

НАЦРТ

Општинска управа општине Кнић, на основу члана 52. став 1. тачка 1) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др. Закон, 101/16 – др. Закон, 47/18 и 111/21 – др. Закон), члана 69. став 1. тачка 1) Статута општине Кнић („Службени гласник општине Кнић“, број 1/19, 14/21 и 26/22) и члана 6. став 1. тачка 1) Одлуке о Општинској управи општине Кнић („Службени гласник општине Кнић“, бр. 28/18)

П р е д л а ж е

Општинском Већу општине Кнић, да на седници од _____ 2025. године, на основу члана 46. став 1. тачка 1) Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др. Закон, 101/16 – др. Закон, 47/18 и 111/21 – др. Закон), члана 58. став 1. тачка 1) Статута општине Кнић („Службени гласник општине Кнић“, број 1/19, 14/21 и 26/22), члана 7. став 1. тачка 1) Одлуке о Општинском већу („Службени гласник општине Кнић“, број 1/08) члана 29. и члана 30. став 7. Пословника о раду Општинског већа општине Кнић („Службени гласник општине Кнић“, бр. 1/09, 9/16 и 9/18) донесе,

З а к љ у ч а к

Предлаже се Скупштини општине Кнић, да на седници од _____ 2025. године, на основу члана 5. став 3., члана 7а. став 3. 4. и 9., члана 11. и 38б. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01,...68/14 - др. Закон, 95/18, 99/18 – одлука УС, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22, 92/93 и 94/24), члана 32. став 1. тачка 6) Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. Закон, 47/18 и 111/21 – др. Закон), члана 6. става 1. тачке 1), а у вези са чланом 60. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, бр. 62/06...111/21 – др. Закон, 124/22 – ускл. дин. износи, 97/23- ускл. дин. износи и 85/24 - усклађени дин. износи) члана 37. став 1. тачка 6) Статута општине Кнић („Службени гласник општине Кнић“, број 1/19, 14/21 и 26/22), донесе

ОДЛУКУ

**утврђивању елемената пореза на имовину
за територију општине Кнић**

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се елементи пореза на имовину за територију општине Кнић, и то:

- стопе за обрачун пореза на имовину;
- коефицијенти за утврђивање основице пореза на имовину обвезника који воде пословне књиге, и
- стопа амортизације на вредност непокретности која је предмет пореза на имовину за обвезника који не воде пословне књиге.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину у општини Кнић износе:

- 1) На права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - 0,40%;
- 2) На права на земљишту пореског обвезника који не води пословне књиге – 0,20%
- 3) На права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
1) до 10.000.000 динара	0,40%
2) од 10.000.000 динара до 25.000.000 динара	Порез из подтачке 1) + 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
3) од 25.000.000 динара до 50.000.000 динара	Порез из подтачке 2) + 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
4) преко 50.000.000 динара	Порез из подтачке 3) + 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

Члан 3.

Утврђују се коефицијенти по зонама, за утврђивање основице пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге:

- 1) 1,00 – за непокретности у првој зони као најопремљенијој зони;
- 2) 0,80 – за непокретности у другој зони, која је гранична зона најопремљенијој зони на територији општине Кнић;
- 3) 0,40 – за непокретности у трећој и четвртој зони, које имају карактер зоне сеоских насеља, и
- 4) 0,60 – за непокретности у петој зони.

Утврђени коефицијенти из става 1. овог члана Одлуке, примењиваће се за обрачун основице пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге у случају када се због недовољног промета не може утврдити просечна цена у одговарајућој зони.

Зоне и најопремљенија зона на територији општине Кнић, утврђене су посебном одлуком Скупштине општине Кнић.

Члан 4.

Вредност непокретности пореског обвезника који не воде пословне књиге, а која је предмет пореза на имовину, осим на земљиште, умањије се за стопу амортизације од 0,8% годишње, применом пропорцијалне методе, а највише 40% почев од истека календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

Члан 5.

Даном ступања на снагу ове Одлуке, престаје да важи Одлука о утврђивању елемената пореза на имовину на територији општине Кнић („Службени гласник општине Кнић“, бр. 16/14).

Члан 6.

Ову одлуку објавити у „Службеном гласнику општине Кнић“ и на интернет страни општине Кнић.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Кнић“, а примењује се од 01. јануара 2026. године.

Општинска управа општине Кнић

У Книћу 21.10.2025. године

Број: 436-11-36/2025-03

**в.д. начелника Општинске управе
Марија Павловић с.р.**

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 5. став 3., члана 7а. став 3. 4. и 9., члана 11. и 38б. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01,...68/14 - др. Закон, 95/18, 99/18 – одлука УС, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22, 92/23 и 94/24 у даљем тексту: Закон).

Одредбом члана 5. став 3. Закона, прописано је да вредност непокретности из става 1. овог члана, осим земљишта, може се умањити за амортизацију по стопи једнакој за све непокретности на територији јединице локалне самоуправе, која износи до 1% годишње применом пропорционалне методе, а највише до 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта, а на основу одлуке скупштине јединице локалне самоуправе о висини стопе амортизације која важи на дан 1. јануара године за коју се утврђује порез на имовину и која је објављена у складу са овим законом.

Одредбом члана 7а. став 3. Закона, прописано је да у случају када се вредност непокретности обвезника који води пословне књиге утврђује према елементима из члана 6. став 1. овог закона, а у зони и граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности у периоду из члана 6. став 5. овог закона, основица пореза на имовину за непокретности обвезника у зони чини производ просечне цене одговарајућих непокретности у најопремљенијој зони из става 2 овог члана, корисне површине непокретности за коју се утврђује порез и коефицијента зоне које утврђује јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, за сваку зону на својој територији, а који не могу бити већи од:

- 1) 1,00 – за непокретности у најопремљенијим зонама;
- 2) 0,80 – за непокретности у зонама које се у тој јединици локалне самоуправе граниче са зонама из тачке 1) овог става;
- 3) 0,40 – за непокретности у зонама сеоских насеља;
- 4) 0,30 – за непокретности у зонама изван сеоских и градских насеља;
- 5) 0,60 – за остале зоне у тој јединици локалне самоуправе.

Одредбом члана 11. став 3. Закона, прописано је да стопе пореза на имовину до износа из става 1. овог члана утврђује скупштина јединице локалне самоуправе одлуком.

Одредбом члана 7а. став 9. Закона, прописано је да је јединица локалне самоуправе дужна да акте из става 1 до 4. овог члана и одлуку о стопама пореза на имовину објави на својој интернет страни.

Сматра се да је јединица локалне самоуправе до 30. новембра текуће године донела и објавила акте којима су уређени стопа амортизације, односно стопе пореза на имовину, односно зоне, односно коефицијенти за непокретности у зонама, односно да се у пољопривредно или шумско земљиште разврстава неизграђено грађевинско земљиште које се користи искључиво за гајење биљака, садног материјала или шума, ако су акти којима је то уређено објављени до 30. новембра текуће године, односно пре текуће године под условом да њихова примена није ограничена закључно са текућом годином, сходно одредби члана 7а. став 10. Закона.

Порез на имовину утврђује се за календарску годину, применом одредаба овог закона, као и одлуке скупштине јединице локалне самоуправе на чијој територији се имовина налази о стопама пореза на имовину и других аката које су јединице локалне самоуправе донеле на основу овлашћења из овог закона, који су објављени у складу са овим законом, односно за које се у складу са овим законом сматра да су објављени, до 30. новембра текуће године и важе на дан 1. јануара пореске године, сходно одредби члана 38б став 1. Закона.

Одредбом члана 32. став 1. тачка 6) Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр 129/07, 83/14 – др. Закон, 101/16 – др. Закон, 47/18 и 111/21 – др. Закон), прописано је, да Скупштина општине у складу са законом, доноси прописе и друге опште акте. У складу са чланом 37. став 1. тачка 6) Статута општине Кнић („Службени гласник општине Кнић“, број 1/19, 14/21 и 26/22), доношење ове одлуке је у надлежности Скупштине општине Кнић.