

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КНИЋ, на седници од 24.11.2017. године, на основу члана 59. став 1. тачка 24. Статута општине Кнић („Службени гласник РС“, бр. 95/08 и „Службени гласник општине Кнић“, бр. 3/16), а у вези са чланом 6. став 5. до 7. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013 и 68/14 - др. закон), донело је

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2018. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КНИЋ

1. Утврђује се износ просечне цене квадратног метра одговарајуће непокретности по зонама на територији општине Кнић за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину, у динарима:

Зона	Локација зоне, и обухват непокретности	Грађевинско земљиште	Пољопривредно земљиште	Шумско земљиште	Станови	Куће за становање	Пословне зграде и други грађевински објекти који служе за обављање делатности	Гаража и гаражна места
1	У границама централне зоне Плана генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић	/	37,83	/	/	/	/	/
	У границама планова општег уређења за насељена места Гружа и Топоница, централне зоне одређене у плановима општег уређења за насељена							

2	места Губеревац и Баре, у КО Кнић изузев парцела које се налазе у првој зони, у захвату плана детаљне регулације комплекса „Равни Гај“ и са обе стране државних путних праваца у укупној ширини од 200 метара у КО Вучковица, Љубић, Грабовац и Бумбареве Брдо	/	37,83	/	/	/	/	/
3	У границама плана општег уређења за насељена места Губеревац и Баре а које нису у другој зони	/	37,83	/	/	/	/	/
4	Све остале непокретности на подручју општине Кнић	/	37,83	/	/	/	/	/

2. За групе непокретности за које у ставу 1. диспозитива овог решења нису могле бити утврђене просечне цене по метру квадратном, на основу најмање три промета одговарајуће непокретности, **за обвезнике који не воде пословне књиге**, основица пореза на имовину одговарајуће непокретности по зонама утврђена за 2017. годину, представља основицу пореза на имовину за 2018. годину.
3. За одговарајуће непокретности, за које у ставу 1. диспозитива овог решења нису утврђене просечне цене по метру квадратном, **за утврђивање пореза на имовину обвезника који воде пословне књиге за 2018. годину**, на територији општине Кнић, користиће се просечне цене одговарајућих непокретности, које се налазе у најопремљенијој зони, а на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге, и то:

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Зона	Локација зоне, и обухват непокретности у најопремљеној зони	Грађевинско земљиште	Пољопривредно земљиште	Шумско земљиште	Станови	Куће за становање	Пословне зграде и други грађевински објекти који служе за обављање делатности	Гаража и гаражна места
1	У границама централне зоне Плана генералне регулације за насељено место Кнић које је седиште општине Кнић	420,00	/	40,00	39.359,71	15.200,00	23.500,00	4.912,69

4. Решење објавити у „Службеном гласнику општине Кнић“ и на званичној интернет страни општине Кнић.
5. Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Кнић“, а примењује се од 01. јануара 2018. године.

У Книћу, 24.11.2017.године,
Број: 436-13-14-7/2017-03

ПРЕДСЕДНИК
Зоран Ђоровић, с.р.