

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КНИЋ**, на седници од 08.12.2020. године, на основу чл. 6. став 5. и 6., чл. 6а. став 4. и 7а. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01,68/14 - др. закон, 95/18, 99/18 – одлука УС и 86/19), чл. 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/2014 – др. закон и 101/16 – др. Закон и 47/18), члана 6. става 1. тачке 1., а у вези са чл. 60. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13, 125/14, 95/15, 83/16, 91/16,104/16. др. закон, 96/17, 89/2018-ускл. дин. износи, 95/18 – др. закон и 86/2019-ускл. дин. износи), чл. 37. став 1. тачка 6. Статута општине Кнић („Службени гласник општине Кнић“, број 1/19), донела је

## **Одлуку о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину на територији општине Кнић за 2021. годину**

### **Члан 1.**

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на територији општине Кнић за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину.

### **Члан 2.**

Зоне и најопремљенија зона на територији општине Кнић за утврђивање пореза на имовину одређене су посебном одлуком Скупштине општине Кнић.

### **Члан 3.**

Просечне цене квадратног метра одговарајуће непокретности, на основу најмање три промета одговарајућих непокретности по зонама, за утврђивање пореза на имовину за 2021. године, износе у динарима:

**Табела бр. 1.**

Ред. број	Групе непокретности	Назив зоне			
		Прва зона (најопремљенија зона)	Друга зона	Трећа зона	Четврта зона
1	Грађевинско земљиште	.....	.....	.....	.....
2	Пољопривредно земљиште	.....	60.70	60.26	53.43
3	Шумско земљиште	.....	45.73	45.73	45.73
4	Друго земљиште	.....	.....	.....	.....
5	Станови	34843.11	34843.11	.....	.....
6	Куће за становање	.....	.....	.....	.....

7	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	.....	.....	.....	.....
8	Гараже и помоћни објекти	.....	.....	.....	.....

За врсте непокретности чија просечна цена квадратног метра није могла бити утврђена на основу најмање три промета одговарајуће непокретности по зонама, за обвезнике који не воде пословне књиге основица пореза на имовину одговарајуће непокретности по зонама утврђена у поступку утврђивања пореза на имовину за 2020. годину, представља и основицу пореза на имовину за 2021. годину.

Пореска основица утврђена у поступку утврђивања пореза на имовину за 2020. годину, за пољопривредно земљиште, за одговарајућу зону, умањује се за 40% у поступку опоризивања другог земљишта за 2021. годину.

#### Члан 4.

Овом Одлуком неизграђено грађевинско земљиште на територији општине Кнић, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину разврстава се у пољопривредно, односно шумско земљиште.

Гајење биљака, односно садног материјала, односно шума у смислу става 1. овог члана Одлуке, сматра се гајење једногодишњих, двогодишњих односно вишегодишњих биљака, односно гајење садног материјала, односно гајење шума, које је класификовано у области пољопривреда, шумарство и рибарство, у складу са прописом којим се уређује класификација делатности.

За другачије разврставање неизграђеног грађевинског земљишта из става 1. и 2. овог члана Одлуке, за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину, порески обвезници су дужни да поднесу пореску пријаву до 31. марта 2021. године, са документацијом којом потврђују да се на неизграђеном грађевинском земљишту баве гајењем једногодишњих, двогодишњих односно вишегодишњих биљака, односно садног материјала или шума.

#### Члан 5.

За одговарајуће непокретности за које у члану 3. ове Одлуке нису утврђене просечне цене по метру квадратном, за утврђивање пореза на имовину обвезника који воде пословне књиге за 2021. годину на територији општине Кнић, користиће се просечне цене непокретности, које се налазе у најопремљенијој зони и на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге:

**Табела бр. 2.**

Редни број	Групе непокретности	Назив зоне
		Прва зона (најопремљенија зона)
1	Грађевинско земљиште	420.00
2	Шумско земљиште	40.00
4	Куће за становање	15200.00
	Пословне зграде и други (надземни и подземни)	

5	грађевински објекти који служе за обављање делатности	23500.00
6	Гараже и гаражна места	4912.69

#### **Члан 6.**

Ову Одлуку објавити у „Службеном гласнику општине Кнић“ и на интернет страни општине Кнић.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику општине Кнић“, а примењује се од 01. јануара 2021. године.

**Број: 436-9-78/2020-03**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Светлана Анђелић с.р.**