



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ КНИЋ

Година: 2016

Број: 15

Кнић, 19.09.2016.

Цена 100,00 дин.

Претплата: 700,00 дин.

АКТИ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Општински службени гласник бр.1/07“) председник општине Кнић је дана 19.09.2016. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КНИЋ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ
КНИЋ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Кнић у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина ² (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
Балосаве	1	0,6578	4848,21	637,83	1	
Баре	2	0,0900	8432,00	151,78	1	
Баре	3	0,7632	6558,22	1001,05	1	
Бечевица	4	2,1671	8393,04	3637,71	1	
Бечевица	5	3,2388	7131,69	4619,62	1	
Борач	6	0,8093	9658,79	1563,37	1	
Борач	7	1,0750	5813,69	1249,94	1	
Борач	8	1,8229	3938,10	1435,75	1	
Борач	9	1,6343	6352,42	2076,35	1	
Борач	10	0,3690	7613,31	561,86	1	
Борач	11	2,0315	874,43	355,28	1	
Борач	12	0,1843	1108,66	40,87	1	
Борач	13	1,4337	5309,04	1522,31	1	
Брестовац	14	0,9764	1241,18	242,38	1	
Брњица	15	1,1041	6024,23	1330,27	1	
Брњица	16	1,4663	7768,75	2278,26	1	
Брњица	17	1,2870	7495,11	1929,24	1	
Брњица	18	2,1775	8067,48	3513,39	1	
Брњица	19	1,3094	7381,84	1933,16	1	

Бум Брдо	20	1,0651	8975,81	1912,03	1	
Бум Брдо	21	2,8173	4178,57	2354,46	1	
Врбета	22	1,1374	6548,29	1489,60	1	
Вучковица	23	0,6460	4214,77	544,55	1	
Вучковица	24	1,2869	7312,16	1882,00	1	
Вучковица	25	2,4975	5614,44	2804,41	1	
Вучковица	26	1,6603	8505,31	2824,27	1	
Вучковица	27	1,5425	8177,24	2522,68	1	
Грабовац	28	0,9982	9612,65	1919,07	1	
Грабовац	29	1,7447	7523,57	2625,27	1	
Грабовац	30	0,7111	6083,90	865,25	1	
Грабовац	31	1,1931	9608,35	2292,74	1	
Грабовац	32	2,5577	3543,65	1812,72	1	
Грабовац	33	1,8503	9041,53	3345,91	1	
Гривац	34	1,4435	8613,95	2486,85	1	
Гривац	35	1,1427	6558,22	1498,82	1	
Гривац	36	0,9611	8432,00	1620,80	1	
Гривац	37	1,2762	8732,08	2228,78	1	
Гривац	38	1,2724	6895,19	1754,69	1	
Гривац	39	1,6220	4234,83	1373,78	1	
Гружа	40	0,6811	6265,26	853,45	1	
Губеревац	41	1,0074	4008,31	807,59	1	
Губеревац	42	3,8503	3622,38	2789,45	1	
Гунцати	43	0,2654	2663,04	141,35	1	
Гунцати	44	1,1929	8682,55	2071,48	1	
Гунцати	45	1,2883	2350,84	605,72	1	
Гунцати	46	1,2845	1061,81	272,78	1	
Гунцати	47	1,4297	2804,33	801,87	1	
Гунцати	48	2,1214	7975,89	3384,01	1	
Драгушица	49	2,2745	8432,00	3835,72	1	
Дубрава	50	0,7141	7495,11	1070,45	1	
Жуње	51	1,3561	3329,74	903,09	1	
Забојница	52	1,5089	5923,92	1787,72	1	
Забојница	53	1,6525	8730,05	2885,28	1	
Забојница	54	1,7849	9312,78	3324,48	1	
Забојница	55	1,8738	5715,84	2142,07	1	
Забојница	56	0,6869	7495,11	1029,68	1	
Забојница	57	1,2642	6738,16	1703,68	1	
Кикојевац	58	1,3967	8295,43	2317,24	1	
Кнежевац	59	2,1626	7736,98	3346,40	1	
Кнић	60	1,2891	6489,70	1673,18	1	
Кнић	61	1,4005	8432,00	2361,80	1	
Кнић	62	1,6415	8432,00	2768,23	1	
Кнић	63	2,0927	7944,34	3325,02	1	
Кнић	64	1,4383	2713,27	780,50	1	
Кнић	65	1,8193	6433,63	2340,94	1	
Кнић	66	2,9724	5526,59	3285,45	1	
Кнић	67	0,7697	7916,79	1218,71	1	

Кусовац	68	1,9699	8933,07	3519,45	1	
Кусовац	69	0,8618	5671,93	977,61	1	
Лесковац	70	1,9320	3683,36	1423,25	1	
Липница	71	2,3514	4719,16	2219,33	1	
Липница	72	2,4504	7312,41	3583,67	1	
Љубић	73	1,3744	3175,64	872,92	1	
Љубић	74	1,5816	4442,13	1405,13	1	
Љуљаци	75	2,0306	7366,24	2991,58	1	
Љуљаци	76	2,1615	6998,86	3025,61	1	
Љуљаци	77	2,2072	3507,57	1548,38	1	
Љуљаци	78	2,3148	5554,11	2571,33	1	
Љуљаци	79	4,4241	4301,48	3806,03	1	
Опланић	80	0,1659	8063,42	267,54	1	
Пајсијевић	81	0,4024	2909,95	234,19	1	
Пајсијевић	82	1,7307	4434,76	1535,05	1	
Пајсијевић	83	1,7035	2143,56	730,31	1	
Пајсијевић	84	1,7353	3376,33	1171,79	1	
Пајсијевић	85	2,0733	8432,00	3496,41	1	
Претоке	86	1,6627	9472,99	3150,15	1	
Претоке	87	2,5113	8993,71	4517,18	1	
Претоке	88	0,8541	7772,03	1327,62	1	
Претоке	89	1,5856	9172,96	2908,93	1	
Претоке	90	0,4927	8847,59	871,84	1	
Претоке	91	0,4929	5882,20	579,87	1	
Радмиловић	92	1,8310	7235,88	2649,78	1	
Радмиловић	93	2,1200	8403,89	3563,25	1	
Радмиловић	94	1,6666	7265,16	2421,62	1	
Радмиловић	95	1,5940	8699,35	2773,35	1	
Суморовац	96	1,3610	5610,37	1527,14	1	
Топоница	97	2,2264	8131,91	3620,98	1	
Топоница	98	2,1656	9434,58	4086,30	1	
Топоница	99	3,0104	7379,96	4443,33	1	
Честин	100	1,0924	4264,20	931,64	1	
	УКУПНО	155,3808				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Кнић, у просторијама Агроцентра сваког радног дана од 7 до 15 часова. Контакт особа Небојша Арсенијевић, тел. 034/510-489.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:
За све дана 28.09.2016.године од 10 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-за **пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или читана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Кнић број: 840-741522843-14 са позивом на број 63 044.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Кнић. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Кнић, 34240 Кнић, бб, **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 10 сати, дана 03.10.2016. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у Писарницу Општинске управе општине Кнић до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V**– Јавно надметање –**

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Кнић, 34240 Кнић, бб, и то дана 03.10.2016. године са почетком у 12 часова за све КО.

VI**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања. Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII**– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Кнић.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Кнић", на огласној табли Општине Кнић, и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Кнић".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КНИЋ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Број: 320-1330/2015-03

Дана 19.09.2016. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Зоран Ђоровић, с.р.

САДРЖАЈ

АКТИ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ 1

**ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КНИЋ И
О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КНИЋ 1**

Издавач : Општина Кнић, 34240 Кнић • Главни и одговорни уредник Биљана Пантовић, дипл.правник, секретар Скупштине
општине Кнић • Telefони : Редакција 034/511-242, Служба претплате 034/511-242
• Жиро рачун 840-61640-40 • Штампa : Општинска управа општине Кнић, 34240 Кнић