



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ КНИЋ

Година: 2015

Број: 11

Кнић, 11.08.2015.

Цена 100,00 дин.

Претплата: 700,00 дин.

АКТИ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл.гласник РС", број 62/06, 65/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ("Општински службени гласник бр.1/07"), председник општине Кнић је дана 24.07.2015. године, донео

ОДЛУКУ¹

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КНИЋ

и расписује

О Г Л А С

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 10%-	Период закупа (год)
Балосаве	1	0,6578	7.000,00	460,46	3
Баре	2	0,0900	7.000,00	63,00	3
Баре	3	0,7632	7.000,00	534,24	3
Бечевица	4	2,1671	6.000,00	1.300,26	3
Бечевица	5	3,2388	6.000,00	1.943,28	3
Борач	6	1,0996	6.000,00	659,76	3
Борач	7	1,1431	6.000,00	685,86	3
Борач	8	1,8229	6.000,00	1.093,74	3
Борач	9	1,6343	6.000,00	980,58	3
Борач	10	0,3690	6.000,00	221,40	3
Борач	11	2,0315	6.000,00	1.218,90	3
Борач	12	1,8420	6.000,00	1.105,20	3
Борач	13	1,4337	6.000,00	860,22	3
Брестовац	14	0,9764	5.000,00	488,20	3
Брњица	15	1,1045	8.000,00	883,60	3
Брњица	16	1,4545	8.000,00	1.163,60	3
Брњица	17	1,2606	8.000,00	1.008,48	3

¹ На Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини и општини Кнић дата је сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине актом број 320/11/06094/2015/14 од 04.08.2015.године

Брњица	18	2,1477	8.000,00	1.718,16	3
Брњица	19	1,2793	8.000,00	1.023,44	3
Бум Брдо	20	1,0651	6.000,00	639,06	3
Бум Брдо	21	2,8173	6.000,00	1.690,38	3
Врбета	22	1,1374	6.000,00	682,44	3
Вучковица	23	1,9551	6.000,00	1.173,06	3
Вучковица	24	1,2869	6.000,00	772,14	3
Вучковица	25	2,4975	5.000,00	1.248,75	3
Вучковица	26	1,6603	6.000,00	996,18	3
Вучковица	27	1,5425	6.000,00	925,50	3
Грабовац	28	0,9982	7.000,00	698,74	3
Грабовац	29	1,7447	7.000,00	1.221,29	3
Грабовац	30	0,7111	7.000,00	497,77	3
Грабовац	31	1,1931	7.000,00	835,17	3
Грабовац	32	2,5577	7.000,00	1.790,39	3
Грабовац	33	1,8503	7.000,00	1.295,21	3
Гривац	34	1,4435	7.000,00	1.010,45	3
Гривац	35	1,1427	7.000,00	799,89	3
Гривац	36	1,4417	7.000,00	1.009,19	3
Гривац	37	1,2762	7.000,00	893,34	3
Гривац	38	1,2724	7.000,00	890,68	3
Гривац	39	1,6220	7.000,00	1.135,40	3
Гружа	40	0,6811	6.000,00	408,66	3
Губеревац	41	1,0074	6.000,00	604,44	3
Губеревац	42	3,8503	6.000,00	2.310,18	3
Гунцати	43	2,0872	7.000,00	1.461,04	3
Гунцати	44	1,4599	7.000,00	1.021,93	3
Гунцати	45	0,4474	7.000,00	313,18	3
Гунцати	46	1,0082	7.000,00	705,74	3
Гунцати	47	1,4297	7.000,00	1.000,79	3
Гунцати	48	2,9552	7.000,00	2.068,64	3
Драгушица	49	2,2482	7.000,00	1.573,74	3
Дубрава	50	0,7200	6.000,00	432,00	3
Жуње	51	1,5991	6.000,00	959,46	3
Забојница	52	1,6418	6.000,00	985,08	3
Забојница	53	1,6525	6.000,00	991,50	3
Забојница	54	1,7849	6.000,00	1.070,94	3
Забојница	55	1,8738	6.000,00	1.124,28	3
Забојница	56	0,6869	6.000,00	412,14	3
Забојница	57	1,2642	6.000,00	758,52	3
Кикојевац	58	1,4028	6.000,00	841,68	3
Кнежевац	59	2,1626	6.000,00	1.297,56	3
Кнић	60	1,2891	7.000,00	902,37	3

Кнић	61	1,4005	7.000,00	980,35	3
Кнић	62	1,6415	7.000,00	1.149,05	3
Кнић	63	2,0927	7.000,00	1.464,89	3
Кнић	64	1,4383	7.000,00	1.006,81	3
Кнић	65	1,8193	7.000,00	1.273,51	3
Кнић	66	2,9724	7.000,00	2.080,68	3
Кнић	67	0,7697	7.000,00	538,79	3
Кусовац	68	1,9699	8.000,00	1.575,92	3
Кусовац	69	0,8618	8.000,00	689,44	3
Лесковац	70	1,9320	5.000,00	966,00	3
Липница	71	2,5743	6.000,00	1.544,58	3
Липница	72	2,4504	6.000,00	1.470,24	3
Љубић	73	1,4049	7.000,00	983,43	3
Љубић	74	1,5265	7.000,00	1.068,55	3
Љуљаци	75	2,0306	6.000,00	1.218,36	3
Љуљаци	76	2,1615	6.000,00	1.296,90	3
Љуљаци	77	2,2072	6.000,00	1.324,32	3
Љуљаци	78	2,3148	6.000,00	1.388,88	3
Љуљаци	79	4,4241	6.000,00	2.654,46	3
Опланић	80	0,1659	6.000,00	99,54	3
Пајсијевић	81	0,7097	8.000,00	567,76	3
Пајсијевић	82	1,7307	8.000,00	1.384,56	3
Пајсијевић	83	1,7035	8.000,00	1.362,80	3
Пајсијевић	84	1,7353	8.000,00	1.388,24	3
Пајсијевић	85	2,0733	8.000,00	1.658,64	3
Претоке	86	1,6627	5.000,00	831,35	3
Претоке	87	2,5113	5.000,00	1.255,65	3
Претоке	88	0,8541	5.000,00	427,05	3
Претоке	89	1,5856	5.000,00	792,80	3
Претоке	90	0,4927	5.000,00	246,35	3
Претоке	91	0,4929	5.000,00	246,45	3
Радмиловић	92	1,8310	8.000,00	1.464,80	3
Радмиловић	93	2,1200	8.000,00	1.696,00	3
Радмиловић	94	1,6666	8.000,00	1.333,28	3
Радмиловић	95	1,5940	8.000,00	1.275,20	3
Суморовац	96	1,3630	8.000,00	1.090,40	3
Топоница	97	2,2264	8.000,00	1.781,12	3
Топоница	98	2,1656	8.000,00	1.732,48	3
Топоница	99	3,0104	8.000,00	2.408,32	3
Честин	100	1,0924	6.000,00	655,44	3
УКУПНО:		161.76,35			

Лицитациони корак износи 500,00 динара

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Кнић, у канцеларији Агроцентра сваког радног дана од 7,00 до 15,00 часова.

Контакт особа Небојша Арсенијевић, тел. 034/510-489.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

-за КО Честин, КО Балосаве, КО Баре, КО Бечевицу, КО Борач, КО Брестовац, КО Брњицу, КО Бумбареве Брдо, КО Претоке, КО Радмиловић, КО Суморовац и КО Топоница, дана 13.08.2015. године од 10 до 15 часова.

-за КО Лесковац, КО Врбета, КО Вучковица, КО Грабовац, КО Гружа, КО Губеревац, КО Гунцати, КО Драгушица, КО Жуње, КО Кнић, КО Пајсијевић, КО Липница, КО Љубић, дана 14.08.2015. године од 10-15 часова.

-за КО Гривац, КО Дубрава, КО Забојница, КО Кикојевац, КО Кнежевац, КО Кусовац, КО Љуљаци, КО Опланић дана 17.08.2015. године од 10-15 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има: -правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује следећом документацијом:

- фотокопијом личне карте или читаном личној картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- фотокопијом потврде о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Кнић број 840-741522843-14 са позивом на број 63 044.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

9. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

10. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Кнић. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:
На предњој страни:

- Адреса: **Општина Кнић**, улица и број: **бр.бб**, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 31.08.2015.. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске/Градске управе Општине Кнић до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Кнић, улица и број: бр 1., и то 01.09.2015. године са почетком у 10. часова за све КО.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лиценације. Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Кнић.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у службеном гласнику Општине Кнић, на огласној табли Општине Кнић, месним канцеларијама и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања у службеном гласнику Општине Кнић.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КНИЋ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 320-1255/2014-03
Дана: 24.07.2015. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Љубомир Ђурђевић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

АКТИ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ..... 1

**ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КНИЋ И ОГЛАС ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА
ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ 1**

Издавач : Општина Кнић, 34240 Кнић • Главни и одговорни уредник Биљана Пантовић, дипл.правник, секретар Скупштине
општине Кнић • Телефони : Редакција 034/511-242, Служба претплате 034/511-242
• Жиро рачун 840-61640-40 • Штампa : Општинска управа општине Кнић, 34240 Кнић