



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ КНИЋ

Година: 2019.

Број: 08.

Кнић, 17. 05. 2019.

Цена 100,00 дин.

Претплата: 700,00 дин.

АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017, 111/2017 и 18/2019) и члана члан 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине КНИЋ» број 11/2018 од 13.04.2018), Председник општине КНИЋ је дана 17.05.2019. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КНИЋ

и расписује

О Г Л А С

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КНИЋ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини КНИЋ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бајчетина	1	2,5875	1.312,41	679,17	10	
Балосаве	2	1,4090	3.552,24	1.001,02	10	
Балосаве	3	0,3983	2.739,79	218,25	10	
Баре	4	1,9497	2.805,08	1.093,81	10	
Баре	5	1,4812	3.938,90	1.166,86	10	
Баре	6	0,3658	4.431,49	324,20	10	
Баре	7	0,5865	4.171,13	489,27	10	
Баре	8	4,9518	3.650,90	3.615,70	10	
Бечевица	9	2,5192	4.720,74	2.378,50	10	
Бечевица	10	4,2630	3.532,02	3.011,40	10	
Бечевица	11	0,0400	1.329,75	10,63	10	
Бечевица	12	1,2512	621,71	155,57	10	
Бечевица	13	1,1230	4.098,17	920,45	10	
Борач	14	6,1566	1.894,98	2.333,32	10	
Борач	15	1,0806	2.703,95	584,37	10	
Борач	16	2,2770	1.540,76	701,66	10	
Борач	17	3,9608	2.301,58	1.823,22	10	
Борач	18	4,1605	473,00	393,58	10	
Борач	19	0,6663	3.045,02	405,78	10	
Борач	20	1,3871	965,63	267,88	10	

Борач	21	0,8061	1.034,26	166,74	10	
Борач	22	0,6833	2.935,84	401,21	10	
Брестовац	23	0,8694	819,62	142,51	10	
Брњица	24	1,1649	4.640,78	1.081,20	10	
Брњица	25	5,4231	3.901,93	4.232,11	10	
Брњица	26	0,9162	4.203,70	770,28	10	
Бумбарево Брдо	27	0,7135	778,98	111,16	10	
Бумбарево Брдо	28	2,1053	2.128,13	896,07	10	
Бумбарево Брдо	29	0,6958	557,70	77,61	10	
Бумбарево Брдо	30	0,7580	4.745,61	719,43	10	
Врбета	31	0,8553	2.277,49	389,58	10	
Врбета	32	0,1156	1.181,49	27,31	10	
Вучковица	33	2,4479	2.615,43	1.280,46	10	
Вучковица	34	1,5364	3.331,81	1.023,79	10	
Вучковица	35	2,6299	3.872,05	2.036,62	10	
Вучковица	36	2,2048	4.142,53	1.826,68	10	
Вучковица	37	0,0067	4.431,34	5,93	10	
Грабовац	38	1,1266	5.138,91	1.157,90	10	
Грабовац	39	0,1496	3.422,53	102,40	10	
Грабовац	40	0,7590	2.585,30	392,44	10	
Грабовац	41	2,1195	4.052,18	1.717,71	10	
Грабовац	42	2,4978	1.760,56	879,50	10	
Грабовац	43	2,1920	4.664,45	2.044,89	10	
Грабовац	44	1,3465	4.749,48	1.279,03	10	
Грабовац	45	0,4104	2.311,84	189,75	10	
Гривац	46	1,6427	3.446,30	1.132,24	10	
Гривац	47	1,5359	3.527,16	1.083,47	10	
Гривац	48	2,4194	4.356,37	2.107,96	10	
Гривац	49	1,0882	4.221,94	918,86	10	
Гривац	50	0,9518	4.978,83	947,77	10	
Гружа	51	0,2359	4.978,85	234,90	10	
Губеревац	52	2,3693	1.618,96	767,16	10	
Губеревац	53	0,4751	2.019,66	191,90	10	
Губеревац	54	1,8262	3.293,08	1.202,76	10	
Губеревац	55	0,9551	2.695,52	514,89	10	
Губеревац	56	1,6762	3.870,58	1.297,57	10	
Гунцати	57	1,7609	3.259,21	1.147,83	10	
Гунцати	58	0,9486	4.310,15	817,72	10	
Гунцати	59	0,6696	3.920,79	525,07	10	
Гунцати	60	0,6400	4.431,50	567,23	10	
Гунцати	61	0,7440	2.536,94	377,49	10	
Гунцати	62	1,2052	1.457,16	351,23	10	
Гунцати	63	0,7030	4.224,40	593,95	10	
Гунцати	64	0,7883	4.336,31	683,66	10	
Гунцати	65	0,8647	3.690,22	638,18	10	
Гунцати	66	1,0000	688,88	137,77	10	
Гунцати	67	0,6591	1.090,05	143,69	10	
Гунцати	68	0,2655	4.734,16	251,38	10	

Драгушица	69	2.8038	3.948,20	2.213,99	10	
Дубрава	70	0.7656	3.938,90	603,12	10	
Жуње	71	1.0760	1.270,81	273,47	10	
Жуње	72	1.9916	557,71	222,14	10	
Жуње	73	0.0215	2.451,16	10,54	10	
Жуње	74	0.3527	886,11	62,50	10	
Жуње	75	0.2882	2.558,74	147,48	10	
Забојница	76	1.3704	3.071,44	841,82	10	
Забојница	77	1.5479	2.636,24	816,12	10	
Забојница	78	0.7360	2.998,59	441,39	10	
Забојница	79	1.5795	4.142,24	1.308,53	10	
Забојница	80	2.4003	3.121,97	1.498,73	10	
Забојница	81	0.0602	4.978,90	59,94	10	
Кикојевац	82	1.6507	4.370,74	1.442,95	10	
Кнежевац	83	0.9307	4.234,39	788,19	10	
Кнежевац	84	1.0693	3.342,51	714,83	10	
Кнежевац	85	0.4338	3.471,83	301,21	10	
Кнежевац	86	1.3134	3.938,90	1.034,67	10	
Кнић	87	1.1399	4.357,37	993,39	10	
Кнић	88	1.8912	2.807,05	1.061,74	10	
Кнић	89	1.5665	3.298,31	1.033,36	10	
Кнић	90	1.3691	3.213,72	879,98	10	
Кнић	91	2.2697	4.157,87	1.887,42	10	
Кнић	92	1.6831	688,88	231,89	10	
Кнић	93	0.4422	1.710,58	151,28	10	
Кнић	94	2.0097	1.772,57	712,46	10	
Кнић	95	0.4168	5.127,33	427,41	10	
Кнић	96	1.6888	4.431,50	1.496,78	10	
Кнић	97	0.5818	3.446,30	401,01	10	
Кнић	98	0.3633	4.344,45	315,66	10	
Коњуша	99	0.8251	688,87	113,67	10	
Кусовац	100	3.5869	4.241,86	3.043,02	10	
Кусовац	101	0.5552	3.049,57	338,62	10	
Кусовац	102	1.1659	4.042,28	942,58	10	
Лесковац	103	0.0052	3.730,77	3,88	10	
Лесковац	104	0.0052	3.938,46	4,09	10	
Лесковац	105	1.9929	1.977,84	788,32	10	
Липница	106	3.1051	3.670,27	2.279,31	10	
Липница	107	0.6649	4.184,19	556,41	10	
Љубић	108	0.9089	3.446,30	626,46	10	
Љубић	109	1.6102	2.802,11	902,39	10	
Љуљаци	110	1.5263	1.889,83	576,88	10	
Љуљаци	111	2.9449	2.638,84	1.554,22	10	
Љуљаци	112	2.1299	4.466,44	1.902,61	10	
Опланић	113	0.2667	787,96	42,03	10	
Пајсијевић	114	3.0057	3.769,27	2.265,85	10	
Пајсијевић	115	0.6046	3.861,50	466,93	10	
Пајсијевић	116	7.7404	3.289,39	5.092,23	10	

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КНИЋ, у канцеларији бр Канцеларија за пољопривреду сваког радног дана од 7 х до 15 х часова.

Контакт особа Небојша Арсенијевић, тел. 062/306-125.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бајчетина	20.05.2019	7-15
Балосаве	20.05.2019	7-15
Баре	20.05.2019	7-15
Бечевица	20.05.2019	7-15
Борач	20.05.2019	7-15
Брестовац	20.05.2019	7-15
Брњица	20.05.2019	7-15
Бумбареве Брдо	20.05.2019	7-15
Честин	20.05.2019	7-15
Драгушица	20.05.2019	7-15
Дубрава	20.05.2019	7-15
Грабовац	20.05.2019	7-15
Гривац	20.05.2019	7-15
Гружа	20.05.2019	7-15
Губеревац	20.05.2019	7-15
Гунцати	20.05.2019	7-15
Кикојевац	20.05.2019	7-15
Кнежевац	20.05.2019	7-15
Кнић	20.05.2019	7-15
Коњуша	20.05.2019	7-15
Кусовац	20.05.2019	7-15
Лесковац	20.05.2019	7-15
Липница	20.05.2019	7-15
Љубић	20.05.2019	7-15
Љуљаци	20.05.2019	7-15
Опланић	20.05.2019	7-15
Пајсијевић	20.05.2019	7-15
Претоке	20.05.2019	7-15
Радмиловић	20.05.2019	7-15
Рашковић	20.05.2019	7-15
Суморовац	20.05.2019	7-15
Топоница	20.05.2019	7-15
Врбета	20.05.2019	7-15
Вучковица	20.05.2019	7-15
Забојница	20.05.2019	7-15
Жуње	20.05.2019	7-15

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и

** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- физичко лице - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-за пољопривредну производњу;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом Закона о пољопривредном земљишту- за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој

припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- за правна лица - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- за физичка лица Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КНИЋ број: 840-741822843-14 поз.бр.63044

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.
-

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- 1) формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
- 2) доказ о уплати депозита;
- 3) за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
- 4) за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
- 5) за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине КНИЋ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише: На предњој страни:

Адреса: општина КНИЋ, улица и број: 34240 Кнић,

Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Број јавног надметања (навести и КО)

На задњој страни:

име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 10 х сати, дана 27.05.2019. године.

Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине КНИЋ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини КНИЋ, улица и број: 34240 Кнић и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бајчетина	28.05.2019	12
Балосаве	28.05.2019	12
Баре	28.05.2019	12
Бечевица	28.05.2019	12
Борач	28.05.2019	12
Брестовац	28.05.2019	12
Брњица	28.05.2019	12
Бумбарево Брдо	28.05.2019	12
Честин	28.05.2019	12
Драгушица	28.05.2019	12
Дубрава	28.05.2019	12
Грабовац	28.05.2019	12
Гривац	28.05.2019	12
Гружа	28.05.2019	12
Губеревац	28.05.2019	12
Гунцати	28.05.2019	12
Кикојевац	28.05.2019	12
Кнежевац	28.05.2019	12
Кнић	28.05.2019	12
Коњуша	28.05.2019	12
Кусовац	28.05.2019	12
Лесковац	28.05.2019	12
Липница	28.05.2019	12
Љубић	28.05.2019	12
Љуљаци	28.05.2019	12
Опланић	28.05.2019	12
Пајсијевић	28.05.2019	12
Претоке	28.05.2019	12
Радмиловић	28.05.2019	12
Рашковић	28.05.2019	12
Суморовац	28.05.2019	12
Топоница	28.05.2019	12
Врбета	28.05.2019	12
Вучковица	28.05.2019	12
Забојница	28.05.2019	12
Жуње	28.05.2019	12

VI - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КНИЋ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Сл. гласник општине Кнић », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

Број: 320-751/2019-08
Дана: 17.05.2019. године

Председник општине
Мирослав Николић с.р.

САДРЖАЈ

АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА 1

**ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КНИЋ 1**

