

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КНИЋ, на седници од 29.11.2013. године, на основу члана 5. став 3., члана 6. став 3 и 4., члана 7а. став 3. и 4., члана 7. и 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10,24/11, 78/11 и 47/2013) члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013), члан 60. а у вези са чл. 6. став 1. тачка 1., члана 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе («Службени гласник РС», бр. 62/06, 47/11 и 93/12) и члана 35. став 1. тачка 3. и тачка 27. Статута општине Кнић («Службени гласник РС», бр. 95/08), члана 146. става 2. и , члана 147. став 2. Пословника о раду Скупштине општине Кнић («Службени гласник РС», бр. 95/08) донела је

**ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ЕЛЕМЕНАТА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ КНИЋ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се елементи пореза на имовину на територији општине Кнић и то: стопе за обрачун пореза на имовину за обвезника који води пословне књиге; стопе пореза за обрачун пореза на имовину који не води пословне књиге; зоне, са назнаком најопремљеније зоне на територији општине Кнић; коефицијенти за утврђивање основице пореза на имовину за обвезника који води пословне књиге у случају из члана 6. став 8. Закона о порезима на имовину; стопа амортизације на вредност непокретности која је предмет пореза на имовину за обвезнике који не воде пословне књиге.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге – 0,40%;
- 2) на права на земљишту обвезника који не води пословне књиге – 0,20%;
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
1) до 10.000.000 динара	0,40%
2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	Порез из подтачке 1) + 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	Порез из подтачке 2) + 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
4) преко 50.000.000 динара	Порез из подтачке 3) + 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

Члан 3.

Одређују се две зоне на територији општине Кнић које представљају делове територије општине Кнић, утврђене зависно од врсте насеља, комуналне опремљености, опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине, радним зонама и другим садржајима у насељу, са назнаком најопремљеније и то:

ПРВА ЗОНА: Обухвата све непокретности на подручју насељених места Кнић и Гружа;

ДРУГА ЗОНА: Обухвата све непокретности на територији општине Кнић које нису обухваћене зоном 1;

Утврђује се да је ПРВА зона, најопремљенија зона на територији општине Кнић.

Члан 4.

У случају када не постоји исказана вредност непокретности код обвезника који води пословне књиге у складу са чланом 7. став 1. Закона о порезима на имовину, обвезник који води пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину, просечне цене одговарајућих непокретности на територији општине Кнић множи са коефицијентом у зони у којој се налази, а који износи:

- 1) 1,00 за непокретности у првој зони – најопремљенија зона;
- 2) 0,40 за непокретности у другој зони;

Члан 5.

Вредност непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге а која је предмет пореза на имовину осим на земљиште, умањује се за стопу амортизације од 0,8% годишње, применом пропорцијалне методе, а највише 40% почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

Члан 6.

Даном ступања на снагу ове Одлуке, престаје да важи Одлука о висини стопе пореза на имовину („Сл. гласник Општине Кнић“, бр.04/11).

Члан 7.

Ова Одлука објавиће се у „Службеном гласнику општине Кнић“, а после ступања на снагу, објавиће се и на званичној Интернет презентацији општине Кнић.

Члан 8.

Одредбе ове Одлуке спроводиће Општинска управа општине Кнић – Одељење за финансије, привредни развој и друштвене делатности – Локална пореска администрација.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Кнић“, а примењује се од 1. јануара 2014. године.

**У Книћу 29.11.2013. године,
Број: 436-1159-6/2013-03**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Милић Миловић**