

ПЛАН ОПШТЕГ УРЕЂЕЊА ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ГРУЖА У ОПШТИНИ КНИЋ

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	1
1.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА.....	1
1.3. ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА ОПШТЕГ УРЕЂЕЊА	1
1.4. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗГРАДУ ПЛАНА ОПШТЕГ УРЕЂЕЊА	3
1.5. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	4-8
1.6. ОСНОВНИ ЦИЉЕВИ И ПРАВЦИ РАЗВОЈА	9

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ	9-11
2.2. ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА.....	12
2.3. ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН	12
2.3.1. ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	13
2.3.1.1. ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА	13-15
2.3.1.2. МРЕЖА И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	16-17
2.3.2. ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	18
2.4. ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	20
2.5. БИЛАНС НАМЕНЕ ПОВРШИНА.....	21

3. ПРАВИЛА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.1. ПРАВИЛА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	22
3.2. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	22
3.2.1. ИЗВОРИ ЗАГАЂЕЊА	23
3.2.2. ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА.....	24
3.2.3. ЗОНЕ ОДРЖИВОГ РАЗВОЈА	26
3.2.4. ЗАШТИТА ПОВРШИНСКИХ И ПОДЗЕМНИХ ВОДА.....	29
3.2.5. ЗАШТИТА ВАЗДУХА	30
3.2.6. ЗАШТИТАЗЕМЉИШТА	30
3.2.7. ЗАШТИТА ЕКОСИСТЕМА.....	31
3.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	31
3.3.1. ЗАШТИТА ОД ПРЕКОМЕРНЕ БУКЕ	32
3.3.2. ЗАШТИТА ОД АКЦЕДЕНАТА.....	32
3.2.7. УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ	32
3.2.7. ОПАСАН ОТПАД.....	33
3.3. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМ. НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА.....	34
3.3.1. ЗАШТИТА ОД КЛИЗИШТА.....	35
3.3.1. ЗАШТИТА ОД ЗЕМЉОТРЕСА.....	35
3.3.2. ЗАШТИТА ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА	35

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
4.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	36
4.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	36-54
5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА. ДАЉА ПЛАНСКА РАЗРАДА.....	55-56

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КНИЋ	1 : 50.000
3. ОРТОФОТО ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ЗАХВАТА ПЛАНА.....	1 : 5.000
2. ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА	1 : 5.000
4. НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА ПОДЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ	1 : 5.000
5. САОБРАЋАЈ.....	1 : 5.000
6. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	1 : 5.000
7. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ.....	1 : 5.000
8. ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПРОСТОРА.....	1 : 5.000
9. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА -ПРИЛОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ	1 : 5.000

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

ПЛАНСКИ ОСНОВ за доношење Плана општег уређења насељеног места ГРУЖА.: Просторни план Општине Кнић (1988. год)

- Просторни план Србије

ПРАВНИ ОСНОВ за доношење Плана општег уређења насељеног места ГРУЖА .: Закон о планирању и изградњи (Сл.гл.РС бр. 47/03 и 34/06)

1.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

Просторни план Општине Кнић урађен је и донет 1988. године, као концепт свеобухватног дугорочног развоја и глобалне територијалне организације Општине Кнић. Кроз извод из ПП Општине Кнић (графички прилог 1) потенцирају се карактеристичне планске одреднице, које дугорочно дефинишу место, положај и значај села ГРУЖА у ширим просторним целинама, које овај плански документ обухвата.

Квалитетна планска и функционална решења за ово подручје треба задржати и проширити Стратегијом просторног развоја Општине Кнић и Републике Србије или другим планским документом који ће целовито захватити простор Републике.

1.3. ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА ОПШТЕГ УРЕЂЕЊА - ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Подручје Плана општег уређења насељеног места ГРУЖА обухвата простор од око 250.9 ха, у КО Кнић.

Граница захвата ПОУ Гружа почиње од почетне тачке на тремеђи коју чине кп бр. 1142 и 1145 обе у КО Липница са границом КО Грабовац. Од ове тремеђе граница иде на југ границом КО Грабовац до њене тремеђе са кп бр. 1143/1 и 1143/7 обе у КО Липница где улази у КО Липница и наставља даље граничним линијама:

кп бр. 1143/7 са 1143/1 и 1284/1

кп бр. 1284/1 са 1143/6 и 1284/3

кп бр. 1283/1 са 1284/3 и 1287/5

кп бр. 1283/2 са 1287/6 и 1287/7

кп бр. 1283/3 са 1287/7 и 1287/1

кп бр. 1282/1 са 1287/1 и 1287/3

кп бр. 1287/3 са 1282/2, 1513/2 и 1295

кп бр. 1295 са 1513/1 и 1301

кп бр. 1299 са 1301, 1302/2 и 1305/1

кп бр. 1306/2 са 1300 и 1298

кп бр. 1307 са 1298 и 1311

кп бр. 1306/4 са 1311 и 1310

кп бр. 1306/3 са 1310 и 1308

кп бр. 1513/1 (пут) са 1308, 1324, 1482/2 и 1323/1, пресеца кп бр. 947 (пут) и истим правцем пресеца кп бр. 1460 до границе са кп бр. 1461/1 где скреће дено и наставља границама

кп бр. 1460 са 1461/1 и 1463

кп бр. 1490 са 1528 (пут), 2117, 1489/1 и 1488
кп бр. 1488 са 1487/2
кп бр. 1487/1 са 1488, 1487/5 и 1487/4, пресеца истим правцем кп бр. 1497
до границе кп бр. 1496/2 и наставља на југ граничним линијама
кп бр. 1496/2 са 1497, 1489/5 и 1498
кп бр. 1496/1 са 1498, 1499 и 1500/2
кп бр. 1495/3 са 1500/2 и 1500/1

кп бр. 1500/1 са границом КО Грабовац и кп бр. 1151 (Липничка река),
наставља истом страном реке (десном обалом) узводно до места на
граничној линији кп бр. 1512/1 на којем пресеца реку и долази до тромеђе
реке са кп бр. 1583/2 и 1575 обе у **КО Честин** кроз коју наставља даље
граничним линијама

кп бр. 1575 са 1583/2, 1582/2, 1581/2, 1579/7, 1579/6 и 1576/1

кп бр. 1576/1 са 1574/1 и 1574/2

кп бр. 1574/2 са 1576/2, 1576/3 и 1574/3

кп бр. 1573/2 са 1574/3, 1574/4 и 1154 (пут)

кп бр. 1571 са 1154 (пут), пресеца пут до његове тромеђе са кп бр. 1634 и
1625 (пут), одакле наставља истом страном кп бр. 1625 на југ до кп бр.
1347/1 (Честинска река), пресеца је и наставља низводно њеном левом
обалом до тромеђе са кп бр. 1830/1 и 1831и даље граничном линијом кп бр.
1830/1 са 1831

скреће југо-источно преко кп бр. 1830/2 и 1836 у дужини око 70м одакле
скреће до тромеђе кп бр. 1836 са 1841 и 1842 одакле наставља граничним
линијама

кп бр. 1841 са 1842 и 1843/3

кп бр. 1846/1 са 1843/3

кп бр. 1847 са 1843/3, 1843/1, 1843/2 и 1849/1

кп бр. 1848 са 1849/1 и делом кп бр. 1850/1 у дужини око 40м одакле
пресеца кп бр. 1850/1, 1850/2 и 1537/3 (пут) до тромеђе пута са кп бр.
1855/1 и 1856/2 и наставља даље граничним линијама

кп бр. 1855/1 са 1856/2, 1857/1, 1855/2 и 1855/1

кп бр. 1851/1 са 1852/1 и 1852/2, пресеца пут и пругу Краљево-Крагујевац и
скреће на север левом страном пруге до Честинске реке, иде левом
обалом реке до места на граничној линији са кп бр. 1992/1 где пресеца реку
до њене тромеђе са кп бр. 1983/3 и 1983/4 и даље

кп бр. 1983/4 са 1983/3 и 1983/2, пресеца кп бр. 1990 (пут) и наставља
граничним линијама

кп бр. 1990 са 2033/1, 2034 и 2043/5

кп бр. 2043/6 са 2043/5 и 2043/3

кп бр. 2043/7 са 2043/4 и 2043/1

кп бр. 2043/1 са 2043/2 и границом КО Грабовац у дужини од око 25м одакле скреће лево у **КО Грабовац** пресецајући кп бр. 1188 до њене тромеђе са кп бр. 1186/2 и 1186/3 и наставља граничним линијама кп 1186/3 са 1186/2 и 1186/1, пресеца кп бр. 1186/4 и 1189 до јужне преломне тачке кп бр. 1191, одакле иде граничном линијом кп бр. 1191 са 1189 и наставља истим правцем кроз кп бр. 1193/2 у дужини од око 50м, скреће правцем управним на кп бр. 1194 (пут) и наставља истом страном пута до Липничке реке

наставља левом обалом реке у дужини од око 90м где пресеца реку и иде граничном линијом кп бр. 1145/1 са 1147/1 и путем пресеца пут до његове тромеђе са кп бр. 1150/1 и 1157/1 и даље граничним линијама

кп бр. 1150/1 са 1157/1, 1159/1 и 1162

кп бр. 1149/1 са 1162, пресеца кп бр. 1163 (пут)

кп бр. 1163 са 1168/1 и 1169/1

кп бр. 1169/1 са 1170/6, 1170/5, 1170/4, 1170/1, 1170/2, 1170/3 и 1169/2

кп бр. 1168/1 са 1168/2, 966/2 и граничном линијом са кп бр. 966/1 на север у дужини од око 65м, пресеца кп бр. 966/1, 966/2, 967/1 и 967/2, скреће на југ граничном линијом кп бр. 967/2 са 967/3 и даље

кп бр. 981/9 са 967/3

кп бр. 980/2 са 981/3

кп бр. 982/1 са 1171

кп бр. 982/2 са 982/1 и 982/3, долази до пруге Краљево - Крагујевац и наставља на север истом страном пруге до кп бр. 1039 (поток Дебелњак) прелази поток и скреће узводно десном обалом потока Дебелњак до КО Љубић

пресеца поток до његове тромеђе са кп бр. 649 и 653 и даље граничним линијама

кп бр. 649 са 653, 652 и 650

кп бр. 650 са 1040 (пут) и 667/1

кп бр. 666 са 667/1

кп бр. 668 са 667/1 и 667/2

кп бр. 675 са 667/2, 676/4, 676/3, 676/1, 676/2, 677, 681 и 674

кп бр. 668 са 669

кп бр. 665 са 666, 650, 651, 659, 660/1 и 661/1

кп бр. 663 са 662/1, 705 и 704

кп бр. 702 са 704 и 703 до кп бр. 1043 (пут) одакле скреће лево истом страном пута до кп бр. 1041 коју пресеца и долази до почетне тачке описа границе захвата.

1.4.ГЕОДЕТСКО - УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЛОГЕ

Као графичка основа за израду плана на располагању су следеће подлоге :

1- Катастарско топографски план Р = 1 : 2500

Ортофото план урађен за размеру 1: 5 000

1.5. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

ГЕОЛОШКЕ, ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ, ЗАШТИТА

За потребе израде ПП Општинске Книге урађени су основни елементи о инжењерско геолошким карактеристикама терена.

Код разраде Плана општег уређења, тј за потребе планова детаљне регулације потребно је вршити геолошка истраживања за овај ниво планске документације. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Слив Груже ограничен је планинама Рудник, Јешевац, Котленик, Гледићким планинама и њиховим огранцима, а све то заједно чини око 2/3 сливног подручја.

Све ове планине различите су по старости и свом геолошком саставу, изузев Јешевца и Котленика који су веома слични по саставу геолошке подлоге.

Геолошка подлога за Просторни План Општине Кнић преузета је са основне геолошке карте СФРЈ. На овој територији заступљени су:

- хетерогени измењени лабрадорски андензити
- хетерогени измењени кварцити и дацити
- андензити - лабрадорски андензити и хијало андензити
- хидротермално измењени
- пешчари, песковити лапори и кречњаци
- класити кречњаци, глине са угљем
- пирокластични дацити и андензита
- пирокластични лабрадорски андензити
- кречњаци
- алувијум.

СЕИЗМИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

На Привременој сеизмолошкој карти СФРЈ (1982.год) која приказује максимално догођене интензитете земљотреса за период до 1982.год. Гружа се налазе у зони 9° МЦС скале.

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. године за повратне периоде 50, 100, 200, 500, 1000 и 10 000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве 63%, подручје Груже се налази

НА ОЛЕАТИ ЗА ПОВРАТНИ ПЕРИОД (ГОДИНА)	У ЗОНИ ИНТЕНЗИТЕТА МСК - 64
50	7°
100	8°
200	8°
500	8°
1000	9°
10000	9°

На картама су приказани очекивани макросеизмички интензитети на површини терена за карактеристично тло. У оквиру појма карактеристичног тла, представљена су сва тла различитих геомеханичких својстава, која у смислу амплификације утицаја земљотреса узрокују еквивалентан ефекат.

Догођени максимални сеизмички интензитет на подручју Груже је био 8° МСК - 64 као манифестација земљотреса Рудник. Жаришта која одређују ниво сеизмичке угрожености на простору Груже су Рудник, Копаоник, Свилајнац.

ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

Морфолошке и геолошке карактеристике

Шире подручје Груже, углавном карактерише разнолик морфолошки састав, различите старости и облика. Највише је заступљен брдски и ниско планински рељеф, који се спушта ка долини Груже. Зават плана који третира насељено место Гружу, карактерише рељеф углавном брдско – низијског топа, који се из долине рачвасто према истоку подиже и прелази у прави брдски рељеф.

Хипсометрија

Целокупна територија планског подручја, према карти хипсометрије (ППО Кнић, 1983) обухвата брдски рељеф, односно земљиште од 200 - 500m.

Експозиција

Због карактеристичног рељефа и морфологије, на територији ширег подручја експонираност рељефа је таква да максимално доминирају присојне експозиције (100%).

Нагиб терена

Око 80 % подручја територе насеља Гружа има нагиб од 0 – 5%, док осталих 20 % територије (према истоку) има нагиб од 5 –10%.

Геологија

Геолошку подлогу територије насеља Груже чини **АЛУВИЈУМ**.

У КО Липница налази се најзначајне налазиште руда у општини – рудник **гипса** "Липница", са подземним копом. Капацитет је 40. 000. т годишње, а резерве се процењују на око 7.000.000.т. С обзиром да је евидентан рудни потенцијал који се не користи, неопходна су даља истраживања (рударско - инжењерска, геолошка), која ће показати могућност накнадне експлоатације у складу са начелима заштите животне средине и одрживог развоја.

ПЕДОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Према педолошкој карти ППО Кнић, 1983 год. подручје плана општег уређења насељеног места Гружа педолошки покривач је алувијални нанос иловести. Овај тип земљишта заузима широки појас поред река и до неколико километара са леве и десне стране корита.

Морфолошке карактеристике алувијона не разликују се у подужном профилу већ само у смеру попречном на њен ток, јер уколико је место на коме се таложи алувион удаљеније од речног корита, утолико је образовано од финијег материјала. Дубина физиолошки корисног слоја је 150 цм.

Наноси могу бити карбонатни и бескарбонатни. Бескарбонатни се налазе даље од корита реке, из које је креч испран, а не освежавају се често новим наносима.

Алувијум има повољне особине па је због тога велике производне вредности. Припада умерено влажним и за обраду лакшим земљиштима. Добро упија воду али она споро отиче. Добра околност је та што је подземна вода на 2 м па у доба суше може дићи до ризосфере и снабдети биљку водом. Хумус се чешће може наћи у дубљим слојевима.

Алувијум спада у дубока земљишта повољних физичких и хемијских особина. Стога је врло повољно за широки третман и примену агро мелиоративних мера.

КЛИМАТСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

За анализу климата предметног подручја обухваћеног Планом, коришћени су подаци са главне метеоролошке станице ГМС Крагујевац, за период 1950 - 1996.године.

Средња годишња температура ваздуха износи 11,1°C.

Средња годишња вредност суме падавина износи 616mm. У просеку највише падавина падне у мају, а најмање у марту.

Вредност средње годишње влажности ваздуха износи 72,97%. У току године највећа влажност се региструје у периоду новембар - јануар а најмања у периоду март - август, са малим варијацијама.

Средња вредност годишњег трајања инсолације је 2.037,27 часа, односно у просеку 5,58 часова дневно.

У току године владајући ветрови су северозападни и југозападни, а мање значајна је кошава. Могућа је појава олујних ветрова који постижу већу брзину, међутим нису од битног значаја за климу овог подручја због своје краткотрајности.

На основу наведених података, може се закључити да слив реке Груже коме припада насеље Гружа, има умерено континенталну климу са могућношћу мањих одступања, а посебно могућношћу већих падавина које изазивају бујичне надоласке и поплаве.

ПРИКАЗ СТАЊА И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Насеље ГРУЖА налази се на простору очуване природе, где на постоје интензивни утицаји загађивача животне средине који су карактеристични за развој урбанизације.

У оквиру планског подручја постоје неколико мини производних погона који могу изазвати еколошки ризик (сервиси и одржавање теретних превозних средстава и фарме). е.

Најважнији еколошки проблем насеља Груже је недостатак канализационе мреже, односно нерешено питање третмана санитарних и фекалних вода, непостојање септичких јама (или ако их има нису изграђене према санитарно хигијенским условима) и неадекватно одлагање комуналног отпада.

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених законском регулативом и условима надлежних органа. У том контексту, мере заштите животне средине су усмерене на заштиту основних чинилаца животне средине: воде, ваздуха и земљишта. Планском концепцијом груписати потенцијалне и постојеће загађиваче у зоне које ће имати посебан третман и заштиту. Посебну пажњу треба посветити проналажењу најпогоднијих решења за:

1. Проблем отпадних вода;
2. Проблем комуналног отпада и даљег третмана комуналног отпада у складу са националном стратегијом управљања отпадом;
3. Решавање проблема дивљих депонија;
4. Решавање безбедног уклањања анималног отпада (угинуле животиње и нејестиви делови закраних животиња);
5. Смањење нивоа буке, посебно у деловима насеља кроз који пролази регионални пут;
6. Заштита и очување пејзажних вредности, пољопривредних и шумских предела;
7. Процена утицаја за све објекте који могу имати значајне утицаје на животну средину у складу са законом о процени утицаја на животну средину (сл.гласник РС број 135/04) и закону о заштити животне средине (сл.гласник РС број 135/04).

Ради побољшања хигијенских услова, неопходно је организовати сакупљање, извожење, депоновање и коришћење разних отпадака. За ове потребе треба да се спроведу следеће мере:

- Дефинисање локација за постављање сабирних контејнера
- Већа примена компостирања органских отпадака,

Гружа нема кишну канализациону мрежу, тако да се вода после падавина и спирања улица (остаци уља, нафте, бензина, прашине) директно улива у водотокове.

Одлагање отпада - састав отпада у сеоским насељима је разноврстан. За сваку врсту отпада треба предвидети адекватан начин одлагања. Стајско ђубриво треба третирати на посебан, технолошки исправан и хигијенски начин. Отпатке биљног порекла треба користити за прављење компоста. У постојећем стању комунални отпад се одлаже у оквиру индивидуалних окућница. Присутан је одређен број контејнера за пет амбалажу. Предлаже се дефинисање локација за постављање контејнера за привремено депоновање комуналног отпада, које би се на основу уговора са јкп "комуналац" из књића одвозило на депонију у књићу, до решавања проблема третмана комуналног отпада у складу са националном стратегијом управљања отпадом и опредељењем локалне управе и организовања система за рационално управљање отпадом.

Бука

Заштита од буке

На основу садашње процене емисије буке, а у циљу заштите од буке које прелазе максимално дозвољене границе треба планирати следеће:

- нове стамбене зоне морају имати повољан оптималан однос између површине и густине насељености
- 2. - организација саобраћаја мора бити сразмерна густини насељености и капацитету саобраћајница
- 3. - Треба спречити изградњу или отварање било каквих објеката посебно у зонама становања и другим сличним местима, а које емитују буку која прелази максимално дозвољене границе
- 4. - Извршити контролу постојећих објеката на емисију буке.

Посебно треба извршити контролу размештаја и исправности извора јонизујућег зрачења као што су : радиоактивни громобрани, и други извори зрачења.

ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

ПРИРОДНА ДОБРА

У захвату плана нису евидентирана природна добра према регистру заштићених природних добара. Услови Републичког завода за заштиту и Завода за заштиту природе природе биће уграђени у планска решења

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Крагујевац биће уграђени у планско решење.

1.6. ОСНОВНИ ЦИЉЕВИ И ПРАВЦИ РАЗВОЈА

ЦИЉЕВИ

Циљ израде Плана општег уређења насеља Гружа представља **активирање** низа мера и задатака , који би урбанистички уравнотежили амбијент чији карактер представља насеље које је дефинисано инфраструктурним коридорима путног и железничког саобраћаја а чији потенцијали дефинитивно нису адекватно усмерени упркос позицији центра насеља у општини Кнић.

МЕРЕ

Дефинисање односа према важности и рангу саобраћајница које пролазе кроз насеље.

Утврђивање намена у складу са планираним развојем насеља.

ЗАДАЦИ

Регулација примарних инфраструктурних токова у захвату

Заустављање развоја радних зона ван планиране зоне у појасу између путног и дружног правца.

Успостављање правила која ће омогућити одрживи развој насеља заснован на поштовању начела Агенде 21 а која се пре свега односе на формирање адекватне урбоеко слике насеља у односу на његово опредељење развоја у складу са његовим инфраструктурним и привредним потенцијалима које Гружа може понудити са својим положајем који може активирати као део функционалног тока на правцу Крагујевац Краљево .

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ПОДЕЛА ПЛАНА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ

Ради очувања карактера и специфичности простора у захвату плана, посебно ради побољшања опште урбане и просторне структуре у грађевинском и осталом земљишту, одржање и побољшање укупног еколошког капацитета, извршена је подела на целине и подцелине, препознатљиве просторне јединице дефинисане на основу положаја, природних карактеристика, створених вредности и планских поставки. које захтевају посебне услове и режиме заштите, уређења и коришћења земљишта.

ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ЗАХВАТУ ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ И ПОДЦЕЛИНЕ

Ради очувања карактера и специфичности простора у захвату плана, посебно ради побољшања опште урбане и просторне структуре у грађевинском и осталом земљишту, одржање и побољшање укупног еколошког капацитета, извршена је прелиминарна подела на просторне подцелине, које захтевају посебне услове и режиме заштите, уређења и коришћења земљишта.

Просторне подцелине представљају препознатљиве урбанистичке и еколошке просторне јединице дефинисане на основу положаја, природних карактеристика, створених вредности и планских поставки. Подцелине су вишенаменски простори.

Кроз даљу разраду Плана општег уређења за сваку просторну подцелину дефинисаће се правила грађења у складу са предвиђеним наменама.

Према карактеру простора и изграђености, просторној диспозицији ,намени и међусобним везама целину или подручје плана детерминишу 2 (две) просторне подцелине:

Према положају, тј. подели подручја Плана општег уређења на просторне целине, разврстане су појединачне локације:

ПРОСТОРНА ПОДЦЕЛИНА 1 (површине око 93.6 ха) , обухвата комплексе -појединачне локације на простору орјенитисане северно уз постојећи пут Крагујевац -Краљево. У оквиру ове зоне, обзиром на локацију уз пругу Краљево - Крагујевац, развијати нове радне комплексе. Комплекси у овој целини (посебно у централном делу стамбеног насељског линијског центра) се приоритетно пренамењују за погодније намене (услуге, јавне намене...)

Целина 1 има повољне просторне услове за развој радних комплекса посебно с аспекта теренских услова и комуналне опремљености као зоне која се налази у појасу између железничког и путног инфрструктурног правца.

ПРОСТОРНА ПОДЦЕЛИНА 2 (површине око 148.4ха) , обухвата јужну зону у односу на постојећи пут Крагујевац - Краљево .У овој целини преовлађује становање са јавним функцијама (основна школа , црква) као и одређени број радних зона унутар подцелина у непосредном окружењу постојећих стамбених зона.

НАМЕНА / ПОДЦЕЛИНА 1	БЛОКОВИ	површине блокова (ха)
Линијски центар 2 ,пословање и услуге , пољопривреда становање ГУСТИНА Б	1.1	23,43
Линијски центар 1, ГУСТИНА Б	1.1.С	1.067
ГУСТИНА Б, ППОВ	1.2.	5,7
ГУСТИНА Б	1.3.	3,7
Пољопривреда + ГУСТИНА В	1.4.	27,6
ГУСТИНА Б	1.5.	1.68
ГУСТИНА Б	1.5.С.	2.72
Насељски центар, Линијски центар 1 ,услуге, радна зона , комуналне делатности,спортски комплекс, инфраструктура жтп , стационарни саобраћај	1.6.	18.87
Линијски центар 1, ГУСТИНА А	1.6.С.	1.93
САОБРАЋАЈНИЦЕ		11,35
површина подцелине 1 (ха)		98. 05
НАМЕНА / ПОДЦЕЛИНА 2		
Линијски центар 2 , пословање и услуге,пољопривреда , становање ГУСТИНА В	2.1.	43,18
становање ГУСТИНА В , радна зона - услуге	2.1.С.	3.42
ГУСТИНА Б ,радна зона - услуге	2.2.	29,1
Линијски центар 2	2.3.	4,15
Градски центар ,ГУСТИНА В , Јавни интерес (амбуланта,основнашкола)верски објекти	2.3.С.	2.35
ГУСТИНА А, Линијски центар 1	2.4.	17.09
ГУСТИНА В , радна зона - услуге , пољопривреда	2.4.С.	8.98
Линијски центар 2, пословање и услуге ,ГУСТИНА Б , дечја и социјална заштита	2.5.	21,4
Линијски центар 2, пословање и услуге , ГУСТИНА В	2.6.	5,78
Линијски центар 2, пословање и услуге , ГУСТИНА В	2.7.	3,01
Линијски центар 2 пословање и услуге , пољопривреда становање ГУСТИНА Б	2.8.	1,04
САОБРАЋАЈНИЦЕ		12,80
површина подцелине 2 (ха)		152.85
УКУПНО ПОДЦЕЛИНА 1+2		250. 90

2.2 ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА

ПОДЕЛА ПОВРШИНЕ ОБУХВАЋЕНЕ ПЛАНОМ НА ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН И ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

Намена простора у захвату ПОУ-а, заснована је на дугорочној пројекцији демографског и друштвено- економског развоја, могућностима које пружају природни и створени чиниоци простора и потребама градског центра Груже а у складу са постављеним циљевима.

При планирању глобалних односа потребног земљишта за појединачне основне функције, примењени су до сада код нас познати нормативи и критеријуми, за насеља ове величине, уз њихово прилагођавање специфичностима Рашке.

Основна намена простора (Територију Генералног плана) чини ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН и ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ. У оквиру ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА дефинисано је ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО земљиште и ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО земљиште. ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ чини продуктивно земљиште. Водно земљиште билансирано је највећим делом у оквиру грађевинског реона

Укупна површина подручја Плана општег уређења износи 250.9 ха.

2.3.ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН

У оквиру ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА на територији плана у графичком прилогу концепт плана стању дефинисане су ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ и ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ.

Површина планираног грађевинског реона износи 212 ха. То значи да ће око 161.16 ха из продуктивног бити преструктурирано у грађевинско земљиште.

Структуру коришћења грађевинског земљишта чини:

ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- јавни интерес - образовање, здравство, дечја и социјална заштита, управа, култура и информисање, спорт и рекреација, комунални објекти, зеленило, посебне намене и др;
- мреже и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- становање
- привређивање (радне зоне)
- услуге
- верски објекти.

У оквиру ових намена додатне намене су дозвољене под одређеним условима, кроз правила уређења и правила грађења.

2.3.1. ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Постојеће стање и капацитети јавног грађевинског земљишта задовољавају потребе на насеља Груже па се из тих разлога непредвиђају значајна проширења локалних капацитета са том наменом .

Опремање насеља објектима за јавне потребе усклађено са препорукама из ПП РС .

Јавно грађевинско земљиште чине постојеће зоне и објекти са следећим површинама.

2.3.1.1. ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА

ОБРАЗОВАЊЕ

ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

На подручју Плана општег уређења данас ради једна основна школа (у центру насеља) са укупном површином комплекса 1,2ха и површином школских објеката 1504м²м².

Постојећа школа задржава се на постојећој локацији и површинама земљишта уз растерећење и побољшање услова рада кроз реконструкцију, адаптацију и опремање савременим средствима, према прописаним условима.

Школа као и само окружење око школе поседују потребне површине за обављање ове делатности и оне се крећу у оквирима ;

- учионички простор..... 2 м²/ученику
- школски простор..... 8 м²/ученику
- школски комплекс.....25-30 м²/ученику

ЗДРАВСТВО

Ради обезбеђивања рада примарне делатности здравствене заштите у Дому здравља Кнић на територији коју је у надлежности Дома могу се организовати здравствене амбуланте и здравствене станице .У складу са Планом мреже оне могу бити лоциране и у насељу Гружа уколико се укаже потреба за тим .Тренутно се у насељу примарна заштита обавља путем рада здравствене амбуланте али је у складу са развојем насеља могуће и формирање здравствене станице.

Према потребама гравитационог подручја у локалним центрима формирају се амбуланте са апотекама.

Амбуланте и апотеке у локалним центрима, у складу са бројем становника који им гравитира планирају се према нормативима:

- површине објекта - 0,04-0,05 м²/становнику
- површина земљишта - 0,2 - 0,3 м²/ становнику

Укупна постојећа површина са доминантном наменом здравства, износи 0,05ха.

ДЕЧЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

На подручју ПОУ-а постоји један објекат социјалне заштите у центру насеља површине објекта 340м², на парцели површине 0,16ха

Како овај објекат није у функцији могуће је његово коришћење за ту као и намене из области културе за потребе које би се евентуално установиле у складу са локалним Програмима у периоду планске реализације.

Остале функције из области социјалне заштите (дом старих, дом за напуштену децу, дом за ретардирана лица и др) Гружа ће користити у осталим центрима округа, региона и републике.

УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

Објекти управе су углавном сконцентрисани у центру насеља и налазе се у стамбено пословном објекту :

- Станица полиције у насељу Гружа
- Радна јединица ПТТ
- Просторија МЗ Гружа

Поменуте административне функције су саставни део свих јавних и других садржаја и налазе у оквиру зоне насељског центра.

Ове делатности везане су за систем центара, градиће се према потребама у складу са развојем насеља.

Потребни капацитети за ове објекте износе 0,50 м² (150м²) по становнику за насељски центар .У складу са тим параметрима а према броју становника постојеће просторије задовољавају потребе становника насеља.

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

ПИЈАЦЕ

Зелена пијаца

На основу утврђених чињеница потребно је планирати посебан објекат у зони наспрам зоне резервисане за комуналне делатности .

Зона комуналних делатности

површина 1,70ха планирана је за обављање различитих потреба претежно оријентисаних ка мултифункционалним садржајима који ће омогућити живот те зоне у различитим периодима године.

На основу утврђених чињеница потребно је планирати посебан објекат у зони резервисаној за комуналне делатности (за потребе ветеринарске станице, сточне пијаце, организације јавних манифестација на предвиђеном простору) .

Услед неадекватне локације ветеринарске станице и формирања важне саобраћајнице ка комуналном комплексу, радној зони и спортским теренима предвидети дислокацију ветеринарске станице у комплекс предвиђен за комуналне делатности .

Уређење ове локације ускладити са Законом прописаним условима.

- основна (обавезни садржаји) опремљеност представља I фазу реализације и чини је уређени плато, обезбеђена комунална инфраструктура, ограђен простор, вага, ветеринарска служба, уз примену прописаних санитарних и еколошких услова
- потпуна опремљеност подразумева објекте и садржаје савремене сточне пијаце.

СПОРТСКИ ЦЕНТАР ГРУЖА – површине 2,50ha је постојећа локација (у структури објеката и површина заступљени су: фудбалско игралиште, помоћне просторије) Спортски центар је намењен за бављење спортом и рекреацијом наменски и за становништво свих узраста.

Услед лоше диспозиције постојећег терена није било могуће формирати трибине , па су са отварањем нове саобраћајнице поред спортског терена створили услови да се трибине формирају али уз услов да се за уређење су :

- постојеће садржаје подићи на виши степен уређења , за потребе бављења врхунским спортом ;
- нови садржаји за спортско-рекреативне активности морају бити комплементарни постојећим;
- озелењавање простора урадити на основу плана пејзажног уређења усклађеног са околним простором;
- пешачким комуникацијама спортски центар повезати са окружењем.

Правила уређења и грађења објеката:

- отворени терени за мале спортове - на чврстој подлози,
- пешачким комуникацијама, целину повезати са окружењем,
- озелењавање простора урадити на основу плана пејзажног уређења усклађеног са околним простором,
- од зеленила према паркингу, формирати заштитни појас.

КРУПНА ИНФРАСТРУКТУРА

Крупну инфраструктуру чине важнији саобраћајни коридори (друмски, железнички) и објекти, надземни електроенергетски коридори и остали значајни објекти инфраструктуре. Крупна инфраструктура учествује са око 35ха односно 7% у грађевинском реону

2.3.1.2. МРЕЖА И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Постојеће стање

Друмски саобраћај

Средишњим делом посматраног подручја по правцу север-југ пролази деоница магистралног пута М-23.1 Крагујевац-Краљево (пут I реда), преко које насељено место Груза остварује везе са ближим и даљим окружењем.

Унутар насеља постоји више саобраћајница нижег ранга, чија је функција остваривање везе са околним насељима као и повезивање са централним садржајима насеља и магистралним правцем (пут I реда).

Основна мрежа саобраћајница је са асфалтним коловозним застором.

Саобраћајнице су формиране са неодговарајућом ширином профила и највећим делом без издвојених површина за пешачки саобраћај.

Стационарни саобраћај

На посматраном подручју нема уређених јавних површина за паркирање возила. Највећи број захтева за паркирањем у постојећем стању реализује се на индивидуалним парцелама.

Железнички саобраћај

Железничка пруга Лапово - Краљево је магистрална је дноколосечна неелектрифицирана пруга за највеће допуштене брзине од 60 km/h. Пруга је лоцирана западно у односу на централни део насеља пружајући се по правцу северозапад-југоисток. Укрштања са думским саобраћајницама су у једном нивоу.

Железничко стајалиште Груза налази се јужно од средишњег дела насеља.

МРЕЖА И ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Водоснабдевање, одвођење отпадних вода и регулација водотокова

Постојеће стање

Водоснабдевање домаћинства у селу Груза врши се на више начина. Део села снабдева се водом преко прикључка на магистрални цевовод крагујевачког водоводног система ф 1000 мм. Преостали део домаћинства се снабдева водом преко локалних сеоских водовода и индивидуалних бунара.

Фекална канализација је изведена у централном делу насеља (школа и десетак објеката поред ње) и уведена у септичку јаму. Санитарне отпадне воде из осталих домаћинства се одводе у обичне или септичке јаме.

За пречишћавање отпадних вода из фабрике урађено је постројење за пречишћавање отпадних вода.

Атмосферске отпадне воде се одводе површински до најближих реципијената.

Кроз територију обухваћену планом протичу Липничка и Честинска река и оне су делимично регулисане,

Електроенергетика

Постојеће стање

У захвату плана постоји 8 трафостаница 10/0.4 kV, далеководи и кабловски водови 10kV.

Преглед постојећих трафостаница

Р. бр.	Назив	Број	Капацитет [kVA]	Тип	Степен искоришћења [%]
1.	Стара	2064	250	кула	90
2.	Варошица	2065	400	кула	50
3.	Цементара	2126	160	стубна	60
4.	Основна школа	2133	400	монтажно-бетонска	60
5.	Салаши	2134	250	стубна	80
6.	Шумари	2137	250	стубна	95
7.	Стара школа	2143	250	стубна	90
8.	ЗЦЗ (само за потребе фабрике)	2120	1600	монтажно-бетонска	10

Постојећа електроенергетска мрежа задовољава тренутне потребе конзума, мада поједине трафостанице раде у режиму у близини максималног оптерећења. Далековод који повезује стубну трафостаницу са трафостаницом "Варошица" број 2065 је у лошем стању.

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојеће стање представља систем индивидуалног коришћења течних и чврстих енергената попут : угаљ , течно гориво и електрична енергија.

Како овакав облик коришћења енергената неспада у адекватне еколошке системе коришћења природних енергената потребно је предвидети могућности грејања на гас као и могућност увођења алтернативних енергетских система, уколико општина Кнић ради на стратешком планирању своје општине

2.3.2. ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

На основу анализе изграђеног стамбеног фонда формиран су правци развоја насеља који су претежно оријентисани ка формирању уједначеног степена изграђености који би за крајњи циљ имао просторни идентитет усклађен са типологијом становања дефинисаној према густини насељености. Такав приступ стамбеној градњи би у насеље постепено уводио систем уједначене висинске регулације чиме би се значај центра насеља адекватно третирао у складу са дефиницијом насеља као центра заједнице села.

СТАНОВАЊЕ

Основни плански циљеви :

На основу анализе постојећег стања, размештаја и изграђености у зонама становања, могућности према валоризацији простора потребно је обезбедити:

- зоне становања опремити недостајућим насељским функцијама и комуналном инфраструктуром, уз интегрисање у саобраћајну матрицу насеља.
- Формирање услова за усаглашавање бесправно подигнутих објеката.
- Квалитетна реконструкција постојећег стамбеног фонда, (пренамена, санација) са бољим коришћењем простора и вишим стандардом становања и пратећих активности. У том смислу, тежи се испуњењу норматива да свако домаћинство има стан одговарајући по величини и опремљености. Вишак планираних стамбених површина у односу на очекивани број домаћинстава у планском хоризонту, оставља простор за нове демографске (све израженије генерацијско раслојавање домаћинстава на селима) и привредне трендове (пренамена стамбеног у пословни простор, оживљавање мале привреде у функцији пољопривредне производње, развој туризма и др). Развој ових функција одвијаће се према правилима уређења и грађења дефинисаним Планом.
- У оквиру зона породичног становања (Густина В), омогућити различите видове пословања, у циљу запошљавања и самозапошљавања становништва,
- Намену пословања у оквиру основне намене породичног становања, везати за услужне делатности (туризам, занатске услуге, трговина и сл.) и мешовито пословање-претежно терцијалне делатности (складишта, трговина на велико, сервиси и сл уз најважније путне правце - линијске центре, уз могућност организовања производње најнижег нивоа -производно занатство, тзв. "породична предузећа"). **Стимулисати оне делатности која су прилагођене захтевима планиране пољопривредне производње и развоја туризма, у оквиру сличних модалитета развоја заснованих на коришћењу локалних ресурса. Забрањене су све делатности које би, према процени утицаја, угрозила животну средину и основну намену становања, са било ког аспекта.**

Просторни размештај зона становања заснива се на различитим густинама и типовима становања, усаглашено са постојећим стањем.

Површине намењене становању су, према густини и типу становања и степену урбанизације, подељене на :

Непољопривредно домаћинство

Поред стамбеног објекта примереног величини породице садржи и помоћне објекте (летња кухиња, остава-гаража, трем, уз препоруку да се

Мешовито

Поред стамбеног објекта са пратећим помоћним објектима (према претходном) садржи и објекте везане за пословање

Пољопривредно домаћинство

Поред стамбеног објекта садржи и економске објекте у функцији пољопривредне производње

ГУСТИНЕ А $G_c = 10 - 20$ станова / ха
 $G_n = 30-150$ становника / ха

Урбанистичка целина 1 / I.6

Урбанистичка целина 2 / II.4.С.

Зону која је дефинисана овом густином карактеришу постојећи пословни простори у приземној етажи у центру насеља, па се такав карактер простора установаљава као обавеза кроз разраду планске документације чиме би се успоставила усаглашеност висинских регулација приземних пословних етажа.

ГУСТИНЕ Б $G_c = 10 - 15$ станова/ ха
 $G_n = 30- 45$ становника/ ха

Урбанистичка целина 1 / I.1,I.2,I.3,I.5

Урбанистичка целина 2 / II.3.С, II.5.1,II6

Ова зона представља међузону у односу на карактер центра насеља и линијског центра .

ГУСТИНЕ В $G_s = \text{до}10$ станова-домаћинства/ ха
 $G_n = 30- 60$ становника/ ха

Урбанистичка целина 2 / II.1, II.2, II.3 ,II.4, II.5, II.7, II.8

Дворишта као просторне целине у овим зонама дају карактер урбанистичке структуре села па се као таква задржавају постојећа пољопривредних домаћинстава ,уз програмске садржаје који дозвољавају формирања мешовите намене уз поштовање основних урбанистичких параметара којима се не нарушава интегритет такве структуре. Основни облик дворишта у овим зонама представља урбану структуру која се у основи састоји из стамбеног ,економског дела и окућнице.

ПРИВРЕЂИВАЊЕ

Овај план пре свега карактерише регулисање статуса радне зоне коју представља простор у којем је лоциран Погон за производњу пластичних браника у Гружи, иначе погон предузећа "21 октобар" из Крагујевца као и непосредно окружење око тог комплекса које није приведено намени.Та зона би свакако могла усмерити сва заинтересована лица која су опредељена покретању иницијативе за формирање радних производних погона, да своје програме лоцирају у тој зони.То свакако искључује лоцирање пољопривредних домаћинстава у тој зони услед потенцијалних штетних утицаја који би могли бити присутни на тој локацији

РАЗВОЈ ЦЕНТАРА

У планском периоду предвиђа се нова организација простора која ће живот насеља Гружа знатно унапредити и то пре свега јасним дефинисањем развоја простора путем система центара који представљају функционалну кичму насеља.

СИСТЕМ ЦЕНТАРА се у складу са њиховим положајем капацитетима и утицајима може дефинисати као : Центар насеља , Линијски центар 1, Линијски центар 2

ЦЕНТАР НАСЕЉА

У оквиру овог центра се налазе све потребне функције које Гружу карактеришу као сеоски центар у шта спадају Управа, образовање ,здравство, објекат дечје и социјалне заштите, локација за верски објекат Српске православне цркве

Основна карактеристика центра је недовољан и недефинисан однос према транзитном и стационарном саобраћају који у ситуацији када регионални правац пролази кроз центар насеља знатну отежава његово функционисање.

Па би се тај проблем претварањем ове саобраћајнице у градску насељску свакако могао решити путем режима сабраћаја у самом центру.

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ

Развој насеља у линеарном смислу настао је као последица природне функционале дисперзија зоне насеља кроз тежње власника да производне програме услуге понуде на својим локацијама на правцу пута Крагујевац Краљево .

Таквим развојем ових зона наговештени су развојни потенцијали насеља кроз формирање линијских центара на прилазним правцима ка центру насеља .

Упркос неповољном терену који је присутан на правцу изласка из насеља ка Крагујевцу могућности за његово функционисање нису умањене већ релативно ограничене зоном изградње ка железничком појасу.Могућности формирања радних зона услуга и привређивања комбинованих са стамбеним деловима у складу са зоном којој припадају представљају плански концепт који квалитативно унапређује однос према вредностима простора у насељу , водећи рачуна о адекватном размештају делатности у складу са потребама становништва а које су усклађене са потенцијалима које путни правац као региони или насељски може понудити.

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

Услед непостојања објекта који би свакако духовно унапредио и објединио живот заједнице,планирана је локација верског објекта Српске православне цркве на локацији која просторно може задовољити параметре за потребе лоцирања оваквог објекта.

2.4.ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

ПРОДУКТИВНО ЗЕМЉИШТЕ

Простор између грађевинског земљишта и границе захвата плана уређиваће се као продуктивно земљиште у пољопривредне сврхе.Зоне које су у плану дефинисане као такве представљају зоне које су се са том наменом користили у претходном периоду у којем се на тим површинама обављала искључиво пољопривредна производња .

2.4. БИЛАНС ПОВРШИНА

БИЛАНС ПОВРШИНА			
ред. Бр	зона	намена	ПЛАНИРАНО земљиште у ха
1	објекти јавног интереса	образовање	0,90
		здравство	0,04
		дечја заштита	0,16
		управа и админ.	0,60
		комунални објекти	1,20
		саобраћајни објекти	1,50
		спорт и рекреација	1,30
СВЕГА 1	СВЕГА ОБЈЕКТИ ЗА ЈАВНУ УПОТРЕБУ		5,70
2	крупна инфраструктура	крупна инфраструктура	24.15
СВЕГА 2	СВЕГА КРУПНА ИНФРАСТРУКТУРА		24.15
СВЕГА 1 - 2	СВЕГА ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		29.85
3	зоне становања	Густина А	8,01
		Густина Б	13,04
		Густина Ц	115.1
СВЕГА 3	СВЕГА ЗОНЕ СТАНОВАЊА		136,15
4	зоне пословања	Радна зона	7,48
		Пословање услуге	4,50
		Производна зона	1,88
		Насељски центар	1,20
		Линијски центар 1	1,75
		Линијски центар 2	13.64
СВЕГА 4	СВЕГА ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА		30.45
5	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ		0,50
СВЕГА 6	Пољопривредно		53,95
СВЕГА 4 -6	СВЕГА ОСТАЛО ГРАЂ. ЗЕМЉИШТЕ		84,90
СВЕГА 1- 6	У К У П Н О П Г Р		250.9

3. ПРАВИЛА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.1. ПРАВИЛА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НКД

На поменутој локацији нема утврђених, као ни евидентираних ,непокретних културних добара (археолошких локалитета ,објеката градитељског наслеђа,знаменитих места и.д.р.) Како се у границама плана налазе валоризовани објекти градитељског наслеђа потребно је да се приликом сваке интервенције на тим објектима затражи стручно мишљење Завода за заштиту споменика културе из Крагујевца .Објекти за које је потребно затражити мишљење се налазе у посебном графичком прилогу плана .

Приликом издавања услова за изградњу објеката , као посебне мере нагласити одредбе дефинисане чланом 109. Закона о културним добрима (ако у току извођења радова извођач наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, дужан је да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен).

3.2. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Предуслов за остваривање циљева одрживог развоја подручја насеља Гружа представља утврђивање услова за очување вредности природних ресурса и добара, предела, биолошке разноврсности и рационалног коришћења природних ресурса. Коришћење природних и створених вредности у захвату Плана али и подручју од битног утицаја, мора бити засновано на принципима економичности и разумности тј. економске одрживости и еколошке прихватљивости. Усклађен систем економских, друштвених и техничко -технолошких активности у оквиру укупног развоја, где се на принципима економичности и разумности користе природне и створене вредности и ресурси овог подручја са циљем да се сачува и унапреди квалитет животне средине.

План заштите и унапређења животне средине за анализирано подручје заснован је на одрживом коришћењу природних ресурса, еколошки прихватљивом управљању природним вредностима, превенцији и контроли потенцијалних облика и извора загађивања.Одрживо и еколошки прихватљиво управљање природним вредностима (ваздух, вода, земљиште, шуме, биљни и животињски свет) и управљање заштитом животне средине планирано је да се оствари :

- Планирањем одрживог коришћења природних и створених ресурса животне средине;
- Ограничавањем производних делатности и потенцијално штетних технологија на постојеће зоне и локације, увођењем мера заштите које ће ограничити или отклонити негативне утицаје,
- Ремедијацијом и ревитализацијом деградираних и угрожених зона и локација;
- Разврставањем, смањењем, рециклажом и поновним коришћењем отпада;
- Укључивљњем у регионални систем безбедног депоновања отпада на припадајућој регионалној депонији;
- Установљавањем и успостављањем индикатора и информационог система о стању животне средине
- Усвајањем и имплементацијом одлука којима ће бити обезбеђена уравнотеженост економског развоја и очувања квалитета животне средине предметне просторне целине, применом мера превенције, ревитализације, сталне контроле, унапређивање стања, заштите и мониторинга животне средине.

3.2.1. Извори загађења

Извори загађивања у насељу Гружа могу се поделити на:

1. Енергетске изворе, које чине првенствено индивидуална ложишта за грејање сеоских домаћинстава,
2. Саобраћај као мобилни извор загађивања (хемијско загађење и бука) на магистралном путу са повећаном фреквенцијом саобраћаја,
3. Погони за прераду пољопривредних производа, производњу пилића, фарме, итд., и сви други облици производне делатности,
4. Сеоска домаћинства, у која не улазе само породична домаћинства, него и сви други објекти, месне канцеларије, трговинске радње, објекти услужне делатности и сл.
5. Специјализоване услужне делатности – вулканизерске и аутомеханичарске радње, перионице возила.

Када је у питању пољопривреда и производња хране евидентно је да активности које се спровode у овој делатности доводе до значајних измена у биосфери Земље и, уз пратеће активности, значајно утичу на повећање загађења и измену њених физичкохемијских карактеристика. Основни начини загађивања су:

- Неадекватна примена минералних ђубрива (у односу на тип и особине земљишта),
- Прекомерна примена пестицида и хербицида,
- Употреба препарата који су у Европи одавно забрањени (атразин, нпр.),
- Исцрпљивање природних хранљивих компоненти и ђубрива у земљишту,
- Акумулирање соли и минерала због наводњавања,
- Одлагање стајског ђубрива,
- Одлагање отпадака из пољопривреде и производње хране,
- Неадекватно одлагање амбалаже од пестицида, минералних ђубрива и семенских производа,
- Неадекватно одлагање сагорљивих органских отпадака који нису подложни брзом распадању као што су: хартија, остаци дрвета, коже, гуме, текстила,
- Неадекватно уклањање угинулих животиња и нејестивих споредних производа закланих животиња,
- Неадекватно одлагање разних неорганских несагорљивих отпадака од стакла, камена, метала, керамике, пластике.
- Одлагање остатака спаљивања разних сагорљивих материја: шљака, пепео, и остатака непотпуног сагоревања угљена, пепела...
- Одлагање кабастих отпадака од ислужених и одбачених предмета беле технике, намештаја, аутомобила и друге механизације, разни делови од пластике и синтетике, амбалажа, шут, песак, шљунак и други грађевински материјали од рушевина или остатака од градилишта.

Поред многобројних начина загађивања посебно треба навести допринос крчења шума, тачније повећања површина за пољопривредну производњу на ерозију земљишта.

3.2.2. Уређење и заштита простора – Еколошка валоризација простора

Заштита живоне средине са аспекта планирања и уређења простора у границама Плана општег уређења Гружа спроводиће се:

- применом мера заштите проистеклих из еколошке валоризације простора,
- на нивоу локације према условима Процене утицаја на животну средину.

Еколошка валоризација простора у границама Плана, дата је на основу релевантних података о простору, могућих ограничења, компаративних предности, евидентираних извора загађивања, потенцијално угрожених и повредивих медијума животне средине, локација, објеката и зона (еколошко – просторне основе) и процењеног капацитета животне средине.

Предложене еколошке целине су:

- „Залеђе“ - еколошко продуктивна зона, са мерама и условима. Чине је:
 - подцелина "Север" – привређивање и становање,
 - подцелина "Југ" – становање и пољопривреда,
- „Центар“ - целина са мерама и условима за уређење и коришћење простора и зонама потенцијалног ризика.

- Еколошка валоризација простора и зоне одрживог развоја

Еколошка целина „Залеђе“ представља простор у залеђу насеља Гружа који је релативно изложен утицајима развоја урбане зоне из центру насеља, али и активностима и процесима у самој зони. Просторно, ова целина заузима северни део планског подручја око саобраћајног правца Крагујевац – Краљево, југозападни део и крајњи јужни део планског подручја. Највећи еколошки проблем је фреквантан саобраћајни правац Крагујевац – Краљево, са свим последицама саобраћајних кретања (аерозагађење и бука). Ову целину карактеришу сродне природне и стечене карактеристике – зона изградње у функцији становања и привређивања (пословања) са пољопривредом. Услови који се морају поштовати у еколошкој целини Залеђе су:

- коришћење простора у складу са еколошким потенцијалом,
- претходно испитивање терена за потребе изградње објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре,
- очување еколошке стабилности, кроз заштиту пејзажних вредности,
- изградња планираних објеката становања према прописаним правилима грађења и уређења,
- приоритетно инфраструктурно и комунално опремање мрежом и објектима комуналне инфраструктуре до захтевног нивоа,
- изградња канализационе мреже за прикупљање и одвођење фекалних отпадних вода на постројење за третман отпадних вода,
- водонепропусне септичке јаме су дозвољене као прелазно решење до реализације насељског канализационог система.

Подцелина "Север" има нарушен еколошки капацитет, па је оправдана реализација зоне вишег нивоа пословања/привређивања уз саобраћајни правац. Као пратећу намену ширих просторних размера могуће је развијати породично становање и пољопривреда ван зоне утицаја саобраћајног правца (на удаљености цца 200м).

Одрживи развој зоне је могућ применом савремених стандардизованих технологија у свим облицима привређивања, уз подстицање развоја органске производње и развијање добре пољопривредне праксе, инфраструктурним опремањем, поштовањем позитивне законске регулативе и директива ЕУ. Услови за реализацију могућих садржаја и мере заштите животне средине обухватају :

- изградња система за предтретмане свих специфичних отпадних вода које се могу јавити код појединачних Пројеката, објеката и могућих-дозвољених технологија, на самој локацији,
- Процена могућих утицаја на капацитет и квалитет животне средине при реализацији планираних Пројеката у зони "Линијски центар", према важећој Законској регулативи,
- регулисање и заштиту тока и приобаља Липнице од деградације и загађивања,
- обавезно оживљавање пејзажа уз реку, адекватним озелењавањем са додатном заштитном функцијом,
- све интервенције у простору морају бити сведене на минимум уз примену природних материјала и еколошких енергија, које не остављају трајне последице на животну средину,
- обавезно пејзажно уређење окућнице, које подразумева формирање визуелне заштитне баријере према изворима аерозагађења, буке, непријатних мириса,
- обавезно картирање постојећег зеленила и максимално очување аутохтоних вредности,
- шумске енклаве третирати као зеленило са приоритетном заштитном функцијом.

Подцелина "Југ" је зона породичног становања и пољопривреде. Ова зона има нешто повољнији еколошки капацитет, па сходно томе на овом подручју је неопходно очувати природне повољности и усмерити их у циљу производње здраве хране, подстицањем органске производње.

На овом простору могућа је реализација садржаја уз поштовање општих мера заштите животне средине:

- дозвољена је пољопривреда и производне делатности које су у вези са њом, а које су орјентисане ка биолошко - органској продукцији, без примене вештачких ђубрива, хербицида, инсектицида и сл., у циљу заштите пољопривредног земљишта,
- решење до реализације насељског канализационог система,
- обавезно партерно уређење и озелењавање слободних површина, подизање ветрозаштитних појасева и ревитализација свих еродибилних терена,
- обавезно пејзажно уређење окућнице у складу са постојећим амбијентом и микролокацијским условима,
- обавезна процена утицаја за Пројекте потенцијалне изворе угрожавања квалитета животне средине, потенцијалне узроке стварања и изазивања конфликта у простору, према важећој Законској регулативи,
- примена знања и искуства савремених трендова ЕУ, поштујући директиве које се односе на заштиту животне средине у пољопривреди (Нитратна директива, Regulation No 1774/2002, израда Nutrient management plan-а и сл.)

Еколошка целина „Центар” представља зону са мерама и условима за реализацију простора и зонама потенцијалног ризика. Доминантна концентрација стечених карактеристика, објеката и људи, без адекватне инфраструктуре и комуналне зоне представља еколошки оптерећену зону. Неадекватно решење одлагања и третмана комуналног и другог отпада, неозидане септичке јаме или чак њихов изостанак, представљају додатан еколошки ризик. Посебан ризик по животну средину и здравље људи у овој зони представљају постојеће фарме без установљених санитарно хигијенских услова (адекватног складиштења и третмана течног и чврстог стајњака). Одрживи развој предметне целине је једино могућ утврђивањем зона и локација са ограниченим потенцијалом производње – локације радних, производних зона, без могућности проширења. Услови и мере за уређење и унапређење простора у овој еколошкој целини морају бити интегрални део плана намене простора:

- приоритетно инфраструктурно и комунално опремање мрежом и објектима комуналне инфраструктуре до захтеваног нивоа,
- изградња канализационе мреже за прикупљање и одвођење фекалних отпадних вода на постројење за третман отпадних вода,
- водонепропусне септичке јаме су дозвољене као прелазно решење до реализације насељског канализационог система,
- изградња система за предтретмане свих специфичних отпадних вода које се могу јавити код појединачних Пројеката, објеката и могућих-дозвољених технологија, на самој локацији,
- формирање радних и комуналних зона према условима и мерама заштите као једино могуће решење у функцији заштите природе и здравља људи, према стандардима и нормативима ЕУ,
- обавезна је изградња **земљаних лагуна** (обложених фолијом) или **бетонских базена** за одлагање стајњака, као и избор "најповољнијег" начина за третман стајњака како би се омогућило његово коришћење као органско ђубриво,
- "апликација" стајњака захтева израду Nutrient management plan-a, према нормама ЕУ, како би се на најбезбеднији начин побољшао квалитет пољопривредног земљишта,
- обавезна Процена утицаја на животну средину за постојеће и планиране Пројекте потенцијалне изворе загађивања и могућих конфликта у простору,
- мере санације угрожених пунктова – чишћење дивљих депонија, корита реке, клизишта и сл. подручја,
- мере заштите и мониторинга животне средине ;

3.2.3. Зоне одрживог развоја

Смернице за даљи одрживи развој:

- развој подручја у складу са процењеним капацитетом просторно-еколошке целине, валоризовних зона и појединачних локација,
- намена простора и услови коришћења природних и створених ресурса морају бити усаглашени са просторно-еколошким капацитетом, значајем подручја, компаративном предношћу и факторима ограничења,
- планирани развој мора бити заснован на квалитативном унапређивању социо-економског и тржишно-одрживог развоја што представља услов за унапређивање еколошких, туристичких, рекреативних и привредних вредности подручја,

- развој планираних капацитета одржив је уз специјализацију засновану на обележјима и предностима подручја, непосредног и ширег значаја,
- развој инфраструктурне и комуналне опремљености, сагласно мерама заштите и унапређења постојећег стања,
- валоризација и планска подршка специфичним предностима просторне целине,
- обавезне мере санације, ремедијације и ревитализације угрожених локација у зонама индиректног утицаја
- познавање и поштовање прописа установљених од стране државе и локални власти, примена нових савремених стандарда и "добре пољопривредне праксе" - едукација становништва у циљу спречавања свих одлика загађења.

Предлог даљег развоја планског подручја, дат је као функционални зонинг на основу капацитета простора за прихватање нових функција, уз услов одрживог коришћења. Анализирано подручје је зонирано на следећи начин:

- Зоне са посебним режимом заштите.
- Зоне и локације са мерама и условима према којима ће се простор уређивати и користити.
- Зоне угрожене животне средине и локације високог ризика са мерама санације и ревитализације.

1. Зоне са посебним режимом заштите, пре свега се односе на:

-зоне изворишта водоснабдевања – индивидуални бунари и разводна водоводна мрежа, за које важе посебни услови санитарне заштите, мере заштите квалитета воде изворишта, рада изворишта и дистрибутивне мреже.

-зоне високопродуктивног пољопривредног земљишта уређиваће се:

-на начин и према условима за очување плодности и бонитетне класе, фаворизујући органску производњу без употребе пестицида и хербицида, избор врста према оптималној микрорејонизацији;

-за оптимално коришћење ових површина потребно је извршити оптималну рејонизацију пољопривредног земљишта и обавезно подизање пољозаштитних појасева,

-Заштитно зеленило представља режим у оквиру других намена на осталом грађевинском земљишту. Представља вегетацију, пејзажно обликовану са приоритетном функцијом заштите водотокова.

2. Зоне и локације са мерама и условима према којима ће се простор уређивати и користити, представљају оне просторне јединице, чије се даље уређење и коришћење мора ускладити са капацитетом животне средине и условима појединачне просторне јединице:

-Подручје еколошки продуктивне зоне – Еколошка целина "Залеђе" и поједине зоне и локације еколошке целине "Центар" - *становање са пратећим делатностима у склопу домаћинства, пољопривредне површине, мини пословање и привређивање у оквиру домаћинства, површине јавне намене, спорт и рекреација и сл.)* које трпе одређена оптерећења, развијаће се према прописаним условима и мерама заштите:

- за планиране програме, пројекте, локације, промене намене и технологије, реконструкције, проширење капацитета и престанак рада објеката и технологија, који могу утицати на животну средину обавезан је поступак Процене утицаја на животну средину;
- коришћење пољопривредног земљишта за примарну пољопривредну производњу усагласити са условима терена, уз обавезну примену мера заштите загађења и очувања плодности као потенцијала за производњу биолошки вредне хране;
- утврдити стање и успоставити сталну контролу квалитета и плодности земљишта, као и пољопривредне производње,
- све планиране и постојеће објекте прикључити на канализациону мрежу, а у међувремену користити прописно изграђене септичке јаме,
- нове објекте градити тако да организација на парцели омогући садњу високог растиња према зони угрожавања.

3. Зоне угрожене животне средине и локације високог ризика са рестриктивним мерама и ограничењима су локације у оквиру еколошке целине "Центар" и једна локација у еколошкој целини "Залеђе" које захтевају санацију, ревитализацију или промену намене коришћења:

-Зона саобраћајног правца Крагујевац-Краљево и железничког правца Лапово - Краљево –извор загађења ваздуха и буке, захтева појас заштитног зеленила:

- уз саобраћајницу од мин. 20 m (према Закону о јавним путевима, Службени гласник РС бр. 101/2005) и
- уз ивицу колосека мин. 25 m (према Закону о железници, Службени гласник РС бр. 18/2005) као обавезну меру заштите,
- употребу еколошких типова енергената у саобраћају,
- преорјентација ка електрификацији железничког саобраћаја.

-Зона линијског центра уз саобраћајни правац и радна зона могу изазвати негативне промене у простору уколико се не спроведу мере:

- технолошко производни процеси морају бити у складу са стандардима и нормативима који су везани за чисте технологије,
- неопходно је решења питања технолошких отпадних вода и отпада издрадњом предтретмана на локацији и/или прикључком на главни колектор који води ка систему за пречишћавање отпадних вода,
- адекватно озелењавања у оквиру комплекса,
- спровести све мере заштите из Процене утицаја (Закон о процени утицаја Сл. гласник РС 135/04) у свим фазама реализације појединачних Пројеката, пре добијања дозволе за градњу.

-Комуналне зоне:

-Велика зона мешовите намене - сточна пијаца, зелена пијаца, изложбени ротор.

-Мала комунална зона - зона ван насеља коју чине постројење за пречишћавање отпадних вода, прихватну станицу за угинуле животиње и локацију за привремено одлагање опасног отпада (амбалажа за инсектициде, пестициде и сл.),

-Локације за привремено одлагање комуналног отпада до реализације регионалне депоније и опасног отпада.

Ове зоне морају бити уређене, одржаване у складу са важећом Законском регулативом Владе РС, европским санитарним стандардима и прописима, у функцији заштите земљишта и вода.

-Локације под дивљим депонијама – захтевају потпуну санацију и рекултивацију земљишта, односно промену намене коришћења.

-Фарме – обавезне мере увођења:

- предтретмана за отпадне воде на локацији,
- "добре пољопривредне праксе" и политике "бити добар комшија" који подразумева пре свега адекватно складиштење и управљање стајњаком који може бити од велике користи и у исто време велики ризик, према Правилнику ЕУ –Regulation No 1774/2002 који регулише споредне производе животињског порекла – Animal By-Products (ABPs),
- избор типа стајњака (бетонски базен или лагуна са фолијом), третман стајњака и складиштење осоке, ради даље употребе и тип апликације са најмањим штетним последицама по земљиште и подземне воде (обавезна израда Nutrient management plan -a (NMP)),
- мера заштита пољопривредног земљишта према *Нутратној директиви (91/676/ЕЕС)*,

Како би се претходно наведене мере испоштовале, а у циљу одрживог развоја усклађеног са савременим стандардима, неопходна је стална едукација становништва, инвестициона улагања кроз пилот пројекте и успостављање савремене Законске регулативе од стране државе, по угледу на европско Законодавство.

3.2.4 Заштита површинских и подземних вода

Заштита вода од загађивања планирана је:

- забраном упуштања отпадних вода у Липницу, друге потоке, приобаље и „подземље“,
- кроз регулацију Липничке реке,
- обавезног претходног третмана потенцијално зауљених атмосферских вода са свих манипулативних и осталих површина, преко сепаратора-таложника до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент на локацији,
- обавезном проценом/прорачуном могућих и очекиваних количина и категорија отпадних вода, прописаним начином третмана и управљања отпадним водама при реализацији зона, локација и појединачних Пројеката,
- заштитом, очувањем тока и приобаља река од деградације и загађивања,
- пошумљавањем и озелењавањем свих еродибилних површина,
- изградњом канализационе мреже и постројења за третман фекалних отпадних вода,
- изградњом водонепропусних септичких јама за појединачне Пројекте и издвојене локације, као прелазног решења до реализације канализационе мреже, и обавезног третмана отпадних вода до захтеваног нивоа за упуштање у реципијент,
- увођење савремених постројења, различитих капацитета, за складиштење и третман отпадних вода и отпада животињског порекла (стајњака) – кроз изградњу **савремених лагуна** или **бетонираних непропусних базена** и одабир најпогодније технике коришћења органског ђубрива, са минималним штетним утицајем на подземне воде,
- санација дивљих депонија комуналног отпада и проналажење најповољнијег решења за одлагања комуналног и опасног отпада до реализације регионалног система.

3.2.5. Заштита ваздуха

Заштита ваздуха од загађивања спроводиће се као интегрални део стратегије и мониторинске мреже контроле квалитета ваздуха на нивоу локалне Управе:

- избором најбоље понуђених решења загревања објеката и еколошки прихватљивих енергената за загревање објеката и комплекса,
- проценом еколошког капацитета зона и локација при реализацији појединачних Пројеката са аспекта утицаја на квалитет ваздуха,
- препорукама, обавезујућим и стимулативним мерама за коришћење обновљивих извора енергије при реализацији Пројеката - објеката већих капацитета,
- обавезним мерама биолошке заштите (озелењавање, пејзажно уређење) при формирању зона и појесева са приоритетном функцијом заштите посебно уз саобраћајни правац Крагујевац - Краљево,
- усвајањем Програма израде катастра загађивача ваздуха по јединственој методологији,
- увођењем обавезе инсталирања уређаја за пречишћавање ваздуха (ефикасних филтерских система) за објекте (технологије) изворе аерозагађења,
- укључивањем у јединствену стратегију и концепт локалног и регионалног мониторинга за праћење стања загађености ваздуха и утицаја на људско здравље,
- обавезном Проценом утицаја на животну средину за постојеће и планиране Пројекте (објекте и садржаје) потенцијалне изворе аерозагађивања и угрожавања квалитета ваздуха (емисија и имисија), применом мера превенције, спречавања и отклањања могућих извора загађивања и мера мониторинга стања и квалитета ваздуха;

3.2.6. Заштита земљишта

Заштита земљишта као необновљивог (тешко обновљивог) природног ресурса спроводиће се мерама ограничења, забране и заштите:

- дозвољена је изградња на грађевинском земљишту у границама грађевинског реона сагласно прописаним правилима грађења и уређења,
- обавезна је заштита високо бонитетног пољопривредног земљишта од свих облика нерационалног коришћења и деградације,
- обавезна је заштита земљишта од свих облика загађивања, пре свега од отпадних вода и отпада, мерама које ће се спроводити изградњом непропусних септичких јама као прелазног решења до изградње канализационе мреже и санацијом и рекултивацијом површина под дивљим депонијама,
- забрана спаљивања жетвених остатака,
- заоравање зелених органских ђубрива и жетвених остатака, увођење плодореда, побољшавање технолошких поступака обраде земљишта,
- увођење и примена савремене технологије производње, боље коришћење механизације, боља организација рада, повећање нивоа знања и производних искустава становништва на подручју,

- адекватно складиштење и третман свих типова стајњака, према стандардима и директивама ЕУ (Regulation No 1774/2002),
- обавезно је увођење контроле употребе хемијских препарата на пољопривредним површинама,
- обавезна је заштита земљишта од ерозионих процеса забраном чисте сече, неконтролисане прореде и отварања вегетацијског склопа на теренима већих нагиба,
- обавезним пошумљавањем еродираних терена, уз избор врста сагласно условима еколошко-биолошке подлоге,
- забраном депоновања отпада и других материјала ван простора за то намењених и уређених,
- обавезном Проценом утицаја на животну средину за Пројекте (објекте и садржаје) потенцијалне изворе загађивања и угрожавања квалитета земљишта, применом мера превенције, спречавања и отклањања могућих извора загађивања и деградације, као и мера мониторинга стања и квалитета земљишта;

3.2.7. Заштита осетљивих екосистема и биодиверзитета

Заштита осетљивих екосистема и биодиверзитета на подручју Плана обухвата:

- мере заштите и очувања шумских станишта, малих шумских комплекса, или појединачних стабала "записа" у циљу очувања еколошке равнотеже,
- појединачна стабла "записи", која имају потенцијал заштићене дендрофлоре, валоризовати и на основу предлога Завода за заштиту природе израдити програм заштите стабала,
- заштита и унапређење посебних природних вредности, уз наменско-еколошки одрживо и прихватљиво коришћење, а у складу са еколошким потенцијалом и обезбеђеном стабилношћу екосистема,
- обавезно је очување аутохтонности биљних и животињских врста, заједница, станишта и ареала на подручју Плана и непосредном окружењу,
- очување природне геометрије површина шумских екосистема без фрагментације аутохтоних комплекса у залеђу грађевинског реона,

3.2.8. Заштита природних добара

Заштита природних добара обзиром да на подручју Плана нема заштићених припадних добара (према условима Завода за заштиту природе 03-1838/2), заштита посебних природних вредности и одлика, спроводиће се кроз заштиту пејзажних и амбијенталних вредности и очување естетских вредности зона и просторно-еколошке целине:

- мерама сталне контроле, одрживог коришћења и презентације,
- мерама очувања карактера предела и пејзажа, очувања аутохтонности и идентитета,
- мерама и условима пејзажног уређења индивидуалних парцела усаглашеним са локационим условима и условима зоне којој припадају,
- програмима заштите за појединачне примерке или групације заштићених добара уколико се накнадно процени заштићени статус, према условима Завода.

3.2.9. Заштита од прекомерне буке

Заштита од прекомерне буке планирана је у валоризованим еколошким зонама и спроводиће се:

- формирањем пејзажно уређеног, линеарног, заштитног зеленила као режимског уз главну саобраћајницу Крагујевац – Краљево и према условим изградње на парцели дуж саобраћајница,
- избор зеленила прилагодити зонским и локацијским условима у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима,
- обавезним озелењавањем паркинг-простора на јавним површинама,
- обавезном Проценом утицаја на животну средину за Пројекте (објекте и садржаје) потенцијалне изворе буке, применом мера превенције, спречавања и отклањања могућих извора буке,
- забраном свих делатности и активности на теренима са утврђеним путањама дивљих животиња, који производе прекомерну буку.

3.2.10. Заштита од могућих акцидентата и удесних ситуација

Заштита од удеса и непредвиђених ситуација представља обавезу управљања ризиком у животној средини:

- планирање, организовање и предузимање превентивних мера и мера за спречавање могућих удеса управљање опасним материјама сагласно процени опасности од могућих удеса,
- поступање са опасним материјама у употреби, транспорту, промету, складиштењу и одлагању, спроводити на начин да се не доведе у опасност живот и здравље становништва и животна средина,
- за све активности, постројења и процесе у којим је присутна једна или више опасних материја, а које могу изазвати акцидент, обавезна је Процена опасности од удеса, план поступања у случају удесне (акцидентне) ситуације, заштите и управљање ризиком.

3.2.11. Управљање отпадом

а) Комунални отпад

Управљање отпадом је засновано на избору концепта евакуације отпада, сагласно смерницама и препорукама Националног Плана управљања отпадом, у циљу спречавања деградације животне средине и здравља становништва и свих корисника простора, пејзажних вредности, форланда водотокова, спречавање утицаја на микроклиматске и еколошке услове на подручју Плана и окружењу:

Основна концепција, принципи, услови и план управљања отпадом обухвата мере за:

- реализацију концепта регионализације, на нивоу општине Кнић, преко трансфер станице,
- сва решења до реализације основног концепта су прелазна и у функцији коначног решења,
- превенција, унапређење и смањење настајања отпада на извору,
- постепено увођење шема раздвојеног сакупљања и сортирања отпада и увођење рециклаже,

- побољшање организације сакупљања и транспорта,
- етапно увођење модерних судова за одвојено сакупљање отпада и савремене, специјализоване опреме за транспорт,
- оптимизација учесталости сакупљања и транспортних рута, у зависности одгустине становања, густине насељености, броја становника и осталих корисника простора,
- поуздано, еколошки одрживо и прихватљиво коначно одлагање отпада;

Мере заштите животне средине обухватају примену посебних правила у управљању отпадом од настанка до одлагања:

- сакупљање, разврставање, промет, превоз, рециклажа, третман отпада, његово коначно безбедно одлагање на регионалној депонији,
- санација, рекултивација и безбедно затварање свих локација неконтролисаног одлагања отпада,
- усвајање опције регионализације као најбоље понуђеног решења и укључивање у систем поузданог одлагања отпада на регионалној депонији (сагласно Плану управљања комуналним отпадом за Р. Србију);

Основни услов за организовано и контролисано сакупљање отпада је поверавање послова (надлежном комуналном предузећу и/или на други начин, у складу са важећом законском регулативом).

Смернице за уклањање комуналног отпада:

- потребно је изградити „објекте-нише“ за смештај судова-контејнера за прикупљање и привремено одлагање отпада;
- нише морају бити положајно доступне – уз саобраћајнице, за прилаз возила и ограђене,
- судови/контејнери морају бити диференцирани према врсти отпада како би се отпад рециклабилних својстава у старту одвајао од нерестилабилних врста отпада,
- уклањање отпада из радног комплекса вршиће се према врсти и категорији отпада, сагласно важећој Законској регулативи;
- пожељно је у зонама где се очекује већа количина комуналног отпада као што је Велика комунална зона, изградити посебне просторије за складиштење отпада,
- просторија за привремено одлагање комуналног отпада мора бити у оквиру објекта, као засебна, без прозора са електричним осветљењем и течећим местом са славином, холендером, сливником и решетком и мора имати адекватан приступ за комунално возило.

Б) Опасан отпад

Пошто је састав отпада у сеоским насељима разноврстан (стајско ђубриво, отпаци биљног порекла, амбалажа за пестициде, хербициде, фунгициде, инсектициде, семенску робу и др), потребно је предвидети посебну локацију - сабирни центар за привремено одлагање течног и чврстог **опасног отпада** (посебно избетониран, ограђен и покривен простор, са специјалним контејнерима), као привремене локације до коначног решења републичке депоније опасног отпада. Реализација ових сабирних центара укључује израду комплетне пројектне документације сабирних места, правила понашања и план за случај опасности.

Као прелазно решење, за ову намену предвиђена је локација Мале комуналне зоне. Стајњак – органско ђубриво, има својство опасног отпада, али се правилним начином складиштења и третмана (прераде) у оквиру домаћинства, може уз адекватне мере заштите користити у пољопривреди.

Отпад биљног порекла неопходно је у што већој мери користити као компост. У складу са савременом европском тежњом да је сахрањивање угинулих животиња и њихових остатака небезбедно, локација за безбедно уклањање **анималног отпада** није планирана. Као меру безбедног уклањања анималног отпада предвиђа се простор за изградњу прихватне станице (ограђен и заштићен простор, опремљен хладњаком), који ће користити највише два сеоска насеља, где ће се вршити прихват отпада и одакле ће се специјалним возилима превозити до регионалног центра за прераду и спаљивање. Као прелазно решење, за ову намену предвиђена је локација Мале комуналне зоне.

Одређивање трајне локације за ову намену, део је стратегије националног и регионалног планирања и уређења простора, уз основну смерницу да се локације дефинишу ван насељених места.

За реализацију ових програма обавезна је израда **Плана управљања свих врста отпада за подручје плана** који ће садржати:

- начин прикупљања, сортирања, паковања, изношења и одвожења отпада са предвиђеним временским терминима,
- обавезу изградње посебних простора који ће бити у функцији привременог одлагања отпада са карактеристикама опасног отпада, (пре свега се мисли на амбалажу за пестициде, хербициде, фунгициде, инсектициде, семенске робе), до коначног решења депоније опасног отпада у Републици Србији, кроз правила и услове,
- обавезу изградње посебних простора који ће бити у функцији прихватне станице за анимални отпад, кроз правила и услове,
- план прикупљања и одлагања отпада у осталим (удаљеним) зонама (специјализоване посуде са затвореним поклопцем, на одговарајућим локацијама).

3.3 ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Под елементарним непогодама подразумевају се све непогоде које настају деловањем природних сила: поплаве, клизишта, земљотреси, пожари, акциденти и друге појаве које, својим деловањем, могу да угрозе животе становништва и нанесу материјалну штету већег обима. Заштита од елементарних непогода регулисана је Законом о заштити од елементарних и других већих непогода (Сл. гл. СРС бр. 20/77).

3.3.1. ЗАШТИТА ОД КЛИЗИШТА

За потребе израде плана није рађена инжењерскогеолошка карта па је потребно прибавити одговарајуће геотехничке подлоге у фази пројектовања, којима би, поред осталог, били дефинисани услови фундирања планираних објеката.

3.3.2. ЗАШТИТА ОД ЗЕМЉОТРЕСА

У грађевинарству се данас примењује 4 правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

1. Правилник о привременим техничким прописима за грађење у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ 39/87)-не важи за објекте високоградње.

2. Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81; 49/82, 29/83; 52/90)

3. Правилник о техничким нормативима за санацију, ојачање и реконструкцију објеката високоградње оштећених земљотресом и за реконструкцију и ревитализацију објеката високоградње (Сл. лист СФРЈ 52/85).

4. Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.) нацрт.

3.3.3. ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода (земљотреса, експлозије и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара (Сл. гл. РС бр. 37/88) и Правилником о противпожарној заштити из 1995. године. **Превентивне мере** заштите подразумевају мере у циљу спречавања настанка пожара, а **мере за сузбијање пожара** примењују се у случајевима када пожар настане.

1. Превентивне мере су:

- спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности.
- Израда одговарајуће документације-плана заштите од пожара.

2. Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију кроз ефикасно деловање ватрогасне службе у оближњим насељима општине.

3.3.4. ЗАШТИТА ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА

На подрушју плана нема комплекса посебне намене. Заштита од ратних разарања спроводи се у складу са условима Министарства одбране.

4.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. ОПШТА ПРАВИЛА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана општег уређења "Насељеног места Гружа", вршиће се, у целом захвату, директно на основу општих правила уређења и правила грађења овог плана у случајевима целовитих просторних јединица-парцела. Урбанистичке пројекте са Идејним решењима планираних објеката радити за јавне објекте као и за специјализоване програме радних зона који у складу са Законском регулативом захтевају израду потребне документације везане за процене утицаја на животну средину .

Уколико се, међутим, укаже потреба увођења нових јавних површина (приликом парцелације или уситњавања комплекса), обавезна је израда одговарајућег плана регулације.

4.2.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И БЛОКОВИМА

Ова Правила обухватају услове који се односе на изградњу објеката по блоковима из Плана општег уређења (чл. 42 Закона о Планирању и изградњи Сл. Гл. РС бр. 47/2003.), према специфичностима и потребама заштите подручја, за све објекте и намене предвиђене овим планом, као и за елементе инфраструктуре у захвату плана.

Плански концепт разрађен је у складу са програмом и односи се пре свега на редефинисање нивоа центара као и установљавању степена густине насељености у складу са предложеним размештајем целина и блокова.

Специфичност просторних утицаја који се остварују у захвату плана карактеришу односи који се могу посматрати на нивоу Целина али ће се у даљем тексту постматрати као правила која се одређују према намени блокова унутар целина јер су блокови са дефинисаним наменама у графичком смислу карактеристични за обе целине.

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА 1

СИСТЕМ ЦЕНТАРА

ЦЕНТАР НАСЕЉА

Насељски центар / I.6.C

Линијски центар 1 / I.1.C, I.5.C ,

Линијски центар /ван центра насеља

Линијски центар 2 / I1

Рекреација / Постојећи комплекс I.6

ПОЉОПРИВРЕДА / I 1, I 4

ОБЈЕКТИ ЖЕЛЕЗНИЧКОГ ПУТНИЧКОГ САОБРАЋАЈА

Железничка путничка станица / Постојећи комплекс I.6

САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ

Нови паркинг простор у непосредном окружењу железничке станице , стадиона , слободних комуналних зона I.6

Станице за снабдевањем горивом / Постојећи комплекс I.6

ПРИВРЕЂИВАЊЕ

Радна зона / Постојећи комплекс I.6,
Мини радне зоне / услуге / II 5, II 2

СТАНОВАЊЕ

ГУСТИНЕ А / I 6

ГУСТИНЕ Б / I 1, I 2, I 3, I 4, I 5

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА 2**СИСТЕМ ЦЕНТАРА****ЦЕНТАР НАСЕЉА**

Насељски центар / II.4.C

Линијски центар /ван центра насеља

Линијски центар 2 / II6, II7 ,II8

Управа и администрација II 1.C.

СТАНОВАЊЕ

ГУСТИНЕ А / II.4.C

ГУСТИНЕ Б II 3, II 4,II6, II7 ,II8

ГУСТИНЕ В II 1, II 2,II 5,

ОБРАЗОВАЊЕ/ II.4.C

ПОЉОПРИВРЕДА / II 1,II 5

ДЕЧЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА / II6

ЗДРАВСТВО / II.4.C

4.2.1.ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И МРЕЖЕ ИНФРСТРУКТУРЕ****САОБРАЋАЈНА ИНФРСТРУКТУРА**

Планирано стање /Друмски саобраћај

Просторним планом општине Кнић постојећи пут I реда Крагујевац-Краљево (сада ознака М-23.1) предвиђен је као једна од варијантних решења на позицији источно од постојеће трасе пута и налази се највећим делом изван границе плана.

Након реализације нове трасе и измештања транзитног саобраћаја изван насеља постојећа траса пута I реда Крагујевац-Краљево (М-23.1) имаће карактер главне насељске саобраћајнице са функцијом повезивања насељеног места Гружа са непосредним окружењем и опслуживања јавног превоза путника.

Саобраћајница према Грабовцу (Книћу) планира се на новој позицији на правцу саобраћајнице према Пајсијевићу. Планирана саобраћајница користи делом постојећу трасу и потом се спаја са постојећим правцем према Грабовцу (Книћу).

Унутар насељеног места планирано је проширење профила постојећих саобраћајница. У програмској фази плана дата је основна улична мрежа, док ће даљом разрадом плана бити предвиђено више саобраћајница нижег ранга, које треба да омогуће непосредан приступ до зона становања, пољопривредних зона, радних зона...

Стационарни саобраћај

У планском периоду највећи број захтева за паркирањем реализоваће се на индивидуалним парцелама. На позицији радне зоне планиран је паркинг простор већег капацитета, а у осталим зонама у оквиру зона других намена неопходно је издвојити површине за паркирање према нормативима у складу са планираном наменом.

Железнички саобраћај

Просторним планом Републике Србије у коридору постојеће железничке пруге Лапово - Краљево предвиђена је двоколосечна електрифицирана пруга, која уз побољшање елемената трасе треба да омогући одвијање саобраћаја брзином од 120 km/h.

На подручју насељеног места Груза планира се задржавање постојећих инфраструктурних капацитета и изградња нових капацитета у функцији осавремењавања железничког саобраћаја.

Укрштање железнице и друмског саобраћаја у захвату плана предвиђено је као денivelисано на једној позицији, на правцу саобраћајнице према Пајсијевићу и Грабовцу (Книћу).

ВОДОВОДНА ИНФРСТРУКТУРА

Планирано стање

Да би се решило питање водоснабдевања целокупне територије обухваћене планом, планира се проширење постојеће разводне мреже у дужини око 7,5 км.

За одвођење санитарних отпадних вода, Генералним пројектом сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода са територије општине Кнић, за Грузу је предвиђена изградња мреже фекалне канализације и постројења за пречишћавање отпадних вода. Потребно је изградити око 10 км фекалне канализације. Локација постројења за пречишћавање отпадних вода налази се на десној обали Липничке реке. До реализације овог система санитарне отпадне воде из домаћинства уводити у прописне септичке јаме.

Уколико дође до изградње нових индустријских постројења која продукују технолошке отпадне воде, њих је потребно пречистити на самом комплексу.

Атмосферске отпадне воде површински одводити до најближих реципијената.

Од водотокова је потребно регулисати Липничку и Честинску реку у дужини од око 1,0 км.

Правила за изградњу нових водоводних линија

Трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби слободним површинама.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,0 м.

Новопроектване објекте прикључити на планиране водоводне линије.

Водоводне линије затварати у прстен, што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Траса нових линија дата је на ситуацији.

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе сабирне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби слободним површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити пречник цеви ф 200 мм.

Минимална дубина укопавања треба да је таква да може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на ову канализацију. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Положај предвиђене фекалне канализације дат је у ситуацији.

Правила за извођење регулације водотока

Трасу уређеног водотока усагласити са привредним, инфраструктурним и саобраћајним објектима.

Меродавни протицај за димензионисање корита је педесетогодишња велика вода, а контролни протицај је стогодишња вода.

Са обе стране регулисаног водотока оставити заштитни појас минималне ширине 3,0 м због могућих интервенција.

Планирано стање

Капацитете постојећих трафостаница које раде у режиму близу максималног оптерећења потребно је повећати и то:

- У ТС "Стара", број 2064, потребно је извршити замену трансформатора новим, снаге 400 kVA,
- Трафостаницу "Шумари", број 2137, потребно је реконструисати у монтажно-бетонску, са трансформатором снаге 630 kVA
- Трафостаницу "Стара школа", број 2143, потребно је реконструисати у монтажно-бетонску, са трансформатором снаге 630 kVA.

Потребно је изградити нову стубну трафостаницу 10/0.4 kV/kV, капацитета 250 kVA, у близини Росуља, на локацији учртаној на графичкој документацији. Планирана трафостаница повезаће се на 10 kV мрежу самоносивим кабловским снопом који ће се поставити на бетонске стубове који се могу искористити и за ношење нисконапонске мреже.

Далековод на који је прикључена трафостаница "Гружа - Стара", број 2064, и има правац ка Сибници, потребно је реконструисати.

У насељеном месту Гружа постоји инсталација јавног осветљења. Препорука је да се постојеће светилке са живиним изворима замене светилкама са натријумовим изворима високог притиска.

Телекомуникације

Постојеће стање

У захвату плана постоје положени коаксијални, оптички каблови и каблови месне ТТ мреже.

Претплатници на подручју места Гружа напајају се телефонским прикључцима из дигиталне телефонске централе типа SI2000/224 која је инсталирана 2005. године. Осим претплатника из саме Груже са ове централе напајају се претплатници из следећих места који гравитирају Гружи, и то: Честин, Балосаве, Грабовац, Лесковац, Липница и Пајсијевић. Број инсталираних прикључака у овој централли је укупно 816, од чега је 624 директних и 192 двојника. Од овог броја укључено је 602 претплатника, од којих су 559 физичка, а 43 правна лица. Телефонска централа је са надређеном централом у Книћу повезана оптичким каблом и одговарајућим системом преноса. Капацитет ове централе не задовољава потребе конзума за плански период, па је потребно планирати проширење исте.

Постојећа ТТ мрежа је давно изграђена, а њен квалитет је незадовољавајући. Дужина секундарне ТТ мреже износи око 60км. На предметном подручју постоји изграђена кабловска ТТ канализација у дужини од око 450м, али не и базне станице мобилне телефоније.

На подручју захвата плана нема ни једне базне станице мобилне телефоније.

Насељено место Груза опслужује Пошта 34230 са једним шалтером и два достављача који опслужују и околна села. Број шалтера и достављача је довољан за квалитетно опслуживање грађана у подручју захвата плана.

Планирано стање

Током 2008. године планира се изградња приступне мреже на територији места Груза. Обзиром на величину и важност места, приступна мрежа ће бити изграђена тако да осим основног сервиса омогући претплатницима са конзумног подручја и нове услуге (брзи приступ интернету...).

Околна места која се напајају из телефонске централе у Грузи треба да буду решена кроз пројекат CDMA који представља бежичан приступ телекомуникационој мрежи. Имплементацијом овог пројекта планирана је супституција постојећих претплатника који се сада напајају из телефонске централе у Грузи, раздвајање двојника и инсталација нових претплатника уз пружање основног сервиса и услуге приступа интернету мањем броју корисника. Реализација овог пројекта планира се 2008. године.

Планира се изградња две базне станице оператера "Теленор" - Србија и једне базне станице оператера "Мобилна телефонија Србије".

Пошта не планира проширење постојећих капацитета.

Правила грађења за електроенергетске објекте

Електроенергетика

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са законима и важећим техничким прописима.

Трафостанице

Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора
- одељење за смештај развода ниског и високог напона

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Кота трафостанице мора бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5 т.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).

Поред тога морају бити испуњени следећи услови:

Бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова, остварити звучну изолацију просторије у којој је смештен трансформатор. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава.

Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима.

Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.
Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Укрштање енергетских каблова са саобраћајницама

При укрштању са саобраћајницама, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови морају бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,0 м, а угао укрштања треба да је око 90° , али не мањи од 30° .

Енергетски каблови се полажу у бетонским или пластичним цевима тако да минимални унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. Крајеви цеви морају бити означени стандардним кабловским ознакама.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):

0,5м за каблове 1 kV и 10 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:

у насељеним местима: најмање 30° , по могућности што ближе 90° ;

ван насељених места: најмање 45° .

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2м.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цевима, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Правила грађења за телекомуникационе објекте

Фиксна телефонија

Сви планирани ТТ каблови се полажу у профилима саобраћајних површина ТТ мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):

0,5м за каблове 1 kV и 10 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

На делу трасе оптичких каблова која је заједничка за са кабловима месне мреже, обавезно полагати пластичне цеви у исти ров како би се кроз њих могао накнадно провући оптички кабл. Постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Потребно је увести евиденцију потрошње енергије по енергентима и врстама потрошача (широка потрошња, привреда, ванпривреда) како би се створио документациони основ за економске интервенције по питању енергетике и форсирања коришћења појединих горива

Гасификација је могућа у периоду који је ван важности овога плана.

Поред тих стандардних енергената, коришћење геотермалних потенцијала који се могу активирати у било ком па и у захвату плана насеља Гружа представљају један од видова алтернативног начина грејања и хлађења које свакако може смањити емисију штетних утицаја на човекову околину.

Опредељење ка том систему коришћења природних ресурса свакако би створило позитивну екослику насеља које тежи да се развија у складу са светским трендовима који подразумевају максимални ниво енергетске ефикасности која би се свакако конкретно одразила на позитивне економске ефекте таквог начина коришћења грејања за све становнике насеља.

КОМУНАЛНА ЗОНА

Површина јавног карактера у подцелини I (I-6), представља зону резервисану за комуналне делатности и манифестације јавног карактера. Површина локације је 1,6 ха.

Општи урбанистички параметри парцела на локацији

Степен изграђености : до 30%

Степен искоришћености : до 0.2

Спратност : П

Урбанистичка целина 1, I6

На основу утврђених чињеница потребно је планирати посебан вишенаменски објекат у зони намене општег интереса месне заједнице са пратећим садржајима.

- администрација
- сточна пијаца
- ветеринарска станица
- зелена пијаца

Уређење комуналне зоне према следећим условима:

- урадити програм комуналне зоне и утврдити потребне просторне капацитете за сваку од функција, као и потребну урбанистичку документацију и документацију везану за заштиту животне средине (Закон о процени утицаја, Сл. гласник РС 135/04
- на сточној пијаци обезбедити простор за ветеринарску станицу,
- платое и објекте уредити према санитарним захтевима и условима,
- формирати заштитну зону зеленила према окружењу,
- отпадне воде са платоа евакуисати и пре упуштања у канализациони систем третирати,
- отпад настао у овој зони, према типу и врсти одлагати у посебне судове/еколошке нише или просторије посебно димензионисане за одлагање отпада и одвозити преко овлашћеног Јавног комуналног предузећа,
- просторија за привремено одлагање комуналног отпада мора бити у оквиру објекта, као засебна, без прозора са електричним осветљењем и тачећим местом са славином, холендером, сливником и решетком и мора имати адекватан приступ за комунално возило;

опасан отпад – анимални одлагати према посебним условима у зони привременог одлагања угинулих животиња – Мала комунална зона, док се не реши проблем опасног отпада на регионалном нивоу.

Планираним садржајима као и комуналним опремањем у складу са одрживим развојем биће подигнут степен комуналног опремања насеља на виши ниво који ће се реализовати изградњом и опремањем комуналних објеката.

СТОЧНА ПИЈАЦА

Планирана је у оквиру поменуте комуналне зоне као основ даљег развоја и постојања сточне пијаце са пратећим садржајима – ветеринарском станицом. Уређење ове локације ускладити са Законом прописаним условима, савременим захтевима и санитарно хигијенским условима.

ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА

Планира се као интегрални део комуналне зоне, уколико се укаже потреба и неопходност ове службе.

ШАРЕНА ПИЈАЦА

Шарена пијаца представља један од режима коришћења простора вишенаменске зоне у складу са Програмом и планом коришћења зоне.

ВАТРОГАСНА СТАНИЦА

Планира се као интегрални део комуналне зоне, уколико се укаже потреба и неопходност ове службе.

ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА

На основу стварног стања и разноврсних пољопривредних производа које насеље нуди указује се потреба за формирањем зелене пијаце за свакодневно и повремено снабдевање становништва у насељу и окружењу.

Планом се предвиђа локација насељске зелене пијаце у зони непосредно у контакту са центром насеља у непосредном окружењу вишенаменске комуналне зоне. Изградња објекта за ове намене подразумева и посебне услове организације и виши ниво уређења у складу са прописима из ове области.

КОМУНАЛНИ БЛОК

Урбанистичка целина 1, I2

Општи урбанистички параметри парцела на локацији :

Степен изграђености : до 30%

Степен искоришћености : до 0.2

Спратност : П

Представља планирани блок лоциран на рубу насеље у којем су планирани следећи садржаји:

- Систем за пречишћавање отпадних вода за цело насеље – као дугорочно решење,
- Привремена прихватна станица за угинуле животиње,
- Привремена локација опасног отпада.

Зона је саобраћајно повезана и представља прелазну варијанту док се не реши питање складиштења опасног отпада и угинулих животиња на регионалном нивоу. Уколико се процени да ова локација не оправдавају дугорочну концепцију за последње две намене, неопходно је санирати и рекултивисати зону, према условима заштите животне средине.

ГРОБЉЕ

За потребе планског подручја локација гробља је ван захвата плана

ПРИХВАТНА СТАНИЦА ЗА УГИНУЛЕ ЖИВОТИЊЕ

Локација за ову намену подлеже дугорочној концепцији Регионалног планирања, уређења и дефинисања, што је основна смерница реализације и тачно положајно дефинисане локације ван насеља.

Према савременим тенденцијама безбедног третирања уинулих животиња, предлаже се формирање регионалног сабирног центра за спаљивање уз изградњу мреже откупних станица у појединачним насељима. Неоподна је израда документације за избор локације регионалног центра за спаљивање и прераду за шире подручје, као и локација за трансфер станице.

Привремена прихватна станица таквог типа за насеље Гружа планирана је у оквиру Мале комуналне зоне. Локацију уредити према санитарно хигијенским условима са свим неопходним садржајима за краткотрајно привремено чување уинулих животиња - у ограђеном и заштићеном простору, који је опремљен хладњаком где ће се вршити прихват, одакле ће се специјалним возилима превозити до регионалног центра за прераду и спаљивање.

ЛОКАЦИЈА ЗА ОДЛАГАЊЕ ОПАСНОГ ОТПАДА

Као и претходна локација, локација за ову намену подлеже дугорочној концепцији Регионалног планирања, уређења и дефинисања, што је основна смерница реализације и тачно положајно дефинисане локације ван насеља.

Неопходно је предвидети посебане локације у оквиру сваког насеља које су посебно избетониране, ограђене и покривене за привремено одлагање опасног отпада. Првенствено се мисли на амбалажу за пестициде, хербициде, фунгициде, инсектициде, семенске робе и др., до коначног решења депоније опасног отпада у републици Србији.

За ову намену привременог карактера, предвиђена је локација Мале комуналне зоне.

На таквим локацијама у циљу одлагања опасног отпада, могу се поставити специјални контејнери за прихват мањих контејнера (канти) за различите врсте течног и чврстог опасног отпада. Предност оваквог система је могућност измене количине и састава канти према тренутним потребама. Неопходна је израда пројектне документације за сабирно место, укључујући правила понашања и план за случај опасности.

ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Депонија комуналног отпада такође подлеже дугорочној концепцији Регионалног планирања, уређења и дефинисања. Дугорочни Регионални концепт је основна смерница реализације и тачно положајно дефинисане локације ван насеља, уз основне услове за ту намену која представља локацију високог еколошког ризика. Прихватне контејнера дислоцирати уз саобраћајне правце у оквиру ниша. У циљу организовања рециклаже поставити контејнере различитог типа (стакло, папир, пластика).

ЗЕЛЕНИЛО

Концепт организације зеленила у оквиру планског подручја чини организација јавног и осталог зеленила. Планом се подржава основни принцип заштите и унапређења постојећег зеленила.

Јавно зеленило чине:

- Линијско зеленило - заштитно зеленило уз саобраћајни правац и реку,
- Специфично зеленило - зеленило различитог типа око објеката јавне намене (школа, обданиште, амбуланта, спорт и рекреација).

Остало зеленило чине:

- Постојеће зеленило – шума и фрагменти аутохтоног зеленила, зеленило на пољопривредним површинама,
- Зеленило на парцели.

Линеарно зеленило је зеленило режимског типа уз *саобраћајни правац*. Ширина појаса се дефинише према категорији пута. За путеве 1. реда према важећем закону ширина заштитног појаса са једне стране према окружењу мора бити мин. 20 m. У зонама линеарног центра, планира се формирање високог зеленила као озелењавање појаса планираног стационарног саобраћаја.

Линеарно зеленило уз реку формирати као декоративно и у циљу потреба антиерозивне заштите- садњом жбунасте и високе вегетације.

Специфично зеленило чини постојеће и планирано зеленило око јавних објеката. Уређење овог зеленила захтева претходну валоризацију постојећег зеленила. Нове зелене површине могу бити уобличене према партерним условима уређења – сквер, парковско зеленило и сл. При уређењу зеленила јавне намене поштовати аутохтоност и микролокацијске услове.

Шума и мали шумски фрагменти, аутохтоно зеленило, морају стећи третман приотитетног зеленила у функцији заштите. Све интервенције морају бити у складу са повећањем шумовитости и са унапређењем свеукупног квалитета шумског фонда. Утврдити обавезу подизања ветрозаштитних појасева којима се спречава ерозија и где се задржава орнитофауна, као и очувања лугова, забрана, гајева, вегетације на међама и појединачних стабала.

Зеленило на парцели – мора бити формирано тако да обезбеди заштитну и декоративну функцију. Заштитно зеленило може бити конципирано у форми предбаште – ка саобраћајници и ка економском делу дворишта. Зеленило мора да омогући у зависности од карактеристика домаћинства (распореда објеката на парцели), типа фарми (штале) и сл., баријеру од непријатних мириса и аерозагађења, сађењем декоративног шибља, дрвећа или воћа.

4.2.2 ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ/СТАНОВАЊЕ

Концепт размештаја густина насељености у захвату плана

Систем одређивања густина у насељу заснива се на адекватном размештају густина који је извршен према формираним просторним утицајима и локацијама, посебно уважавајући и вреднујући значај центра насеља у односу на намене и функције његових периферних делова.

Интервенције у свим зонама становања подразумевају ремоделацију, реконструкцију, промену намене (становање у комерцијалне/централне функције и радне комплексе), доградњу/надogradњу и нову изградњу.

ГУСТИНЕ А $G_c = 15 - 20$ станова / ха
 $G_n = 45 - 60$ становника / ха

Степен изграђености : од 1.4 - 1.6
 Степен искоришћености : од 60% до 80%
Урбанистичка целина 1 / I.6
Урбанистичка целина 2 / II.4.C.

ГУСТИНЕ Б $G_c = 10 - 15$ станова / ха
 $G_n = 30 - 45$ становника / ха

Степен изграђености : до макс. 1.2
 Степен искоришћености : до 60%
Урбанистичка целина 1 / I.1, I.2, I.3, I.5
Урбанистичка целина 2 / III.3.C, II.5.1, II.6

ГУСТИНЕ В $G_c =$ до 10 станова / ха
 $G_n =$ до 30 становника / ха
 Степен изграђености : од 30% до 50%
 Степен искоришћености : од 0.6 - 1.0
Урбанистичка целина 2 / II.1, II.2, II.3, II.4, II.5, II.7, II.8

- **ГУСТИНЕ А** $G_c = 15 - 20$ станова / ха/ $G_n = 45 - 60$ становника / ха

Степен изграђености : од 1.4 - 1.6
 Степен искоришћености : од 60% до 80%

Спратност : до П+ 2 + пк

Ово је у суштини зона која дефинише центар насеља и чији се развој мора усмерити у складу са њеним значајем и постојећом правцима развоја.

Општи карактеристике:

Висинска регулација

Подразумева дефинисање односа висинске регулације која је настала као потреба за сагледавање односа - реперних објеката насеља - који су поставили основе регулације самог центра а које се пре свега односе на стамбено пословни објекат у којем је смештено више функционалних јединица које га карактеришу као центар насеља(објекат на уласку у насеље из правца Крагујевац у којем су смештени а) као и објекат мешовите намене ,на раскршћу путева којима се приступа центру насеља из правца Краљево и пута ка Честину (тренутно са наменом сервисирање путничких аутомобила) према осталим објектима у самом насељском центру.

Физичка структура

У овој зони је потребно остварити блоковски карактер непрекинутог низа (простор дефинисан зоном у потезу између раскрсница ка Липници на уласку у центар из правца Крагујевца и раскршћа које води ка Честину) односно прекинутог са тенденцијом преласка у прекинути ,који би уједначио однос према парцели и тиме створио идентичан однос објеката према суседним објектима на међи а чиме би се знатно унапредио урбанистички однос структура центра насеља)

Намена објеката и простора

Основна намена објеката у самом насељском центру је пословно стамбена намена са пословањем у приземљу и могућности пословно стамбеног простора у етажама изнад приземља.Искључена је могућност формирања радних зона у директном контакту са главном насељском саобраћајницом - регионалним правцем Крагујевац Краљево.

Парцела и локација

До израде Плана детаљне регулације ЦЕНТРА НАСЕЉА ГРУЖА примењивати следеће параметре за локацију које се пре свега односе на :

- минимална површина парцеле је 200м²
- за парцеле од 500м² и више предвиђена је вишепородична изградња
- минимална ширина парцеле за вишепородичну изградњу 9м

Хоризонтална регулација

Грађевинска линија објеката је на регулацији

- максимална дубина формирања објекта на парцели до 50м од регулационе линије
- максимално 2 објекта на парцели
- за парцеле које то неиспуњавају предвиђа се обједињавање парцела ради добијања минималних услова за изградњу које за парцелу по дубини простирања парцеле од регулационе-гређевинске линије у центру насеља износи мин. 20м.

На парцели је могуће формирање и грађевинске линије по дубини парцеле али уз поштовање општих правила парцелације али се она мора установити у систему планирања центра насеља чиме би се одредили преовлађујући утицаји у зони који би је дефинисали кроз израду Плана детаљне регулације.

- **ГУСТИНЕ Б** $G_c = 10 - 15$ станова / ха/ $G_n = 30 - 45$ становника / ха
Степен изграђености : до макс. 1.2
Степен искоришћености : до 60%
Спратност : до П + 1+Пк

Општи карактеристике : Све опште карактеристике се могу преузети из описа **ГУСТИНЕ А** док се разлике огледају у следећем :

- Ове потезе карактерише постепени прелаз са функције линијског центра на центар насеља . Ове зоне у великој мери имају улогу потеза који функције линијског центра постепено своди на функције центра насеља које се пре свега одвијају кроз укидање могућности за формирање услуга које су непримерене центру насеља(производња и прерада која директно утиче на живот у центру насеља)
- Све оне делатности које би потенцијално угрожавале квалитет живота до доношења одлуке о размештају делатности морају имати дозволу са приложеном проценом утицаја делатности на околину која мора бити одобрена од стране општине Кнић.
- Овај тип мешовите намене уводи постепено повећање густине насељености и спратност која наговештава развој зоне центра у непосредном контакту са том зоном која за границе међу зонама има инфрструктурне токове саобраћајница и водотокова који пролазе директно кроз насеље .

Грађевинска линија објекта је минимално удаљена од регулационе Зм

ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ОСНОВНЕ И ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ:

Помоћни објекат - је посебан објекат који употпуњује основни објекат и служи за његову редовну употребу (гараже, котларнице, оставе и сл. помоћне намене). Спратност је приземље, без могућности формирања подрумске и поткровне етажне. највећа висина објекта $H = 5,0$ м. Површина помоћног објекта улази у обрачун БРГП при прорачуну степена изграђености и степена заузетости на парцели. Помоћни објекат не сме угрозити квалитет становања у околним стамбеним објектима. На обликовање помоћних објеката примењују се услови обликовања основног објекта. Није дозвољена промена намене у стамбени и пословни простор.

Помоћни објекат ради се иза грађевинске линије основног објекта, тј. забрањена је градња помоћног објекта између грађевинске и регулационе линије.

- **ГУСТИНЕ В** / II 1, II 2, II 3, II 4, II 5
 $G_c =$ до 10 станова / ха
 $G_n =$ до 30 становника / ха

Спратност : до П + 1

Степен искоришћености : од 30% до 60%

Степен изграђеност : коефицијент макс. 0.6 –1.0

Овом густином обухваћене су постојеће зоне ниских густина у рубним деловима насеља са породичним стамбеним објектима ниже спратности.

Целине у којима је могуће организовање таквих делатности :

Целина 2 / II1, II2, II3, II4, II5, II7, II8

Типови

Двориште пољопривредних произвођача

Дворишта мешовитих домаћинстава

Дворишта непољопривредника

Физичка структура

Слободностојећи објекти на парцели усклађени са параметрима искоришћености и изграђености и прописаним нормативима међусобне удаљености

Парцела, величина, капацитети и организација према намени

Минимална површина новоформиране парцеле је 8,0ари.

Парцела може бити уређивана за непољопривредно, мешовито, пољопривредно домаћинство или са основном наменом привређивања:

1. Непољопривредно домаћинство садржи породични стамбени објекат према величини породице. На парцелама већим од 6,0 ари у дну парцеле, иза стамбеног објекта, могуће је градити помоћне објекте (гаража, оставе за огрев, летња кухиња са тремом) до прописаних урбанистичких параметара. Помоћне објекте повезати у једну целину.

Минимална површина парцеле за изградњу два стамбена објекта је 10,0ари

2. Мешовито домаћинство:

На парцелама свих величина у дну парцеле иза основних објеката могуће је градити помоћне објекте (летња кухиња, трем, оставе за огрев, гаража)

Минимална површина парцеле за изградњу два објекта је 10,0ари

Пољопривредно домаћинство са услугама туризма:

- поседује све као и пољопривредно домаћинство
- туристичко смештајне услуге се организују у оквиру стамбеног дела дворишта у свему према условима за парцеле са наменом Становање са туристичко смештајним капацитетима (према претходном ставу) .

Становање са привређивањем:

- Привређивање у оквиру другог објекта на парцели, минимална површина парцеле је 18,0 ари

- остало према посебним правилима

3. Пољопривредна домаћинстава:

Парцела мора имати издвојен стамбени део, економски део и окућницу
Стамбени део садржи: породични стамбени објекат према величини породице и могућностима дворишта, летњу кухињу са тремом и чесму; економски део се уређује према врсти пољопривредне производње са економским објектима
Окућница се уређује као башта, воћњак или повртњак.

Организација дворишта пољопривредног домаћинства према теренским условима:

1. Објекат испод пута:

- Стамбени део до пута а иза њега економски део и окућница
- Посебан колски прилаз економском делу - мин 3,0м

2. Објекат изнад пута:

- Економски део до пута а иза њега стамбени део и окућница
- Посебан колски прилаз стамбеном делу - мин 2.50м

Хигијенска удаљеност објеката:

- Стамбени објекат - сточна стаја = мин 15м
- стамбена зграда - ђубриште = мин 25м
- бунар - сточна стаја = мин 20м
- бунар - ђубриште = мин 25м

Површина парцеле за пољопривредно домаћинство је 20,0-30,0ари.

Економски објекат пољопривредног домаћинства - објекат у функцији обављања пољопривредне делатности (објекти за смештај стоке, сточне хране, механизације и сл.)

4. Привређивање:

Величина парцеле према врсти делатности а минимум 18,0ари.

Уређење и организација на парцели према намени.

Остало према посебним правилима

Породични стамбени објекат - стамбени објекат са мах 4 стамбене јединице, БРГП објекта мах. 350м².

Пољопривредно домаћинство - поседује породични стамбени објекат и економске објекте за обављање пољопривредне делатности. Посебни захтеви везани су за објекте пољопривредне делатности као и уређење и организацију парцеле

Архитектонско грађевинска структура и обрада

Сви пратећи програми и помоћни објекти морају носити одлике своје намене уз обавезну примену традиционалних елемената архитектуре и природних материјала у завршној обради

Народно градитељство у савременим условима грађења подразумева архитектуру објеката дефинисан кроз примену

- камена као материјала који се употребљава за соклене делове као и делове парапета који третирају интерне комуникације на локацији
- малтерисаном или фасадом од опекарских производа
- дрвеним конструктивним елементима као детаљима
- кровним покривачем који тему кровног покривача дефинише као асоцијацију на ћерамиду или бибер цреп

Поделу дворишта и услове за изградњу базирати на концепту потреба у односу на функционалне делове.

Како постоји могућност да се у зонама становања ове густине у интерактивним односима нађу горенаведени типови дворишта потребно је ради уједначеног односа у тим зонама дефинисате основне урбанистичке параметре :

- Минималне ширине парцела пољопривредних домаћинстава је 20м минимална дубина 50-100м

Хоризонтална регулација

Грађевинску линију формирати искључиво у потезу од 3-5м од регулације ,за сваку локацију стамбеног објекта по дубини парцеле утврдити посебне услове локације на основу сагледавања односа према суседним парцелама и размештају објеката на истим (ради избегавања могућности лоцирања стамбених објеката у непосредном окружењу економског дела)

Дакле пожељни просторни односи дефинисања услова за изградњу у односу према суседним парцелама подразумевају положај предвиђених објеката за изградњу као

стамбено - стамбени
стамбени - окућница
окућница – стамбени

Односи растојања суседних објеката крећу се од мин5м за приземне објекте до суседа односно мин 10м за спратне објекте

Објекти привређивања треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије, традиционално обликовани уз примену природних материјала у завршној обради

Према намени и окружењу применом општих правила грађења

Обнова и реконструкција објеката

Реконструкција првенствено у циљу повећања стандарда становања и рада и прилагођавања објеката пољопривредних домаћинстава и производних делатности хигијенским, обликовним условима плана и условима заштите животне средине

Заштита суседних објеката

Према општим правилима и применом хигијенских стандарда удаљености

Приступ и смештај возила

Смештај објеката на парцели, у основном или помоћном објекту према:

1 ПМ /2 стамбене јединице

За возила за обављање пољопривредне делатности – у помоћном објекту у економском делу дворишта

За возила за обављање делатности привређивања – на парцели у помоћном објекту у економском делу дворишта

- Паркирање за основну и проширену намену - на парцели корисника или у гаражи у оквиру основног објекта према нормативу: 1 стан 1 паркинг место, за пословни простор: 1 паркинг место на 70м² нето површине

на парцели или у оквиру основних објеката (остало према посебним правилима).

Услови уређивања и ограђивања парцеле

Парцеле свих намена се ограђују

Економски део и окућница се такође ограђују.

Дворишта се уређују према основној и пратећој намени применом општих правила грађења

Зелене површине –минимум 40%површине парцеле

Партерни објекат - је специфичан отворени или затворени посебан објекат партерног програма: баштенски павиљон, трем и сл. Дозвољена спратност је приземље, без могућности формирања подрумске и поткровне етаже. Највећа висина објекта је Н=5.0м. Ова врста објеката може се градити испред грађевинске линије основног објекта а на одстојању од регулационе линије и границе парцеле минимум 3,0м .

Површина отвореног партерног објекта БРГП до 25м² не улази у обрачун степена изграђености и степена заузетости парцеле. На парцели може бити највише један објекат ове категорије (који се не обрачунава кроз урбанистичке параметре)

Површина затвореног партерног објекта (свих површина) улази у обрачун степена изграђености и степена заузетости парцеле.

На обликовање ових објеката примењују се услови обликовања основних објеката на парцели.

ПРИВРЕЂИВАЊЕ (радне зоне)

ПРИВРЕЂИВАЊЕ I - обухвата постојећу радну зону у блоку I.6. намењену првенствено за развој малих и средњих предузећа.

Све постојеће намене унутар радне зоне I.6 биће разматране искључиво са наменом привређивања кроз израду УП- а Радне зоне а према специфичним програмима корисника.

Минимална површина новоформиране парцеле је 12 ари.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 18,0м

При парцелацији по дубини **приступни пут** за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 м с радијусом кривине прикључка од минимум 10-12,0 м;

Минимално удаљење грађевинске линије од регулационе линије главне насељске саобраћајнице је 6,0м.

Урбанистички параметри на нивоу парцеле:

Степен заузетости мах 50% : Степен изграђености мах 1.0

ПРИВРЕЂИВАЊА II (радне зоне на постојећим локацијама)

Постојећи комплекси се задржавају, уз могућу власничку и просторну трансформацију, преструктурирање и декомпоновање у складу са посебним условима који се пре свега односе на посматрање утицаја на животну средину И намене у непосредном окружењу.

За свако издавање услова за све интервенције на постојећим објектима са наменом услуге и привређивање у зонама II.2II.3,II.5, радити анализа утицаја на животну средину уз израду УП-а са урбанистичко архитектонским решењем, анализом капацитета и приказом прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, приказом уређења парцеле у свим елементима.Посебно одрадити анализу односа према суседу , у границама које обухватају све парцеле у непосредном контакту са парцелама у којима се одвијају или планирају специфични програми и проширења постојећих капацитета.

СИСТЕМ ЦЕНТАРА

У складу са адекватним размештајем услуга према њиховом карактеру и локацији извршена је диференцијација делатности које се могу обављати дуж линијског правца у односу на услуге планиране у насељском центру.

СИСТЕМ ЦЕНТАРА се у складу са њиховим положајем капацитетима и утицајима може дефинисати као :

Насељски центар; Линијски центар 1;Линијски центар 2

Линијски центри се налазе на потезу прилазних зона центру насеља.Њихова дубина простирања у зависности од терена и намене се креће до 50 метара од Р.Л..

Центар насеља се претежно базирама на услугама и делатностима које својим активностима немогу произвести утицаје које се негативно могу одрзити на квалитет живота те зоне .

Комерцијални садржаји се планирају као пратећа делатност у оквиру свих намена(пословања,становања,јавних намена-посебно у оквиру намене спорт и рекреација)

Избор делатности вршиће се према карактеру локације и потребама,а из свих зона се искључују делатности које загађају животну средину.

НАСЕЉСКИ ЦЕНТАР

Општи урбанистички параметри у свему према условима ГУСТИНЕ А

Центар садржи терцијалне делатности :објекте јавног интереса и зоне становања густине А .Овај простор је носилац функција и садржаја центра заједнице села и представља језгро у којем се одвијају садржаји који га као таквог карактериши као административни , образовни,привредни центар заједнице села)

У овој зони се планира перманентна ревитализација постојећих структура, делимична реконструкција објеката, изградња нових објеката у оквиру постојећих урбаних склопова уз очување формиране матрице-регулације блокова, као и афирмација и презентација насеља кроз специфичности те зоне коју карактеришу радни спортски као и вишенаменски комунални простори.

Хоризонтална и вертикална регулација

Грађевинска линија се поклапа са регулационом. Основна спратност која се предвиђа на регулацији је Р+1 док се максимална спратност креће до П + 2+ Пк предвиђа се на реперним деловима блокова у центру насеља, посебно уважавајући положај саобраћајница које пролазе кроз градски центар као и раскрснице у самом центру насеља које представљају саобраћајна чворишта која воде ка Липници и Честину.

Грађевинска структура и обрада су стандардни.

Посебну пажњу посветити изгледу фасада објеката у самом насељском центру које треба да представљају како функционалну тако и визуелну целину.

Приступ и смештај возила

Омогућити паркирање возила унутар парцеле и то у односима један стан једно паркинг место. Паркирање обезбедити у унутрашњем дворишту са пролазом – пасажом ка том делу.

Линијски центар 1 / Пословни објекти, услуге, мини радне зоне
Општи урбанистички параметри у свему према условима ГУСТИНЕ Б
 Посебни услови : грађевинска линија од 3-5м

Линијски центар 2 / Пословни објекти, услуге, мини радне зоне
Општи урбанистички параметри у свему према условима ГУСТИНЕ В

Грађевинска линија са леве стране из правца Крагујевац-Краљево на 20м од регулационе линије. Део између грађевинске и регулационе линије простор за који се предвиђа стационарни саобраћај у комбинацији са вишенаменским платоом.

Грађевинска линија са десне стране истог правца од 3-5м од регулације услед конфигурације терена на том потезу. Ови услови у великој мери зависе од приступа теми пројектовања и извођења новог регионалног правца. Па се ови параметри сматрају привременим до израде поменутог документа, када би се радила Имена ПОУ насељеног места Гружа.

За објекте који се граде у овим зонама се приликом издавања услова за изградњу уз захтев за изградњу прилажу и Идејна решења у зависности од специфичности теме која је наведена у захтеву за изградњу. Та решења се морају ускладити са општим правилима за изградњу на такав начин да не угрожавају могућност развоја тих специфичних микроцелина које у линеарном низу представљају јединствен потез. Нагиби кровова морају бити скривени атиком а обрада пословних простора подразумева савремене начине обраде и третирања архитектуре уз посебну пажњу ка уређењу простора испред комплекса који се мора примерено уредити и осветлити и за које се морају израдити пројекти партера како би се партер ускладио са архитектуром објеката на парцелама.

5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ОПШТЕГ УРЕЂЕЊА

У складу са важећим Законом о планирању и изградњи, спровођење Плана општег уређења вршиће се на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења (поглавља 2, 3 и 4) дефинисаних Планом:

1. Новим урбанистичким плановима- Плановима детаљне регулације за објекте од општег интереса. На формираним парцелама ове намене уређење и изградња као и реконструкција, доградња, надградња и опремање инфраструктуром врши се директно на основу плана. У том случају обавезна је израда Урбанистичког пројекта на основу јасно дефинисаног програма. Израда планова регулације могућа је и у осталим зонама у којима се за то укаже потреба (увођења нових јавних површина и намена (приликом парцелације или уситњавања комплекса и сл).
2. Директно на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења дефинисаних Планом:
 - кроз издавање Извода из Плана
 - кроз израду Урбанистичких пројеката који се раде као:
 - Урбанистички пројекти са урбанистичко архитектурским решењем, приказом уређења парцеле у свим елементима и приказом прикључка на насељску инфраструктуру обавезни су за намене привређивања, сајма, сложене програме услуга, за објекте од општег интереса, за све намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите (на основу претходно прибављеног мишљења и одлуке надлежног органа). Сложени програми се могу реализовати фазно уз обезбеђење услова и мера заштите животне средине у првој вази.
 - Урбанистички пројекти за потребе парцелације и препарцелације

Израда плана детаљне регулације, његов садржај и процедура доношења, морају бити у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

Приликом израде Плана детаљне регулације и урбанистичких пројеката неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине, као и поштовање мера заштите животне средине које су дефинисане Планом општег уређења

Спровођење Плана општег уређења обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе.
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова.
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана општег уређења, према потреби.
- преиспитивање (ревизија) Плана, у складу са важећим законом, а у координацији са новим Просторним планом општине Кнић.

Приоритети у реализацији:

- Решавање питања обилазнице и преусмеравања регионалног саобраћаја ван центра насеља приликом разматрања новог ППО Кнић
- Решавање проблема санитарно-фекалних отпадних вода насеља
- Решавање проблема технолошких отпадних вода (реализација уређаја у сваком производном погону за предtretман технолошких отпадних вода)
- Решавање проблема и даљег третмана комуналног отпада у складу са Националном стратегијом управљања отпадом и опредељењем локалне управе и организовање система за рационално управљање отпадом
- Решавање уређења центра насеља – пешачка зона
- Решавање проблема дивљих депонија
- Решавање отпада са опасним и штетним својствима,
- Решавање проблема анималног отпада,
- Уређење саобраћајница