



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ КНИН

Година: 2018.

Број: 17.

Кнић, 07. 08. 2018.

Цена 100,00 дин.

Претплата: 700,00 дин.

АКТИ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл.гласник РС" , број 62/06, 69/08- др закон, 41/09, 112/15 и 80/17) , Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини ("Сл.гласник РС" , бр. 16/2017 и 111/2017) и члана члан 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ("Службени гласник општине Кнић" број 11/2018 од 13. 04. 2018. године) , председник општине Кнић је дана 31. 07. 2018. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КНИЋ

и расписује

О Г Л А С

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КНИЋ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини КНИЋ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бајчетина	1	1,1650	1.359,69	316,81	10	
Балосаве	2	1,4090	7.004,98	1.974,00	1	
Балосаве	3	0,3983	5.402,74	430,38	1	
Баре	4	1,1076	5.731,63	1.269,67	10	
Баре	5	1,4812	7.768,17	2.301,24	10	
Бечевица	6	2,5192	9.309,18	4.690,33	1	
Бечевица	7	4,2630	6.965,32	5.938,62	1	
Бечевица	8	0,0400	2.622,00	20,97	1	
Бечевица	9	1,2512	1.226,22	306,85	1	
Бечевица	10	1,1230	8.082,14	1.815,24	1	
Борач	11	6,2470	3.698,47	4.620,87	1	
Борач	12	1,2116	5.349,93	1.296,39	1	
Борач	13	2,2770	3.038,37	1.383,67	1	
Борач	14	4,0290	4.628,14	3.729,35	1	
Борач	15	4,7467	1.016,29	964,80	1	
Борач	16	2,9503	2.093,20	1.235,11	1	
Борач	17	1,7631	1.691,50	596,45	1	
Борач	18	1,0151	1.898,81	385,49	1	
Борач	19	0,6833	5.788,89	791,11	1	
Брестовац	20	0,8694	1.615,99	280,99	10	
Брестовац	21	0,0160	8.738,75	27,96	10	

Брњица	22	1,1649	9.151,49	2.132,11	1	
Брњица	23	5,5161	7.657,91	8.448,36	1	
Брњица	24	1,1806	7.020,62	1.657,70	1	
Бумбарево Брдо	25	0,7135	1.535,50	219,12	10	
Бумбарево Брдо	26	2,1053	4.196,64	1.767,04	10	
Бумбарево Брдо	27	0,6958	1.100,01	153,08	10	
Бумбарево Брдо	28	0,9267	9.245,45	1.713,55	10	
Врбета	29	0,8553	4.491,50	768,32	10	
Врбета	30	0,1156	2.330,36	53,88	10	
Вучковица	31	2,4479	5.157,39	2.524,95	1	
Вучковица	32	1,0977	8.187,32	1.797,44	1	
Вучковица	33	2,5108	7.595,69	3.814,25	1	
Вучковица	34	2,2048	8.169,42	3.602,38	1	
Вучковица	35	0,0067	8.738,81	11,71	1	
Грабовац	36	1,2073	9.951,14	2.402,80	10	
Грабовац	37	0,1370	7.071,97	193,77	10	
Грабовац	38	0,3161	4.531,35	286,47	10	
Грабовац	39	2,0918	7.992,53	3.343,76	10	
Грабовац	40	2,4549	3.460,36	1.698,97	10	
Грабовац	41	2,2674	8.957,64	4.062,11	10	
Грабовац	42	1,3758	9.118,78	2.509,12	10	
Грабовац	43	0,4104	4.558,14	374,13	10	
Гривац	44	1,6427	6.796,56	2.232,94	10	
Гривац	45	1,5359	6.955,80	2.136,68	1	
Гривац	46	2,4194	8.590,69	4.156,86	1	
Гривац	47	1,0882	8.326,04	1.812,08	1	
Гривац	48	0,9518	9.818,09	1.868,97	1	
Губеревац	49	2,3506	3.182,59	1.496,20	10	
Губеревац	50	0,4751	3.982,97	378,46	10	
Губеревац	51	1,0744	7.419,54	1.594,31	10	
Губеревац	52	0,9551	5.315,47	1.015,36	10	
Губеревац	53	0,7612	6.677,84	1.016,63	10	
Гунцати	54	1,7609	6.427,42	2.263,61	10	
Гунцати	55	0,9614	5.800,50	1.115,32	10	
Гунцати	56	0,6696	7.732,00	1.035,47	10	
Гунцати	57	0,6400	8.738,84	1.118,57	10	
Гунцати	58	0,6878	5.284,25	726,90	10	
Гунцати	59	2,2134	5.544,79	2.454,56	10	
Гунцати	60	0,7030	8.330,95	1.171,33	10	
Гунцати	61	0,7883	8.551,06	1.348,16	10	
Гунцати	62	0,8647	7.277,03	1.258,49	10	
Гунцати	63	1,0000	1.359,69	271,93	10	
Гунцати	64	0,6591	2.150,07	283,42	10	
Гунцати	65	0,4556	9.086,59	827,97	10	
Драгушица	66	2,8038	7.785,77	4.365,94	1	
Дубрава	67	0,7656	7.768,17	1.189,46	10	
Жуње	68	1,1160	3.489,29	778,81	10	
Жуње	69	1,3642	3.042,74	830,18	10	

Жуње	70	3,3606	1.286,34	864,57	10	
Жуње	71	0,0215	4.833,95	20,79	10	
Жуње	72	0,3527	1.747,75	123,29	10	
Забојница	73	1,3704	6.057,28	1.660,18	10	
Забојница	74	1,4287	5.502,02	1.572,15	10	
Забојница	75	0,7280	5.945,41	865,65	10	
Забојница	76	1,5412	8.185,74	2.523,17	10	
Забојница	77	1,3791	9.620,18	2.653,44	10	
Забојница	78	0,0602	9.818,11	118,21	10	
Кикојевац	79	1,6507	8.619,11	2.845,51	10	
Кнежевац	80	0,9307	8.350,45	1.554,35	10	
Кнежевац	81	1,0693	6.591,85	1.409,73	10	
Кнежевац	82	0,4338	6.847,00	594,05	10	
Кнежевац	83	1,3134	7.768,17	2.040,54	10	
Кнић	84	0,8614	8.859,76	1.526,36	10	
Кнић	85	1,3271	4.995,37	1.325,87	10	
Кнић	86	1,5665	6.504,47	2.037,85	10	
Кнић	87	1,3691	6.337,38	1.735,30	10	
Кнић	88	2,6361	7.642,35	4.029,20	10	
Кнић	89	3,1622	1.518,14	960,13	10	
Кнић	90	0,7086	6.237,64	883,99	10	
Кнић	91	2,0097	3.494,96	1.404,76	10	
Кнић	92	0,3775	10.141,01	765,64	10	
Кнић	93	1,6888	8.738,84	2.951,63	10	
Коњуша	94	0,8251	1.359,69	224,38	10	
Кусовац	95	3,0296	8.295,74	5.026,55	1	
Кусовац	96	0,5552	6.013,69	667,76	1	
Кусовац	97	1,1659	7.970,43	1.858,54	1	
Лесковац	98	3,0733	4.665,39	2.867,63	10	
Липница	99	3,2400	7.300,18	4.730,52	10	
Липница	100	0,2602	7.492,39	389,90	10	
Љубић	101	0,9342	6.796,56	1.269,87	10	
Љубић	102	1,2315	4.798,55	1.181,88	10	
Љуљаци	103	1,5263	3.726,64	1.137,59	10	
Љуљаци	104	3,8492	7.119,04	5.480,52	10	
Љуљаци	105	2,5429	4.951,91	2.518,44	10	
Љуљаци	106	2,1299	8.807,95	3.752,01	10	
Опланић	107	0,7637	8.738,84	1.334,77	10	
Пајсијевић	108	3,0057	7.432,93	4.468,23	10	
Пајсијевић	109	0,5043	8.738,85	881,40	10	
Пајсијевић	110	9,0572	7.225,79	13.089,08	10	
Пајсијевић	111	3,7469	4.855,57	3.638,67	10	
Пајсијевић	112	0,6561	1.359,69	178,41	10	
Пајсијевић	113	0,6983	8.637,46	1.206,30	10	
Пајсијевић	114	0,3032	924,97	56,09	10	
Претоке	115	6,6580	1.740,32	2.317,41	10	
Претоке	116	0,4917	2.951,84	290,28	10	
Претоке	117	5,7857	2.308,22	2.670,93	10	

Претоке	118	1,6098	938,60	302,19	10	
Претоке	119	0,3710	4.531,35	336,22	10	
Претоке	120	5,3702	9.284,41	9.971,82	10	
Претоке	121	1,5935	5.409,96	1.724,15	10	
Претоке	122	1,7526	1.348,32	472,61	10	
Претоке	123	0,6539	10.788,76	1.410,95	10	
Претоке	124	0,8275	6.513,92	1.078,05	10	
Радмиловић	125	3,5571	7.895,18	5.616,78	10	
Радмиловић	126	1,2804	9.636,50	2.467,71	10	
Радмиловић	127	0,4989	7.381,22	736,49	10	
Радмиловић	128	1,4996	6.281,19	1.883,85	10	
Радмиловић	129	0,6355	10.024,14	1.274,06	10	
Рапковић	130	4,1929	2.981,60	2.500,31	10	
Рапковић	131	2,1785	8.738,84	3.807,51	10	
Рапковић	132	0,1767	8.738,82	308,83	10	
Рапковић	133	0,2555	7.768,18	396,95	10	
Суморовац	134	2,8820	4.674,17	2.694,19	1	
Суморовац	135	1,7901	6.591,05	2.359,72	1	
Суморовац	136	0,7157	7.800,29	1.116,53	1	
Топоница	137	1,2023	8.898,00	2.139,61	10	
Топоница	138	2,3157	8.738,84	4.047,30	10	
Топоница	139	0,6026	8.738,83	1.053,20	10	
Топоница	140	1,3746	8.869,43	2.438,38	10	
Топоница	141	2,2111	9.206,16	4.071,14	10	
Топоница	142	0,1999	7.205,60	288,08	10	
Честин	143	3,3635	4.329,69	2.912,58	10	
Честин	144	1,5784	1.681,09	530,68	10	
Честин	145	0,1630	6.927,98	225,85	10	
Честин	146	0,1092	5.765,57	125,92	10	
Честин	147	0,0802	1.100,00	17,64	10	
Честин	148	0,7700	10.158,83	1.564,46	10	
Укупно		236,2695				

Липитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КНИЋ, у канцеларији бр Канцеларија за пољопривреду и заштиту животне средине сваког радног дана од 7х до 15х часова.
Контакт особа Небојса Арсенијевић, тел. 062/306-125.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бајчетина	13.08.2018	7-15
Балосаве	13.08.2018	7-15
Баре	13.08.2018	7-15
Бечевица	13.08.2018	7-15
Борач	13.08.2018	7-15
Брестовац	13.08.2018	7-15
Брњица	13.08.2018	7-15
Бумбарево Брдо	13.08.2018	7-15
Честин	13.08.2018	7-15
Драгушица	13.08.2018	7-15
Дубрава	13.08.2018	7-15
Грабовац	13.08.2018	7-15
Гривац	13.08.2018	7-15
Губеревац	13.08.2018	7-15
Гунцати	13.08.2018	7-15
Кикојевац	13.08.2018	7-15
Кнежевац	13.08.2018	7-15
Кнић	13.08.2018	7-15
Коњуша	13.08.2018	7-15
Кусовац	13.08.2018	7-15
Лесковац	13.08.2018	7-15
Липница	13.08.2018	7-15
Љубић	13.08.2018	7-15
Љуљаци	13.08.2018	7-15
Опланић	13.08.2018	7-15
Пајсијевић	13.08.2018	7-15
Претоке	13.08.2018	7-15
Радмиловић	13.08.2018	7-15
Рашковић	13.08.2018	7-15
Суморовац	13.08.2018	7-15
Топоница	13.08.2018	7-15
Врбета	13.08.2018	7-15
Вучковица	13.08.2018	7-15
Забојница	13.08.2018	7-15
Жуње	13.08.2018	7-15

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није

било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КНИЋ број: 840-741822843-14 пнбр 044

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излциитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излциитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна

пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине КНИЋ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина КНИЋ, **улица и број:** 34240 Кнић,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 10х сати, дана 20.08.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу општинске управе општине КНИЋ до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини КНИЋ, улица и број: 34240 Кнић, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бајчетина	21.08.2018	12
Балосаве	21.08.2018	12
Баре	21.08.2018	12
Бечевица	21.08.2018	12
Борач	21.08.2018	12
Брестовац	21.08.2018	12
Брњица	21.08.2018	12
Бумбарево Брдо	21.08.2018	12
Честин	21.08.2018	12
Драгушица	21.08.2018	12
Дубрава	21.08.2018	12
Грабовац	21.08.2018	12
Гривац	21.08.2018	12
Губеревац	21.08.2018	12
Гунцати	21.08.2018	12
Кикојевац	21.08.2018	12
Кнежевац	21.08.2018	12
Кнић	21.08.2018	12
Коњуша	21.08.2018	12
Кусовац	21.08.2018	12
Лесковац	21.08.2018	12
Липница	21.08.2018	12
Љубић	21.08.2018	12
Љуљаци	21.08.2018	12
Опланић	21.08.2018	12
Пајсијевић	21.08.2018	12
Претоке	21.08.2018	12
Радмиловић	21.08.2018	12
Рапковић	21.08.2018	12
Суморовац	21.08.2018	12
Топоница	21.08.2018	12
Врбета	21.08.2018	12
Вучковица	21.08.2018	12
Забојница	21.08.2018	12
Жуње	21.08.2018	12

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке

Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КНИЋ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у « сл.гласник општине Кнић », на огласној табли општинске управе КНИЋ и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у « сл.гласник општине Кнић ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КНИЋ
Председник општине

Број: 320-890/2018-08

У Книћу, 31. 07. 2018. године

Зоран Ђоровић, с.р.

АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КНИЋ, на основу члана 34. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр.72/11. 88/13. 105/14. 104/16/-др.закон и 108/16), члана 6.и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр. 16/18 и 14/18), члана 6. Одлуке о давању пословног простора у закуп („Сл.гласник општине Кнић“ бр.8/17 и 18/17) и Одлуке о распореду просторија, намени и начину коришћења пословног простора у зградама у својини општине Кнић („Сл.гласник општине Кнић“ бр.8/17), донело је

ОДЛУКУ**О покретању поступка за давање у закуп пословног простора****Члан 1.**

Овом одлуком покреће се поступак давања у закуп пословних просторија у својини општине Кнић. Предмет закупа су следеће пословне просторије:

1. Дом културе Топоница (кп.бр.1104/1)**Приземље**

- Просторија бр. 19., површине 11,50 м²,
- Просторија бр. 20., површине 05,70 м² , магацин
-

Намена: Комерцијалне делатности (трговина, услуге, угоститељство, административне и агенцијске услуге и слични послови)

Наведене пословне просторије налазе се у **другој зони, и издају се у закуп као целина.**

2. Дом културе у Љуљацима (кп. бр. 716/2)

- Просторија бр. 1. , површине 10,50 м² ,
- Просторија бр. 2. , површине 17,50 м² , магацин

Намена: Комерцијалне делатности (трговина, услуге, угоститељство, административне и агенцијске услуге и слични послови) .

Наведене пословне просторије налазе се у **трећој зони, и издају се у закуп као целина.**

Прилог: Скице објеката које садрже распоред, ознаке и површине просторија, саставни део су ове Одлуке.

Члан 2.

Пословне просторије наведене у члану 1.ове Одлуке, дају се у закуп у поступку јавног надметања, који спроводи Комисија формирана решењем општинског Већа општине Кнић, бр. 119-1154/2017-02 од 17. 07 2017. године.

Члан 3.

Комисија сачињава и објављује оглас за давање у закуп пословних просторија.

Оглас из става 1. овог члана се обавезно објављује на званичном сајту општине Кнић, на огласној табли општине Кнић,као и на објектима Домова културе.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Кнић.

Број 361- 1036 /18-02

У Книћу 06. 08. 2018. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Мирослав Николић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

АКТИ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ	1
ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КНИЋ	1
АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА	11
ОДЛУКА О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	11

Издавач : Општина Кнић, 34240 Кнић • Главни и одговорни уредник Саша Милошевић, дипл. правник, секретар Скупштине
општине Кнић • Telefони: Редакција 034/511-242, Служба претплате 034/511-242
• Жиро рачун 840-61640-40 • Штампa : Општинска управа општине Кнић, 34240 Кнић

