

Република Србија
Општинска управа КНИЋ
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 320-1301 2025-07
Датум: 25.09.2025. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КНИЋ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КНИЋ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КНИЋ** за 2025. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КНИЋ у другом кругу** за укупно **285** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КНИЋ** за 2025. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	10,38	1.217,13
ЊИВА	2	9,45	1.107,44
ЊИВА	3	8,41	985,79
ЊИВА	4	7,47	876,10
ЊИВА	5	6,54	767,12
ЊИВА	6	5,29	620,87
ЊИВА	7	4,36	511,18
ЊИВА	8	3,22	377,58
ВОЋЊАК	2	9,45	1.107,44
ВОЋЊАК	3	8,41	985,79
ВОЋЊАК	4	7,47	876,10
ВИНОГРАД	3	8,41	985,79
ЛИВАДА	1	5,19	608,91
ЛИВАДА	2	4,72	554,07
ЛИВАДА	3	4,20	492,89
ЛИВАДА	4	3,73	438,05
ЛИВАДА	5	3,27	383,91
ЛИВАДА	6	2,65	310,78
ЛИВАДА	7	2,18	255,94
ПАШЊАК	1	1,90	223,59
ПАШЊАК	2	1,73	203,20
ПАШЊАК	3	1,54	181,40
ПАШЊАК	4	1,37	161,01
ПАШЊАК	5	1,20	140,62

ПАШЊАК	6	0,97	113,90
ПАШЊАК	7	0,80	94,22
ПАШЊАК	8	0,59	69,61
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		1,03	121,64

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КНИЋ** у другом кругу, односно за укупно **285** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КНИЋ** за 2025. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине КНИЋ, образована Решењем Општинска управа број 320-2010/ 2020-07 од 30.12.2020 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 60 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине КНИЋ, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине КНИЋ за 2025. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Сузана Нешковић дип. агроном

