

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КНИЋ на седници од 09.11.2018. године, на основу члана 6. став 5. и 7а. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01,...68/14 - др. закон) члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/2014 – др. закон и 101/2016 – др. Закон и 47/2018), члана 6. става 1. тачке 1., а у вези са чланом 60. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13, 125/14, 95/15, 83/16, 104/16 и 96/17 – усклађени дин. износи), члана 35. став 1. тачка 7. Статута општине Кнић („Службени гласник РС“, бр. 95/08 и „Службени гласник општине Кнић“, број 3/16), донела је:

Одлуку

о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину на територији општине Кнић за 2019. годину

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне квадратног метра одговарајућих непокретности на територији општине Кнић за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину.

Члан 2.

Зоне и најопремљенија зона на територији општине Кнић за утврђивање пореза на имовину одређене су посебном одлуком Скупштине општине Кнић.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра одговарајуће непокретности, на основу најмање три промета одговарајућих непокретности по зонама, за утврђивање пореза на имовину за 2019. године, износе у динарима:

Табела бр. 1.

Ред. број	Групе непокретности	Назив зоне			
		Прва зона (најопремљенија зона)	Друга зона	Трећа зона	Четврта зона
1	Грађевинско земљиште	/	242,16	242,16	242,16
2	Пољопривредно земљиште	55,50	55,50	55,50	49,49
3	Шумско земљиште		40,57	40,57	40,57
4	Станови	/	/	/	/
5	Куће за становање	/	/	/	/
6	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	/	/	/	/
7	Гараже и гаражна места	/	/	/	/

За врсте непокретности чија просечна цена квадратног метра није могла бити утврђена на основу најмање три промета одговарајуће непокретности по зонама, за обвезнике који не воде пословне књиге основица пореза на имовину одговарајуће непокретности по зонама утврђена у поступку

утврђивања пореза на имовину за 2018. годину, представља и основицу пореза на имовину за 2019. годину.

Неизграђено грађевинско земљиште, које се користи искључиво за пољопривредну производњу, за потребе утврђивања основице пореза на имовину за 2019. годину, сматра се пољопривредним земљиштем.

Члан 4.

За одговарајуће непокретности за које у члану 3. ове Одлуке нису утврђене просечне цене по метру квадратном, за утврђивање пореза на имовину обвезника који воде пословне књиге за 2019. годину на територији општине Кнић, користиће се просечне цене непокретности, које се налазе у најопремљенијој зони и на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге:

Табела бр. 2.

Ред. број	Групе непокретности	Назив зоне
		Прва зона (најопремљенија зона)
1	Грађевинско земљиште	420,00
2	Шумско земљиште	40,00
3	Станови	39359,71
4	Куће за становање	15200,00
5	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	23500,00
6	Гараже и гаражна места	4912,69

Члан 5.

Ову одлуку објавити у „Службеном гласнику општине Кнић“ и на интернет страни општине Кнић.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Кнић“, а примењује се од 01. јануара 2019. године.

Број: 436-13-197/2018-03
У Книћу, 09.11.2018. године,

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Милош Сретеновић с.р.