

Република Србија
Општинска управа КНИЋ
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 320-1610-3/ 2025-07
Датум: 04.06.2025. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КНИЋ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КНИЋ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КНИЋ** за 2025. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КНИЋ у првом кругу** за укупно **285** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КНИЋ** за 2025. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	13,84	1.623,13
ЊИВА	2	12,60	1.476,85
ЊИВА	3	11,21	1.314,63
ЊИВА	4	9,96	1.168,35
ЊИВА	5	8,72	1.023,01
ЊИВА	6	7,06	827,97
ЊИВА	7	5,81	681,69
ЊИВА	8	4,29	503,53
ВОЋЊАК	2	12,60	1.476,85
ВОЋЊАК	3	11,21	1.314,63
ВОЋЊАК	4	9,96	1.168,35
ВИНОГРАД	3	11,21	1.314,63
ЛИВАДА	1	6,92	812,03
ЛИВАДА	2	6,30	738,89
ЛИВАДА	3	5,60	657,31
ЛИВАДА	4	4,98	584,17
ЛИВАДА	5	4,36	511,97
ЛИВАДА	6	3,53	414,45
ЛИВАДА	7	2,91	341,31
ПАШЊАК	1	2,54	298,18
ПАШЊАК	2	2,31	270,99
ПАШЊАК	3	2,06	241,92
ПАШЊАК	4	1,83	214,73
ПАШЊАК	5	1,60	187,53

ПАШЊАК	6	1,29	151,90
ПАШЊАК	7	1,07	125,65
ПАШЊАК	8	0,79	92,83
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		1,38	162,22

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КНИЋ** у првом кругу, односно за укупно **285** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КНИЋ** за 2025. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине КНИЋ, образована Решењем Општинска управа број 320-2010/ 2020-07 од 30.12.2020 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине КНИЋ, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине КНИЋ за 2025. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Сузана Нешковић дип. агроном

