



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ КНИЋ

Година: 2016

Број: 7

Кнић, 03.05.2016.

Цена 100,00 дин.

Претплата: 700,00 дин.

АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КНИЋ, на седници од 31.03.2016. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Одлуке о изради Плана генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић („Сл.гласник општине Кнић“ бр. 7/09) и члана 35. став 1. тачка 6. Статута општине Кнић („Сл. гласник РС“ бр. 95/08 и „Сл.гл.општине Кнић“, бр.3/16) донела је

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КНИЋ КОЈЕ ЈЕ СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ КНИЋ

I. План генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић урађен је од стране ЈП Дирекција за урбанизам Крагујевац¹ бр.2455

II. План се састоји од:

- 1. Текстуалног дела;**
- 2. Графичког дела;**

¹ **ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА:** ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

ДИРЕКТОР ЈП: Мр Александар Рудник МИЛАНОВИЋ, дипл.инж.арх.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Мирјана ЋИРИЋ, дипл.инж.арх. број лиценце 200 0018 03

РАДНИ ТИМ: Мр Александар Рудник МИЛАНОВИЋ, дипл.инж.арх.; Владимира РАКОВИЋ, дипл.инж.саобр.; Предраг ДИМИТРИЈЕВИЋ, дипл.инж.геод.; Милана АНЂЕЛКОВИЋ, дипл.прост.план.; Весна ЈОВАНОВИЋ, дипл.хемикар-еколог; Андреја СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.маш.; Александар ЋАТИЋ, дипл.инж.грађ.; Никола ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл.инж.ел.;

ГРАФИЧКА ОБРАДА: Ненад АКСЕНТИЈЕВИЋ, дипл. информ.

ТЕХНИЧКА САРАДЊА: Маријана БАКЛИЖА, грађ.техн., Радана АЛЕМПИЈЕВИЋ, копирант.

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

1.0. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ.....	3
1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	3
1.2. ГРАНИЦЕ ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	3
1.3. ПОДАЦИ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА	11
1.4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	11
1.5. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА.....	12
1.5.1. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА	12
1.5.1.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА.....	12
1.5.1.2. ИЗВОД ИЗ ОСТАЛИХ ДОКУМЕНАТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПЛАНСКО ПОДРУЧЈЕ	16
1.5.2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	17
1.5.3. ПРИКАЗ СТАЊА ДЕМОГРАФСКОГ И ДРУШТВЕНО-ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА	19
1.5.4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	22
1.5.5. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ	22
2.0. ПЛАНСКИ ДЕО.....	23
2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	23
2.1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА - ОСНОВНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	23
2.1.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	26
2.1.2.1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	27
2.1.2.2. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	36
2.1.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ НАМЕНА	51
2.1.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ, СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ И МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ.....	56
2.1.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	57
2.1.5.1. ПРИРОДНА ДОБРА	57
2.1.5.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА.....	57
2.1.5.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	60
2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	72
2.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНА	74
2.2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА.....	77
2.2.2.1. СТАНОВАЊЕ.....	77
2.2.2.2. УСЛУГЕ И СИСТЕМ ЦЕНТАРА.....	84
2.2.2.3. ПРИВРЕЂИВАЊЕ.....	86
2.2.2.4. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	90
2.3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	91

1.0. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду ПГР за насељено место Кнић:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11 и 121/12, 42/2013,50/2013 и 98/2013, 132/14 и 145/14),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 31/10, 69/10, 16/11 и 64/15),
- Одлука о изради Плана генералне регулације за насељено место Кнић ("Службени гласник општине Кнић" бр.7/09),

Плански основ за израду ПГР за насељено место Кнић:

- ПРОСТОРНИ ПЛАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ("Сл.гласник РС" бр. 88/2010) ;
- РПП за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа (Сл.гл.РС бр. 39/2014)
- Просторни план општине Кнић (Сл.гласник општине Кнић, бр.5/11)

1.2. ГРАНИЦЕ ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Границе Плана генералне регулације за насељено место Кнић 2025:

Подручје Плана генералне регулације Кнић 2025 обухвата целу КО Кнић површине око 2720ха, односно граница Плана поклапа се са границом ове Катастарске општине.

Обухват грађевинског подручја

Планирано грађевинско подручје, површине 578,00 ха, дефинисано је границом у Графичком прилогу 6. План регулације, нивелације и грађевинских линија. Обухват Плана чине следеће парцеле:

ПАРЦЕЛЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У КО КНИЋ						
1/1	24/7	24/9	261	324	809/4	862
1/2	24/8	160	262	325	809/5	863/1
2	24/9	161	263	326	810/1	863/2
3	24/10	162	264	327	810/2	863/3
4/1	24/11	163	265/1	331	834	863/4
4/2	25	165/1	265/3	332	838/1	864/1
4/3	27/1	165/5	265/4	333	838/4	864/2
5/1	27/2	165/6	265/5	334	838/5	865/1
5/2	28/1	165/14	266	342	838/6	865/2
6/1	28/2	165/15	269/1	344/4	838/7	866/1
6/4	28/3	165/16	269/2	344/5	839/1	866/2
7/1	29	166	285	349/1	839/2	866/3
7/2	30/1	167/1	286	349/2	839/3	866/4
7/4	30/2	167/2	287	350	839/4	866/5
7/5	30/3	167/3	288	351	840/1	867
8	32	176	289	352	840/2	868
9	34	191/1	290/1	353	840/3	869
11/1	35/1	192/1	290/2	357	840/4	870
11/2	35/2	206/1	291	358	840/5	872

ПАРЦЕЛЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У КО КНИЋ						
11/3	35/3	206/2	292	359	840/6	873
11/4	36/1	206/3	293	361/1	841/1	874
12/1	36/2	206/4	294	361/2	841/2	875
12/2	36/3	206/5	295/1	361/5	841/3	876
12/3	36/4	206/6	295/2	362	841/4	877
12/4	36/5	208/1	295/3	363	841/5	878
12/5	36/6	208/4	296	364/1	842	879
12/6	123/1	208/5	297	369/3	843	880
12/7	123/5	208/6	298/1	369/5	844	881
12/8	124	208/7	298/2	369/6	845	882
12/9	129/2	208/8	298/3	523/4	846/1	883
12/10	139/1	211/2	298/4	523/5	846/2	884
12/11	143/3	212	299	523/7	847	885
13	143/5	213	300	524/1	848	886
14	144/1	214/1	301/1	524/2	849	887
15	144/2	214/2	301/2	525/1	850	888
16/1	144/3	215	302/1	525/3	851	889
16/2	144/4	216/1	302/2	525/4	852	890
16/3	144/5	221	302/3	525/5	853/1	891/1
16/4	144/6	248	302/4	541/2	853/2	891/2
17	144/7	249	303	583/1	853/3	891/3
18	144/8	255/1	308/1	583/2	854	891/4
19	144/9	255/2	309	807/1	855	1313/2
22	145/1	256	317	807/2	856	1314
23	146/2	257	318	807/3	857	1320
24/1	147	258/1	319	807/6	858/1	1321
24/2	148/1	258/2	320	807/7	858/2	1322
24/3	149/1	259/1	321	808	858/3	1323
24/4	149/2	259/2	322/1	809/1	859	1324/1
24/5	150	260/1	322/2	809/2	860	1324/2
24/6	158	260/2	323	809/3	861	1325/1
1325/2	1360	1385/8	1405/1	1518/1	1545/3	1599/9
1326	1361	1385/9	1405/2	1518/2	1546	1600/1
1327	1362/1	1385/10	1405/3	1519/1	1547	1600/2
1328	1362/2	1385/11	1405/4	1519/2	1548	1601
1329	1363	1386	1405/5	1520/1	1549	1602/1
1330	1364	1387/1	1406	1520/2	1550	1602/2
1331	1365	1387/2	1407	1520/3	1551	1603
1332/1	1366	1387/3	1409/1	1521/1	1552	1604
1332/2	1367	1387/4	1409/3	1521/2	1553/1	1605
1333	1368/1	1388	1409/5	1521/3	1553/2	1606/1
1334	1368/2	1389	1409/6	1521/4	1554	1606/2
1335/1	1369	1390/1	1410/2	1521/6	1555/1	1606/3
1335/2	1370	1390/2	1411	1521/7	1555/4	1606/4
1335/3	1371	1391	1413	1525/2	1556/1	1607/1
1336/1	1372	1392	1414/1	1526/1	1556/2	1607/2
1336/2	1373/1	1393/1	1416/1	1526/2	1557/1	1607/3
1336/3	1373/2	1393/2	1417/1	1526/3	1557/2	1608
1336/4	1373/3	1393/3	1417/2	1526/4	1557/3	1610
1336/5	1373/4	1393/4	1418	1526/5	1575	1611/1
1337	1374/1	1394/1	1419	1526/6	1577/1	1611/2

ПАРЦЕЛЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У КО КНИЋ						
1338/1	1374/2	1394/2	1425	1526/7	1577/2	1611/3
1338/2	1375/1	1394/3	1426	1526/8	1577/3	1611/4
1338/3	1375/2	1394/4	1429/2	1526/9	1577/4	1614/1
1339	1375/3	1394/5	1430/1	1526/10	1577/5	1614/2
1340	1376/1	1395/1	1430/2	1526/11	1577/6	1615/1
1341	1376/2	1395/2	1430/3	1526/12	1582/1	1615/2
1342	1376/3	1396/1	1431/1	1526/14	1590/2	1615/3
1343	1376/4	1396/2	1431/2	1528/3	1591/1	1616/1
1344	1377/1	1396/3	1431/3	1528/4	1591/2	1616/2
1345/2	1377/2	1397	1493	1528/5	1592	1616/3
1346	1378/1	1398/1	1495	1531	1593/1	1617
1347	1378/2	1398/2	1496	1532	1593/2	1618
1348	1378/3	1398/3	1497/1	1533	1593/3	1619
1349	1378/4	1398/4	1498	1534	1593/4	1620/1
1350/1	1378/5	1398/7	1499/1	1535/1	1595/2	1620/2
1350/2	1379/1	1398/8	1499/3	1535/2	1595/3	1620/3
1351	1379/2	1399	1499/4	1536	1596	1620/4
1352	1380	1400	1499/5	1537/1	1597/1	1621/1
1353/1	1381	1401/1	1499/6	1537/2	1597/2	1621/2
1353/2	1382	1401/2	1499/7	1538	1597/3	1622
1354	1383/1	1401/3	1499/8	1541/1	1597/5	1623
1355/1	1383/2	1401/4	1500	1541/3	1598/5	1624
1355/2	1384	1401/5	1507	1542	1599/1	1625/1
1355/3	1385/1	1401/6	1512	1543/1	1599/2	1625/2
1355/4	1385/2	1402/1	1513	1543/2	1599/3	1625/3
1355/5	1385/3	1402/2	1515	1543/3	1599/4	1625/4
1356	1385/4	1403/1	1516/1	1544/1	1599/5	1625/5
1357	1385/5	1403/2	1516/2	1544/2	1599/6	1626/1
1358	1385/6	1403/3	1516/3	1545/1	1599/7	1626/2
1359	1385/7	1404	1517	1545/2	1599/8	1627
1652/8	1672	1690/1	1727/4	1761	1811	1853
1652/9	1673/1	1690/2	1727/5	1762	1812	1854
1653/2	1673/2	1691	1727/6	1763	1813	1855
1654/1	1673/3	1692	1728/1	1764	1814	1856
1654/2	1673/4	1693	1728/3	1765	1815	1857
1655/1	1674/1	1694	1729	1766	1816	1860/1
1655/2	1674/2	1695/1	1730	1767	1817/1	1860/2
1655/3	1674/3	1696	1731/1	1768	1817/2	1860/3
1655/4	1674/4	1697	1731/2	1769	1817/3	1861/1
1655/5	1674/5	1698	1732	1771	1818/1	1861/2
1655/6	1674/6	1699	1733	1772	1818/2	1862/1
1655/7	1675	1700	1734	1773	1819	1862/2
1656	1676	1701	1735	1774	1820	1865/1
1657	1677	1702	1736	1777/1	1821/1	1866
1658/1	1678	1703/1	1737	1777/2	1821/2	1867
1658/2	1679	1703/2	1738	1778	1822/1	1868
1658/3	1680	1704	1739	1779/3	1822/2	1869/1
1658/4	1681	1705	1740/1	1779/4	1823	1869/2
1658/5	1682/1	1706	1740/2	1780	1824	1869/3
1658/6	1683	1707	1740/3	1782	1825	1870
1658/7	1684/1	1708/1	1740/4	1783	1826	1871/1

ПАРЦЕЛЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У КО КНИЋ						
1658/8	1684/2	1708/2	1741	1784/2	1827	1871/2
1658/9	1684/3	1709	1742	1785/2	1828/1	1871/4
1659/1	1684/4	1710	1743	1786	1828/2	1872/1
1659/2	1684/5	1711	1744/1	1787/1	1829/1	1872/2
1659/3	1684/6	1712	1744/2	1787/2	1829/2	1872/3
1659/4	1684/7	1713	1745/2	1787/3	1830/1	1872/4
1659/5	1684/8	1714/1	1745/3	1788/1	1830/2	1873/1
1660	1684/9	1714/2	1748	1788/3	1831	1873/2
1661/1	1684/10	1715	1749	1788/5	1832	1873/3
1661/2	1684/11	1716	1750/1	1788/7	1833	1874
1661/3	1684/12	1717	1750/2	1789	1834	1875
1661/4	1684/13	1718	1750/3	1794	1836/1	1876
1661/5	1684/14	1719/1	1750/4	1795	1836/2	1877/1
1661/6	1684/15	1719/2	1751	1796	1836/3	1877/2
1661/7	1684/16	1719/3	1752/1	1797	1837	1878/1
1662/1	1684/17	1720	1752/2	1798	1838	1878/2
1662/2	1684/18	1721/1	1753	1799	1839	1879/1
1663	1684/19	1721/2	1754/1	1800	1840/1	1879/2
1664	1684/20	1722/1	1754/2	1801	1840/2	1880
1665	1684/21	1722/2	1754/3	1802	1841	1881
1666	1684/22	1723/1	1755/1	1803	1842	1882
1667/1	1684/23	1723/2	1755/2	1804	1843	1883
1667/2	1684/24	1723/3	1756	1805	1844/1	1884
1668	1684/26	1724/1	1757/1	1806/1	1844/2	1888
1669	1684/27	1724/2	1757/2	1806/2	1845	1890
1670/1	1686	1724/3	1757/3	1807	1846	1891
1670/2	1687	1725	1758	1808	1847	1892
1670/3	1688	1727/1	1759	1809	1848	1898/1
1671	1689	1727/3	1760	1810	1850	1898/2
1899	2020	2098/2	2131/2	2165/6	2184/11	2203/1
1900	2021/1	2098/3	2131/3	2165/7	2184/12	2204/2
1903/1	2021/2	2098/4	2132/1	2165/8	2185/1	2204/3
1903/2	2024/3	2098/5	2132/2	2165/9	2185/2	2204/4
1934/1, 1934/2	2024/4	2099/1	2132/3	2165/10	2185/3	2204/5
1957/2	2025/1	2099/2	2133	2165/11	2185/4	2204/6
1958/6	2025/2	2104/1	2134	2165/12	2185/5	2204/7
1959	2025/3	2104/2	2135/1	2166/1	2186	2204/8
1960	2025/4	2105	2135/2	2166/2	2187/1	2204/9
1961	2025/5	2106	2135/3	2167	2187/2	2205
1962	2026/2	2107/1	2136	2168	2187/3	2206
1963	2026/4	2107/2	2137/1	2169	2187/7	2207/1
1964	2027/1	2107/3	2137/2	2170/1	2187/8	2207/2
1965	2027/2	2107/4	2138	2170/2	2188/1	2208/1
1966	2028	2107/5	2139	2170/3	2188/2	2208/3
1977/1	2029	2107/6	2140	2170/4	2188/3	2208/4
1978/1	2032	2108	2141	2171/1	2188/4	2208/6
1978/2	2033/1	2109	2142/1	2171/2	2188/5	2209
1979	2033/2	2110/1	2142/2	2171/3	2189/1	2210
1980	2034/1	2110/2	2142/3	2172/1	2189/2	2211/1
1981	2035/1	2111	2142/4	2172/2	2191/1	2211/2

ПАРЦЕЛЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У КО КНИЋ						
1982	2036	2112	2143	2173/2	2191/3	2212/1
1983	2037	2113	2145	2174/1	2192	2212/2
1985	2038	2114	2147/2	2174/2	2193/1	2212/3
1986	2039/1	2115	2148	2176/1	2193/2	2212/4
1987	2040	2116	2149	2176/2	2193/3	2212/5
1991/2	2041	2117/1	2150/1	2177	2193/4	2212/6
1991/3	2042	2117/2	2150/3	2178	2193/5	2212/7
1992	2043	2118	2150/6	2179	2193/6	2213/2
1993/1	2044	2119	2150/7	2180	2194/1	2213/3
1993/2	2045/1	2120	2151	2181/1	2194/2	2213/4
2005	2045/2	2121/1	2153	2182/3	2195/1	2213/5
2006/1	2052/2	2121/2	2154	2182/4	2195/2	2214
2006/2	2052/3	2121/3	2156	2182/5	2196	2215
2007	2053	2121/4	2157	2183/1	2197/1	2216
2008	2054	2121/5	2158	2183/2	2197/2	2217/1
2009/1	2069/5	2121/6	2159	2183/3	2197/4	2217/2
2009/2	2069/8	2121/7	2160/1	2183/4	2197/5	2217/4
2010	2081	2121/8	2160/2	2183/5	2197/6	2217/5
2011	2087/1	2121/9	2160/3	2183/6	2198/1	2217/7
2012	2087/2	2122	2161	2183/7	2198/2	2217/8
2013	2088	2123	2162	2184/1	2198/3	2217/9
2014	2089	2124	2163	2184/2	2199/1	2217/10
2015	2090/1	2125	2164/1	2184/3	2199/2	2217/11
2016	2090/5	2126	2164/2	2184/5	2200	2217/12
2017	2090/6	2127	2165/1	2184/6	2201/1	2217/13
2018/1	2090/7	2128	2165/2	2184/7	2201/2	2217/14
2018/2	2090/8	2129	2165/3	2184/8	2201/3	2218
2018/3	2090/9	2130	2165/4	2184/9	2201/4	2219
2019	2098/1	2131/1	2165/5	2184/10	2202	2220/1
2220/2	2267/3	2289/10	2335/1	2405/1	2479/2	2490/27
2220/3	2267/4	2289/11	2335/2	2405/2	2479/3	2506
2221	2267/5	2289/12	2335/3	2406/1	2479/5	2507
2222	2270	2289/14	2335/4	2406/2	2479/6	2508
2224	2271	2290/1	2336	2407	2479/7	2509/1
2225/1	2272	2290/2	2337/1	2415/1	2479/8	2509/2
2225/2	2273	2290/3	2337/2	2415/2	2480/1	2509/3
2226	2274/1	2291	2338/1	2415/3	2480/2	2509/4
2227/1	2274/2	2292/1	2338/2	2415/5	2481	2509/5
2227/2	2275	2292/2	2339/1	2415/6	2482/1	2509/6
2228	2277	2292/3	2339/2	2415/7	2482/2	2509/7
2229	2278	2292/4	2340/2	2416	2483/1	2509/8
2230	2279/1	2292/5	2348/1	2417/1	2483/2	2509/9
2231	2279/2	2292/6	2348/2	2421	2483/3	2510
2232	2279/3	2293/1	2349	2422	2483/4	2511
2233	2279/4	2293/2	2350/2	2423	2484	2517
2234/1	2279/5	2293/3	2350/3	2436/1	2485	2518/1
2234/2	2279/6	2294/1	2350/5	2436/2	2486/1	2518/2
2235	2280/1	2294/2	2351/1	2436/3	2486/2	2520
2236	2280/2	2295/1	2351/2	2436/4	2486/3	2527
2237/1	2280/3	2295/2	2355/2	2436/5	2486/4	2528
2237/2	2281/1	2295/3	2355/3	2437	2487/1	2529/1

ПАРЦЕЛЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У КО КНИЋ						
2238	2281/2	2295/4	2356	2438	2487/2	2529/2
2239/2	2281/3	2296	2357	2439/1	2487/3	2529/3
2240	2282/1	2297/1	2367	2439/2	2488/1	2530
2241	2282/2	2297/2	2368	2439/3	2488/2	2531/1
2242/2	2282/3	2297/3	2369	2439/4	2488/3	2531/2
2243	2282/4	2298	2370	2440/1	2488/4	2532/1
2244/2	2283/1	2300	2371	2440/2	2488/5	2532/2
2245	2283/3	2303	2372	2440/3	2490/1	2540
2246/2	2283/4	2304	2373	2440/4	2490/2	2541
2247/2	2283/5	2305	2374/1	2440/5	2490/3	2546
2248	2283/6	2306	2374/2	2441/1	2490/4	2550/1
2250	2283/7	2307	2375	2441/2	2490/5	2550/2
2257	2283/8	2310	2377	2442/1	2490/6	2550/3
2258/1	2283/9	2311	2378	2442/2	2490/7	2550/4
2261	2283/11	2313/2	2379	2443	2490/8	2550/5
2263/1	2283/12	2314	2380	2444/1	2490/9	2550/6
2263/2	2283/13	2317/3	2381	2444/2	2490/11	2550/7
2264	2283/14	2323	2384/2	2444/3	2490/12	2550/8
2265/1	2283/15	2324	2384/3	2448	2490/13	2550/9
2265/2	2284/1	2325/1	2386	2456/2	2490/15	2551/1
2265/3	2284/2	2325/2	2387/1	2477/1	2490/16	2551/2
2265/4	2286/1	2328	2387/2	2477/2	2490/17	2551/3
2265/5	2286/2	2329/3	2388	2477/3	2490/18	2551/4
2265/6	2288/1	2330/1	2389	2477/4	2490/21	2552/1
2265/7	2288/2	2330/2	2390/1	2477/5	2490/22	2552/2
2266/1	2289/7	2333/1	2390/2	2477/6	2490/23	2555/1
2266/3	2289/8	2333/3	2391	2477/7	2490/24	2555/2
2267/2	2289/9	2334/1	2404	2479/1	2490/25	2555/3
2559/1	2641/7	2674/4	2728, 2733/3	2971	3039	3065/6
2559/2	2641/8	2674/5	2734	2972	3040/1	3065/7
2559/5	2641/9	2675/1	2735/1	2973/1	3040/2	3065/8
2559/6	2641/10	2675/2	2735/2	2973/2	3041	3065/9
2562/1	2641/11	2676/1	2736/1	2973/3	3042	3066/1
2562/4	2641/12	2677/1	2736/2	2973/4	3043/1	3066/2
2562/5	2641/13	2677/4	2736/3	2973/5	3043/2	3066/3
2562/6	2642/1	2677/5	2737/1	2978	3044	3066/4
2562/7	2642/2	2677/6	2737/2	2979/1	3045	3066/5
2562/10	2642/5	2677/7	2737/3	2979/3	3046/1	3067/1
2563/1	2645/1	2678	2738/1	2980	3046/2	3067/2
2563/3	2645/2	2679/1	2738/2	2981/2	3046/3	3067/3
2564/1	2645/3	2679/2	2738/3	3006/1	3046/4	3067/4
2565/1	2646/1	2679/3	2739/1	3006/2	3047	3067/5
2565/2	2646/2	2680	2739/2	3014	3048	3067/6
2566/1	2647	2681	2745	3015/1	3057	3068
2566/2	2648	2682/1	2748/1	3015/2	3058/1	3069/1
2566/3	2649	2682/2	2748/2	3023/1	3060/1	3069/2
2568/1	2650	2682/3	2750	3023/2	3060/2	3069/3
2569/1	2651	2682/4	2758, 2760 2761, 2762	3024/1	3061/1	3069/4
2570	2652	2683	2779/4	3024/2	3061/2	3069/5
2572/1	2653	2684	2814/3	3024/3	3061/3	3069/6

ПАРЦЕЛЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У КО КНИЋ						
2572/2	2654/1	2685/1	2815/1	3024/4	3061/4	3070
2576	2654/2	2685/2	2815/2	3024/5	3061/5	3072/1
2578	2654/3	2686	2816	3026/1	3061/6	3072/2
2581/1	2654/5	2687	2817	3026/2	3061/7	3076/1
2582/1	2654/6	2688	2818	3027/2	3061/8	3076/2
2582/2	2654/7	2689/1	2832/1	3028	3061/9	3076/3
2582/3	2654/8	2689/2	2959/1	3029	3061/10	3076/4
2583/1	2654/9	2690	2959/2	3034/1	3061/11	3077/1
2583/2	2654/10	2691/1	2960/1	3034/2	3062/1	3077/2
2583/3	2655/2	2691/2	2960/2	3034/3	3062/2	3078/1
2583/4	2657/1	2692/1	2960/3	3034/4	3062/3	3078/3
2585	2657/2	2692/2	2961	3034/5	3062/4	3083/1
2586/1	2658/2	2692/3	2963/1	3034/6	3062/5	3089/1
2586/2	2660/1	2693/1	2963/2	3034/7	3062/6	3089/2
2588/1	2660/2	2693/2	2963/3	3034/8	3062/7	3090
2588/2	2661/1	2696/1	2963/4	3034/9	3062/8	3091
2588/3	2661/2	2696/2	2963/5	3034/10	3062/9	3092/1
2639/1	2662/1	2696/3	2964/1	3034/11	3062/10	3092/2
2639/2	2662/2	2696/4	2964/2	3035	3063/1	3093
2639/4	2662/5	2729/1	2965/1	3036	3063/2	3095
2639/5	2666	2729/2	2965/2	3037/1	3063/3	3096
2639/6	2667	2730/1	2966/1	3037/2	3064/1	3097/1
2641/1	2668	2730/2	2966/2	3038/1	3064/2	3097/2
2641/2	2669	2730/3	2967	3038/2	3065/1	3098/1
2641/3	2670	2731	2969	3038/3	3065/2	3099
2641/4	2671/5	2732	2970/2	3038/4	3065/3	3100
2641/5	2674/1	2733/1	2970/3	3038/5	3065/4	3101/1
2641/6	2674/3	2733/2	2970/4	3038/6	3065/5	3101/2
3102	3158/11	3223/1	3315/1	3393	3550	3605
3106	3159	3223/2	3315/2	3394	3551	3606
3107/1	3160	3224	3315/3	3395	3559/1	3607
3107/2	3161	3230	3315/4	3396	3559/2	3608/1
3108/1	3162/1	3231	3316	3399/2	3560/1	3608/2
3108/2	3162/2	3233/1, 3234	3317	3400	3560/2	3609
3109/1	3162/3	3239/3	3318	3401	3562	3610
3109/2	3162/4	3239/9	3332	3402	3563	3611
3112	3163	3244	3333/1	3419/1	3564	3612
3113	3168	3245	3333/2	3419/2	3565	3613
3114	3169	3246/3	3333/3	3421	3566/1	3614
3115/1	3170	3256	3353/1	3422	3566/2	3615/1
3115/2	3171	3257	3353/2	3426/2	3567/1	3615/2
3116/1	3176	3258	3353/3	3428	3567/2	3616
3116/2	3177	3259	3355/1	3429/2	3568/1	3617/1
3116/3	3185/1	3260	3355/2	3438/5	3568/2	3617/2
3116/4	3185/2	3262	3356	3438/6	3569/1	3617/3
3116/5	3194	3263	3358	3439	3571/2	3617/4
3116/6	3195/1	3264	3359	3440/3	3572/1	3618/1
3117	3195/2	3273	3362	3440/4	3572/2	3618/2
3118	3196/1	3280	3363	3440/14	3573/2	3619
3119/1	3196/4	3281	3366	3440/15	3581	3620/1

ПАРЦЕЛЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У КО КНИЋ						
3119/2	3196/5	3287	3367	3444	3582	3620/2
3119/3	3201/5	3288/1	3368	3449/1	3583	3620/3
3120	3201/6	3288/2	3369	3450	3584/1	3620/4
3121/1	3201/7	3289/1	3373	3451	3584/2	3621
3121/2	3202	3289/2	3374	3457	3584/5	3622
3122	3203	3290	3375/1	3458/1	3584/6	3623
3123	3211/2	3293/2	3375/2	3458/2	3586/1	3624
3124/1	3212/1	3294	3376	3461/1	3586/2	3625
3124/2	3212/2	3295/1	3377	3462	3587	3626/1
3125	3213	3297/3	3378/1	3463	3588	3626/2
3126/1	3214	3298/1	3378/2	3464/1	3590/1	3627/1
3126/2	3215	3299	3379	3464/2	3590/2	3627/2
3127	3216	3300	3380	3464/6	3591	3628
3128	3217	3301	3381/1	3465	3592	3629
3129	3218	3302	3381/2	3516	3593/1	3630
3130	3219/1	3303	3384/1	3517	3593/2	3631/1
3131	3219/2	3304/1	3384/2	3522	3594	3631/2
3133	3219/3	3304/2	3384/3	3523	3595/1	3632
3134	3219/4	3306/1	3385	3524/1	3595/2	3633
3135	3219/5	3306/3	3386	3524/2	3596	3634/1
3143	3219/6	3307	3387	3524/3	3597	3634/2
3144	3220	3308/1	3388/1	3524/4	3598	3634/3
3148/1	3221/1	3308/2	3388/2	3530	3599	3635
3148/2	3221/2	3309/1	3388/3	3531	3600	3636
3149/1	3221/3	3309/2	3389	3536	3601	3637/1
3149/2	3221/4	3311	3390	3537	3602	3637/2
3158/8	3222/1	3312	3391	3540/6	3603	3637/3
3158/10	3222/2	3313	3392	3549	3604	3637/4
3638/2	3645/3	3651	3675/1	3685/3	3763/1	3775
3638/3	3646/1	3652/1	3675/2	3686	3763/4	3776
3639	3646/2	3652/2	3676/2	3690/1	3764/2	4047
3640/1	3646/3	3652/3	3676/3	3690/2	3766	4049/1
3640/2	3646/4	3666	3676/4	3707	3767	4053/1
3640/3	3647/1	3667/1	3676/5	3708	3768	4053/2
3641/1	3647/2	3668	3676/10	3715	3769	4054
3641/2	3647/3	3669	3676/11	3716	3770	
3642	3647/4	3670/1	3676/12	3717	3771	
3643	3648	3670/2	3683/1	3718	3772	
3644	3649	3672	3684	3750/1	3773	
3645/1	3650	3673/3	3685/1	3751	3774	

Уколико постоји недоумица око тога да ли је нека парцела обухваћена грађевинском подручјем, меродаван је графички прилог.

1.3. ПОДАЦИ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11 и 121/12, 42/2013,50/2013 и 98/2013, 132/14 и 145/14), поднето је 16 захтева за прикупљање услова надлежних институција за потребе израде Плана генералне регулације за насељено место Кнић.

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Табела 1.3.

Р. бр.	Институција	Захтев	Услови
1.	Завод за заштиту природе Србије - Београд	Бр. 3144/5 од 27.09.2013.	Бр..953-2922/14-1 од 19.02.2014.
2.	Завод за заштиту споменика културе Крагујевац	Бр. 3144/2 од 27.09.2013.	Бр. 970/1-14.102013 1183-02/1-12.12.2014
3.	Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру – Београд	Бр. 3144/11 од 27.09.2013.	Бр. 3039-4 од 29.11.2013.
4.	ЈКП Водовод и канализација - Крагујевац	Бр. 3144/4 од 27.09.2013.	Бр. 187-01/13 од 25.11.2013.
5.	ЈП Србијас, Оперативно дистрибутивни центар Крагујевац	Бр. 3144/8 од 27.09.2013.	-
6.	ПД ЕД Центар д.о.о. – Крагујевац	Бр. 3144/13 од 27.09.2013.	І-3-13873 од 20.12.2013.
7.	Телеком Србија АД, Извршна јединица Крагујевац	Бр. 3144 од 27.09.2013.	Бр. 349182/1-2013 од 30.10.2013.
8.	Теленор	Бр. 3144/7 од 27.09.2013.	Бр. 1/301/13 од 28.10.2013.
9.	„VIP Mobile“	Бр. 3144/6 од 27.09.2013.	Бр. 229 од 27.01.2014.
10.	„Железнице Србије“	Бр. 3144/9 од 27.09.2013.	Бр. 13/13-1920 од 04.10.2013.
11.	ЈП Путеви Србије	Бр. 3144/10 од 27.09.2013.	Бр. 953-2922/14-1 од 19.02.2014.
12.	ЈВП «Србија воде»	Бр. 3144/3 од 27.09.2013.	Бр. 07-5374/2 од 29.11.2013.
13.	ЈП ЕМС	Бр. 3144/12 од 27.09.2013.	Бр. III-18-04-223/1 од 07.10.2013.
14.	РЈ «ПТТ саобраћаја»	Бр.3144/1 од 27.09.2013.	Бр. 2013 - 128934/1 од 04.10.2013.
15.	Хидрометеоролошки завод	Бр. 3144/14 од 27.09.2013.	Бр. 92-III-I-97/13 од 03.10.2013.
16.	Сеизмолошки завод	Бр. 3144/15 од 27.09.2013.	Бр. 02-469/13 од 29.11.2013.

1.4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Као графичка основа за израду плана користе се следеће подлоге добијене од РГЗ-а:

- Актуелни дигитални катастарски план
- Ортофото планови резолуције 40cm за подручје КО Кнић и 10 cm за централну зону насеља Кнић израђени су у јулу 2009. године.
- Дигитални модел терена добијен у току израде ортофото планова

Квалитет ДКП-а у комбинацији са ортофото планом даје добар увид у позиције парцела и стање изграђености на терену за потребе дефинисања свих елемената ПГР-а.

1.5. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА

1.5.1. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

1.5.1.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

ПРОСТОРНИ ПЛАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ од 2010. – 2020. године ("Сл.гласник РС" бр. 88/2010)

Кнић представља мањи урбани центар у оквиру ФУПа државног значаја (са општинама Баточина, Рача и Лапово) са центром у Крагујевцу (перспективни ФУП међународног значаја), који се налази у Шумадијској области (НСТЈ-3 ниво), односно у региону "Шумадија и Западна Србија" (НСТЈ-2 ниво). Према регионалној типологији општина у односу на индекс демографске старости општина Кнић је демографски крајње угрожено подручје, чији опоравак зависи од од будућег нивоа улагања и спровођења политике децентрализације.

Привреда

Према просторној дистрибуцији индустрије Кнић припада категорији малих индустријских центара (са мање од 1000 запослених у индустрији). Општину Кнић пресецају два државна коридора индустријског развоја: Крагујевац-Краљево, и Крагујевац –Чачак.

Саобраћај

Развој путног саобраћаја и путне инфраструктуре треба да омогући одрживу мобилност становништва и да пружи подршку убрзаном развоју подручја и његовој конкурентности у региону и шире.

У захвату ПГР планира се ревитализација, модернизација и изградња другог колосека железничке пруге Лапово - Крагујевац – Краљево као дела магистралне пруге Е85 (Лапово - Крагујевац - Краљево - Косово Поље - Ђенерал Јанковић - државна граница).

Енергетика

Изградња нових трансформаторских станица и далековада ДВ 400 kV Краљево 3 - Крагујевац 2 који кроз територију општине Кнић, један је од стратешких пројеката електропреноса у Републици. Разводни гасоводи Шумадијске области спадају у приоритетне стратешке пројекте у области гасне привреде Републике.

Водопривреда

Основни циљ је оптимизација система водопривредне инфраструктуре и усклађивање развоја водопривредних система са циљевима очувања животне средине и других корисника простора. ППРС предвиђа трајно решење водоснабдевања општине Кнић прикључењем на Ибарско-шумадијски регионални водоводни систем, чији је део грузански водоводни систем.

Телекомуникације

Основни циљ даљег развоја ове области је изградња и организација савремене телекомуникационе мреже и њена регионална доступност.

Кроз подручје општине Кнић пролазе две трасе оптичких каблова (Крагујевац – Краљево и, северним делом, Крагујевац –Горњи Милановац).

Комунални системи

Основни циљ комуналног опремања и уређења је унапређење постојећих и изградња неопходних комуналних система који омогућавају квалитетнији живот и рад и отварају перспективу развоја.

Заштита и унапређење квалитета животне средине

Према просторној диференцијацији животне средине ППРС, плански обухват припада подручју угрожене животне средине: то су локалитети са повременим прекорачењем граничних вредности (субурбане зоне, сеоска и викенд насеља, туристичке зоне са прекомерним оптерећењем простора, државни путеви II реда, железничка пруга, фарма) са мањим утицајима на човека, живи свет и квалитет живота. За акумулацију Гружа предвиђено је стицање међународног статуса заштите за упис у Рамсарску листу. До стицања статуса заштићеног подручја, на подручјима предложеним за заштиту, примењиваће се режим коришћења простора који одговара режиму заштите III степена.

РПП ЗА ПОДРУЧЈЕ ШУМАДИЈСКОГ, ПОМОРАВСКОГ, РАШКОГ И РАСИНСКОГ УПРАВНОГ ОКРУГА - (Сл.гл.РС бр. 39/2014)

Путна и железничка магистрала

Основ путног саобраћајног система планског подручја је ослонац на аутопутске коридоре и правце државних путева, везане на шире српске и европске системе:

- Лапово/Коридор X - Крагујевац - Краљево - Рашка - Нови Пазар - Рибарићи (веза великоморавског и западноморавског коридора и даља веза са Косовом и Црном Гором.

У делу железничког саобраћаја посебан значај за планско подручје има реконструкција и електрификација пруге Лапово-Крагујевац-Краљево-Рашка-(Нови Пазар/планирана деоница) која води даље, ибарском долином, према Косову, Македонији и Грчкој.

Кластер градова

Кластер "Крагујевац" (Кнић-Крагујевац-Баточина-Лапово-Рача).

Повезивањем градова са планског подручја, са идејом да се спречи метрополитенски развој регионалних центара који би имао негативне последице на општине у окружењу, односно да се будући развој одреди у оквиру система који у простору, бази и функцијама обухвата град и суседне општине у оквиру развојног коридора. Овакав концепт иницира боље коришћење заједничких потенцијала, са редистрибуцијом функција, производних капацитета и становништва у смеру који може бити и супротан од текућег одливања према граду. Ова идеја утемељује регионалну основу одрживог развоја као принципа планирања, односно његове најбитније компоненте: еколошко-физичку, економску и социјалну.

Туризам

Планирањем посебног програма у делу туризма, који ће у оквиру успостављених туристичких кластера валоризовати оне туристичке дестинације и просторе, који поред природних, истичу и културно-историјске вредности планског подручја. Овај програм нема само привредни и развојни, већ и афирмативни карактер, у смислу презентовања Србије као јединственог дела европског историјског и културног простора.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КНИЋ – (Сл.гласник општине Кнић, бр.5/11)

Основне концепцијске поставке и опредељења заштите, уређења и одрживог развоја подручја Просторног плана општине Кнић су:

Постизање већег степена функционалне интегрисаности подручја општине тј обезбеђење услова за већу саобраћајну, инфраструктурну, економску и социјалну интеграцију са простором централне Србије. Интеграцији планског подручја посебно

погудују саобраћајно-географски положај и планирани развој инфраструктурних система. Основни правци интеграције просторно су детерминисани саобраћајним коридорима, традиционалним привредним и културним везама. Стратешко опредељење јесте интезивирање сарадње са суседним општинама у циљу оснаживања региона и његових општина, очувања природних ресурса и одрживог развоја, изградње заједничких инфраструктурних система, јачања партнерства на нивоу локалних власти, као и заједничког наступа код ЕУ и других релевантних међународних асоцијација за реализацију развојних програма, привредне и друге сарадње.

Природни ресурси

Општина Кнић се налази у Централној Србији, у региону Шумадије и Поморавља. Заузима површину од 413 km² односно око 8,5% од укупне површине региона Шумадије и Поморавља. Ограничена је са севера огранцима планине Рудника, са запада Јешевцем, са југо-запада Котлеником, а са истока Гледићким планинама. Овај простор долином Груже отворен је према југу. Са североисточне стране везује се за град Крагујевац и центар ФУП-а, општине Горњи Милановац на северозападу, Чачак на западу и за Краљево на југу. Цела територија општине Кнић је изнад 200 mⁿ, што је уједно и најнижа апсолутна надморска висина. Преко три четвртине територије је у висинском појасу од 200-500 mⁿ, а само 14% територије прелази надморску висину од 500 m.

Хидрографску мрежу општине Кнић чини река Гружа са својим притокама. Незнатан део територије општине припада сливовима Лепенице, Бумбаруше, Дуленске и Годачичке реке. Педолошка подлога је погодна за пољопривредну производњу. Оринице се простиру на 40,7 % територије општине, што представља стратешки важан ресурс за развој. Шуме се простиру на 27,2% територије и представљају значајан потенцијал стратешког развоја општине кроз одрживо коришћење шумских екосистема и очување биодиверзитета уз могућност коришћења шума у научно-истраживачке, туристичке, спортско-рекреативне и друге сврхе.

Становништво

Општина Кнић има 36 насеља и обухвата површину од 413km². Са бројем становника од 16.148 (попис 2002.год.) општина Кнић се налази у групи 50 општина Србије са бројем становника од 8.000 до 18.000. Заједничка карактеристика свих насеља и основни демографски проблем општине Кнић је **опадање броја становника** у свим пописним годинама почев од 1948. а до 2002. године. Према развојној варијанти демографске пројекције, на територији општине Кнић очекивани број становника износи 15.500 становника, а у насељу Кнић 2.480 становника.

Мрежа насеља

Концепт развоја мреже насеља заснован је на принципу концентрисане децентрализације, дисперзије садржаја у циљу уравнотеженог развоја општине. Према функционалним, демографским, просторним и природним вредностима и оствареним односима и везама, планирана је просторно функционална хијерархијски заснована мрежа насеља општине Кнић :

- I Општински центар** – насеље Кнић
- II Центри заједнице насеља** – насеља Топоница и Гружа
- III Сеоски центри** – Баре, Губеревац, Бумбарово Брдо и Забојница
независни/самостални сеоски центри – Вучковица и Борач
- IV Примарно сеоско насеље-** остала насеља

Предложена организација има за циљ, да кроз стварање основних осовина развоја, допринесе рационалној мрежи центара, који ће бити носиоци трансформације околних насеља.

Јавне службе

Развој мреже јавних служби заснива се на постојећим капацитетима, очекиваним демографским променама и развоју насељских функција. Основ за димензионисање јавних служби јесу: процењени број становника до краја планског периода по старосним групама и корисницима појединих функција, пожељни радијуси доступности појединих јавних служби

корисницима са гравитирајућег подручја и одговарајући стандарди и нормативи.

Услов за покривање свих насеља у општини Кнић доступним основним услугама од јавног интереса је побољшање међунасељске саобраћајне мреже и основни стандарди јавног превоза.

Привредни развој

Основни правци привредног развоја су:

- унапређење ефикасности рада локалне управе и њено оријентисање ка привреди
- развој инфраструктурних система у функцији развоја привреде
- развој механизма подршке приватном сектору
- привлачење директних инвестиција
- подизање нивоа општине Кнић на тржишту инвестиција
- побољшање имиџа општине у циљу привлачења директних инвестиција
- усмеравање развоја људских ресурса према потребама тржишта рада и циљних извозних сегмената привреде
- повећање предузетничког капацитета стварањем савремених профила менаџера
- квалитативни вид урбанизације
- учешће и помоћ државе у програмима општине

Пољопривреда ће и даље бити основна делатност овог подручја уз повећано учешће индустрије, малих и средњих преузећа. Основну поставку плана развоја пољопривреде чини искоришћавање компаративних погодности за производњу квалитетних пољопривредно-прехранбених производа, посебних одлика, које проистичу из услова географске средине. Ради адекватне тржишне валоризације ових одлика, тј. повећања тржишне конкурентности аграрне понуде на локалном туристичком и ширем тржишту, потребно је реструктурирање пољопривредног сектора у правцу ефикаснијег коришћења људских потенцијала и повећања продуктивности расположивог земљишта и економске ефективности.

Туризам

Предности подручја општине за развој туризма, заснивају се на саобраћајној доступности, очуваној животној средини, природним и пејзажним вредностима предела, богатом културном наслеђу и традицији сеоског и ловног туризма. Коришћење ових потенцијала захтева развој квалитетних и одрживих туристичких производа, усаглашених са заштитом природних и културних вредности и ресурса, организацију и контролу квалитета пружања туристичких услуга и повезивање с понудом окружења.

ИНФРАСТРУКТУРА:

Саобраћај - Развој саобраћајне инфраструктуре на подручју општине Кнић заснован је на унапређењу нивоа услуга и безбедности на постојећој мрежи државних и општинских саобраћајница кроз реконструкцију и доградњу приоритетних деоница што треба да допринесе бољој приступачности и повезивању простора општине са окружењем. Планирани аутопут Баточина-Крагујевац-Кнић-Мрчајевци представља најзначајнију попречну везу (исток-запад) у средишњем делу Србије између постојећег аутопута (коридора X) и планираног аутопута Појате-Крушевац-Краљево-Прељина.

У планском подручју егзистира магистрална једноколосечна неелектрифицирана пруга Лапово-Крагујевац-Краљево-Ђенерал Јанковић за коју се Просторним планом Републике Србије и условима ЈП “Железница Србије” планира доградња другог колосека, електрификација, реконструкција и модернизација пруге уз побољшање елемената трасе за одвијање саобраћаја брзином од 120 до 160 km/h.

Водопривреда - Просторним планом РС и Водопривредном основом РС предвиђено је трајно решење водоснабдевања Кнића прикључењем на Ибарско-шумадијски регионални водоводни систем, чији је део грузански водоводни систем, на који је Кнић већ

прикључен. До реализације овог система, потребно је предузети одговарајуће активности на постојећим извориштима. За подручје ПГР насеља Кнић, потребно је извршити проширење изворишта "Рибешка глава" и реконструкцију примарних дистрибутивних ценовода изграђених од азбестно цементних цеви.

За сва изворишта водоснабдевања, као и објекте дистрибутивног система спровести мере санитарне заштите дефинисане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. Гласник РС бр. 92/2008).

Енергетика

Просторним планом Републике Србије и Националним акционим планом гасификације планирана је изградња разводног гасовода за радни притисак до 50 бара, паралелног деоници разводног гасовода „Цветојевац - Бресница“, а са циљем повећања капацитета снабдевања западне Србије природним гасом. Међусобни паралелни положај разводних гасовода је од 10 до 20 метара.

Постојеће трафостанице 110/35/10 kV и 35/10 kV раде са извесном резервом што за сада задовољава потребе конзума. Уколико се укаже потреба потребно је проширити капацитете ових трафостаница до пројектованих или изградити нове.

Просторним планом Републике Србије планирана је изградња далековода 400 kV од трафостанице 400/110 kV КГ 2 "Петровац" до планиране трафостанице 400/220/110 kV "Краљево 3".

1.5.1.2. ИЗВОД ИЗ ОСТАЛИХ ДОКУМЕНАТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПЛАНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СЛИВА АКУМУЛАЦИЈЕ „ГРУЖА“ – извод из усвојеног Концепта

Просторни план подручја посебне намене слива акумулације „Гружа“ (у даљем тексту ППППН) се ради на основу Одлуке о изради ППППН (Сл.гл.РС бр.44/2011).

У административно-територијалном погледу, у састав подручја ППППН улазе делови четири општине/града: Кнић (274,62km²) и Крагујевац (99,95km²) из Шумадијског управног округа и Горњи Милановац (124,45km²) и Чачак (63,83km²), укупне површине 562,85km².

У обухвату ППППН налази се цело подручје Плана генералне регулације за насељено место Кнић (КО Кнић) површине око 2.720ha.

Плански хоризонт ППППН је до 2025. године.

Водопривреда

Акумулација „Гружа“ је важан водопривредни објект Србије, који је, у садашњој фази развоја система за снабдевање водом Крагујевца и зоне Шумадије у његовом окружењу, омогућио формирање стабилног водоводног субсистема.

Акумулација „Гружа“ је важан сегмент два велика система која су планирана у ППРС и Водопривредној основи Србије:

- будућег Шумадијског подсистема у оквиру Ибарско-шумадијског регионалног система за снабдевање водом насеља, када се реализује и довод воде у Шумадији из изворишта у сливу Ибра и
- Западноморавског речног система који се поступно развија као интегрални систем који служи за уређење водних режима, заштиту од поплава, коришћење и заштиту вода.

Та два система су међусобно компатибилна.

Управљање чврстим отпадом

У зони I и II санитарне заштите акумулације концептуална одређења у погледу управљања комуналним отпадом су: затварање, чишћење, ремедијација и рекултивација

свих сметлишта, забрана отварања нових депонијских простора, контрола и санкционисање спонтаног нагомилавања комуналног отпада (у приобаљу, речним коритима, коридорима путне инфраструктуре) у овим зонама, и систематско прикупљање отпада који се таложи у акваторији и његова безбедна евакуација ван зона I и II санитарне заштите. Приоритет има и детаљно геолошко и хидротехничко истраживање и анализа квалитета подземних вода у непосредној близини свих сметлишта, због процене еколошке угрожености вода акумулације.

Заштита животне средине

Концептуално опредељење заснива се на комплементарности заштите животне средине и посебне намене подручја (слив акумулације) и интегрисању аспекта животне средине у планска решења у вези са заштитом и коришћењем природних ресурса, наменом, уређењем и изградњом простора, привредним и туристичким развојем и размештајем инфраструктурних система и управљањем отпадом.

1.5.2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

ГЕОГРАФСКИ ПОЛОЖАЈ

Општина Кнић заузима јужни део Шумадијског управног округа, између шумадијских планина и западноморавске равнице у долини реке Груже. а насеље Кнић, односно подручје ПГР, заузима средишни део подручја општине. Катастарска општина Кнић се налази у сливном подручју акумулације «Гружа». Територијом Општине Кнић пролазе државни путеви I и II реда: Крагујевац – Краљево и Крагујевац – Чачак, који општину повезују са аутопутем Е-75 и Ибарском магистралом, затим државни путеви II реда: Крагујевац – Горњи Милановац и Кнић-Баре, као и железничка пруга Крагујевац – Краљево која је део железничког коридора Београд-Краљево-Скопље.

ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

Геолошке карактеристике

За потребе израде ПГР-а Кнић није урађен Елаборат о инжењерско геолошким карактеристикама терена па је, приликом даље планске разраде, потребно вршити детаљна геолошка истраживања за поједине зоне. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Заједничка одлика већег дела геолошке подлоге је недовољна отпорност на дејство падавина и екстремних температура у чему се посебно истичу делови слива изграђени од флиша где је карактеристична појава бујичних водотокова са много наноса.

Геоморфолошке карактеристике

Општина Кнић налази се на осовини развоја региона која се пружа долинама река Лепенице и Груже и спаја великоморавску и западноморавску осовину развоја Србије. Већи део територије општине Кнић покрива слив реке Гружа. Ова територија има разнолики рељеф земљишта од ширих и ужих речних долина до брдовитих и планинских подручја.

Ерозиони процеси

Појава и развој ерозионих процеса представљају један од основних узрока деградације земљишта, односно погоршања његовог квалитета (бонитета). Да би се спречила даља деградација и уништавање педолошког покривача неопходно је планирати и спровести антиерозионе мере и радове.

Сеизмолошке карактеристике

Кнић спада у зону са повећаним ризиком, због могућих потреса од 90 MCS скале. На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год. за повратне периоде 50, 100, 200, 500, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интезитет земљотреса, са вероватноћом

појаве 63%, подручје Кнића налази се у зони интезитета од 80 - 90 MSK-64. Догођени максимални сеизмички интезитет на подручју Кнића био је 80 MSK-64 као манифестација Рудничког земљотреса. Жаришта која одређују ниво сеизмичке угрожености на простору Кнића су Рудник, Свилајнац, Краљево, Јагодина.

Климатске карактеристике

Планско подручје лежи у зони умерено континенталне климе коју, на овом подручју, карактеришу хладне зиме и топла лета, односно то је поднебље са извесним специфичностима које се манифестују као елементи семихумидне и микротермалне климе. Може доћи до мањих одступања, а посебно могућности већих падавина које изазивају бујичне надоласке и поплаве. Владајући ветрови су северо-западни и југо-западни, а мање значајна је кошава. Могућа је појава олујних ветрова који постижу већу брзину, међутим нису од битног значаја за климу овог подручја због своје краткотрајности.

Хидрографске и хидролошке карактеристике

Хидрографску мрежу насеља Кнић чини река Гружа са својим притокама. Рибеш и Брњички поток

Акумулација "Гружа" је изграђена 1985. године на истоименој реци, за потребе водоснабдевања Крагујевца и околног подручја. Укупна запремина акумулације је $64,6 \times 10^6$ m^3 , што одговара коти максималног упора од 270 mm , запремина корисног простора за изравнавање вода за потребе система за водоснабдевање $48,4 \times 10^6$ m^3 . Количина расположиве воде зависи од количине дотока површинске воде и падавина.

Река Гружа је директна лева притока Западне Мораве. Слив Груже се налази у југозападном делу Шумадије. Ограничен је планинама Рудник, Јешевац, Котленик и Гледичким планинама. Слив је јако издужен, скоро симетричан, са развијеном хидрографском мрежом. Река Гружа извире на јужним ораницама планине Рудник, на надморској висини од 560 m , а у Западну Мораву се улива код села Чукојевца, на надморској висини од 182 m . Дужина тока Груже је 75,5 km . Значајне леве притоке Груже на територији општине Кнић су: Каменичка река, Рибеш и честинска река. Највеће десне притоке су Топоничка и Борачка река. Укупна површина слива је 622 km^2 . Хидролошка осматрања се врше у Пајсијевићу, код бране и средњи протикај износи 1,32 m^3/s и код ушћа где је средњи протикај 3,12 m^3/s .

Екосистемске карактеристике

Основне топографске, геоморфолошке, педолошке, геолошке, хидрогеолошке, климатске, хидрографске и хидролошке карактеристике подручја условиле су стварање аутохтоних станишта и вегетације. Интензивно и дуготрајно деловање различитих утицаја, а пре свега антропогених фактора, резултирало је стварањем више или мање измењених екосистема, са разноврсним биљним и животињским светом. Посебан значај имају екосистеми шумских заједница и аграрни екосистеми.

Шумски екосистеми

Храстове шуме заузимају углавном јужне и западне експозиције, простиру се до око 600 m надморске висине, а затим их постепено замењују састојине букве. Један од главних разлога угрожености храстових шума јесте испаша стоке у њима, као и кресање лисника. Букове шуме су бољег квалитета Поред тога, храстове шуме у приватном власништву су сувише експлоатисане због дрвене грађе, а оне се и чешће налазе у доњој висинској зони где је и гро њиховог становања. С обзиром на овакву ситуацију храстових шума потребно је њихово интензивније очетињавање црним бором као и пошумљавање голети и деградираних земљишта овом врстом.

С обзиром да се дрво користи као приоритетни извор енергије, и да је експлоатација дрвета већа од нивоа природног обнављања шумских површина, може доћи до исцрпљивања капацитета.

Ливадски екосистеми

Ливаде се јављају у два облика, као природне-аутохтоне и вештачке. Природне ливаде су лоциране углавном дуж корита река, а од посебног значаја су ливаде дуж главног тока Груже. механичким оштећењем, јер се током година прекомерно користе као пашњаци.

Вештачке ливаде подигнуте су на ораницама које нису могле више да се користе за ратарске културе. Ту су сејане разне врсте детелина, а у последње време и смеше трава.

Мало је пашњачких површина у сливу Груже које су квалитетне или имају карактеристике типичних пашњака. Ове површине се неконтролисано користе, па су најчешће деградирани или чак претворене у голети.

Минералне сировине

У општини Кнић присутна су налазишта неметала као и појаве налазишта метала. У непосредној близини Груже, у Липници, налази се најзначајнији активни рудник у општини, рудник гипса "Липница" са подземним копом. Резерве овог рудника се процењују на око 7.000.000 тона. Налазишта грађевинског материјала распрострањена су на целој територији општине.

Неопходна су испитивања у виду детаљнијих геолошких истраживања како би се предвидела евентуално даља експлоатација минералних сировина, пре свега камена.

Агроекосистемске карактеристике

Посебан значај има вегетација аграрних екосистема, у оквиру овог подручја са развијеном ратарском и повртарском производњом, а у мањој мери је развијена воћарска, виноградарска и сточарска пољопривредна производња. условљава пољопривредну пре свега ратарску производњу.

1.5.3. ПРИКАЗ СТАЊА ДЕМОГРАФСКОГ И ДРУШТВЕНО-ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА

ДЕМОГРАФСКИ РАЗВОЈ – резиме постојећег стања и пројекција

РЕЗИМЕ БАЗНОГ ПЕРИОДА

1. Демографски показатељи	
Укупан број становника по попису 2011.	2,181
Укупа пад – стопа пада	-128
Природни прираштај – 2010.год.	-13,5‰
2. Индикатори демографске старости	
Просечна старост становништва Попис 2002.	47
Млади до 20 година	18,7%
Млађи од 40 година	39,6%
Старији од 60 година и више	35%
Индекс старења	1,46
Стадијум демографске старости	VII стадијум- најдубља демографска старост
3. Економска структура становништва	
Издржавано становништво	753 – 32,8%
Лица са личним примањима	502 – 21,8%
Активно становништво	1,037 – 45,2%

4. Запосленост по секторима	
Примарни сектор	9,91%
Секундарни сектор	40,96%
Терцијални сектор	23,69%
Квартални сектор	24,10%
5. Домаћинства	
Укупан број домаћинстава попис 2011.г.	720
Просечна величина домаћинства	3,0

ПРОЈЕКЦИЈА СТАНОВНИШТВА

Табела 1.6.3.а

Подручје	Попис 1991.г.	Попис 2002.г.	Попис 2011.г.	Пројекција 2025.г.	Индекс промене 2011./2025.
Општина Кнић	18.186	16.148	14.205	14.300	101%
Кнић захват ПГР	2.399	2.294	2.181	2.500	114%
Остала насеља	15.787	13.854	12.039	11.800	98%

Приликом израде пројекције становништва узете су у обзир испољене тенденције и промене које се могу очекивати у складу са општим друштвеним токовима и планским пропозицијама. Узимајући у обзир континуитет депопулације на планском подручју, а која је потврђена и према првим подацима Пописа 2011. године, приликом израде пројекције будућег развоја становништва планског подручја нереално је очекивати да се неповољни правци демографских промена могу потпуно зауставити у предвиђеном планском периоду.

Табела 1.6.3.б

Подручје	Год.	Укупно	0-3	4-6	7-15	16-19	20-24	25-59	60-64	65 и више
Општина Кнић	2011	14.237	282	310	1.260	593	791	6.347	1.025	3.629
		100%	2	2,2	8,9	4,2	5,6	44,6	7,2	25,5
	2025	14.300	250	320	1.300	525	815	6.660	970	3.460
		100%	1,7%	2,2%	9,1%	3,7%	5,7%	46,6%	6,8%	24,2%
Кнић захват ПГР	2011	2.181	46	51	195	97	137	1.064	179	412
		100%	2,1%	2,3%	8,9%	4,4%	6,3%	48,8%	8,2%	18,9%
	2025	2.500	59	66	228	116	156	1229	193	453
		100%	2,3%	2,6%	9,1%	4,6%	6,2%	49,7%	7,7%	18,1%
Остала насеља	2011	12.146	236	259	1.065	496	654	5.283	846	3.307
		100%	1,9%	2,1%	8,8%	4,1%	5,4%	43,5%	6,9%	7%
	2025	11.800	250	225	1.120	775	870	6.310	1.065	1.185
		100%	2,1%	1,9%	9,4%	6,5%	7,3%	53,3%	9,2%	10,2%

За остварење планираног броја становника потребан је пораст наталитета, као и повољне миграције, јер они могу да зауставе процес демографског старења који представља проблем ширих размера. А да би се побољшала демографска слика Србије, па самим тим и планираног подручја, неопходно је унапредити социјалну политику и обезбедити нова привредна улагања како би се становништво задржало и привукло ново.

ПЛАНИРАНИ БРОЈ И СТРУКТУРА ДОМАЋИНСТВА

Према очекиваним променама броја становника на подручју Плана генералне регулације Кнић треба планирати и сразмерно повећање броја и структуре домаћинства. Тако би по пројекцији броја становника до 2025,год, очекивани број домаћинстава био:

Табела 1.6.3.в

Кнић ПГР	Број домаћинстава		Просечна величина домаћинства	
	2011.г.	2025.г.	2011.г.	2025.г.
	720	820	3,0	2,9

ДРУШТВЕНО-ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

Анализом економских индикатора, јавља се закључак да се ради о средини са веома неоповољним социоекономским условима. Традиционално пољопривредна средина, са значајним али недовољно искоришћеним и валоризованим природним и привредним потенцијалима,. У погледу развоја економије, тренутно стање привреде показује да она не може бити носилац развоја општине имајући у виду да на њеној територији не послује ни једно велико предузеће и да доминирају мала предузећа и предузетници, као и радне јединице матичних предузећа из Крагујевца. Структура привреде показује да ниједан сектор није довољно развијен да би генерисао ново запошљавање и допринео свеукупном развоју општине Кнић. Неопходне су корените мере које би промениле привредни амбијент и поспешиле инвестициона улагања.

Пољопривреда је, с друге стране, делатност која иако се суочава са великим проблемима, уз адекватне мере и уз успешно организовање људских и материјалних ресурса, може да допринесе укупном развоју општине.

Концепција просторне организације привреде на Планском подручју заснива се на: уважавању нове индустријске политике усклађене са принципима европске индустријске политике; обезбеђењу и резервисању зона и коридора за развој МСП; бољем коришћењу постојећих индустријских локалитета, ревитализацији дела браунфилд локалитета и на рационалном коришћењу и планирању привредно-индустријских локалитета у градском насељу Кнић; активирању нових просторних/локационих модела привредно-индустријске инфраструктуре (индустријска зона); Оквирна развојна опредељења одрживог развоја привреде су:

- **развој прерађивачке индустрије** Развој инвестиционих потенцијала општине Кнић путем унапређења економске инфраструктуре и стварање ефикасних комуналних система; јачањем предузетништва и формирањем МСП у сектору производње прехранбених производа, грађевинског материјала;

- **развој пољопривреда и агрокомплекс**, развој пољопривреде је заснован на стицању знања у иновацијама које су основ за производњу квалитетних производа уз коришћење добре пољопривредне праксе уз тенденцију развоја прехранбено-прерађивачке индустрије;изаснива се на ефикасној производњи, изградњи мини фарми и малих погона за прераду меса, млека, воћа, поврћа, пласману производа, развоју сточарства, повртарства, ратарства, воћарства, повећању величине поседа, брендирању производа, удруживању произвонача, јачању комерцијалних газдинстава и стандардизацији производње, обезбеђењу стручне подршке, мотивисање младих и др.;

- **развој туризам** – бољим ангажовањем свих потенцијала и креирањем атрактивне и препознатљиве понуде која се базира на искоришћавању предности планираног подручја; Развој туризма са акцентом на сеоски и ловни туризам;

1.5.4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА**БИЛАНС ПОСТОЈЕЋЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА**

Табела 1.6.4.

Р.бр.	НАМЕНА	Површина земљишта (ha)	Учешће у грађ. подручју (%)	Учешће у обухвату ПГР (%)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ				
ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		43,70	18,4%	1,6%
1	Образовање	2,50	1,1	
2	Дечја заштита	0,25	0,1	
3	Здравствена заштита	0,30	0,1	
4.	Култура	0,25	0,1	
5	Администрација и управа	0,10	0,1	
6	Спорт и рекреација	1,40	0,6	
7	Комунални сервиси	3,65	1,5	
8	Инфраструктурни објекти	0,85	0,4	
9	Саобраћајна и комунална инфраструктура	34,4	14,4	
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА		194,30	81,6%	7,1%
10	Становање	185,40	77,9	
11	Услуге	1,70	0,7	
12	Привређивање	6,50	2,7	
13	Верски објекат	0,70	0,3	
1-13	УКУПНО ИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	238,00	100,0%	8,7%
14	Неизграђено грађевинско земљиште	72,00		
1-14	УКУПНО ИЗГРАЂЕНО И НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂ. ЗЕМ.	310,00		11,4
ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ – ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА				
15	Пољопривредно земљиште	1557,00		57,2
16	Водно земљиште	528,00		19,4
17	Шуме	325,00		12,0
15-17	УКУПНО ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	2.410,00		88,6%
1-17	ОБУХВАТ ПГР	2.720,00		100%

1.5.5. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Основни циљеви уређења и изградње простора у обухвату овог Плана су:

- Обнова основног планског документа насеља уз прилагођавање одредбама важећег Закона о планирању и изградњи.
- Планско одређење Кнића као градског центра, у оквиру општине, регије и Републике Србије у складу са Просторним планом Републике Србије.
- Валоризација и планска подршка специфичним предностима ширег положаја насеља
- Формирање јединственог грађевинског подручја, са урбаним целинама, системом центара, јавним објектима и комуналном опремом. Афирмација културно историјског језгра града. Могућност флексибилног и вишенаменског коришћења простора и физичких структура у оквиру становања, центара и пословних делатности, ради проширења активности и запошљавања на ширем простору насеља.

- Формирање услова за боље коришћење простора, пре свега природних потенцијала и планираних структура у периоду реализације плана, у складу са принципима одрживог развоја и европским стандардима,
- Очување објеката насељске опреме са проширењем, посебно за одговарајуће програме спорта и рекреације и зеленила.
- Очување простора, објеката и инфраструктуре производних комплекса, функционисање, декомпоновање и стварање услова за нове програме. Формирање нових зона привређивања посебно за мешовито пословање – нови простори за развој малих и средњих предузећа, мале привреде и производног занатства.
- Стварање услова за развој и унапређење објеката и функција јавне намене.
- Развој интерне и екстерне саобраћајне мреже.
- Дефинисање услова за уређење простора и изградњу мреже и објеката саобраћајне и комуналне инфраструктуре, у складу са просторним потенцијалом и потребама предметне локације, али и важећим стандардима и начелима заштите животне средине

2.0. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА - ОСНОВНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Територију ПГР насеља Кнић чини ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ и земљиште ван грађевинског подручја кога чине: пољопривредно, шумско и водно земљиште.

Према постојећој структури коришћења земљишта, укупна површина постојећег грађевинског подручја које обухвата изграђено и неизграђено грађевинско земљиште, износи 310,00ха, односно 11,4% подручја плана. Потрошња грађевинског земљишта у постојећој структури коришћења, износи око 1.420m²/становнику.

Остало земљиште: ПОЉОПРИВРЕДНО, ШУМСКО и ВОДНО, заузима 2.410ха или 88,6% подручја плана.

Планирано проширење грађевинског подручја настало је, пре свега, из потребе за комуналним опремањем и изградњом саобраћајне мреже у периферним деловима насеља, односно катастарске општине Кнић која непосредно гравитирају општинском центру, али су се формирала као посебне руралне зоне становања. Осим тога, неопходно је увећање или формирање нових јавних површина које су неопходне за функционисање насеља, проширење привредних зона и зона пословања. Укупно планирано грађевинско подручје насеља Кнић, до планске 2025. године, износи 578,00 ха, односно око 2.300m²/становнику. У оквиру ове површине није урачунато грађевинско земљиште у ужој зони заштите јер ће те зоне бити прецизно дефинисане Планом детаљне регулације

У оквиру ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА укупне површине 2.142,00ха или 78.8% подручја плана, налазе се: пољопривредне површине (1.129,00 ха), шуме (485,00 ха) и водно земљиште (528,00ха). Водно земљиште чини акумулација „Гружа“ намењена снабдевању водом за пиће и заједно са I (непосредном) зоном заштите заузима површину од 528,00ха. У оквиру плана налази се и део II (уже) зоне заштите површине 466,60 ха.

ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА

Табела 2.1.1.a

НАМЕНА	Постојеће стање 2014. (ha)	Учешће у ПГР (%)	Планирано 2025 (ha)	Учешће у ПГР (%)
Грађевинско подручје	310,00	11,4	578,00*	21,2
Остало земљиште ван грађевинског подручја	2410,00	88,6	2142,00	78,8
Пољопривредно земљиште	1557,00	60,8	1.129,00	
Водно земљиште	528,00	15,8	528,00	
Шумско земљиште	325,50	12,0	485,00	
УКУПНО територија ПГР	2720,00	100	2720,00	100
Број становника	2181		2500	

* У ову површину није урачунато грађевинско земљиште у оквиру уже зоне заштите акумулације „Гружа“

Простор II (уже) зоне заштите изворишта водоснадевања „Гружа“, дефинисан је на основу података ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац. У оквиру уже зоне заштите налазе се површине: пољопривредног, шумског и водног земљишта. Грађевинско подручје у оквиру уже зоне заштите биће дефинисано кроз детаљну разраду Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације „Гружа“ односно кроз израду ПДР-а који ће да обухвати акумулацију са непосредном и ужом зоном заштите. На тај начин, утврдиће се начин уређивања, коришћења и заштите простора непосредне и уже зоне заштите акумулације „Гружа“ у складу са важећим Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснадевања.

На пољопривредном земљишту је, начелно, забрањена изградња. Дозвољено је изузетно изградња објеката у функцији пољопривредне производње у складу са Законом о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/06) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснадевања.

Планирано грађевинско подручје насеља Кнић дефинисано је границом и обухвата све постојеће и планиране јавне и остале намене са следећом структуром коришћења грађевинског земљишта:

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Табела 2.1.1..б

	НАМЕНА ПОВРШИНА	2014.		2025.	
		Површина (ha)	Учешће у гр.п.	Површина (ha)	Учешће у гр.п.
ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		43,70	18,4%	112,00	19,6%
1	Образовање и васпитање	2,50	1,1	3,00	0,6
2	Предшколско образовање	0,25	0,1	0,40	0,2
3	Здравство	0,30	0,1	0,35	0,1
4	Култура, информисање	0,25	0,1	1,30	0,1
5	Администрација и управа	0,10	0,1	0,10	0,1
6	Комунални објекти	3,65	1,5	9,00	1,6
7	Спорт и рекреација	1,40	0,6	11,30	2,0
8	Зеленило			7,60	1,3
9	Саобраћајни и		0,4	3,00	0,5

	инфраструктурни објекти	0,85			
10	Мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре	34,40	14,4	75,95	13,1
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА		194,30	81,6%	466,00	80,4%
11	Становање	185,40	77,9	380,20	65,8
12	Услуге, пословање	1,70	0,7	24,20	4,2
13	Привређивање	6,50	2,7	60,50	10,3
14	Верски објекат	0,70	0,3	1,10	0,2
1-14	УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	238,00	100,0%	578,00*	100%

* У ову површину није урачунато грађевинско земљиште у оквиру уже зоне заштите акумулације „Гружа“

ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ПЛАН ЊИХОВОГ УРЕЂЕЊА

Подручје Плана генералне регулације подељено је на три целине: ЦЕЛИНА 1 - „Доња мала“, ЦЕЛИНА 2 - „Горња мала“ и ЦЕЛИНА 3 – „Рибеш“

ЦЕЛИНА I „Доња мала“ – 1120,00 ha

Целина I – „Доња мала“ обухвата део насеља северно од главне градске магистрале (дежавног пута бр 182) и западно од Целине „Рибеш“. Ово је целина у којој се налази већи део Градског центра и најважније површине и објекти ЈАВНИХ НАМЕНА: објекти образовања, здравства, дечје и социјалне заштите, културе, администрације и управе, постојеће и нове комуналне зоне, као и уређене зелених површина и површина за спорт и рекреацију., али и ОСТАЛЕ НАМЕНЕ: становање високих, средњих и ниских густина. У оквиру ове целине налази се и локални центар „Доња мала“, појединачне пословне зоне и мале зоне привређивања у оквиру зона становања ниских густина.

Планира се виши ниво уређења, изградње и обликовања објеката и површина.:

- уређење и опремање главног Градског центра и јавних намена,
- регулисање саобраћајне инфраструктуре и паркирања,
- уређење парковских површина са простором за окупљање)
- формирањем зелених коридора дуж водотокова
- формирање локалног центра «Доња мала»
- уређење стамбених зона високих, средњих и ниских густина
- заокруживање постојећих зона становања ниских густина – формирање проширених окућница
- уређење и проширење главног Градског спортског центра
- уређење локалног спортског центра
- уређење и проширење постојећег гробља „Аниште“
- развој услужних делатности на појединим пунктовима и главним правцима
- заокруживање постојећих и формирање нових зона привређивања и пословања у зонама ниских густина становања.

ЦЕЛИНА II „Горња мала“ - 794,00 ha

Целина II – „Горња мала“ обухвата део насеља јужно од главне градске магистрале (дежавног пута бр 182) и западно од Целине „Рибеш“. Ово је целина у којој се налази мањи део Градског центра, са површинама јавне комуналне намене (зелена и сточна пијаца и

ветеринарска станица) и становањем средњих густина. У овој целини налазе се планирани рекреативни центар и локални спортски центар. Највећи део ове целине чине зоне становања ниских густина.

Планира се виши ниво уређења, изградње и обликовања објеката и површина:

- уређење и опремање зелене пијаце
- регулисање саобраћајне инфраструктуре и уређење простора за хелиодром
- уређење локалног спортског центра
- формирање зелених коридора дуж водотокова
- формирање локалног центра «Горња мала»
- уређење стамбених зона средњих густина и заокруживање постојећих зона ниских густина у проширене окућнице
- развој услужних делатности на појединим пунктовима и главним правцима
- заокруживање постојећих и формирање нових зона привређивања и пословања..

ЦЕЛИНА III „Рибеш“ - 806,00 ha

Целина III – „Рибеш“ обухвата део насеља јужно и северно од главне градске магистрале (дежавног пута бр 182) и источно од Градског центра. Ово је целина у којој се налази већи део постојећих и планираних пословних и радних зона, (Радна зона „Рибеш“, радна зона и зоне пословања дуж државног пута бр. 182 и сточна фарма „Шаруља“. Доминирају зоне становања ниских густина.

Планира се виши ниво уређења, изградње и обликовања објеката и површина:

- уређење и опремање постојећег гробља «Главица»
- регулисање саобраћајне инфраструктуре и уређење простора за хелиодром
- уређење локалног спортског центра
- формирање зелених коридора дуж водотокова
- формирање локалног центра «Рибеш»
- уређење стамбених зона средњих густина и заокруживање постојећих зона ниских густина у проширене окућнице
- развој услужних делатности на појединим пунктовима и главним правцима
- заокруживање постојећих и формирање нових зона привређивања и пословања, посебно дуж сервисне саобраћајнице државног пута бр. 182.

2.1.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Планиране површине јавних намена су зоне: образовања, здравства, дечје заштите, социјалне заштите, културе и информисања, администрације и управе, комуналних делатности, спорта и рекреације, зеленила, као и мрежа и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Поједине јавне намене (образовање, здравство, дечја и социјална заштита, администрација, комунални сервиси, спортско-рекреативне површине и објекти, култура и информисање) могу се развијати као вид комерцијалног пословања на погодним локацијама у оквиру осталих површина и намена, према важећим нормативима, и под условом да ни по једном аспекту не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

Услови и правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре користе се за;

- реализацију директно на основу овог Плана
- израду Урбанистичког пројекта када је прописано Планом
- смерница за израду ПДР-а чија је израда прописана Планом

2.1.2.1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

За уређење и изградњу, као и реконструкцију, доградњу, надградњу и опремање инфраструктуром на површинама јавне намене, предвиђа се израда Урбанистичког пројекта на основу правила овог Плана и јасно дефинисаног програма.

За реализацију површина и објеката јавне намене за које овим планом нису дефинисани регулациони елементи ради се План детаљне регулације.

Површине и објекти јавне намене градиће се према следећим општим и посебним правилима:

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Изградња објеката јавне намене вршиће се у оквиру дефинисаних површина према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (као основна или пратећа; као вид комерцијалног или јавног пословања) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА: површине и објекти јавне намене према карти "Планирана претежна намена површина".

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: друге јавне површине и намене, услуге (примерене основној намени) и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

- **Образовање и васпитање:** култура, наука, зеленило, спорт и рекреација, услужне делатности одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- **Предшколско образовање:** зеленило, спорт и рекреација, здравство, услужне делатности одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- **Здравство:** зеленило и услужне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- **Култура:** јавно информисање, образовање, зеленило, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- **Администрација и управа :** зеленило, култура, образовање, информисање, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Комунални објекти:

- **Гробља :** специфично зеленило и пратећи објекти инфраструктуре.
- **Пијаце :** друге комуналне делатности, услуге и пословање и пратећи објекти инфраструктуре
- **Дистрибутивни центар за продају стоке са ветеринарском станицом:** друге комуналне делатности и пратећи објекти инфраструктуре
- **Ватрогасна станица :** услуге, пословање и пратећи објекти инфраструктуре
- **Постројење за пречишћавање отпадних вода:** други комунални објекти и пратећи објекти инфраструктуре
- **Спорт и рекреација:** зеленило, специјализоване школе или клубови, или спортски кампуси који користе садржаје спортског центра. услуге, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- **Зеленило:** спорт и рекреација, специјализоване школе или клубови, култура, услуге, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Саобраћајни објекти: специфично зеленило, администрација и друге јавне намене и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА у овој зони: све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Величина објеката и парцеле је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објеката.

Могућности изградње другог објекта: може се градити више објеката поштујући све услове градње дефинисане правилима, и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.

Индекси заузетости или изграђености произлазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене (садржано у Правилима уређења)

Спратност и тип објеката зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији, при чему је максимална спратност објеката П+4

Висина објекта је:

- мах 20,0m (до коте венца).
- мах 24,0m (до коте слемена).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске етажне, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе

Положај објеката - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом:

- у односу на регулацију
- у односу на границу суседне парцеле.
- у односу на друге објекте на парцели

Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката
- доградња делова објеката

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

-Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

- Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 4m..

За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија се дефинише тим плановима.

Обликовање - примерено намени, условима локације и окружењу, уз примену савремених принципа.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу правила плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Изградња ових објеката је условљена *одговарајућим нивоом комуналне опремљености* (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса, одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ, обезбеђене услове за одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

Паркирање - Обезбедити одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима, или у оквиру комплекса и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

При пројектовању и извођењу свих површина и објеката јавних намена обавезна је примена важећег Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање особа са инвалидитетом, деци и старим особама.

Основни услови заштите животне средине остварују се реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле; односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина. Такође, потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, канализацију и пречишћавање отпадних вода и др.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге, као и за зоне ограничења изградње у оквиру техничких ограничења у коридорима инфраструктуре.

Изградња објеката и уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Обезбедити одговарајући број *паркинз места* на јавним паркиралиштима, или у оквиру комплекса и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

Постојећи објекат **ОСНОВНОГ ОБРАЗОВАЊА**, површине 1.280m² и проширени школски комплекс задовољиће потребе очекиваног броја ученика до 2025. године од око 300 под условом да школа ради у 2 смене.

Постојећи објекат **СРЕДЊЕГ ОБРАЗОВАЊА**, површине око 4.450m², са очекиваним бројем ученика од 240, има двоструко веће капацитете од потребних за рад у једној смени, па је у наредном периоду, могуће његово вишенаменско коришћење по потреби за компатибилне намене (спорт и рекреација, култура, ...).

Основна и средња стручна школа налазе се на суседним комплексима, а планирано проширење намењено је заједничком коришћењу. На овом простору, укупне површине око 3,00ха, планирана је изградња спортске хале коју ће користити обе школе као физкултурну салу, али и становништво насеља за спортске и друге манифестације.

Постојећи објекат **ПРЕДШКОЛСКОГ ОБРАЗОВАЊА** - Дечји вртић «Цветић», укупне површине око 830m² на комплексу површине 0,25ха, задовољава потребе постојећег броја деце (око 96).

За очекивани број деце предшколског узраста (130), планира се проширење вртића на суседну парцелу. Укупна планирана површина намењена предшколском образовању, износи око 0,50 ха.

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

Табела 2.1.2.2.а

НАМЕНА	2014. година			2025. година				
	Број ученика/ деце	Површина компл. (ха)	Површина обј. (m ²)	Број ученика/ деце	Површина компл. (ха)- m ² /уч(дет.)		Површина обј.(m ²)- m ² /уч (детету.)	
Основно образовање	264	0,50	1.280	300	3,00	56	1.280	4,2
Средње образовање	203	2,00	4.450	240			4.000	16,7
Предшколско образовање	96	0,25	830	130	0,39	30	1.300	10
УКУПНО	563	2,75	6.560	670	3,39	51	6.560	9.8

Нормативи за школски простор основног и средњег образовања, су:

- учioniчки простор..... 2 m²/ученику
- школски простор..... 8 m²/ученику
- школски комплекс.....20-25 m²/ученику

Нормативи за простор предшколског образовања и васпитања, су:

- објекат..... 10 m²/детету
- комплекс.....20-30 m²/детету

Закључак је да планирани комплекси обе школе и вртића, укупне површине **3,39 ha**, задовољавају будуће потребе свих ученика и деце предшколског образовања и васпитања, али има услова за одвијање других садржаја за потребе насеља Кнић. Објекат Основне школе испуњава норматив уколико се рад одвија у 2 смене, док је објекат средње школе довољан да обезбеди рад очекиваног броја ученика средње школе у једној смени. Могућа је доградња, реконструкција, адаптација и опремање савременим средствима обе школе и вртића, у циљу побољшања услова рада

Приватне школе и предшколске установе могу да буду у зонама образовања, али и становања, терцијалних делатности односно зонама секундарних делатности (стручне средње школе или одељења високог образовања у комплексима фабрика користећи постојећи адаптиран или новопланирани грађевински фонд .).

ЗДРАВСТВО

У планском периоду просторни капацитети здравства оствариваће се на нивоу **примарне здравствене заштите**, кроз употпуњавање мреже објеката здравства за потребе насеља и општине.

Дом здравља опремаће се и побољшавати услове рада према могућностима локације. Површина објекта од 1290m² већа је од потреба и норматива 0,05-0,07 m²/становнику. Површина комплекса задовоља норматив (површина земљишта 0,3 - 0,4 m²/становнику).

Према потребама гравитационог подручја формирају се амбуланте с апотекама у локалним центрима или на погодним локацијама у оквиру насеља, у складу са бројем становника који им гравитира према нормативима:

- површине објекта - 0,04-0,05 m²/становнику
- површина земљишта - 0,20 - 0,30 m²/ становнику

Укупна планирана површина намењена здравству, износи **0,35 ha**.

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Сем постојећег центра за социјални рад није планирана изградња других објеката социјалне заштите.

Објекти социјалне заштите могу да се лоцирају у оквиру других основних намена јавних или осталих уз задовољење прописаних норматива за одговарајућу врсту објеката.

Социјално становање, за социјално угрожене категорије становништва се, према потреби и на основу посебног програма, могу реализовати у зонама становања свих типова и густина.

КУЛТУРА, ИНФОРМИСАЊЕ

КУЛТУРА

Постојећи Дом културе задежава се на постојећој локацији, уз могућу доградњу, реконструкцију и адаптацију.

Од изузетног значаја је неговање постојећих, традиционалних и развој нових културних манифестација, које чувају идентитет града и које Кнић чине значајним и препознатљивим у ширем окружењу. Због тога је планирано уређење мултифункционалног простора за јавне скупове, са летњом позорницом, који би био формиран као парк уметности, културе и забаве са циљем да се створе услови за организовање специфичних културних и забавних програма. Укупна површина намењена култури износи **1,30 ha**.

ИНФОРМИСАЊЕ

Објекти јавног информисања, могу да буду лоцирани у оквиру других намена, уз поштовање осталих правила грађења и одговарајућег елабората заштите животне средине.

УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

Све управне функције смештене су у објекту Општинске управе у Градском центру, на површини од **0,10 ha**.

Административне функције су саставни део свих јавних и других садржаја и углавном се налазе у оквиру тих комплекса.

Кнић, као општински центар има одговарајући значај и у судству и управи. Објекти управе се задржавају на постојећим локацијама.

Нове површине намењене судству, управи и администрацији планиране су у оквиру објекта Општинске управе кроз његову реконструкцију и доградњу или на новој површини у оквиру блока која ће да се дефинише Планом детаљне регулације.

Ове делатности везане су за систем центара и могу се градити се према потреби, у центрима свих нивоа,

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

На подручју насеља Кнић планиране су површине следећих комуналне делатности: гробља, зелена пијаца, дистрибутивни центар са сточном и кванташком пијацом и ветеринарском станицом, ватрогасна станица и еко пункт. Ван грађевинског подручја, у ужој зони заштите, планиран је еко пункт чија је функција очување животне средине кроз стално праћење и унапређење животне средине, у складу са Правилником о одређивању зона санитарне заштите.

Гробља

Постојећа два гробља, лоцирана на супротним странама насеља имају услова за проширење:

- Гробље «Главица», у Целини «Рибеш» површине 1,45 ha, треба да се прошири на суседне парцеле (до планиране приступне саобраћајнице. Укупна планирана површина овог гробља износи 2,35ha. У оквиру ове површине је заштитно зеленило минималне ширине 5,0m.

- Гробље «Аниште», површине око 1,00ha, лоцирано у Целини «Доња мала» има могућности за проширење на суседну парцелу. Укупна планирана површина гробља «Аниште» износи 2,45ha. У оквиру површине намењене за проширење налази се зона специфичног зеленила као заштитна зона према суседној намени пословања. Ширина овог заштитног појаса износи минимум 5,0m.

Укупна површина оба гробља је 4,80ha.

Услови за уређење гробља:

- обезбедити заштитну зону (појас) према осталим функцијама подизањем зеленила (жива ограда, појас декоративног дрвећа);
- проширења постојећих локација уређивати према планском акту и пратећој документацији
- организацију површина предвиђених за проширење постојећих гробља урадити према савременим урбанистичким захтевима поштујући еколошко-санитарне услове,
- уређење гробља, гробних места, комуникација, зеленила и пратећих садржаја мора бити на захтеваном нивоу;
- опремити гробља потребним пратећим садржајима;
- Могуће пратеће намене: услужне делатности, администрација и пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Зелена пијаца

Зелена пијаца, заузима површину од 0,33ha. Планира се даље уређење и одржавање према еколошко - санитарним условима и законским прописима.

Услови за уређење зелене пијаце су:

- уређење ових објеката и површина које се налазе у саставу пијаце вршиће се уз поштовање санитарно - хигијенских и услова еколошке заштите као и других услова Законом предвиђених за ове намене,

- уређење и опремање локације ускладити са могућношћу трансформације на виши ниво снабдевања;
- дозвољено је формирање мини пијаца у оквиру локалних центара и снабдевачких пунктова; мини пијаце се формирају према претходним условима за уређење зелених пијаца
- уређење и опремање ових локација ускладити са могућношћу вишенаменског коришћења.

Комунално предузеће са возним парком и управном зградом планирано је преко пута Градског спортског центра, на површини од 0,80 ha.

Дистрибутивни центар за продају стоке са ветеринарском станицом

Сточна пијаца и ветеринарска станица задржавају на постојећој локацији. Планирано је даље уређење и одржавање ове локације у складу са одговарајућим Законским прописима.

Објекат Јавног комуналног предузеча планирати на локацији зелене пијаце или дистрибутивног центра.

Укупна површина дистрибутивног центра износи 0,35 ha.

Трансфер станица – Након биолошке рекултивације садашњег сметлишта, као последње фазе рекултивације терена, на овој локацији се планира изградња трансфер станице, укупне површине око 2,00 ha, која би се користила за активности и делатности обављања сакупљања комуналног отпада, његово одвожење, третман и безбедно одлагање, пре одвожења на будућу регионалну депонију.

Трансфер станице могу прерасти у центре за минимизацију отпада, преузимање отпада па чак и за рециклажу. Мора задовољити неопходне здравствене и санитарне услове. Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/2004).

Ватрогасна станица

Постојећа ватрогасна станица у оквиру радне зоне „Рибеш“ задржава се на постојећој локацији, површине 0,32 ha.

Постројење за пречишћавање отпадних вода планирано је у југоисточном делу насеља, непосредно уз железнички пругу, на површини од 0,40 ha.

Укупна површина свих објеката комуналних делатности износи 6,00 ha.

Еко пункт – „Есо switch“ планиран је у ужој зони заштите изворишта водоснабдевања „Гружа“ са функцијом праћења, контроле, заштите и уапређења животне средине у скалду са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања. Овај простор површине око 1,20ha, биће разматран у оквиру Плана детаљне регулације акумулације „Гружа са ужом и широм зоном заштите.

Санитарна депонија комуналног отпада

Депоноване комуналног и другог отпада са територије Кнића се врши на на безусловној локацији - сметлишту које се налази у оквиру граница ПГР-а. Коришћење ове локације ће се наставити до реализације регионалне депоније. Обавезна је санација и рекултивација простора и њено безбедно затварање, за шта је урађен Главни пројекат (Главни пројекат санације, затварања и рекултивације депоније комуналног отпада општине Кнић, 2012.год), од стране Екологике Урбо, Крагујевац и Envitech, doo Beograd.

ОПАСАН ОТПАД

На територији насеља Кнић, депонија овакве врсте отпада не постоји. Опасан отпад несортиран, најчешће заједно са ЧКО доспева на депонију комуналног отпада. У окружењу, као ни у захвату плана нису регистрована предузећа која се баве прикупљањем, складиштењем и третманом ове врсте отпада. Како не би дошло до еколошког ризика неопходно је у складу са Законским прописима резервисати простор у оквиру радних комплекса на коме ће се депоновати опасан отпад пре уступања трајном кориснику.

Услови за уређење локације за складиштење опасног отпада:

- Локацију опремити неопходним садржајима – инсталацијама, судовима и сорбентима, како би се максимално смањио и ограничио ризик по животну средину.

АЗИЛ ЗА ПСЕ – На подручју ПГР Кнић не постоји, па је неопходно, у складу са Законским прописима планирати ову врсту објеката ван границе овог плана, на простору Општине

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Табела 2.1.2.2.6

Р.бр.	ВРСТА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	ПОСТОЈЕЋА ПОВРШИНА (ha)	ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА (ha)
1.	Гробља	2,45	4,80
2.	Зелена пијаца	0,33	0,33
3.	Јавно комунално предузеће	-	0,80
4.	Дистрибутивни центар за продају стоке са ветеринарском станицом	0,35	0,35
5.	Ватрогасна станица	0,32	0,32
6.	Постројење за пречишћавање отпадних вода	-	0,40
7.	Трансфер станица	-	2,00
1.-7.	УКУПНО	3,45	9,00

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Развој спорта, активне и организоване рекреације подразумева спортске зоне различитог садржаја који функционално задовољавају потребе становника.

Планом је предвиђено формирање мреже спортск-рекреативних терена и објеката, према следећој категоризацији:

- **Градски спортски центар** је на комплексу постојећег фудбалског игралишта у центру насеља који је планиран за проширење и допуну новим спортским садржајима, уз виши степен уређења постојећих. На суседном школском комплексу планирана је градња спортске хале која ће бити у функцији спортског центра. По ободу оба комплекса треба планирати паркинг простор капацитета око 100 паркинг места. Површина Градског спортског центра износи око 2,00 ha.

- **Специјализовани спортско-рекреативни центар** планиран је на површини од око 6,30ha у „Горњој мали“, у југозападном делу грађевинског подручја, непосредно уз II зону заштите акумулације „Гружа“. Простор је богат шумом и поседује изванредан рекреативно - стимулативан локални климат. Садржај овог рекреативног центра обухвата: спортске, спортско рекреативне и рекреативне садржаје за активну и пасивну рекреацију, уз максимално очување и коришћење постојећих шума. Трим стазама треба повезати овај рекреативни центар са садржајима насеља. Веза овог спортско-рекреативног центра са језером треба да се оствари уређењем простора околног брда које се спушта ка језеру у складу са водoprивредним условима и правилима која буду прописана кроз план детаљне регулације.

- **Локални спортски центри** планирани су у стамбеним блоковима у свакој целини, са циљем да задовоље потребе бављења аматерским спортом и рекреацијом становника свих узраста из непосредног окружења. Главни садржаји локалних спортских центара су терени за мале спортове, вишенаменске површине и игралишта за децу.

Укупна површина локалних спортских центара у обухвату плана је 3,00 ha.

Површина свих објеката намењених спорту и рекреацији износи **11,50 ha**.

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Табела 2.1.2.2.в

Р.бр.	ВРСТА ОБЈЕКТА	ПОСТОЈЕЋА ПОВРШИНА (ha)	ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА (ha)
1.	Градски спортски центар	1,40	2,00
2.	Специјализовани спортско-рекреативни центар	-	6,30
3.	Локални спортски центри	-	3,00
1.-3.	УКУПНО	1,40	11,30

ЗЕЛЕНИЛО

Концепција уређења зелених површина заснива се на максималном очувању и одрживом коришћењу постојећег зеленила, уз уређивање јавних зелених површина свих категорија..

Структуру зеленила чине зелене површине у грађевинском подручју – градско зеленило и зеленило ван грађевинског подручја – шуме, пашњаци и ливаде.

А. ЗЕЛЕНИЛО У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Структуру градског зеленила чине:

- ПАРКОВИ
- СКВЕР
- СПЕЦИФИЧНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЛИНЕАРНО ЗЕЛЕНИЛО

Паркови

ГРАДСКИ ПАРК је планиран у самом центру насеља на површини од 3,80 ha.

Уређење овог простора вршити према следећим условима:

- утврђивање програма парка,
- пејзажно обликовање засновати на аутохтоним декоративним врстама,
- дозвољени су садржаји активне и пасивне рекреације,
- функционално повезивање са садржајима у окружењу (Градски спортски центар, Парк културе и забаве, школски комплекс).

ЛОКАЛНИ ПАРКОВИ су формиране на неколико локација у стамбеним блоковима : (Целина „Доња мала“) на којима се налазе постојеће групације шума. Ове просторе треба користити вишенаменски, у складу са локацијом и просторним могућностима, уз максимално очување и ревитализацију постојећег зеленила. Укупна површина парк шума у обухвату плана износи 1,70 ha.

Сквер код вртића је мања зелена површина (0,06 ha) формирана између три улице, по типу отвореног сквера. Услови за уређење овог простора подразумевају партерно уређење са доминантним линеарним зеленилом.

Спцифично зеленило - Савремена урбанистичка концепција уређења простора подразумева функционално озелењавање специфичних целина. У захвату плана разликују се следеће врсте зелених површина специјалног карактера:

- зеленило дуж водотокова
- зелене површине радних зона,
- зелене површине школских комплекса,
- зелене површине око гробља,
- зелене површине здравствених установа,
- зеленило индивидуалних парцела.

Уређење ове врсте зеленила спроводити у складу са наменом, фазном реконструкцијом и ревитализацијом постојећег зеленила у складу са карактером зоне. Дуж обала водотокова у насељу, где год је то могуће, треба обострано планирати уређене зелене површине са пешачким стазама, тако да се обезбедити слободан неизграђен простор

за потребе интервентног прилаза водотоку. Издвојене површине специфичног зеленила су око гробља „Главица“ и дуж водотокова и износе око 2,00 ha Остале површине овог типа зеленила билансиране су у оквиру других намена.

Линеарно зеленило

Основна функција линеарног зеленила је да :

- апсорбује штетне гасове и честице;
- ублажи метеоролошке екстреме и допринесе повољнијим микроклиматским условима;
- утиче на пејзажни изглед насеља

Улично дрворедно зеленило има вишеструку заштитно декоративну улогу у урбаним срединама, тако да је приоритет формирати га као режим уз градске саобраћајнице. Где то услови не дозвољавају (нема разделне траке или је тротоар недовољне ширине) у правилима је неопходно предвидети на парцели уз улицу формирање зеленог појаса – дрвореда према извору загађења.

ЗЕЛЕНИЛО

Табела 2.1.2.2.г

Категорија зелених површина	Површина (ha)
1. ПАРКОВИ	5,50
ГРАДСКИ ПАРК	3,80
ЛОКАЛНИ ПАРКОВИ	1,70
2. СКВЕРОВИ	0,10
3. СПЕЦИЧНО ЗЕЛЕНИЛО	2,00
ЗЕЛЕНИЛО У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	7,60

В. ЗЕЛЕНИЛО ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Зеленило ван грађевинског подручја чине пашњаци, ливаде и аутохтони шумски комплекси.

За одржавање ових шума потребно је спроводити мере неге и заштите.

САОБРАЋАЈНИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

АУТОБУСКА СТАНИЦА – Планирана је аутобуска станица у непосредној близини Градског центра (у близини ветеринарске станице) површине 0,25ha, са 4 перона и станичном зградом.

ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА (0,65 ha) са три колосека налази се на самом улазу у Кнић из правца Крагујевца

ХЕЛИОДРОМ је планиран у близини Градског центра на површини од 0,40 ha.

Комплекс трафостанице ТС 35/10kV задржава се на постојећој локацији у Градском центру, на површини од 0,30 ha.

У градском центру планирано је уређење паркинг простора:

- иза Дома културе (0,20 ha)
- иза Градског спортског центра (0,30)
- код дистрибутивног центра (0,10 ha)
- поред трафостанице (0,14 ha)
- код гробља „Аниште“ (0,06 ha)

Укупна површина саобраћајних и инфраструктурних објеката износи **3,00 ha**.

2.1.2.2. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

УЛИЧНА МРЕЖА

Предложени систем уличне мреже, који у основи има радијално-прстенести (полупрстенести) облик, треба да пружи значајна побољшања, пре свега код изворно-циљних и транзитних кретања.

Уличну мрежу Кнића у планском периоду чиниће:

1. градске магистрале,
2. градске саобраћајнице и
3. сабирне саобраћајнице.

Градске магистрале су саобраћајнице највишег функционалног ранга на уличној мрежи са доминантном улогом опслуживања транзитних и изворно-циљних токова, а представљају наставке државних путева кроз насеље. У захвату плана то је практично део трасе државног пута другог А реда бр 182 у дужини од 7,8 km (од стац. km 92+366 до стац.km 100+164) и државног пута другог Б реда бр 380 у дужини од 3,4 km (од стац. km 00+000 до стац.km 03+440).

Градске саобраћајнице повезују сабирне саобраћајнице са градским магистралама као и стамбене зоне са градским центром и осталим садржајима при чему опслужују највећи део локалног саобраћаја (делови општинских путева).

Сабирне саобраћајнице представљају јаче сабирнице на посматраном подручју које обједињују приступне улице и повезују их са примарном мрежом.

Систем уличне мреже треба да у планском периоду прихвати и квалитетно опслужи локални саобраћај и то пре свега са сврхом стан-посао и да обезбеди увођење даљинског саобраћаја на најважнијим улазно-излазним правцима.

СТАЦИОНАРНИ САОБРАЋАЈ

Постојећи захтеви за паркирањем у централној зони насеља одговарајућим средствима саобраћајне контроле требају се свести на разумну меру тако да комплекс мера за решавање проблема стационарног саобраћаја подразумева:

- организацију централне зоне као плаве зоне, односно зоне са посебним режимом саобраћаја и лимитираним трајањем паркирања, као и забраном паркирања у небезбедним зонама уз државни пут.

- организацију отворених уличних и вануличних паркиралишта са развијеним системом тарифа и контролом њиховог коришћења,

- стимулисање пешачког и бицикличког саобраћаја треба да буде стално и студиозно како би се смањили захтеви за паркирањем најинтересантнијим зонама.

Како би се ублажио проблем паркирања, потребно је спровести одговарајуће критеријуме и мере њиховог спровођења. За одређене објекте (пословне, спортске . . .) би се на тај начин у зависности од намене и величине (броја запослених, седишта, површине и сл.) условила изградња потребног броја паркинг места. У зонама индивидуалног становања за паркирање се планирају гараже у оквиру парцела.

ПЕШАЧКИ И БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ

У границама обухвата плана нема издвојених површина за кретање бициклиста али се у непосредној близини подручја плана пролазе два бицикличког коридора, који се оријентационо пружају дуж државних путева реда.

Због вишеструких предности развој бицикличког саобраћаја такође треба у највећој мери стимулисати. Да би се побољшали услови саобраћаја и због све присутније тенденције коришћења бицикла као превозног средства, неопходно је посветити одговарајућу пажњу приликом регулативних мера и изградњом посебних бицикличких стаза. Услови за несметано и безбедно одвијање пешачког саобраћаја на посматраном подручју нису задовољавајући ако се изузме најужи централни део насеља, а како пешачки саобраћај представља најзаступљенији вид кретања неопходно је унапредити га кроз

реконструкцију постојећих и изградњу нових пешачких површина. Ово је посебно важно јер значајан број пешачких кретања представља незаменљиви вид комуникације.

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

На основу развојних планова „Железнице Србије“ ад. као и према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС број 88/2010) планира се задржавање постојеће трасе пруге Лапово - Крагујевац - Краљево уз модернизацију и електрификацију пруге системом вуче 25кV и 50Hz, уз обезбеђење слободног профила UIC-S и омогућавање коришћења свих техиологија интермодалног транспорта без ограничења, са изградњом двокосечне деонице Лапово - Крагујевац - Краљево. Увођење другог колосека на гредметној прузи подразумева и проширење пружног појаса.

ВОДНИ САОБРАЋАЈ

У оквиру границе плана нема услова за одвијање водног транспорта .

ВАЗДУШНИ САОБРАЋАЈ

Планира се локација у близини центра насеља за формирање хелидрома. Нема планираних површина намењених авио-саобраћају тако да ће Кнић бити усмерен на мање аеродроме у непосредном окружењу према просторном плану Републике Србије (Крагујевац, Лађевци, Прелбина).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање особа са инвалидитетом, деци и старим особама.

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005) и другим пратећим прописима
- приликом планирања (разрадом кроз планове детаљне регулације) или пројектовања нових прикључака на државне путеве обезбедити зоне потребне прегледности, минимално 120,00m у односу на зауставну („СТОП“) линију на саобраћајном прикључку
- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 6,60 m (са ивичном траком) или 6,00m (са ивичњаком) и дужине 40,00m
- уколико постоји могућност на државним путевима при формирању нових саобраћајних прикључака предвидети додатну саобраћајну траку за лева скретања са државних путева
- аутобуска стајалишта извести у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005)
- аутобуска стајалишта на уличној мрежи могуће је реализовати у коловозној траци

(без проширења), док је на државним путевима неопходно извести проширење коловоза за стајалиште у ширини од 3,50m

- почетак (крај) аутобуског стајалишта на државним путевима морају бити на минималној удаљености од почетка (завршетка) лепезе прикључног пута у зони раскрснице
- дужина прегледности на деоници државног пута у зони аутобуског стајалишта мора износити најмање 1,5 пута више од дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима вожње за рачунску брзину од 50 km/h
- уколико се пројектују упарена (наспрамна) аутобуска стајалишта, прво стајалиште позиционира се са леве стране у смеру вожње (у супротној коловозној траци), при чему подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од завршетка стајалишта са леве стране до почетка стајалишта са десне стране) мора износити минимално 30,00m
- изузетно, наспрамна аутобуска стајалишта могу се пројектовати тако да се у смеру вожње прво позиционира стајалиште са десне стране државног пута, али тада растојање између крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног-првог до почетка левог стајалишта) мора износити минимално 50,0m
- дужина укључне траке са државног пута на аутобуско стајалиште износи 30,50m, а дужина укључне траке са аутобуског стајалишта на државни пут мора износити 24,80m
- дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити за један аутобус 13,00m, односно за два аутобуса или зглобни аутобус 26,00m
- коловозну конструкцију аутобуских стајалишта пројектовати са једнаком носивошћу као и коловозну конструкцију државног пута уз који се стајалиште пројектује
- попречни нагиб коловоза аутобуских стајалишта пројектовати са минималним падом од 2% од ивице коловоза државног пута
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5m
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима
- саобраћајнице пројектовати и изводити према попречним профилима датим у графичком прилогу
- потребан број паркинг места утврдити у складу са важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу
- позицију улаза/излаза паркинг гаража прикључити на уличну мрежу нижег ранга (приступну или сабирну улицу)
- паркинг гараже реализовати као гараже отвореног или затвореног типа у складу са еколошким захтевима и амбијенталним захтевима
- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање особа са инвалидитетом, деци и старим особама
- приликом пројектовања и изградње пешачких стаза и осталих елемената

придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РСрбије бр. 50/2011)

- удаљеност слободног профила пешачке стазе од ивице коловоза државног пута мора износити најмање 1,50m

Правила за постављање инсталација поред државних путева I и II реда

У заштитном појасу поред јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/2005), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласност управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви-својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника.
- Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.
- Укрштање са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.
- Уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута.

ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ГРАЂЕЊЕ ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА

- пружни појас је простор између железничких колосека, као и поред крајњих колосека, на одстојању од најмање 8 метара, а ако железничка пруга пролази кроз насељено место, на одстојању од најмање 6 метара, рачунајући од осе крајњег колосека, као и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12 метара, односно 14 метара од далековода напона преко 220 kV, рачунајући од горње ивице шине.
- У заштитном пружном појасу, ширине 200 метара, не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености мањој од 25 метара рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја. Изузетно, на железничком подручју могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљење, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, контактни водови постројења водовода, канализације и других цевовода на основу издате сагласности АД Железнице Србије.
- Пре дефинисања саобраћајница у предметном плану потребно је за сваки планирани укрштај појединачно прибавити сагласност од АД Железнице Србије, Сектора за стратегију и развој.
- Укрштај железничке пруге са јавним путевима изводи се њиховим свођењем на најнеопходнији број, усмеравањем два или више јавних путева на заједничко место укрштања. Размак између два укрштаја пруге и јавног пута не може да буде мањи од

2000 метара. Укрштање железничке пруге са некатегорисаним путевима износи изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут, који се укршта са односном пругом. Ако то није могуће, треба међусобно повезати некатегорисане путеве и извести њихово укрштање са пругом на заједничком месту.

- У заштитном пружном појасу могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити пословни, помоћни и слични објекти на удаљености већој од 25 метара рачунајући од осе крајњег колосека. Објекти као што су рудници, циглане, кречане, каменоломи, индустријске зграде, постројења и слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући од осе крајњег колосека
- При планирању денivelисаних укрштаја пруге и пута изградњом друмских надвожњака и подвожњака сви елементи ових објеката требало би да буду усаглашени (усклађени) са елементима пруге на којој се планирају. Висина доње ивице конструкције друмског надвожњака изнад пруге биће дефинисана у оквиру посебних техничких услова Сектора за стратегију и развој АД Железнице Србије.
- Минимална висина доње ивице конструкције грађевинских објеката изнад ГИШ-а, у складу са Правилником о техничким и другим условима за пројектовање и грађење железничких пруга и постројења, уређаја и објеката на магистралним пругама (Службени гласник РС број 56/2011), зависи од ширине објекта изнад колосека, пројектне брзине и техничких решења КМ и износи:
 - -У нормалним распонима контактне мреже на отвореној прузи 5.80-6.30 m
 - У зонама затезања, секционисања и у станицама у зависности од размака стубова контактне мреже и системске висине до 7.30m.
- Размак између железничке пруге и пута мора бити толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 метара, рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута. Размак између железничке пруге и пута који нема својство ауто-пута може бити и мањи од 8 метара под условом да им се слободни профили не додирују и да се између њих могу поставити сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји, стабилна постројења електровуче и други уређаји неопходни за безбедно одвијање саобраћаја, с тим да пруга буде изведена најмање 1 метар изнад нивелете пута. Ако постојећи пут не испуњава ове услове, на путу се морају поставити сигурносне ограде.
- Комплекс железничке станице чине колосеци, перони, сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји и постројења, зграде, магацини, рампе, радионице, депои као и станични трг са приступном друмском саобраћајницом од јавне друмске (уличне) мреже до комплекса станице. Станични трг поред приступне саобраћајнице до железничке станице би требало да садржи одговарајући паркинг простор за кориснике железничких услуга, зелене површине, као и пратеће услужне објекте.
- При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу пруге као и за сваки продор инфраструктуре (цевовод, гасовод оптички и електроенергетски каблови и друго), инвеститор односно његов пројектант је дужан да се обрати АД Железнице Србије, Сектору за стратегију и развој, за давање услова за пројектовање, као и због сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници (Службени гласник РС број 18/05) и Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени лист СРЈ број 60/98)

Изградња хелидрома

Изградњу хелидрома и наменских-пратећих објеката комплекса, изводити према Закону о ваздушном саобраћају (Сл. Гласник РС бр. 73/10 и 57/11) условима, сагласностима надлежних институција, Министарстава и Директората цивилног ваздухопловства РС.

РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ

РЕГУЛАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Регулацију као линију раздвајања јавне од осталих намена чине карактеристични профили водотокова и саобраћајница са дефинисаним осовинама. Осовине у обухвату плана дефинисане су пројектованим координатама осовинских тачака саобраћајница (1-831) и водорегулација (1-17). Регулација је поред осовинске мреже и профила, на појединим местима где је то било неопходно (промена профила на правцу) дефинисана и координатама карактеристичних тачака као и котирањем од краја или почетка кривина. Списак координата осовинских тачака дат је на графичком прилогу бр. 6. Овај графички прилог због размере штампан је у три карте.

Линија регулације у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са ивицом профила.

Линија регулације у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са границом парцеле.

Код јавне намене која не припада саобраћајницама или водотоцима граничне линије одређене су постојећим катастарским међама (КМ) или котирањем у односу на њих.

Грађевинске линије одређене су у односу на дефинисане регулационе линије, на растојањима која су приказана на графичком прилогу.

НИВЕЛАЦИЈА

Генерална нивелација у захвату ПГР-а, дефинисана је преко ортометријских висина из добијеног дигиталног модела терена у раскрсницама саобраћајница, уз максимално задржавање нивелета постојећих саобраћајница. На графичком прилогу бр. 6 дати су сви наведени елементи. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете максимално прате постојећи терен, односно изведени асфалтни застор.

ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ОСТАЛЕ И ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Подела земљишта на остале и јавне намене, урађена је на основу плана намене површина. Линије разграничења углавном се поклапају са линијама постојећих катастарских парцела или дефинисаним регулационим линијама и линијама разграничења различитих намена. На графичком прилогу, приказана је припадност катастарских парцела јавним и осталим наменама.

ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ОСТАЛЕ И ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Подела земљишта на остале и јавне намене, урађена је на основу плана намене површина. Линије разграничења углавном се поклапају са линијама постојећих катастарских парцела или дефинисаним регулационим линијама и линијама разграничења различитих намена. На графичком прилогу, приказана је припадност катастарских парцела јавним и осталим наменама.

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабдевање

На основу планираног броја становника и процењене норме потрошње воде, потребна средња количина воде за пиће на крају планског периода износи око 10,0 л/с, а максимална дневна око 15,0 л/с.

Просторним планом РС и Водопривредном основом РС предвиђено је трајно решење водоснабдевања Кнића прикључењем на Ибарско-шумадијски регионални водоводни систем, чији је део грузански водоводни систем, на који је Кнић већ прикључен.

У оквиру дистрибутивног система планирано је проширење изворишта „Рибешка глава“, реконструкција резервоара „Пантовића брдо“ и изградња нове водоводне мреже.

За извориште водоснабдевања, као и објекте дистрибутивног система дефинисати и спровести мере санитарне заштите.

Одвођење отпадних вода

Концепт одвођења употребљених и атмосферских вода базиран је на следећим принципима:

- Систем је конципиран као сепаратан, тј. посебно се одводе санитарне отпадне воде а посебно атмосферске воде.

- Систем за одвођење отпадних вода треба да покрије што већу територију насеља. Да би се то остварило планирана је изградња фекалних колектора и сабирне мреже. Све отпадне воде колекторима ће се одвести до планираног постројења за пречишћавање отпадних вода. У деловима насеља где не постоје теренске могућности или недовољна густина становања, где није економски оправдано градити фекалну канализацију, санитарне отпадне воде водити у прописне септичке јаме затвореног типа, које ће се повремено празнити.

- Индустијске отпадне воде третирати унутар индустријских комплекса. Предтретман индустријских отпадних вода радити пре упуштања у фекалну канализацију, а комплетан третман до прописаног нивоа у случају упуштања у водоток.

- Отпадне воде пречистити пре упуштања у реципијент. Локација централног постројења за пречишћавање отпадних вода је на десној обали Рибеша.

- Атмосферске воде најкраћим путем одвести до најближег реципијента.

У наредном периоду потребно је :

- Изградити градски колектор 2

- Изградити постројење за пречишћавање отпадних вода

- Системом фекалне канализације наставити покривање насеља Кнић

Регулација водотокова

Планира се регулација Рибеша и Брњичког потока кроз индустријску зону и Пибеша и безименог потока у зони постројења за пречишћавање отпадних вода.

Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је је 100 mm. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 m за индустријске зоне, односно 150 m за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 m а магистралних цевовода 1,8 m до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих.

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 m. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 m са сваке стране.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

За сва изворишта водоснабдевања, као и објекте дистрибутивног система спровести мере санитарне заштите дефинисане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. Гласник РС бр. 92/2008).

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од $\phi 200\text{mm}$, усвојити $\phi 200\text{mm}$. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 м до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (см) а минимални пад 1/Д (mm).

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је $\phi 150\text{mm}$.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

У срединама где не постоји канализација градити прописне, водонепропусне септичке јаме.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Правила за изградњу кишне канализације

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 м.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

Правила за извођење регулације водотокова

Трасу уређеног водотока усагласити са привредним, станбеним, инфраструктурним и саобраћајним објектима.

Меродавни протицај за димензионисање корита регулисаног водотока одређује надлежна водопривредна организација..

Са обе стране регулисаног водотока оставити заштитни појас минималне ширине 5,0 м због могућих интервенција.

ЕЛЕКТРОЕНЕГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојеће стање

Општина Кнић се снабдева електричном енергијом из трафостанице 110/35/10 kV КГ0020 капацитета 31,5MVA, која је далеководом 110kV повезана са трафостаницом 400/110kV "Петровац" у Крагујевцу. Степен искоришћења капацитета ове трафостанице је око 30%.

У захвату плана налази се једна трафостаница 35/10 kV, КГ010 у центру Кнића, капацитета 4+8MVA са искоришћењем од око 80%.

Трафостаница КГ010 повезана је двоструким далеководом 35kV са трафостаницом 110/35/10 kV КГ0020 са једне, и једноструким далеководом 35kV са трафостаницом у насељу Бресница са друге стране.

У захвату плана налази се оријентационо: 1км далековода напонског нивоа 110kV, 11км далековода 35kV, 20км далековода 10kV и 2км кабла 10kV.

Постоји изграђена инсталација јавног осветљења са доминантним живиним изворима.

На трансформацији највишег напонског нивоа постоји резерва, као и могућност проширења, што омогућава задовољење садашњих и будућих потреба конзума.

Планирано

Постојеће трафостанице 110/35/10 kV и 35/10 kV раде са извесном резервом што за сада задовољава потребе конзума. Трафостанице је потребно реконструисати и модернизовати, а уколико се укаже потреба потребно је и проширити капацитете до пројектованих или изградити нове.

Просторним планом Републике Србије планирана је изградња далековода 400 kV од трафостанице 400/110 kV КГ 2 "Петровац" до планиране трафостанице 400/220/110 kV "Краљево 3" чији један део пролази кроз захват плана.

Студијом перспективног развоја ДДЕЕС-а електродистрибуције Крагујевац за период 1977-2000., последњој урађеној за планско подручје, предвиђена је изградња трафостанице 110/10kV КГ 0022 у Гружи која ће се повезати далеководом 110kV са трафостаницом 400/110 kV КГ 2 "Петровац" у Крагујевцу.

У Перспективном плану предузећа Електро mreжа Србије до 2025. планирана је изградња далековода 110kV Кнић-Горњи Милановац. Такође се планира изградња још једног далековода напонског нивоа 110kV из правца Крагујевца, као резервног напајања за трафостаницу 110/35/10 kV у Рибешу.

За планиране далековде 110kV Кнић-Горњи Милановац и 400kV трасе на графичком прилогу дате су само оријентационо, а тачне ће се утврдити израдом плана детаљне регулације.

Један крак двоструког далековода 35kV Рибеш-Пајсијевић, иако реконструисан, није у функцији, па је потребно отклонити постојеће проблеме са изолаторима и оспособити га за рад.

Потребно је урадити и реконструкцију појединих деоница 10kV далековода како би се побољшале напонске прилике у мрежи. Од трафостанице 110/35/10kV планира се изградња далековода 10kV до фабрике "Rapp" у Гружи.

На делу трасе 10kV далековода који се каблира, заштитни појас остаје на снази до тренутка каблирања.

Изградњом нове, проширењем и реконструкцијом постојеће средњенапонске и нисконапонске мреже, обезбедити довољно капацитета за напајање свих потрошача. Реконструкција мреже подразумева и каблирање на појединим деоницама, у складу са потребама и стањем на терену.

Наставити са изградњом инсталације јавног осветљења и заменом живиних извора натријумовим изворима високог притиска или савременијим и економичнијим. Ради повећања ефикасности инсталације јавног осветљења користити светилке које емитују светлосни флуks усмерено, у доњу полулопту.

Правила грађења

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са важећим законима, правилницима, стандардима, техничким прописима, препорукама, нормативима и условима Електродистрибуције и осталих надлежних предузећа.

Надземни водови

На потезу постојећих надземних водова у оквиру подручја плана уводи се зона ограничења изградње у оквиру заштитног појаса по питању сигурносне висине и сигурносне удаљености од далековода. Заштитни појас за сваки од далековода приказан је на графичком прилогу.

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода свих напонских нивоа извести за сваки конкретан случај у свему према:

- Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/1988 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/1992 чл. 103,104,105,106,107,108),

- Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V (Сл. лист СФРЈ број 4/74),
- Правилнику о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл. лист СРЈ број 61/95),
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл. гласник РС број 36/2009) са припадајућим правилницима,
- SRPS N.C0.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења (Сл. гласник РС број 68/86)
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности (Сл. гласник РС број 68/86),
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи (Сл. гласник РС број 68/86).

На деловима парцела захваћених коридорима далековода који се налазе ван самог коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

Испод и у близини далековода не сме се садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5m од проводника далековода напонског нивоа 110kV и 35kV, односно 7m од проводника далековода напонског нивоа 400kV.

Ови услови односе се на све постојеће објекте у коридору, као део општих правила изградње. Посебне услове према ситуацији на терену даје надлежна служба власника далековода, а по конкретном захтеву.

Трафостанице

Монтажнобетонска трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора
- одељење за смештај развода ниског и високог напона

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3m, носивости 5 т.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).

Поред тога морају бити испуњени следећи услови:

Бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова, остварити звучну изолацију просторије у којој је смештен трансформатор. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава.

Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима.

Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови

Сви планирани подзмени каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8m у тротоару, односно 1,4m испод саобраћајница и паркинг простора у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полагају.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полагају изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са железничком пругом

На местима укрштања енергетског кабловског вода са железничком пругом, кабл се полаже у бетонски или зидани канал, односно у бетонске или челичне цеви. Дозвољава се и употреба керамичких и азбестноцементних цеви, као и од пластичних маса механички довољно отпорних да заштите кабловски вод.

Канале и цеви треба поставити тако да се кабл може преместити без раскопавања доњег строја железничке пруге.

Кабловски вод мора пролазити најмање на 1m испод горње ивице железничких шина.

Неукопане каблове на мостовима, у подвожњацима или пропустима треба заштитити од механичког оштећења.

Положај кабловског вода на месту укрштања треба видљиво обележити ознакама од бетона или камена.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):

- 0,5m за каблове 1kV и 10kV

- 1m за каблове 35kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде:

- у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°;

- ван насељених места: најмање 45°.

- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полагају у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2m.

- При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8m у насељеним местима
- 1,2m изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0m.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60cm. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушавог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20cm.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5m.

Укрштање енергетских каблова са водотоком

Укрштање енергетског кабла са водотоком (река, канал итд) изводи се полагањем преко мостова.

Полагање енергетских каблова преко мостова

Препоручује се полагање енергетских каблова испод пешачких стаза у каналима или цевима. Ови канали (цеви) не смеју да служе за одвод атмосферске воде, а мора да буде омогућено природно хлађење каблова. Код већег моста је уобичајено да се у његовој унутрашњости предвиди посебан тунел са конзолама или испустима за ношење каблова.

Дозвољено је и слободно полагање по конструкцији моста ако су енергетски каблови неприступачни нестручним лицима и ако су заштићени од директног зрачења сунца.

Свуда где је то могуће, енергетске каблове треба полагати без спојница на мосту.

Треба избегавати полагање каблова преко дрвених мостова. У супротном, кабловски вод се полаже кроз пластичну или металну цев.

На местима прелаза енергетског кабла са челичне конструкције на обалне ослонце моста, као и на прелазима преко дилатационих делова моста, треба предвидети одговарајућу резерву кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојеће стање

Телекомуникациона инфраструктура, којом су обухваћени телекомуникациони објекти, спојни путеви и мрежа, и по квалитету, и по капацитету није подједнако развијена на целокупном подручју општине.

Претплатници се напајају из дигиталних централа од којих у неким постоји значајан број двојника.

Постојећа месна мрежа је давно изграђена па је самим тим и њен квалитет незадовољавајући.

Мобилна телефонија у захвату плана није довољно развијена иако су заступљена сва три оператера. Постоји један објект Поште.

Планирано

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз постепено увођење оптичких каблова, као медијумом преноса на свим нивоима.

Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета. За свако домаћинство обезбедити по један директан телефонски прикључак, као и довољан број прикључака за све привредне кориснике.

Планира се увођење широкопојасних сервиса (Интернет, IP TV, VoIP) за све кориснике на конзумном подручју по прихватљивој цени. Да би се ово омогућило планира се постављање мултисервисних чворова (MSAN) који ће се у мрежу повезати оптичким кабловима.

Потребно је проширити постојећу и изградити нову подземну приступну мрежу припадајућих планираних мултисервисних чворова са дужином претплатничке петље до 1000м.

Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније у складу са плановима развоја мобилних телекомуникација, омогућиће се већа покривеност, квалитетнији и поузданији рад овог система телекомуникација на целом планском подручју.

Правила грађења

ТТ мрежу градити надземно, у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

ТТ каблове односно ТТ канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, а изузетно у коловозу - код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):

-0,5m за каблове 1 kV и 10 kV

-1,0m за каблове 35 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде:

-у насељеним местима: најмање 30° , по могућности што ближе 90° ;

-ван насељених места: најмање 45° .

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

На делу трасе оптичких каблова која је заједничка за са кабловима месне мреже, обавезно полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл. У деловима града са већом густином становања постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од најмање 0,5 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,8m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m.

Постављање објеката мобилне телефоније је могуће у зонама становања, индустријским зонама, зонама терцијарних и кварталних делатности, једном речју свуда где се процени реална потреба за овим објектима, а у складу са Законом о телекомуникацијама, Закону о планирању и изградњи и свим подзаконским актима који проистичу из ових закона.

КДС систем развијати према захтеваним потребама у складу са Законом о телекомуникацијама, Закону о планирању и изградњи и свим подзаконским актима који проистичу из ових закона.

Водове кабловског дистрибутивног система полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора. Дозвољено је паралелно вођење као и укрштање са осталим комуналним инсталацијама на растојањима која захтевају технички прописи. Каблови могу да се полажу и испод зелених површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се обавезно полажу кроз кабловску канализацију.

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Процена развојних могућности

У обухвату плана генералне регулације Кнић не постоје системи дистрибуције енергије високог стандарда – гасоводна и топоводна инфраструктура.

Као горива за производњу топлотне енергије користе се конвенционална фосилна чврста и течна горива, течни нафтни гас и електрична енергија.

Обухват плана генералне регулације предстаља приоритетну зону гасификације општине Кнић, која ће довести до раста свеукупног квалитета живота становништва.

Концепт планског решења

Северно у односу на обухват плана генералне регулације а у обухвату Просторног плана општине Кнић, постоји, и у експлоатацији је деоница разводног гасовода „Цветојевац - Бресница“, пречника $\varnothing 356$ mm, радног притиска 50 вага, која има искључиво транспортни карактер. Просторним планом општине Кнић је дефинисана локација главне мерно регулационе станице, као и мерно регулационе станице које ће бити изграђена на истој локацији.

Од мерно регулационе станице планирати дистрибутивну гасоводну мрежу широке потрошње, од полиетиленских цеви, и за радни притисак до 4 бара, до крајњих корисника а у складу са наменом простора.

Планирати коришћење обновљивих извора енергије за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела или система концентрисане соларне енергије. Енергију ветра могуће је користити изградњом ветрогенератора. Планирати котларнице које би као енергент користиле биомасу, као и когенеративне системе које би користиле исти енергент.

Мере енергетске ефикасности изградње

Планирани објекти

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности ситема грејања.

а) За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011;

б) Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011;

в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
- соларних колектора,
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

Постојећи објекти

5. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.

6. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.

7. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.

8. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су Правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

Правила грађења

Дистрибутивни гасоводи

За дистрибутивни гасовод користити полиетиленске цеви које испуњавају услове према југословенском стандарду SRPS EN 1555-1:2011.

Дистрибутивни гасовод не полагаати испод зграда и других објеката високоградње.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод постављати на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20 °С.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 40 см, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 см.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 20 см, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 м.

Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере (заштитне цеви, повећана дебљина цеви и сл.)

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 м. Изузетно, дубина укопавања може бити и 0,5 м, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са:

- железничким пругама износи 1,5 м рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага,

- индустријским колосецима износи 1,0 м,

- путевима и улицама износи 1,0 м.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал.

Дно рова за полагање дистрибутивног гасовода мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. На косим теренима применити мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла.

После полагања дистрибутивног гасовода, ров се мора засути у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. Горњу ивицу цеви покрити слојем од 20 см, а остатак испунити земљом из ископа (уколико је зелена површина), односно набијеним шљунком уколико је саобраћаница или тротоар. На дубини од 30 см у рову поставља се упозоравајућа трака жуте боје са натписом "гас".

Ако се при полагању дистрибутивног гасовода ров израђује бушењем, полиетиленску цев поставити у заштитну цев.

Полиетиленске цеви не могу се полагаати на температури нижој од 0 °С.

Сви положени водови дистрибутивног гасовода морају бити геодетски снимљени и учртани у катастар подземних водова.

За полагање полиетиленских цеви дистрибутивне гасоводне мреже користи се „Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар“, („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/92).

2.1.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ

Основни плански циљеви :

На основу анализе постојећег стања, размештаја и изграђености у зонама становања, просторних могућности према валоризацији простора и очекиваног броја становника (**2500**), односно домаћинства (просечна величина домаћинства- 2,9, тј. укупно у захвату ПГР-а **820** домаћинства) до 2025.године, планира се:

1. Заокружење постојећих стамбених зона и формирање нових на погодним локацијама а у континуитету са постојећим :
 - Квалитетну реконструкцију стамбеног фонда, (пренамена, санација равних кровова) са бољим коришћењем простора за виши стандард становања и пратеће пословне активности

2. подизање квалитета и основно опремање свих зона становања. комплетном инфраструктуром
3. Да свако домаћинство има стан, одговарајући по величини и опремљености. Планирани смештајни капацитети су већи од очекиваног броја домаћинстава што је тренд који је присутан и у постојећем стању (двојно становање, могућност генерацијског раслојавања домаћинстава, исељавање из центра, пренамена у пословни простор) и потреба планираног оживљавања привреде.
4. У оквиру зона становања омогућити различите видове пословања (мала предузећа-породичне фирме, терцијалне делатности) за погодне намене, према условима зоне-целине, а које не угрожавају основну намену.

Организација намене становања заснована је на дефинисаним зонама са различитим густинама становања и насељености.

Изградња социјалних станова вршиће се према посебном програму, а могућа је у свим зонама средњих густина.

Планиране су зоне становања са следећим густинама:

А - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс = 25 – 40 станова/ха; Гн = 75- 120 становника/ха

Овом густином обухваћене су постојеће и планиране зоне вишепородичног становања у Градском центру, са обе стране градске магистрале.максималне спратности до П+4. Могућа је изградња и породичних објеката у блоковским низовима. Изградња пословног простора могућа је у приземним или другим етажама или у засебном објекту у оквиру зоне.

Површина зоне становања високих густина износи 1,20 ха, а капацитет је око 40 станова.

Б - СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс = 15 – 25 станова/ ха ; Гн = 45 -75 становника/ ха

Основни тип становања - породични стамбени објекти спратности до П+2+Пк , у централној зони насеља Ово су, већим делом, изграђене и заокружене зоне у Градском центру и непосредно око Градског центра. Планира се погушћавање изградњом на неизграђеним парцелама, реконструкцијом, доградњом и надградњом. Могућа је изградња и вишепородичних стамбених објеката спратности до П+3 према посебним условима и правилима. Пословни простор је могућ у приземним или другим етажама.

Укупна површина зоне Б - становања средњих густина износи око 23,20 ха, а капацитет је око 340 станова.

Ц НИСКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс = до 15 станова/ ха; Гн = до 45 становника / ха

Овој зони припада највећи део грађевинског подручја, са породичним стамбеним објектима пољопривредних, мешовитих и непољопривредних домаћинстава и објектима повремених становања - викенд куће. То су ређе насељени простори са објектима ниске спратности, помоћним простором и економским објектима на већим парцелама, а такође и издвојени захвати пољопривредних домаћинстава, са објектима за пољопривредну производњу на проширеним окућницама. Планирано је повезивање и заокруживање ових зона становања у циљу рационалнијег инфраструктурног опремања, што повратно доводи до знатног увећавања грађевинског подручја. Тип објеката је углавном слободностојећи.

У овим зонама могуће је развијати различите врсте пословања и привређивања Погољан географски положај и еколошко окружење пружају могућност да се, у оквиру ових зона, развијају туристичке услуге (понуда пансионског смештаја и садржаја ванпансионске потрошње) у складу са посебним Правилима грађења. Спратност објеката је П до П+1+Пк.

Овај тип становања обухвата и све постојеће издвојене групације у овом обухвату (изван уже зоне заштите изворишта водоснабдевања), са постојећим пољопривредним и осталим домаћинствима, са објектима од тврдог материјала за које постоји могућност прикључења на основну градску инфраструктуру и приступ са јавне саобраћајнице или пута, на парцелама које се катастарски воде (или су формиране) као дворишта или окућнице и које се налазе у оквиру ширег подручја насеља, а нису у границама грађевинског подручја.

Површина зоне становања ниских густина са проширеним окућницама износи 355,80 ha, а капацитет је око

Капацитет зоне је око 700 станова.

ПЛАНИРАНЕ ЗОНЕ СТАНОВАЊА

Табела 2.1.2.3..

Зоне становања по густинама	Густина (станови/ ha)	Површина (ha)	Број станова
А – ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА	25-40	1,20	40
Б - СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА	15-25	23,20	340
Ц - НИСКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА	до 15	355,80	700
УКУПНО СТАНОВАЊЕ		380,20	1080

Укупна површина свих зона становања у подручју плана износи **380,20 ha**. У свим зонама становања могуће је остварити укупно **1080 станова** што је за око 30% више од потребног броја станова (820) на основу нормативо 1 домаћинство/1 стан. Ово увећање резултат је потребе за формирањем заокружених зона руралног становања са проширеним окућницама у циљу формирања градске регулационе матрице и што компактнијег грађевинског подручја. То је предуслов за рационално коришћење и грађевинског и пољопривредног земљишта.

Зоне постојећег становања и других намена у оквиру уже зоне заштите биће разматране Планом детаљне регулације акумулације «Гружа» са непосредном и ужом зоном заштите у складу са важећим Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања.

УСЛУГЕ И СИСТЕМ ЦЕНТАРА

УСЛУГЕ

Садржаји пословања и услуга планирају се на укупном простору насеља. Концентрација услуга изражена је у Градском, локалним и линијским центрима, а јављају се и на појединачним локацијама у насељу, као објекти и комплекси намењени трговини, угоститељству, разним сервисима и складиштима, посебно оних које су у функцији развоја еко и етно туризма (пласирање етно производа традиционалних заната, здраве хране и сл.)

Зоне услуга и пословања планирају као пратећа делатност у оквиру свих намена: становања, привређивања, јавних намена - посебно у оквиру намене спорт и рекреација.

Овом наменом обухваћене су и поједине јавне функције: приватне школе, дечје установе и одмаралишта, амбуланте, делатности спорта, рекреације, културе и сл. као вид комерцијалног пословања.

Врсте услужних делатности треба прилагодити карактеру зоне и тржишним потребама, имајући у виду услове и мере заштите животне средине.

Укупна површина зона пословања износи **24,20 ha**.

СИСТЕМ ЦЕНТАРА

Систем центара планиран је у неколико нивоа:

- 1. Градски центар** око **16,60 ha**
- 2. Локални центри** **2,35 ha**
- 3. Линијски центри**

1. Градски центар

Главни градски центар обухвата језгро просторног развоја града на површини од око 16,60 ha . На овом простору је изразита концентрација јавних садржаја и услуга, становања високих и средњих густина..

Овај простор је носилац функција и садржаја центра општинског значаја, градског па и локалног центра, културно историјско и административно језгро. Планира се перманентна ревитализација постојећих структура, делимична реконструкција постојећих и изградња нових објеката у оквиру постојећих урбаних склопова уз очување формиране матрице, као и афирмацију и презентацију културноисторијских вредности. Препорука је да се уређење овог простора врши на основу урбанистичко-архитектонског конкурса.

2. Локални центри

На подручју плана предвиђена су три локална центра, у свакој целини по један, у циљу стварања снабдевачких пунктова за околно становништво. Локални центри треба да садрже објекте услуга и пословања, становања углавном средњих густина, али према потреби и садржаје основне здравствене заштите, културе, спорта, просторе окупљања и сл.

3. Лينيјски центри

Линијски центри формиран су дуж главних саобраћајних праваца и на правцима повезивања Градског центра са локалним центрима. Линијски центри садржаће услужне делатности са пратећим становањем средњих густина. Развој ових центара заснива се на концентрацији и уређењу пословног простора.

ПРИВРЕЂИВАЊЕ

Према анализи друштвено-економског и демографског развоја, за пуну запосленост до 2025. године, рачунајући и дневне мигранте, број радних места треба да буде око 1.130. У складу са условима тржишног привређивања, дугорочно треба развијати привредне и ванпривредне делатности тако да се оствари пуна запосленост са следећом структуром запослених по секторима :

- радна места у сектору примарних делатности - 10% од укупног броја, или 110;
- радна места у сектору секундарних делатности 42% или 480;
- радна места у сектору терцијалних делатности 24% или 270;
- радна места у сектору квартарних делатности 24% или 270.

Зоне привређивања у подручју ПГР груписане су у 3 целине:

1. РАДНА ЗОНА 1 - «РИБЕШ»
2. РАДНА ЗОНА 2 - «ФАРМА»
3. РАДНА ЗОНА 3 - ПРИВРЕЂИВАЊЕ У СТАМБЕНИМ ЗОНАМА

3. РАДНА ЗОНА 1 - «РИБЕШ» обухвата постојеће радне комплексе (компанија «Таково» и «Засатава аутомобили» д.о.о. Кнић) и планиране нове индустријске и зоне привређивања, укупне површине око 27,00 ха. У овој зони могуће је остварити око 400 радних места.

4. РАДНА ЗОНА 2 - «ФАРМА» обухвата комплекс постојеће фарме «Шаруља», површине 5,50 ха. Капацитет ове зоне је око 30 радних места.

3. РАДНА ЗОНА 3 - ПРИВРЕЂИВАЊЕ У СТАМБЕНИМ ЗОНАМА су мањи комплекси који су формиран у зонама становања ниских густина. Планирано је заокруживање постојећих и формирање нових комплекса малих, средњих и већих предузећа у складу са потребама насеља. Различите облици привређивања се под одређеним условима обављају у свим зонама и просторима становања, према посебним условима и правилима.

Посебно треба форсирати привредне делатности које су у функцији развоја туризма: (производња еколошки безбедне хране, производа од традиционалних заната и сл)

Обављање делатности у стамбено пословним објектима, другом објекту на парцели породичног становања, претварање стамбеног у пословни простор у објектима породичног и вишепородичног становања усклађује се са условима утврђеним за подручје (зону) становања.

Укупна површина издвојених зона привређивања у различитим деловима насеља, износи око 27,00 ha. У овим зонама могуће је остварити око 270 радних места.

Површина свих зона привређивања у обухвату план износи **60,50 ha**, а капацитет је око 700 радних места. У овом броју садрже се радна места, пре свега из секундарног, затим терцијалног, а делимично и примарног сектора.

ТУРИЗАМ

Погодност овог подручја за развој туризма, заснива се на саобраћајној доступности, очуваној животној средини, природним и пејзажним вредности предела, традицији сеоског и ловног туризма. Коришћење ових потенцијала захтева развој квалитетних и одрживих туристичких производа, усаглашених са заштитом природних и културних вредности и ресурса. На овом подручју могуће је развијати следеће облике туризма:

- спортско-рекреативни туризам везан је за постојеће и планиране спортске и рекреативне садржаје и активности у насељу које ће бити центар различитих спортских манифестација (лов, риболов, веслање). Мрежом бициклистичких и пешачких стаза треба повезати све спортско-рекреативне ,
- излетнички туризам (стазе, излетнички пунктови, настава у природи,...),
- културно-верски туризам (Дом културе и простор за јавна окупљања могу да буду место одржавања традиционалних манифестација, фестивала, изложби, фолклора и сл),
- транзитни туризам везан је за значајне путне правце који су део државне мреже транзитних туристичких праваца и захтевају развој услуга за туристе у транзитно-информације, поште, банке, сервиси,..реконструкција железничких и аутобуских станица
- екотуризма (очувани елементи животне средине –производња здравствено безбедне хране, посматрање птица-ИВА подручје)

Извориште водоснабдевања, језеро Гружа, са својом непосредном (528ха) и ужом зоном заштите (353ха), доминира и даје обележје пределу у захвату плана.

За акумулацију Гружа, у обухвату плана, по ППРС предлаже се стицање међународног статуса заштите. Акумулација је заштићено подручје значајно за птице (ИВА подручје).

Такође ППРС за акумулације, са наменом водоснабдевања, као додатну предвиђа и туризам, строго усаглашен са Законом о водама и Правилником .

Коришћење овог објекта у туристичке сврхе је ограничено условима везаним за заштиту изворишта водоснабдевања и заштиту значајног подручја птица.

Могуће туристичке намене на овом подручју су:

- спортски риболов
- веслање
- пешачке и бициклистичке стазе
- посматрање птица

Друге намене и активности у II (ужој) зони заштите изворишта водоснабдевања Гружа, дефинисаће се Просторним планом подручја посебне намене слива акумулације Гружа, односно детаљном разрадом ове зоне.

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

На територији ПГРа постоје изграђени објекти православне хришћанске заједнице. Површина комплекса цркве је **1,10 ha**.

Изградња нових објеката ове врсте вршиће се, према потреби, у оквиру центара свих нивоа, као и у зонама становања, према посебним условима и правилима грађења.

2.1.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ, СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ И МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта у свим целинама (према графичком прилогу планиране намене површина), подразумева:

- прикључење објеката на саобраћајну инфраструктуру (реализација одговарајуће уличне мреже) и комуналну инфраструктуру (снабдевање водом, одвођење отпадних вода и електроенергетска инфраструктура), према условима надлежних комуналних и других предузећа.
- регулисано одлагање комуналног отпада (довољан број и капацитет контејнера и других посуда, сортирање отпада) и уклањање комуналног отпада преко овлашћеног комуналног предузећа.
- основно уређење парцеле према њеној намени, што обухвата нивелацију терена, партерно уређење, уређење зелених површина и одводњавање, као и обезбеђивање потребног броја паркинг места на грађевинској парцели.
- примену техничких, санитарних и противпожарних прописа, као и техничких стандарда приступачности при пројектовању и изградњи објеката.

Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Приликом изградње нових и реконструкције постојећих саобраћајница неопходно је придржавати се одговарајућег Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање особа са инвалидитетом, деци и старим особама.

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања.

Такође, при извођењу и обележавању места за паркирање потребно је обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

Мере енергетске ефикасности изградње

Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања.

а) Нови стандарди за спољашње пројектне температуре ваздуха и максимална температура ваздуха грејаног простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

б) Нова грађевинска физика; захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за

издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним Правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),

- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,

- соларних колектора,

- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

Постојећи објекти

5. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.

6. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.

7. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.

8. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

2.1.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

2.1.5.1. ПРИРОДНА ДОБРА

Увидом у документацију Завода за заштиту природе и Централни регистар заштићених природних добара, констатовано је:

- У оквиру предметног подручја нема заштићених природних добара, а ни међународно значајних подручја (IPA, IBA, PBA, Ramsar), укључујући и природна добра планирана за заштиту (евидентирани или она за која су отпочете активности)

- Предметно подручје није део јединствене Еколошке мреже Републике Србије

- На предметном подручју нема објеката геонаслеђа, према Инвентару објеката геонаслеђа Србије (2005-2008).

2.1.5.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

На планском подручју, према подацима надлежног Завода за заштиту споменика културе, евидентирани су следећи објекти градитељског наслеђа:

добра која уживају претходну заштиту

1.1. археолошки локалитети

1. Локалитет Молитва – средњи век

валоризовани објекти и простори

2.1. Објекти сакралне архитектуре

2. Црква Св. пророка Илије

2.2. Објекти профане – балканске архитектуре

3. Стара "Механа"

4. Кућа Зорице Максимовић

5. Кућа Предрага Пантовића

6. Кућа Радише Маринковића

7. Кућа Слободана Несторовића

спомен обележја – спомен обелисци, спомен бисте, спомен плоче

8. Споменик НОР-а испред О.Ш."Вук Караџић"
9. Споменик НОР-а у центру Кнића
10. Споменик крајпуташ у порти цркве
11. Споменик мајору Василију А. Луковићу у порти цркве
12. Споменик протојереју – ставрофору Живану У. Максимовићу
13. Спомен биста народном хероју Станиславу Сремчевићу - Црном у дворишту средње школе
14. Спомен – чесма "Соколица"
15. Спомен плоча НОБ-а на О.Ш."Вук Караџић"
16. Донаторска спомен плоча на црквеном дому

сепулкрални споменици

17. Стари надгробници и капела на гробљу у Главници
18. Стари надгробници на гробљу у Аништу

МЕРЕ ЗАШТИТЕ РЕГИСТРОВАНИХ АРХЕОЛОШКИХ ЛОКАЛИТЕТА

1. Забрањено је неовлашћено копање, одношење камена и земље са археолошког налазишта
2. Забрањује се промена конфигурације терена
3. Забрањено је: вађење песка, шљунка или земље за прављење цигле и копање канала за наводњавање и сл. на самом археолошком налазишту и његовој заштићеној околини
4. Забрањује се изградња обеката на археолошком локалитету и у његовој околини без сагласности и услова прописаних од стране Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу
5. Ако се археолошко налазиште налази на пољопривредном земљишту ограничава се обрада земљишта дубоким орањем, риголовањем земљишта за винограде, воћњаке и сл. до дубине од 0,30м
6. Забрањено је сађење високе вегетације и пошумљавање простора на коме се налази археолошко налазиште
7. Забрањује се сечење стабала, као и превлачење стабала преко археолошког налазишта
8. Забрањује се градња инфраструктуре, индустријских објеката и постројења на археолошком локалитету и у његовој околини без сагласности и услова прописаних од стране Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу
9. Забрањује се просипање, одлагање и привремено или трајно депоновање отпадних и штетних материја на археолошком локалитету и у његовој околини
10. Забрањује се одношење надгробника и прекопавање гробова
11. Забрањује се неовлашћено прикупљање покретног археолошког материјала
12. Обзиром да је простор у највећем делу насељеног места Кнић неистражен или истраживања вршена само делимично, неопходно је предвидети археолошке интервенције приликом планирања било каквих земљаних радова.

Нарочито треба подвући обавезе инвеститора код реализације инфраструктурне мреже (саобраћај, гасовод, водовод, канализација, електрификација, телекомуникација, и др.) као и инвеститора било каквих земљаних радова на археолошком локалитету и у његовој околини, да финансирају археолошку обраду терена, надзор, промену динамике радова и измене у пројектима непосредно пре радова и у току самих радова.

ОПШТЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВАЛОРИЗОВАНИХ ОБЈЕКТА СAKPAPHE АРХИТЕКТУРЕ

1. Очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала, функционалних карактеристика и оригиналних натписа;

2. Сопственик је дужан да ажурно прати стање и одржава конструктивно-статички систем, кровни покривач, све фасаде, ентеријер и исправност инсталација;
3. Забрањују се радови који могу угрозити статичку безбедност;
4. Изградња инфраструктуре дозвољава се само уз претходно обезбеђење заштитних археолошких ископавања и адекватне презентације налаза;
5. Уклањање грађевинског и другог објекта чије постојање угрожава заштиту и коришћење валоризованих објеката;
6. Забрањује се градња објеката који својом архитектуром, габаритом и висином угрожавају валоризоване објекте;
7. Забрањује се градња објеката који нису у функцији валоризованих објеката;
8. Не дозвољава се складиштење материјала и стварање депонија;
9. Забрањује се просипање, одлагање и привремено или трајно депоновање отпадних и штетних материја - хемијски агресивних, експлозивних, отровних, радиоактивних, итд...

ОПШТЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВАЛОРИЗОВАНИХ ОБЈЕКТА ПРОФАНЕ – БАЛКАНСКЕ АРХИТЕКТУРЕ

1. Објекти градитељског наслеђа морају чувати свој аутентичан изглед, оригиналне материјале, конструктивне и декоративне елементе и функционалне карактеристике објекта;
2. Објекти градитељског наслеђа не смеју се оштетити или уништити нити променити намену без сагласности надлежне службе заштите;
3. Власник, односно корисник објекта нема права да раскопава, руши, преправља, презиђује или врши било какве радове које могу довести до његовог оштећења или нарушити његова својства;
4. Корисник је дужан да врши континуирано текуће одржавање објекта, уз одржавање аутентичног изгледа који објекти имају;
5. Конзерваторско – рестаураторске елаборате који садрже испитивачке радове, методологију интервенција, начин чувања и презентације објеката израђује установа заштите или друга овлашћена фирма под условима и стручним надзором службе заштите;
6. Забрањује се грађење објекта трајног или привременог карактера, који својом архитектуром и габаритом угрожавају валоризоване објекте;
7. Комплетно уређење заштићене околине, као и целокупног простора заштићене околине (најчешће је то цела парцела на којој се објекат налази), а у складу са прописаним условима службе заштите културних добара, завода за заштиту природе и других надлежних институција; Пројекти уређења морају да садрже податке и детаље обликовања слободних зелених површина, поплочања свих стаза и прилаза, расвете различитог типа, урбаног мобилијара са својеврсном опремом и др.;
8. Све интервенције (у ентеријеру и екстеријеру), које би се обављале на објектима градитељског наслеђа, морају имати услове и сагласности надлежних завода;
9. Корисник објекта је дужан да на време обавештава надлежне службе о евентуалним оштећењима објекта и његове околине;
10. Укључивање објеката народног градитељства у туристички итинерер подручја као велики потенцијал за развој сеоског туризма;
11. Изградња инфраструктуре, комунално опремање.

ОПШТЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА – СПОМЕН ОБЕЛИСКА, СПОМЕН БИСТА И СПОМЕН ПЛОЧА

1. Пре извођења било каквих интервенција потребно је прибавити услове и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу;
2. Сви предвиђени радови који се изводе са јавним споменицима и спомен обележјима (спомен бисте и спомен плоче) и њиховој непосредној близини не смеју угрозити њихов аутентични изглед;

3. Неопходно је ажурно пратити стање свих спомен обележја уз обавезно текуће одржавање;
4. Обезбедити посебну расвету (према могућностима) за свако појединачно спомен обележје.

ОПШТЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ СЕПУЛКРАЛНИХ СПОМЕНИКА

1. Пре извођења било каквих капиталних интервенција потребно је прибавити услове и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу;
2. Сви предвиђени радови који се изводе на сепулкралним споменицима и њиховој непосредној близини не смеју угрозити њихов аутентични изглед;
3. Неопходно је редовно одржавање гробаља и надгробника што подразумева чишћење коровских биљака, обнављање слова и орнаментике;
4. Формирање лапидаријума за похрањивање и презентацију дислоцираних и девастираних надгробника или њихових елемената.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

Посебне услове за предузимање мера заштите и других радова зависно од категоризације споменика културе, одређује или даје мишљење надлежни Завод, и то:

1. За културна добра која уживају претходну заштиту, као и за њихову заштићену околину, посебне услове за предузимање мера заштите и других радова, одређује Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу

2. За валоризоване објекте и просторе, Завод даје мишљење. Ове објекте треба штитити и очувати кроз урбанистичке планове, као појединачне објекте или као амбијенталне целине.

3. За спомен обележја Завод издаје решење, односно мишљење у зависности да ли се спомен обележје налази на или у заштићеној околини споменика културе или ван споменика културе.

2.1.5.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања. Стратешка процена утицаја ПГР-а Кнић, на животну средину није рађена. Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контролу квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе као и израда и доношење Акционог плана заштите животне средине.

Акциони план – ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ АКЦИОНИ ПЛАН (ЛЕАП), се може донети за подручје целе општине и за подручје ПГР-а.

Акциони планови се доносе како би се унапредио квалитет животне средине једне локалне заједнице, односно како би се обезбедила:

- заштита ваздуха;
- заштита вода;
- заштита земљишта;
- заштита шума;
- заштита од буке и вибрација;
- заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења;
- заштита од удеса;
- управљање отпадом.

Општи услови заштите животне средине:

- унапређење и обнављање природних ресурса шума, водотокова, земљишта, ваздуха, биљног и животињског света;

- утврдити еколошки капацитет подручја, степен угрожености подручја (утврдити катастар загађивача ваздуха, земљишта и воде) пре реализације планираних намена,
- при реализацији планираних намена неопходно је урачунавање трошкова заштите животне средине у складу са законом;
- поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- свака активност при реализацији плана мора бити спроведена на начин да проузрокује најмањи ризик по животну средину и здравље људи, смањи оптерећење простора и потрошњу сировина и енергије у изградњи и производњи, укључи могућност рециклаже и спречи или ограничи утицај на животну средину на самом извору загађивања;
- комунално и инфраструктурно опремање еколошке целине, валоризованих зона (у Плану генералне регулације) и локација, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;
- подстицање коришћења еколошки прихватљивих енергената и технологија за производњу енергије, уз рационално коришћење енергије, стимулацију коришћења обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности;
- смањење броја индивидуалних котларница и ложишта ширењем система централизованог снабдевања енергијом, ширење гасификационог система;
- озелењавање и пејзажно уређење површина јавног зеленила, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима, уз стриктно поштовање принципа аутохтоности у зонама заштите од извора загађивања;
- озелењавање (обострано или једнострано) саобраћајница свих рангова;
- мере еколошке компензације у простору;
- управљање отпадом према Плану управљања отпадом;
- управљање отпадним водама – обавезна изградња предтретмана свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу или водоток), третман зауљених атмосферских вода и пречишћавање комуналних вода;
- тамо где нема фекалне канализације и где се она не планира, предвидети изградњу водонепропусних септичких резервоара за прикупљање санитарних отпадних вода и њихово одвожење у јавну канализацију насеља.

Заштита ваздуха

Опште мере заштите ваздуха које је неопходно спровести су:

- поштовање Закона о заштити ваздуха («Сл.гласник РС», бр. 36/09), као и подзаконских аката,
- предвидети одговарајућу опрему, техничка и технолошка решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху задовољава прописане граничне вредности,
- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом техничко технолошких мера - нових чистих технологија, уградњом постројења за апсорпцију штетних гасова и реконструкцијом у случају дотрајалости и сл),
- повећањем удела зеленила на парцелама у оквиру зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница), као и адекватним избором зеленог фонда како би се апсорбовали штетни полутанти из ваздуха,
- ширењем гасоводне мреже и замена котлова на чврста горива, котловима на гас, као и довод гасоводне мреже до индустријског постројења,
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије,

- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана (што је у надлежности општине), пратити систематски и спроводити мере :

- кроз израду катастра аерозагађења,
- успостављањем мониторинга за континуирано праћење квалитета ваздуха са редовним извештајима о загађењу,
- посебне контроле загађености на угроженим местима (индустријски комплекс – у обавези оператера постројења).

Заштита вода

У складу са Законом о водама («Сл.гласник РС», бр.30/10) и подзаконских аката који проистичу из овог закона, а посебно Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08), неопходно је обезбедити адекватно управљање водама и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода.

Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- одржавању и обезбеђењу оптималног еколошког протока у функцији очувања и заштите водених заједница и квалитета воде, као и несметано коришћење воде за различите намене,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема (травнатих и шумских).

Заштита површинских вода обухвата:

- заштиту од загађења река: Груже, Рибеш и Брњичког потока
- заштиту језера Гружа,
- заштиту осталих мањих водотокова на подручју плана.

Заштиту спроводити:

- уређивањем обала водотокова,
- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања река;
- изградњом/доградњом канализационе мреже и колектора чиме се спречава изливање отпадних вода у водоток,
- изградњом градског система за пречишћавање индустријских и фекалних отпадних вода,
- сви објекти који у свом технолошком поступку имају отпадне воде, морају имати изграђен предtretман за прераду отпадних вода до задовољавајућег нивоа за испуштање у водоток,
- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљених отпадних вода са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, као и третман у таложнику /сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или реципијент; вршити редовну контролу испуштања отпадних вода у скалду са Законом о заштити вода („Сл.гл.РС“ бр. 30/10 и 93/12),
- уређивањем корита осталих водотокова са мерама забране угрожавања и загађивања,
- редовно контролисање спровођења мера санитарне заштите, евидентирање потенцијалних извора загађења изворишта, и организациона и техничка припрема за случај акцидентног загађења.
- Зоне санитарне заштите I и II у обухвату плана, не улазе у грађевинско подручје насеља, и уређују се у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08). Третман постојећих групација стамбених објеката који се налазе у зонама санитарне заштите, биће дефинисан детаљном планском разрадом, у складу са овим Правилником и водним условима Дирекције за воде.

Заштита подземних вода заснива се на одрживом коришћењу резерви подземних вода, процени капацитета у циљу одрживог коришћења и спровођењу истражних радова у циљу процене резерви. Заштита подземних вода односи се и на заштиту подземних вода од загађења, што ће се спроводити кроз мере:

- забране неконтролисаног испуштања отпадних вода,
- забране изградње водопропусних септичких јама,
- изградњом канализационе мреже, односно фекалних колектора који су повезани са системом за пречишћавање отпадних вода,
- обавезе предтретмана за све загађујуће технолошке процесе пре упуштања отпадне воде у реципијент/канализацију.

Такође је неопходно ограничити и потпуно елиминисати индиректан утицај загађења подземних вода, посебно неконтролисаном применом хемијских препарата у пољопривреди.

За све активности у простору које могу бити потенцијални извори загађивања вода, обавезна је процедура процене утицаја на животну средину, према Закону о процени утицаја («Сл. гласник РС» бр. 135/04 и 36/09), и на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које се може захтевати процена на животну средину («Сл.гласник РС» бр. 114/08).

Заштита земљишта

Заштита земљишта подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, као и санцију и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа,
- унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, терена по завршеној експлоатацији, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама,
- контролу употребе хемијских препарата у пољопривреди и спровођење принципа добре пољопривредне праксе,
- строго поштовање изградње у оквиру грађевинских реона.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

Мере заштите земљишта од утицаја пољопривреде:

- забрана коришћења хемијских препарата у пољопривреди који могу довести до промена основних карактеристика земљишта,
- у пољопривредној производњи могу се користити средства за повећање приноса која су прихватљива са еколошког аспекта,
- по ободу пољопривредних комплекса подићи заштитно зеленило као и дуж саобраћајница у функцији ветрозаштитних појасева,
- сакупљање течног стајњака – осоке вршити преко избетонираних канала до водонепропусне јаме – осочаре,
- осока се не сме упуштати у речне токове нити се изливати на околно земљиште.

Ради заштите земљишта од загађења применом претеране хемизације органског и неорганског порекла потребно је институционално и кроз едукацију становништва увести «добру пољопривредну праксу». Она би требало да обезбеди не само очување квалитета земљишта већ и производњу квалитетне органске хране. Са друге стране, ради локализације примене хемије у пољопривреди могу се дефинисати следеће зоне:

Утврђује се заштитно одстојање између култура које се интензивно третирају и:

- зоне становања од 500 m,
- зоне водотокова од 50 m.

За сточне фарме дефинише се заштитна зона од 200 m од зона становања, државних путева и водотокова, односно 510 m од изворишта водоснабдевања.

Заштита шума

Шуме на подручју ПГР-а припадају шумским комплексима са приоритетном функцијом заштите. Општи принцип заштите шума односи се на одрживо коришћење шума и унапређење статуса шума и шумског земљишта. Очувањем шумских комплекса доприноси се очувању биодиверзитета и предеоних карактеристика подручја. Из тих разлога обавеза је:

- картирање свих шумских површина;
- евидентирати угрожене припаднике флоре и фауне у оквиру шумских екосистема и спровести организовану заштиту и унапређење истих кроз програме (краткорочне и дугорочне) и пројекте заштите у складу са шумско привредним основама,
- извршити конверзију изданачких шума у приватном и државном власништву, у високе шумске састојине,
- успостављање мера неге и заштите, које ће укључивати обавезне мере забране сече ради експлоатације;
- реконструкција и пошумљавање деградираних еродираних површина и бонитетски лоших пољопривредних површина аутохтоним врстама,

Планирани радови захтевају обавезно мишљење надлежних институција из области заштите шума.

Заштита од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација а у складу са Законом о заштити од буке у животној средини потребно је:

- урадити зонирање насеља према угрожености од буке:
 - **тихе зоне:** зоне индивидуалног становања, зоне и локације спорта и рекреације и зеленила, локације вртића и школских објеката, туристичке зоне и локације, локације објеката здравства;
 - **остале зоне:** индустријске зоне, комплекси и локације, зоне вишепородичног и индивидуалног становања са привређивањем, појасеви државних путева и градских саобраћајница;
- успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера и сл.),
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа,
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то очекује,
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Заштита од *јонизујућег* зрачења заснива се на спровођењу Закона о заштити од јонизујућих зрачења и нуклеарној сигурности (Сл.гласник РС., бр.36/09). То подразумева:

- увођење нових, виших стандарда у спровођењу мера заштите од јонизујућих зрачења, нуклеарне и радијационе сигурности,
- успостављање комплексније регулативе али и омогућавање ефикасније примене закона,
- успостављање стриктног и целовитог надзора над изворима јонизујућих зрачења и нуклеарним објектима, радијационим делатностима и нуклеарним активностима, као и над управљањем радиоактивним отпадом;

У одредбама Закона о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности су уграђени највиши стандарди које прописују водеће светске организације у овој области.

Услови и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства *нејонизујућих зрачења* у коришћењу извора нејонизујућих зрачења, представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

У циљу заштите од нејонизујућих зрачења обавезне мере су:

- прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;
- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и

- праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини;
- информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;
- информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

Заштита од удеса

Заштита од удеса обухвата:

- планирање;
- организовање;
- предузимање превентивних и других мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса;
- поступање са опасним материјама у производњи, употреби, транспорту, промету, складиштењу и одлагању вршити на безбедан начин, да се не доведе у опасност живот и здравље становништва и не загади животна средина;
- за све активности, технолошке поступке и објекте, где могу бити присутне опасне материје које могу изазвати акцидент, обавезна је израда анализе опасности од удеса и обезбеђивање услова управљања ризиком;
- обавезну израду плана заштите од удеса, за све активности које се односе на производњу, превоз, дистрибуцију, прераду, складиштење или одлагање опасних материја.

Интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине засновано је на начелу предострожности, начелу интегрисаности и координације, начелу одрживог развоја, начелу хијерархије управљања отпадом, начелу „загађивач плаћа” и начелу јавности. Према прелиминарном списку постојећих постројења која подлежу издавању интегрисане дозволе урађеном на основу Закона о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине (Сл. гласник РС бр. 135/04) и Уредбе о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола (Сл. гласник РС бр. 84/05), на подручју обухваћеним ПГР –ом, се не налази ни једно ИППС постројење.

Управљање отпадом

Концепт очувања и заштите природе и животне средине захтева одрживо управљање отпадом. У складу са Законом о управљању отпадом (Сл.гласник РС., бр.36/09 и 88/10) и Стратегијом управљања отпадом (за период 2010-2019. године, „Сл. гласник РС“, бр. 29/10) основни концепт управљања отпадом за дато подручје је:

- превенција и смањење стварања и настајања отпада минимизирањем укупних количина отпада;
- постепено увођење шема раздвојеног сакупљања отпада;
- разврставање и одвајање отпада на извору - пластике, стакла, папира и картона;
- одвојено прикупљање и сортирање отпада;
- повећање типова и врста отпада сакупљених у циљу рециклаже и поновне употребе;
- побољшање организације сакупљања и транспорта;
- замена контејнера модерним судовима за одвојено сакупљање отпада и увођење савремене специјализоване опреме за транспорт;
- оптимизација учесталости сакупљања и рута у зависности од основне намене простора, густине становања и броја становника;
- увођење распореда и динамике за сакупљање кабастог комуналног отпада;
- санација и фазна рекултивација депоније и неконтролисаних сметлишта на подручју плана и непосредног окружења;
- успостављање мониторинга и система контроле стања у области управљања отпадом;

Депоноване комуналног и другог отпада са територије Кнића се врши преко ЈКП «Комуналац», на локалитету који се користи од 1981. године, и удаљен је око 2,2км североисточно од центра Кнића. Отпад се одлаже на неприпремљен терен, без икаквих мера заштите животне средине. Обзиром да је локација безусловна, обавезна је санација и

рекултивација простора и њено безбедно затварање, за шта је урађен Главни пројекат (Главни пројекат санације, затварања и рекултивације депоније комуналног отпада општине Кнић, 2012.год), од стране Екологике Урбо, Крагујевац и Envitech, doo Beograd. Санација и рекултивација површине депоније представља и законску обавезу корисника. Према овом пројекту, радови предвиђени за санацију, затварање и рекултивацију депоније, обухватају две фазе:

Фаза 1 – Санација постојећег стања – уређење простора сметлишта у циљу довођења простора у тзв. »нулто стање«, односно на референтну коту са које се врши даље формирање депоније у контролисаним условима

Фаза 2 – Рекултивација депоније по затварању – завршно насипање и мере пејзажног уређења простора за будућу намену.

На основу прорачуна из пројекта, расположив простор за одлагање отпада би имао запремину која би задовољила потребе општине Кнић за период краћи од једне године, без примене мера додатног сабијања, односно за око 1 годину, уколико би се отпад на депонији сабијао тешком грађевинском машином.

Ова локација би се у наредном периоду, након завршетка прве фазе санације, користила као депонија у контролисаним условима до преласка на регионални систем управљања отпадом.

Након биолошке рекултивације, као последње фазе рекултивације терена, могуће је на овој локацији планирати изградњу трансфер станице, која би се користила за активности и делатности обављања сакупљања комуналног отпада, његово одвожење, третман и безбедно одлагање, пре одвожења на будућу регионалну депонију.

Према Националној стратегији управљања отпадом за период 2010-2019, општина Кнић заједно са општинама Топола, Аранђеловац, Горњи Милановац и Крагујевац (као носиоцем активности) чини регион у оквиру којег ће се вршити сакупљање, дистрибуција и третман отпада на јединственој регионалној депонији унутар региона. Према Закону о управљању отпадом (Сл. гласник РС бр. 36/09 и 88/10), општина Кнић је у обавези да донесе Одлуку о изради Плана управљања отпадом на територији општине, за период од 2010-2019.год, којим ће се дефинисати сви могући поступци, мере и принципи одрживог управљања комуналним отпадом, без штетног утицаја по животну средину. Предлог је да се локална самоуправа укључи у процес регионализације израдом Регионалног плана управљања отпадом, уз сардању са општинама од заједничког интереса, а према смерницама Националне стратегије управљања отпадом.

Управљање опасним отпадом до реализације националног постројења за физичко-хемијски третман опасног отпада и регионалног складишта опасног отпада, вршиће се у складу са важећим Законом и подзаконским актима.

Управљање отпадом животињског порекла – гробље за угинуле животиње и кућне љубимце (угинуле животиње и кућни љубимци, кланични отпад, објекта за узгој животиња), до успостављања система за управљање овом врстом отпада на националном нивоу, организовати преко постојећих постројења за третман отпада животињског порекла (постојећих кафилерија) и формирањем откупно сабирних станица, према критеријумима и условима заштите животне средине.

Проблем животињских лешева и отпада од животиња се може решавати и директно на нивоу произвођач отпада – преко уговора о преузимању и сарадњи и куће која врши трајни третман ове врсте отпада (за сада је то "ФАБИМ – Напредак" из Ћуприје).

Пољопривредни отпад, биомасу као нус производ пољопривредне производње, користити за компостирање, добијање течних горива и биогаса.

Амбалажни отпад је неопходно третирати у свему пема Закону о амбалажи и амбалажном отпаду (Сл.гласник РС, бр.36/09).

ПРОСТОРНА ДИФЕРЕНЦИЈАЦИЈА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Еколошка валоризација простора у границама Плана, дата је на основу релевантних података о простору, могућих ограничења, компаративних предности, евидентираних извора загађивања, потенцијално угрожених и повредивих медијума животне средине, локација, објекта и зона (еколошко – просторне основе) и процењеног капацитета животне средине.

Захват ПГРА Кнић, припада **једној еколошкој целини „Кнић“**.

Еколошка целина „Кнић“ - представља простор обухваћен границом Плана генералне регулације, у којој су заступљене различите намене, садржаји, функције (зоне становања различитих густина, радни комплекси, јавне намене и функције, зеленило, саобраћај, комунална инфраструктура, спорт и рекреација). Начин коришћења и управљања простором у постојећем стању, представља потенцијални извор неконтролисаних утицаја са могућим иреверзибилним последицама по животну средину и укупни еколошки капацитет. Изразита еколошка осетљивост и условљеност ове еколошке целине намеће обавезу превентивног планирања и успостављања услова и правила уређења и грађења тј. одговорног управљања простором. Еколошка целина „Кнић“ представља валоризовано подручје описано границом Плана генералне регулације, при чему границе Плана представљају истовремено и границу еколошке целине.

Обавезне смернице:

- Еколошка целина „Кнић“ представља јединствен простор за вредновање еколошких зона и локација разрадом кроз планове нижег реда и директну примену Плана генералне регулације.
- Планови нижег реда (планови детаљне регулације) морају садржати превентивне инструменте заштите животне средине – односно процену стратешких утицаја планова на животну средину и урбанистичке параметре уређења, грађења, опремања и организације простора који обезбеђују процедуру одлучивања и услове за контролу, очување, мониторинг и заштиту животне средине.
- Директна примена ПГР и ПДР за реализацију пројеката (изградња нових и реконструкција, адаптација постојећих објеката, технологија, постројења, извођење радова) мора садржати инструменте директне заштите животне средине (спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја и негативних ефеката по животну средину) кроз поступак процене утицаја на животну средину) кроз поступак процене утицаја на животну средину,
- Укључивање у мониторинг стања животне средине и здравља становништва.

Обавезне опште мере и услови заштите животне средине еколошке целине Кнић:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање еколошке целине, валоризованих зона (у Плану генералне регулације) и локација, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде, и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената и технологија за производњу енергије;
- обавезно је рационално коришћење енергије, коришћење обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности;
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима, уз стриктно поштовање принципа аутохтоности у зонама заштите од потенцијалних извора загађивања;
- обавезне су мере еколошке компензације у простору;
- обавезно је управљање отпадом према Плану управљања отпадом;
- обавезно је управљање отпадним водама - обавезан је предtretман свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу или водоток), третман зауљених атмосферских вода и пречишћавање комуналних вода;
- дозвољена је реализација водонепропусних септичких јама на издвојеним локацијама, комплексима и деловима насеља без канализационог система, као прелазно решење до реализације канализационог система, колектора и уређаја (постројења) за пречишћавање отпадних вода.

На основу интензитета, врсте и карактеристика постојећих и потенцијалних утицаја, у оквиру планског подручја (у оквиру еколошке целине «Кнић») издвојене су три еколошке подцелине:

- **Еколошка подцелина Гружа**
- **Еколошка подцелина Центар**
- **Еколошка подцелина Залеђе**

Еколошка подцелина Гружа - обухвата простор II (уже) зоне заштите изворишта водоснабдевања „Гружа“, изван границе грађевинског подручја, у западном делу обухвата плана. Постојеће зоне изграђеног грађевинског земљишта које су се нашле у оквиру уже зоне заштите, дефинисане су као грађевинско земљиште ван грађевинског подручја са посебним режимом и правилима заштите и уређења у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања. То су углавном постојећи појединачни објекти сталног или повремениг становања, планирани еко пункт за праћење и контролу стања животне средине и простор планиран за повезивање спортско-рекреативног центра са језером. Извориште водоснабдевања са ужом зоном заштите биће предмет детаљне планске разраде.

Мере и услови за подцелину Гружа:

- Израда елабората о зонама санитарне заштите акумулације Гружа, и утврђивање граница зона санитарне заштите са мерама заштите, према Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник“ РС,бр.92/2008)

Еколошка подцелина Центар - обухвата централни део плана и поклапа се са границом грађевинског подручја. То је урбана зона, у којој доминира измењена животна средина, са угроженим еколошким капацитетом, што се одражава кроз појаву аерозагађења пореклом из саобраћаја и зоне пословања, појаву комуналног отпада и отпадних вода, загађење земљишта и воде. Одрживи развој зоне је могућ применом савремених стандардизованих технологија у свим облицима привређивања, инфраструктурним опремањем, поштовањем позитивне законске регулативе и директива ЕУ. Одржаво коришћење и уређење ове целине захтева примену мера заштите животне средине у свим фазама развоја и коришћења, како би се избегли неповољни утицаји на животну средину.

Мере и услови за реализацију еколошке подцелине Центар:

- Избор технологија, производа и услуга у новим радним комплексима, засновати на најбоље расположивим техникама,
- За постојеће техничко – технолошке јединице у оквиру радних комплекса, које својим технолошким процесом или објектом угрожавају животну средину извршити вредновање потенцијално штетних утицаја и утврдити начин за унапређење стања превенцијом, минимизацијом, ремедијацијом, компензацијом и пренаменом,
- Изградња система за предтретмане свих специфичних отпадних вода које се могу јавити код појединачних Пројеката, објеката и могућих – дозвољених технологија, на самој локацији,
- Процена могућих утицаја на капацитет и квалитет животне средине при реализацији планираних Пројеката према важећој Законској регулативи,
- У зонама становања у овој целини подићи степен озелењавања кроз услове за уређење простора – обавезни дрвореди према извору загађења,
- Обавезно партерно уређење унутар радних комплекса и озелењавање слободних површина, које подразумева формирање визуелне заштитне баријере према изворима аерозагађења, буке, непријатних мириса,
- Мере заштите и мониторинга животне средине.

Еколошка подцелина Залеђе – обухвата преостали део плана, ван грађевинског подручја. То је зона минималног еколошког ризика, обухвата зону аутохтоне шуме и продуктивног земљишта ван грађевинског реона. Одрживо коришћење и уређење ове целине такође захтева мере и услове заштите животне средине у свим фазама реализације и коришћења простора.

Мере за реализацију ове еколошке подцелине, са аспекта еколошке валоризације су:

- Приоритетно инфраструктурно и комунално опремање мрежом и објектима недостајућих елемената комуналне инфраструктуре до захтеваног нивоа,
 - У зонама становања производне, технолошке делатности се не предвиђају, а услужне и остале делатности, као потенцијални извори загађивања могу се реализовати према процени утицаја на животну средину,
 - Извршити валоризацију постојећег зеленила, потребну рекултивацију, ревитализацију, преобликовање и повезивање свеукупног зеленила у оквиру обухвата плана.
5. Постојећу аутохтону шуму на подручју плана због целокупног еколошког значаја третирати у функцији заштите – у циљу неге и очувања еколошког режима и биодиверзитета,
- Забрањена је свака врста сече шуме, деструкције или загађења воде, ваздуха и земљишта која би могла да наруши постојеће стање доступних ресурса,
 - Све активности у оквиру шире зоне становања, морају бити сведене у оквире еколошке прихватљивости, а све у циљу минимизирања штетног утицаја на воду, ваздух и земљиште (посебно контролисана примена хербицида, пестицида и сл., као и органских ђубрива, решење проблема отпадних вода).
 - У циљу заштите пољопривредног земљишта, уводити и развијати органску пољопривреду, без примене вештачких ђубрива, хербицида, инсектицида и сл

ВАЛОРИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ЗА ДАЉИ УРБАНИ РАЗВОЈ

Предлог даљег развоја планског подручја, дат је као функционални зонинг на основу капацитета простора за прихватање нових функција, уз услов одрживог коришћења. Анализирано подручје је зонирано на следећи начин:

1. Зоне са посебним режимом заштите

2. Зоне и локације са мерама и условима према којима ће се простор уређивати и користити.

1. Зоне са посебним режимом заштите – **зоне квалитетне животне средине**, пре свега се односе на:

изворишта водоснабдевања,

зоне висококвалитетног пољопривредног земљишта и

зоне аутохтоне шуме.

За ова подручја, треба обезбедити решења којима се елиминишу или умањују постојећи извори негативних утицаја односно увећавају позитивни као компаративна предност у планирању развоја. Потребно је резервисати и чувати подручја од загађивања из стратешких разлога.

1.1. Зоне изворишта водоснабдевања – акумулација Гружа

Услови за извориштре водоснабдевања:

а) Утврдити зоне санитарне заштите – према Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС", бр.92/08):

- *Зона I акумулације површинске воде* обухвата језеро из кога се захвата вода за јавно водоснабдевање, укључујући врх преградног објекта ако је акумулација вештачка и приобално подручје акумулације чија ширина износи 10м у хоризонталној пројекцији од нивоа воде при највишем нивоу воде у језеру.
- *Зона II акумулације површинске воде* обухвата подручје око језера чија ширина износи 500м мерено у хоризонталној пројекцији од спољне границе зоне I
- *Зона III акумулације површинске воде* обухвата подручје изван границе зоне II до границе која заокружује површину слива.

б) Утврдити катастар загађивача

На подручју истраживања евидентирати све потенцијалне изворе загађивања површинских и подземних вода (све врсте отпада и отпадних вода које посредно или непосредно могу угрозити извориште).

1.2. Зоне високопродуктивног пољопривредног земљишта уређиваће се:

- на начин и према условима за очување плодности и бонитетне класе, фаворизујући органску производњу без употребе пестицида и хербицида, избор врста према оптималној микрорејонизацији;
- за оптимално коришћење ових површина потребно је извршити оптималну рејонизацију пољопривредног земљишта и обавезно подизање пољозаштитних појасева,

1.3. Зоне аутохтоне шуме уређиваће се/користити:

- на начин којим се максимално чува и штити шумски фонд, који има приоритетно заштитну функцију,
- све активности које се планирају морају бити у складу са планом и програмом ЈП Србијашуме.

2. Зоне и локације са мерама и условима према којима ће се простор уређивати и користити - **зоне угрожене и делимично угрожене животне средине** су зоне које трпе одређена оптерећења и ризик од стварања еколошког конфликта. Зоне становања, комуналне зоне, радне зоне и зоне привређивања, привређивање у зонама становања, фарме, саобраћајни правци, железница, дивља сметлишта, депонија су зоне које трпе одређена оптерећења и ризик од стварања еколошког конфликта. За ова подручја треба спречити даљу деградацију и обезбедити побољшање постојећег стања, како би се умањила деградираност животне средине као ограничавајућег фактора развоја.

Развијаће се према прописаним условима и мерама заштите:

- за планиране програме, пројекте, локације, промене намене и технологије, реконструкције, проширење капацитета и престанак рада објеката и технологија, који могу утицати на животну средину обавезан је поступак Процене утицаја на животну средину, на основу Закона о процени утицаја на животну средину (Сл.гл.бр.135/04 и 36/09);
- нове објекте градити тако да организација на парцели омогући садњу високог растиња према зони утицаја;
- технолошко производни процеси морају бити у складу са стандардима и нормативима који су везани за чисте технологије;
- неопходно је решење питања технолошких отпадних вода и отпада изградњом предтретмана на локацији и/или прикључком на главни колектор који води ка систему за пречишћавање отпадних вода;
- у структури коришћења парцела обавезно је коришћење зеленила,
- комуналне зоне морају бити уређене и одржаване у складу са европским санитарним стандардима и прописима, у функцији заштите земљишта и вода.

Саобраћајнице (државни пут II реда и железнички правца Лапово - Краљево –извор загађења ваздуха и буке, захтева заштитни појас:

- уз саобраћајницу (државни пут II реда) од 10 m (према Закону о јавним путевима, Службени гласник РС бр. 101/05 и 123/07) и
- уз ивицу колосека мин. 25 m (према Закону о железници, Службени гласник РС бр. 18/2005) као обавезну меру заштите,
- употребу еколошких типова енергената у саобраћају,
- преорјентација ка електрификацији железничког саобраћаја.

-Фарме – обавезне мере увођења:

- предтретмана за отпадне воде на локацији,
- "добре пољопривредне праксе" и политике "бити добар комшија" који подразумева пре свега адекватно складиштење и управљање стајњаком који може бити од велике користи и у исто време велики ризик, према Правилнику ЕУ – *Regulation No 1774/2002* који регулише споредне производе животињског порекла – *Animal By-Products (ABPs)*,

- избор типа стајњака (бетонски базен или лагуна са фолијом), третман стајњака и складиштење осоке, ради даље употребе и тип апликације са најмањим штетним последицама по земљиште и подземне воде (обавезна израда *Nutrient management plan* (NMP)),
- мера заштита пољопривредног земљишта према *Нитратној директиви (91/676/ЕЕС)*,

Зоне и локације које су већ девастиране и угрожене (дивља сметлишта, депонија, еродирани покривци и клизишта...), захтевају примену мера санације и рекултивације, као и план даљег ограниченог коришћења.

Како би се претходно наведене мере испоштовале, а у циљу одрживог развоја усклађеног са савременим стандардима, неопходна је стална едукација становништва, инвестициона улагања кроз пилот пројекте и успостављање савремене Законске регулативе од стране државе, по угледу на европско Законодавство.

ЗАШТИТА ОД ПРИРОДНИХ НЕПОГОДА И ЗАШТИТА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

ЗАШТИТА ОД ПОПЛАВА

На основу законских одредби, Скупштина општине је дужна да доноси средњорочне и годишње планове одбране од поплава (општи и оперативни). Ови планови регулишу надлежности и институције у ванредним ситуацијама. На основу ових планова ради се техничка документација за одбрану од поплава и извођачки пројекти.

У циљу заштите од поплава планира се регулација Рибеша и Брњичког потока кроз радну зону „Рибеш“ и безименог потока у зони постројења за пречишћавање отпадних вода.

ЗАШТИТА ОД КЛИЗИШТА

За потребе израде плана генералне регулације Кнић није рађен Елаборат о инжењерско геолошким карактеристикама терена.

Код свих радова којима се планира изградња објеката неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

ЗАШТИТА ОД ЗЕМЉОТРЕСА

За подручје плана није вршена микросеизмичка изација. Као показатељ сеизмичности узима се податак са опште карте Југославије.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско геолошка па и микро-сеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода (земљотреса, експлозије и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара.

Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане:

Превентивне мере су:

- спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности.

- израда одговарајуће документације-плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног Сектора МУП за заштиту и спасавање.

У оквиру мера заштите од пожара на подручју Плана потребно је обезбедити следеће:

- објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара

- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара

- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити план заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом.

- приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.

ЗАШТИТА ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА

Према условима Министарства одбране за израду плана а у циљу прилагођавања потребама одбране земље прописују се следеће мере заштите:

На подручју плана нема комплекса посебне намене, нити се подручје плана налази у зони просторне заштите ових комплекса (зоне забрањене или контролисане градње).

За подручје Плана Министарство одбране нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Обавезна је примена мера заштите и спасавања становништва и материјалних добара. Заштита од ратних разарања спроводи се у складу са важећим законским и подзаконским актима који се односе на заштиту људи и материјалних добара, као и општинским актима о степену угрожености насељених места и Плану употребе Цивилне заштите, који регулишу надлежности у ванредним ситуацијама.

Планирана улична мрежа и регулационе ширине основних саобраћајних праваца омогућавају несметано функционисање цивилне заштите у случају опасности од ратних разарања. Кроз разраду плана дефинисаће се регулационе ширине осталих прилазних саобраћајница.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу објеката на појединачним грађевинским парцелама, прописана за претежне намене по целинама у грађевинском подручју плана.

Правила се примењују:

- за директно спровођење - издавање Локацијске дозволе.
- за израду Урбанистичких пројеката
- као смерница за израду Планова детаљне регулације

Елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим Правилима грађења дефинишу се према важећем Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Правила грађења садрже:

- 1) намену објеката и простора који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом, односно намену објеката и простора чија је изградња забрањена у тим зонама;

У оквиру посебних правила грађења, дефинисана је ОСНОВНА или ДОМИНАНТНА НАМЕНА, МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ и НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА У ДАТОЈ ЗОНИ. Посебном табелом дефинисане су НАМЕНЕ КОМПАТИБИЛНЕ основној намени.

ДОМИНАНТНА НАМЕНА је основна намена која је дефинисана на графичком прилогу НАМЕНА ПОВРШИНА.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ су функције које могу да буду допуна основној намени, али само под условом да та делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Пратећа делатност може изузетно да буде и доминантна на појединим локацијама,

под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину, и реализује се према правилима дефинисаним за основну намену.

У табели 2.2. приказане су могуће КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ свим основним наменама. То су алтернативне намене основној намени које могу да се дефинишу у појединим зонама, без промене овог Плана детаљне регулације, према условима и нормативима који важе за ту намену, под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину. У случају примене компатибилне намене, обавезна је израда урбанистичког пројекта, у складу са Законом о планирању и изградњи.

КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ ОСНОВНИМ НАМЕНАМА

Табела 2.2.

ОСНОВНА НАМЕНА	Образовање	Здравство	Дечја и социјална	Култура, наука, информисање	Комунални објекти	Посебне намене	Спорт и рекреација	Саобраћајни објекти	Зеленило	Инфраструктура	Становање	Привређивање	Услуге, центри, верски објекти	Пољопривредно, шумско, водно з.
Образовање	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Здравство	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Дечја и оцијална заштита	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Култура, наука, информисање админ. управа	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+	-
Комунални објекти	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	-	+	+	-
Посебне намене	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	-
Спорт и рекреација	+	+	+	+	-	-	+	-	+	-	-	-	+	-
Саобраћајни објекти	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+	-	+	+	-
Зеленило	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-
Инфраструктура	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	+
Становање	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	-
Привређивање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-
Услуге, центри, верски објекти	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-
Пољопривредно, шумско, водно з.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+

Правила грађења садрже:

- 1) намену објеката и простора који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом, односно намену објеката и простора чија је изградња забрањена у тим зонама;
- 2) услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле;
- 3) положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;
- 4) највећи дозвољени индекс заузетости или највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле;
- 5) највећу дозвољену висину (одређује се висинским котама) или спратност објеката;
- 6) услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
- 7) услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.

8) евентуално и друге услове архитектонског обликовања, материјализације, завршне обраде, колорита и др.

Објекти ових намена градиће се према правилима уређења и следећим општим и посебним правилима грађења:

2.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНА

Намена објеката и простора

Намена објеката и простора

- ОСНОВНА НАМЕНА - према карти намена површина.

- КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ, као пратеће, могу се градити под условом да не угрожавају основну намену, јавне површине и животну средину. Компатибилне намене могу се градити само под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа могућност за функционисање свих намена. Компатибилне намене дате су у посебним правилима за сваку намену.

- НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА су све намене које својом функцијом могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

Типологија објеката

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката:

- слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;
- у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле);
- у прекинутом низу (или једнострано узидани) - објекат на парцели додирује једну бочну линију грађевинске парцеле.

Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3.50m.

Код парцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.50m. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулацију.
- границу суседне парцеле.
- друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката.
- доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијску дозволу а према критеријуму прописане међусобне удаљености објеката и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону.

- за објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

-Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Постављање објеката, унутар грађевинске линије, врши се на следеће начине:

- објекат треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.
- објекат се поставља дужом страном паралелно изохипсама,
- објекат треба да буде постављен правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање) и правилно према странама света (инсолацији),
- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју да прелазе прописану грађевинску линију,
- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.
- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

Индекси

Индекс заузетости или изграђености дефинишу површине свих објеката на парцели.

С обзиром на неуједначену изграђеност у оквиру постојећих домаћинстава, а у случају да постојећи проценат изграђености парцела (или други урбанистички параметар) већи од датих максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,40 m, не обрачунава се у БРГП

Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Висина појединих етажа одређује се према намени.

Кота пода приземља је мин 0,20 m од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,80m, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,20m од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

Правила за постојеће објекте

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели,
- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја и саставни део објекта;
- Могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих објеката који у мањој мери одступају од планиране или претежне грађевинске линије потеза, уколико нису на регулационој линији и уколико не постоје сметње техничке или функционалне

природе (саобраћајна прегледност, угрожавање суседа на основној грађевинској линији и сл.)

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености и искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 4,00 m.

Помоћни објекат

Спратност је приземље. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат.

Помоћни објекат гради се иза основног објекта. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0 m. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат са наменом - гаража може се градити између регулационе и грађевинске линије уз услов да не омета саобраћајну прегледност. Спратност је приземље са могућношћу коришћења подземне етажне за помоћни простор, односно надземне за непокривену терасу. На овај објекат, обзиром на експонираност, примењују се услови обликовања као за основни објекат.

У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели.

Приступ и смештај возила

Смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на парцели, уз препоруку да се претежни капацитет реализује у оквиру објекта.

Архитектонско обликовање објеката

Објекти који су у режиму заштите непокретних културних добара или се налазе у зони заштите, усклађују се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера.

Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m.

Парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа).

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

Посебни услови

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

Простори и објекти који се налазе у зонама заштите железничке пруге Лапово-Крагујевац-Краљево, уређиваће се према следећим условима:

ПРУЖНИ ПОЈАС који обухвата простор са обе стране пруге ширине по 8,0m (кроз насељено место 6,0m), рачунајући од осе крајњих колосека намењен је за објекте и инфраструктуру који су искључиво у функцији железничког саобраћаја.

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОЈАС је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 25,0m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре. Уређивање овог простора вршиће се према условима «Жњлњнице Србије» ад.

ЗАШТИТНИ ПРУЖНИ ПОЈАС је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 100,0m, рачунајући од осе крајњих колосека. Изградња у овом појасу (од 25m -100m) вршиће се према условима и уз сагласност „Железнице Србије“ ад.

ВОДОПРИВРЕДА

У обухвату овог плана налази се део акваторије акумулације «Гружа» са зонама санитарне заштите. Зоне санитарне заштите I и II у обухвату плана не улазе у грађевинско подручје насеља и уређују се у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл.гл.РС бр. 92/2008). Третман постојећих групација стамбених објеката који се налазе у зонама санитарне заштите, биће дефинисан детаљном планском разрадом, у складу са овим Правилником и водним условима Дирекције за воде.

2.2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА

2.2.2.1. СТАНОВАЊЕ

Објекти становања могу бити:

- Породични објекат.....са мах 3 стана у објекту.
- Вишепородични објекат.....са више од 3 стана у објекту.

Обавезна је функционална организација објеката мешовите намене према врсти и капацитету пратеће намене, и то:

- СТАНОВАЊЕ СА УСЛУГАМА, ЗАНАТИМА, СЕРВИСИМА - обавезно је функционално раздвајање стамбеног дела од делатности, у делу објекта са посебним улазом, или у посебном објекту.

- СТАНОВАЊЕ СА ПРОИЗВОДНИМ ДЕЛАТНОСТИМА - производни погони, намене еколошки прихватљиве у зонама становања - обавезно је функционално раздвајање од намене становања (у засебном објекту).

А - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс = 25 – 40 станова/ха; Гн = 75- 120 становника/ха

ЦЕЛИНА 2 – „Горња мала“ и ЦЕЛИНА 1 – „Доња мала“

Намена објеката и простора

ОСНОВНА НАМЕНА - становање.

ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: услужне делатности, јавне намене, пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре-

Искључују се све намене које могу да угрозе животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као намену објекта на парцели и суседа, и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

-Основни тип изградње:

- за вишепородичне стамбене објекте: блок, прекинути низ и слободностојећи објекат;

- за породичне стамбене објекте: низ и прекинути низ.

Изградња пословног простора првенствено према улици, у приземним или другим етажама. Код увођења пословног простора, висина приземља се увећава за висину галерије (високо приземље, максимална висина 5,6m у потезу спољне регулације).

Помоћни простор се обезбеђује искључиво у оквиру основних објеката, тј. није дозвољена изградња помоћних објеката

Величина парцеле

Минимална површина парцеле за изградњу породичног стамбеног објекта:

- за објекте у прекинутом низу 2,0 ара
- за објекте у низу 1,8 ари
- код парцелације по дубини минимална ширина пролаза је3,5 m

Минимална површина парцеле за изградњу вишепородичног стамбеног објекта:

- у низу (блоку)4,0 ара
- у прекинутом низу.....5,0 ари
- за слободностојећи6,0ари
- код парцелације по дубини минимална ширина пролаза је .. 3,5 m

Минимална ширина парцеле за изградњу:

- породичних у прекинутом низу..... 8,0 m
- породичних у непрекинутом низу..... 6,0 m
- вишепородичних слободностојећих објеката..... 18,0 m
- вишепородичних у прекинутом низу 10,0 m
- вишепородичних у непрекинутом низу 8,0 m

- код већих објеката пратеће намене ширина парцеле се усклађује са карактером локације и делатности, односно односом према окружењу и суседу.

Хоризонтална регулација

Положај нових објеката у односу на регулациону линију дефинише се грађевинском линијом која представља минимално одстојање од регулационе линије. Уколико је постојећа грађевинска линија на краћем одстојању од регулационе линије, могућа је надградња тих објеката у постојећем габариту.

Удаљеност објеката од бочне и задње границе парцеле:

За породичне стамбене објекте

- у прекинутом низу - мин 2,5 m од бочних и задње границе.

За вишепородични стамбени објекат:

- слободностојећи и објекти у прекинутом низу - мин $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта.

Индекси

Породични објекти:

- индекс заузетости мах 60%.
- индекс заузетости подрумске етаже је мах 80%.
- уређене зелене површинемин 20%
- остало су саобраћајне и друге површине

Вишепородични објекти - на нивоу парцеле:

- индекс заузетости мах 50%.
- индекс заузетости подрумске етаже је мах 70%.
- уређене зелене површинемин 20%
- остало су саобраћајне и друге површине

Висинска регулација

Максимална спратност за породичне стамбене објекте је П+2 (три надземне етаже)

Висина објекта:

- мах 13,0 m (до коте венца).
- мах 17,0 m (до коте слемена).

Максимална спратност вишепородичних објеката је П+4 (пет надземних етажа)

Висина објекта:

- мах 20,0 m (до коте венца).
- мах 24,0 m (до коте слемена).

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура и обрада објеката је стандардна и вишег квалитета, прилагођена урбаној структури и захвату.

Други објекат на грађевинској парцели

У оквиру индекса дозвољена је изградња више објеката основне или пратеће намене на парцели. Други објекат на парцели гради се као слободностојећи.. Међусобно удаљење објеката на истој парцели је мин. 4,00 m. За објекте у дубини парцеле обавезно обезбедити прилаз ка јавној површини минималне ширине 3,50m за све врсте објеката што задовољава противпожарне услове.

Правила за постојеће вишепородичне објекте

Подразумева се:

- надградња објеката до спратности П+4
- реконструкција објеката са равним кровом и изградња косих кровова са могућношћу формирања једне поткровне етаже.
- доградња вертикалних комуникација (лифтови, степеништа), у складу са прописима
- реконструкција фасаде у смислу затварања балкона и лођа, дозвољава се само на нивоу целог објекта, једнообразно
- претварање стамбеног простора у пословни претежно у приземним етажама, за намене које не угрожавају основну намену
- претварање помоћних простора (таван, вешернице, оставе....) у стамбени или пословни простор. Није дозвољено претварање подрумских и сутеренских просторија, као и осталих који не задовољавају минималне стандарде становања, у стамбени простор.

Реконструкцију и надградњу извести у оквиру постојећег габарита објекта и тако да чини јединствену архитектонско-грађевинску целину са основним објектом.

Обавезна је примена свих Законом прописаних мера тј. интервенције не смеју угрозити стабилност, архитектонско-грађевински склоп као и услови коришћења овог и суседних објеката.

Обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

Паркирање за основну и пратећу намену на парцели или у објекту по нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан за за породично и вишепородично становање.
- за остале намене према одговарајућем Правилнику

Нови објекти вишепородичног становања, уколико не постоје сметње с аспекта геологије, могу обезбедити део потребног броја паркинг места у оквиру подрумске или сутеренске етаже објекта.

Прикључење објеката на инфраструктуру

Врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, решено одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

Услови уређивања парцеле

Изградња објеката подразумева уређење парцеле према стамбеној и проширеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле (водопропусни терен) мин 20% површине парцеле и одводњавање ван суседа.

Посебни услови

За изградњу нових вишепородичних објеката ради се Урбанистички пројекат.

Б - СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

$G_c = 15 - 25$ станова/ ha ; $G_n = 45 - 75$ становника/ ha

ЦЕЛИНА 2 – „Горња мала“ и ЦЕЛИНА 1 – „Доња мала“

Намена објеката и простора:

ОСНОВНА НАМЕНА - становање

ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услужне делатности, мешовито пословање - трговина на велико и мало, јавне намене и пратећи објекти инфраструктуре

Искључују се све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену објекта на парцели и суседа.

Основни тип изградње:

- Основни стамбени објекат је породични, слободностојећи објекат.
- Вишепородични објекти граде се у зонама центара као слободностојећи.
- Пословни простор претежно у приземним, али и у другим деловима објеката или у целисти.
- Дозвољена је изградња помоћних објеката према општим правилима.

Величина парцеле

Минимална површина парцеле за изградњу:

- породичних стамбених објеката
 - слободностојећег стамбеног објекта износи 3,5 ари,
 - за објекте у непрекинутом низу 2,5 ари;
 - на парцелама већим од 8,0 ари, могуће је развијати делатности мале привреде и мале производне погоне који, по карактеру и капацитету, не ометају основну функцију становања, одговарају карактеру парцеле и испуњавају прописана правила грађења и услове заштите животне средине.
- вишепородичних стамбених објеката 12,0 ари
 - код препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3.5m

Минимална ширина парцеле за изградњу:

- породичних стамбених објеката
 - слободностојећег објекта 12.0m
 - за објекте у низу 7.0 m
 - код већих објеката пословања и производње, ширина парцеле се усклађује са карактером локације и делатности, односно односом према окружењу и суседу.
- вишепородичних стамбених објеката 20,0 m

Хоризонтална регулација

Положај нових објеката у односу на регулациону линију дефинише се грађевинском линијом која представља минимално одстојање од регулационе линије. Уколико је постојећа грађевинска линија на краћем одстојању од регулационе линије, могућа је надградња тих објеката у постојећем габариту.

Удаљеност објеката од бочне и задње границе парцеле:

За породични стамбени објекат:

- слободностојећи - мин 2,5 m од једне бочне и задње границе.
- мин 1,0 m од друге бочне границе (на овом растојању могу се формирати само отвори високог парапета).
- у прекинутом низу - мин 2,5 m од бочних и задње границе.

За вишепородични стамбени објекат - $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта.

За постојеће објекте на граници парцеле могућа је реконструкција, надградња и доградња без функционалних отвора на овој фасади.

Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Индекси

Породични објекти - на нивоу парцеле:

- индекс заузетости мах 55%
- индекс заузетости подрумске етаже је..... мах 70% .

Вишепородични објекти - на нивоу парцеле:

- индекс заузетости мах 50%.
- индекс заузетости подрумске етаже је..... мах 80%
- уређене зелене површине мин 30%

- остало су саобраћајне и друге површине

Висинска регулација

Породични објекти

- максимална спратност - П+2 (три надземне етаже)

Висина објекта:

- мах 13,0 m (до коте венца).

- мах 17,0 m (до коте слемена).

Вишепородични објекти

- максимална спратност - П+3 (четири надземне етаже)

Висина објекта:

- мах 16,0 m (до коте венца).

- мах 20,0 m (до коте слемена).

Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Архитектуру ускладити на нивоу блока, потеза. Кровови коси уједначног нагиба.

Други објекат на грађевинској парцели

Други објекат (објекти), основне или пратеће намене, гради се у оквиру прописаних урбанистичких показатеља као слободностојећи по дубини парцеле. Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи 4,0m. Обавезно обезбедити прилаз ка јавној површини минималне ширине 3,5m.

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

Паркирање за основну и пратећу намену - на парцели корисника, у гаражи у оквиру основног објекта или посебном објекту на парцели, према нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан за породично и вишепородично становање.

- за остале намене према одговарајућем Правилнику

Нови објекти вишепородичног становања, уколико не постоје сметње с аспекта геологије, могу обезбедити део потребног броја паркинг места у оквиру подрумске или сутеренске етаже објекта.

Услови уређивања парцеле

Парцела се уређује према стамбеној или пратећој намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Зелена површина, терен сачуван као водопрпусни, мора чинити најмање 30% парцеле.

Посебни услови

За изградњу вишепородичних објеката у оквиру средњих густина становања, ради се Урбанистички пројекат.

Ц НИСКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс = до 15 станова/ ха; Гн = до 45 становника / ха

ЦЕЛИНА 1 – „Доња мала“, ЦЕЛИНА 2 – „Горња мала“ и ЦЕЛИНА 3 – „Рибеш“

Ова правила примењују се и за постојеће објекте породичног становања на пољопривредном земљишту, ван граница грађевинског подручја- изван уже зоне заштите изворишта водоснабдевања, а третман постојећих објеката породичног и повремениг становања у ужој зони заштите, биће дефинисан кроз разраду ППППН слива акумулације „Гружа“, односно Планом детаљне регулације.

Намена објеката и простора

ОСНОВНА НАМЕНА: становање - породични стамбени објекти пољопривредних, мешовитих и непољопривредних домаћинстава са мах. три стамбене јединице.

ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: услужне делатности, јавне намене, блоковско зеленило и рекреационе површине и мањи производни програми - мала привреда, под условима прописаним у правилима уређења овог плана (простори за привређивање у оквиру намене становања).

Парцеле пољопривредних домаћинстава садрже:

- *стамбено двориште* које садржи: објекте за становање и помоћне објекте уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража, остава, радионица, надстрешница и сл.).

- *економско двориште* уређује се према врсти пољопривредне производње садржи економске и помоћне објекте. Економски објекти су објекти за смештај стоке, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, објекти за складиштење пољопривредних производа, а помоћни гараже и надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила. Економско двориште се обавезно ограђује. Економско двориште се може формирати као посебна грађевинска парцела, уз услов да у економском делу налази објекат привређивања.

Искључују се све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену објекта на парцели и суседа.

Основни тип изградње је породична стамбена градња, са слободностојећим објектима ван регулације. Непрекинути низ могућ је уз државне путеве.

Величина парцеле

- за непољопривредна домаћинства - мин. 4,0ара

- за мешовита домаћинства - мин. 6,0ара

- за пољопривредна домаћинства - мин. 10,0ари

- на парцелама већим од 6,0ари поред стамбеног дворишта које садржи стамбени објекат, летњу кухињу са тремом и помоћни објекат, могућа су и мања издвојена економска дворишта за делатности које не угрожавају животну средину (воћњак, повртњак, башта); обим ове делатности подразумева сопствене потребе.

- на парцелама већим од 10,0ари могући су мали производни погони, мала привреда за делатности које су функционално и еколошки примерене зони породичног становања.

Минимална ширина парцеле:

- за непољопривредна домаћинства - 10,0m.

- за мешовита и пољопривредна домаћинства - 15,0 m

- минимална ширина економског приступног пута на парцели је 3,5m.

Код препарцелације и парцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3,5 m.

- код већих објеката пословања ширина парцеле се усклађује са карактером локације и делатности, односно односом према окружењу и суседу.

Хоризонтална регулација

Положај нових објеката у односу на регулациону линију дефинише се грађевинском линијом која представља минимално одстојање од регулационе линије. Уколико је постојећа грађевинска линија на краћем одстојању од регулационе линије, могућа је надградња тих објеката у постојећем габариту.

Удаљеност објеката од бочне и задње границе парцеле:

- слободностојећи - мин 2,5m од једне бочне и задње границе.

- мин 1,0 m од друге бочне границе (на овом растојању могу се формирати само отвори високог парапета).

- у прекинутом низу - мин 2,5 m од бочних и задње границе.

За постојеће објекте на граници парцеле могућа је реконструкција, надградња и доградња без функционалних отвора на овој фасади.

Положај економских и помоћних објеката на парцелама пољопривредних домаћинстава:

- на парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти; економски објекти се постављају на грађевинској линији, чије се растојање од регулације повећава за најмање 3,0 m зеленог појаса у односу на правила за положај грађевинске линије стамбених објеката.

- на парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти, уз јавни пут.

- *помоћни објекат* се гради иза грађевинске линије основног објекта, са удаљеношћу од суседне парцеле мин. 3.5 m. Изузетно: када је природни терен у нагибу већем од 12% од нивелете саобраћајнице, помоћни објекат (гаража са мах.2 паркинг места), може се градити између регулационе и грађевинске линије, на коти саобраћајнице, а на мин. 3,0 m од регулационе линије

- *партерни објекат* је специфичан отворени или затворени објекат партерног програма: баштенски павиљон, трем и сл. Може се градити на грађевинској линији основног објекта. Отворени објекат површине до 25 m² се не обрачунава у индекс изграђености.

међусобна удаљеност економских објеката:

- растојање ђубришта и пољског клозета од: стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде је минимално 20 m, и то само на нижој коти;

- минимално удаљење септичке јаме од стамбеног и других објеката на парцели, од објекта суседних парцела, дефинисати у складу са Правилником

- међусобна растојања економских објеката различите врсте зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте;

- ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле је минимално 1,0 m;

- ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, растојање нових економских објеката у односу на стамбени објекат на другој парцели се утврђује: за сточну стају мин. 15,0m, за ђубриште и пољски клозет мин. 20,0 m, и то само на нижој коти;

Индекси - на нивоу парцеле су:

- индекс заузетости мах 50%.

- индекс заузетости подрумске етаже је мах 70%.

- уређене зелене површине мин 30%

Висинска регулација

Спратностмах П+2 (три надземне етаже)

Висина објекта:

- мах 12,0 m (до коте венца).

- мах 16,0 m (до коте слемена).

Висина економских објеката:

- максимална спратност је П(ВП)+Пк. Висина ових објеката је стандардна по ЈУС-у за предвиђену намену.

Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Сви програми и објекти морају носити одлике своје намене уз примену традиционалних елемената архитектуре и природних материјала у завршној обради.

Пратећи објекти привређивања треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Други објекат на грађевинској парцели

Други објекат (објекти), основне или пратеће намене, гради се у оквиру прописаних урбанистичких показатеља као слободностојећи по дубини парцеле. Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи 4,00m. Обавезно обезбедити прилаз ка јавној површини минималне ширине 3,5m.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, и капацитет паркирања, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације и решено питање - одлагање комуналног отпада.

Паркирање за основну и пратећу намену - на парцели корисника, или у гаражи у оквиру основног објекта односно помоћног објекта, према нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан
- за остале намене према одговарајућем Правилнику.

Паркинг просторе радити комбиновано са високим зеленилом.

Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама

Уређење парцеле

Парцела се уређује према стамбеној или пратећој намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Зелена површина, терен сачуван као водопрпусни, мора чинити најмање 30% површине парцеле.

За изградњу и уређење нових производних комплекса ради се Урбанистички пројекат.

Посебни услови

Посебни услови за уређење економских дворишта

Код уређења економских дворишта, објекти за држање стоке и нужници морају да имају санитарно исправну септичку јаму, уз обезбеђено одвођење воде или њено биолошко пречишћавање. Ђубришне јаме морају, осим санитарно исправне септичке јаме, да имају и осочару. Површинске или отпадне воде из економског дела дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме, обавезно у случају када се економско двориште налази уз јавни пут.

Посебни услови за коришћење стамбених парцела у туристичке намене

Код изградње и формирања зоне пословања - развој туризма и угоститељства у етно стилу предвидети изградњу објеката са применом традиционалних материјала у изградњи, а то подразумева основне услове којих се треба придржавати:

-цоклу објеката и евентуално степениште обложити грубо ломљеним гранитним каменом ливеним у бетону

-зидове градити стандардно-зидане, од дрвених талпи правих линија или комбиновано, са сендвич изолацијом

-кровни покривач извести - покрити ћерамидом са стрехом од мин 0.8 m

-уколико архитектонско решење захтева дозвољено је извести кровне баце

- оквири прозора и врата извести од дрвета

-на прозорским отворима поставити раздвојене летвице украсно овликоване, стаклену површину могуће је поставити са унутрашње стране објекта.

-завршни премаз талпи извести у браон-орак боји

-плато око објеката поплочати гранитним плочама грубо обрађеним и заливеним у бетон. На платоу предвидети површине за потребе формирања украсних зелених површина.

Саставни део су и пешачке стазе, као веза између објеката, које такође треба поплочати гранитним каменом грубо ломљеним или гранитним коцкама.

Површине око објеката се уређују растињем изразито декоративних својстава у парковском стилу, јер су репрезентативног карактера.

При планирању и развоју туризма применити и услове који су дефинисани Законом о туризму, Сл. гласник РС број 45/05.

Посебни услови могу се применити за све зоне становања уколико се тежи очувању традиционалне архитектуре села.

2.2.2.2. УСЛУГЕ И СИСТЕМ ЦЕНТАРА

Комерцијалне, занатске, услужне и друге терцијалне делатности и јавне делатности као комерцијални вид пословања (у приватном власништву). развијају се у центримасвих нивоа, у зонама становања различитих густина, зонама привређивања и осталим наменама

према потребама окружења, уз услов да не смеју угрозити основну намену у оквиру које се развијају тј. уз:

- еколошку проверу за потенцијалне загађиваче - за програме пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, односно по потреби ради процена утицаја објекта на животну средину, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата.

- саобраћајне услове који не ометају функцију основне намене са паркирањем искључиво у оквиру парцеле без ометања јавних површина (у зонама становања и центара није дозвољено депоновање кабастих возила за обављање делатности на парцели или јавној површини)

- комуналне услове (захтеви за комуналним опремањем не смеју угрозити опремање основне намене зоне)

- услове обликовања који се усклађују са условима обликовања градског простора, целине, потеза и амбијента у коме су лоцирани.

Намена објеката и простора

ОСНОВНА НАМЕНА – услуге и посовање. Ван Градског центра могу се развијати и мешовито пословни центри са нижим облицима производње. Искључују се делатности које могу да угрозе животну средину.

ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ – становање високих, средњих и ниских густина, површине јавних намена, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Ван центара, уз могу се развијати и мешовито пословни центри са нижим облицима производње. Искључују се делатности које могу да угрозе животну средину.

Величина парцеле

Према карактеру намене, уз услов да парцела мора задовољити све функције објекта.

Хоризонтална регулација

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинише се према општим правилима.(погл. 2.2.1.).

Висинка регулација

- мах спратност П+2 – три надземне етаже (према условима терена могуће је формирање сутеренске етаже или етаже ниског приземља са приступом са ниже коте):

- Висина објекта:

- мах 12,0 m (до коте венца).

- мах 17,0 m (до коте слемена).

Индекс заузетости парцеле:

- за Градски центар:..... мах 60%

- за локалне центре..... мах 55%

- за линијске центре.....мах 55%

- за услуге ван центара .мах 50%

При формирању чисто услужних блокова, могућа заузетост парцеле је изузетно 70% за пословни блок спратности до П+1. :

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели може бити више објеката основне или пратеће намене. Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи 4,00 m.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут и капацитет паркирања, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације и решено питање одлагање комуналног отпада.

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Архитектонско грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене.

Уређење и организација на парцели према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Минимални проценат зелене површине на парцели је 20%.

Паркирање за основну и пратећу намену на парцели или у објекту према оговарајућем Правилнику.

Посебни услови

За изградњу објеката услуга на парцелама већим од 0,5ha ради се урбанистички пројекат.

2.2.2.3. ПРИВРЕЂИВАЊЕ

1. РАДНА ЗОНА «РИБЕШ» (ЦЕЛИНА 3 «Рибеш»)

Намена објеката и простора

ОСНОВНА НАМЕНА: Привређивање

ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: услужне делатности, комуналне делатности, саобраћајни објекти, зеленило, спорт и рекреација, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре, Ово су уједно и намене у које могу да се трансформишу постојећи комплекси.

Могуће је увођење производних и услужних програма, просторно и производно декомпоновање постојећих комплекса према захтевима тржишта, уз примену технологије која не ремети еколошке услове окружења.

Фазна реализација може се одвијати само након сагледаних програма за целе комплексе.

Искључују се све намене које према процени утицаја са било ког аспекта угрожавају животну средину.

Основни тип изградње

Слободностојећи објекти. На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове.

Величина парцеле

Минимална површина новоформиране парцеле је 20,0 ари.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 24,0 m;

Хоризонтална регулација

Минимално удаљење грађевинске линије од регулационе линије је 10,0 m.

Удаљење објеката (грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи) од границе суседних парцела са наменом становања је мин 8,0 m са заштитним зеленим појасом, а са осталим наменама $\frac{1}{2}$ висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.

Минимално удаљење објеката на истој парцели је мин $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

Индекси

- индекс заузетости мах 50%.

- индекс заузетости подрумске етажне је мах 70%.

Висинска регулација

Спратност се прилагођава делатности, а мах П+2 на анексном делу објекта (објекту) до улице. Висина хала је уобичајено Пв до Пв+1

Висина објекта:

- мах 15,0 m (до коте венца).

- мах 20,0 m (до коте слемена).

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене. Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели може бити више објеката основне или пратеће намене.

Паркирање

Смештај возила (теретних и путничких) на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен одговарајућим Правилником

При парцелацији по дубини приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 m с радијусом кривине прикључка од минимум 12,0 m.

Уређење и организација на парцели према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Минимални проценат зелене површине на парцели је 20%. Парцеле се ограђују.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Обавезно опремање грађевинске парцеле (минимална комунална опремљеност) подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката:

- приступни пут,
- водоснабдевање,
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода,
- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила,
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;

- предузимање предвиђених мера заштите животне средине.

- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле; Обавезан је заштитни зелени појас уз водотокове минималне ширине 10,0 m, у коме није дозвољена градња.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Основни услови заштите животне средине остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине,

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Посебни услови

За све интервенције (изградња, реконструкција, доградња, промена намене...) обавезна је разрада кроз Урбанистички пројекат. При декомпоновању постојећих комплекса, на основу анализе, по потреби се ради План детаљне регулације.

3. РАДНА ЗОНА «ФАРМА» (ЦЕЛИНА 3 «Рибеш»)**Намена објеката и простора**

ОСНОВНА НАМЕНА – Пивређивање из примарног сектора – постојећа фарма са пратећим објектима.

ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: сродни програми мале привреде и трговине на велико и мало.

Величина парцеле

Минимална површина новоформиране грађевинске парцеле је 10,0 ари

Минимална ширина новоформиране парцеле је 25.0 m.

Свака постојећа и нова грађевинска парцела мора имати приступ на саобраћајну јавну површину.

При парцелацији по дубини приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 m с радијусом кривине прикључка од минимум 10-12,0 m;

Код формирања парцеле тежити да парцела има што правилнији облик како би простор био што функционалније и рационалније искоришћен.

Хоризонтална регулација

Минимално удаљење грађевинске линије од регулационе линије главне саобраћајнице је 10.0 m

Удаљење објеката грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи од границе суседних парцела је $\frac{1}{2}$ висине објекта а минимум 6,0 m уз обезбеђење противпожарног пута и заштитног зеленог појаса

Минимално удаљење објеката на истој парцели је $\frac{1}{2}$ висине објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

Индекси

- индекс заузетостимак 40%
- зелене површине.....мин. 20%
- остало су технолошке и саобраћајне површине

Уколико при технолошком процесу нема потребе за технолошким површинама онда се 10% технолошких површина може додати изграђености под објектима тако да она у овим случајевима може износити мах 50%

У обрачун урбанистичких параметара улазе сви објекти на парцели (основни, помоћни, економски објекти...)

Код већих парцела са више корисника, односно специфичне изграђености која се задржава, могуће је формирати и више грађевинских целина на парцели, које морају бити функционално прилагођене и повезане.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Фазна изградња могућа је с тим да је обавеза изградње основних објеката у једној фази, а пратећи садржај може бити у другој фази изградње тако да фаза представља архитектонско-грађевинску целину усклађену са дефинитивним решењем са обавезним архитектонским решењем уклапања фазе у окружење и намену комплекса.

Висинска регулација

Спратност се прилагођава делатности, а мах П+2 на анексном делу објекта до улице. Висина хала је уобичајено Пв до Пв+1

Висина објекта:

- мах 15,0 m (до коте венца).
- мах 20,0 m (до коте слемена).

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене. Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели може бити више објеката основне или пратеће намене.

Паркирање

Смештај возила (теретних и путничких) на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен одговарајућим Правилником

При парцелацији по дубини приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 m с радијусом кривине прикључка од минимум 12,0 m.

Уређење и организација на парцели - према врсти делатности. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Терен око објеката извести тако да не нарушава изглед радних комплекса.

Минимални проценат зелене површине на парцели је 20%. Парцеле се ограђују.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Обавезно опремање грађевинске парцеле (минимална комунална опремљеност) подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката:

- приступни пут,
- водоснабдевање,
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода,
- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила,
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине.
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле; Обавезан је заштитни зелени појас уз водотокове минималне ширине 10,0 m, у коме није дозвољена градња.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Основни услови заштите животне средине остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине,

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Посебни услови

За све интервенције (изградња, реконструкција, доградња, промена намене...) обавезна је разрада кроз Урбанистички пројекат. При декомпоновању постојећег комплекса, на основу анализе, по потреби се ради План детаљне регулације.

3. ПРИВРЕЂИВАЊЕ У ЗОНАМА СТАНОВАЊА

Намена објеката и простора

ОСНОВНА НАМЕНА - мала привреда, мала и средња предузећа, производно занатство, примарна производња (стакленици и пластеници) трговина на велико и мало.

ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: услужне делатности, становање, јавне намене, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Искључују се све намене чија би делатност угрозила животну средину.

Ове зоне привређивања могу да настану и кроз постепену реконструкцију зона становања у зоне мале привреде са становањем. У том случају, објекти се реконструишу и граде као стамбено-пословни, пословни и пословно- привредни објекти. Код пословно-стамбеног садржаја парцеле, могуће је рад и становање организовати у једном објекту (рад до улице, становање према дубини парцеле, или рад у приземљу а становање на спрату, под условом да се ради о делатности која не угрожава функцију становања.

Величина парцеле

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објекта износи 4,0 ара. На парцелама већим од 6,0 ари могућа је изградња другог објекта на парцели за становање или пословни простор из терцијарног сектора, сервисе или за малу привреду мањег капацитета.

На парцелама преко 8,00 ари, могуће је развијати делатности мале привреде, мале производне погоне, за делатности које су по капацитету у складу са карактером парцеле, односом према суседу под прописаним условима заштите животне средине.

Индекси

На нивоу парцеле:

- индекс заузетости парцеле..... мах 50%
- индекс заузетости подрумске етаже.....мах 70%

Висинска регулација

Спратност стамбених и анекских објеката мах П+2, а за пословне и привредне делатности у зависности од врсте делатности и технологије рада , од П до П+2

Висина објекта:

- мах 15,0 m (до коте венца).
- мах 20,0 m (до коте слемена).

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели може бити више објеката. Објекти се на парцели граде у оквиру прописаних урбанистичких показатеља. Други објекат у дну парцеле гради се као слободностојећи. Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи 4,00m

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут и капацитет паркирања, одлагање комуналног отпада, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

Хоризонтална регулација

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинише се према општим правилима.

Растојања грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи од бочних и задњих граница парцела мин. 1/2 висине објеката, уколико је задовољен противпожарни услов.

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Архитектонско грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене.

Објекти привређивања треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Уређење и организација на парцели према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Минимални проценат зелене површине на парцели је 20%.

Паркирање у оквиру парцеле или у објекту, према условима обезбеђења технолошке организације парцеле и нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан.
- за остале намене према оговарајућем Правилнику.

Посебни услови

За објекте мале привреде, мала и средња предузећа, производно занатство, трговину на велико и мало на парцелама већим од 0,5 ха, обавезна је разрада кроз Урбанистички пројекат и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде) .

За објекте привређивања тј. чисто радне комплексе у оквиру зоне мешовитог пословања примењују се правила грађења за радне зоне.

2.2.2.4. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

На територији плана постојећи верски објекти су: православни.

Изградња верских објеката могућа је у свим постојећим и планираним зонама пословања и становања различитих густина, уз поштовање прописаних норматива за ову намену.

Нове локације се могу дефинисати на основу следећих функционалних, локационих и амбијенталних услова:

- генерална подобност места (број и концентрација верника, гравитационо подручје, веза са садржајима центара, саобраћајна приступачност),
- карактер функционалног окружења (места где се сустичу кретање и интерес становника, у близини садржаја који им по традицији, функцији и обележју припадају),
- повезаност са амбијенталним и природним целинама,
- визуре и сагледивост у слици краја.

У саставу црквене парцеле, поред храма треба обезбедити простор за изградњу пратећих садржаја (управно-административни, културно-образовни, резиденцијални, комерцијални и сл.), као и за слободне површине (зеленило, одмор и рекреација, паркирање).

Нормативи за димензионисање површина верских објекат зависе од тога о којој се верској заједници ради. За православну цркву, која је у проценту верника далеко најзаступљенија, норматив за објекте је око $0,1\text{m}^2/\text{становнику}$ гравитационог подручја парохијске општине, а за парцелу од $0,3 - 0,5\text{ m}^2/\text{становнику}$.

2.3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Законом о планирању и изградњи, спровођење Плана генералне регулације за насељено место Кнић, вршиће се:

А. Плановима детаљне регулације:

Израда планова детаљне регулације обавезна је за:

1. подручје акумулације „Гружа“ са I непосредном и II ужом зоном заштите, укупне површине око 994,60 ha.
2. Специјализовани спортско-рекреативни центар површине око 7,00 ha
3. Ширу зону укрштања државног пута II А реда и железничке пруге Лапово-Крагујевац-Краљево (10,60 ha)
4. Далековод 400kV Крагујевац 2 - Краљево 3 (део кроз КО Кнић – 4,80 ha)
5. Далековод 110kV Кнић - Горњи Милановац (16,80 ha)
6. Део Градског центра, укупне површине (2,70 ha)

Површине за које је обавезна израда планова детаљне регулације дефинисане су кроз графички прилог 10. "Спровођење плана са наменом површина". Укупна површина ових зона износи око **1036,50 ha**.

У оквиру наведених обухвата могућа је фазна израда планова.

Правила уређења и грађења утврђена овим Планом су основ и смерница за израду наведених планова.

Израда планова детаљне регулације је могућа и у свим зонама у којима се за то укаже потреба, у смислу увођења/дефинисања нових јавних површина и намена, као што су:

- зоне проширења постојећег грађевинског подручја тј претежно неизграђени делови плана.

- делови градског центра који захтевају реконструкцију или формирање нових саобраћајних површина

- нове зоне привређивања и постојеће уколико се према програму приступи декомпоновању, формирању нових грађевинских парцела и увођењу јавних површина.

за инфраструктурне објекте и неке нове површине јавних намена или проширења јавних намена за које генерална регулација неће утврдити тачан однос према осталом земљишту.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије која ће дефинисати тачна разграничења између суседних намена, односно разграничење између површина зеленила и суседне

намене, услове санације и заштите од клизања и однос према урбанистичким параметрима, тј. одговарајућа ограничења за изградњу објеката.

Б. Урбанистичким пројектима:

Урбанистички пројекти обавезно се раде за површине и објекте јавне намене и вишепородично становање у складу са Правилима грађења овог Плана.. Површине планиране за израду урбанистичких пројеката дефинисане су кроз графички прилог 10. "Спровођење плана са наменом површина". Укупна површина за коју је обавезна израда урбанистичких пројеката, износи око 35,00 ha.

Урбанистички пројекти се обавезно раде и за:

- нове зоне привређивања пословања и услуга чија површине прелази 0,20ha.
- пренамену зона становања у зоне привређивања и услуга
- све зоне за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите

Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна реализација уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

Ц. Директно на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења дефинисаних овим Планом (за све намене и површине које нису обухваћене плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима):

Директно спровођење Плана генералне регулације врши се издавањем Локацијских услова, у складу са Законом.

Спровођење Плана генералне регулације могуће је вршити директно уколико је одређена локација уређена и регулисана, тј. има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан Планом.

Површине за које је планирано директно спровођење на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења овог Плана, заузимају површину **1683,50 ha**. Директна примена Правила уређења и Правила грађења овог плана, са дефинисаном регулацијом, могућа је и у зонама у којима је прописана обавезна израда планова детаљне регулације, до доношења тих планова у складу са чл.27 и 57 Закона о планирању и изградњи.

Динамика развоја у простору утврђује се на основу средњорочних и годишњих планова и програма уређења простора и земљишта. Овом динамиком утврђују се и приоритети даље разраде, као и приоритети у реализацији појединачних урбанистичких целина.

За подручје Градског центра препорука је да се реализација градње врши на основу урбанистичко архитектонског конкурса.

Израда планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката, њихов садржај и процедура доношења, морају бити у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

Код спровођења плана, у зонама градитељског наслеђа обавезно је учешће, услови и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Све постојеће градске одлуке треба усагласити са овим Планом или урадити нове према условима из овог Плана.

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе.

- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова.

- покретање иницијативе за измену и допуну Плана генералне регулације, према потреби.

2. ГРАФИЧКИ ДЕО²:

- 1 - Извод из Просторног плана општине Кнић, референтна карта бр.1
- 1а - Извод из РПП за Шумадијски, Поморавски, Рашки и Расински управни округ-Положај ПГР у односу на планове ширег подручја
- 2 - Катастарски план са вертикалном представом терена и границом обухвата плана
- 3 - Постојећа намена површина
- 4 - Планирана намена површина са поделом на целине
- 5 - Саобраћајна инфраструктура
- 6 - План регулације, нивелације и грађевинских линија са поделом земљишта на јавне и остале намене
- 7 - Водопривредна инфраструктура
- 8 - Електроенергетска и ТТ инфраструктура
- 9 - Термоенергетска инфраструктура
- 10 - Карта спровођења плана
- 11 - Еколошка валоризација простора и заштита непокретних културних добара

III. План генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Кнић“.

Број: 353- 1251 /15-02
У Книћу, 31.03.2016. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Миличић Миловић, с.р.

² Доступно на интернет адреси: <https://goo.gl/ENjPD6>

С А Д Р Ж А Ј

АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ 1

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КНИЋ КОЈЕ ЈЕ СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ
КНИЋ 1**

Издавач : Општина Кнић, 34240 Кнић • Главни и одговорни уредник Биљана Пантовић, дипл.правник, секретар Скупштине
општине Кнић • Телефони : Редакција 034/511-242, Служба претплате 034/511-242
• Жиро рачун 840-61640-40 • Штампa : Општинска управа општине Кнић, 34240 Кнић