

Република Србија
 Општинска управа КНИЂ
 Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
 пољопривредног земљишта у државној својини
 Број: 320-1490-1 /2025-07
 Датум: 25.05.2026. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КНИЂ** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КНИЂ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КНИЂ** за 2026. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КНИЂ у првом кругу** за укупно **279** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КНИЂ** за 2026. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	9,48	1.114,06
ЊИВА	2	8,63	1.013,55
ЊИВА	3	7,68	902,71
ЊИВА	4	6,83	802,20
ЊИВА	5	5,97	701,69
ЊИВА	6	4,84	568,30
ЊИВА	7	3,98	467,79
ЊИВА	8	2,94	345,67
ВОЋЊАК	2	8,63	1.013,55
ВОЋЊАК	3	7,68	902,71
ВОЋЊАК	4	6,83	802,20
ВИНОГРАД	3	7,68	902,71
ЛИВАДА	1	4,04	475,30
ЛИВАДА	2	3,68	432,09
ЛИВАДА	3	3,28	385,13
ЛИВАДА	4	2,91	341,92
ЛИВАДА	5	2,55	299,65
ЛИВАДА	6	2,06	242,35
ЛИВАДА	7	1,70	200,08
ПАШЊАК	1	1,89	222,62
ПАШЊАК	2	1,72	202,89
ПАШЊАК	3	1,53	180,35
ПАШЊАК	4	1,36	160,62
ПАШЊАК	5	1,19	139,96

ПАШЊАК	6	0,96	113,66
ПАШЊАК	7	0,80	93,93
ПАШЊАК	8	0,59	69,51
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		0,95	111,78

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КНИЋ** у првом кругу, односно за укупно **279** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КНИЋ** за 2026. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине КНИЋ, образована Решењем Општинска управа број 320-2010/2020-07 од 30.12.2020 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине КНИЋ, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине КНИЋ за 2026. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Сузана Нешкових дипл. агроном

