом следећих мера заштите:

- Забрањено је испуштање отпадних вода у површинске и подземне воде, које прелазе граничне вредности емисије – квалитет пречишћеног ефлуента мора

задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализациони систем насеља односно крајњи реципијент;

- Забрањено је испуштање отпадних вода које су прекомерно термички загађене;
- Отпадне воде потребно је предтретманом довести до нивоа квалитета који задовољава санитарно – техничке услове за испуштање у јавну канализацију, након чега ће се упустити у насељску канализациону мрежу;
- Вршити прихват зауљених отпадних вода преко сепаратора уља и масти;
- Вршити биохемијско или механичко испитивање параметара квалитета вода;
- Положај објеката и трасе саобраћајница морају обезбедити оптималне услове течења и евакуације вода и залеђа;
- Обавезна је изградња саобраћајних и манипулаторних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате, са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;
- Обезбедити водонепропусност дела површине за одлагање отпада, постављањем заштитне фолије на дно површине за одлагање;
- Поставити систем дренажних цеви за сакупљање процедурне воде са простора за одлагање отпада;
- Поставити водонепропусни сабирни шахт у ком ће се процедурна вода чувати до преузимања од стране овлашћеног оператера.

2.4.1.4. Заштита од буке

Мере и услове заштите од буке утврђује јединица локалне самоуправе у складу са законом о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС“бр.36/09) као и подзаконским актима донетим на основу закона. Обавезе јединице локалне самоуправе односе се на акустичко зонирање на својој територији, одређивање мера забране и ограничења у складу са Законом, доношење локалног акционог плана заштите од буке у животној средини, обезбеђење и финансирање миниторинга буке у животној средини на својој територији и вршење надзора и контроле примене мера заштите од буке у нживотној средини.

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл.гласник РС“, бр.75/10), прописани су индикатори буке и животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи.

Према потреби (услед одвијања саобраћајних активности и евентуалне употребе радних машина) надлежни орган може утврдити потребу мониторинга буке у складу са Правилником о методологији за одређивање акустичких зона, Законом и важећим подзаконским актима.

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- Поштовањем граничних вредности са дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- Пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука која се емитује при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме , не прекорачује прописане граничне вредности;
- Након пуштања погона у рад или при пробном раду погона извршити контролно мерење нивоа буке на граници комплекса и извршити оцену ефикасности примењених мера заштите, при чему се узима као меродаван критеријум за ноћ, будући да емитована бука не зависи од доба дана, већ од режима рада погона (у случају да

измерени ниво буке прелази дозвољене вредности, побољшати звуцну изолацију прена осетљивим и угроженим објектима);

- Уколико се ради о компресору обавезно поставити исти у затворен простор уз спровођење акустичних мера заштите и на удаљености од најмање 20m од најближег затвореног простора у коме бораве људи).

2.4.1.5. Посебне мере за постројења и радне садржаје

Услови који се односе на сва постројења и радне садржаје планиране на простору у обухвату Плана превасходно се односе на примену општих и посебних санитарних мера и услова предвиђених законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора, као и прибављене услове надлежних органа и организација.

Посебне мере и услови се односе на следеће:

- предвидети одговарајуће мере заштите, односно опрему, техничка и технолошка решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности;
- спроводити претходно наведене опште мере заштите животне средине, које се односе на заштиту вода, ваздуха и земљишта, заштиту од буке;
- применити опште и посебне санитарне мере и услове у складу са законом и важећим прописима којима се уређује област санитарног надзора, у случају да се на делове комплекса или планиране активности примењују одредбе наведених прописа;
- прикључење комплекса у обухвату Плана на постојећу и планирану комуналну инфраструктуру, у свему у складу са урбанистичким условима за уређење простора;
- обезбедити потребне количине воде за рад комплекса, укључујући унутрашњу и спољну хидрантску мрежу, односно захтеве противпожарне заштите; испоштовати посебне услове/сагласности које су утврдили надлежни органи и организације;
- применити неопходне мере за правилно и безбедно чување и руковање хемијским средствима, хемикалијама и производима који их садрже, у складу са законом и важећим прописима којима се уређује управљање хемикалијама;
- спроводити неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, просипање, цурење хемикалија, уља и тд.), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација; прибавити сагласност надлежног органа за предвиђене мере заштите од пожара;
- заштиту објеката од пожара и атмосферског пражњења, у складу са Законом о заштити од пожара и пратећим правилницима, као и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, бр. 11/96);
- извршити уређење и озелењавање слободних површина у складу са пројектом хортикултурног уређења;
- спроводити програм праћења утицаја рада погона на животну средину, који се односи на мерења емисије загађујућих материја у ваздух и праћење квалитета испуштених отпадних вода, у складу са важећим прописима.

За објекте који могу имати негативне утицаје на животну средину, надлежни орган прописује потребу израде студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 69/05), и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08). У оквиру Процене утицаја дефинишу се мере активне заштите простора у контексту заштите животне средине, у току редовне експлоатације и у случају акцидента.

2.4.2. Заштита од пожара

У планским решењима, односно прописаним правилима уређења и грађења у обухвату Плана, уграђене су превентивне мере заштите од пожара, и то у смислу:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и слично);
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката.
- одговарајућим капацитетом водоводне мреже, тј. обезбеђивањем проточног капацитета и притиска за ефикасно гашење пожара;
- одговарајући капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара;
- удаљеност између зоне предвиђених за објекте јавне намене (комунална површина) и радне зона;
- приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара;
- могућност евакуације и спасавања људи.
- на депонији је предвиђена и цистерна са водом, чија је једна од улога да орошава тело депоније. С друге стране, цистерна служи и за гашење евентуалних почетних пожара. Такође на депонији је предвиђено да постоји тромесечна резерва слоја за затварање, који може да послужи за гашења пожара.

У циљу испуњења грађевинско-техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према:

- 1) Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009);
- 2) Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, 54/2015);
- 3) Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређења платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, 8/95), према коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта;
- 4) Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Службени лист СФРЈ“, 24/87);
- 5) Правилнику о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења („Службени лист СРЈ“, 41/93);
- 6) Правилнику о техничким нормативима за електро инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, 53/88, 54/88 и 28/95);

- 7) Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, 30/91);
- 8) Правилнику за стабилне инсталације за дојаву пожара („Службени лист СРЈ“, 87/93);
- 9) осталим законским прописима.

2.4.3. Заштита од елементарних непогода

2.4.3.1. Заштита од земљотреса

Подручје плана се налази у сеизмичкој зони од 8° МКС.

Низом мера заштите потребно је превасходно код планирања и организације простора превентивно смањити ризик од сеизмичких разарања, и то:

- Код пројектовања објеката и извођења радова поштовати све прописе за сеизмичку зону очекивања земљотреса од 8° МКС, или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван.
- Поштовати регулације саобраћајница и међусобно удаљење објеката;
- Сви инфраструктурни системи су веома подложни повредљивости код сеизмичких потреса, па је сходно томе обавезно поштовати све прописе и стандарде из ове области како би се обезбедила несметана комуникација и неопходно снабдевање становништва у случају оштећења.

Инфраструктура је у већој мери подложна повредљивости од осталих физичких структура. Отуда је нужно предвидети појединачно за сваки од система одговарајуће мере:

- саобраћај: улазно - излазни правци се трасирају на стабилним теренима, главне улице, сабирне и сервисне улице обезбеђују несметано комуницирање.
- водоснабдевање: главни водовод и секундарна мрежа планирају се са могућношћу искључења појединих деоница у случају оштећења
- канализација отпадних вода: код евентуалног оштећења канализације постоји могућност да раде поједине функционалне целине;
- електродистрибутивна мрежа, као и систем трафостаница (10/0,4kV), су дисперговани у простору, распоређени по зонама, везани у прстенове и полупрстенове, на такав начин да се могу у ванредним условима искључивати по сегментима; каблирање високонапонских водова је нужно због безбедности у ванредним условима
- телефонска веза се планира тако да се обезбеде алтернативне везе, у случају прекида у појединим линијама у ванредним условима.

С обзиром на то да законска регулатива у овој области није у довољној мери развијена и усаглашена са светским стандардима, у смислу прописивања посебних мера заштите у примени је Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

2.4.3.2. Заштита од поплава и атмосферских непогода

Заштита од поплава

У циљу заштите од поплава:

- обавезно је регулисати и усмерити површинске воде,
- правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и остало) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде.

Заштита од атмосферских непогода

Са циљем да се смањи утицај провале облака на настајање штета потребно је одржавати, односно прочишћавати постојеће потоке и поред истих не подизати објекте – зграде и ограде, које ће ометати проток воде до ушћа у веће водотоке.

Основне заштитне мере против ветрова – олуја су превентивне, јер од њиховог правилног и благовременог извршења у многome ће зависити ефикасност оперативних мера.

Грађевинско техничке мере се базирају на елементима ојачања, било при изградњи самих објеката или изградом нових.

Дентролошка мера се примењује како за постојеће објекте тако и за објекте предвиђене за градњу. Планским засађивањем високог дрвећа у одређеном распореду и ширини појаса, постижу се врло добри резултати од заштите ветра.

Топографске мере се примењују за насеља и објекте који треба да се граде. Зато је потребно да се добро простудира конфигурација терена (испупчења, удубљења, надморска висина и сл.).

Метеоролошке мере као и услови треба да одиграју значајну улогу при одређивању локације за нове објекте. Зона ветра, јачина, временски периоди појављивања ветра у току годишњег доба и сл. су веома важни подаци, јер ветар посредним путем може да изазове велике штете (стварање наноса или лавина ако има снега).

Исто тако као важна мера је и систематско праћење наиласка ветра и благовремено упозоравање становништва о надлазећим опасностима како би се оно заштитило на време.

2.4.4. Заштита од техничко-технолошких несрећа

2.4.4.1. Заштита од акциденталних загађења

Акциденте могу изазвати непрописно одлагање комуналног отпада, изливање непречишћених употребљених отпадних вода на отворене површине. Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

У циљу побољшања заштите од акцидената потребна је израда мапе хазарда за територију Плана .

2.4.4.2. Заштита од нејонизујућег зрачења

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електромагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми:

- дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $K_{eff} = 10 \text{ kV/m}$,
- дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $B_{eff} = 500 \text{ } \mu\text{T}$.

Посебне мере из домена заштите од нејонизујућег зрачења су:

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва,

електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима на антенским стубовима под условом да:

- се поставља на крову највишег објекта у окружењу,
- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30 m,
- удаљеност антенског система базне станице и стамбених објеката у окружењу може бити мања од 30 m, искључиво када је висинска разлика између базне антене и кровне површине објекта у окружењу износи најмање 10 m.

При избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:

- могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.,
- неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл.

2.4.5. Услови заштите од ратних дејстава

Евакуација становништва, материјалних добара и организација производње у условима непосредне ратне опасности, задатак је надлежних служби Министарства одбране и цивилне заштите.

У све сегменте плана уграђени су елементи заштите становништва и материјалних добара, који су дефинисани кроз:

- повезивање насеља са ПТТ системом и високонапонском електроенергетском мрежом из најмање два правца кроз прстенасто повезивање чиме се омогућује функционисање у случају разарања једног од праваца;
- прстен примарних саобраћајница обезбеђује у случају ратних разарања нормално функционисање насеља и могућност несметане евакуације становништва, коришћењем алтернативних праваца.

Заштита становништва и материјалних добара обезбеђује се уз поштовање следећих услова:

- планирана изградња и размештај објеката обезбеђује оптималну проходност у условима рушења и пожара, при чему се коридори саобраћајница својом ширином обезбеђују од домета рушења и пожара, а у склопу тога обезбеђене су слободне површине које прожимају изграђену структуру насеља;
- планирана мрежа саобраћајница обезбеђује несметан саобраћај уз могућност лаке и брзе промене праваца саобраћајних токова;
- обезбедити поуздано функционисање инфраструктурне мреже (ПТТ линије, електроенергетска мрежа и водовод) у ванредним приликама;

2.4.6. Осврт на Главни пројекта санације, затварања и рекултивације депоније комуналног отпада општине Кнић (из 2012 год.)

Главни пројекта санације, затварања и рекултивације депоније комуналног отпада општине Кнић, урађен је 2012 године са намером да се тадашња депонија, на кп.бр. 1934/2 санира и затвори, јер је планирано да се отпад са подручја општине Кнић одвози на

Регионалну депонију (заједничку за општине Аранђеловац, Баточина, Горњи Милановац, Крагујевац, Топола, Рековац и Кнић).

Пошто се од тренутка израде овог Пројекта до данас није реализовала идеја о одвожењу смећа на Регионалну депонију и санације тадашње депоније, а потребна површина за одлагање смећа је сада још већа, приступило се изради ове Измене и допуне ПГР-а.

Предметно подручје се планира као Трансфер станица, али ће се користити као депонија и на њему ће се одлагати смеће до тренутка формирања Регионалне депоније, када ће се овај простор привести намени“.

Извод из Главног пројекта.

„ ... Општина планира да депоновање смећа у дугорочном периоду реши кроз учешће у сарадњи са градом Крагујевцем, који јој је најближи и који је овом питању посветио велику пажњу. Начин на који ће град решавати ово питање још увек није познат, али је чињеница да је град Крагујевац израдио Локални план управљања отпадом у коме је назначено да град води рачуна и о суседној општини Кнић. Обзиром на ту околност, као и време које је потребно да се пројектује и изгради будуће постројење, једина препорука може бити да се постојећа локација депоније општине Кнић користи још неко време за одлагање комуналног отпада уз истовремену припрему за санацију и затварање. Једину алтернативу може представљати изградња трансфер станице, са које би се прикупљени отпад могао упутити на санитарну депонију у Горњем Милановцу, наравно, уколико њен расположиви капацитет то омогућава и уколико се локалне власти ове суседне општине сложе са таквим решењем.

... Отпад који настаје на подручју Кнића, Груже, Топонице и других насеља односи се возилом комуналног предузећа ЈКП "Комуналац" и депонује се на локалитету који се користи од 1981. године и удаљен је око 2,2 km североисточно од града. Укупна површина деградираног платоа локације је нешто око 70 ари. Отпад се одлаже на неприпремљен терен, без икаквих мера заштите животне средине. Смеће се неплански расипа, а осим комуналног, на депонију се одлажу и друге врсте отпада, које настају у домаћинствима укључујући и угинуле животиње. Овакво поступање са отпадом не задовољава минималне критеријуме и нормативе прописане законом, те се сметлиште може сматрати апсолутно нерегуларним и неуређеним.

... Депонија није ограђена, постоји улазна рампа, али је њена улога симболична, јер не постоји портирница нити чуварска служба. Депоновано смеће се повремено разастире и прекрива инертним материјалом. Отпад се на сметлиште довози без икаквих претходних одвајања, тако да су видљиви остаци и биохазардног отпада помешаног са осталим отпадом. Отпад се одлаже на неприпремљеном терену.

... Дебљина тела депоније је променљива и креће се од 2,5-3 m.

... Радови предвиђени за санацију, затварање и рекултивацију општинске депоније Кнић подељени су у 2 фазе:

Фаза I – Санација постојећег стања - уређење простора сметлишта у циљу довођења простора у тзв. "нулто стање", односно на референтну коту са које се врши даље формирање депоније у контролисаним условима.

Фаза II – Рекултивација депоније по затварању – завршно насипање и мере пејзажног уређења простора за будућу намену.

Техничка рекултивација

Техничка рекултивација обухвата насипање инертним материјалом, корекцију рељефа и равнање терена на пројектоване коте. Да би се приступило техничкој етапи рекултивације експлоатација депоније би требало да је завршена и габарит сведен у границама дефинисаним пројектом. Ова фаза наступа одмах по затварању сметлишта, односно по престанку депоновања смећа

Биолошка рекултивација

Смисао биолошке рекултивације је покретање и убрзавање педолошких процеса како би земљиште у најкраћем року достигло оптимална својства и продуктивни ниво. Биолошка рекултивација састоји се из две фазе и то: фаза *привремене биолошке рекултивације* и фаза *трајне биолошке рекултивације*:

1. Фаза *привремене биолошке рекултивације* подразумева сетву смеше трава и легиуминоза ради успостављања производне површине у новонасталом биолошком активном слоју.
2. Фаза *трајне биолошке рекултивације* подразумева сетву травно легиуминозне смеше по целој површини депоније, као и садњу шумског жбуња по ободу депоније. „

2.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

2.5.1. ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА

За потребе израде Плана добијени су услови Завода за заштиту природе Србије 03 број: 021-3904/2 од 14.11.2024. године. Према добијеним условима предметно подручје нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошких значајних подручја или еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр.102/210).

У складу са тим важе следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина и урбанистичке параметре ускладити са наменама одређеним Просторним планом општинс Кнић („Службени гласник општинс Кнић“ бр. 5/11) и Планом генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић, („Службени гласник општине Кнић“, бр. 7/2016 и 1/2019);
- 2) Планом предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
- 3) Приликом израде Плана:
 - дефинисати целине и начин коришћења земљишта у планском обухвату;
 - сагледати све аспекте простора и утврдити ограничења и могућности за уређење у складу са планираном наменом;
 - усагласити просторно - плански обухват са начином коришћења простора, према стању и капацитетима инфраструктуре;
 - обезбедити контролу целокупног процеса управљања комуналним отпадом од настанка отпада преко сакупљања и транспорта, до третмана и одлагања отпада;
 - сагледати утицај планираних активности на животну средину и одредити мере заштите вода, земљишта и природе;
- 4) Планом за сваку наменски опредељену просторну целину одредити:
 - прилаз и садржај попречних профила (ширина саобраћајних трака, ширина профила) у зависности од ранга саобраћајница и конфигурације терена;
 - постављање инфраструктурне мреже у регулационом појасу саобраћајница, како би се у што мањој мери заузео околни простор.
- 5) Планирати максимално очување околне шумске вегетације, као и других предеоних елемента (шумарци, живице, међе и сл.) заступљених на пољопривредним парцелама, због очувања биодиверзитета. аутентичности и изворности карактеристичног предеоног образаца локалног карактера. Такође, у односу на правце ветрова, изградњом заштитног појаса спречити разношење лаког отпада;
- 6) Формирати вишефункционалне заштитне појасеве од вишередног и вишеспратног појаса зеленила око комплекса трансфер станице;
- 7) Простор трансфер станице оградити, планирати постављање рампе и видео

надзора, одредити површине за паркинг простор;

8) Све површине трансфер станице изван радног простора и простора за манипулацију возила, озеленити ниским растињем и травом, са дефинисаном динамиком редовног одржавања. Формирати травњаке према саставу ливадске вегетације у непосредном окружењу, чиме би се омогућила визуелна заштита контактних зона и естетско обликовање простора;

9) За санацију и етапну рекултивацију постојеће депоније:

- израдити програм ревитализације, којим су дефинисани: потребни капацитети, начин избора технологије третмана отпада, потребна средстава, динамика и рокови реализације програма,
- прописати обавезу спровођења истражних геолошких и хидролошких радова на простору депоније (сметлишта) како би се утврдио састав тла, његова стабилност, као и дубина подземних вода, да би се Планом прописале адекватне мере очувања стабилности тла и подземних водотока,
- предвидети уређење растиња које се природним путем обновило на ободним деловима несанитарне депоније у обухвату измена и допуна Плана и предметни простор привести намени.
- предложити да се у процесу биолошке рекултивације депоније, као еколошко и функционално најбољег решења, употреби земљиште из окружења. Оваква подлога представља најпогоднији супстрат за развој вегетације и њено постепено враћање у природно стање,
- за биолошку рекултивацију депоније (сметлишта), пожељно је да се због јединствене способности усвајања атмосферског азота, користи травна смеша из фамилије лептирњача (*Fabaceae*);

10) Како би се избегле акцидентне ситуације услед утицаја демонијског гаса и процедурних вода које су настале као последица неорганизованог и неурсђеног депоновања отпадног материјала, потребно је планирати:

- безбедоносне технички-технолошке мере са циљем решавања присуства биогаза у телу депоније,
- систем дренажних цеви за сакупљање процедурне воде са простора депоније,
- водонепропусни сабирни шахт у ком ће се процедура вода чувати до преузимања од стране овлашћеног оператера.

11) Прописати предлог праћења стања животне средине након санације депоније (сметлишта). Мониторинг ускладити са законски предвиђеним параметрима и динамиком за мониторинг депоније у складу са Уредбом о одлагању отпада на депоније („Службени гласник РС“, бр. 92/2010) и процесима рада санитарне депоније (квалитет вода/подземне, површинске и атмосферске воде; контрола гасова; мониторинг педолошких и геолошких карактеристика);

12) Планом дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“. бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-др. закон и 71 /2021), дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.5.2. ЗАШТИЋЕНА КУЛТУРНА ДОБРА

Према условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац (бр.2982-02 од 11.10.2024.год.), на територији обухваћеној Изменом и допуном Плана генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић („Сл. гласник општине Кнић“, бр.7/2016 и 1/2019) нема утврђена културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту.

Могу се дефинисати следеће обавезе:

- Ако се приликом извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о заштити културних добара „Сл. гласник РС“, бр.71/94).

2.6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр 22/2015) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица

2.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Када је реч о мерама, под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије. Без обзира да ли је реч о техничким или нетехничким мерама, или о променама у понашању, све мере подразумевају исти, или чак и виши, степен оствареног комфора и стандарда. Најчешће мере које се предузимају у циљу смањења губитака енергије и повећања енергетске ефикасности су:

- замена необновљивих енергената обновљивим
- замена енергетски неефикасних портошача ефикасним
- изолација простора који се греје
- замена дотрајале столарије у просторима који се греју
- уградња мерних и регулационих уређаја за потрошаче енергије
- увођење тарифних система од стране дистрибутера који ће подстицати штедњу енергије и сл.

Овим Планом се секторски дефинишу регулаторне и подстицајне мере, као и техничке и организационе мере.

Сектор зградарства - У овом сектору дефинисане су следеће мере и активности, које је потребно реализовати у сектору зградарства:

- увођење нових видова и облика загревања (прелазак са грејања на електричну енергију);
- употреба нове генерације расветних уређаја/сијалица у домаћинствима;
- примена СРПС и других пратећих стандарда о пројектовању стамбених зграда и термичкој заштити, чиме је могуће смањити пројектну инсталисану снагу за грејање за 30-40 % и остварити приближно толику уштеду у енергији за грејање;
- прелазак са паушалног обрачуна потрошње енергије на обрачун према мерењу потрошње топлотне енергије увођењем додатних уређаја;
- оснивање подстицајних фондова за побољшање топлотне заштите постојећег објекта.

Сектор саобраћаја - У сектору саобраћаја у планском периоду неопходно је:

- дефинисање Програма развоја саобраћајне инфраструктуре, Програма развоја јединственог и ефикасног транспортног система, Програма развоја интегрисаног превоза путника у градском, приградском и међуградском саобраћају, Програма

- безбедности саобраћаја и смањења негативних утицаја на животну средину и Програма увођења информационих система;
- иновација возног парка у свим секторима ; старост возног парка је поред других и са аспекта енергетске ефикасности једно од кључних питања.

Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Службени гласник РС”, број 61/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/2012).

2.8. МИНИМАЛНИ СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

За ЗОНУ I - Зона Трансферстанице, минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе, подразумева:

- Решен излаз на саобраћајницу;
- Условe за електроенергетски прикључак;
- Прикључење на водоводну мрежу а до реализације водоводне мреже, за потребе техничко-технолошких процеса, противпожарну воду, прање и заливање зелених површина, обезбедити сопствене плитке бунаре на парцели и користити воду из првог водоносног слоја;
- Прикључење на канализациону мрежу или изградња водонепропусне септичке јаме до изградње канализационе мреже.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

3.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

Подручје плана је планирано као Трансфер станица – комунална површина са датом инфраструктурном опремљеношћу (електроинсталацијама, водоводном мрежом, фекалном канализациом и потребном ТТ и гасном мрежом) и мањом површином путног земљишта тј. Саобраћајницом којом се приступа комуналној површини.

3.2. ПАРЦЕЛАЦИЈА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Парцелација грађевинског земљишта у плану је дата:

- планом парцелације и
- правилима парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

План парцелације је урађен за грађевинско земљиште планирано за јавне површине.

3.2.1. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Парцелација грађевинског земљишта планираног за јавне намене се састоји од текстуалног и графичког дела.

У текстуалном делу су пописане све катастарске парцеле, и њихови делови, које обухватају планиране површине за јавне намене.

На графичком прилогу бр.4 "План површина јавних намена", у размери Р 1:1000, дат је план површина јавних намена.

3.2.2. ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ²

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са решеним приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђења за изградњу.

Парцела је дефинисана приступом на јавну површину, границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.

Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајној површини, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко-геодетским подацима.

Грађевинска парцела треба да има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама постављена управно на осовину јавне саобраћајнице.

Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогући изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Грађевинске парцеле се формирају уз поштовање имовинско-правних односа и постојећих међних линија.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се врши на захтев власника односно корисника земљишта.

Промена граница постојеће парцеле и формирање нових се врши на основу правила парцелације дефинисаних овим планом детаљне регулације.

Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела се врши под следећим условима:

- подела се врши у оквиру граница парцеле
- приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина

Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела;

На основу **пројекта препарцелације** на већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу **пројекта парцелације**.

Спајање две или више постојећих парцела ради формирања једне парцеле се врши под следећим условима:

- спајање се врши у оквиру граница целих парцела;
- спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену и тип блока се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела;
- спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

² За правила за парцелацију, регулацију и изградњу која нису одређена овим ПДР-ом примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр.22/15).

На захтев власника, односно закупца катастарске парцеле врши се исправка границе парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле, на основу пројекта препарцелације.

Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле

За грађење, односно постављање инфраструктурних, електроенергетских и електронских објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањање кварова или хаварије.

3.2.3. ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулација простора се заснива на систему елемената регулације, и то:

- урбанистичким показатељима (намена, индекс заузетости, спратност објекта);
- урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне);
- правилима изградње (постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање оgrade, паркирање и гаражирање и др.);
- Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.
- Појаси регулације се утврђују за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топловоди и сл.).
- Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.
- У плану је грађевинска линија одређена као планирана грађевинска линија на одстојању од регулационе линије или од крајње линије профила саобраћајнице. Нумерички је дефинисана котирањем

3.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина.

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама.

- укрштај са путем врши се постављањем инсталације кроз прописано димензионисану заштитну цев, постављеном подбушивањем управно на осу пута у складу са условима надлежног управљача пута;
- паралелно вођење са путем се утврђује у складу са условима надлежног управљача пута.

За све што није дефинисано у плану посебним правилима, важе општа правила урбанистичке регулације из важећег општег Правилника ("Службени гласник РС" бр.22/2015).

3.3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.3.2.1. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА

Саобраћајнице се изводе унутар регулационих линија које представљају и границу катастарске парцеле површине јавне намене за саобраћај. У појасу регулације, катастарске парцеле пута, смештени су сви конструктивни елементи доњег и горњег строја саобраћајнице.

Пројектана документација приликом спровођења Плана и планског решења мора бити усаглашена са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/2011).

Положај, начин и техничка решења усвојити у сарадњи и уз услове и сагласност управљача јавног пута на техничку документацију.

Приликом израде техничке документације, ради унапређења решења, у оквиру дефинисане регулације могуће је мењати елементе попречног профила и нивелације саобраћајница, као и планирану инфраструктуру и њен распоред. Техничком документацијом потребно је дати решење реализације уклапања планираних саобраћајних површина, у првом реду коловоза, у постојеће стање у контактном подручју обухвата плана и површина ван плана. Уклапање пројектовати тако да се оствари континуитет планираних и постојећих саобраћајних површина.

Могућа је фазна реализација планиране изградње при чему свака фаза треба да буде функционална целина.

У току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, могуће су:

- увођење нових елемената – додатне мреже и објеката инфраструктуре (црпна станица, трафо станица, исправљачка станица, канализациона црпна станица итд.) и увођење нових видова саобраћаја која не утиче на режим саобраћаја шире уличне мреже;
- прерасподеле планираних водова, капацитета и садржаја планиране инфраструктурне мреже, у складу са условима надлежних институција.

Могућа је фазна реализација инфраструктурних система у оквиру коридора планираних саобраћајница.

Дозвољава се могућност да се планирана парцела саобраћајнице може даље парцелисати пројектом парцелације или препарцелације и формирати више грађевинских парцела, у складу са фазним извођењем планиране изградње, у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације, у складу са условима и сагласностима надлежних институција.

Приликом вођења надземне инсталације стубови се постављају на растојању које не може бити мање од висине стуба а висина вода надземне инсталације се прорачунава тако да

не може бити мања од 7,5 m мерено од горње ивице коловоза до доње ивице вода при највишим температурама.

Најмања висина слободног профила испод непокретних објеката износи минимум 4,5 m мерено од горње ивице коловоза до доње ивице конструкције објекта.

Саобраћајнице у појасу регулације изводе се са савременом коловозном површином намењеном моторном саобраћају. У појасу регулације улица смешта се и сва потребна инфраструктура према условима и техничким захтевима који важе за конкретну инфраструктуру а који се односе и на међусобан однос различитих инфраструктурних капацитета и међусобна ограничења.

На раскрсници или укрштају у утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност.

Сва решења треба да су у сагласности са поглављем X-Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева Закона о путевима (Сл.гл.РС 41/18,95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон)

3.3.2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Водоснабдевање

- Израдити техничку документацију за изградњу нових цевовода;
- Приликом пројектовања водоводне мреже изабрати полиетиленске цеви;
- Минимални пречник нових цевовода је Ø110mm ;
- Обавезна је уградња противпожарних хидраната Ø80mm, а у складу са важећим прописима;
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;
- Предвидети објекте на мрежи (ваздушни вентили, испусти и др.) ради бољег функционисања и лакшег одржавања;
- Цеви приликом уградње морају бити постављене на слоју песка по 10 cm испод и изнад цеви;
- Код укрштања са саобраћајницама водоводне инсталације морају бити у заштитној челичној цеви, висина надслоја изнад горње површине заштитне цеви до коте нивелете саобраћајнице, треба да је минимално 0,8m;
- Спречити негативне утицаје на квалитет воде стриктним поштовањем Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања;
- Изградња објеката у појасу заштите цевовода одређује се посебним условима надлежног предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
- Прикључење на водоводну мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима ЈКП „Комуналац“ Кнић.

Фекална канализација

- Потребно је израдити техничку документацију за изградњу канализације отпадних вода;
- Трасу фекалне канализације пројектовати у осовини постојећих и планираних саобраћајница, у јавној површини;
- Минимални пречник канализационих цеви не може да буде мањи од Ø200 mm.
- Минимални пад канализационих цеви не може да буде мањи од 0,5%, а биће одређен кроз техничку документацију, зависно од цевног материјала и пречника канала;

- Минимална дубина фекалне канализације од површине терена до горње површине цеви не може бити мања од 1,0 m;
- Дубине укопавања цеви више од 5,0 m су дозвољене само изузетно;
- Цеви приликом уградње морају бити постављене на слоју песка по 10 cm испод и изнад цеви, а затим шљунком до коте терена, у слојевима од по 30 cm са збијањем, док се сва земља из ископа одвози на депонију;
- Ревизиона окна морају се постављати на:
 - местима споја два колектора,
 - ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду,
 - на правцима на растојању највише 160 D (не веће од 50m),
 - при промени пречника колектора ;
- Ревизионе шахтове пројектовати од готових бетонских прстенова Ø1000mm, а поклопце од ливеног гвожђа или дуктилног лива класе носивости D400 за тешки саобраћај;
- Забрањено је увођење атмосферске воде у колекторе фекалних вода;
- Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију;
- Прикључење гаража и других објеката, који производе отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти у складу са *"Уредбом о гресиичним вредностт емисије загађујућих матерција у воде и роковима за њихово доапизаље"* ("Сл гласник РС" бр. 67/2011-и 48/2012.);
- Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области;
- Минималан пречник прикључка на фекалну канализацијупредвидети према условима ЈКП „Комуналац“ Кнић;
- Прикључење на канализациону мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима ЈКП „Комуналац“ Кнић.

3.3.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ОБЈЕКТЕ

Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023). Издавање грађевинске дозволе је у надлежности локалне самоуправе. Инвеститор може приступити изградњи објеката на основу добијене грађевинске дозволе, уз услов пријаве радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова. Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе са власницима односно корисницима земљишта, преко чијих парцела прелазе новопланирани електроенергетски објекти. Такође се морају имати у виду одредбе техничке препоруке Е.Д. Србије и важећи технички прописи који се односе на објекте ове врсте.

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се најмање 8 дана пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно, без употребе механизације, уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције. На местима где се налазе енергетски каблови извршити механичку заштиту на прописан начин. Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница који се

налазе прстенасто положени на растојању 1m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1m. У близини трафостаница постоје енергетски каблови са резервама истих.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, са постојећим и планираним електроенергетским надземним водовима одређени су Техничком препоруком бр. 10 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растине, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима. Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта. Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине сходно Закону о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон и 62/2023):

– за напонски ниво 1 – 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра
- за слабоизоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра
- за самонесеће кабловске снопове 1 метар

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

– за напонски ниво 1 – 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

– за напонски ниво 1 – 35 kV, 10 метара

У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница планског обухвата, због индуктивног утицаја високонапонских далековада који се налазе ван оквира граница обухвата ПГР-а потребно је обратити се за услове Електромрежи Србије А.Д.

У случају градње испод или у близини далековада у заштитном појасу, као и у случају угрожавања електроенергетских објеката напона 1 - 35kV потребно је обратити се надлежној Електродистрибуцији Србије са захтевом за издавање услова за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих. Приликом изградње објеката придржавати се сигурносних висина и сигурносних удаљености од постојећих електроенергетских објеката. При томе се морају поштовати и други услови дефинисаних „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Сл.лист.СФРЈ бр.65/88“ и „Сл.лист СРЈ бр.18/92“).

У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објеката сва измештања извршити алтернативним трасама кроз јавну површину уз остављање инфраструктурних коридора и резервних цеви тамо где је то потребно. Укрштање и паралелно вођење вршити у складу са одговарајућим пројектом, за чију је израду надлежна искључиво Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Трошкове евентуалних измештања

електродистрибутивних објеката сноси инвеститор. Потребно је да се, након израде пројекта конкретног објекта, инвеститор истог обрати Електродистрибуцији Србије – Огранак Крагујевац са захтевом за уговарање израде инвестиционо – техничке документације измештања, као и радова на измештању предметних електродистрибутивних објеката. При изради техничке документације придржавати се закона и важећих техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско – правне односе настале због потребе измештања.

Планирана трафостаница напонског нивоа 10/0,4 kV градиће се као монтажно - бетонска (МБТС) или (КТС). Монтажно – бетонску трафостаницу (МБТС) 10/0,4 kV изградити од префабрикованих бетонских елемената, кров изградити од бетонских елемената или полиестера, спољне металне делове изградити од елоксираног алуминијума, тако да је одржавање минимално а прикладан естетски изглед омогућује постављање објекта у центар потрошње без нарушавања амбијенталне целине. Планирани простор за ТС мора имати директан колски приступ од тврде подлоге минималне ширине 3,5m до најближе саобраћајнице. Потребни простор који се мора обезбедити за наведену ТС износи: за МБТС снаге до 1x630kVA - мин 5x6m. При изградњи ТС напонског нивоа 10/0,4kV поштовати одредбе техничке препоруке ЕД Србије бр.ТП 1а.

Полагање једножилних енергетских каблова (ХНЕ 49-А и сл.) вршити у троугластом снопу. Сноп се формира провлачењем каблова кроз одговарајућу матрицу, при одмотавању са три калема. Дозвољено је појединачно провлачење једножилног кабла кроз цев од неферромагнетног материјала, под условом да цев није дужа од 20m. Кроз челичну цев дозвољено је провлачење снопа који чине једножилни каблови све три фазе. За причвршћивање једножилних каблова могу да се користе само обујмице од неферромагнетног материјала. На оба краја кабловског вода треба галвански да се повежу метални плаштови или електричне заштите сва три једножилна кабла и да се уземљи овај спој. Међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07m при паралелном вођењу, односно 0,2m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1m.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

0,4m ... од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката

0,5m ... од телекомуникацијских каблова

0,6m ... од спољне ивице канала за топловод

0,8m ... од гасовода у насељу

1,2m ... од гасовода ван насеља

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних или канализационих цеви, осим при укрштању.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а код укрштања са гасоводом и топловодом изнад. При укрштању енергетских каблова, кабал вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном одстојању од најмање 0,4m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу се полагати у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се покаже задовољавајући прорачуном, али не мањи од 0,2m.

При укрштању са путем изван насеља енергетски кабл се поставља у бетонски канал, односно бетонску или пластичну "јувидур" цев $\phi 160\text{mm}$ увучену у хоризонтално избушени отвор дужи за 1m од спољне ивице пута тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Подбушивање се врши механичким путем а темељне јаме за бушење се постављају уз спољну ивицу земљишног појаса. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m а од дна канала најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90° , а најмање 30° . На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10(20)kV 100% резерву, а за водове 1kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима надлежне Електродистрибуције Србије. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40m, на месту промене правца или нивоа кабловске канализације и на местима гранања кабловске канализације.

Ако се у заштитне цеви (кабловску канализацију) полажу каблови различитих напонских нивоа, каблови нижих напона се полажу у виши ниво канализације. Препоручује се да се постављање заштитних цеви врши у највише два нивоа, осим на излазу из ТС 110/x kV. Ако се користе заштитне цеви већих дужина преко 10m, због отежаног хлађења мора се дозвољено струјно оптерећење кориговати корекционим фактором који износи:

- $K_c=0,8$.. ако се у цеви налази вишежилни кабл типа XP00-ASJ, PP00-ASJ NPO-13-AS и други
- $K_c=0,5$.. ако се у цеви налазе три једножилна кабла типа ХНЕ-49/А и сл.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :

- мин. 5m ... за пут I реда, односно мин. 3m код приближавања
- мин. 3m ... за путеве изнад I реда односно мин. 1m код приближавања

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3 m.

Код укрштања са каналом енергетски кабл се поставља у заштитну металну цев $\phi 160\text{mm}$ до 0,5m шире од спољних ивица канала тако да је могућа замена кабла без раскопавања канала. Вертикални размак између најниже коте дна канала и горње ивице металне цеви треба да износи најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90° , а најмање 30° . На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

За све предвиђене интервенције и инсталације које воде кроз земљишни појас (парцелу пута) потребно је обратити се ЈП „Путеви Србије“ за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације и постављање истих.

Заштита од индиректног напона додиром се спроводи у ТН-Ц-С или ТТ систему према условима надлежне електродистрибуције, сагласно СРПС Н.Б2.741.

На графичком прилогу бр.6. *“План мреже и објеката комуналне инфраструктуре”*, приказани су потребни електроенергетски објекти из којих се обезбеђује електрична енергија за потрошаче на подручју планираном за изградњу трансфер станице.

3.3.2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ГАСИФИКАЦИОНУ МРЕЖУ

• Гасовод радног притиска до 4 бара

Саставни делови гасовода су: цевоводи, арматуре, уређаји катодне заштите, телекомуникациона мрежа, која служи за потребе гасовода, остала пратећа опрема као и одређени простор дуж гасовода

При избору трасе пројектовању и изградњи гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода као и заштита људи и имовине.

Гасовод мора да обезбеђује непрекидну и сигурну испоруку природног гаса потрошачима са могућношћу искључења појединих деоница. .

- При избору трасе гасовода мора се осигурати.:
 - да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
 - да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
 - да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
 - да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.
- Гасовод трасирати уколико је то могуће у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице или у тротоарима.
- Полагање гасовода у коловозу се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.
- Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, гасовод водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника/власника парцела.
- Гасоводи се по правилу граде на земљишту у јавној својини
- Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода

Табела бр.2. Минимална светла растојања подземних челичних ПЕ гасовода МОП<4 бара са другим инфраструктурним објектима

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила. мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5.00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m ³		3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m ³ а највише 100m ³		6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m ³ .	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10m ³ а највише 60m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.
Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Табела бр.3. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Правила за изградњу гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара-градска дистрибутивна мрежа

Полагање гасовода

- Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње.
- У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод поставља се дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.
- У подручјима у којима може да дође до померања тла које би угрозило безбедност дистрибутивног гасовода, примењују се одговарајуће мере заштите.

Дубина укопавања

- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m (у зависности од услова терена).
- Изузетно дубина укопавања дистрибутивног гасовода може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.
- Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са:

- путевима и улицама износи 1,0 m.
- Изузетно, дубина укопавања дистрибутивног гасовода може да буде и већа од 2 m, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите.
- Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал.
- При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.
- При укрштању гасовода са водотоковима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаног корита водених токова износи 1m односно до дна нерегулисаног воденог корита водених токова 1,5m
- На дубини од 30 cm у рову поставља се упозоравајућа трака жуте боје са натписом "гас".

Зеленило

- Високо зеленило сади се минимално 1,5 m од ближе ивице гасовода.

Гасовод и електро инсталације

- Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и тт мреже мора бити таква да не угрожава стабилност стубова али не мања од 0,5 m слободног размака.
- Удаљеност надземних делова гасовода у односу на стубове далеководна, ниско/високо напонских водова најмање висина стуба + 3m.

Услови прикључења на гасоводну инфраструктуру

Прикључке објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу вршити преко кућних мернорегулационих сетова (КМРС), а на основу техничких услова надлежног предузећа. Сви подаци дати овим решењем су оријентациони и служиће као основа за израду главних пројеката гасних инсталација.

Трасу гасовода обележити видно надземним укопавањем бетонских стубова са натписом на месинганој плочи ГАСОВОД на растојањима од 0,50 m од заштитног појаса. У појасу ширине 5m на једну и другу страну од осе ценовода, забрањено је садити биљке чији корени досежу дубину већу од 1m, за које је потребно да се обрађује земља дубље од 0,5m.

На дубини од 30 cm у рову изнад цеви, поставити упозоравајућу траку са натписом «ГАС» жуте боје.

Заштитни појас гасовода 3m у односу на осу гасовода

Положај секционог вентила обележити са натписом ГАС и бројем цевног, индентичног броју из техничке документације, затварача са поклопцем и уређајем за закључавање.

Пре затрпавања гасовода извршити геодетско снимање по (x,y,z) оси.

Један примерак геодетског елабората мора да се достави надлежној јединици геодетске службе и ЈП Србијагаса, Организационој јединици Београд.

Пре израде техничке документације обратите се предузећу које је надлежно за транспорт, односно дистрибуцију природног гаса ради прибављања енергетских и техничких услова за израду техничке документације.

При изради инвестиционо-техничке документације за изградњу дистрибутивног гасовода радног притиска од 0-4 бара од ПЕ цеви, потребно је прибавити енергетско-техничке услове код овлашћеног дистрибутера.

Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже, у свему се придржавати:

- Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска већег до 16 бара („Службени лист СРЈ“, број 86/2019),
- Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак

- од 4 бара („Службени лист СРЈ“, број 20/92),
- Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ“, број 20/92),
- Закон о цевном транспорту гасовитих и течних угљоводоника („Службени лист СРЈ“ бр.29/1997),
- Правилник о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима („Сл.лист СФРЈ“ бр. 26/1985).

НАПОМЕНА: Сви подаци дати решењима инфраструктурних мрежа на подручју Измене ПГР-а су оријентациони и служиће као основа за израду техничке документације инфраструктуре. При изради техничке документације ускладити међусобне положаје свих инсталација поштујући правила грађења прописана овим планским документом.

3.3.2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ

- Дубина полагања оптичких каблова у насељеним местима не сме да буде мања од 1,0 m, а изван њих 1,2 m, а бакарних мања од 0,8m
- Удаљеност планираних објеката од телекомуникационих објеката мора бити мин. 1,5 m.
- У случају да се земљани радови изводе на дубини већој од 0,4m изнад подземних телекомуникационих инсталација инсталације морају се заштити одговарајућим
- Уколико се врши денивелација терена,предвидети и изместити постојећеТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака).
- Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m),уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима.
- Код приближавања или паралелног вођења електроенергетског кабла од 1kV до 10kV и телекомуникационих инсталација мора се испоштовати минимално растојање од 0,5m. а у случају каблова преко 10kV минимално растојање је 1m.На местима укрштања електроенергетски кабл мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и водовода мора се осигурати минимални размак од 0,6m. На местима укрштања водоводна цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и фекалне канализације (за мање цеви пречника до 0,6m и кућне прикључке) мора се осигурати минимални размак од 0,5m, односно 1,5m за магистралне канализационе цеви пречника једнаког или већег 0,6m. На местима укрштања канализациона цев мора бити положена испод телекомуникационих

инсталација при чему кабл треба да буде механички заштићен. Дужина заштитне цеви треба да буде 1,5m са сваке стране места укрштања, а растојање треба да буде најмање 0,3m.

- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и гасовода мора се осигурати минимални размак од 0,5m. На местима укрштања гасовод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и вреловода мора се осигурати минимални растојање од 0,5m. На месту укрштања вреловод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,8m.
- Угао укрштања наведених инсталација и телекомуникациони инсталација треба да буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°.
- На местима укрштања **постојећих** телекомуникационих инсталација са пројектованим саобраћајницама (коловозом, тротоаром, паркингом, ...), инвеститор је дужан да паралелно са постојећим подземним телекомуникационим кабловима постави заштитне PVC цеви пречника 110mm, дужине ширина саобраћајнице +1,5m са обе стране. Крајеве цеви треба одговарајуће затворити.
- На местима приближавања пројектованих саобраћајних површина телекомуникационим објектима растојање мора бити мин. 1,0m.
- Угао укрштања пројектоване саобраћајнице и телекомуникационих инсталација треба да буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°.
- Подземне телекомуникационе инсталације не смеју бити угрожене изменом висинских кота терена (нивелацијом терена), тј. морају бити на прописаној дубини и након изведених радова. Поред наведеног, не сме се мењати састав горњег строја тла изнад телекомуникационих инсталација (асфалтирање, бетонирање, поплочавање...) и морају се испоштовати вертикална и хоризонтална растојања.
- **Заштиту и обезбеђење постојећих телекомуникационих објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих телекомуникационих објеката и каблова;
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих телекомуникационих објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

3.3.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ТРАНСФЕР СТАНИЦУ

- грађевинска линија је на удаљености од минимум 5m у односу на регулациону линију приступне саобраћајнице. Изузетно се ближе регулационој линији може поставити колска вага и вагарска кућица.

- поставити заштитну транспарентну ограду максималне висине до 2,2m,
- максимални индекс изграђености парцеле је 40%. укључујући и колско- пешачке манипулативне површине.
- дозвољена је изградња помоћних објеката у функцији главног објекта у складу са технолошким поступком и функционисањем комплекса.
- спратност је максимално П+1. односно висина објеката у зависности од захтева технолошког поступка,
- потребна површина под зеленилом је минимално 30%. Предвидети ободно заштитно зеленило (високо растиње) минималне ширине 5m. Површину парцеле хортикултурно уредити.
- површина на којој се одлаже отпад је максимално 30%
- објекат градити у складу са позитивним прописима који регулишу ту област.

4. УПОРЕДНИ БИЛАНС НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Табела бр.4. Упоредни биланс намена површина

Р.бр.	НАМЕНА ПОВРШИНА	Постојећа намена		Планирана намена	
		ha	%	ha	%
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ					
1.	Саобраћајне површине	0,12	2,29	0,17	3,24
2.	Трансфер станица	2,0	38,09	5,08	96,76
укупно површине јавних намена		2,12	40,38	5,25	100
ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ					
1.	Шумско земљиште	0,32	6,1	-	-
2.	Пољопривредно земљиште	2,81	53,52	-	-
укупно остало земљиште:		3,13	59,62	-	-
Σ	УКУПНО:	5,25	100%	5,25	100%

III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић („Сл. гласник општине Кнић“, бр.7/2016 и 1/2019) је плански основ за издавање локацијских услова и информација о локацији (или другог акта у складу са законом) на целој територији обухвата Плана, и спроводи се **обавезном изградом урбанистичког пројекта.**

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу **Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић („Сл. гласник општине Кнић“, бр.7/2016 и 1/2019)**, СО Кнић има обавезу да све пратеће Одлуке усагласи са мерама и условима из овог Плана генералне регулације.

Доношењем Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић („Сл. гласник општине Кнић“, бр.7/2016 и 1/2019), ставља се ван снаге План генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић („Сл. гласник општине Кнић“, бр.7/2016 и 1/2019) за цели плански обухват Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић („Сл. гласник општине Кнић“, бр.7/2016 и 1/2019).

Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић („Сл. гласник општине Кнић“, бр.7/2016 и 1/2019, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику општине Кнић“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КНИЋ

Број:

Датум:године

Председник Скупштине Општине,

.....

V ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

- | | |
|--|-----------|
| 1. Катастарско – топографски план са границама | P 1:1 000 |
| 2. Постојећа намена површина..... | P 1:1 000 |
| 3. Регулациони и нивелациони план | P 1:1 000 |
| 4. План површина јавних намена | P 1:1 000 |
| 5. Планирана намена површина са поделом на урбанистичке зоне | P 1:1 000 |
| 6. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре..... | P 1:1 000 |

VI ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Радни тим на изради плана
4. Копија лиценце одговорног урбанисте
5. Изјава одговорног урбанисте

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09,
81/09— исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,
83/18, 31/19, 37/19, 9/20,51/21 и 62/23) "ИНФОПЛАН" д.о.о. - Аранђеловац издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању Руководиоца радног тима - Одговорног урбанисте
за израду:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КНИЋ КОЈЕ ЈЕ СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ КНИЋ („Сл.гласник општине Кнић“, бр.7/2016 и 1/2019)

одређујем:

**Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх.
број лиценце: 200 1454 14**

Директор

Марина Агатуновић, дипл.екон.

За потребе израде **Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић („Сл. гласник општине Кнић“, бр.7/2016 и 1/2019)**, одређују се радни тим са следећим учесницима и сарадницима:

Драгана Стојиловић	дипл.инж.арх.
Наташа Миливојевић,	дипл.инж.грађ.
Тијана Лукић	дипл.пр.планер, маст.инж.зашт.жив.сред.
Јадранка Каралић	дипл.инж.арх.
Марија Пауновић Милојевић	дипл.инж.арх.
Марија Орлић Пољаковић	дипл.пр.планер
Миљан Милосављевић	дипл.инж.арх.
Никола Мијатовић	дипл.инж.геод.
Слађана Гајић	дипл.инж.геод.
Љубиша Јаковљевић	струк.инж.геод.
Драгана Радојчић	дипл.инж.геод.
Наташа Цветковић	грађ. инж.
Саша Цветковић	струк.маст.инж.грађ.
Мира Продановић	арх. тех.
Тамара Бартошек	маст.инж.грађ.
Дејан Петровић	дипл.инж.ел.
Јелена Илић	дипл.пр.планер
Иван С. Месаровић	мастер. инж.грађ.
др. Александар Рудник Милановић	дипл.инж.арх.
Сања Т.Срећковић	дипл.инж.арх.
Момчило Давидовић	дипл.инж.грађ.
Милан Бановић	мастер.инж.грађ.
Ивана Д.Момић	дипл.инж.шум.
Весна Игрутиновић	мастер. инж.пејз.арх.
Сања Поповић	мастер. инж.пејз.арх.
Јелена З.Тимотијевић	мастер. инж.пејз.арх.
Гордана Врачарић	дипл.инж.ел.
Андреја Стефановић	дипл.маш.инж.
Горан Вуковић	дипл.инж.саоб.

Директор
Марина Агатуновић, дипл.екон.

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одговорни урбаниста даје:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни УРБАНИСТА *Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић („Сл. гласник општине Кнић“, бр.7/2016 и 1/2019)*

Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је нацрт *Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић („Сл. гласник општине Кнић“, бр.7/2016 и 1/2019)*, припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона;
2. да је нацрт *Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић („Сл. гласник општине Кнић“, бр.7/2016 и 1/2019)*, припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
3. да је нацрт *Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић („Сл. гласник општине Кнић“, бр.7/2016 и 1/2019)*, усклађен са условима имениоца јавних овлашћења као и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста: Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1454 14

Печат: Потпис:

Место и датум: Аранђеловац, новембар 2024. године

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одговорни урбаниста даје:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни УРБАНИСТА *Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић („Сл. гласник општине Кнић“, бр.7/2016 и 1/2019)*

Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је нацрт *Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић („Сл. гласник општине Кнић“, бр.7/2016 и 1/2019)*, припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона;
2. да је нацрт *Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић („Сл. гласник општине Кнић“, бр.7/2016 и 1/2019)*, усклађен са Извештајем о стручној контроли, као и да је усклађен са планским документима вишег реда;

Одговорни урбаниста:	Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	200 1454 14
Печат:	Потпис:

Место и датум: Аранђеловац, фебруар 2025. године

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Плана
3. Оверен катастарско-топографски план
4. Извод из планског документа вишег реда
5. Услови, мишљења и сагласности надлежних органа и институција
6. Јавни увид
7. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду, и другим расправама о плану
8. Одлука о доношењу Плана

- 1. Одлука о изради *Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић („Сл. гласник општине Кнић“, бр.7/2016 и 1/2019).***

2. Оверени топографски план

3. Извод из планског документа вишег реда

4. Услови надлежних предузећа, установа и институција

Подаци о постојећем стању и условима коришћења добијени су од следећих надлежних организација и предузећа:

	Услови	Добијени	Број услова	Датум добијања услова
1.	Телеком Србија, Одељење за оперативну подршку Крагујевац	Да	443716/2-2024	09.10.2024.
2.	Републички сеизмолошки завод	Да	02-450-1/2024	14.10.2024.
3.	Републички хидрометеоролошки завод	Да	922-3-136/2024	11.10.2024.
4.	МУП, Управа за ванредне ситуације Крагујевац	Да	217-7815/24	10.10.2024.
5.	Канцеларија за пољопривреду и заштиту животне средине, Општинска управа општине Кнић	Да	501-753/2027-07	09.10.2024.
6.	Електродистрибуција Србије, огранак Електродистрибуције Крагујевац	Да	458847/2	...10.2024.
7.	ЕМС , Београд	Да	130-00-УТД-033-1212/2024-002	22.10.2024.
8.	ЈКП „Комуналац“	Да	1148-01/24	01.11.2024.
9.	ЗЗСК Крагујевац	Да	2982-02	11.10.2024.
10.	Канцеларија за Лер и инвестиције, Општинска управа општине Кнић	Да	351-80-14/2024-05	18.11.2024.
11.	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	Да	002854181 2024 14840 007 000 000 001	05.11.2024.
12.	ЈП Србијашуме	Да	18412	19.11.2024.
13.	ЗЗПС	Да	021-3904/2	14.11.2024.
14.	„Теленор“ Београд	Не		

5. Јавни увида - објава, примедбе и Став обрађивача

**6. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду, и другим
расправама о плану**

7. Одлука о доношењу Плана

